



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "03" июля 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы города Перми №1629-р от 06.06.2000г., с приложением №2

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 12,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Косякова, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:3812104:1488

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июля 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/209/2014-630

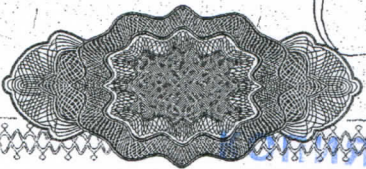
Регистратор

Гельфенбуйм



(подпись)

59-БД 317547



СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО



Республика \_\_\_\_\_ РОССИЯ \_\_\_\_\_  
 Край (область) \_\_\_\_\_ ПЕРМСКИЙ \_\_\_\_\_  
 Город (район) \_\_\_\_\_ ПЕРМЬ \_\_\_\_\_  
 Район в городе (посёлок в районе) \_\_\_\_\_ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 11 по ул. Косякова (Литер А)  
 (местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	2732					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 10 » 07 1998 года  
 (указывается дата обследования объекта учёта)

КОПИЯ ВЕРНА  
 СПЕЦИАЛИСТ  
 ДИО

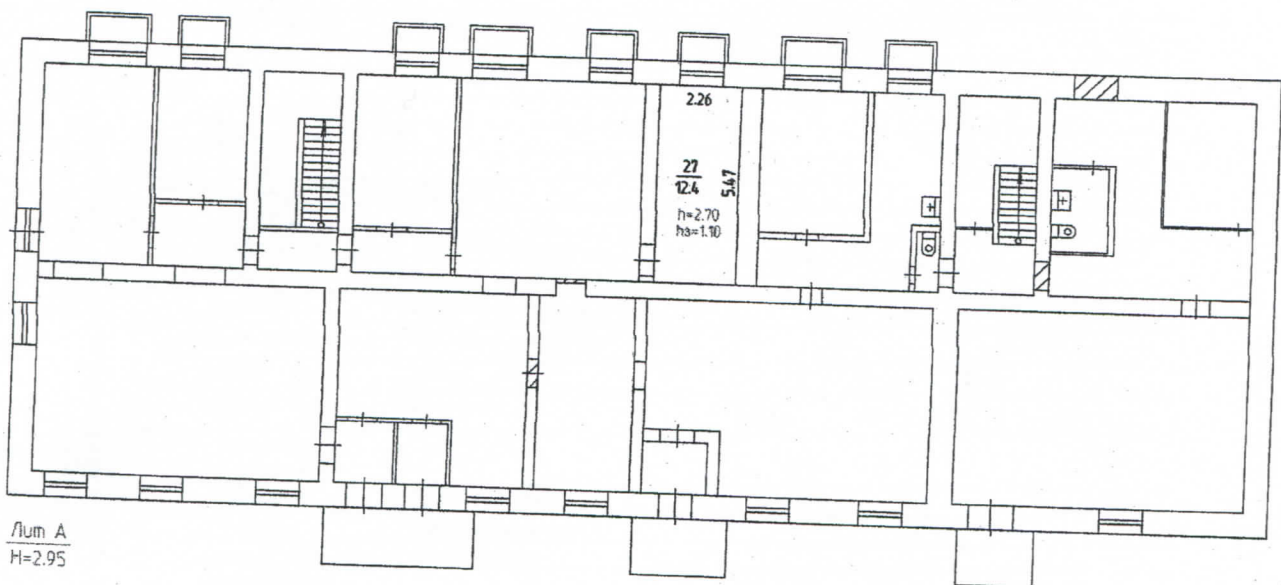




Район Орджоникидзевский кв. N 2176

ПЛАН  
строения, находящегося в городе Перми  
по ул. Косякова N 11

цокольный этаж



Лит А  
H=2.95



Масштаб 1:200 '10' 07 1998 Исполнитель Шахмерданова

КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИС



**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение (лит А).**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные т=68,0 см	
3	Перегородки	Гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные многослойные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные многослойные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные многослойные плиты
5	Крыша, кровля	Скатная, шифер по дощатой обрешетке, стропила деревянные.	
6	Полы	Дощатые по лагам, окраска, в сан. узлах бетонные.	
7	Промы	окна	Двойные створные окр.
		двери	Филленчатые, простые, металлические окр.
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, окраска, побелка, обои, подвесные потолки
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	От газовых колонок
		ванны и души	ванна
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	телевидение
		сигнализация	
11	Прочие элементы	мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
		крыльца	бетонное
		лестницы	ж/бетонные
		другие	

Физический износ здания 22 %

" 10 " 07 1998 года	Исполнил	Шахмерданова Е.В	
" 29 " 07 2013 года	Копировал	Мехоношина А.А	Мехо
30.04 2013 года	Проверил копию	Мамедрамов Б.В	Мамед
Паспорт выдан « _____ » _____ года	Для _____ документов		
Заказчик _____			
Руководитель (уполномоченное лицо) _____	(подпись)	Б.В. Мамедрамов	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

**КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО**



71



Российская Федерация  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права  
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

Дата выдачи:

"16" июня 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы города Перми №1629-р от 06.06.2000г., с приложением №2

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование г.Пермь

Вид права: Собственность

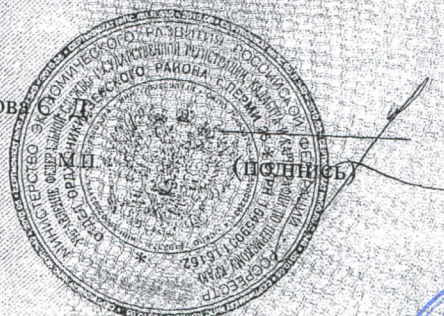
Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 69,2 кв. м, цокольный этаж, номера на поэтажном плане 12,13,20,21,22, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Косякова, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-25/030/2010-182

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июня 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-25/030/2010-182

Регистратор

Веретенников



Серия 59 ББ № 592440

СПЕЦИАЛИСТ  
ДИС





КОПИЯ

IV. Экспликация встроенного нежилого помещения.

Литера	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	Торговая			Складская			Самострой	Высота
						общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)		
A	цок.	нежилое I	12	торговый зал ✓	24,6	24,6	24,6						2,7
			13	тамбур ✓	2,2			2,2		2,2			
			14	тамбур ✓	2,6	2,6		2,6					
			15	торговый зал	44,1	44,1	44,1					44,1	
			16	торговый зал	16,9	16,9	16,9					16,9	
			17	коридор	4,4	4,4		4,4					
			18	склад	9,1			9,1	9,1				
			19	коридор	2,3	2,3		2,3				2,3	
			20	склад ✓	11,3			11,3	11,3				
			21	коридор ✓	3,3			3,3		3,3	3,3		
			22	склад ✓	27,8			27,8	27,8			27,8	
Итого :						94,9	85,6	9,3	53,7	48,2	5,5		

Самовольная перепланировка нежилого помещения

79,4 м² дано  
69,2 осталось

КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИС





Фотографии объекта оценки

Фото № 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

