

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
24.08.2017 № 59/001/140/2017-160087		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		59:01:1713493:90	

Номер кадастрового квартала:	59:01:1713479
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 19014/1
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Машинистов, д. 39
Площадь, м²:	162.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	501109.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:1713479:31
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: МО г. Пермь

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №6		Игнатьева Н. Ю.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
24.08.2017 № 59/001/140/2017-160087		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		59:01:1713493:90
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Пермь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 59-59-01/002/2012-640 от 01.08.2012
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №6		Игнатьева Н. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
 Федеральное БТИ»  
 (полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Пермскому краю  
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)  
 Отделение №1

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_  
 помещение  
 (вид объекта учета)  
 Нежилые помещения  
 (наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Машинистов
Номер дома	39	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения	Дзержинский район	

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000176060:0000:20001
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 11 » ноября 2009 года

Руководитель (уполномоченное

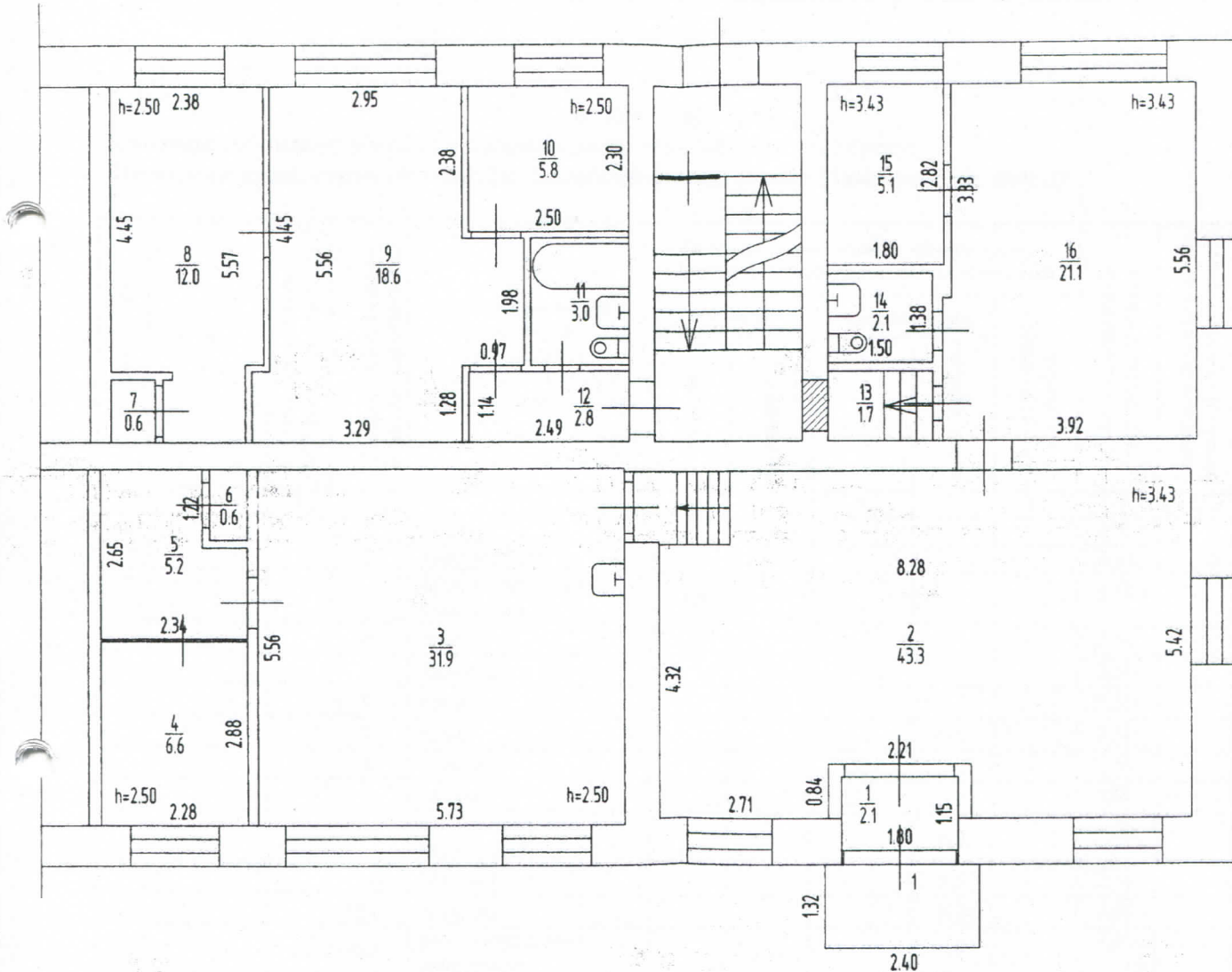


(подпись)

(П.В.Хотулёва)  
 (Фамилия И.О.)

М.П.

План нежилых помещений  
Этаж расположения 1



На переоборудование  
кв. №1 в нежилые помещения 7,8,9,10,11,12  
(литера, квартира, комната)  
разрешение не предъявлено  
Дата 11.11.09 Подпись Браун

	Филиал ФГУП "Ростехин по Пермь
Лист 1	План нежилых помещений, ра Пермский край, г. Пермь, Дзе ул. Машинистов, дом 39.
Дата	Исполнитель
11.11.2009	Техник
<u>30.11.09</u>	Ведущий специалист

### I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц - полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
--	--	--	--

### II. ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого помещения расположенного по адресу:

**Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Машинистов, дом 39**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь		
					торговая		учрежденческая		Итого (по этажу, строению)				
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
А	1	1	1	тамбур		2,1				2,50			
			2	торговый зал	43,3					3,43			
			3	производственное помещение	31,9					2,50			
			4	бокс	6,6					2,50			
			5	коридор		5,4				2,50			
			6	шкаф		0,6				2,50			
			7	шкаф				0,6		2,50			
			8	кабинет			12,0			2,50			
			9	кабинет			18,6			2,50			
			10	вспомогательное помещение				5,8		2,50			
			11	сан.узел				3,0		2,50			
			12	коридор				2,8		2,50			
			13	вспомогательное помещение				1,7		3,43			
			14	сан.узел				2,1		3,43			
			15	кабинет			5,1			3,43			
			16	кабинет			21,1			3,43			
				<b>Итого:</b>	<b>81,8</b>	<b>8,1</b>	<b>56,8</b>	<b>16,0</b>	<b>162,7</b>				
				<b>На переоборудование кв.1 в нежилые помещения 7-12 разрешение не предъявлено.</b>									

**III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)  
В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Год постройки здания 1961

Этажность здания 4

Физический износ здания 32 %

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Фундамент		Сборные железобетонные блоки
2. Наружные стены (материал)		Кирпичные
3. Перегородки (материал)		Дошчатые, штукатурка, ГКЛ
4. Перекрытие (материал)		Железобетонные плиты
5. Крыша, кровля		Шифер по деревянным стропилам
6. Полы		Бетонные, линолеум, дошчатые
7. Проемы	оконные	Деревянные
	дверные	Деревянные
8. Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, обои, окраска
	наружная	
9. Вид отопления		Центральное
10. Наличие:		
а) водоснабжения		От городской центральной сети
б) газоснабжения		Сетевое
в) электроснабжения (тип проводки)		Скрытый тип проводки
г) канализации		В городскую сеть
д) горячего водоснабжения		От колонок
е) ванн или душа, сауны или бассейна		есть
ж) лоджий или/и балконов		есть
з) телефона		есть
и) радио		есть
к) лифт		нет
л) вентиляция		есть
м) сигнализация		нет
11. Прочие:		прочие работы

**IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 9070,57 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.11.2009г.	Исполнил	Крайнова С.В.	
11.11.2009г.	Исполнил	Кутлина Е.В.	
<u>30.11.09</u>	Проверил	Королёва Т.Ю.	



V. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	нежилые помещения			162,7*	ж/б блоки	кирпичные	ж/б	шифер	линолеум
	крыльцо			3,2					

\* - площадь указана по экспликации

**ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

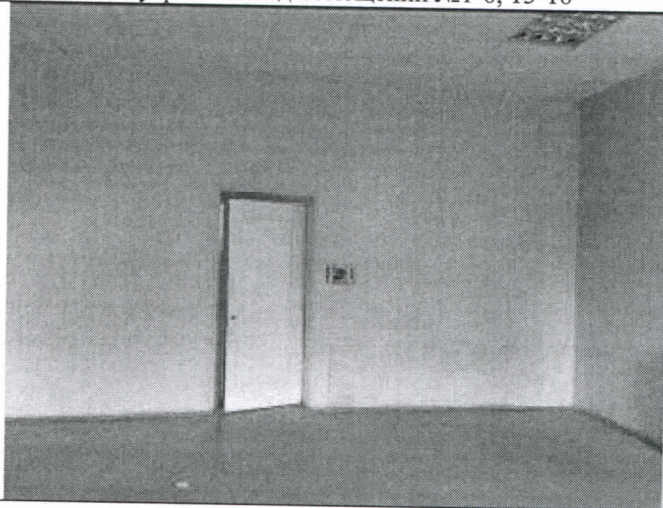
Внешний вид на вход в помещения №1-6, 13-16 со стороны улицы Машинистов (фасад здания)



Внешний вид на вход в помещения №1-6, 13-16 со стороны улицы Машинистов (фасад здания)



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



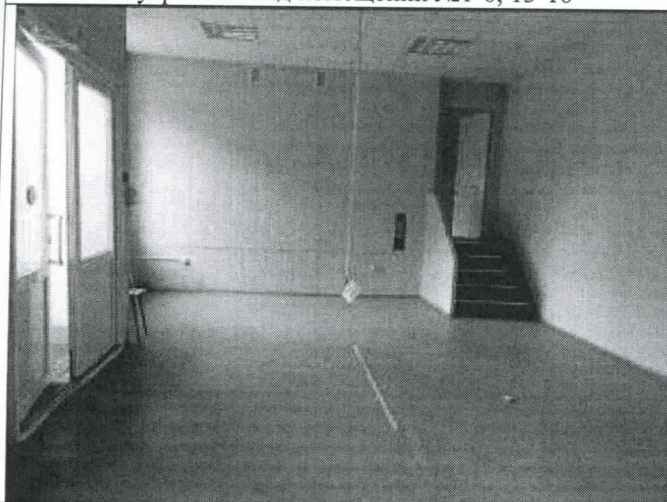
Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



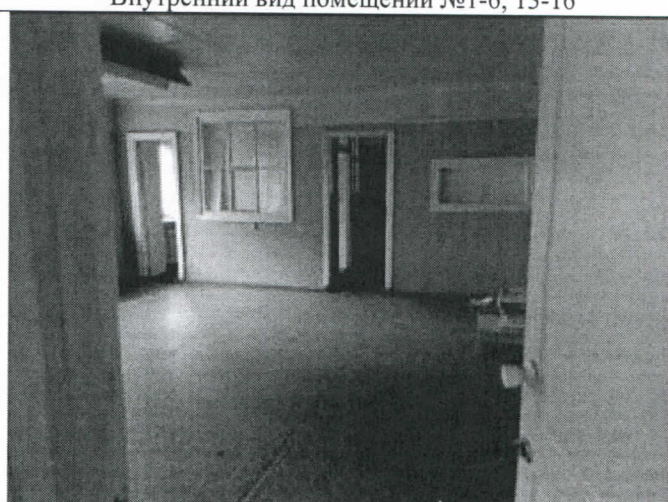


со

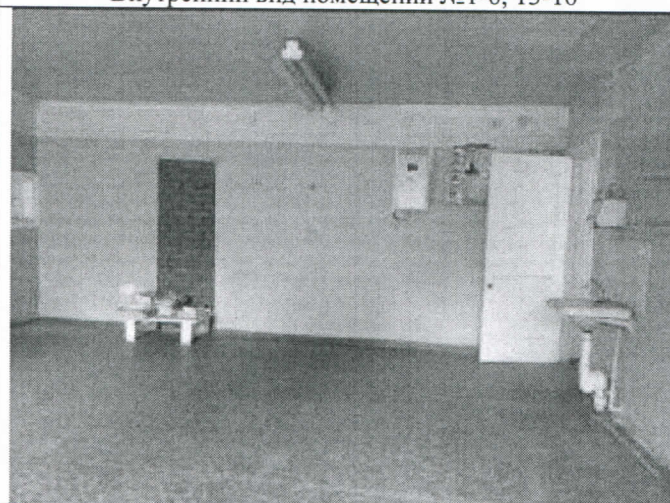
Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



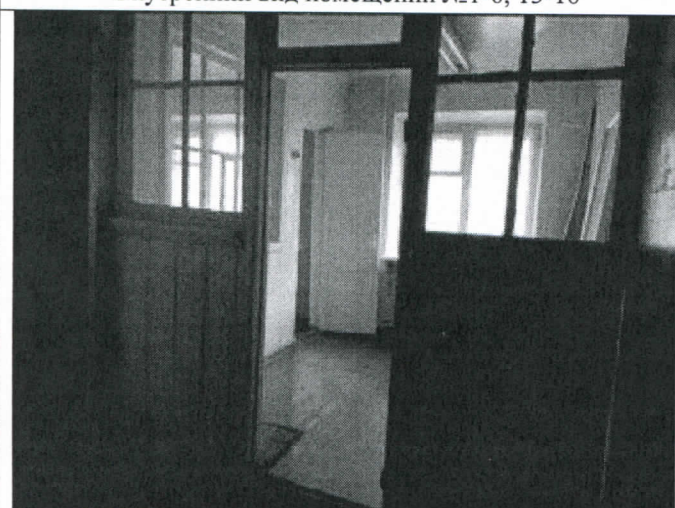
Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



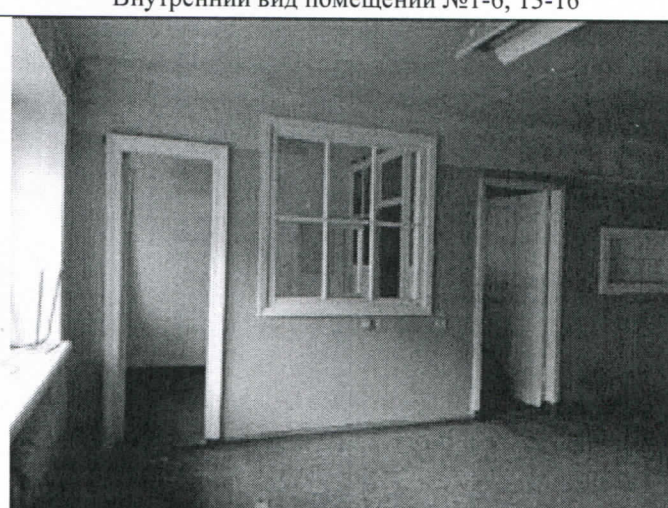
Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



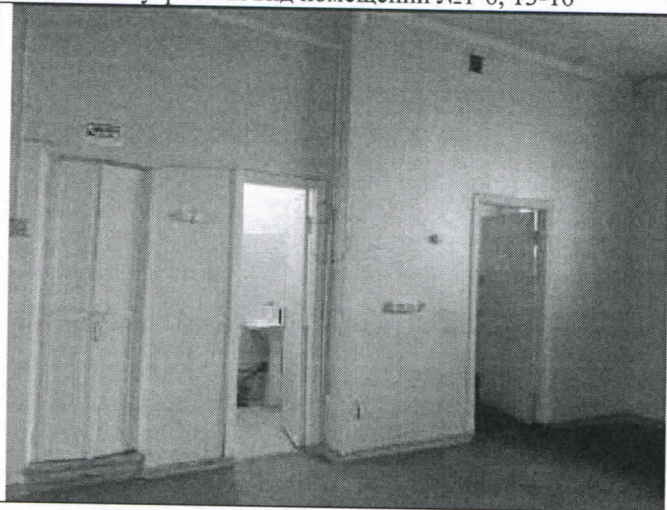
Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



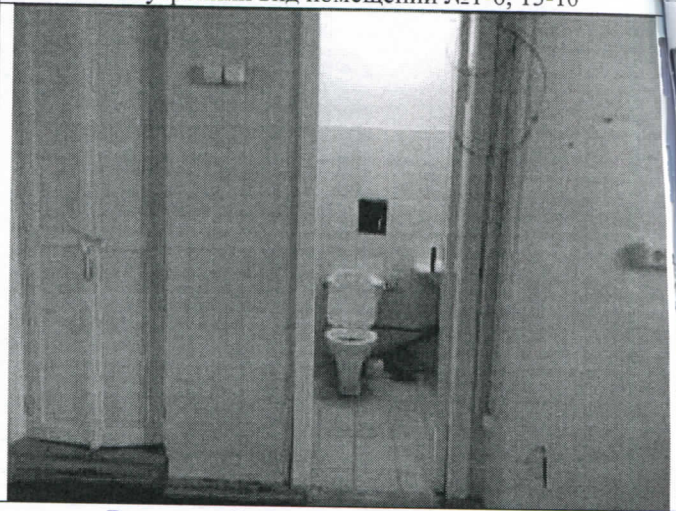
Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



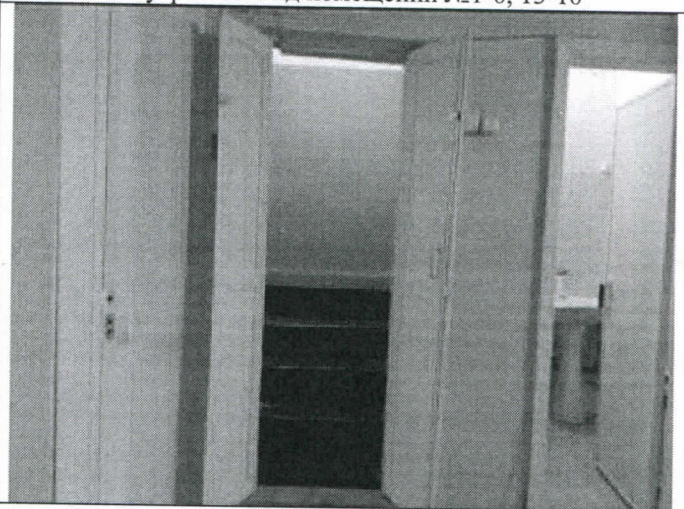
Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16



Внутренний вид помещений №1-6, 13-16

