



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990  
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67  
e-mail: to59@fas.gov.ru  
сайт: www.perm.fas.gov.ru

07.07.2018 № 07480-18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Поморцев Владимир Григорьевич  
614000, г. Пермь, ул. Сакко и Ванцетти, 99-38  
Bv00@mail.ru

ДИО Администрации г. Перми  
dio@gorodperm.ru  
selezneva-eyu@gorodperm.ru

Электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ»  
info@sberbank-ast.ru  
utp.sberbank-ast.ru  
company@sberbank-ast.ru

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, Управление) уведомляет, что 29.06.2018 г. в адрес Управления поступила жалоба Поморцева Владимира Григорьевича (далее – заявитель) (вх. № 009009), на действия ДИО Администрации г. Перми (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1669 кв. м., кадастровый номер 59:01:4311913:52, адрес г. Пермь, ул. Пупшкарская, 138г (лот 3).

Суть жалобы: суть требований, их обоснование, а также доводы заявителя изложены в копии жалобы (приложение к настоящему уведомлению для заказчика).

**Пермское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалоб состоится 10.07.2018 г. с 10 часов 00 минут по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, кабинет № 704.**

Информация о рассмотрении жалобы также размещена на сайте [www.solutions.fas.gov.ru](http://www.solutions.fas.gov.ru).

На основании п. 18, 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление антимонопольного органа о поступлении жалобы, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с

№ 004266

момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Для участия в рассмотрении жалобы лицу надлежит иметь доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на участие в рассмотрении жалобы, а также заверенную копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия на участие в рассмотрении жалобы (для приобщения к материалам жалобы).

На основании п. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, специализированная организация, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны **представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:**

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- извещение о проведении торгов с подтверждением его размещения на официальном сайте;
- положение (приказ) о составе комиссии;
- документацию о торгах, изменения, внесенные в такую документацию;
- все заявки на участие в торгах (оригиналы либо их заверенные копии);
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам торгов;
- договор, заключенный по итогам торгов (при наличии);
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления;
- журнал регистрации заявок на участие в торгах (копия);
- план приватизации;
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

**Вышеуказанные документы необходимо предоставить до начала рассмотрения жалобы по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, кабинет № 704.**

*Примечание. Непредставление либо несвоевременное представление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную Кодексом РФ об административных правонарушениях.*

*Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.*

**Приложение: копия жалобы (вх. № 009009).**

**Заместитель Председателя Комиссии**

Лопатина К.А.  
(342) 235-10-36



**А.Н. Белова**

№ 004266

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Пермскому краю  
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64

от Поморцева Владимира Григорьевича  
614000, г. Пермь, ул. Сакко и Ванцетти, 99-38  
Контактный телефон 89127814388

### ЖАЛОБА

Согласно извещению Департамента имущественных отношений администрации г. Перми (далее – ДИО администрации г. Перми) на 26.07.2018 г. назначено проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а именно:

- земельный участок площадью 1669 кв.м., кадастровый номер 59:01:4311913:52, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, 138 г (лот № 1).

При этом, в рамках извещения в разделе «обременения» указано, что согласно ЕГРПН доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311913:52 с территории общего пользования, согласно публичной кадастровой карте осуществляется через ранее сформированные земельные участки.

Получается, что к указанному земельному участку в настоящее время отсутствует прямой и беспрепятственный доступ с территорий общего пользования.

Вместе с тем, согласно п. 1 ст. 13 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 43, в границах территорий, где отсутствует утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории, одним из условий, позволяющим осуществлять формирование земельных участков на торги является наличие подъездов, подходов к формируемому земельному участку.

Таким образом, по моему мнению, ДИО незаконно и необоснованно сформировало и выставляет на торги спорный земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311913:52. В случае моего участия, как и других лиц, и победы в аукционе я в полной мере не смогу использовать указанный земельный участок при отсутствии беспрепятственного доступа (подъезда), что ущемит мои права и законные интересы в сфере предпринимательской деятельности.

В данном случае преимущества получают только смежные собственники/пользователи помещений и земельных участков по ул. Пушкарская, 138 с земельным участком, которые имеют к нему доступ.

Я, не являющийся собственником указанных смежных помещений и земельных участков, наряду с другими возможными участниками аукциона поставлен в неравное положение, поскольку буду вынужден в судебном порядке устанавливать сервитут либо предпринимать иные меры по обеспечению доступа, проезда к спорному земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311913:52.

29.06.2018

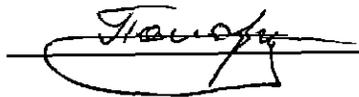
009009

16-16

На основании вышеизложенного, прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации и в соответствии с действующим законодательством принять меры реагирования по отмене незаконного аукциона, проводимого Департаментом имущественных отношений администрации г. Перми 26.07.2018 г., в части лота № 1 - земельного участка площадью 1669 кв.м., кадастровый номер 59:01:4311913:52, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, 138 г.

О принятом решении прошу сообщить в кратчайшие сроки до даты проведения аукциона (26.07.2018 г.), способ получения ответа – лично на руки (т. 89127814388).

Приложение: копия извещения о проведении аукциона 26.07.2018 г.

 /В.Г. Поморцев

29 июня 2018 г.