

1197



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "31" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление о передаче жилищного фонда акционерного общества "Пермский домостроительный комбинат" в муниципальную собственность от 29.11.1994 №2118, выдавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул Александра Щербакова, д 16

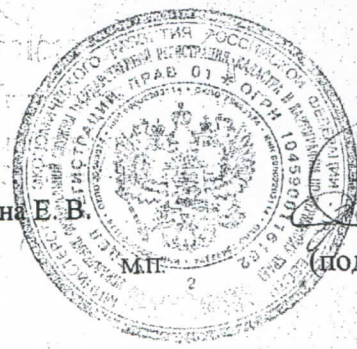
Кадастровый (или условный) номер: 59:01:3812288:281

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/215/2014-649

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]

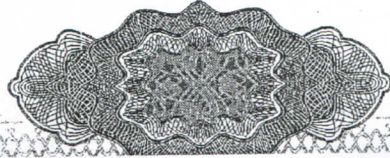
Регистратор

Козицына Е. В.



[Handwritten signature]
(ПОДПИСЬ)

59-БД 607024



19.11
№ 21614

КОПИЯ

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение №1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

нежилые помещения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Щербакова
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения *	Орджоникидзевский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000167660:0000:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

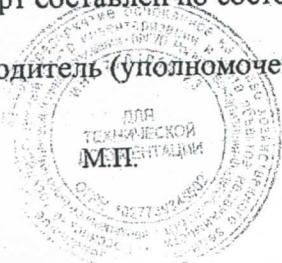
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 14 » ноября 2009 года

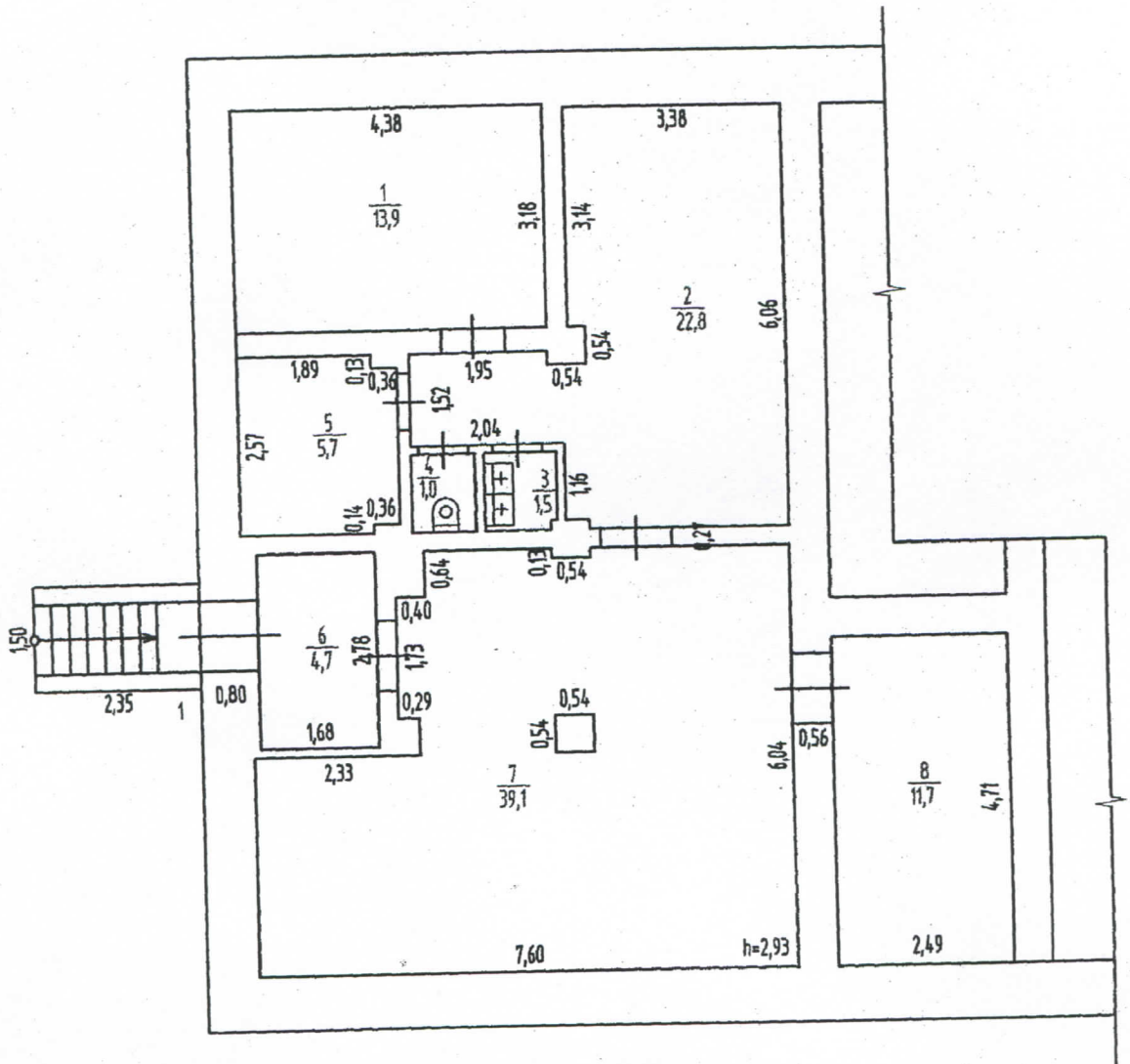
Руководитель (уполномоченное лицо)

Хотулева П.В.
(подпись)

(Хотулева П.В.)
(Фамилия И.О.)



План нежилых помещений
Этаж расположения цокольный



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инв. номер 57-401002-000167660-0000-20001
Лист 1	План нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Орджоникидзевский район, улица Щербакова, дом 16 Лит. А		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
14.11.2009	Техник	Пирогов А.В.	
20.11.09	Ведущий специалист	Королева Т.Ю.	



I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
--	--	--	--

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилых помещений расположенных по адресу:

Пермский край, город Пермь, Орджоникидзевский район, улица Щербакова, дом 16

Литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					Прочая				Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	цоколь	1	1	помещение		13,9				2,93	
			2	помещение		22,8					
			3	умывальник		1,5					
			4	туалет		1,0					
			5	помещение		5,7					
			6	тамбур		4,7					
			7	помещение		39,1				2,93	
			8	помещение		11,7					
				Итого:		100,4			100,4		

Помещения не эксплуатируются

**III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)
В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Год постройки здания 1951

Этажность здания 2/цокольный этаж

Физический износ здания 47 %

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Фундамент		Железобетонный
2. Наружные стены (материал)		Бетонные
3. Перегородки (материал)		Дощатые оштукатуренные, бетонные
4. Перекрытие (материал)		Бетонные
5. Крыша, кровля		Металлические листы
6. Полы		Дощатые по лагам, бетонные
7. Проемы	оконные	2-е створные, деревянные
	дверные	Деревянные, металлические
8. Отделка	внутренняя	Окраска, обои
	наружная	Штукатурка, окраска
9. Вид отопления		Центральное
10. Наличие: а) водоснабжения б) газоснабжения в) электроснабжения (тип проводки) г) канализации д) горячего водоснабжения е) ванн или душа, сауны или бассейна ж) лоджий или/и балконов з) телефона и) радио к) лифт л) вентиляция м) сигнализация		От городской центральной сети Сетевое Смешанный тип проводки В городскую сеть Централизованное есть есть телефонизировано есть нет естественная нет
11. Прочие:		прочие работы

IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 5753.93 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.11.2009г.	Исполнил	Пирогов А.В.	
<u>30.11.09</u>	Проверил	Королёва Т.Ю.	

V. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Нежилые помещения			100,4*	Железобетонный	Бетонные	Бетонные	Металлические листы	Дощатые по лагам, бетонные
	Вход в цокольный этаж	2,35	1,50	3,5					

* - площадь указана по экспликации

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид на здании с объектом оценки



Внешний вид на здании с объектом оценки



Внешний вид на здании с объектом оценки



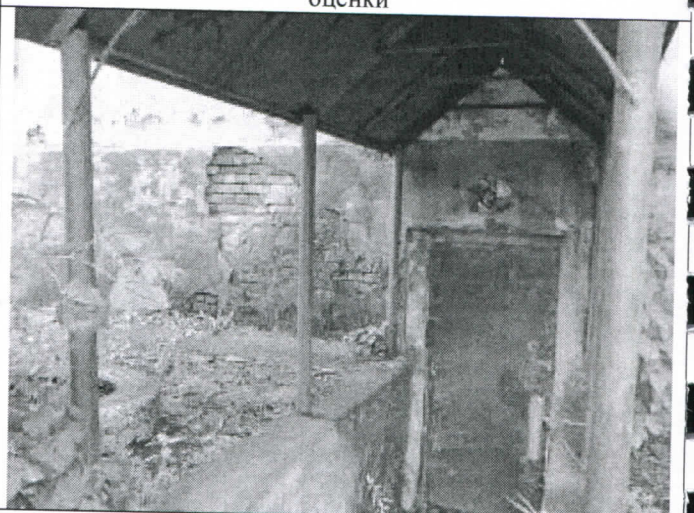
Внешний вид на здании с входом в подвал с объектом оценки



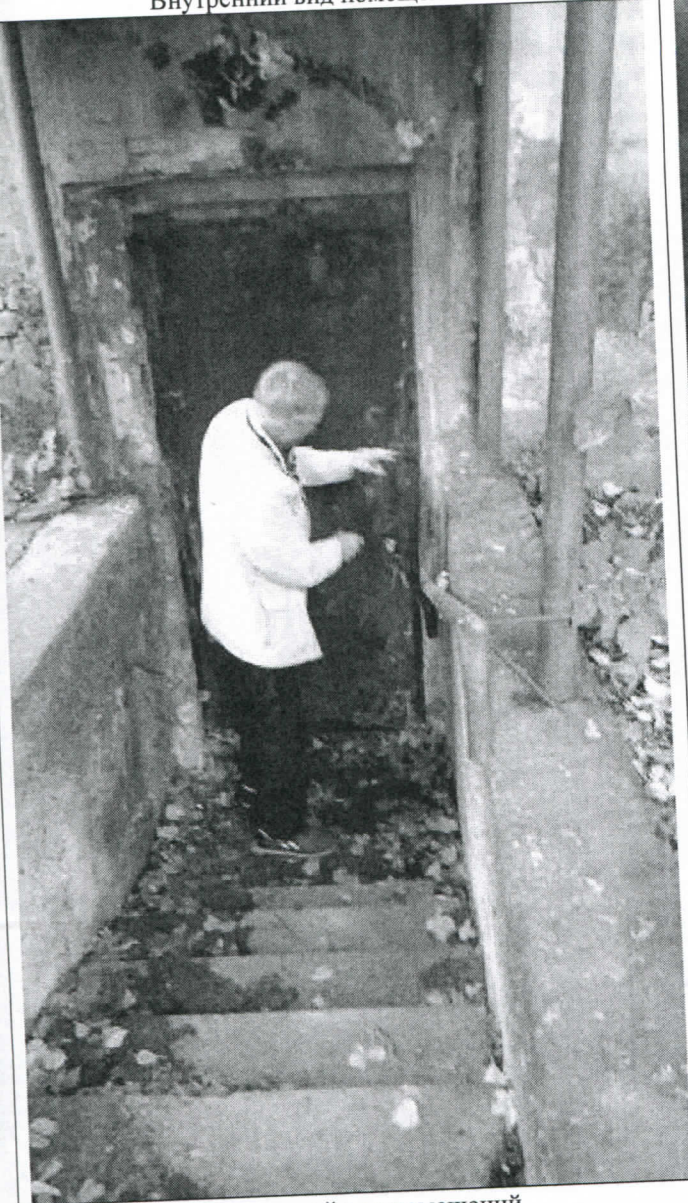
Внешний вид на здании с входом в подвал с объектом оценки



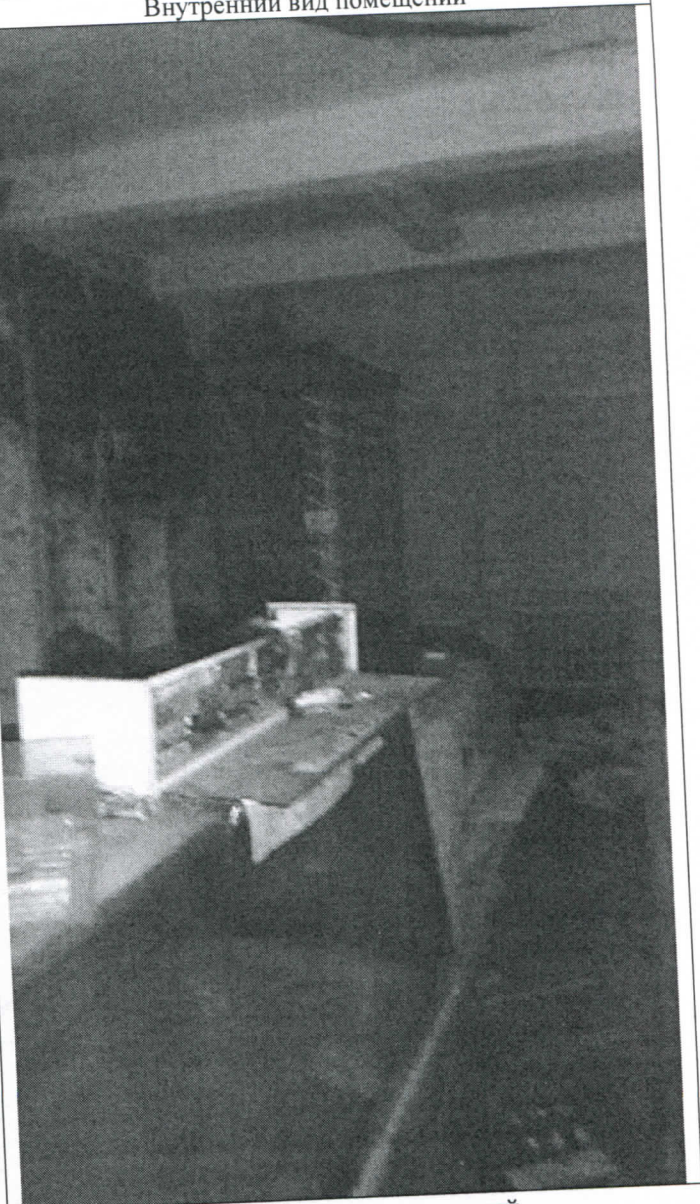
Внешний вид на здании с входом в подвал с объектом оценки



Внутренний вид помещений

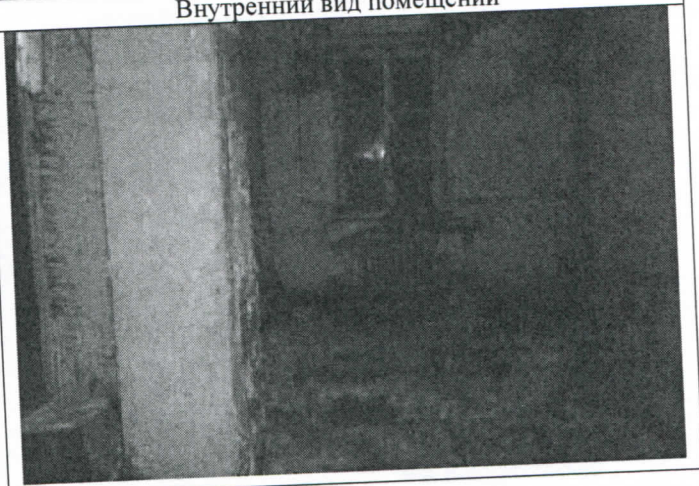
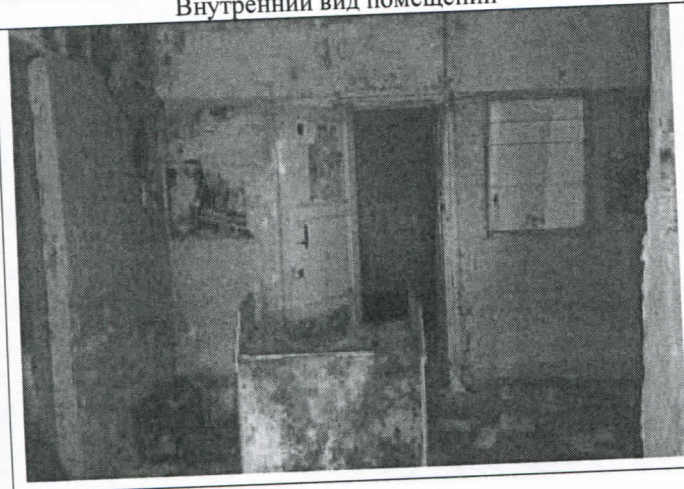


Внутренний вид помещений

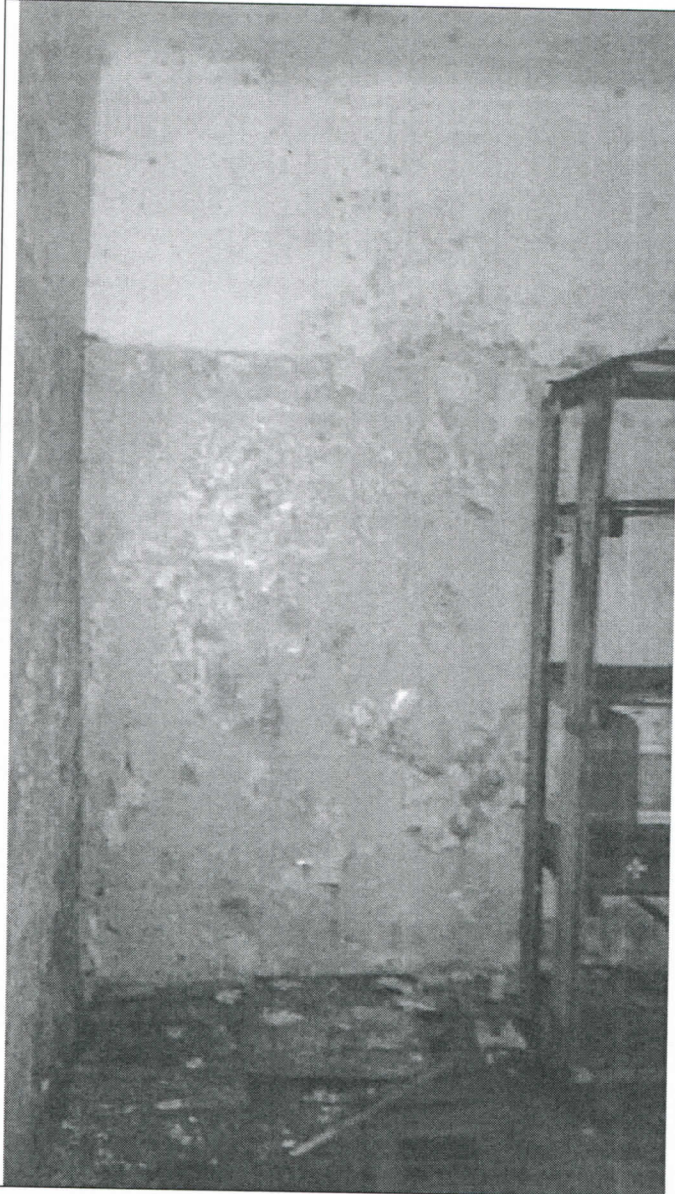


Внутренний вид помещений

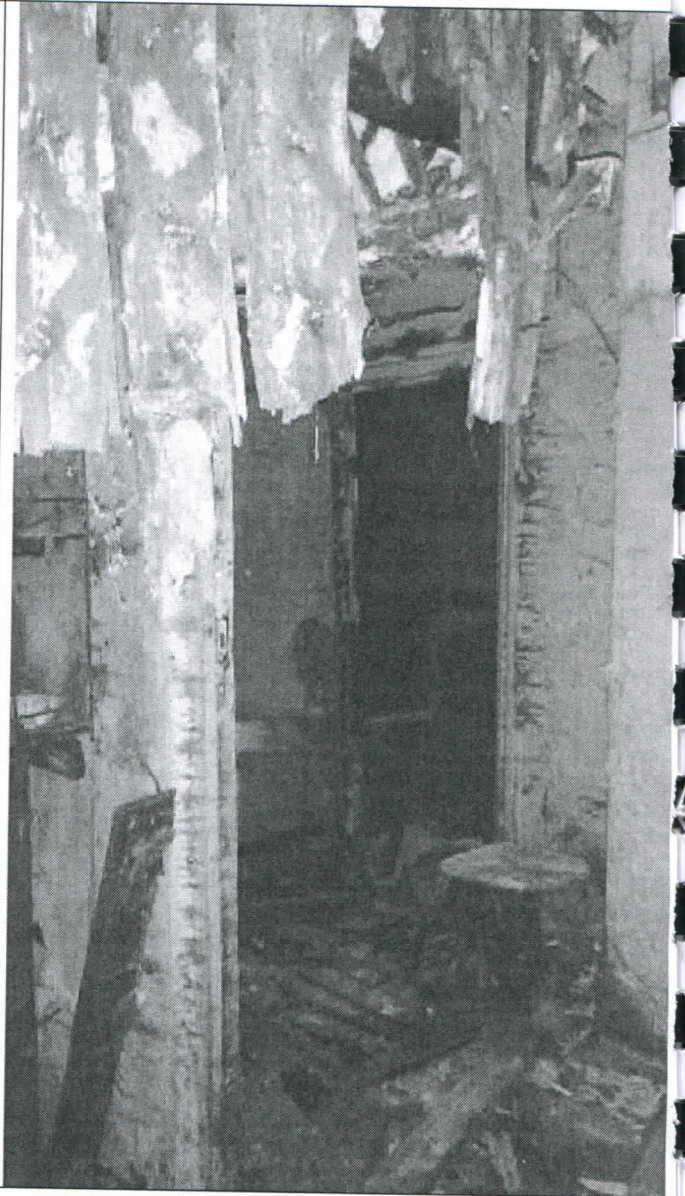
Внутренний вид помещений



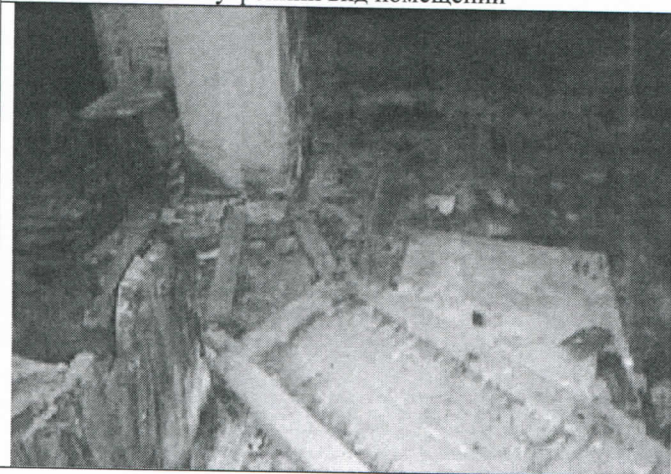
Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений

