



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
E-mail: dzo@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594
ИНН 5902293379, КПП 590201001

И.о. начальника департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
Соснину А.В.

19.02.2018 № СЭД-059-21-01-08-437

На № _____ от _____

**О передаче документации для
проведения аукциона**

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению к распоряжению начальника департамента земельных отношений от 16.02.2018 № 255.

Доводим до Вашего сведения, что согласно письму МЧС России земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510607:44 по ул.Фоминской,3а в Дзержинском районе города Перми попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство на данной территории возможно при выполнении требований п.14.6 СП 42.13330.2011

Ашихмина Наталия Викторовна
2124907

«СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Кроме того, согласно Акту обследования земельного участка от 05.10.2016г. №16 на вышеуказанном земельном участке со стороны ул.Фоминской имеется разрушенное деревянное ограждение.

Приложение: 1. Пакеты документации с описью передаваемых материалов.

2. Информация по земельным участкам на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник департамента

О.В.Немирова

**Информация о земельном участке, расположенном по адресу:
г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Юрша, 3б**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none">• Адрес или месторасположение земельного участка	Пермский край г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Юрша, 3б
	<ul style="list-style-type: none">• площадь	1 078 кв.м
	<ul style="list-style-type: none">• границы	Границы земельного участка отображены в Выписке из единого государственного реестра прав об объекте недвижимости
	<ul style="list-style-type: none">• ограничения использования	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.
	<ul style="list-style-type: none">• кадастровый номер	59:01:4311741:86
	<ul style="list-style-type: none">• разрешенное использование земельного участка	под автостоянку



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

16.02.2018

№ 255

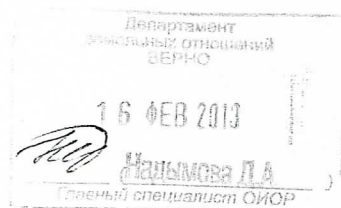
О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Мотовилихинском и Дзержинском районах города Перми

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.



О.В. Немирова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
от 16.02.2018 № 255

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, выставаемых на аукцион

№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:4311741:86	1078	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 3б	под автостоянку	аренда	4 года 11 месяцев
2	59:01:4510607:44	1007	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, 3а	АЗС (относящиеся к V классу вредности)	аренда	18 месяцев

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2018, поступившего на рассмотрение 31.01.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 января 2018г. № КУВИ-001/2018-380615			
Кадастровый номер:	59:01:4311741:86		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311741		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Юрша, (северо-западнее жилого дома по ул.Юрша, 3а).		
Площадь, м2:	1078 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	4786341.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под автостоянку		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 января 2018г. № КУВИ-001/2018-380615			
Кадастровый номер:		59:01:4311741:86	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 января 2018г. № КУВИ-001/2018-380615			
Кадастровый номер:		59:01:4311741:86	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:</p> <p>с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Под автостоянку.</p> <p>Сведения для заполнения</p> <p>разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		

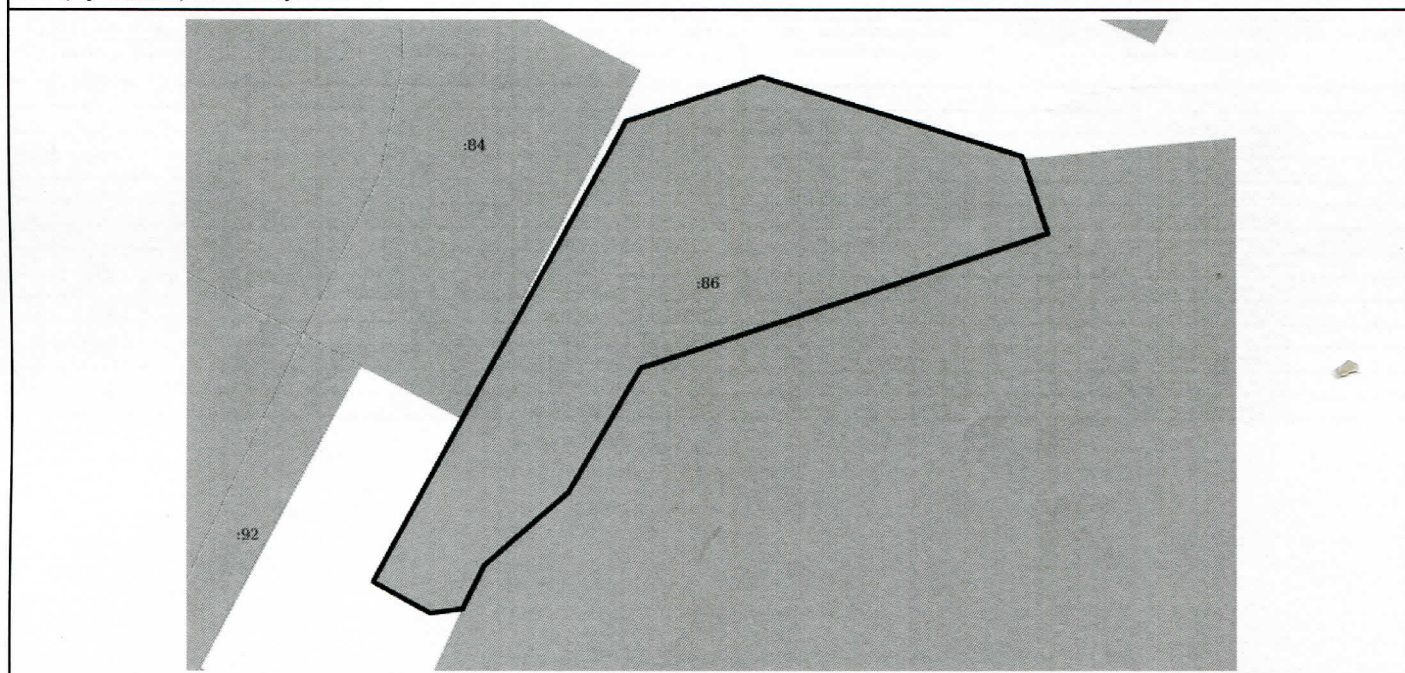
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 января 2018г. № КУВИ-001/2018-380615			
Кадастровый номер:		59:01:4311741:86	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 января 2018г. № КУВИ-001/2018-380615			
Кадастровый номер:		59:01:4311741:86	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28.79°	31.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:4311741:84	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	71.87°	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	107.18°	25.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	162.76°	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	161.87°	7.23	данные отсутствуют	59:01:4311741:107	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	251.86°	39.47	данные отсутствуют	59:01:4311741:107	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	210.07°	13.23	данные отсутствуют	59:01:4311741:107	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	229.00°	10.24	данные отсутствуют	59:01:4311741:107	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	206.62°	4.51	данные отсутствуют	59:01:4311741:107	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	262.71°	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	298.92°	6.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	28.85°	17.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 января 2018г. № КУВИ-001/2018-380615			
Кадастровый номер:		59:01:4311741:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517766.49	2235528.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	517793.95	2235543.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	517798.01	2235555.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	517790.59	2235579.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	517790.3	2235580.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	517783.43	2235582.27	Закрепление отсутствует	0.1
7	517771.14	2235544.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	517759.69	2235538.13	Закрепление отсутствует	0.1
9	517752.97	2235530.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	517748.94	2235528.38	Закрепление отсутствует	0.1
11	517748.56	2235525.41	Закрепление отсутствует	0.1
12	517751.46	2235520.16	Закрепление отсутствует	0.1
13	517766.49	2235528.44	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

1 февраля 2018г.

№КУВИ-001/2018-380637

На основании запроса от 31.01.2018,
поступившего на рассмотрение 31.01.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 3б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

31 января 2018г.

№КУВИ-001/2018-380649

На основании запроса от 31.01.2018,
поступившего на рассмотрение 31.01.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 3б; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

1 февраля 2018г.

№КУВИ-001/2018-380658

На основании запроса от 31.01.2018,
поступившего на рассмотрение 31.01.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 3б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

31 января 2018г.

№КУВИ-001/2018-380668

На основании запроса от 31.01.2018,
поступившего на рассмотрение 31.01.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Сооружение. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 3б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента градостроительства и архитектуры администрации
города Перми



В.Г.Сюткин

2018 года

АКТ

15.01.2018 № 47/15

О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

ул.Юрша, 3б – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311741:86 площадью 1078 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Мотовилихинском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного участка адрес: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, (северо-западнее жилого дома по ул.Юрша,3а).

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.
Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

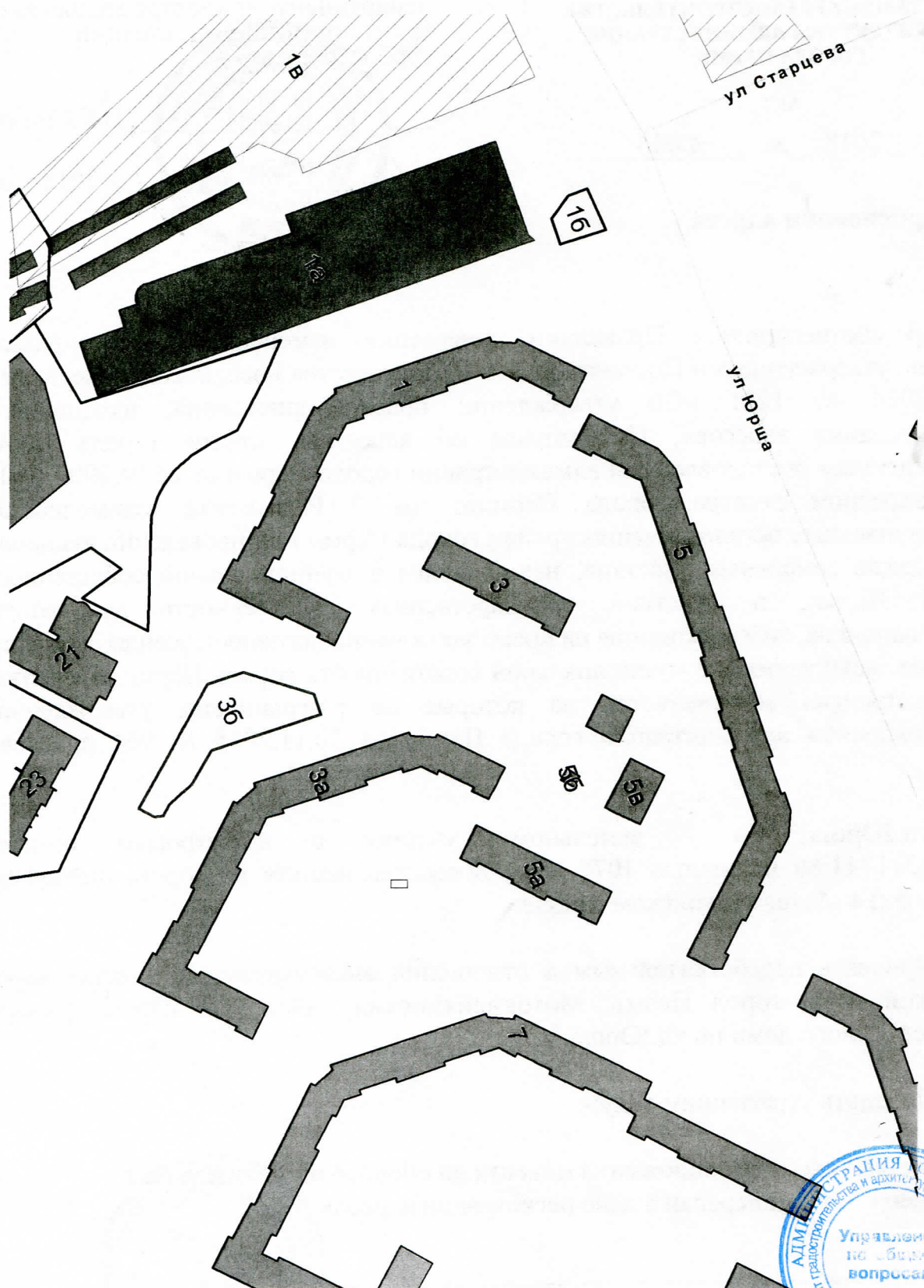
Примечание: _____

Специалист: Е.В.Петрова



Александр 15.01.2018
(подпись) (дата)

Костин



1: 1500



Копия верна:
гл. специалист

Stefana

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 29 » января 2018 г.

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Чистяков
Константин Владимирович (должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

г. Пермь, Мотовилихинский район, северо-западнее жилого дома по ул. Юрша, 3а

площадью _____ кв. м,

используемом - _____

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено:

Земельный участок не огорожен, на участке припаркованы автомобили жителей близлежащих домов.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка:

К акту прилагается: фотографии – 2 шт.

Акт составил:


(подпись)

Чистяков К.В.
(Ф.И.О.)

24 01 18 № 110-0986

на № 110-27014 от 29.12.2017г.

Заместителю начальника
Департамента
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми

В.Г. Сюткину

О наличии сетей

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23.3-439 от 27.12.2017 г. о предоставлении информации о наличии (отсутствии) сетей водоснабжения и водоотведения (в том числе охранных зон), препятствующих предоставлению земельного участка в микрорайоне Камская поляна,11«в» в Орджоникидзевском районе г.Перми (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:75199), согласно прилагаемой Вами схемы, под озеленение, сообщаем следующее.

В границах указанной территории нет сетей водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Кроме того, у ООО «Новогор-Прикамье» нет информации о наличии сетей водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Третьими лицами.

На текущую дату технические условия на водоснабжение и водоотведение объектов капитального строительства на вышеуказанной территории, согласно предоставленной Вами границы земельного участка, не выдавались.

Технический директор



А.А. Политов