

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
06.09.2017 № 59/001/140/2017-169246	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	59:01:4410062:1483
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410062
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1484_СР, Условный номер: 59-59-01/119/2006-227
Адрес:	Пермский край, г Пермь, р-н Дзержинский, ул Ленина, д 65
Площадь, м²:	102.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	309801.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410062:1164
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: МО г. Пермь
НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №6	Кочев Д. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
06.09.2017 № 59/001/140/2017-169246	
Кадастровый номер:	59:01:4410062:1483
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Пермь"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-59-20/033/2013-224 от 16.08.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №6	Кочев Д. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"16" августа 2013 года

Документы-основания: • Решение суда от 28.09.2012, дело №А50-12129/2012, выдавший орган: Арбитражный суд Пермского края, дата вступления в законную силу: 15.12.2012

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Пермь"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения общей площадью 102,30 кв.м., номера на поэтажном плане 18-25, в подвале 4-этажного кирпичного жилого дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Ленина, д.63

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4410062:1483

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

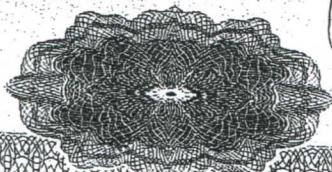
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" августа 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-20/033/2013-224

Регистратор

Осокина В. А.



59-БГ 972340



КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 19 » февраля 2014 г. № 5900/201/14-94233	
Кадастровый номер:	59:01:4410062:1483
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410062
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	_____

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 59:01:4410062:1164
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № -1
3	Общая площадь помещения: 102.3
4	Местоположение: Пермский край, г Пермь, р-н Дзержинский, ул Ленина, д 65
5	Назначение: Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: _____ (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____
8	Кадастровая стоимость (руб.): 309801.23
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 1484_СР, 59-59-01/119/2006-227, 00
10	Особые отметки: _____
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

Инженер II категории		Бакилина Е. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 19 » февраля 2014 г. № 5900/201/14-94233	
Кадастровый номер:	59:01:4410062:1483

План расположения помещения на этаже Подвал № -1 :

Масштаб 1:	_____
------------	-------

Инженер II категории		Бакилина Е. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

102,3

Республика _____ Россия _____
Край (область) _____ Пермский _____
Город (район) _____ Пермь _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ Дзержинский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 65 по ул. Ленина (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	1484					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 21 » 06
(указывается дата обследования объекта учёта)

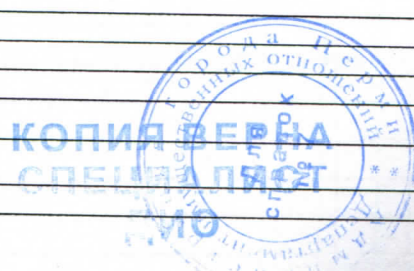


КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО

задание № 89

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные $m=0,72$ м	
3	Перегородки	дощатые	
4	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное по металлическим балкам
		междуэтажные	деревянное утепленное по металлическим балкам; в сан. узлах и лестничных клетках - бетонный
		подвальные	железобетонное
5	Крыша, кровля	металлическая по деревянным стропилам и тесовой обрешетке	
6	Полы	дощатые по балкам; в сан. узлах и лестничн. кл. – бетонные	
7	Проемы	окна	2е створные, окрашенные
		двери	филенчатые и металлические, окрашенные
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, побелено, окрашено
		наружная	оштукатурено, побелено
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	да
		радио	да
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
вентиляция			
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	



Физический износ здания % 47

07 06 2006 г. копировал Попова О. В. *Попова*

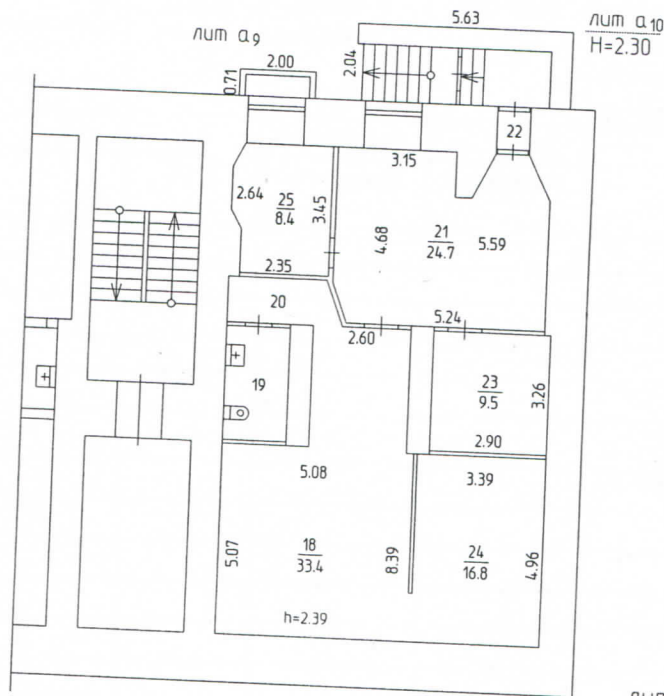
" 21 " 07	" 2004 года	Исполнил	Бочкарева Т. Г.
" 09 " 06	" 2006 года	Проверил	<i>Зарева</i> <i>Вас</i>
Паспорт выдан		200__ года	
Директор Пермского филиала ОГУБ «ЦТИ»		<i>Короткова</i> Короткова Н.К.	
Заказчик _____			



Район Дзержинский кв. N 62

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Ленина N 65

ПОДВАЛ



лит. А

H_{загл.} = 2.80

Самовольная
перепланировка
пом. 18-25



Масштаб 1:200 '21' 07 2004 Исполнитель Бочкарева Т.Г.
' ' ' 20 Исполнитель

22



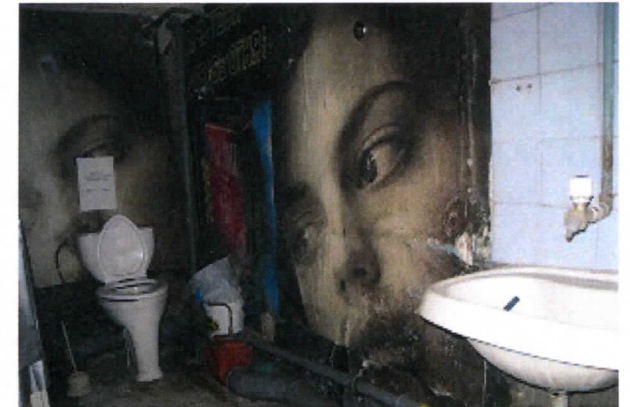
Нежилые помещения общей площадью 102,3 кв. м., номера на поэтажном плане 18-25, в подвале 4-этажного кирпичного жилого дома, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65



Нежилые помещения общей площадью 102,3 кв. м., номера на поэтажном плане 18-25, в подвале 4-этажного кирпичного жилого дома, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65



Нежилые помещения общей площадью 102,3 кв. м., номера на поэтажном плане 18-25, в подвале 4-этажного кирпичного жилого дома, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65



Нежилые помещения общей площадью 102,3 кв. м., номера на поэтажном плане 18-25, в подвале 4-этажного кирпичного жилого дома, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65



Нежилые помещения общей площадью 102,3 кв. м., номера на поэтажном плане 18-25, в подвале 4-этажного кирпичного жилого дома, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65



Нежилые помещения общей площадью 102,3 кв. м., номера на поэтажном плане 18-25, в подвале 4-этажного кирпичного жилого дома, адрес (местонахождения) объекта: Пермский край, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65