



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
E-mail: dzo@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594  
ИНН 5902293379, КПП 590201001

И.о. начальника департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми  
Соснину А.В.

08.02.2018 № СЭД-059-21-01-08-334

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О передаче документации для  
проведения аукциона

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно распоряжению и.о. начальника департамента земельных отношений от 06.02.2018 № 192.

Приложение: 1. Пакет документации с описью передаваемых материалов.  
2. Информация по земельным участкам на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
и.о. начальника департамента

Л.В.Раевская

**Информация о земельном участке  
по пер.Рудянский, 16 Орджоникидзевского района города Перми**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Адрес или месторасположение земельного участка</li> </ul>	Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, пер.Рудянский, 16
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь</li> </ul>	1019 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• границы</li> </ul>	Границы земельного участка подробно описаны в кадастровой выписке № 5900/201/18-40777 от 19.01.2018г.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обременения</li> </ul>	нет
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограничения использования</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• кадастровый номер</li> </ul>	59:01:3812253:52
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешенное использование земельного участка</li> </ul>	Для индивидуального жилищного строительства
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	В аукционной документации (градостроительный план земельного участка).
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения</li> </ul>	В аукционной документации.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

06.02.2018

№ 192

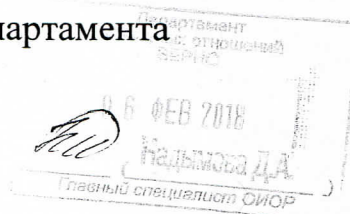
**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812253:52 площадью 1019 кв. м, расположенного по пер. Рудянский, 16 в Орджоникидзевском районе города Перми. Срок аренды – 20 лет. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

И.о. начальника департамента

Л.В. Раевская





Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 0 0 3 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Запроса департамента земельных отношений №059-22-01-37/1-2 от 18.12.2017"Об утверждении и  
выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, Рудянский пер, 16

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530372,87	2242198,41
2	530358,27	2242183,64
3	530354,38	2242188,73
4	530352,39	2242188,61
5	530330,79	2242182,17
6	530328,26	2242200,15
7	530326,65	2242214,20
8	530344,99	2242215,94
9	530356,92	2242209,04
1	530372,87	2242198,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3812253:52

Площадь земельного участка

1019 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015; Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

В.Г.Сюткин /  
(расшифровка подписи)

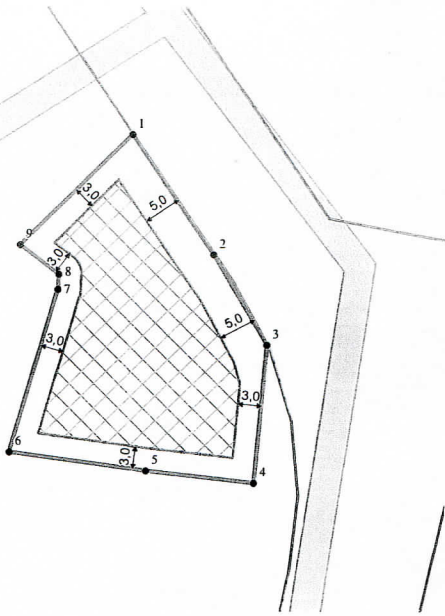
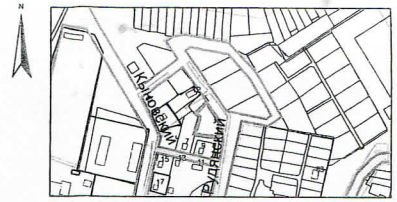
Дата выдачи

17.01.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▣ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

*15.01.18*  
И.И. Сидоркин

Имя	Кол. экз.	Листы	М. общ.	Полнота	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь Орджоникидзевский р-н, пер. Рудянский, 16			
Начальник УИИГД					01.18	Градостроительный план земельного участка с кад. №39:01:3812253:52 площадью 0,1019 га	Страница	Лист	Листов
Исполнитель					01.18	Чертеж градостроительного плана М 1:500	ГП	1	1
							Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

\_\_\_\_\_

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

15.01.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

##### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

##### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы



- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП



**2.2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1 Длина, м Без ограничений	2 Ширина, м Без ограничений	3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	Для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированных односемейных жилых домов: 30 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№                                           ,                                            
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер                     

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№                                           ,                                            
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

                      
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре                      от                                            
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530377,1	2242195,77
2	530353,57	2242211,52
3	530344,67	2242216,26
4	530334,99	2242219,11



5	530329,95	2242219,54
1	530377,1	2242195,77
2	530353,57	2242211,52
3	530344,67	2242216,26
4	530334,99	2242219,11
5	530329,95	2242219,54



## Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" января 2018г. № 5900/201/18-40777

1	Кадастровый номер:	59:01:3812253:52	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:3812253						
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	15.11.2017							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, пер. Рудянский							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство							
12	Площадь: 1019 +/- 7кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1251556.18 руб.							
14	Система координат: МСК-59, зона 2							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Странецкая Анастасия Сергеевна №59-14-925, МКУ "ИТП", 07.11.2017							

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

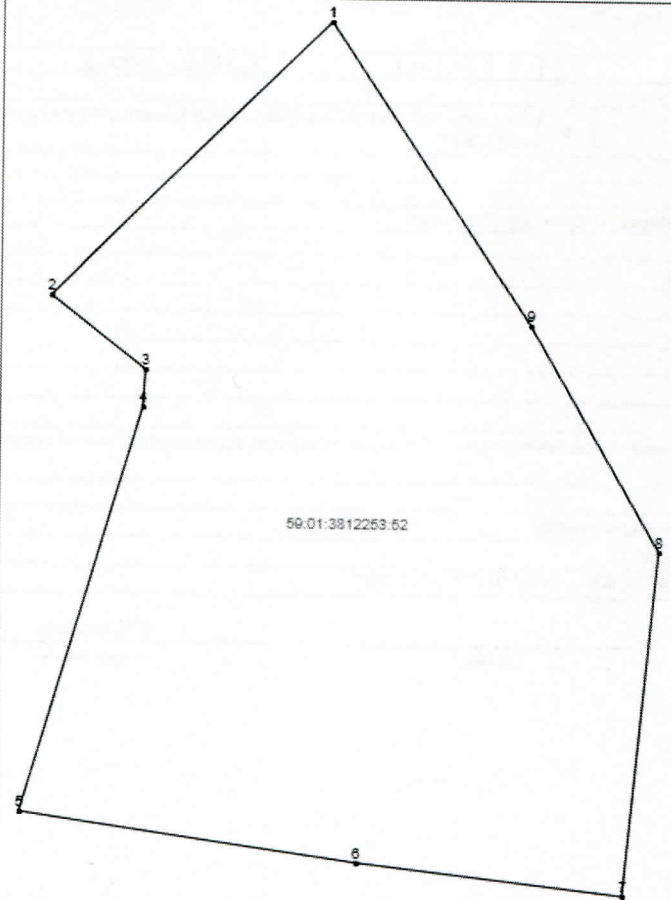
(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" января 2018г. № 5900/201/18-40777

1	Кадастровый номер: <b>59:01:3812253:52</b>	2	Лист № <b>2</b>	3	Всего листов: <b>5</b>
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: _____				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" января 2018г. № 5900/201/18-40777

1	Кадастровый номер: 59:01:3812253:52				2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	9	146° 19'	19.17	—	—	—	
2	2	1	45° 20'	20.77	—	59:01:3812253:49	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе	
3	3	2	307° 23'	6.41	—	59:01:3812253:2	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе	
4	4	3	3° 27'	1.99	—	—	—	
5	5	4	16° 36'	22.54	—	59:01:3812253:2	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе	
6	6	5	278° 1'	18.16	—	59:01:3812253:6	Адрес отсутствует	
7	7	6	276° 32'	14.14	—	59:01:3812253:6	Адрес отсутствует	
8	8	7	185° 25'	18.42	—	—	—	
9	9	8	149° 57'	13.78	—	—	—	

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" января 2018г. № 5900/201/18-40777

1	Кадастровый номер:	59:01:3812253:52	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Адреса правообладателей смежных участков:						
4	Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	59:01:3812253:2	Пермский край, г.Пермь, пер.Кыновский, д.7			
	2	59:01:3812253:49	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, пер.Кыновский, д.5			

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" января 2018г. № 5900/201/18-40777

1	Кадастровый номер:	59:01:3812253:52	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5	
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
		1	2	3	4	5	
		1	530372.87	2242198.41	Нет закрепления	0.10	
		2	530358.27	2242183.64	Нет закрепления	0.10	
		3	530354.38	2242188.73	Нет закрепления	0.10	
		4	530352.39	2242188.61	Нет закрепления	0.10	
		5	530330.79	2242182.17	Нет закрепления	0.10	
		6	530328.26	2242200.15	Нет закрепления	0.10	
		7	530326.65	2242214.20	Нет закрепления	0.10	
	8	530344.99	2242215.94	Нет закрепления	0.10		
	9	530356.92	2242209.04	Нет закрепления	0.10		

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 20.01.2018

№ 59/001/150/2018-8056

На основании запроса от 18.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2018 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59:01:3812253:52, адрес: Пермский край
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 18.01.2018 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТ ДЕЛ ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Леонтьев А. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 20.01.2018

№ 59/001/150/2018-8059

На основании запроса от 18.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2018 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, Рудянский пер, 16
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 18.01.2018 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТ ДЕЛ ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Леонтьев А. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 20.01.2018

№ 59/001/150/2018-8066

На основании запроса от 18.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2018 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, Рудянский пер, 16
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 18.01.2018 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТ ДЕЛ ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Леонтьев А. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 20.01.2018

№ 59/001/150/2018-8060

На основании запроса от 18.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2018 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: объект незавершенного строительства, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, Рудянский пер, 16
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 18.01.2018 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Леонтьев А. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 20.01.2018

№ 59/001/150/2018-8065

На основании запроса от 18.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2018 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: сооружение, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, Рудянский пер, 16
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 18.01.2018 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТ ДЕЛ ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Леонтьев А. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации



2889 dx

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми



В.Г.Сюткин

«10» 10 2017 года

АКТ  
10.10.2017 № 2807/745

О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**пер.Рудянский,16** – земельному участку площадью 1018 кв.м в Орджоникидзевском районе.

Признать недействительным адрес: г.Пермь, Орджоникидзевский район, пер.Рудянский.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

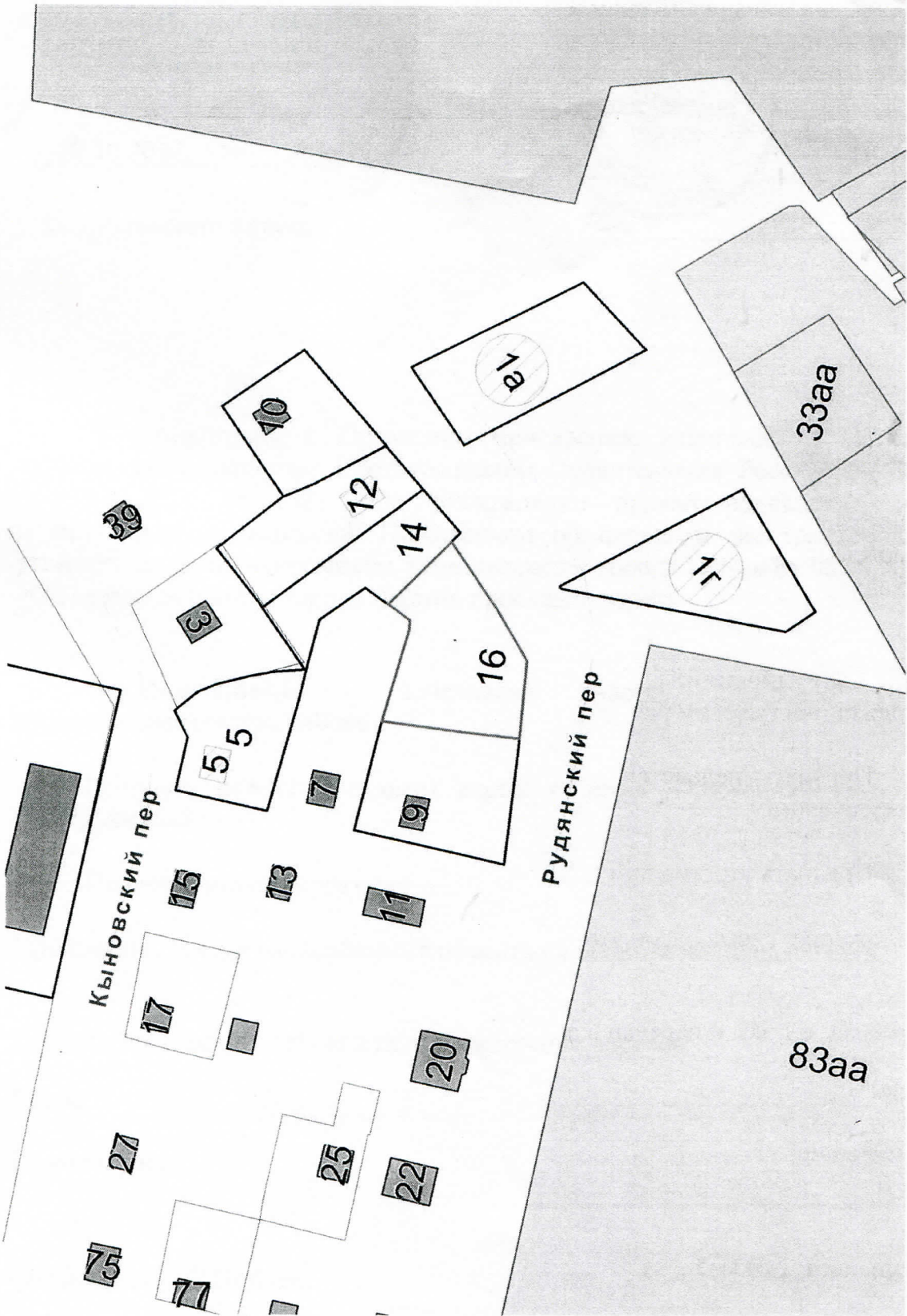
Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова

Сюткин 10.10.2017  
(подпись) (дата)

*Сюткина*



1:1000



## АКТ (СПРАВКА)

обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию)

от "25" января 2018 г.

N 8

г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24 (каб. 302)

(место составления)

В порядке обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию), в присутствии:

- главного специалиста сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района города Перми Овчинниковой Елены Рамилевны.

Проведено обследование территории по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а)

(расположение земельного участка (объекта капитального строительства), кадастровый номер (при наличии), примерная площадь, вид разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства), данные о землепользователе, собственнике объекта капитального строительства)

Цель обследования территории: в соответствии с п. 3.2.3.4 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, письмо департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О предоставлении информации по земельным участкам»

СЭД-059-01-47-1520 от 07.06.2017

(соблюдение выполнения предписания, требования, письменного (устного) обращения физического или юридического лица).

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок ничем не огорожен. Участок заросший высокой травой, молодой порослью, деревьями. По периметру проходит теплотрасса, кучи мусора. На испрашиваемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

(описание обследования, статьи нормативных правовых актов, требования которых нарушены)

Приложение: фотоматериалы на 1 л. 1 экз.;

Схема расположения земельного участка на 1 л. 1 экз.

М.П.



(подпись)

Е.Р. Овчинникова

Принято решение направить настоящий акт (справку) в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми с целью формирования земельных участков для предоставления их на торгах (конкурсах, аукционах).



Приложение к  
**АКТУ (СПРАВКЕ) № 8**

обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию) от 25.01.2018 г.



Главный специалист сектора градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Орджоникидзевского  
района города Перми

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.P. Ovchinnikova'.

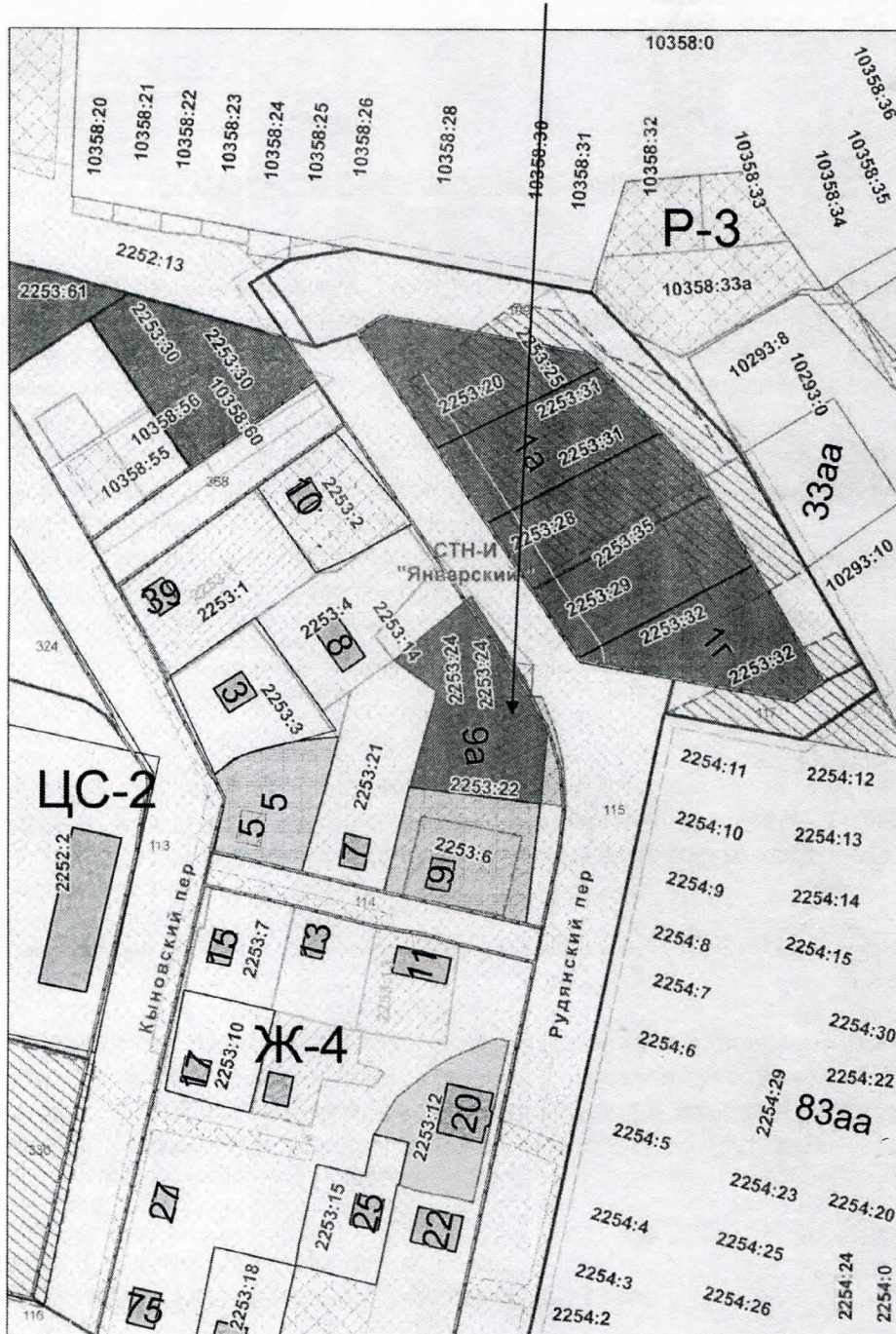
Е.Р. Овчинникова



Приложение к  
**АКТУ (СПРАВКЕ) № 8**

обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию) от 25.01.2018 г.

Схема расположения земельного участка  
Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский,9а)



Главный специалист сектора градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Орджоникидзевского  
района города Перми

Е.Р. Овчинникова



12 08 17

№ 110-15191

на № 110-17243 от 24.08.2017г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения частного жилого дома**  
**к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<b>Основание:</b> <i>запрос № 110-17243 от 24.08.2017г.</i>	<b>Заказчик:</b> <i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</i>
<i>На конкурс для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i>	<b>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации</b> <b>А.В. Никулин</b>
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство
Характеристика объекта:	<input checked="" type="checkbox"/> новое строительство <input type="checkbox"/> реконструкция
<b>Адрес объекта:</b>	<b>Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а)</b>
Квартал, микрорайон города:	-
Административный район города:	Орджоникидзевский
<b>Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:</b>	<b>1,0 м<sup>3</sup>/сут</b>
<b>Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:</b>	<b>1,0 м<sup>3</sup>/сут</b>

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

от внутриквартального водопровода d-300мм в районе ул. Фрунзе, при условии переключения существующих сетей водопровода на проектируемую сеть. Ориентировочная протяженность от сети водопровода до земельного участка конкурсной площадки – 84,0м.

Кроме того, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине сети водопровода свыше 200 м, необходимо выполнить кольцевание наружных сетей водопровода.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

в связи с тем, что в месте расположения земельного отсутствуют сети канализации, при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.



В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, Заказчику предусмотреть размещение объекта за пределами охранных зон сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. № 83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо копия выписки из Единого государственного реестра прав); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по пер. Рудянский (ориентировочно пер. Кыновский, 9а) в Орджоникидзевском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий - **3 года**. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филиал «Пермэнерго»  
 Производственное отделение  
 Пермские городские электрические сети  
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
 тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07  
 E-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.08.2017

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/3635

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
 подготовки территорий управления  
 территориального планирования и  
 механизмов реализации

А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 22.08.2017 №СЭД-059-22-01-23.3-244 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№	Описание з/участка	Мощ.	Предполагаемый источник питания
1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Староазовская под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4452
2	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сарапульская, 6 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2246
3	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вагановых, 10 (59:01:4311005:201) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2021
4	г. Пермь, Свердловский район, ул. Смородиновая, 4 (59:01:5010025:44) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-0394(6)
5	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Партизанская, 2 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2196
6	г. Пермь, Свердловский район, ул. Липогорская 1-я (севернее зд.№ 10а) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-6352
7	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пороховая (восточнее №3) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2276
8	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белорусская под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4383
9	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Обросова, 63 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2246
10	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее №3) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-7143
11	г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский (~ пер.Кыновский, 9а) под и.ж.с.	15 кВт	✓ ТП-4326





12	г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский (восточнее №40) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4326
----	---	--------	---------

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 26.12.2016 № 95-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

В связи с тем, что жилой район Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети, запрос на технические условия по земельным участкам в ж.р. Н. Ляды, ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54) и ул. Тихая, 5, перенаправлен в соответствующее подразделение.

Также ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» в районе четырех объектов, расположенных в Орджоникидзевском районе г. Перми по ул. Сиреневая (восточнее №25, №53, западнее №17, №26).

В непосредственной близости от Объекта на расстоянии менее 300 метров расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила) обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами, устанавливающим порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО «Энергосервис Звездного» (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14, тел. 263-99-29).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов





Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/1015 от 05.09.2017**  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сети газораспределения  
(Предварительные технические условия)

По заявлению № 6406 от 25.08.2017.

1. Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"  
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры  
(полное наименование заявителя - юр. лица; ФИО - физ. лица)  
земельный участок под индивидуальное жилищное  
строительство; г. Пермь, Рудянский пер (ориентировочно пер.  
Кыновский, 9а)
3. Объект капитального строительства: Кыновский, 9а)  
расположенный (проектируемый) по адресу: г. Пермь, Рудянский пер (ориентировочно пер.  
Кыновский, 9а)  
(местонахождение объекта)  
с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м3/час
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства Один год шесть месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения
5. Срок действия настоящих технических условий составляет Два года шесть месяцев

Главный специалист ТО АО "Газпром газораспределение Пермь"

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер АО  
"Газпром газораспределение Пермь"

Борисов А.И.

исполнитель  
телефон

Начальник ПТО Чурилов Антон Николаевич  
8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

Чурилов А.Н. Т.В.



**Предварительная оценка размера  
плат за технологическое присоединение объекта капитального строительства  
по стандартизированным тарифным ставкам  
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края  
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство адресу: г. Пермь, Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а)
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	170,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	90,0
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	$l_{zk}$	170,0
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	$V_3$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	$V_{3n}$	0,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	$C_1$	151608,70
Количество подключений:	$N_{ik}$	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,26
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 2-й группы потребителей (без НДС):</b>		<b>396 373,92</b>
<b>НДС</b>		<b>71 347,31</b>
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 2-й группы потребителей (с НДС):</b>		<b>467 721,22</b>

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Расчёт составил  
Инженер ПТО

 / Куварзина Т.В. / 05.09.2017 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: [uvb@gorodperm.ru](mailto:uvb@gorodperm.ru)  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми - главному  
архитектору города Перми  
Лапшину Д.Ю.

31.08.2017 № СЭД-059-24-01-36-1195

СЭД-059-24-01-20.3-486 от 22.08.2017

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми (далее – Управление) считает возможным индивидуальное жилищное строительство при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод без подтопления смежных территорий. Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге, на следующих земельных участках:

- ул. Староазовская;
- ул. Сарапульская, 6;
- ул. Вагановых, 10 (кадастровый номер 59:01:4311015:201);
- ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54);
- ул. Смородиновая, 4 (кадастровый номер 59:01:5010025:44);
- ул. Тихая, 5;
- ул. Сиреневая, 53;
- ул. Сиреневая (западнее № 17);
- ул. Партизанская, 2;
- ул. Липогорская, 1-я (севернее здания № 10а);



- ул.Сиреневая,26;
- ул.Пороховая (севернее №3);
- ул.Белорусская;
- ул.Обросова,63;
- ул.Мало-Субботинская 1-я (восточнее №3);
- Рудянский пер. (ориентировочно пер.Кыновский,9а) ✓
- Рудянский пер. (восточнее №40).

Размещение многоквартирного дома на земельном участке по ул.Магистральная,86б Управление считает нецелесообразным.

Данный земельный участок расположен на особо охраняемой природной территории местного значения «Утиное болото» (далее – ООПТ).

ООПТ образована в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (в ред. от 30.12.2008 N 309-ФЗ), решением Пермской городской Думы от 24.03.2009 N 44 "Об образовании особо охраняемой природной территории местного значения "Утиное болото".

ООПТ расположена на территории города Перми, является охраняемым природным ландшафтом, в котором устанавливаются особые режимы охраны и использования, и предназначена для использования в природоохранных, просветительских, научных, рекреационных целях.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 124 от 24.08.2017**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по Руднянскому пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Максимально сохранить существующие деревья.
  - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

12.09.17 № 7200-3-2-6/16

На № СЭД -059-22-01-23.3-241 от 22.08.2017

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

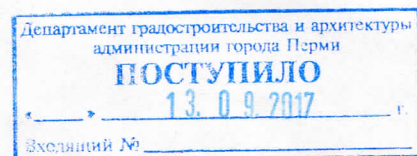
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителю начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальнику управления гражданской защиты  
полковник

Т.Р. КАСЫМОВ

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

01.09.2017 № СЭД-059-10-01-26-117

На № СЭД-059-22- 22.08.2017  
01-20.3-486 от

О представлении информации  
согласно Приложения 1

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение о возможности размещения капитальных объектов на земельных участках согласно Приложению № 1, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко



### Перечень земельных участков, формируемых на торги

- |  |                           |            |
|--|---------------------------|------------|
| 1. ул.Староазовская                                  | ИЖС                       | <i>ИЖС</i> |
| 2. ул.Сарапульская,6                                 | ИЖС                       |            |
| 3. ул.Вагановых,10, 59:01:4311015:201                |                           | ИЖС        |
| 4. ул.Покрышкина (севернее ул.Калинина,54)           |                           | ИЖС        |
| 5. ул.Смородиновая,4, 59:01:5010025:44               |                           | ИЖС        |
| 6. ул.Тихая,5  | ИЖС                       |            |
| 7. ул.Сиреневая( восточнее № 25)                     |                           | ИЖС        |
| 8. ул.Сиреневая, 53                                  | ИЖС                       |            |
| 9. ул.Сиреневая (западнее № 17)                      |                           | ИЖС        |
| 10. ул.Магистральная,86б                             | многоквартирный жилой дом |            |
| 11. ул.Партизанская,2                                | ИЖС                       |            |
| 12. ул.Липогорская 1-я (севернее здания № 10а )      |                           | ИЖС        |
| 13. ул.Сиреневая,26                                  | ИЖС                       |            |
| 14. ул.Пороховая (севернее № 3)                      | ИЖС                       |            |
| 15. ул.Белорусская                                   | ИЖС                       |            |
| 16. ул.Обросова, 63                                  | ИЖС                       |            |
| 17. ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее № 3)        |                           | ИЖС        |
| 18. Рудянский пер. (ориентировочно пер.Кыновский,9а) | ИЖС                       | ✓          |
| 19. Рудянский пер. (восточнее № 40)                  | ИЖС                       |            |



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 237-61-66, факс (342) 237-61-66  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.08.2017 № СЭД-55-01-18-132

На № СЭД-059-22-01-20.3-486 от 22.08.2017

О предоставлении информации

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения капитальных объектов на земельных участках, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельных участках, расположенных в г. Перми по адресам:

1. ул. Староазовская
2. ул. Сарапульская, 6
3. ул. Вагановых, 10, 59:01:4311015:20
4. ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54)
5. ул. Смородиновая, 4, 59:01:5010025:44
6. ул. Тихая, 5
7. ул. Сиреневая (восточнее № 25)
8. ул. Сиреневая, 53
9. ул. Сиреневая (западнее № 17)
10. ул. Магистральная, 86б
11. ул. Партизанская, 2
12. ул. Липогорская 1-я (севернее здания № 10а)
13. ул. Сиреневая, 26
14. ул. Пороховая (севернее № 3)
15. ул. Белорусская
16. ул. Обросова, 63
17. ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее № 3)
18. Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а) ✓
19. Рудянский пер. (восточнее № 40)

(в соответствии со схемами расположения участков – приложение к письму департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми



от 22.08.2017 г. № СЭД-059-22-01-20.3-486) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский