

Градостроительный план земельного участка

№ **RU90303000-000000000000**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Письма департамента земельных отношений №059-22-01-37-1332 от 23.06.2017

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гиринская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

59:01:4413942:90, 19.06.2017

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 27 июня 2017г. № 5900/201/17-524206

Площадь земельного участка 1116 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.07.17

(дата)

Булатов Ю.В.

(подпись)

Булатов Ю.В.

(расшифровка подписи)

Представлен <1>

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

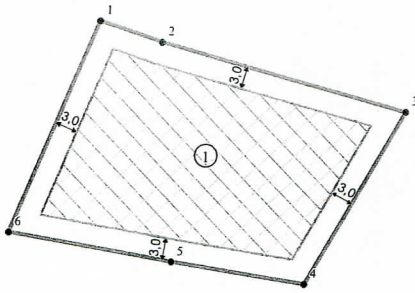
(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план размещения земельного участка
М 1:5000



Приаэродромная территория



Координаты земельного участка в системе координат города Перми

| № X | Y |
|------------|----------|
| 1 -6883,49 | -3607,33 |
| 2 -6886,04 | -3599,12 |
| 3 -6894,17 | -3567,05 |
| 4 -6717,47 | -3579,39 |
| 5 -6715,14 | -3596,95 |
| 6 -6711,91 | -3618,40 |

Условные обозначения

- ① Номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций



| Имя | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь Индустриальный район, ул. 1-я Гирнская | | | |
|--|------------------|------|--------|-------------------------|-------|--|----------|------|--------|
| Начальник УИОГД | Кузнецов Ю.В. | 1 | 07.17 | <i>Кузнецов Ю.В.</i> | 07.17 | Градостроительный план земельного участка с када №59-01-4413942-90 площадью 0,1116 га | Страница | Лист | Листов |
| Исполнитель | Терещинская Н.Н. | 1 | 07.17 | <i>Терещинская Н.Н.</i> | 07.17 | | ГП | 1 | 1 |
| Чертеж градостроительного плана М 1:500 | | | | | | Департамент градостроительства и архитектуры | | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства <4>

Площадь земельного участка 1116 кв. м. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка с координатами характерных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку <2>, <4>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохраные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) <6>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(_____), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

05.07.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв. м)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома вместимостью до 3 легковых автомобилей
- хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани
- постройки для занятий предпринимательской деятельностью
- теплицы, оранжереи
- сады, огороды
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны)

санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)

- индивидуальные бани, надворные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, индивидуальное жилищное строительство
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | Длина (метров) | Ширина (метров) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
|---|----------------|-----------------|---|--|------------------------------------|---|------------|------|---|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 59:01:4413942:90 | - | - | Приаэродромная территория - 1 116 | - | 1116,00 | 1 | - | - | для всех видов разрешенного использования земельных участков - 446,40 |

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 10,5 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 40% <2>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>: -

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
г.Перми
/ В. Г. Сюткин
20

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| № участка согласно чертежу градостроит. плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв. м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) |
|---|-----------|------------|-----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Информации нет

7. Иная информация (при наличии)

Особые условия использования территории

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и

другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

Предельная высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн), - может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования (в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми").;

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии;

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.;

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.;

Предельная высота здания, строения, сооружения - 10,5 м;

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 1 кв.м.;

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 10000000 кв.м.

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки"
Картография" по Пермскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2018, поступившего на рассмотрение 13.03.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

| Земельный участок | | |
|---|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 13 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1136549 | 59:01:4413942:90 | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4413942 | |
| Номер кадастрового квартала: | 19.06.2017 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | данные отсутствуют | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Гиринская 1-я. | |
| Адрес (местоположение): | 116 +/- 12 | |
| Площадь, м2: | 2030796.36 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | индивидуальное жилищное строительство | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

13 марта 2018г. № КУЗВ-001/2018-1136549

Кадастровый номер: 59:01:4413942:90

Сведения о кадастровом инженере: 32459
данные отсутствуют

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:
данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:
данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, городской зоны:
данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:
данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:
данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:
данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:
данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:
данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:
данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:
данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:
данные отсутствуют

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

13 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1136549

Кадастровый номер:

59:01:4413942:90

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.06.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

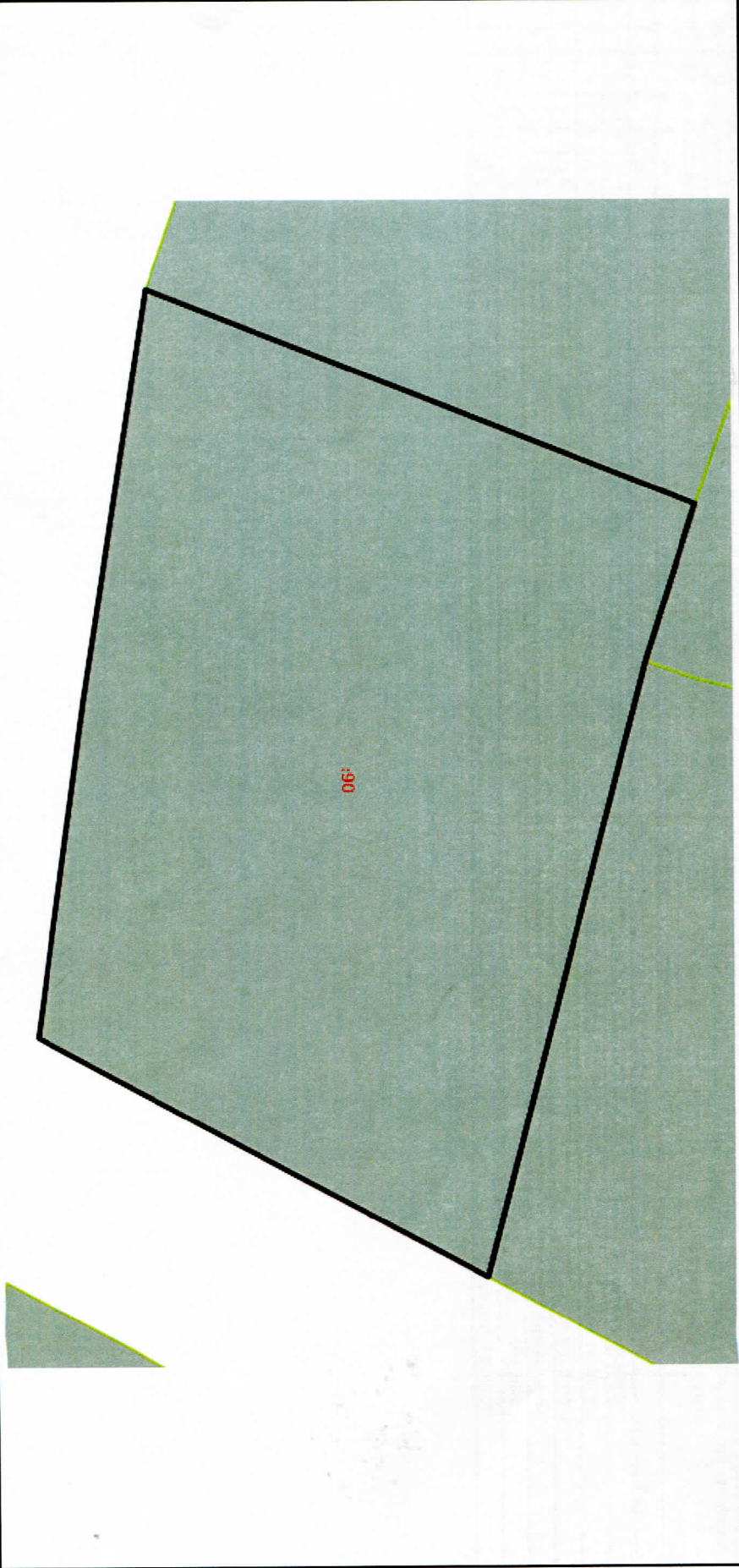
| | | |
|-------------------------------|---------|--------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---------|--------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1136549 | | 59:01:4413942:90 | | |
| Кадастровый номер: | | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--|
| Масштаб 1:300 | Основные обозначения: | | |
| Полное наименование должности | | | |
| подпись | | инициалы, фамилия | |
| М.П. | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| 13 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1136549 | Всего разделов: 4 |
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4413942:90 |
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| 13 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1136549 | Всего листов выписки: 6 |
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4413942:90 |

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное продолжение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------|----------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | начальный | конечный | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 107.66° | 8.61 | данные отсутствуют | 59:01:4413942:68 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 104.59° | 33.08 | данные отсутствуют | 59:01:4413942:86 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 208.26° | 26.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 277.92° | 17.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 278.94° | 21.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 21.64° | 30.5 | данные отсутствуют | 59:01:4413942:2 | адрес отсутствует |

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| 13 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1136549 | Всего разделов: 4 |
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4413942:90 |
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4413942:90 |

М.П.

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Полное наименование должности | Подпись | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 |
| 13 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1136549 | | Всего листов выписки: 6 | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4413942:90 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 59.2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 511813.47 | 2227785.9 | Нет закрепления | 0.1 |
| 2 | 511810.86 | 2227794.1 | Нет закрепления | 0.1 |
| 3 | 511802.53 | 2227826.11 | Нет закрепления | 0.1 |
| 4 | 511779.31 | 2227813.63 | Нет закрепления | 0.1 |
| 5 | 511781.75 | 2227796.08 | Нет закрепления | 0.1 |
| 6 | 511785.12 | 2227774.65 | Нет закрепления | 0.1 |
| 7 | 511813.47 | 2227785.9 | Нет закрепления | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Полное наименование должности | Подпись | Инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

12 марта 2018г.

№КУВИ-001/2018-1064214

На основании запроса от 06.03.2018,
поступившего на рассмотрение 06.03.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул.1-я Гириная,47а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

12 марта 2018г.

№КУВИ-001/2018-1064298

На основании запроса от 06.03.2018,
поступившего на рассмотрение 06.03.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул.1-я Гириная,47а; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте <u>недвижимости</u> |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

12 марта 2018г.

№КУВИ-001/2018-1064303

На основании запроса от 06.03.2018,
поступившего на рассмотрение 06.03.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул.1-я Гирина,47а. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

12 марта 2018г.

№КУВИ-001/2018-1064396

На основании запроса от 06.03.2018,
поступившего на рассмотрение 06.03.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Сооружение. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул.1-я Гириная,47а. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

(конкурс)
530

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

12.07.2017 № 1958/164

О присвоении адреса

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми – главный архитектор



Д.Ю.Лапшин

« 12 »

2017 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

ул.1-я Гириная,47а – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413942:90 площадью 1116 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Индустриальном районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Индустриальный район, ул.1-я Гириная.

Признать утратившими силу: –

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

Специалист: Ю.А.Седельникова



Копия верна:
гл. специалист

Ю.А.Седельникова

Седельникова
(подпись)

12.07.2017
(дата)



М-1/1000

Копия верна:
гл. специалист

Ирина

СЗД - 059-16-01-04-918

Акт

обследования земельного участка

г. Пермь

04.07.2017

Мной главным специалистом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района г. Перми Меренковой А.Н, составлен акт о нижеследующем.

На земельном участке по адресу: ул. Гириная 1-я, расположен пустырь, со стороны улицы установлен забор.

Меренкова А.Н

02 02 18 № 110-1440

на № 110-01142 от 24.01.2018г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры Администрации г.
Перми

А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23-40 от 22.01.2018г., о выдаче технических условий подключения к сетям водопровода и канализации и информацию о плате за подключение (технологическое присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения конкурсной площадки расположенной на земельном участке по ул. 1-я Гириная (кадастровый номер земельного участка 59:01:4413942:90) в Индустриальном районе города Перми с предполагаемым расходом 1,0м³/сут., сообщаем следующее:

В районе земельного участка по ул. 1-я Гириная (кадастровый номер земельного участка 59:01:4413942:90) нет сетей водоснабжения и водоотведения эксплуатируемых ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым ООО «НОВОГОР-Прикамье» являются:

- сети водопровода d-300мм проходящая по ул. А. Связева (ориентировочная протяженность – 540м);
- сети канализации d-700мм проходящая по ул. К. Леонова (ориентировочная протяженность – 505м). Кроме этого, канализование объекта возможно в напорном режиме с устройством канализационной насосной станции на данном земельном участке.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации города Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

31.01.2018

№ ПЭ/ПРАС/01-22/448

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
по ул. 1-я Гириная, б/№

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 22.01.2018 № СЭД-059-22-01-23-39 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гириная (59:01:4413942:90) с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017 №275-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
243-43-33

Сертифицировано русским регистром





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
20.02 2018 № 439
на № 843 от 06.02.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.843 от 06.02.2018г. (СЭД-059-22-01-23-41 от 22.01.2018г.) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

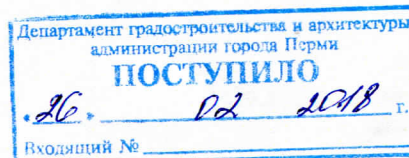
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гириная, кад.№59:01:4413942:90, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.
Тел. 262-79-21





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661
ИНН 5904082510

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
А.В.Никулину

26.01.2018 № СЭД-059-33-01-07-74
СЭД-059-22-01-20.3-20
На № _____ от 22.01.2018

**О выдаче перечня
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации по предоставлению земельного участка под индивидуальную жилую застройку управление по экологии и природопользованию направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на размещение данного объекта на земельном участке по ул.1-ой Гириной (59:01:4413942:90) Индустриального района города Перми.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 15 от 25.01.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.1-ой Гириной (кад.н. 59:01:4413942:9) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период **эксплуатации**.
 - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - **ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,**
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

И.о. начальника департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Лапшину Д.Ю.

24.01.2018 № СЭД-059-24-01-32-12

СЭД-059-24-01-20.3-20 от 22.01.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул.1-ой Гиринской**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул.1-ой Гиринской (59:01:4413942:90) Индустриального района города Перми при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.01.2018 № СЭД-55-01-18.2-14

СЭД-059-22-01-20.3-20 На № от 22.01.2018

**О предоставлении
информации**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка, расположенного по адресу: ул.1-я Гириная Индустриального района города Перми (кадастровый номер – 59:01:4413942:90), испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

23.01.2018 № СЭД-059-10-01-28-17

На № СЭД-059-22-01-20.3-20 от 22.01.2018

О направлении информации по
ул. 1-ой Гириной

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413942:90 по ул. 1-ой Гириной в Индустриальном районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

14.02.18 № 966-3-2-6/19

На № СЭД -059-22-01-23-159 от 31.01.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. 1-Гириная (59:01:4413942:90).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. 1-Гириная (59:01:4413942:90) попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство на данной территории возможно при условии выполнения требований п. 14.6 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов