Приложение № 1   
к приказу начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ КОМПЛЕКСА КРЕМАТОРИЯ НА КЛАДБИЩЕ «ВОСТОЧНОЕ»

Общие положения

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией.

Конкурс проводит конкурсная комиссия.

Местонахождение конкурсной комиссии: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12. Адрес для письменных обращений в конкурсную комиссию: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, департамент имущественных отношений администрации города Перми.

Номер телефона конкурсной комиссии: тел. 212-77-24, адрес электронной почты: dio@gorodperm.ru, контактное лицо – секретарь конкурсной комиссии: Перешеина Ирина Витальевна.

На основании постановления администрации города Перми от 22.03.2018 № 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса крематория   
на кладбище «Восточное»» конкурсная комиссия объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное» (далее – Конкурс, Соглашение, объект Соглашения).

Концедентом по Соглашению является муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми.

Полномочия Концедента от имени администрации города Перми осуществляют:

1. департамент имущественных отношений администрации города Перми (614000,   
г. Пермь, ул. Сибирская, 14);

2. управление внешнего благоустройства администрации города Перми (614000, г. Пермь, ул. Ленина, 25);

3. муниципальное казенное учреждение «Управление технического заказчика» (614007, г. Пермь, ул. Народовольческая, 42).

Официальный сайт Концедента - официальный сайт администрации города Перми: www.gorodperm.ru.

Официальное издание – Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь (далее – Официальное издание).

Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (далее – Официальные сайты).

График проведения Конкурса

|  |  |
| --- | --- |
| Этап: | Сроки: |
| Подача заявок | По рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов  с 28.03.2018 по 25.09.2018 |
| Вскрытие конвертов с заявками | В 15.00 часов 26.09.2018 |
| Проведение предварительного отбора участников Конкурса | В 15.00 часов 08.10.2018 |
| Направление участникам Конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить конкурсное предложение | В течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений |
| Подача конкурсных предложений | По рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов  с 12.10.2018 по 14.01.2019 и с 14.00 до 15.00 часов 15.01.2019 |
| Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями | В 15.00 часов 15.01.2019 |
| Рассмотрение и оценка конкурсных предложений | 25.01.2019 |
| Определение победителя Конкурса | 01.02.2019 |
| Направление победителю Конкурса протокола о результатах Конкурса и проекта Соглашения | В течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса |

В случае внесения изменений в конкурсную документацию указанные сроки могут быть изменены.

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

Срок опубликования и размещения сообщения о проведении Конкурса

Конкурсная комиссия в срок до 27 марта 2018 г. опубликовывает сообщение о проведении Конкурса в Официальном издании и размещает на Официальных сайтах.

Условия Конкурса

Условия Конкурса утверждены постановлением администрации города Перми от 22.03.2018 № 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное»» (далее – Условия, Постановление) и приведены в Приложении №1 к настоящей конкурсной документации.

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, приведены в Приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

Требования к участникам Конкурса

В настоящем Конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), два и более указанных лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

К участию в Конкурсе не допускаются:

- лица, объявленные банкротами и в отношении которых была открыта какая-либо   
из процедур банкротства в настоящее время;

- лица, имеющие задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- лица, не имеющие права участвовать в конкурсе и исполнять обязательства концессионера в силу закона, договора или судебного акта;

- лица, в отношении которых на день подачи заявки на участие в Конкурсе назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель должен гарантировать:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии какой-либо из процедур банкротства в отношении него;

- отсутствие на день подачи заявки на участие в Конкурсе назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- достоверность всей информации и документов, предоставленных в заявке.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

Для получения конкурсной документации конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии (614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14, кабинет 12, конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное») с просьбой о предоставлении конкурсной документации по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов с 28.03.2018 по 25.09.2018.

В течение пяти рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация (в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с указанным заявителем способом получения).

Заявитель сам несет ответственность за отслеживание изменений, вносимых в конкурсную документацию.

Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Участник Конкурса самостоятельно или через своего уполномоченного представителя вправе обратиться к Концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми с запросом о разъяснении положений конкурсной документации через конкурсную комиссию.

Конкурсная комиссия обязана в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса в департамент имущественных отношений администрации города Перми предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми или в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в срок не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальных сайтах.

Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Способ обеспечения концессионером исполнения обязательств по Соглашению

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде передачи концессионером концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 10 % от объема инвестиций, указанного в разделе IV Условий Конкурса, на срок с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательств по заключению Соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов

Каждый заявитель должен обеспечить оплату задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательств по заключению Соглашения в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей в срок до 18.09.2018.

Договор о задатке заключается между департаментом имущественных отношений администрации города Перми и заявителем до подачи конкурсной заявки.

Форма договора о задатке приведена в Приложении №5 к настоящей конкурсной документации.

Реквизиты счета, на который вносится задаток:

Получатель: департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН/КПП 5902502248/590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, ОКТМО 57701000, КБК 00000000000000000510.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

Условия возврата Концедентом задатка.

Сумма задатка возвращается Концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми участнику Конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника Конкурса или заявителя, указанного в договоре о задатке, после наступления одного из следующих событий:

- в случае отказа Концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми от проведения Конкурса внесенные суммы задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

- в случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса;

- суммы внесенных участниками Конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя Конкурса (победителю конкурса задаток засчитывается в счет концессионной платы по Соглашению), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в Конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

- в случае отзыва участником Конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

- в случае получения заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения таковой заявки на участие в Конкурсе;

- в случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

- задаток возвращается заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, в случае если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение   
о заключении Соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении Соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Соглашения;

- в случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение   
о заключении с этим участником Конкурса Соглашения, задаток, внесенный этим участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

Условия удержания задатка.

Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания Соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией.

Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним

Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, заверяется его печатью (при ее наличии) и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя и заверенная его печатью (при ее наличии) опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

На конверте делается пометка «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», указываются наименование и адрес заявителя.

Рекомендуемая форма заявки приведена в Приложении № 4 к настоящей конкурсной документации.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в Конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в Конкурсе.

В конверт с надписью «Оригинал» вкладывается заявка с надписью «Оригинал» и документы, входящие в ее состав, которые прошиваются, пронумеровываются и заверяются с обратной стороны последней страницы подписью участника Конкурса или лица, уполномоченным таким участником, а также скрепляются печатью участника Конкурса (при ее наличии) и указывается количество прошитых листов. Конверт на местах склейки подписывается уполномоченным лицом и скрепляется печатью (при ее наличии).

В конверт с надписью «Копия» вкладывается заявка с надписью «Копия» и документы, входящие в ее состав, которые прошиваются, пронумеровываются и заверяются с обратной стороны последней страницы подписью участника Конкурса или лица, уполномоченным таким участником, а также скрепляются печатью участника Конкурса (при ее наличии) и указывается количество прошитых листов. Конверт на местах склейки подписывается уполномоченным лицом и скрепляется печатью (при ее наличии).

В конверт с заявкой на участие в Конкурсе вкладываются следующие документы и материалы:

Для юридического лица:

1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за месяц до даты опубликования сообщения о проведении Конкурса в Официальном издании;
2. копия годового отчета заявителя, включающего бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, движении денежных средств, аудиторские заключения (с приложением копии лицензии аудиторской компании и аудируемой финансовой отчетности с примечаниями) за последний отчетный период;
3. справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
4. платежный документ или копия платежного документа, подтверждающие внесение задатка;
5. письменное согласие заявителя либо учредителя (участника) юридического лица – заявителя с условиями Соглашения;
6. для российского юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов;
7. для иностранного юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия;
8. доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий   
   от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо).

Для индивидуального предпринимателя:

1. выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за месяц до даты опубликования сообщения о проведении конкурса в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;
2. справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
3. копия всех страниц паспорта;
4. платежный документ или копия платежного документа, подтверждающие внесение задатка;
5. письменное согласие заявителя с условиями Соглашения;
6. доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий   
   от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо).

Для простого товарищества:

1. документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией для каждого лица, входящего в состав простого товарищества;
2. оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:

- функциональных обязанностей каждого лица – участника простого товарищества;

- размер вклада (доли) каждого товарища;

- права и обязанности каждого товарища;

- имущественная ответственность товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе;

- условия прекращения действия договора о простом товариществе.

Место и срок представления заявок на участие в Конкурсе

Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов с 28.03.2018 по 25.09.2018 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12.

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника Конкурса, заверяется его печатью (при ее наличии) и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника Конкурса.

На конверте делается пометка «Конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», указываются наименование и адрес участника Конкурса.

Рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в Приложении № 6 к настоящей конкурсной документации.

Конкурсные предложения представляются в конкурсную комиссию по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов с 12.10.2018 по 14.01.2019 и с 14.00 до 15.00 часов 15.01.2019 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Документы экземпляра – оригинала конкурсного предложения, представляются в оригинале либо в установленных конкурсной документацией случаях – в заверенных надлежащим образом копиях. При этом конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям конкурсной документации в виде заверенных участником Конкурса копий.

Документы экземпляра – оригинала конкурсного предложения, представленные с нарушением данных требований, не будут иметь юридической силы.

Все страницы экземпляра – оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «оригинал». Все страницы экземпляра – копии конкурсного предложения четко помечаются надписью «копия». В случае расхождений конкурсная комиссия следует оригиналу.

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу конкурсного предложения. При этом все документы и материалы, составляющие конкурсное предложение, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения.

На момент регистрации конкурсного предложения участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанные конверты, содержащие оригинал и копию конкурсного предложения;

- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.  
который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

В конкурсном предложении для каждого критерия Конкурса указывается значение предлагаемого участником Конкурса условия в виде числа.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в Конкурсе и конкурсных предложений

Заявитель вправе изменить и (или) отозвать свою заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе.

Изменения в заявку на участие в Конкурсе представляются в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с надписью на конверте «Изменения в заявку на участие в открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», указываются наименование и адрес участника Конкурса.

Изменение заявки на участие в Конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в Конкурсе.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений.

Изменения в конкурсное предложение представляются в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с надписью на конверте «Изменения в Конкурсное предложение на участие в открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», указываются наименование и адрес участника Конкурса.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения.

Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие   
в Конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено конкурсной комиссией в 15.00 часов 26.09.2018 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 2.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе производится конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 21.07.2005   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Конверты с заявками на участие в Конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены настоящей конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в Конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в Конкурсе.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в Конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей конкурсной документацией срока представления заявок на участие в Конкурсе.

Конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителями в соответствии с частью 7 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», вскрываться и рассматриваться не будут.

После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе все поступившие заявки возврату заявителям не подлежат.

Порядок и срок проведения предварительного отбора участников Конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников Конкурса

Предварительный отбор участников Конкурса проводится в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя лиц – а участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным настоящей конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии какой-либо из процедур банкротства в отношении него.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке, или по электронным средствам связи.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

- суть запрашиваемых разъяснений;

- сроки и адрес представления заявителем разъяснений заявки.

Заявитель обязан представить в ответе на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанные в запросе конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников Конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в Конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены настоящей конкурсной документацией.

Дата подписания протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса – 08 октября 2018 г.

Заявитель получает статус участника Конкурса после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам Конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией в 15.00 15.01.2019 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 2.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены настоящей конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника Конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками Конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями Конкурса.

Участники Конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками Конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения возврату участникам не подлежат.

Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками Конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию осуществляются в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса;

3) представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка критериев Конкурса производится в соответствии с таблицей (Приложение   
№3 к настоящей конкурсной документации).

Оценка конкурсных предложений, в отношении которых принято решение   
об их соответствии критериям Конкурса, установленным настоящей конкурсной документацией, осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

в случае, если требованием к изменению начального значения критерия Конкурса является его уменьшение, то величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию по критерию, определяется путем умножения заданного конкурсной документацией коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в случае, если требованием к изменению начального значения критерия Конкурса является его увеличение, то величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию по критерию, определяется путем умножения коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям Конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов (общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявки участника конкурса) по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев Конкурса, указанных в Приложении №3 к настоящей конкурсной документации.

Порядок определение победителя Конкурса

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования конкурсной комиссией конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Наивысший рейтинг (первое место) присваивается конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный результат (общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявки участника Конкурса, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых конкурсных предложениях.

Далее остальные конкурсные предложения ранжируются конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата (общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявки участника Конкурса по каждому конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых конкурсных предложений конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), победителем Конкурса признается участник Конкурса, раньше других участников Конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который включает:

1) критерии Конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5,   
и 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя), а также указанная информация для каждого лица, входящего в состав простого товарищества, в отношении победителя Конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса победителем Конкурса.

Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении Соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении Конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в Конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников Конкурса;

8) перечень участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение срока действия Соглашения.

Дата подписания протокола о результатах Конкурса – 01 февраля 2019 г.

Порядок и срок подписания Соглашения

Соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Соглашение по результатам Конкурса заключается по форме, согласно Приложению №7 к настоящей конкурсной документации.

Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней, который исчисляется со дня направления победителю Конкурса проекта Соглашения.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса Концедент на основании решения о заключении Соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем Конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения, в целях обсуждения условий Соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров не позднее чем через пять рабочих дней, со дня направления победителю Конкурса проекта Соглашения. По результатам переговоров не могут быть изменены условия Соглашения, определенные Постановлением и настоящей конкурсной документацией, а также если указанные условия являлись критериями Конкурса и их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания Соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предлагает заключить Соглашение участнику Конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса (далее – второй участник).

Концедент в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Соглашения победителем Конкурса, направляет второму участнику Конкурса проект Соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней, исчисляемый со дня направления второму участнику Конкурса проекта Соглашения.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный настоящей конкурсной документацией срок Соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

В случае, если до установленного настоящей конкурсной документацией дня подписания Соглашения участник Конкурса, которому Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предложил заключить Соглашение, не представил Концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

В случае заключения Соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](consultantplus://offline/ref=4FBC564938485BA67AE25746A5E48ACB0EEABD02D0D4AC9664B0AB4C4BDB29A2662996C0A5C3BADAa421L) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми направляет такому заявителю проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением.

В случае заключения Соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](consultantplus://offline/ref=4FBC564938485BA67AE25746A5E48ACB0EEABD02D0D4AC9664B0AB4C4BDB29A2662996C0A5C3BAD9a42CL) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении Соглашения с единственным участником Конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением.

В этих случаях Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса Соглашения.

В случае если до установленного настоящей конкурсной документацией дня подписания Соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким заявителем или таким участником Конкурса.

В случае если после направления Концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми победителю Конкурса, иному участнику Конкурса в соответствии с настоящей конкурсной документацией указанных документов, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

Соглашение заключается в письменной форме с победителем Конкурса или иными указанными в настоящей конкурсной документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по Соглашению, способом обеспечения которого установлены настоящей конкурсной документацией, должны быть представлены победителем Конкурса или иными указанными в настоящей конкурсной документации лицами Концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми не позднее дня истечения срока, установленного для подписания Соглашения.

Срок передачи Концедентом имущества, передаваемого для создания объекта Соглашения

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение двух месяцев со дня заключения Соглашения передает концессионеру Имущество, переданное для создания объекта Соглашения.

Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Соглашения, доступа на объект Соглашения

Для получения информации об объекте Соглашения, не указанной в настоящей конкурсной документации, заявитель направляет письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении информации по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов с 28.03.2018 по 25.09.2018.

В течение десяти рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении информации обратившемуся заявителю предоставляется информация об объекте Соглашения (в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с указанным заявителем способом получения) или об ее отсутствии.

Для получения доступа на объект Соглашения необходимо обращаться в муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества» (г. Пермь, ул. Н.Островского, 27, тел. 210-91-24).

Порядок признания Конкурса несостоявшимся

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, Конкурс по решению Концедента, в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся предлагает такому заявителю представить предложение о заключении Соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Соглашения с таким заявителем.

Конкурс по решению Концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми рассматривает представленное только одним участником Конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении с этим участником Конкурса Соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником Конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником Конкурса Соглашения, задаток, внесенный этим участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

Право Концедента на отказ от заключения Соглашения

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в срок, предусмотренный для подписания Соглашения, отказывается от подписания Соглашения с победителем Конкурса, а также от заключения Соглашения с иными указанными в настоящей конкурсной документации лицами, в случае установления факта:

- проведения в отношении победителя Конкурса или единственного участника Конкурса, представившего конкурсное предложение, процедуры ликвидации   
или банкротства;

- приостановления деятельности победителя Конкурса или единственного участника Конкурса, представившего конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

- предоставления победителем Конкурса или единственным участником Конкурса, представившим конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся   
в документах, предусмотренных конкурсной документацией, при проведении предварительного отбора и Конкурса;

- до установленного настоящей конкурсной документацией дня подписания Соглашения заявитель или участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

Концедент отказывается от подписания Соглашения в указанных случаях путем направления победителю Конкурса, а также иному указанному в настоящей конкурсной документации лицу уведомления об отказе от заключения Соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Соглашения.

В случае отказа Концедента от заключения Соглашения Концедент возвращает победителю Конкурса или иному указанному в настоящей конкурсной документации лицу, сумму внесенного им задатка.

Приложение № 1 к конкурсной документации, утвержденной

приказом начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

УСЛОВИЯ  
концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное»

1. Обязательства концессионера по созданию комплекса крематория на кладбище «Восточное», соблюдению сроков создания комплекса крематория на кладбище «Восточное»

Концессионер обязуется за свой счет создать комплекс крематория на кладбище «Восточное», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное», описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, право собственности на который принадлежит и будет принадлежать концеденту, и осуществлять социальное обслуживание населения (в сфере ритуальных услуг) с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности в указанных целях с учетом ограничений, установленных Соглашением.

Объектом Соглашения является объект социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), предназначенный для осуществления деятельности, указанной в настоящих Условиях.

Для целей настоящих Условий понятие «объект Соглашения», введенное разделом I настоящих Условий, применяется как для объекта Соглашения без деления на пусковые комплексы, так и для объекта Соглашения, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, в соответствии с разделом III настоящих Условий, если иное не установлено настоящими Условиями.

Концессионер обязан не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения в сроки, установленные настоящими Условиями, за свой счет создать объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 к конкурсной документации к настоящим Условиям, в соответствии с настоящими Условиями и Соглашением. Срок создания объекта Соглашения, указанный в настоящем разделе, устанавливается по результатам конкурса на право заключения Соглашения, но не может составлять более 71 месяца. Иные сроки, установленные в зависимости от срока создания объекта Соглашения, подлежат уменьшению на такое же количество дней, на которое уменьшен срок создания объекта Соглашения по результатам Конкурса на право заключения Соглашения.

Для целей настоящих Условий периодом создания объекта Соглашения считается период с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь и прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение инженерных изысканий, необходимых для создания объекта Соглашения, с оформлением соответствующего документа о выполненных инженерных изысканиях, содержащего материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающего сведения о задачах инженерных изысканий, местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, качестве выполненных инженерных изысканий, результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Концессионер обязан заключить договор авторского надзора за созданием объекта Соглашения.

По истечении срока действия Соглашения, в том числе в случае расторжения Соглашения, концессионер обязан передать исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика».

До начала работ по созданию объекта Соглашения, но не позднее 1 месяца с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, концессионер обязан своими силами и за свой счет получить в установленном законодательством порядке и в соответствии с Соглашением разрешение на строительство.

После окончания работ по созданию объекта Соглашения концессионер обязан получить разрешение на ввод в эксплуатацию и обеспечить фактический ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в срок в соответствии с настоящими Условиями.

Концессионер обязан в течение всего срока действия Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями, а также правовыми актами города Перми:

обеспечить и осуществлять за свой счет охрану объекта Соглашения и переданного концессионеру концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми с целью создания объекта Соглашения следующего недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное», а именно:

недвижимое имущество:

объект незавершенного строительства (здание крематория), степень готовности объекта 53 %, лит. А площадью 3623,4 кв. м, идентификационный номер учетной записи об объекте учета, находящегося в муниципальной собственности города Перми, в реестре муниципального имущества города Перми (далее – реестровый номер) 478053;

объект незавершенного строительства (административно-бытовой корпус), степень готовности объекта 94 % площадью 512 кв. м, реестровый номер 478056;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (водонапорная башня), степень готовности объекта 95 % объемом 50 куб. м, реестровый номер 475323;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (противопожарный резервуар), степень готовности 50 % объемом 400 куб. м, реестровый номер 475322;

объект незавершенного строительства (туалет), степень готовности объекта 45 % площадью 50 кв. м, реестровый номер 478057;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (кабельная линия 0,4 кВ, трансформаторная подстанция), степень готовности объекта 95 %, протяженностью 223 м, реестровый номер 475317;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (газопровод), степень готовности 95 % протяженностью 1910,0 п. м, реестровый номер 479840;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (электроснабжение 0,4 кВ артезианской скважины) протяженностью 1423,00 п. м, реестровый номер 478054;

движимое имущество:

котельная модульная контейнерная газовая МКГ – 1,6 МВт лит. Г, габаритными размерами 7700 х 7000 х 3400 мм, реестровый номер 478748;

газорегуляторный пункт блочного типа площадью 9,8 кв. м, реестровый номер 479842

(далее – Имущество, переданное для создания объекта Соглашения).

содержать Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также своевременно оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии   
с условиями таких договоров.

проводить текущий ремонт объекта Соглашения (не реже 1 раза в 3 года)  
в период эксплуатации;

проводить капитальный ремонт объекта Соглашения (не реже 1 раза в 15 лет) в период эксплуатации в соответствии с приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» проектную документацию, необходимую для выполнения работ по капитальному ремонту объекта Соглашения, не позднее 5 месяцев со дня принятия концессионером решения о проведении капитального ремонта объекта Соглашения;

не допускать передачи в залог или отчуждения объекта Соглашения.

Концессионер в период действия Соглашения обязан за свой счет осуществить работы по восстановлению (реконструкции) объектов недвижимого имущества, входящих в объект Соглашения, вышедших из строя, либо срок службы которых истек.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения не позднее 69 месяцев со дня заключения Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, в сроки, указанные в Соглашении:

первого пускового комплекса – не позднее 33 месяцев со дня заключения Соглашения;

второго пускового комплекса – не позднее 69 месяцев со дня заключения Соглашения.

Сроки создания объекта Соглашения не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 35 месяцев со дня заключения Соглашения;

второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения.

Концессионер обязан передать концеденту колумбарий не позднее   
77 месяцев со дня заключения Соглашения в порядке, установленном Соглашением:

в рамках первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее   
41 месяца со дня заключения Соглашения;

в рамках второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее   
77 месяцев со дня заключения Соглашения.

Концессионер обязан возвратить концеденту объект Соглашения по акту приема-передачи в состоянии, предусмотренном Соглашением, соответствующий технико-экономическим показателям, указанным в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, отвечающим техническим, санитарным, противопожарным и иным обязательным правилам и нормам, в сроки и в порядке, указанные в Соглашении.

Концессионер обязан нести перед концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящего в объект Соглашения.

Концессионер совместно с концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности концедента на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения, и прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, и недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в сроки, установленные Соглашением.

За счет концессионера осуществляется государственная регистрация:

права собственности муниципального образования город Пермь на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения;

прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения;

прекращение прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения концессионер несет со дня заключения Соглашения до государственной регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения и возврата объекта Соглашения по актам приема-передачи.

II. Описание, в том числе технико-экономические   
показатели, объекта Соглашения

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения установлены в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

III. Обязательства концессионера по подготовке   
проектной документации объекта Соглашения

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, не позднее 5 месяцев со дня заключения Соглашения.

В процессе подготовки проектной документации концессионер обязан предоставить на согласование концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми предварительные эскизные (архитектурные) и технологические решения, а также предварительный сметный расчет по созданию объекта Соглашения не позднее 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

Проектная документация может предусматривать не более 2 пусковых комплексов создания объекта Соглашения с возможностью ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в том числе в пусковые комплексы, в течение сроков, предусмотренных Соглашением.

Первый пусковой комплекс должен содержать выполнение следующих мероприятий:

полное завершение работ в отношении здания крематория и его ввод в эксплуатацию, подключение и ввод в эксплуатацию сетей коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания крематория, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода, газ);

полное завершение работ в отношении здания административно-бытового корпуса с учетом технического состояния незавершенного строительством здания, а также подключение и ввод в эксплуатацию сетей коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания административно-бытового корпуса и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода);

строительство колумбарных стен вместимостью не менее 5000 ячеек;

приобретение, установка и автоматизация технологического оборудования крематория – не менее 2 шт. кремационных печей;

полное завершение работ в отношении водонапорной башни, противопожарного резервуара, общественного туалета с сетями инженерно-технического обеспечения, трансформаторной подстанции, кабельной линии, газопровода, артезианской скважины, котельной газовой, газорегуляторного пункта, очистных сооружений, их ввод в эксплуатацию в целях обеспечения деятельности крематория и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода, газ);

выполнение работ по благоустройству территории вокруг здания крематория, предусматривающее обустройство входной группы, обеспечивающее беспрепятственное, безопасное движение транспорта и пешеходов;

всех иных мероприятий по созданию объекта Соглашения, необходимых для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Второй пусковой комплекс должен содержать выполнение всех завершающих мероприятий по созданию объекта Соглашения, в том числе:

строительство колумбарных стен вместимостью не менее 10180 ячеек;

приобретение, установку кремационных печей (не более 2 шт.);

полное завершение работ по благоустройству территорий вокруг здания крематория и других объектов Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить в соответствии с Соглашением:

проведение государственной экспертизы проектной документации   
в течение 3 месяцев со дня ее согласования концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми;

проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, определенной проектной документацией.

В течение 10 рабочих дней с момента получения государственной экспертизы проектной документации концессионер обязан передать концеденту   
в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми в 3 экземплярах заверенную копию проектной документации, а также заверенную копию заключения государственной экспертизы и заключения экспертизы достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми одновременно с передачей Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, передает концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу и необходимые для исполнения Соглашения, в соответствии с Соглашением.

IV. Объем инвестиций в создание объекта Соглашения

Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объеме не менее 338592775 (триста тридцать восемь миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

V. Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет   
страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения   
объекта Соглашения

С даты заключения Соглашения концессионер обязан исполнить обязательства за счет собственных средств по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения:

Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в размере   
не менее 30 % от балансовой стоимости Имущества, переданного для создания объекта Соглашения;

объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости создаваемого объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения.

VI. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности,   
предусмотренной Соглашением

С использованием объекта Соглашения концессионер обязан осуществлять деятельность по кремации умерших и оказывать услуги по предоставлению зала прощания в порядке и сроки, установленные Соглашением, с соблюдением действующего законодательства, нормативных правовых актов Пермского края и города Перми в сфере ритуальных услуг и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность по социальному обслуживанию населения (в сфере ритуальных услуг), в том числе:

по изготовлению и продаже предметов похоронного ритуала (венков, лент, цветов, ритуальной одежды, саванов, строп ритуальных, табличек ритуальных, урн для хранения праха умерших и прочего);

по обрядовым услугам (прощальным обедам, музыкальному сопровождению похорон, оформлению интерьера зала прощания, цветочного оформления похорон, предоставления услуг священнослужителей, услуг церемониймейстера, услуг грузчиков и прочего);

услуги по предоставлению на территории крематория мест для оказания сопутствующих погребению ритуальных услуг и продаже ритуальных товаров (торговых площадок, церковных лавок, мини-кафе и прочего) в порядке, установленном законодательством;

услуги по перевозке людей к месту захоронения, перевозке умерших и/или предметов похоронного назначения к месту захоронения;

услуги по временному хранению тел умерших перед кремацией в холодильной камере;

услуги по оформлению документов, необходимых для погребения умершего (услуги агента);

по изготовлению и продаже предметов похоронного назначения, надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей, художественной ковки, скульптуры, тротуарной плитки, щебня и прочего);

услуги по установке (демонтажу) надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей и прочего);

услуги по гравировке, покраске, ремонту надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей и прочего);

услуги по предоставлению сингуматора (устройства, предназначенного   
для механического опускания гроба);

услуги по драпировке могилы тканью;

услуги по уходу за могилой (оформлению надмогильного холма, прополке, уборке поросли, годового обслуживания могилы и прочего);

прокат инвентаря для ухода за могилой (граблей, лопат и прочего инвентаря);

услуги по благоустройству места захоронения (посеву газона, посадке цветов, укладке плитки, отсыпке крошкой и прочего);

услуги по уборке места захоронения и вывозу строительного мусора после установки (демонтажа) надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений;

услуги видео, панихиды (видеофильмов, слайд-шоу о жизни умершего   
и прочего).

VII. Срок действия Соглашения

Срок действия Соглашения составляет 49 лет со дня его заключения.

VIII. Срок передачи концессионеру объекта Соглашения

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязан передать концессионеру для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Имущество, необходимое для создания объекта Соглашения, в течение 2 месяцев с даты заключения Соглашения по акту приема-передачи на период действия Соглашения.

IX. Порядок предоставления концессионеру земельных участков,   
предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной   
Соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы)   
за пользование земельным участком или земельными участками в течение   
срока действия Соглашения

Для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной настоящими Условиями и Соглашением, департамент земельных отношений администрации города Перми предоставляет концессионеру на правах аренды в соответствии с требованиями земельного законодательства, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, следующие земельные участки с:

кадастровым номером 59:01:0000000:82154 площадью 66207 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:1204 площадью 3038 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:80049 площадью 37599 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:1072 площадью 1928 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:82049 площадью 4791 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0912009:66 площадью 10563 кв. м (далее – земельные участки).

Договор аренды земельных участков заключается на основании заявления концессионера в течение 30 дней с даты обращения концессионера с заявлением в департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов. Заявление о предоставлении земельных участков подается в департамент земельных отношений администрации города Перми не позднее 30 дней со дня заключения Соглашения.

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков устанавливается равным 4 % от кадастровой стоимости земельных участков, в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 68.

Договоры аренды земельных участков заключаются на период действия Соглашения.

Прекращение Соглашения является основанием прекращения договоров аренды земельных участков.

Концессионер в течение срока действия договора аренды земельных участков несет ответственность в установленном порядке за:

использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и в границах, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

несвоевременное внесение, отсутствие арендной платы;

отсутствие свободного доступа департамента земельных отношений администрации города Перми и (или) его уполномоченных представителей на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства.

X. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, с целью социального обслуживания населения в сфере ритуальных услуг в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами города Перми с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектом Соглашения,  
в том числе каждого пускового комплекса, и осуществлять такое использование до окончания срока действия Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта Соглашения –   
с даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе   
в первый пусковой комплекс, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, до окончания срока действия Соглашения.

Концессионер обязан исполнять Соглашение в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия третьих лиц   
как за свои собственные действия.

XI. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств   
по Соглашению, размеры предоставляемого   
обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Условиями, в виде передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита)   
в размере 10 % от объема инвестиций, указанного в разделе 4 настоящих Условий, на срок с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

XII. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

Размер концессионной платы по Соглашению устанавливается по результатам Конкурса на право заключения Соглашения, но не ниже 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. в год.

Концессионная плата перечисляется в форме твердой суммы платежей, перечисляемых в бюджет города Перми ежегодно, один раз в год не позднее   
30 числа последнего месяца года, предшествующему оплачиваемому году с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, до даты прекращения Соглашения.

В первый год использования (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе первого пускового комплекса объекта Соглашения, концессионная плата вносится в течение 30 дней с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, и рассчитывается пропорционально количеству дней, оставшихся с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, до конца года.

Размер концессионной платы подлежит увеличению в случае осуществления концессионером инвестиций в создание объекта Соглашения в объеме меньшем, чем 338592775 (триста тридцать восемь миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., в следующем порядке: 1,00 руб. неосуществленных инвестиций влечет увеличение концессионной платы на 0,124 руб.

XIII. Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой   
для создания объекта Соглашения и для осуществления   
деятельности, предусмотренной Соглашением

Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не позднее 1 месяца со дня получения концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения.

К мероприятиям по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения, относятся:

устройство временной внутриплощадочной автодороги;

прокладка сети временного электроснабжения согласно техническим условиям, в том числе оплата затрат на подключение сети и ее содержание;

устройство площадок для складирования материалов и изделий из расчета их пятидневного запаса;

создание опорной геодезической сети;

размещение временных инвентарных зданий санитарно-бытового и административного назначения на строительной площадке, в том числе временного туалета;

предварительная вертикальная планировка;

ограждение строительной площадки;

установка в начале участка производства работ и при въезде на строительную площадку информационных щитов размером 2 х 2,5 м с указанием наименования объекта, наименования концедента и концессионера, фамилии, имени, отчества, должности и номера телефона лиц, ответственных за производство работ по объекту Соглашения, сроков начала и окончания работ;

иные необходимые мероприятия по подготовке территории, которую планируется использовать для создания объекта Соглашения.

XIV. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением   
концессионером условий Соглашения

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе за:

соблюдением концессионером условий Соглашения в период создания объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

исполнением обязательств по осуществлению деятельности, установленной Соглашением;

исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

соблюдением сроков исполнения обязательств, указанных в Соглашении;

исполнением концессионером обязательств по вложению инвестиций   
в создание объекта Соглашения в объеме, установленном разделом 4 настоящих Условий, и за расходами концессионера на создание объекта Соглашения в соответствии с настоящими Условиями, проектной документацией и Соглашением.

Периодичность проверок в рамках контроля за созданием объекта Соглашения концессионера в ходе создания объекта Соглашения – не реже 1 раза в неделю в порядке, установленном Соглашением.

Периодичность проверок концессионера в рамках контроля по соблюдению концессионером условий Соглашения в ходе использования (эксплуатации) объекта Соглашения – 1 раз в полгода в порядке, установленном Соглашением.

Для осуществления контроля концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

присутствовать на объекте производства работ;

производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

подписывать акты о приостановке работ по погодным и иным условиям;

проводить освидетельствование скрытых работ с подписанием соответствующих актов;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять приемочный контроль;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля качества выполнения работ.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения   
в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязан оформить и подписать акт о соответствии созданного объекта Соглашения целевому назначению в порядке, установленном Соглашением.

Концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» осуществляет контроль за исполнением концессионером Соглашения на этапе создания объекта Соглашения до момента подписания акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе за:

сроками выполнения работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

созданием объекта Соглашения, обеспечением соблюдения законодательства в области строительства при создании объекта Соглашения;

рассмотрением и согласованием разработанной концессионером проектной документации в порядке, определенном Условиями и Соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с Соглашением, на этапе создания объекта Соглашения.

Для осуществления контроля концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

присутствовать на объекте производства работ;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять контроль за ходом производства работ и приемочный контроль;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля выполнения работ;

производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

подписывать акты о приостановке работ по погодным и иным условиям;

проводить освидетельствование скрытых работ с подписанием соответствующих актов;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля качества выполнения работ.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения   
в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» оформляет и подписывает акт приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, подписывает акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения на основании следующих документов:

акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, подписанного концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и концессионером;

акта о соответствии созданного объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, целевому назначению, подписанного концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером;

бухгалтерской справки концессионера о вложенных в создание объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, инвестициях;

справки о балансовой стоимости созданного объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса;

положительного заключения инспекции регионального государственного строительного надзора о соответствии построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, входящих в объект Соглашения, требованиям технических регламентов и проектной документации по результатам проведения итоговых проверок, которое выдается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края;

разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок, котельной, тепловых энергоустановок и тепловых сетей, которое выдается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Пермского края   
(Ростехнадзор Пермского края);

выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию прав собственности муниципального образования город Пермь на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения.

XV. Порядок внесения изменений в Соглашение

Соглашение может быть изменено по соглашению сторон в порядке, установленном законодательством.

Условия Соглашения, определенные на основании настоящих Условий   
и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон Соглашения только на основании решения органа местного самоуправления.

Соглашение может быть изменено по требованию одной из сторон решением суда по основаниям, предусмотренным [законодательством](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

Изменение существенных условий Соглашения, в том числе срока его действия, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством.

XVI. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, настоящими Условиями и Соглашением.

Концессионер в течение срока действия Соглашения несет ответственность перед концедентом в порядке, установленном Соглашением:

в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми за:

отказ в приеме и подписании акта приема-передачи объекта Соглашения;

отказ (уклонение) от осуществления за счет концессионера государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения;

несвоевременное внесение, отсутствие в установленные Соглашением сроки концессионной платы за объект Соглашения;

отсутствие государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 3 месяцев со дня прекращения действия Соглашения;

иные нарушения, установленные Соглашением;

в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» за:

допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических и правовых нормативных актов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения;

допущенное при выполнении работ по капитальному ремонту объекта соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству данных работ;

нарушение сроков по передаче объектов, входящих в объект Соглашения, установленных Соглашением;

качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с даты введения объекта Соглашения в эксплуатацию;

непредставление оригиналов технических и кадастровых паспортов, документов, подтверждающих ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством, сведений о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости завершенного строительством объекта, а также иных документов, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие договора авторского надзора за созданием объекта Соглашения;

отсутствие разрешения на строительство, которое необходимо получить   
в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми не позднее 1 месяца с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

отсутствие (проведение не в полном объеме) мероприятий по подготовке территории, необходимых для создания объекта Соглашения, не позднее 1 месяца со дня получения концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения;

необеспечение ввода в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Соглашении;

неисправное эксплуатационное состояние, несоответствие техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и иными обязательным правилам   
и нормам объекта Соглашения, в том числе отсутствие содержания благоустройства территории объекта Соглашения;

непредставление в период создания объекта Соглашения отчетности в форме акта о результатах контроля по исполнению концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением,

иные нарушения, установленные Соглашением;

в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми за:

объем вложенных инвестиций в создание объекта Соглашения в размере менее 338592775 (триста тридцать восемь миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.;

отсутствие использования (эксплуатации) объекта Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектом Соглашения;

прекращение (приостановление) деятельности в целях социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), а именно осуществление услуг   
и деятельности, в том числе кремации умерших, отказ в предоставлении зала прощания без согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

нарушение порядка деятельности крематория, действующего на территории города Перми;

осуществление иной деятельности, не связанной с социальным обслуживанием населения в сфере ритуальных услуг;

отсутствие страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества, переданного для создания объекта Соглашения,   
и объекта Соглашения в размере не менее 30 % от балансовой стоимости создаваемого объекта Соглашения;

отказ в предоставлении специализированной службе по вопросам похоронного дела города Перми (далее – Специализированная служба) услуги по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень по вопросам похоронного дела города Перми услуг по погребению, утвержденный правовым актом города Перми (далее – гарантированный перечень);

отсутствие обеспечения доступа к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 6 Условий и Соглашении;

отсутствие обмена (отказ в обмене) информацией со Специализированной службой по вопросам организации предстоящих кремаций умерших в рамках оказания гарантированного перечня услуг по погребению;

отсутствие организации ведения журнала кремаций умерших, своевременного внесения в него данных о выполненных кремациях;

отсутствие обеспечения доступа Специализированной службе к журналу   
и возможности регистрации предстоящих кремаций в рамках гарантированного перечня услуг по погребению;

отсутствие обеспечения еженедельного представления в адрес Специализированной службы информации о всех видах и количестве произведенных погребений умерших;

отсутствие обеспечения необходимых условий для пользования Специализированной службой инженерными сетями и коммуникациями, необходимыми для осуществления деятельности по погребению умерших на кладбище «Восточное» города Перми;

непредставление в период создания и использования объекта Соглашения   
информации об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по кремации умерших;

отказ (уклонение) от подписания акта о результатах контроля по результатам осуществления проверок за соблюдением концессионером условий Соглашения;

отказ от устранения (нарушение сроков устранения) выявленных в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий Соглашения в сроки, установленные претензией;

иные нарушения, установленные Соглашением;

в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми, департамента имущественных отношений администрации города Перми и (или) его уполномоченных представителей за отсутствие обеспечения доступа к Имуществу, переданному для создания объекта Соглашения, объекту Соглашения,   
а также за негативные последствия, возникшие в отношении Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, и объекта Соглашения в результате действий третьих лиц.

XVII. Порядок возмещения расходов концедента и концессионера  
в случае досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта Соглашения,   
за исключением понесенных концедентом расходов на создание объекта Соглашения.

Концессионер и концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми производят сверку расходов на последний день срока действия Соглашения, о чем подписывают акт сверки в течение 20 дней   
с даты прекращения Соглашения.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязан подписать акт сверки или направить концессионеру мотивированные замечания не позднее 60 дней с даты получения от концессионера.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязуется обеспечить компенсацию расходов концессионера за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь не позднее   
180 дней с даты прекращения Соглашения.

Расходы концессионера в связи с созданием объекта Соглашения,   
в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, не подлежат возмещению концедентом в случае расторжения Соглашения по вине концессионера.

В случае досрочного расторжения Соглашения по инициативе концессионера, но не по вине концедента, расходы концессионера в связи с созданием объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, возмещению концедентом не подлежат.

XVIII. Иные условия

Концессионер обязан предоставлять Специализированной службе услуги   
по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению, утвержденной правовым актом города Перми.

Концессионер обязан предоставить на период действия Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в пользование Специализированной службе для осуществления деятельности в сфере ритуальных услуг следующее недвижимое имущество:

нежилые помещения в здании административно-бытового корпуса, имеющие душевую и санитарный узел, общей площадью не менее 100 кв. м.

При взаимодействии со Специализированной службой концессионер обязан:

обеспечить необходимые условия для осуществления Специализированной службой деятельности в соответствии с действующим законодательством в рамках Соглашения;

обеспечить возможность Специализированной службе оказывать услуги населению по захоронению в рамках деятельности, предусмотренной федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Перми, в том числе деятельности в рамках гарантированного перечня услуг по погребению;

обеспечить свободный доступ сотрудников Специализированной службы   
в общественные помещения в здании крематория и на территорию кладбища «Восточное» города Перми.

Соглашение может содержать иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, правовым актам города Перми, а также настоящим Условиям.

Приложение № 2 к конкурсной документации, утвержденной

приказом начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

| № | Наименование  объекта | Наименование показателя | Значение | Примечания | Объем предполагаемых инвестиций, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание крематория с сетями инженерно-технического обеспечения  (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр 06-2009-ГП) | количество этажей | 2 |  | 57301360,00 |
| площадь застройки | 3078,9 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь полезная | 3122,3 кв. м | ±10 % 1 |
| строительный объем | 13484,2 куб. м | ±10 % 1 |
| общая площадь | 3623,4 кв. м | ±10 % 1 |
| высота здания в наивысшей точке | 12,5 м |  |
| высота потолков в помещении | от 3,0 до 7,4 м |  |
| доступность для маломобильных групп |  |  |
| сети отопления | | |
| расход тепла | 197200 В 1 |  |
| температура теплоносителя на подающем трубопроводе | 95⁰ С 1 |  |
| температура теплоносителя на обратном трубопроводе | 70⁰ С 1 |  |
| сети вентиляции | | |
| расход тепла | 253595 Вт 1 |  |
| сети водоснабжения | | |
| температура горячего  водоснабжения | не менее 60 ⁰С2 |  |
| потребный напор на вводе для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения | не менее  13 м. вод. ст. 2 |  |
| потребный напор на вводе для сети противопожарного водопровода | не менее  28 м. вод. ст.2 |  |
| потребный напор на вводе для сети горячего водоснабжения | не менее  23 м. вод. ст. 2 |  |
| расчетный расход для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения | не менее 0,52 л/с 2 |  |
| расчетный расход для сети противопожарного водопровода для общественных зданий категории «В» с большим пребыванием людей | не менее 2 х 2,5 л/с 2 |  |
| расчетный расход для сети противопожарного водопровода для производственных зон категории «В» объемом помещения до 5000 куб. м | не менее 2 х 2,5 л/с 2 |  |
| расчетный расход для сети горячего водоснабжения | не менее 0,51 л/с 2 |  |
| сети канализации | | |
| расчетный расход | не менее 2,2 л/с |  |
| рабочий объем выгребной ямы для отвода стоков при выполнении кремации и подготовки к обряду | не более 5,65 куб. м |  |
| электрические сети | | |
| напряжение сети рабочего освещения | 220 В |  |
| напряжение сети аварийного освещения | 220 В |  |
| напряжение сети ремонтного освещения | 220 В |  |
| установленная мощность  рабочего освещения | не более 67 кВт 2 |  |
| установленная мощность  аварийного освещения | не менее 6,6 кВт 2 |  |
| годовой расход электроэнергии | не более 207,77  МВт/ч 2 |  |
| освещаемая площадь | не менее 4147,2 кв. м 2 |  |
| сопротивление заземляющего устройства | не более 4 Ом |  |
| Большой траурный зал | пропускная способность зала | не менее 100 чел./час |  |
| Малый траурный зал | пропускная способность зала | не менее 50 чел./час |  |
| 1.1 | Кремационное оборудование | количество печей тип STANDARD MONOBLOK TSM-11PO/S-120 фирмы «TABO-CS» (Чехия) | от 2 до 4 шт. | или аналог | 76922052,00 |
| рабочая температура в камере дожига | мин. 850 ⁰С |  |
| максимальная допустимая  рабочая температура | 1150 ⁰С 2 |  |
| возможная производительность одной печи | не менее 5000 кремаций в год | при режиме работы 5 х 24 часов  в неделю |
| максимальная отопительная мощность печи | 640 кВт 2 |  |
| количество горелок | не менее 2 шт. 2 |  |
| установленная мощность  электричества для печи | не более 12 кВт 2 |  |
| максимальная мощность  горелок: |  |  |
| главная горелка | 320 кВт 2 |  |
| горелка дожига | 320 кВт 2 |  |
| мощность теплообменника без горелки | не менее 160 кВт 2 |  |
| установленная мощность электричества для теплообменника | не более 18 кВт 2 |  |
| максимальное содержание вредных веществ в отводящих дымовых газах: |  |  |
| прах (пылеватые частицы) | 50 мг/куб. м |  |
| оксид углерода CO | 100 мг/куб. м |  |
| двуокись азота NO₂ | 250 мг/куб. м |  |
| органические соединения, выраженные как суммарный углерод C | 10 мг/куб. м |  |
| 1.2 | Камеры холодильные | кассетного типа на 5 мест | 3 шт. |  | 2152235,00 |
| 2 | Административно-бытовой корпус | количество этажей | 2 |  | 6779388,00 |
| общая площадь | 659 кв. м | ±10 % 1 |
| строительный объем | 3026 куб. м | ±10 % 1 |
| общий расход тепла  на отопление | не более 74,3 кВт 2 |  |
| расчетный расход воды  для сетей водоснабжения | не менее 1,05 л/с 2 |  |
| расчетный расход воды  для сетей водоотведения | не менее 2,65 л/с 2 |  |
| расчетный расход воды  для сетей противопожарного водоснабжения | не менее 10 л/с 2 |  |
| доступность для маломобильных групп |  |  |
| 3 | Водонапорная  башня 4 | высота | 19,42 м |  | - |
| емкость | не менее 25 куб. м 2 |
| 4 | Противопожарный резервуар | объем | не более 400 куб. м 2 |  | 891023,00 |
| 5 | Общественный туалет | количество этажей | 1 |  | 1777607,00 |
| сети внутреннего водоснабжения и водоотведения |  |
| расчетный расход воды | не менее 5,9 куб. м 2 |
| унитаз | не менее 5 шт. 2 |
| умывальник | не менее 3 шт. 2 |
| сети внутреннего электроснабжения и освещения |  |
| светильники | не менее 4 шт. 2 |
| установленная мощность  электросети | не более 22 кВт |
| напряжение электросети | 380/220 В |
| доступность для маломобильных групп |  |  |
| 5.1 | Наружные сети водоснабжения | протяженность сети | не менее 45 м 4 |  | 305964,00 |
| расчетный расход для противопожарного водопровода | не менее 20 л/с |
| расчетный расход для хозяйственно-питьевого водопровода | не менее 0,6 л/с |
| 5.2 | Наружные сети канализации | протяженность сети | не менее 306 м 4 |  | 1017785,00 |
| расчетный расход | 2,2 л/с |
| 6 | Кабельная линия, трансформаторная подстанция | количество силовых трансформаторов | 2 шт. |  | - |
| мощность силового трансформатора | 250 кВА |
| площадь | 69,7 кв. м 4 |
| 6.1 | Внутриплощадочные сети электроснабжения | протяженность сети | не менее 1646 м 4 |  | 10333712,00 |
| напряжение кабельных линий | 0,4 кВ |  |
| установленная мощность | 723,4 кВт |  |
| расчетная мощность | 485,7 кВт |  |
| годовой расход электроэнергии | не более 2600 Мвт/ч | в том числе на отопление не более 1350 МВт/ч |
| сопротивление заземляющего устройства | не более 4 Ом |  |
| 6.2 | Сети наружного освещения | напряжение кабельных линий | 0,4 кВ |  |
| установленная мощность | 35,3 кВт |  |
| годовой расход электроэнергии | не более 90 МВт/ч |  |
| освещенность автодорог | не менее 5 лк |  |
| освещение (светильники) | не менее 201 шт. | архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр  06-2009-ГП |
| 7 | Газопровод 4 | общая протяженность | 1911,8 м |  | 67724,00 |
| газопровод высокого давления  1 категории подземный стальной d = 57 х 3,5 мм | 3,5 м |
| газопровод высокого давления  1 категории надземный стальной d = 57 х 3,5 мм | 5,5 м |
| газопровод среднего давления подземный полиэтиленовый  d = 63 х 58 - 19,5 м,  d =160 х 9,1 мм | 1871,0 м |
| газопровод среднего давления подземный стальной  d = 57 х 3,5 мм | 4 м |
| газопровод среднего давления подземный стальной  d = 159 х 4,5 мм | 1,5 м |
| газопровод среднего давления надземный стальной  d = 219 х 6 мм | 5,3 м |
| газопровод надземный  d= 57 х 3,5 мм | 1,5 м |
| 7.1 | Газоснабжение | давление газа перед горелкой печи | 30 кПа 3 |  | 860362,00 |
| максимальный расчетный расход газа на крематорий | 260 куб. м/ч |
| минимальный расчетный объем газа на котельную | 48 куб. м/ч |
| максимальный расход газа  на печь | 65 куб. м/ч |
| 7.2 | Тепловые наружные сети | протяженность сети | не менее 233 м 4 |  | 849767,00 |
| температура теплоносителя  на подающем трубопроводе | 95⁰ С 1 |  |
| температура теплоносителя  на обратном трубопроводе | 70⁰ С 1 |  |
| температура горячего  водоснабжения | не менее 60 ⁰С 2 |  |
| категория трубопроводов | IV |  |
| минимальный тепловой поток для АБК | 0,143471 МВт | в том числе на отопление 0,0304 Мвт, на вентиляцию 0,0405 Мвт, на горячее водоснабжение  0,072571 Мвт |
| минимальный тепловой поток для крематория | 0,505045 МВт | в том числе на отопление 0,19771 Мвт, на вентиляцию 0,259 Мвт, на горячее водоснабжение 0,052335 Мвт |
| 8 | Артезианская скважина | расчетный дебит | не менее  5,0 куб. м/ч |  | 4106354,00 |
| 9 | Электроснабжение артезианской скважины | протяженность сети | не менее 1423 м 4 |  |
| 10 | Колумбарий  (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр 06-2009-ГП) | площадь участка в границах квартала № 3 | 21616 кв. м | +10 % 1 | 109663496,00 |
| площадь участка в границах квартала № 6 | 9410 кв. м | +10 % 1 |
| площадь застройки колумбария квартал № 3 | 3874 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь застройки колумбария квартал № 6 | 713 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь проездов квартал № 3 | 14252 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь проездов квартал № 6 | 8452 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь озеленения квартал  № 3 | 3490 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь озеленения квартал  № 6 | 245 кв. м | ±10 % 1 |
| вместимость для урновых захоронений | не менее 15180 шт. |  |
| стена колумбария тип i | размер ячейки  400 х 460 мм  и глубина 390 мм | кирпичная двухсторонняя стена с нишами в три ряда по высоте  (в почетном квартале колумбария) |
| стена колумбария тип ii | размер ячейки  450 х 450 мм  и глубина 400 мм | стены из унифицированных бетонных блоков на четыре ячейки, двухъярусное расположение блоков, то есть четыре ряда ячеек по высоте |
| стена колумбария тип iii | размер ячейки  450 х 450 мм и глубина 400 мм | двухсторонние стены из унифицированных бетонных блоков на четыре ячейки, трехъярусное расположение блоков, то есть шесть рядов ниш по высоте |
| доступность для маломобильных групп |  |  |
| 11 | Котельная газовая 4 | теплопроизводительность  номинальная | 1,6 МВт |  | - |
| температура теплофикационной воды: | |
| подающей | 368 К |
| обратной | 343 К |
| подача воды в теплосеть | 40 куб. м/ч |
| рабочее давление воды | до 0,6 Мпа |
| расход топлива на котельную | 187 куб. м/ч |
| удельный расход условного топлива на 1 гкал/ч отпущенного тепла | 0,156 |
| присоединительное давление газа | не более 0,3 Мпа |
| установленная мощность  токоприемников | 32 кВт |
| расчетная мощность | 20,46 кВт |
| напряжение | 380/220 В |
| степень надежности электроснабжения | II |
| степень огнестойкости | IV |
| категория помещений | Г |
| 12 | Газорегуляторный пункт блочного типа 4 | пропускная способность | 448,8 куб. м/ч |  | - |
| максимальная пропускная способность | 1266,7 куб. м/ч |
| давление на входе | 0,8 Мпа |
| давление на выходе | 0,3 Мпа |
| условный диаметр входного патрубка | 50 мм |
| условный диаметр выходного патрубка | 200 мм |
| 13 | Очистные сооружения 4 | производительность | не менее  50 куб. м/сутки 2 |  | - |
| 14 | Элементы благоустройства территории 2  (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр 06-2009-ГП) | общая площадь проездов, тротуаров и площадок | не менее 19805 кв. м |  | 65563946,00 |
| проезды | асфальтобетонное покрытие |  |
| тротуары вдоль главной аллеи | тротуарная плитка |  |
| площадки перед крематорием (с заездом машин) | тротуарная плитка |  |
| скамьи | не менее 288 шт. | тип I С-1 |
| или аналог |  |  |
| урны для мусора | не менее 206 шт. | тип I |
| или аналог |  |  |
| капитальные навесы над скамейками возле колумбарных стен | не менее 22 шт. |  |
| общая площадь озеленения | не менее 4242,4 кв. м |  |
| деревья | не менее 181 шт. |  |
| кустарники | не менее 90 шт. |  |
| Итого | | | | | 338592775,00 |

---------------------------------

1 Показатели приняты в соответствии с разработанным проектом шифр 06-2009-ГП, получившим положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июля 2010 г. № 59-1-5-0251-10,   
и могут быть уточнены при внесении изменений в проектную документацию.

2 Показатели могут быть улучшены исходя из требований актуализированной нормативной документации.

3 Показатель, который должен быть определен исходя из технических характеристик оборудования.

4 Показатель определен по фактическим характеристикам построенного сооружения.

|  |  |
| --- | --- |
| Предлагаемый к реализации проект шифр 06-2009-ГП, прошедший государственную экспертизу Пермского края, разработан по исходным данным | |
| Наименование показателя | Значение |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Климатический подрайон строительства | 1В |
| Зона влажности | нормальная |
| Расчетное значение веса снегового покрова | 3,2 кПа |
| Нормативное значение ветрового давления | 0,3кПа |
| Расчетная зимняя температура воздуха: |  |
| наиболее холодной пятидневки | - 36⁰С |
| наиболее холодных суток с коэффициентом обеспеченности 0,92 | - 39⁰С |
| Уровень ответственности здания | II |
| Класс конструктивной пожарной опасности | С0 |
| Класс функциональной пожарной опасности | Ф 3,5 |
| Степень огнестойкости здания | II |

Примечание. При разработке проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, материалы и оборудование должны иметь параметры и характеристики не ниже указанных в приложении к Условиям концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

Приложение № 3 к конкурсной документации, утвержденной

приказом начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев Конкурса | Параметры критериев Конкурса | | |
| начальное значение критерия  (Q – для критерия T,  Y – для критерия L) | коэффициент значимости критерия  (К)  сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1 | увеличение или уменьшение начального значения критерия Конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Срок создания объекта Соглашения (дней) (Т)\* | 2 160 | 0,5 | уменьшение |
| 2. Размер концессионной платы (руб./год) (L) \*\* | 1 500 000 | 0,5 | увеличение |

\* Значение критерия T в условиях конкурсного предложения должно быть предложено не выше начального значения критерия. Балл по критерию рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и определяется путем умножения заданного конкурсной документацией коэффициента на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, по формуле:

Tn = К x (Qmax - Qn) / (Qmax - Qmin), где n – номер конкурсного предложения.

\*\* Значение критерия L в условиях конкурсного предложения должно быть предложено не ниже начального значения критерия. Балл по критерию рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, по формуле:

Ln = К x (Yn - Ymin) / (Ymax - Ymin), где n – номер конкурсного предложения.

Общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявок участников Конкурса рассчитывается как сумма баллов, набранных по критериям оценки заявок, с применением к каждому критерию оценки соответствующих коэффициентов значимости по формуле:

ОБn = Тn + Ln, где n – номер конкурсного предложения.

Приложение № 4 к конкурсной документации, утвержденной приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми  
от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

В конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное»

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 12, тел.212 77 24

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения   
в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное»

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения или место жительства Заявителя с указанием почтового индекса, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;

в случае подачи заявки полномочным представителем Заявителя – его фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предоставляет заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

Заявитель, принимая решение об участии в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное»,

обязуется:

1. соблюдать условия и порядок проведения конкурса, установленные конкурсной документацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ   
   «О концессионных соглашениях»;
2. в случае признания победителем конкурса заключить концессионное соглашение в сроки, установленные информационным сообщением об организации проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное» и конкурсной документацией к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

гарантирует:

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения;

- отсутствие процедур ликвидации или банкротства;

- уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов;

- отсутствие факта отстранения от участия в конкурсе или исполнения обязательств концессионера на основании какого-либо закона, договора или судебного акта;

- отсутствие решения о ликвидации (для юридического лица);

- отсутствие решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

- отсутствие решения о признании банкротом и об открытии какой-либо из процедур банкротства;

- отсутствие на день подачи заявки на участие в конкурсе административного наказания в виде административного приостановления деятельности, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- выполнение требований, установленных в конкурсной документации.

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИНН получателя платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Заявка принята конкурсной комиссией: час\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо конкурсной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5 к конкурсной документации, утвержденной приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми  
от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Организатор конкурса, в лице консультанта отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми Перешеиной Ирины Витальевны, действующей на основании доверенности от «06» марта 2018 года № 14, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Заявителя - пишется разборчиво, печатными буквами)

именуем\_\_\_ в дальнейшем Заявитель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в конкурсе в отношении комплекса крематория   
на кладбище «Восточное» (далее – конкурс) Заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное» (далее – концессионное соглашение) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

в срок до 18.09.2018.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН/КПП 5902502248/590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь   
г. Пермь, БИК банка 045773001 , ОКТМО 57701000, КБК 00000000000000000510.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств   
по заключению концессионного соглашения в отношении комплекса крематория, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное».

2. В случае признания Заявителя победителем конкурса, задаток, внесенный им на счет Организатора конкурса, засчитывается в счет концессионной платы, установленной концессионным соглашением.

3. Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

если концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми отказался от проведения конкурса, то сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня направления концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми уведомления об отказе проведения конкурса;

если Заявитель не признан победителем конкурса, то сумма задатка возвращается   
в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса;

если Заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе (в любое время   
до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе), то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

если Заявитель отозвал конкурсное предложение (в любое время   
до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений),   
то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

если заявка на участие в конкурсе подана Заявителем после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, то внесенная сумма задатка возвращается   
в течение пяти рабочих дней после получения таковой заявки на участие в конкурсе (при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе);

если конкурсное предложение подано Заявителем после истечения срока представления конкурсных предложений, то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения (при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления конкурсных предложений);

если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя   
к участию в настоящем конкурсе, то внесенная сумма задатка возвращается   
в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса.

3.1. Задаток возвращается Заявителю, представившему единственную заявку   
на участие в конкурсе, в следующих случаях:

если Заявителю не было предложено представить концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предложение   
о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

если Заявитель не представил концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

если концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предложения о заключении концессионного соглашения.

3.2. В случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Заявителем конкурсного предложения не было принято решение   
о заключении с этим Заявителем концессионного соглашения, задаток, внесенный этим Заявителем, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Победителю конкурса, отказавшемуся или уклонившемуся от подписания концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует   
до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Департамент имущественных отношений администрации города Перми не несет ответственности за несоблюдение сроков возврата задатка в случае несоблюдения Заявителем соответствующего порядка отзыва заявки на участие в конкурсе или конкурсного предложения.

8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон.

9. Местонахождение сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Департамент имущественных отношений администрации города Перми: | Заявитель: |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14,  телефон 212 77 24  Организатор конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 6 к конкурсной документации, утвержденной приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми  
от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, ИНН, Е-mail, тел/факс участника конкурса)

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключении концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край,   
г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное» (далее – Конкурс, концессионное соглашение).

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

- подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации к Конкурсу (с внесенными в нее на дату представления настоящего конкурсного предложения изменениями);

- подтверждает полное ознакомление и согласие с конкурсной документацией к Конкурсу (с внесенными в нее на дату представления настоящего конкурсного предложения изменениями);

- выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и в случае признания победителем Конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение в полном объеме;

- подтверждает взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенных в настоящее конкурсное предложение;

- обязуется в случае объявления победителем Конкурса подписать концессионное соглашение с Концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в соответствии с положениями конкурсной документации (в т.ч. проектом концессионного соглашения) и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя Конкурса, в срок, установленный конкурсной документацией;

- выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если его условия не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также   
в случае, если решение о заключении с ним концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

Кроме того, ни участник Конкурса, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):

- не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представления конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

- не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения необходимых для подготовки конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;

- не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;

- не получали какой-либо информации из конкурсного предложения конкурирующего участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его конкурсного предложения;

- не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;

Настоящим участник Конкурса подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что участник Конкурса не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

**Предложения участника в соответствии с параметрами критериев Конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев Конкурса | Параметры критериев Конкурса | | |
| начальное значение критерия  (Q – для критерия T,  Y – для критерия L) | коэффициент значимости критерия  (К)  сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1 | увеличение или уменьшение начального значения критерия Конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Срок создания объекта Соглашения (дней) (Т)\* | Цифровое значение | 0,5 | уменьшение |
| 2. Размер концессионной платы (руб./год) (L) \*\* | Цифровое значение | 0,5 | увеличение |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(участник конкурса, Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

Приложение № 7 к конкурсной документации, утвержденной приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми  
от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении муниципального имущества, представляющего собой

комплекс крематория на кладбище «Восточное» города Перми

город Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает Администрация города Перми, именуемое в дальнейшем «концедент», в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 октября 2008 г. № 339, в лице начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «концессионер», с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», на основании постановления администрации города Перми от 22 марта 2018 г.№ 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса объектов крематория на кладбище «Восточное» (далее – Постановление), протокола о результатах конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса объектов крематория на кладбище «Восточное» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_, заключили соглашение (далее – Соглашение) о следующем.

1. **Предмет Соглашения**
   1. Концессионер обязуется за свой счет создать комплекс крематория на кладбище «Восточное», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное», состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в [разделе II](consultantplus://offline/ref=A33E3F5405AFE75E9E06850E26E503C5072EC1EAA860A2D8D8E5585BC667B22AC61469p7F1E) и приложении № 1 к Соглашению (далее – объект Соглашения), право собственности на который принадлежит и будет принадлежать концеденту, и осуществлять социальное обслуживание населения (в сфере ритуальных услуг) с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности с учетом ограничений, установленных Соглашением.

Для целей Соглашения понятие «объект Соглашения», введенное разделом I Соглашения, применяется как для объекта Соглашения без деления на пусковые комплексы, так и для объекта Соглашения, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, в соответствии с разделом IV Соглашения, если иное не установлено Соглашением.

Полномочия концедента от имени администрации города Перми в соответствии с компетенцией, установленной Постановлением и Соглашением, осуществляют управление внешнего благоустройства администрации города Перми, департамент имущественных отношений администрации города Перми, муниципальное казенное учреждение «Управление технического заказчика».

* 1. Созданный объект Соглашения должен соответствовать требованиям законодательства в области строительства, ГОСТ, СанПиН, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, а также требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

**II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является объект социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пунктах 1.1, 8.1 Соглашения, представляющий собой комплекс крематория на кладбище «Восточное» города Перми, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное», состоящий из:

2.1.1. недвижимого имущества:

здания крематория;

здания административно-бытового корпуса;

водонапорной башни;

противопожарного резервуара;

общественного туалета;

кабельной линии, трансформаторной подстанции;

газопровода;

артезианской скважины;

электроснабжения артезианской скважины;

колумбария;

2.1.2. движимого имущества:

котельной газовой;

газорегуляторного пункта;

очистных сооружений;

элементов благоустройства территории комплекса крематория.

Состав, описаниеи технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к Соглашению.

2.2. С целью создания объекта Соглашения концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми передает концессионеру недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное» (далее - Имущество, переданное для создания объекта Соглашения).

Сведения о составе и описании Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы, начальной стоимости Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, приведены в приложении № 2 к Соглашению.

2.3. Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми гарантирует, что на момент заключения Соглашения Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности концедента.

Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, принадлежит концеденту на праве собственности, что подтверждается следующими документами:

1) свидетельством о государственной регистрации права от 02 июня 2016 г. № АА 431599, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2) выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23 августа 2016 г. № 59-59/022-59/022/203/2016-948/1, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

3) выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23 августа 2016 г. № 59-59/022-59/022/203/2016-957/1, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

4) выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23 августа 2016 г. № 59-59/022-59/022/203/2016-953/1, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

5) выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23 августа 2016 г. № 59-59/022-59/022/203/2016-950/1, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6) выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23 августа 2016 г. № 59-59/022-59/022/203/2016-955/1, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7) выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 12 апреля 2017 г. № 59:01:0000000:82136-59/022/2017-1, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

2.4. Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, составляют приложение № 4 к Соглашению.

**III. Порядок передачи концедентом концессионеру Имущества,   
переданного для создания объекта Соглашения**

3.1. Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в [разделе IX](#P1010) Соглашения, для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, на период действия Соглашения.

Передача концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми концессионеру Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, оформленному согласно приложению № 7 к Соглашению, подписываемому концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми и концессионером.

Обязанность концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми по передаче Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, считается исполненной после принятия Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, концессионером и подписания концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми и концессионером акта приема-передачи согласно приложению № 7 к Соглашению.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми одновременно с передачей Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, передает Концессионеру документы, относящиеся к Имуществу, переданному для создания объекта Соглашения, и необходимые для исполнения Соглашения согласно приложениям № 5, 6 к Соглашению.

Обязанность концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми по передаче концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в Имущество, переданного для создания объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества концессионером и подписания акта приема-передачи согласно приложению № 7 к Соглашению, концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми и концессионером.

Концессионер в течение 1 месяца с даты передачи документации, указанной в приложениях № 5, 6 к Соглашению, обязан проверить наличие, комплектность и содержание данных документов. В случае обнаружения несоответствия концессионер вправе потребовать от концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми предоставить недостающие документы на Имущество, переданного для создания объекта Соглашения.

3.2. Концессионер совместно с концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, не позднее одного месяца со дня заключения Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте](#P284) 3.2 Соглашения, осуществляется за счет концессионера.

3.4. Выявленное в течение 1 года с момента подписания акта приема-передачи концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми и концессионером акта приема-передачи согласно приложению № 7 к Соглашению несоответствие описанию, технико-экономическим показателям, установленным приложением № 2 к Соглашению, которое не могло быть выявлено при передаче Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, является основанием для предъявления концессионером концеденту в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**IV. Создание объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к Соглашению, в соответствии с Соглашением, в сроки, указанные в [разделе IX](#P1010) Соглашения.

Для целей настоящего Соглашения периодом создания объекта Соглашения считается период с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь и прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

4.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения, а также прав концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе:

4.2.1. концессионер – в течение 25 дней с момента ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящее в объект Соглашения, за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет завершенного строительством недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, и передает концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости недвижимого и движимого имущества, входящего в объект Соглашения;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.2.2. Концессионер совместно с концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности концедента на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения, и прав концессионера на владение и пользование и недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в сроки, указанные в [разделе IX](#P1010) Соглашения.

4.3. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 4.2.2](#P343) Соглашения, осуществляется за счет концессионера.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

Концессионер несет ответственность за негативные последствия, возникшие в отношении Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, и объекта Соглашения в результате действия третьих лиц в соответствии с разделом XIII Соглашения.

4.5. Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение инженерных изысканий, необходимых для создания объекта Соглашения, с оформлением соответствующего документа о выполненных инженерных изысканиях, содержащего материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающего сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Для обеспечения данных видов работ концессионер может привлекать третьих лиц, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разаработать и согласовать с концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, в срок не позднее 5 месяцев со дня заключения Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения.

Проектная документация, в части создания здания административно-бытового корпуса, должна разрабатываться с учетом технического состояния незавершенного строительством здания административно-бытового корпуса, расположенного на территории кладбища «Восточное» города Перми.

4.7. При разработке проектной документации объекта Соглашения пусковыми комплексами проектная документация не может предусматривать более 2 пусковых комплексов создания объекта Соглашения с возможностью ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в том числе в пусковые комплексы, в течение сроков, предусмотренных разделом IX Соглашения.

При разработке проектной документации, предусматривающей создание объекта Соглашения пусковыми комплексами, концессионер обязан дополнительно согласовать с концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми очередность работ каждого пускового комплекса.

Пусковой комплекс - это группа зданий и сооружений (или их частей), входящих в объект Соглашения, которые запланированы проектной документацией к созданию, вводу в эксплуатацию и обеспечивают осуществление концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Первый пусковой комплекс объекта Соглашения должен содержать выполнение следующих мероприятий:

- полное завершение работ в отношении здания крематория и его ввод в эксплуатацию, подключение и ввод в эксплуатацию сетей коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания крематория, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода, газ);

- полное завершение работ в отношении здания административно-бытового корпуса, с учетом технического состояния незавершенного строительством здания, а также подключение и ввод в эксплуатацию сетей коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания административно-бытового корпуса и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода);

- строительство колумбарных стен вместимостью не менее 5000 ячеек;

- приобретение, установка и автоматизация технологического оборудования крематория - не менее 2 шт. кремационных печей;

- полное завершение работ в отношении водонапорной башни, противопожарного резервуара, общественного туалета с сетями инженерно-технического обеспечения, трансформаторной подстанции, кабельной линии, газопровода, артезианской скважины, котельной газовой, газорегуляторного пункта, очистных сооружений, их ввод в эксплуатацию в целях обеспечения деятельности крематория и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода, газ);

- выполнение работ по благоустройству территории вокруг здания крематория, предусматривающее обустройство входной группы, обеспечивающее беспрепятственное, безопасное движение транспорта и пешеходов;

- всех иных мероприятий по созданию объекта Соглашения, необходимых для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной пунктами Соглашением.

Второй пусковой комплекс объекта Соглашения должен содержать выполнение всех завершающих мероприятий по созданию объекта Соглашения, в том числе:

- строительство колумбарных стен вместимостью не менее 10180 ячеек;

- приобретение, установку кремационных печей (не более 2 шт.).

- полное завершение работ по благоустройству территорий вокруг здания крематория и других объектов Соглашения.

4.8. В процессе подготовки проектной документации концессионер обязан предоставить на согласование концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми, предварительные эскизные (архитектурные) и технологические решения, а также предварительный сметный расчет по созданию объекта Соглашения не позднее 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

Предварительные эскизные (архитектурные) и технологические решения считаются согласованными в случае согласования концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми.

4.9. Концессионер обязан за свой счет обеспечить:

4.9.1. проведение государственной экспертизы проектной документации в течение 3 месяцев со дня ее согласования концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми;

4.9.2. проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, определенной проектной документацией.

4.10. Концессионер обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения государственной экспертизы проектной документации передать концеденту в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми в 3 экземплярах заверенную копию проектной документации, а также заверенную копию заключения государственной экспертизы и заключения экспертизы достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения.

4.11. Концессионер обязан заключить договор авторского надзора за созданием объекта Соглашения.

В период действия Соглашения исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе авторские и интеллектуальные права на разработанную проектную документацию в отношении объекта Соглашения), полученные концессионером за свой счет при исполнении Соглашения принадлежат концессионеру.

По истечении срока действия Соглашения, в том числе в случае расторжения Соглашения, концессионер обязан передать указанные в настоящем пункте исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика».

4.12. В случае необходимости, по согласованию с концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми, концессионер может давать указания автору о внесении в проектную документацию изменений, за исключением изменений конструктивных решений, предусмотренных проектной документацией, разработанной концессионером в рамках Соглашения.

Для целей Соглашения конструктивные решения – это совокупность горизонтальных и вертикальных конструкций здания (сооружения), связанных между собой и обеспечивающих прочность, несущую способность, надежность, устойчивость и пространственную жесткость здания (сооружения). Раздел конструктивных решений является обязательным этапом разработки проектной документации предполагаемого к строительству объекта и включает в себя определение нагрузки на фундаменты, перекрытия, проемы предполагаемого к строительству здания (сооружения), выбор вида конструктивной системы здания (сооружения).

Внесение изменений в проектную документацию осуществляется силами и за счет средств концессионера.

Основанием для внесения изменений в проектную документацию могут быть замечания и указания концедента в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми.

Контроль за внесением изменений в проектную документацию, в том числе в части устранения замечаний и указаний концедента в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми, осуществляет концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми, осуществляющий в рамках Соглашения контроль за созданием объекта Соглашения.

В случае внесения изменений в проектную документацию, разработанную концессионером в рамках Соглашения, концессионер обязан за счет своих средств обеспечить повторное проведение государственной экспертизы проектной документации и проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения.

4.13. Концессионер до начала работ по созданию объекта Соглашения, но не позднее 1 месяца с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, обязан своими силами и за свой счет получить в установленном порядке в разрешение на строительство.

4.14. Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не позднее 1 месяца со дня получения концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения.

К мероприятиям по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения относятся:

* устройство временной внутриплощадочной автодороги;
* прокладка сети временного электроснабжения согласно техническим условиям, в том числе оплата затрат на подключение сети и ее содержание;
* устройство площадок для складирования материалов и изделий из расчета их 5 (пяти) дневного запаса;
* создание опорной геодезической сети;

- размещение временных инвентарных зданий санитарно-бытового и административного назначения на строительной площадке, в том числе временного туалета;

* предварительная вертикальная планировка;
* ограждение строительной площадки;

- установка в начале участка производства работ и при въезде на строительную площадку информационных щитов размером 2х2,5м с указанием наименования объекта, наименования концедента и концессионера, фамилии, имени, отчества, должности и номера телефонов лиц, ответственных за производство работ по объекту Соглашения, сроков начала и окончания работ;

- иные необходимые мероприятия по подготовке территории, которую планируется использовать для создания объекта Соглашения.

4.15. Концессионер обязан в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями, а также правовыми актами города Перми обеспечить и осуществлять за свой счет охрану Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в период создания, в том числе материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для создания объекта Соглашения, ограждения мест производства работ с момента начала работ и до полного завершения строительства объекта Соглашения.

4.16. Концессионер обязан заблаговременно, но не позднее, чем за 10 рабочих дней до подписания акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, оформленного согласно приложению   
№ 11 к Соглашению, и ведомости выполненных работ в отношении объекта Соглашения, оформленной согласно приложению № 11.1 к Соглашению, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить территорию объекта Соглашения от строительного мусора и восстановить нарушенное благоустройство территории, прилегающей к объекту Соглашения, используемой для производства работ.

4.17. При обнаружении концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» (и) или управления внешнего благоустройства администрации города Перми либо концессионером несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» (и) или управления внешнего благоустройства администрации города Перми либо концессионер обязуются немедленно предупредить об этом концедента в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» (и) или управления внешнего благоустройства администрации города Перми либо концессионера и до момента принятия внесенных необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации концессионер несет ответственность перед концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми и в порядке и размерах, указанного в разделе XIII Соглашения.

4.18. При обнаружении концессионером независящих от концессионера либо концедента в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и (или) управления внешнего благоустройства администрации города Перми обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, концессионер обязуется немедленно уведомить концедента в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий концессионера и концедента в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми по исполнению Соглашения.

4.19. Концессионер обязан обеспечить оформление исполнительной документации на объект Соглашения в трех экземплярах.

Один экземпляр исполнительной документации, используемой в ходе создания объекта Соглашения, концессионер обязан передать концеденту в лице управления внешнего благоустройства администрации города в полном объеме, в течение месяца со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

Два экземпляра исполнительной документации на объект Соглашения концессионер обязан хранить на протяжении всего периода действия Соглашения в полном объеме и передать их концеденту в лице управления внешнего благоустройства администрации города в соответствии с пунктом 7.4 Соглашения.

4.20. Концессионер обязан после окончания работ по созданию объекта Соглашения получить разрешение на ввод в эксплуатацию и обеспечить фактический ввод объекта Соглашения в эксплуатацию с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 1 к Соглашению, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в разделе IX Соглашения.

4.21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, с целью социального обслуживания населения в сфере ритуальных услуг в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами города Перми в срок, указанный в разделе IX Соглашения, и осуществлять такое использование до окончания срока действия Соглашения.

4.22. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения, в объеме не менее338 592 775 (триста тридцать восемь миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсотсемьдесят пять)руб. 00 коп.

4.23. Инвестиции, осуществлённые концессионером в создание объекта Соглашения, в том числе в объеме большем, чем который указан в пункте 4.22 Соглашения, не подлежат возмещению концедентом в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением, в том числе и в случае досрочного расторжения Соглашения.

4.24. В течение 45 дней после исполнения обязательств по созданию объекта Соглашения в сроки, предусмотренные разделом IX Соглашения, концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» оформляет и подписывает акт приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, и ведомости выполненных работ в отношении объекта Соглашения в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, по формам согласно приложениям № 11, 11.1 к Соглашению.

4.25. В течение 45 дней после исполнения обязательств по созданию объекта Соглашения в сроки, предусмотренные разделом IX Соглашения, концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязан оформить и подписать акт о соответствии созданного объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу, целевому назначению в порядке, установленном Соглашением, по форме согласно приложению № 12 к Соглашению и ведомость контрольных испытаний, произведенных при приемке законченных работ по объекту Соглашения, по форме согласно приложению № 12.1 к Соглашению.

4.26. Завершение концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется в течение 45 дней после исполнения обязательств по созданию объекта Соглашения в сроки, предусмотренные разделом IX Соглашения, актом об исполнении концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения (если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, то оформляется 1 акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения после создания второго пускового комплекса) и подписывается концессионером и концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми согласно приложению № 13 к Соглашению на основании следующих документов:

4.26.1. акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу, оформленного согласно приложениям № 11, 11.1 к Соглашению, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, подписанного концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и концессионером.

4.26.2. акта о соответствии созданного объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, целевому назначению, оформленного согласно приложениям № 12, 12.1 к Соглашению, подписанного концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером.

4.26.3. бухгалтерской справки концессионера о вложенных в создание объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, инвестициях;

4.26.4. справки о балансовой стоимости созданного объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса;

4.26.5. положительного заключения инспекции регионального государственного строительного надзора о соответствии построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, входящих в объект Соглашения, требованиям технических регламентов и проектной документации по результатам проведения итоговых проверок, которое выдается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (или правопреемников органов государственной власти, указанных в настоящем пункте);

4.26.6. разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок, котельной, тепловых энергоустановок и тепловых сетей, которое выдается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Пермского края (Ростехнадзор Пермского края);

4.26.7. выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию прав собственности муниципального образования город Пермь на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения.

**V. Порядок предоставления концессионеру земельных участков**

5.1. Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов в течение 30 дней с даты обращения концессионера с заявлением в департамент земельных отношений администрации города Перми обязуется без проведения торгов заключить с концессионером договор аренды по форме, установленной нормативным правовым актом администрации города Перми, о предоставлении для создания объекта Соглашения и осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, на следующие земельные участки, расположенные по адресу: г. Пермь, Сылвенский тракт 15, кладбище «Восточное» с:

кадастровым номером 59:01:0000000:82154 площадью 66207 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:1204 площадью 3038 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:80049 площадью 37599 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:1072 площадью 1926 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:82049 площадью 4791 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0912009:66 площадью 10563 кв. м (далее – земельные участки).

5.2. Земельные участки принадлежит муниципальному образованию город Пермь на праве собственности, что подтверждается документами согласно в приложению № 4 к Соглашению.

5.3. Описание земельных участков приведено в приложении № 3 к Соглашению.

5.4. Концессионер подает заявление о предоставлении земельных участков в департамент земельных отношений администрации города Перми не позднее 30 дней со дня заключения Соглашения.

5.5. Договоры аренды земельных участков (за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80049) заключаются на период действия Соглашения.

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80049 (под колумбарий) заключается на срок, указанный в пункте 9.14. Соглашения.

В случае создания объекта Соглашения пусковыми комплексами концессионер обязан не позднее 5 месяцев со дня заключения Соглашения произвести кадастровые работы по разделу земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80049 на два земельных участка (далее – вновь образованные земельные участки), таким образом, чтобы обеспечить строительство колумбарных стен вместимостью не менее 5000 ячеек в составе первого пускового комплекса и не менее 10180 ячеек в составе второго пускового комплекса.

Концессионер также обязан подготовить и передать департаменту земельных отношений администрации города Перми документы, необходимые для государственной регистрации прав муниципального образования город Пермь на вновь образованные земельные участки.

Департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 2 месяцев с момента завершения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80049, осуществляет государственную регистрацию прав собственности муниципального образования города Пермь на вновь образованные земельные участки.

Договор аренды вновь образованного земельного участка, который выделялся с целью создания колумбарных стен вместимостью не менее 5000 ячеек в составе первого пускового комплекса, заключается на срок, установленный пунктом 9.14 Соглашения, для первого пускового комплекса.

Договор аренды вновь образованного земельного участка, который выделялся с целью создания колумбарных стен вместимостью не менее 10180 ячеек в составе второго пускового комплекса, заключается на срок, установленный пунктом 9.14 Соглашения, для второго пускового комплекса.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет концессионера.

5.6. Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков устанавливается равным 4 % от кадастровой стоимости земельных участков, определенный в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 68.

5.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.8. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.9. Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента в отношении земельных участков, предоставляемого концессионеру по договору аренды, приведены в приложении № 4 к Соглашению.

5.10. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования города Пермь, объекты недвижимого имущества и размещать движимое имущество, не входящие в объект Соглашения, предназначенных для использования при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.11. Концессионер в течение срока действия договоров аренды земельных участков несет ответственность в установленном порядке за:

использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и в границах, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

несвоевременное внесение, отсутствие арендной платы;

отсутствие свободного доступа департамента земельных отношений администрации города Перми и (или) его уполномоченных представителей на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства.

**VI. Владение, пользование и распоряжение концессионером Имуществом, переданным для создания объекта Соглашения, и объектом Соглашения**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в порядке, установленном Соглашением, в целях осуществления деятельности, указанной в [пунктах 1](#P86).1, 8.1 Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектом Соглашения до окончания срока действия Соглашения.

6.2. Концессионер обязан в течение всего срока действия Соглашения за свой счет в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями, а также правовыми актами города Перми:

6.2.1. поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии;

6.2.2. обеспечить и осуществлять охрану Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения;

6.2.3. содержать Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

6.2.4. обеспечивать содержание благоустройства территории объекта Соглашения в соответствии с приложением № 15 к Соглашению;

6.2.5. производить текущий ремонт объекта Соглашения (не реже 1 раза в 3 года) в период использования (эксплуатации);

6.2.6. производить капитальный ремонт объекта Соглашения (не реже 1 раза в 15 лет) в период использования (эксплуатации) в соответствии с приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» проектную документацию, необходимую для выполнения работ по капитальному ремонту объекта Соглашения, не позднее 5 месяцев со дня принятия концессионером решения о проведении капитального ремонта объекта Соглашения;

После завершения работ по капитальному ремонту объекта Соглашения концессионер обязан сделать отчет о произведенных работах в течение 30 дней со дня окончания капитального ремонта объекта Соглашения и уведомить о них концедента в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми в течение 15 дней со дня подписания отчета о произведенных работах.

Сроки устранения недостатков, возникших в результате выполнения работ по капитальному ремонту объекта Соглашения, должны определяться проектной документацией на выполнение данных работ.

6.3. С даты заключения Соглашения концессионер обязан исполнить обязательства за счет собственных средств по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения:

Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости Имущества, переданного для создания объекта Соглашения;

объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости создаваемого объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения.

Выгодоприобретателем в случае случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения, является концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми.

6.4. Концессионер в период действия Соглашения обязан за свой счет осуществить работы по восстановлению (реконструкции) объектов недвижимого имущества, входящих в объект Соглашения, вышедших из строя, либо срок службы которых истек.

6.5. Концессионер на период всего срока действия Соглашения обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также своевременно оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

6.6. Концессионер имеет право с согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и департамента имущественных отношений администрации города Перми передавать объект Соглашения или его части в пользование третьим лицам по договору со сроком действия, не превышающим срок действия Соглашения, указанного в разделе IX Соглашения, при условии соблюдения обязательств концессионера, предусмотренных Соглашением.

Концессионер несет ответственность за негативные последствия, возникшие в отношении объекта Соглашения в результате действия третьих лиц в соответствии с разделом XIII Соглашения.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения или его части.

6.7. Передача концессионером в залог или отчуждение Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения не допускается.

6.8. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью концессионера.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью муниципального образования город Пермь. Стоимость такого имущества возмещению концедентом в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением, не подлежит.

6.10. Движимое имущество, в том числе кремационное оборудование, которое создано и (или) приобретено концессионером в рамках проектной документации на объект Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью муниципального образования город Пермь.

В случае необходимости замены движимого имущества концессионер обязан согласовать замену данного имущества с концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и провести требуемую замену за свой счет.

6.11. Концессионер обязан учитывать Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.12. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения концессионер несет со дня заключения Соглашения до государственной регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения и возврата объекта Соглашения по актам приема-передачи согласно приложению № 7 к Соглашению.

**VII. Порядок передачи концедентом концессионеру объекта Соглашения**

7.1. Концессионер обязан передать концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми, а концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX Соглашения.

Передаваемый концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в проектной документации на объект Соглашения и предусмотренном Соглашением, соответствующий составу и описанию, технико-экономическим показателям, указанным в приложении № 1 к Соглашению, отвечающий техническим, санитарным, противопожарным и иным обязательным правилам и нормам, быть в состоянии, пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P86).1 Соглашения, и на момент передачи не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача концессионером концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 7 к Соглашению, подписываемому концессионером и концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми.

7.3. Концессионер обязан передать колумбарий концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в соответствии с требованиями, установленными пунктом 7.1 Соглашения, в порядке, установленном пунктом 7.2 Соглашения и в сроки, установленные в разделе IX Соглашения.

7.4. Концессионер передает концеденту в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную и исполнительную документацию на объект Соглашения, предусмотренную Соглашением, одновременно с передачей объекта Соглашения концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми.

7.5. Обязанность концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, считается исполненной c момента государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, согласно приложению № 7 к Соглашению со стороны концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми.

Обязанность концессионера по передаче движимого имущества, входящего в объект Соглашения, в соответствии с проектной документацией, считается исполненной c момента подписания акта приема-передачи, оформленного согласно приложению № 7 к Соглашению, концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми и концессионером.

7.6. Прекращение прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, объект Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация прекращения указанных прав концессионера осуществляется за счет концессионера.

Концессионер совместно с концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав концессионера, в течение трех месяцев со дня прекращения Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления концессионером   
деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с Соглашением концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения осуществлять деятельность, указанными в [пункте](#P86) 1.1 Соглашения, по кремации умерших и оказывать услуги по предоставлению зала прощания в порядке и сроки, установленные Соглашением, с соблюдением действующего законодательства, нормативных правовых актов Пермского края и города Перми в сфере ритуальных услуг, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность по социальному обслуживанию населения (в сфере ритуальных услуг), в том числе:

по изготовлению и продаже предметов похоронного ритуала (венков, лент, цветов, ритуальной одежды, саванов, строп ритуальных, табличек ритуальных, урн для хранения праха умерших и прочего);

по обрядовым услугам (прощальным обедам, музыкальному сопровождению похорон, оформлению интерьера зала прощания, цветочного оформления похорон, предоставления услуг священнослужителей, услуг церемониймейстера, услуг грузчиков и прочего);

услуги по предоставлению на территории крематория мест в аренду для оказания сопутствующих погребению ритуальных услуг и продаже ритуальных товаров (торговых площадок, церковных лавок, мини-кафе и прочего);

услуги по перевозке людей к месту захоронения, перевозке умерших и/или предметов похоронного назначения к месту захоронения;

услуги по временному хранению тел умерших перед кремацией в холодильной камере;

услуги по оформлению документов, необходимых для погребения умершего (услуги агента);

по изготовлению и продаже предметов похоронного назначения, надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей, художественной ковки, скульптуры, тротуарной плитки, щебня и прочего);

услуги по установке (демонтажу) надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей и прочего);

услуги по гравировке, покраске, ремонту надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей и прочего);

услуги по предоставлению сингуматора (устройства, предназначенного для механического опускания гроба);

услуги по драпировке могилы тканью;

услуги по уходу за могилой (оформлению надмогильного холма, прополке, уборке поросли, годового обслуживания могилы и прочего);

прокат инвентаря для ухода за могилой (граблей, лопат и прочего инвентаря);

услуги по благоустройству места захоронения (посеву газона, посадке цветов, укладке плитки, отсыпке крошкой и прочего);

услуги по уборке места захоронения и вывозу строительного мусора после установки (демонтажа) надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений;

услуги видео, панихиды (видеофильмов, слайд-шоу о жизни умершего   
и прочего).

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктами 1.1., 8.1., 8.2 Соглашения, с соблюдением условий Соглашения, действующего законодательства, нормативно-правовых актов Пермского края и города Перми в сфере ритуальных услуг, а также деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации города Перми.

Концессионер обязан не нарушать порядок деятельности крематория, действующего на территории города Перми.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пунктах 1.1, 8.1, 8.2 Соглашения,c даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в состав первого пускового комплекса объекта Соглашения, и до окончания срока действия Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#P86).1, 8.1, 8.2 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям, установленные Федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления города Перми, льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.1 Соглашения, в виде передачи концессионером концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 10% от объема инвестиций, указанного в пункте 4.22 Соглашения, на срок с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

**IX. Сроки, предусмотренные Соглашением**

9.1. Соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует в течение сорока девяти лет.

9.2. Срок передачи концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми концессионеру Имущества, переданного для создания объекта Соглашения – в течение 2 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.3. Срок государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения - не позднее одного месяца со дня заключения Соглашения.

9.4.[[1]](#footnote-1) Сроки создания объекта Соглашения не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

- первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 35 месяцев со дня заключения Соглашения;

- второго пускового комплекса объекта Соглашения - не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения;

9.5. Срок выполнения инженерных изысканий, необходимых для создания объекта Соглашения, с оформлением соответствующего документа о выполненных инженерных изысканиях, а также разработки и согласования проектной документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, не позднее 5 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.6. Срок устройства кровли здания крематория – не позднее 6 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.7. Срок устройства наружных инженерных коммуникаций – не позднее 8 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.8. Срок устройства внутренних инженерных коммуникаций – не позднее 13 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.9. Срок подключения сетей инженерно-технического обеспечения – не позднее 18 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.10. Сроки приобретения и установки технологического оборудования крематория в процессе создания объекта Соглашения не позднее 69 месяцев со дня заключения Соглашения, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

- в рамках первого пускового комплекса объекта Соглашения - не позднее 19 месяцев со дня заключения Соглашения;

- в рамках второго пускового комплекса объекта Соглашения - не позднее 69 месяцев со дня заключения Соглашения;

9.11. Сроки автоматизации оборудования крематория в процессе создания объекта Соглашения не позднее 71 месяцев, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

- в рамках первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 21 месяца со дня заключения Соглашения;

- в рамках второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 71 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.12. Сроки выполнения работ по благоустройству территории в процессе создания объекта Соглашения не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

- в рамках первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 35 месяцев со дня заключения Соглашения;

- в рамках второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения.

9.13. Сроки приемки - сдачи работ по созданию объекта Соглашения концессионером концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» объекта Соглашения не позднее 72 месяцев со дня заключения Соглашения, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

- первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 36 месяцев со дня заключения Соглашения;

- второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 72 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.14. Сроки передачи колумбария концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми не позднее 77 месяцев со дня заключения Соглашения, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

- в рамках первого пускового комплекса объекта Соглашения - не позднее 41 месяца со дня заключения Соглашения;

- в рамках второго пускового комплекса объекта Соглашения - не позднее 77 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.15. Срок государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, входящего в объект Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, а также прав владения и пользования концессионером недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения – в течение 2 месяцев со дня ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения.

9.16. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - в течение всего периода действия Соглашения.

9.17. Сроки ввода в эксплуатацию объекта Соглашения не позднее 69 месяцев, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения:

- первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 33 месяцев со дня заключения Соглашения;

- второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 69 месяцев со дня заключения Соглашения.

9.18. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта Соглашения с даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе входящего в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами ~~-~~ до окончания срока действия Соглашения.

9.19. Срок передачи концессионером концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми объекта Соглашения в течение 3 месяцев со дня прекращения Соглашения.

9.20. Срок передачи концессионером концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения в случае досрочного расторжения Соглашения – в течение 2 месяцев со дня расторжения Соглашения.

9.21. Срок осуществления концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P86).1 Соглашения, - с даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе недвижимым имуществом, входящим в первый пусковой комплекс объекта Соглашения - до окончания срока действия Соглашения.

**X. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по Соглашению вносится концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой ежегодно в бюджет города Перми.

10.2. Концессионер обязан уплачивать концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми концессионную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленную на основании постановления администрации города Перми от 22 марта 2018 года № 167«О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса объектов крематория на кладбище «Восточное», протокола о результатах конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса объектов крематория на кладбище «Восточное» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_.

Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции в соответствии с бюджетным законодательством, но не более, чем на 6 % (шесть процентов) в год.

Размер концессионной платы подлежит увеличению в случае осуществления концессионером инвестиций в создание объекта Соглашения в объеме меньшем, чем 338 592,775 (триста тридцать восемь миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят пять) тыс. руб., в следующем порядке: 1, 00 руб. неосуществленных инвестиций влечет увеличение размера концессионной платы на 0, 124 руб.

10.3. Концессионная плата вносится за период с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, до даты прекращения Соглашения и уплачивается концессионером концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми один раз в год в срок не позднее 30 числа последнего месяца года, предшествующему оплачиваемому году, по реквизитам, указанным в разделе XX Соглашения.

В первый год использования (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе первого пускового комплекса объекта Соглашения, концессионная плата вносится в течение 30 дней с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, и рассчитывается пропорционально количеству дней, оставшихся с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, до конца года.

**XI. Взаимодействие концессионера и**

**специализированной службы по вопросам похоронного дела** **города Перми**

11.1. При взаимодействии со специализированной службой по вопросам похоронного дела города Перми (далее - Специализированная служба) концессионер обязан обеспечивать необходимые условия для осуществления Специализированной службой деятельности в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Концессионер обязан предоставить на период действия Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в пользование Специализированной службе для осуществления деятельности в сфере ритуальных услуг следующее недвижимое имущество:

нежилые помещения в здании административно-бытового корпуса, имеющие душевую и санитарный узел, общей площадью не менее 100 кв. м.

11.3 Концессионер обязан обеспечить возможность Специализированной службе оказывать услуги населению по захоронению в рамках деятельности, предусмотренной федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами города Перми, в том числе деятельности в рамках гарантированного перечня услуг по погребению, а также обеспечивать свободный доступ сотрудников Специализированной службы в общественные помещения в здании крематория и на территорию кладбища «Восточное» города Перми, в том числе:

1) во все тамбуры, тамбуры – шлюзы, вестибюли, холлы, коридоры, лестницы, санитарные узлы крематория;

2) в комнату выдачи урн с прахом умерших и оформления документов;

3) в архив;

4) в помещение временного хранения невостребованных останков;

5) в кладовую невостребованных урн;

6) в помещения для специальных кремаций.

11.4. Концессионер обязан предоставлять Специализированной службе услуги   
по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению, утвержденной правовым актом города Перми (далее – гарантированный перечень услуг по погребению).

11.5 Концессионер обязан в течение 5 рабочих дней с даты начала эксплуатации объекта Соглашения, либо первого пускового комплекса объекта Соглашения, направить Специализированной службе уведомление в письменной форме с указанием своих контактных данных (адрес, телефон, факс, электронную почту) в целях обмена информацией со Специализированной службой по вопросам организации предстоящих кремаций умерших в рамках оказания гарантированного перечня услуг по погребению.

Концессионер обязан обеспечить бесперебойную работу средств связи (телефона, факса, электронной почты) в целях обмена информацией, в том числеполучения уведомлений Специализированной службы об организации услуг по кремации умерших на определенную Специализированной службой дату и время.

11.6. Концессионер обязан организовать ведение журнала кремаций умерших, своевременно вносить данные о предстоящих и выполненных кремациях~~.~~

Концессионер обязан в рамках взаимодействия со Специализированной службой обеспечить доступ Специализированной службы к журналу и возможность регистрации предстоящих и выполненных кремаций в рамках гарантированного перечня услуг по погребению.

Организация предстоящих кремаций Специализированной службой осуществляется ежедневно по взаимной договоренности, при отсутствии договоренности – в гарантированное время с 10 до 12 часов, при наличии регистрации в журнале не позднее дня, предшествующего дню погребения. Деятельность Специализированной службы по кремации обеспечивается концессионером в часы, на которые службой в журнале учета кремаций оформлена предстоящая кремация.

11.7. В целях ведения учета и архивации учетных данных по погребению умерших в городе Перми концессионер обязан обеспечить еженедельное предоставление в адрес Специализированной службы информации о всех видах и количестве произведенных погребений умерших.

11.8. Концессионер обязан обеспечить необходимые условия для пользования Специализированной службой инженерными сетями и коммуникациями, необходимыми для осуществления деятельности по погребению умерших на кладбище «Восточное» города Перми.

Также концессионер обязан обеспечивать постоянную подачу тепло-, газо-, электро- водоснабжения для обеспечения постоянной работы всегообъекта Соглашения, так же для обеспечения технологических процессов кремации умерших с даты передачи части объекта Соглашения Специализированной службе, и до окончания срока действия Соглашения.

При предъявлении концессионером счетов в адрес Специализированной службы по оплате коммунальных услуг в отношении помещений, переданных концессионером Специализированной службе в соответствии с п. 11.2 Соглашения, концессионер обязан предъявлять оплату за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и расценками ресурсоснабжающих организаций согласно предъявляемых ими счетов. Установление концессионером наценок на данные услуги не допускается.

11.9. Споры и разногласия между концессионером и Специализированной службой по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

11.10. В случае не достижения урегулирования спора по результатам проведенных переговоров концессионер вправе направить претензию в письменной форме.

При обращении в суд направление претензии обязательно. Претензия Специализированной службе направляется не позднее, чем за сорок пять календарных дней до даты направления заявления в суд. Концессионер обязан в указанные сроки направить также претензию концеденту в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми для оформления заключения в отношении предмета спора или разногласий.

Претензия (ответ на претензию) направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Специализированной службой.

11.11. Неурегулированные споры между концессионером и Специализированной службой разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пермского края.

**XII. Порядок осуществления концедентом контроля**

**за соблюдением концессионером условий Соглашения**

12.1. Права и обязанности концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Соглашением. В случаях, не установленных Соглашением, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми уведомляет концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

12.2. Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе за:

соблюдением концессионером условий Соглашения в период создания объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

подготовкой, рассмотрением и согласованием разработанной концессионером проектной документации, внесения изменений в проектную документацию, включая устранение замечаний и указаний, в порядке, определенном Соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с Соглашением, на этапе создания объекта Соглашения;

рассмотрением и согласованием очередности работ каждого пускового комплекса, в случае создания объекта Соглашения пусковыми комплексами;

подготовкой, рассмотрением и согласованием предварительного эскизного (архитектурного) и технологического решения, предварительного сметного расчета по созданию объекта Соглашения;

соответствием проектной документации условиям Соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

исполнением обязательств по осуществлению деятельности, установленной Соглашением, с соблюдением условий Соглашения, действующего законодательства, нормативно-правовых актов Пермского края и города Перми в сфере ритуальных услуг, а также деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации города Перми;

исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

соблюдением сроков исполнения обязательств, указанных в Соглашении;

исполнением концессионером обязательств по вложению инвестиций в создание объекта Соглашения в объеме, установленном в пункте 4.22 Соглашения, и за расходами концессионера на создание объекта Соглашения в соответствии с проектной документацией и Соглашением;

передачу объекта Соглашения или его части в пользование третьим лицам по договору;

согласованием замены и заменой движимого имущества;

проведением государственной экспертизы проектной документации;

проведением оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, определенной проектной документацией;

проведением государственной экспертизы проектной документации и проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, в случае внесения изменений в проектную документацию;

соблюдением порядка деятельности крематория, действующего на территории города Перми;

страхованием риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения;

обеспечением и содержанием охраны Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в период создания, в том числе материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для создания объекта Соглашения, ограждения мест производства работ с момента начала работ и до полного завершения строительства объекта Соглашения;

обеспечением вывоза за пределы строительной площадки, принадлежащие концессионеру строительных машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений и другого имущества, а также очищения территории объекта Соглашения от строительного мусора и восстановления нарушенного благоустройства территории, прилегающей к объекту Соглашения, используемой для производства работ;

обеспечением и содержанием охраны объекта Соглашения;

содержанием Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения в порядке, предусмотренного техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечения содержания благоустройства территории объекта Соглашения в соответствии с приложением № 12 к Соглашению;

осуществление работ по восстановлению (реконструкции) объектов недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, вышедших из строя, либо срок службы которых истек;

проведением текущего ремонта объекта Соглашения в период эксплуатации (использования) объекта Соглашения;

предоставлением Специализированной службе услуги по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению;

предоставлением на период действия Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в пользование Специализированной службе для осуществления деятельности в сфере ритуальных услуг следующее недвижимое имущество нежилые помещения в здании административно-бытового корпуса, имеющие душевую и санитарный узел, общей площадью не менее 100 кв. м.;

обеспечением свободного доступа сотрудников Специализированной службы в общественные помещения в здании крематория и на территорию кладбища «Восточное» города Перми;

обменом информацией со Специализированной службой по вопросам организации предстоящих кремаций умерших в рамках оказания гарантированного перечня услуг по погребению;

организацией ведения журнала кремаций умерших, своевременного внесения в него данных о выполненных кремациях;

обеспечением доступа Специализированной службе к журналу и возможности регистрации предстоящих кремаций в рамках гарантированного перечня услуг по погребению;

обеспечением еженедельного представления в адрес Специализированной службы информации о всех видах и количестве произведенных погребений умерших;

обеспечением необходимых условий для пользования Специализированной службой инженерными сетями и коммуникациями, необходимыми для осуществления деятельности по погребению умерших на кладбище «Восточное» города Перми;

представлением в период создания и использования (эксплуатации) объекта Соглашения информации об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по кремации умерших.

Концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» осуществляет контроль за исполнением концессионером Соглашения на этапе создания объекта Соглашения до момента подписания акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе за:

сроками выполнения работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

созданием объекта Соглашения, обеспечением соблюдения законодательства в области строительства при создании объекта Соглашения, соответствия объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в приложении № 1 к Соглашению;

соблюдением требований, установленных Соглашением, требований технических и правовых нормативных актов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения;

выполнением инженерных изысканий, необходимых для создания объекта Соглашения;

выполнением мероприятий по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения;

подготовкой, рассмотрением и согласованием разработанной концессионером проектной документации, внесения изменений в проектную документацию, включая устранение замечаний и указаний, в порядке, определенном Соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с Соглашением, на этапе создания объекта Соглашения;

подготовкой, рассмотрением и согласованием предварительного эскизного (архитектурного) и технологического решения, предварительного сметного расчета по созданию объекта Соглашения;

соответствием проектной документации условиям Соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

за проведение государственной экспертизы проектной документации;

проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, определенной проектной документацией;

заключением договора авторского надзора за созданием объекта Соглашения;

Концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» осуществляет контроль за исполнением концессионером Соглашения на этапе использования (эксплуатации) объекта Соглашения за:

проведением работ по капитальному ремонту объекта Соглашения;

подготовкой и согласованием проектной документации, необходимой для выполнения работ по капитальному ремонту объекта Соглашения;

соблюдением требований, установленных Соглашением, требований технических и правовых нормативных актов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ по капитальному ремонту объекта Соглашения;

исправным эксплуатационном состоянием, соответствием техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и иным обязательным правилам и нормам объекта Соглашения, в том числе за содержанием благоустройства территории объекта Соглашения.

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми осуществляет контроль за:

исполнением концессионером Соглашения в части сроков и полноты внесения концессионной платы;

государственной регистрацией прав собственности муниципального образования города Пермь на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения, и прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, и недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в сроки, установленные Соглашением;

заключением с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также своевременной оплатой указанных энергетических ресурсов в соответствии с условиями таких договоров;

сохранностью объекта Соглашения;

передачу объекта Соглашения или его части в пользование третьим лицам по договору.

12.3. Концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязан обеспечить контроль за созданием объекта Соглашения до момента подписания акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения (пускового комплекса), с приложениями, оформленных согласно приложениям № 11, 11.1 к Соглашению, и акта соответствия целевому назначению созданного объекта Соглашения с приложениями, оформленных согласно приложениям № 12, 12.1 к Соглашению.

Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля согласно пунктам 12.6, 12.7, 12.8 Соглашения.

12.4. Для осуществления контроля концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

- присутствовать на объекте производства работ;

- производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

- подписывать акты о приостановке работ по погодным и иным условиям;

- проводить освидетельствование скрытых работ с подписанием соответствующих актов;

- принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков по форме, установленной приложениями № 8, 9 к Соглашению;

- осуществлять приемочный контроль;

- осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля выполнения работ, в том числе контроля качества выполнения работ.

12.5. Для осуществления контроля Концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

- присутствовать на объекте производства работ;

- производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

- подписывать акты о приостановке работ по погодным и иным условиям;

- проводить освидетельствование скрытых работ с подписанием соответствующих актов;

- принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков по форме, установленной приложениями № 8, 9 к Соглашению;

- осуществлять контроль за ходом производства работ и приемочный контроль в процессе создания объекта Соглашения;

- осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля выполнения работ, в том числе контроля качества выполнения работ.

12.6. Периодичность проверок в рамках контроля за созданием объекта Соглашения концессионера в ходе создания объекта Соглашения – не реже одного раза в неделю.

По результатам контрольных проверок в ходе создания объекта Соглашения ежемесячно составляется акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения в период создания объекта Соглашения согласно приложению № 10 к Соглашению, подписываемый концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером, с составлением дефектной ведомости в соответствии с приложением № 8 к Соглашению.

Сводный акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения в период создания объекта Соглашения согласно приложению № 10 к Соглашению, подписывается концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером, публикуется 1 раз в год в соответствии с пунктом 12.8 Соглашения.

12.7. Периодичность проверок концессионера в рамках контроля по соблюдению концессионером условий Соглашения в ходе использования (эксплуатации) объекта Соглашения – 1 раз в полгода.

По результатам контрольных проверок в ходе использования (эксплуатации) объекта Соглашения, 1 раз в полгода составляется акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения согласно приложению № 14 к Соглашению, который подписывается концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером.

Сводный акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения согласно приложению № 14 к Соглашению, подписанный концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером, публикуется 1 раз в год в соответствии с пунктом 12.8 Соглашения.

12.8. Сводный акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения в период создания объекта Соглашения, оформленный согласно приложению № 10 к Соглашению, сводный акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения в период его использования (эксплуатации), оформленный согласно приложению № 14 к Соглашению, подлежат размещению концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Доступ к указанным актам обеспечивается в течение всего срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми, департамента имущественных отношений администрации города Перми, а также в лице иных органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ к Имуществу, переданного для создания объекта Соглашения, на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P86).1 Соглашения.

12.10. В период создания объекта Соглашения концессионер обязан ежемесячно предоставлять концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» отчетность за исполнением концессионного соглашения в отношении объекта Соглашения в период его создания, оформленный в форме акта согласно приложению № 10 к Соглашению, по исполнению концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

В период создания объекта Соглашения концессионер обязан раз в месяц предоставлять концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» журнал производства работ и акты на скрытые работы в отношении объекта Соглашения.

В период использования (эксплуатации) объекта Соглашения концессионер обязан раз в месяц предоставлять в письменной форме концеденту в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми информацию об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по кремации умерших.

12.11. В целях обеспечения в полном объеме необходимого контроля за выполнением строительно-монтажных работ в отношении объекта Соглашения концессионер праве назначить ответственное лицо в целях взаимодействия с концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми.

12.12. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера.

12.13. Представители уполномоченных концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми, департамента имущественных отношений администрации города Перми, а также в лице иных органов или юридических лиц, не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.14. При обнаружении концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий Соглашения, концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города обязан сообщить об этом концессионеру в течение 10 дней со дня обнаружения указанных нарушений в виде предписаний, письменных претензий в свободной форме. Форма претензии (предписания) приведена в приложении № 9 к Соглашению.

Концессионер обязан устранить выявленные концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города нарушения в сроки, установленные предписанием (претензией).

12.15. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, за нарушений условий Соглашения в период создания и эксплуатации (использования) объекта Соглашения, в том числе первого пускового комплекса, перед концедентом:

13.2.1. в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми за:

отказ в приеме (передачи) и подписании акта приема-передачи Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения в сроки, установленные в разделе IX Соглашением;

отказ (уклонение) от осуществления за счет концессионера государственной регистрации прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданного для создания объекта Соглашения, не позднее одного месяца с даты заключения Соглашения

отказ (уклонение) от осуществления за счет концессионера государственной регистрации права муниципальной собственности, прав владения и пользования на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения;

незаключение с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также несвоевременную (отсутствие) оплату указанных энергетических ресурсов в соответствии с условиями таких договоров;

несвоевременное внесение, отсутствие в установленные Соглашением сроки концессионной платы за объект Соглашения;

отказ в передачи и подписании акта приема-передачи колумбария в сроки, установленные в разделе IX Соглашения;

отсутствие государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 3 месяцев со дня прекращения действия Соглашения,

13.2.2. в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» за:

допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических и правовых нормативных актов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения;

допущенное при выполнении работ по капитальному ремонту объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству данных работ;

необеспечение подготовки и согласования проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, в срок не позднее 5 месяцев с даты заключения Соглашения;

непредоставление на согласование предварительных эскизных (архитектурных) и технологических решений, предварительного сметного расчета по созданию объекта Соглашения в срок не позднее 3 месяцев с даты заключения Соглашения;

необеспечение за свой счет проведение государственной экспертизы проектной документации в течение 3 месяцев со дня ее согласования концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми;

необеспечение за свой счет проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, определенной проектной документацией;

нарушение сроков по передаче объектов, входящих в объект Соглашения, установленных Соглашением;

качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с даты введения объекта Соглашения в эксплуатацию;

необеспечение выполнения инженерных изысканий, необходимых для создания объекта Соглашения, с оформлением соответствующего документа о выполненных инженерных изысканиях, содержащего материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающего сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства;

непредставление оригиналов технических и кадастровых паспортов, документов, подтверждающих ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством, сведений о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости завершенного строительством объекта, а также иных документов, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие договора авторского надзора за созданием объекта Соглашения;

непередачу исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности по истечении срока действия Соглашения, в том числе и случае расторжения Соглашения;

отсутствие разрешения на строительство, которое необходимо не позднее 1 месяца с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

несоответствие проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

отсутствие (проведение не в полном объеме) мероприятий по подготовке территории, необходимых для создания объекта Соглашения, не позднее 1 месяца со дня получения концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения;

необеспечение ввода в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 1 Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Соглашении;

неисправное эксплуатационное состояние, несоответствие техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и иными обязательным правилам и нормам объекта Соглашения, в том числе отсутствие содержания благоустройства территории объекта Соглашения;

непроведение капитального ремонта объекта Соглашения (не реже 1 раза в 15 лет) в период эксплуатации (использования) объекта Соглашения;

неразработку и несогласование проектной документации, необходимой для выполнения работ по капитальному ремонту объекта Соглашения в срок не позднее 5 месяцев со дня принятия решения о проведении капитального ремонта объекта Соглашения;

отсутствие отчета о произведенных работах по капитальному ремонту объекта Соглашения в течение 30 дней со дня окончания капитального ремонта объекта Соглашения;

непоступление уведомления о произведенных работах по капитальному ремонту объекта Соглашения в течение 15 дней со дня подписания отчета о произведенных работах;

отказ (уклонение) от подписания акта о результатах контроля по результатам осуществления проверок за соблюдением концессионером условий Соглашения;

непредставление в период создания объекта Соглашения отчетности в форме акта о результатах контроля по исполнению концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением,

13.2.3. в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми за:

необеспечение разработки и согласования проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, в срок не позднее 5 месяцев с даты заключения Соглашения;

отсутствие согласования очередности работ каждого пускового комплекса, в случае разработки проектной документации, предусматривающей создание объекта Соглашения пусковыми комплексами;

непредоставление на согласование предварительных эскизных (архитектурных) и технологических решений, предварительного сметного расчета по созданию объекта Соглашения в срок не позднее 3 месяцев с даты заключения Соглашения;

необеспечение за свой счет проведение государственной экспертизы проектной документации в течение 3 месяцев со дня ее согласования концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми;

необеспечение за свой счет проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, определенной проектной документацией;

непередачу в течение 10 рабочих дней с момента получения государственной экспертизы проектной документации в 3 экземплярах заверенной копии проектной документации, а также заверенной копии заключения государственной экспертизы и заключения экспертизы достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения;

необеспечение за свой счет проведение государственной экспертизы проектной документации и проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, в случае внесения изменений в проектную документацию;

несоответствие проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

объем вложенных инвестиций в создание объекта Соглашения в размере менее 338592775 (триста тридцать восемь миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.;

отсутствие использования (эксплуатации) объекта Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектом Соглашения;

прекращение (приостановление) деятельности в целях социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), а именно осуществление услуг и деятельности, в том числе кремации умерших, отказ в предоставлении зала прощания без согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

нарушение порядка деятельности крематория, действующего на территории города Перми;

осуществление иной деятельности, не связанной с социальным обслуживанием населения в сфере ритуальных услуг;

осуществление деятельности, установленной Соглашением, с соблюдением условий Соглашения, действующего законодательства, нормативно-правовых актов Пермского края и города Перми в сфере ритуальных услуг, с даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс, и до окончания срока действия Соглашения;

деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации города Перми;

отсутствие страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения:

Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости Имущества, переданного для создания объекта Соглашения;

объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости создаваемого объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса;

необеспечение и отсутствие содержания за свой счет охраны Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в период создания, в том числе материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для создания объекта Соглашения, ограждения мест производства работ с момента начала работ и до полного завершения строительства объекта Соглашения;

необеспечение вывоза за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительных машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений и другого имущества, а также очищения территории объекта Соглашения от строительного мусора и восстановления нарушенного благоустройства территории, прилегающей к объекту Соглашения, используемой для производства работ не позднее, чем за 10 рабочих дней до подписания акта приемки выполненных работ в отношении объекта Соглашения (пускового комплекса);

необеспечение и отсутствие содержания за свой счет охраны Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения;

неподдержание объекта Соглашения в исправном состоянии;

отсутствие содержания Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения в порядке, предусмотренного техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

отсутствие обеспечения содержания благоустройства территории объекта Соглашения в соответствии с приложением № 15 к Соглашению;

несогласование замены движимого имущества;

непередачу одного экземпляра исполнительской документации на объект Соглашения в течение месяца со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию;

неосуществление за свой счет работ по восстановлению (реконструкции) объектов недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, вышедших из строя, либо срок службы которых истек;

отсутствие хранения двух экземпляров исполнительной документации на объект Соглашения на протяжении всего срока действия Соглашения;

непроведение текущего ремонта объекта Соглашения (не реже 1 раза в 3 года) в период эксплуатации (использования) объекта Соглашения;

непоступление уведомления о произведенных работах по капитальному ремонту объекта Соглашения в течение 15 дней со дня подписания отчета о произведенных работах;

передачу объекта Соглашения или его части в пользование третьим лицам по договору без согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и департамента имущественных отношений администрации города Перми;

отказ в предоставлении Специализированной службе услуги по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению;

предоставлением на период действия Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в пользование Специализированной службе для осуществления деятельности в сфере ритуальных услуг следующее недвижимое имущество нежилые помещения в здании административно-бытового корпуса, имеющие душевую и санитарный узел, общей площадью не менее 100 кв. м.;

обеспечением свободного доступа сотрудников Специализированной службы в общественные помещения в здании крематория и на территорию кладбища «Восточное» города Перми;

отсутствие обмена (отказ в обмене) информацией со Специализированной службой по вопросам организации предстоящих кремаций умерших в рамках оказания гарантированного перечня услуг по погребению;

отсутствие организации ведения журнала кремаций умерших, своевременного внесения в него данных о выполненных кремациях;

отсутствие обеспечения доступа Специализированной службе к журналу   
и возможности регистрации предстоящих кремаций в рамках гарантированного перечня услуг по погребению;

отсутствие обеспечения еженедельного представления в адрес Специализированной службы информации о всех видах и количестве произведенных погребений умерших;

отсутствие обеспечения необходимых условий для пользования Специализированной службой инженерными сетями и коммуникациями, необходимыми для осуществления деятельности по погребению умерших на кладбище «Восточное» города Перми;

непредставление в период создания и использования (эксплуатации) объекта Соглашения информации об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по кремации умерших;

отсутствие обеспечения доступа к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в Соглашении;

отказ (уклонение) от подписания акта о результатах контроля по результатам осуществления проверок за соблюдением концессионером условий Соглашения;

отказ от устранения (нарушение сроков устранения) выявленных в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий Соглашения в сроки, установленные претензией;

в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми, департамента имущественных отношений администрации города Перми и (или) его уполномоченных представителей за:

отсутствие обеспечения доступа к Имуществу, переданному для создания объекта Соглашения, объекту Соглашения

негативные последствия, возникшие в отношении Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, и объекта Соглашения в результате действий третьих лиц;

нарушение сроков исполнения обязательств, установленных Соглашением;

иные нарушения обязательств и требований, установленных Соглашением.

13.3. Концессионер несет ответственность перед концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» за допущенное при создании объекта Соглашения, при выполнении работ по капитальному ремонту объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических и правовых нормативных актов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, к качеству капитального ремонта объекта Соглашения.

13.4. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 4.1, 6.2.6, 13.3 Соглашения и Приложении № 1 к Соглашении, концедент в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением, обязан в течение одного месяца с даты обнаружения нарушения направить концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом концессионер обязан устранить выявленные нарушения в сроки, установленные требованием об устранении нарушений, направленным концедентом в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением.

13.5. Концедент в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением, вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных концеденту в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением, убытков, вызванных нарушением концессионером требований, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 4.1, 6.2.6, 13.3 Соглашения и Приложении № 1 к Соглашении, если эти нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением, требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.4 Соглашения, или являются существенными.

13.6. Концессионер несет перед концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящего в объект Соглашения.

13.7. Концедент в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения концессионера от подписания акта приема-передачи Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения после прекращения Соглашения) или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в разделах I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением, обязательств по Соглашению.

13.8. Концессионер обязан уплатить неустойку в виде пени (штрафа) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств в размере 0,1 % от суммы годовой концессионной платы за каждый день просрочки исполнения обязательств концеденту:

в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных пунктами 3.1, 3.2, 4.2, 4.2.2, 6.5, 7.1, 7.3, 7.6, 9.3, 9.14, 9.15, 9.19, 9.20, 10.2, 10.3, 12.9 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1 % от суммы годовой концессионной платы за каждый день просрочки исполнения обязательств;

в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми в виде пени (штрафа) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 4.10, 4.12, 4.15, 4.16, 4.17, 4.19, 4.21, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.3, 6.4, 6.6, 6.10, 6.13, 7.4, 8.1, 8.3, 8.4, 9.10, 9.11, 9.16, 9.18, 9.21, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 12.6, 12.7, 12.9, 12.10, 12.14 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1 % от суммы годовой концессионной платы за каждый день просрочки исполнения обязательств;

в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» неустойку в виде пени (штрафа) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.17, 4.20, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.6, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.12, 9.13, 9.17, 12.6, 12.9, 12.10 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1 % от суммы годовой концессионной платы за каждый день просрочки исполнения обязательств;

При этом, за неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных пунктами 4.7, 4.9.2, 4.12, 4.17, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.4, 6.6, 6.10, 11.3, 11.4, 11.6, 11.8, 12.9 Соглашения концессионер несет ответственность с даты установления неисполнения или ненадлежащего исполнения указанных обязательств.

Концессионер обязан уплатить неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных пунктом 4.22 Соглашения концеденту в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми в размере 10 % от разницы суммы инвестиций, установленной в пункте 4.22 Соглашения, и суммы инвестиций, установленной в акте об исполнении концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения, оформленного согласно приложению № 14 к Соглашению.

13.9. Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязан уплатить концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязательств, установленных пунктами 3.1 Соглашения в части передачи Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,001 % от балансовой стоимости Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязан уплатить концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязательств, установленных пунктом 3.1 Соглашения в части передачи документов, относящихся к Имуществу, переданному для создания объекта Соглашения, и необходимые для исполнения Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,001 % от балансовой стоимости Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

В период создания объекта Соглашения, концессионер уведомляет концедента в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми.

В период эксплуатации (использования) объекта Соглашения, концессионер уведомляет концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P86).1 Соглашения.

**XV. Изменение Соглашения**

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон только на основании решения органа местного самоуправления,

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение существенных условий Соглашения, в том числе срока его действия, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством.

Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=05D71821CC382417FB3C286AFB9D9AC0D9F65C79B67BD0227077D6C748e2s3J) «О концессионных соглашениях», полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение тридцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

15.4. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством.

**XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям концессионером условий Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IX Соглашения сроков создания объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

в) нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 3.2, 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.11, 4.14, 4.20, 4.21, 4.22, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.3, 6.4, 7.1, 7.3, 8.1, 8.3, 8.4, 10.2, 10.3, 11.2, 11.4, 11.6, 12.9, 13.4 Соглашения;

д) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной пунктами 1.1, 8.1. Соглашения, без согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми.

16.4. К существенным нарушениям концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми условий Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.2 Соглашения, обязанности по передаче концессионеру Имущества, переданного для создания объекта Соглашения;

б) передача концессионеру Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, и возникло по вине концедента.

16.5. Соглашение подлежит досрочному расторжению на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.6. В случае досрочного расторжения Соглашения концессионер вправе потребовать от концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми возмещения расходов на создание объекта Соглашения, за исключением понесенных концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми расходов на создание объекта Соглашения.

Концессионер и концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми производят сверку расходов на последний день срока действия Соглашения, о чем подписывают акт сверки в течение 20 дней с даты прекращения Соглашения.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязан подписать акт сверки или направить концессионеру мотивированные замечания не позднее 60 дней с даты получения от концессионера.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязуется обеспечить компенсацию расходов концессионера за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь не позднее 180 дней с даты прекращения Соглашения.

Расходы концессионера в связи с созданием объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, не подлежат возмещению концедентом в случае расторжения Соглашения по вине концессионера.

В случае досрочного расторжения Соглашения по инициативе концессионера, но не по вине концедента, расходы концессионера в связи с созданием объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, возмещению концедентом не подлежат.

**XVII. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров, где одной из сторон является концедент в лице органов и лиц, действующих в соответствии со своей компетенцией и Соглашением.

Результаты переговоров оформляются протоколом и подписывается обеими Сторонами.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Пермского края.

**XVIII. Размещение информации**

18.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-коммуникационной сети Интернет.

**XIX. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 дней со дня этого изменения.

19.2. Соглашение составлено на русском языке в шести подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них четыре экземпляра для концедента и по одному - для концессионера и регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Муниципальное образование город Пермь от имени, которого выступает Администрация города Перми в лице Департамента имущественных отношений администрации города Перми  Местонахождение: г. Пермь, ул. Сибирская, 14  Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14  Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местонахождение:  Почтовый адрес:  Реквизиты: |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | | Наименование объекта | Наименование показателя | Значение | | | | Примечания | Объем предполагаемых инвестиций тыс. руб. |
| 1 | | **Здание крематория** с сетями инженерно-технического обеспечения  (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр 06-2009-ГП) | Количество этажей | 2 | | | |  | 57 301,36 |
| Площадь застройки | 3078,9 кв. м | | | | ±10%\* |
| Площадь полезная | 3122,3 кв. м | | | | ±10%\* |
| Строительный объем | 13484,2 куб. м | | | | ±10%\* |
| Общая площадь | 3623,4 кв. м | | | | ±10%\* |
| Высота здания в наивысшей точки | 12,5 м | | | |  |
| Высота потолков в помещения | от 3,0 до 7,4 м | | | |  |
| Доступность для маломобильных групп |  | | | |  |
| Сети отопления | | | | | |
| Расход тепла | 197200 Вт\* | | | |  |
| Температура теплоносителя на подающем трубопроводе | 95⁰С\* | | | |  |
| Температура теплоносителя на обратном трубопроводе | 70⁰С\* | | | |  |
| Сети вентиляции | | | | | |
| Расход тепла | 253595 Вт\* | | | |  |
| Сети водоснабжения | | | | | |
| Температура горячего водоснабжения | не менее 60 ⁰С\*\* | | | |  |
| Потребный напор на вводе для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения | не менее 13 м.вод.ст.\*\* | | | |  |
| Потребный напор на вводе для сети противопожарного водопровода | не менее 28 м.вод.ст.\*\* | | | |  |
| Потребный напор на вводе для сети горячего водоснабжения | не менее  23 м.вод.ст.\*\* | | | |  |
| Расчетный расход для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения | не менее 0,52 л/с\*\* | | | |  |
| Расчетный расход для сети противопожарного водопровода для общественных зданий категории "В" с большим пребыванием людей | не менее 2х2,5 л/с\*\* | | | |  |
| Расчетный расход для сети противопожарного водопровода для производственных зон категории "В" объемом помещения до 5000 м³ | не менее 2х2,5 л/с\*\* | | | |  |
| Расчетный расход для сети горячего водоснабжения | не менее 0,51 л/с\*\* | | | |  |
| Сети канализации | | | | | |
| Расчетный расход | не менее 2,2 л/с | | | |  |
| Рабочий объем выгребной ямы для отвода стоков при выполнении кремации и подготовки к обряду | не более 5,65 куб. м | | | |  |
| Электрические сети | | | | | |
| Напряжение сети рабочего освещения | 220 В | | |  | |
| Напряжение сети аварийного освещения | 220 В | | |  | |
| Напряжение сети ремонтного освещения | 220 В | | |  | |
| Установленная мощность рабочего освещения | не более 67 кВт\*\* | | |  | |
| Установленная мощность аварийного освещения | не менее 6,6 кВт\*\* | | |  | |
| Годовой расход электроэнергии | не более 207,77 МВт/ч\*\* | | |  | |
| Освещаемая площадь | не менее 4147,2 кв. м\*\* | | |  | |
| Сопротивление заземляющего устройства | не более 4 Ом | | |  | |
| Большой траурный зал | Пропускная способность зала | не менее 100 чел/час. | | |  | |
| Малый траурный зал | Пропускная способность зала | не менее 50 чел./час | | |  | |
| 1.1 | | Кремационное  оборудование | Количество печей  Тип STANDARD MONOBLOK TSM-11PO/S-120  фирмы «TABO-CS» (Чехия) | от 2 до 4 шт. | | | или аналог | | 76 922, 052 |
| Рабочая температура в камере дожига | мин. 850 ⁰С | | |  | |
| Максимальная допустимая рабочая температура | 1150 ⁰С\*\* | | |  | |
| Возможная производительность одной печи | не менее 5000 кремаций/год | | | при режиме работы 5х24 ч/неделю | |
| Максимальная отопительная мощность печи | 640 кВт\*\* | | |  | |
| Количество горелок | не менее 2 шт.\*\* | | |  | |
| Установленная мощность электричества для печи | не более 12 кВт\*\* | | |  | |
| Максимальная мощность горелок: |  | | |  | |
| — главная горелка | 320 кВт\*\* | | |  | |
| — горелка дожига | 320 кВт\*\* | | |  | |
| Мощность теплообменника без горелки | не менее 160 кВт\*\* | | |  | |
| Установленная мощность электричества для теплообменника | не более 18 кВт\*\* | | |  | |
| Максимальное содержание вредных веществ в отводящих дымовых газах: |  | | |  | |
| — прах (пылеватые частицы) | 50 мг/ куб. м | | |  | |
| — оксид углерода CO | 100 мг/ куб. м | | |  | |
| — двуокись азота NO₂ | 250 мг/ куб. м | | |  | |
| — органические соединения, выраженные как суммарный углерод C | 10 мг/ куб. м | | |  | |
| 1.2 | | Камеры холодильные | Кассетного типа на 5 мест | 3 шт. | | |  | | 2 152,235 |
| 2 | | **Административно-бытовой корпус** | Количество этажей | 2 | | |  | | 6779,388 |
| Общая площадь | 659 кв. м | | | ±10%\* | |
| Строительный объем | 3026 куб. м | | | ±10%\* | |
| Общий расход тепла на отопление | не более 74,3 кВт\*\* | | |  | |
| Расчетный расход воды для сетей водоснабжения | не менее 1,05 л/с\*\* | | |  | |
| Расчетный расход воды для сетей водоотведения | не менее 2,65 л/с\*\* | | |  | |
| Расчетный расход воды для сетей противопожарного водоснабжения | не менее 10 л/с\*\* | | |  | |
| Доступность для маломобильных групп |  | | |  | |  |
| 3 | | **Водонапорная башня\*\*\*\*** | Высота | 19,42 м | | |  | | - |
| Емкость | не менее 25 м³\*\* | | |
| 4 | | **Противопожарный резервуар** | Объем | не более 400 м³\*\* | | |  | | 891,023 |
| 5 | | **Общественный туалет** | Количество этажей | 1 | | |  | | 1 777,607 |
| Сети внутреннего водоснабжения и водоотведения | |  | |
| Расчетный расход воды | не менее 5,9 м³\*\* | | |
| Унитаз | не менее 5 шт\*\* | | |
| Умывальник | не менее 3 шт\*\* | | |
| Сети внутреннего электроснабжения и освещения | |  | |
| Светильники | не менее 4 шт\*\* | | |
| Установленная мощность электросети | не более 22 кВт | | |
| Напряжение электросети | 380/220 В | | |
| Доступность для маломобильных групп |  | | |
| 5.1 | | Наружные сети водоснабжения | Протяженность сети | не менее 45 м\*\*\*\* | | |  | | 305,964 |
| Расчетный расход для противопожарного водопровода | не менее 20 л/с | | |
| Расчетный расход для хозяйственно-питьевого водопровода | не менее 0,6 л/с | | |
| 5.2 | | Наружные сети канализации | Протяженность сети | не менее 306 м\*\*\*\* | | |  | | 1 017,785 |
| Расчетный расход | 2,2 л/с | | |
| 6 | | **Кабельная линия, трансформаторная подстанция** | Количество силовых трансформаторов | 2 шт. | | |  | | - |
| Мощность силового трансформатора | 250 кВА. | | |
| Площадь | 69,7 м²\*\*\*\* | | |
| 6.1 | | Внутриплощадочные сети электроснабжения | Протяженность сети | не менее  1646 м\*\*\*\* | | |  | | 10 333, 712 |
| Напряжение кабельных линий | 0,4 кВ | | |  | |
| Установленная мощность | 723,4 кВт | | |  | |
| Расчетная мощность | 485,7 кВт | | |  | |
| Годовой расход электроэнергии | не более 2600 Мвт/ч | | | в т. ч. на отопление не более 1350 МВт/ч | |
| Сопротивление заземляющего устройства | не более 4 Ом | | |  | |
| 6.2 | | Сети наружного освещения | Напряжение кабельных линий | 0,4 кВ | | |  | |
| Установленная мощность | 35,3 кВт | | |  | |
| Годовой расход электроэнергии | не более 90 МВт/ч | | |  | |
| Освещенность автодорог | не менее 5 лк | | |  | |
| Освещение (Светильники) | не менее 201 шт. | | | архитекту-рно-планиро-вочное решение должно соответ-ствовать проекту шифр 06-2009-ГП | |
| 7 | | **Газопровод\*\*\*\*** | Общая протяженность | 1911,8 м | | | |  | 67,724 |
| Газопровод высокого давления 1 категории подземный стальной d=57х3,5 | 3,5 м | | | |  |
| Газопровод высокого давления 1 категории надземный стальной d=57х3,5 | 5,5 м | | | |  |
| Газопровод среднего давления подземный полиэтиленовый d=63х58 - 19,5 м, d=160х9,1 | 1871,0 м | | | |  |
| Газопровод среднего давления подземный стальной d=57х3,5 | 4 м | | | |  |
| Газопровод среднего давления подземный стальной d=159х4,5 - | 1,5 м | | | |  |
| Газопровод среднего давления надземный стальной d=219х6 | 5,3 м | | | |  |
| Газопровод надземный d=57х3,5 | 1,5 м | | | |  |
| 7.1 | | Газоснабжение | Давление газа перед горелкой печи | 30 кПа\*\*\* | | | |  | 860,362 |
| Максимальный расчетный расход газа на крематорий | 260 куб. м/ч | | | |  |
| Минимальный расчетный объем газа на котельную | 48 куб. м/ч | | | |  |
| Максимальный расход газа на печь | 65 куб. м/ч | | | |  |
| 7.2 | | Тепловые наружные сети | Протяженность сети | не менее 233 м\*\*\*\* | | | |  | 849,767 |
| Температура теплоносителя на подающем трубопроводе | 95⁰С\* | | | |  |
| Температура теплоносителя на обратном трубопроводе | 70⁰С\* | | | |  |
| Температура горячего водоснабжения | не менее 60 ⁰С\*\* | | | |  |
| Категория трубопроводов | IV | | | |  |
| Минимальный тепловой поток для АБК | 0,143471 МВт | | | | в т. ч. на отопление 0,0304 Мвт, на вентиляцию 0,0405 Мвт, на горячее водоснабжение 0,072571 Мвт |
| Минимальный тепловой поток для крематория | 0,505045 МВт | | | | в т. ч. на отопление 0,19771 Мвт, на вентиляцию 0,259 Мвт, на горячее водоснабжение 0,052335 Мвт |
| 8 | | **Артезианская скважина** | Расчетный дебит | не менее  5,0 куб. м/ч | | | |  | 4 106,354 |
| 9 | | **Электроснабжение артезианской скважины** | Протяженность сети | не менее  1423 м\*\*\*\* | | | |  |
| 10 | | **Колумбарий**  (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр 06-2009-ГП) | Площадь участка в границах квартала № 3 | 21616 кв. м | | | | +10%\* | 109 663, 496 |
| Площадь участка в границах квартала № 6 | 9410 кв. м | | | | +10%\* |
| Площадь застройки колумбария квартал № 3 | 3874 кв. м | | | | ±10%\* |
| Площадь застройки колумбария квартал № 6 | 713 кв. м | | | | ±10%\* |
| Площадь проездов квартал № 3 | 14252 кв. м | | | | ±10%\* |
| Площадь проездов квартал № 6 | 8452 кв. м | | | | ±10%\* |
| Площадь озеленения квартал № 3 | 3490 кв. м | | | | ±10%\* |
| Площадь озеленения квартал № 6 | 245 кв. м | | | | ±10%\* |
| Вместимость для урновых захоронений | не менее 15180 шт. | | | |  |
| Стена колумбария тип I | Размер ячейки 400х460 мм и глубина 390 мм | | | | кирпичная двухсторонняя стена с нишами в три ряда по высоте (в почетном квартале колумбария) |
| Стена колумбария тип II | Размер ячейки 450х450 мм и глубина 400 мм | | | | стены из унифицированных бетонных блоков на четыре ячейки, двух ярусное расположение блоков, т.е. четыре ряда ячеек по высоте |
| Стена колумбария тип III | Размер ячейки 450х450 мм и глубина 400 мм | | | | двухсторонние стены из унифицированных бетонных блоков на четыре ячейки, трех ярусное расположение блоков, т.е. шесть рядов ниш по высоте |
| Доступность для маломобильных групп |  | | | |  |
| 11 | | **Котельная газовая \*\*\*\*** | Теплопроизводительность номинальная | 1,6 МВт | | | |  | - |
| Температура теплофикационной воды: | | | | |  |  |
| — подающей | 368 К | | | |  |  |
| — обратной | 343 К | | | |  |  |
| Подача воды в теплосеть | 40 куб. м/ч | | | |  |  |
| Рабочее давление воды | до 0,6 Мпа | | | |  |  |
| Расход топлива на котельную | 187 куб. м/ч | | | |  |  |
| Удельный расход условного топлива на 1 Гкал/ч отпущенного тепла | 0,156 | | | |  |  |
| Присоединительное давление газа | не более 0,3 Мпа | | | |  |  |
| Установленная мощность токоприемников | 32 кВт | | | |  |  |
| Расчетная мощность | 20,46 кВт | | | |  |  |
| Напряжение | 380/220 В | | | |  |  |
| Степень надежности электроснабжения | II | | | |  |  |
| Степень огнестойкости | IV | | | |  |  |
| Категория помещений | Г | | | |  |  |
| 12 | | **Газорегуляторный пункт \*\*\*\*** | Пропускная способность | 448,8 куб. м/ч | | | |  | - |
| Максимальная пропускная способность | 1266,7 куб. м/ч | | | |
| Давление на входе | 0,8 Мпа | | | |
| Давление на выходе | 0,3 Мпа | | | |
| Условный диаметр входного патрубка | 50 мм | | | |
| Условный диаметр выходного патрубка | 200 мм | | | |
| 13 | | **Очистные сооружения\*\*\*\*** | Производительность | не менее 50 м³/сутки\*\* | | | |  | - |
| 14 | | **Элементы благоустройства территории\*\***  (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр 06-2009-ГП) | Общая площадь проездов, тротуаров и площадок | не менее  19805 кв. м | | | |  | 65 563, 946 |
| Проезды | асфальтобетонное покрытие | | | |  |
| Тротуары вдоль главной аллеи | тротуарная плитка | | | |  |
| Площадки перед крематорием (с заездом машин) | тротуарная плитка | | | |  |
| Скамьи | не менее 288 шт. | | | | тип I С-1  или аналог |
| Урны для мусора | не менее 206 шт. | | | | тип I  или аналог |
| Капитальные навесы над скамейками возле колумбарных стен | не менее 22 шт. | | | |  |
| Общая площадь озеленения | не менее  4242,4 кв. м | | | |  |
| Деревья | не менее 181 шт. | | | |  |
| Кустарники | не менее 90 шт. | | | |  |
| Цветники | не менее 810 кв. м | | | |  |
| Доступность для маломобильных групп |  | | | |  |
| **Итого:** | | | | | | | | | **338 592, 775** |
| \* - показатели приняты в соответствии с разработанным проектом шифр 06-2009, получившим положительное заключение КГАУ "Управление государственной экспертизы Пермского края" от 28.07.2010 № 59-1-5-0251-10, и могут быть уточнены при внесении изменений в проектную документацию | | | | | | | | | |
| \*\* - показатели могут быть улучшены исходя из требований актуализированной нормативной документации | | | | | | | | | |
| \*\*\* - показатель, который должен быть определен исходя их технических характеристик оборудования | | | | | | | | | |
| \*\*\*\* - показатель определен по фактическим характеристикам построенного сооружения | | | | | | | | | |
| **Предлагаемый к реализации проект шифр 06-2009, прошедший государственную экспертизу Пермского края разработан по исходным данным:** | | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | | Значение | | | | |
| Климатический подрайон строительства | | | | | 1В | | | | |
| Зона влажности | | | | | нормальная | | | | |
| Расчетное значение веса снегового покрова | | | | | 3,2 кПа | | | | |
| Нормативное значение ветрового давления | | | | | 0,3кПа | | | | |
| Расчетная зимняя температура воздуха: | | | | |  | | | | |
| — наиболее холодной пятидневки | | | | | - 36⁰С | | | | |
| — наиболее холодных суток с коэффициентом обеспеченности 0,92 | | | | | - 39⁰С | | | | |
| Уровень ответственности здания | | | | | II | | | | |
| Класс конструктивной пожарной опасности | | | | | С0 | | | | |
| Класс функциональной пожарной опасности | | | | | Ф 3,5 | | | | |
| Степень огнестойкости здания | | | | | II | | | | |

Примечание: При разработке проектной документации необходимой для создания объекта Соглашения материалы и оборудование должны иметь параметры и характеристики не ниже, указанных в приложении № 6 к концессионному соглашению.

Приложение № 2

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

**Состав, описание и технико-экономические показатели Имущества, переданного для создания объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Основная характеристика объекта | Степень готовности к эксплуатации объекта незавершенного строительством | Регистрация в ор-гане Рос-реестра | Кадастровый номер  земельного участка (квартала) | Предполагаемый срок службы, лет | Остаточная стоимость объекта, тыс. руб. |
| 1 | Здание крематория | Площадь - 3623,4 кв.м. | 53 % | + | 59:01:0000000:82154 | не менее 100 | 176 786,66952 |
| 2 | Административно-бытовой корпус \*  очистные сооружения 90 % (далее - ОС) | Площадь - 512 кв.м.  Площадь ОС  32,5 кв.м. | 94 % | + | не менее 100  ОС не менее 30 | 39 674, 51320 |
| 3 | Водонапорная башня | Объем – 50 куб.м. | 95 % | + | не менее 30 | 12 924, 17106 |
| 4 | Противопожарный резервуар | Объем - 400 куб.м. | 50 % | + | не менее 15 | 3 175, 13954 |
| 5 | Общественный туалет | Площадь - 50 кв.м. | 45% | + | не менее 100 | 2 484, 03530 |
| 6 | Кабельная линия  0,4 кВ. трансформаторная подстанция | Протяженность - 223 п.м. | 95% | + | не менее 45 | 425, 15613 |
| 7 | Газопропровод | Протяженность - 1910 п.м. | 95% | + | 59:01:0000000:1204, 59:01:0000000:82154, 59:01:0000000:1072 59:01:0912009:66 | не менее 15 | 12 376, 12645 |
| 8 | Электроснабжение артезианской скважины 0,4 кВ | Протяженность - 1423 п.м. | 90% | + | 59:01:0000000:80054 59:01:0000000:82049, 59:01:0000000:1072 | не менее 45 | 1 464, 09456 |
| 9 | Модульная газовая котельная | Протяженность - 1423 п.м. | 90% | + | 59:01:0000000:80054 59:01:0000000:82049, 59:01:0000000:1072 | не менее 45 | 9 796,096 |
| 10 | Газорегуляторный пункт блочного типа, установленным на фундаменте (далее - ГРП) | Площадь ГРП 9,8 кв.м. | 95% | - | 59:01:0000000:1204 | ГРП не менее 40 | 556,734 |
| Итого: | | | | | | | 259 635, 73576 |

\* 2-х этажное здание административно-бытового корпуса (лит. Б).

Площадь здания по техническому паспорту от 10.05.2016г. составляет 704,8 кв.м. Согласно кадастровому паспорту от 15.08.2016г. общая площадь 512,0 кв.м.

Фундаменты – сборный железобетонный. Исходя из дефектов капитальных стен здания состояние неудовлетворительное.

Стены – материал стен - газобетонные блоки. Состояние неудовлетворительное. Выпучивание, осыпание и разрушение газобетонных блоков по нижнему периметру первого этажа здания. Массовые трещины различного размера по наружным и внутренним стенам здания, на откосах оконных и дверных проемов. На первом и втором этаже, лестничных клетках на трещинах обнаружены метки, установленные с указанием ширины раскрытия трещин по состоянию на январь 2014 года, на момент осмотра ширина раскрытия трещин увеличена в 2-3 раза. Следы от намокания в верхней части наружных стен здания. В раскрытых трещинах на стыках наружных и внутренних капитальных стен не обнаружено армирования.

Наружная отделка – облицовка кирпичом. Состояние неудовлетворительное. Трещины над крыльцом основного входа и на заднем фасаде.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Состояние удовлетворительное.

Внутренняя отделка, полы – оштукатурено, окрашено, керамическая плитка, линолеум. Состояние неудовлетворительное. Отслоение штукатурного слоя, горизонтальные, вертикальные трещины. Керамическая плитка местами отбита. Вспучен линолеум в местах примыкания к наружным стенам.

Окна - металлопластиковые. Состояние удовлетворительное.

Двери – наружные металлические, внутренние деревянные. Состояние удовлетворительное.

Лестничные марши, площадки – сборные железобетонные. Состояние удовлетворительное.

Кровля – покрытие из профилированного настила. Состояние удовлетворительное.

Системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения – частично отсутствуют смесители и сливные поддоны.

Система отопления – инфракрасные обогреватели. Состояние удовлетворительное.

Система электроснабжения – проводка скрытого-открытого типа. Состояние удовлетворительное. Светильники люминесцентные, лампы накаливания. Лампы накаливания частично демонтированы.

Приложение № 3

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Перечень и описание земельных участков, передаваемых по Соглашению**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (квартала) | Площадь земельного участка, кв.м. | Перечень  объектов, располагающихся на данном земельном участке | Вид, правообладатель, дата и номер государственной регистрации пара | Реквизиты правоустанавливающего документа | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 59:01:0000000:82154 | 66 207,0 | здание крематория,  административно-бытовой корпус, общественный туалет, кабельная линия 0,4 кВ., общественный туалет,, водонапорная башня, газопровод, противопожарный резервуар, трансформаторная подстанция, очистные сооружения, котельная модульная контейнерная газовая МКГ-1,6 | Собственность МО  г. Пермь от 26.09.2016  № 59-59/022-59/999/001/2016-7838/1 | Выписка из ЕГРН  от 18.04.2017 | под крематорий |
| 2 | 59:01:0000000:1204 | 3 038 | газопровод, газорегуляторный пункт блочного типа | Собственность МО  г. Пермь от 09.08.2016  № 59-59/021-59/999/001/2016-5573/1 | Выписка из ЕГРН  от 28.11.2017  № 59/001/140/2017-240088 | для строительства газопровода |
| 3 | 59:01:0000000:80049 | 37 599 | под колумбарий | Собственность МО  г. Пермь от 31.07.2015  № 59-59/001-59/001/201/2015-8691/1 | Выписка из ЕГРН от 18.04.2017 | под кладбище |
| 4 | 59:01:0000000:1072 | 1 926 | газопровод, газорегуляторный пункт блочного типа | Собственность МО  г. Пермь от 24.02.2014  № 59-59-22/103/2014-734 | Выписка из ЕГРН от 10.03.2017 № 99/2017/11519661 | для строительства кладбища с крематорием |
| 5 | 59:01:0000000:82049 | 4 791 | подъездная дорога к кладбищу «Восточное» города Перми | Собственность МО  г. Пермь от 04.10.2016  № 59-59/022-59/022/203/2016-4126/1 | Выписка из ЕГРН  От 28.11.2017 № 59/001/140/2017-240075 | под объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов |
| 6 | 59:01:0912009:66 | 10 563 | газопровод | Собственность МО  г. Пермь от 03.04.2017  № 59:01:0912009:66-59/021/2017-1 | Выписка из ЕГРН  от 03.04.2017 | для строительства газопровода |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности концедента на объекты недвижимости, входящие в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, и земельные участки, передаваемые по Соглашению**

**1. Документы на объекты недвижимости:**

1) Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 № АА 431599;

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23.08.2016 № 59-59/022-59/022/203/2016-948/1;

3) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23.08.2016 № 59-59/022-59/022/203/2016-957/1;

4) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23.08.2016 № 59-59/022-59/022/203/2016-953/1;

5) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23.08.2016 № 59-59/022-59/022/203/2016-950/1;

6) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 23.08.2016 № 59-59/022-59/022/203/2016-955/1;

7) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 12.04.2017 № 59:01:0000000:82136-59/022/2017-1.

Копии документов по объектам недвижимого имущества прилагаются.

**2. Документы на земельные участки:**

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.04.2017, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 26.09.2016 № 59-59/022-59/999/001/2016-7838/1;

2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 28.11.2017 № 59/001/140/2017-240088, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 09.08.2016 № 59-59/021-59/999/001/2016-5573/1;

3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.04.2017, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 31.07.2015 № 59-59/001-59/001/201/2015-8691/1;

4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.03.2017   
№ 99/2017/11519661, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 24.02.2014 № 59-59-22/103/2014-734;

5) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 28.11.2017 № 59/001/140/2017-240075, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 04.10.2016 № 59-59/022-59/022/203/2016-4126/1;

6) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 03.04.2017, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Пермь от 03.04.2017 № 59:01:0912009:66-59/021/2017-1.

Копии документов по земельным участкам прилагаются.

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Перечень документов на Имущество, переданное для создания объекта Соглашения**

1. **Проектно-сметная документация**
   1. шифр 06-2009, исполнитель - ООО «Энергостройпроект»;
2. **Исполнительная документация**

2.1) Реестр исполнительной документации по объекту строительства кладбище «Восточное»

1) здание крематория с вспомогательными объектами (трансформаторная подстанция, кабельно-воздушная линия 10 кВ.).

Перечень исполнительной документации:

- крематорий на кладбище «Восточное» фундамент (1 том);

- крематорий на кладбище «Восточное» том 1 (1 том);

- крематорий на кладбище «Восточное» том 2 (1 том);

- крематорий на кладбище «Восточное» сети водоснабжения (1 том);

- крематорий на кладбище «Восточное» тепловые сети (1 том);

2) здание административно-бытового корпуса.

Перечень исполнительной документации:

- устройство наружных сетей водопровода и канализации I очередь (1 том);

- электромонтажные работы (силовое электрооборудование АБК, электроосвещение АБК, электрические нагреватели) (1 том);

- отделка АБК (1 том);

- пожарная сигнализация (1 том);

- входы по оси «В» (1 том);

- внутренний водопровод (1 том);

- вентиляция здания АБК (1 том).

3) водонапорная башня;

Перечень исполнительной документации:

- водонапорная башня (1 том)

4) общественный туалет с сетями инженерно-технического обеспечения.

Перечень исполнительной документации:

- Общественный туалет с сетями инженерно-технического обеспечения (1 том);

5) кабельная линия 0,4 кВ.;

Перечень исполнительной документации:

- электроснабжение кладбища (1 том);

- техническая документация по сдаче – приемке электромонтажных работ (1 том);

- силовое электрооборудование; (1 том);

6) котельная модульная контейнерная газовая МКГ-1,6;

Перечень исполнительной документации:

- крематорий на кладбище «Восточное» газовая котельная (часть 1, часть 2, часть 3) (3 тома).

7) газопровод с газорегуляторным пунктом блочного типа;

Перечень исполнительной документации:

- Наружный газопровод для крематория на кладбище «Восточное» (1 том);

8) благоустройство

Перечень исполнительной документации:

- межквартальные дороги (1 том);

- устройство межквартальных проездов (1 том);

- устройство металлической водопропускной трубы (1 том);

- строительство подъездной дороги к кладбищу с автостоянкой в Свердловском районе г. Перми (1 том);

- благоустройство территории кладбища (1 том).

1. **Копии кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества**

3.1. кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 15.10.2015   
№ 5900/201/15-946266 (здание крематория);

3.2. кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 15.08.2016   
№ 5900/201/16-599296 (административно-бытовой корпус);

3.3. кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 15.08.2016   
№ 5900/201/16-598694 (водонапорная башня);

3.4. кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 15.08.2016   
№ 5900/201/16-599450 (кабельная линия 0,4 кВ, трансформаторная подстанция);

3.5. кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 15.08.2016   
№ 5900/201/16-598734 (общественный туалет);

3.6. кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 15.08.2016   
№ 5900/201/16-598716 (противопожарный резервуар);

3.7. кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 15.08.2016   
№ 5900/201/16-599438 (газопровод).

1. **Копии технических паспортов на объекты недвижимого имущества**

4.1. Технический паспорт на незавершённое строительством здание крематория от 15.07.2015 Инвентарный номер 45669;

4.2. Технический паспорт на незавершённое строительством здание административно-бытового корпуса от 10.05.2016, инвентарный номер 47697;

4.3. Технический паспорт на незавершённую строительством водонапорную башню от 11.05.2015, инвентарный номер 47693;

4.4. Технический паспорт на незавершённое строительством противопожарный резервуар от 11.05.2016, инвентарный номер 47698;

4.5. Технический паспорт на незавершённое строительством здание общественного туалета от 10.05.2016, инвентарный номер 47699;

4.6. Технический паспорт на незавершённое строительством электроснабжение 0,4 кВ. от 06.06.2016, инвентарный номер 47695;

4.7. Технический паспорт на незавершённый строительством газопровод от 11.05.2016, инвентарный номер 47696.

1. **Документы на объекты движимого имущества**

5.1.) справка ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 11.08.2016   
№ 5900-16-254С, подтверждающая, что объект - газорегуляторный пункт не является объектом недвижимости;

5.2.) справка ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 11.08.2016   
№ 5900-16-255С, подтверждающая, что объект - очистные сооружения не являются объектом недвижимости.

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Информация об остаточных строительно-монтажных работах по созданию объекта Соглашения, используемая для оценки объема инвестиций, необходимых для создания**

**объекта Соглашения**

Содержание приложения определяется на основании разработанного ООО «Энергостройпроект» проекта шифр 06-2009, получившим положительное заключение КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28.07.2010 № 59-1-5-0251-10, исполнитель - ООО «Энергостройпроект».

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акт приема-передачи[[2]](#footnote-2)**

г. Пермь от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает Администрация города Перми, именуемый в дальнейшем «концедент», в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 октября 2008 г. № 339, в лице начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

передал (принял), а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)  
именуемый в дальнейшем «концессионер», принял (передал), (на основании постановления администрации города Перми от 22 марта 2018 г.№ 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса объектов крематория на кладбище «Восточное», протокола о результатах конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса объектов крематория на кладбище «Восточное» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_)[[3]](#footnote-3), следующее имущество[[4]](#footnote-4), расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Основная характеристика объекта | Год ввода в эксплуатацию/ Готовность к эксплуатации[[5]](#footnote-5) | Номер записи в ЕГРН | Кадастровый номер | Износ, % | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Остаточная стоимость, тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

концедент концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Ведомость дефектов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Фото | Состояние конструктивного элемента объекта | Рекомендации по устранению дефектов |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| стр.\_\_\_\_\_ | | | | |

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Наименование организации**

Представитель строительного контроля технического надзора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕДПИСАНИЕ №**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. оригинал концеденту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

копия концессионеру в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании: концессионного соглашения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предлагаю устранить выявленные дефекты и следующие нарушения технических правил:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п. | Предписание | Место расположения | Срок выполнения |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

По истечении указанного срока, в соответствии с ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить акт, подписанный лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

По истечении указанного срока сообщить о выполнении предписания письменно.

Представитель концедента,

в лице муниципального казенного учреждения   
«Управление технического заказчика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

и (или) в лице управления внешнего благоустройства

администрации города Перми\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Предписание получил представитель концессионера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Приложение № 10

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Акт о результатах контроля[[6]](#footnote-6)**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

г. Пермь от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с пунктом 12.6 концессионного соглашения от \_\_\_ № \_\_\_\_\_ концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми проведен контроль за соблюдением концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ условий концессионного соглашения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по исполнению концессионером обязательств по созданию объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением.

По итогам контрольных мероприятий установлено следующее:

-

-

-

-

-

-

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  в лице муниципального казненного учреждения «Управление технического заказчика» | **Концессионер:** |
| Ф.И.О. | Ф.И.О. |

м.п. м.п.

в лице управления внешнего благоустройства

администрации города Перми:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. |  |

м.п.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Приложение № 11

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Утверждаю:

Руководитель   
муниципального казненного учреждения   
«Управление технического заказчика»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Акт приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения**

**(пускового комплекса)[[7]](#footnote-7)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

**г. Пермь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Комиссия, действующая на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ и дата распорядительного документа)

в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

членов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

произвела приемку работ, выполненных концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по концессионному соглашению от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по созданию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта, технической категории)

находящейся на балансе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к производству работ по созданию объекта Соглашения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании рассмотрения предъявленной документации и осмотра участка в натуре, контрольных измерений и испытаний комиссия установила следующее:

1. В процессе создания имелись следующие отступления от технических правил по строительству, согласованные с концедентом в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечислить все выявленные отступления, указать по какой причине эти отступления произошли, с кем и когда согласованы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Полная сметная стоимость (по утвержденной сметной документации) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

3. Фактическая стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

4. Заключение:

Работы по созданию объекта Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнены в полном объеме (см. приложения) в соответствии со строительными нормами и правилами и отвечают требованиям правил приемки работ, соответствует составу, описанию и технико-экономическим показателям, установленных в приложении № 1 к Соглашению.

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке объект Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, которые вручены или разосланы следующим организациям:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передать на хранение рассмотренные комиссией документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(какие организаций и число экземпляров)

**Приложения к акту**

1. Ведомость выполненных работ;

2. Ведомость контрольных измерений и испытаний;

3. Графическая схема объекта с указанием принятых работ.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 11.1

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Ведомость выполненных работ в отношении объекта Соглашения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место производства  работ | Наименование работ | Единица измерения | Объемы работ | | Сметная цена  за единицу,  руб. | Сметная стоимость фактически выполненного объема работ, тыс. руб. |
| по проектно-сметной документации | фактически выполнено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |

Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  в лице муниципального казненного учреждения «Управление технического заказчика» | **Концессионер:** |
| Ф.И.О. | Ф.И.О. |

м.п. м.п.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в лице управления внешнего благоустройства  администрации города Перми: |  | |
| Ф.И.О. |  |  |

м.п.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Примечание: В наименовании работ должны указываться размеры всех конструктивных элементов (основание, покрытие, материалы и т.д.)

Приложение № 12

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Утверждаю:

Начальник   
управления внешнего благоустройства   
администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Акт**

**соответствия целевому назначению созданного объекта Соглашения[[8]](#footnote-8)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

**г. Пермь** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Комиссия, действующая на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ и дата распорядительного документа)

в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

членов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

произвела приемку работ, выполненных концессионером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по концессионному соглашению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г по созданию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

На основании рассмотрения предъявленной документации и осмотра объекта в натуре, контрольных испытаний комиссия установила следующее:

1. В процессе создания объекта имелись следующие отступления, согласованные с концедентом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечислить все выявленные отступления, указать, по какой причине эти отступления произошли, с кем и когда согласованы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заключение:

Работы по созданию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

выполнены в полном объеме, завершенный строительством объект Соглашения соответствует целевому назначению и создан в целях осуществления социального обслуживания населения в сфере ритуальных услуг**.**

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке объект Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

принять в эксплуатацию для осуществления социального обслуживание населения в сфере ритуальных услуг**.**

Установить общую оценку качества работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, которые вручены или разосланы следующим организациям:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(какие организаций и число экземпляров)

**Приложения к акту**

1. Ведомость контрольных испытаний;

2. Фотоматериалы.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 12.1

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Ведомость контрольных испытаний,**

**произведенных при приемке законченных работ по объекту Соглашения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование испытаний | Место | Данные контрольных проверок | |
|  |  |  | по проекту | фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Примечание: Примерный перечень параметров, по которым проводятся испытания при приемке (объем определяется приемочной комиссией).

Приложение № 13

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Акт об исполнении концессионером обязательств по созданию объекта Соглашения[[9]](#footnote-9)**

г. Пермь от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает Администрация города Перми, именуемый в дальнейшем «концедент», в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 октября 2008 г. № 339, в лице начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления администрации города Перми от 22 марта 2018 г.№ 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса объектов крематория на кладбище «Восточное», протокола о результатах конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса объектов крематория на кладбище «Восточное» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями концессионного соглашения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Соглашение) о следующем.

1. Стороны подтверждают, что концессионер исполнил в полном объеме обязательства по созданию объекта Соглашения, право собственности на которое зарегистрировано за муниципальным образованием города Перми в установленном законом порядке, и вложил инвестиции в создание объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Исполнение указанных обязательств подтверждается следующими документами:

1) акта приемки выполненных работ объекта Соглашения с приложениями, оформленных согласно приложениям № 11, 11.1 к Соглашению, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, подписанного концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и концессионером.

2) акта о соответствии созданного объекта Соглашения целевому назначению с приложениями согласно приложениям № 12, 12.1 к Соглашению, подписанного концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером.

3) бухгалтерской справки концессионера о вложенных в создание объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, инвестициях,

4) справки о балансовой стоимости объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса;

5) положительного заключения инспекции регионального государственного строительного надзора о соответствии построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения, требованиям технических регламентов и проектной документации по результатам проведения итоговых проверок, которое выдается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края;

6) разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок, котельной, тепловых энергоустановок и тепловых сетей, которое выдается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Пермского края (Ростехнадзор Пермского края);

7) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию прав собственности муниципального образования город Пермь на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Подписи Сторон:

Концедент: Концессионер:

Приложение:

1) акт приемки выполненных работ объекта Соглашения с приложениями, оформленных согласно приложениям № 7, 7.1 к Соглашению, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, подписанного концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и концессионером.

2) акт о соответствии созданного объекта Соглашения целевому назначению с приложениями согласно приложениям № 8, 8.1 к Соглашению, подписанного концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером.

3) бухгалтерская справка концессионера о вложенных в создание объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, инвестициях,

4) справка о балансовой стоимости объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса;

5) положительное заключение инспекции регионального государственного строительного надзора о соответствии построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения, требованиям технических регламентов и проектной документации по результатам проведения итоговых проверок, которое выдается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края;

6) разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановок, котельной, тепловых энергоустановок и тепловых сетей, которое выдается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Пермского края (Ростехнадзор Пермского края);

7) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию прав собственности муниципального образования город Пермь на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения.

Приложение № 14

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Акт о результатах контроля[[10]](#footnote-10)**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**

г. Пермь от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с пунктом 12.7 концессионного соглашения от \_\_\_ № \_\_\_\_\_(далее – Соглашение) концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми проведен контроль за соблюдением концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ условий Соглашения по осуществлению концессионером социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг) с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено следующее:

- муниципальное имущество, входящее в объект Соглашения, созданное концессионером в рамках Соглашения, используется (эксплуатируется) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в соответствии с его целевым назначением/не по его целевому назначению, а именно…)

-обязательства концессионера по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P86).1 Соглашения, выполняются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в полном/не полном объеме, в установленные сроки/с нарушением установленных сроков)

- обязательства концессионера по содержанию Имущества, входящего в объекта Соглашения, в том числе каждый пусковой комплекс в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе по обеспечению содержания благоустройства территории объекта Соглашения в соответствии с приложением № 15 к Соглашению и обеспечению и содержанию охраны Имущества, входящего в объект Соглашения, в том числе в каждый пусковой исполняются концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(без нарушений/ с нарушением)

- техническое состояние объектов, входящих в объект Соглашения, оценивается как \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное, требующее ремонта в отношении…)

- в период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ в крематории на кладбище «Восточное» города Перми зарегистрировано и произведено \_\_\_\_\_\_ кремаций и оказано \_\_\_\_\_\_ услуг по предоставлению зала прощания;

- обязательства концессионера по предоставлению информации о произведенных кремациях умерших и всех видах и количестве произведенных погребений умерших в адрес специализированной службы по вопросам похоронного дела города Перми и управления внешнего благоустройства администрации города Перми исполняются в соответствии с пунктами 11.7, 12.10 Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в установленные сроки/ с нарушением установленных сроков)

- деятельность концессионера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по осуществлению социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг) с использованием объекта Соглашения осуществляется с соблюдением действующего законодательства, нормативно-правовых актов Пермского края и города Перми в сфере ритуальных услуг и признается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(положительной/ удовлетворительной/неудовлетворительной)

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  в лице управления внешнего благоустройства  администрации города Перми: | **Концессионер:** |
| Ф.И.О. | Ф.И.О. |

м.п. м.п.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Приложение № 15

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Требования к содержанию элементов благоустройства в зимний период**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели состояния элементов благоустройства** | **Уровни содержания** |
| Ширина очистки от снега подъездных и центральных дорог, тротуаров, пешеходных дорожек | На всю ширину |
| Толщина уплотненного слоя снега на проезжей части подъездных  и центральных дорог без наличия снежно-ледяных образований | Допускается  не более 2 см |
| Толщина уплотненного слоя снега на тротуарах, площадках на территории объекта Соглашения без наличия снежно- ледяных образований | Допускается  не более 8 см |
| Допустимая толщина рыхлого снега на проезжей части подъездных  и центральных дорог во время снегопада и до окончания снегоочистки | Не более 5 см |
| Допустимая толщина рыхлого снега на тротуарах, площадках на территории объекта Соглашения во время снегопада и до окончания снегоочистки | Не более 8 см |
| Наличие необработанных противо-гололедными материалами участков снежно-ледяных отложений на проезжей части центральных дорог | Не допускается |
| Срок ликвидации зимней скользкости (принимается с момента обнаружения) | Не более 6 часов |
| Срок окончания снегоочистки проезжей части дорог, тротуаров  (с момента окончания снегопада) | Не более 8 часов |
| Наличие переполненных мусоронакопителей | Не допускается |

**Требования к содержанию элементов благоустройства в летний период**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели состояния элементов благоустройства** | **Уровни содержания** |
| Наличие мусора, грязи, листвы на центральной и подъездной дорогах, тротуарах, площадках на территории объекта Соглашения | Допускается наличие смета мусора не  более чем на 5% площади покрытия |
| Наличие аварийных, поваленных деревьев, поросли сорной древесно-кустарниковой растительности на территории объекта Соглашения | Не допускается |
| Наличие переполненных урн | Не допускается |
| Отсутствие технической воды для хозяйственно-бытовых целей | Не допускается |
| Невыполнение мойки проезжей части подъездных и центральных дорог | Не допускается |
| Отсутствие ухода за цветниками (при наличии) | Не допускается |

1. Срок создания объекта Соглашения, указанный в настоящем разделе, устанавливается по результатам конкурса на право заключения Соглашения, но не может составлять более 71 месяца. Иные сроки, установленные в зависимости от срока создания объекта Соглашения, подлежат уменьшению на такое же количество дней, на которое уменьшен срок создания объекта Создания по результатам конкурса на право заключения Соглашения. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае необходимости может быть дополнен иной необходимой информацией. [↑](#footnote-ref-2)
3. При передаче концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми концессионеру Имущества, переданного для создания объекта Соглашения. [↑](#footnote-ref-3)
4. Таблица может включать иные необходимые сведения. [↑](#footnote-ref-4)
5. При передаче Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, указывается готовность к эксплуатации, в иных случаях указывается год ввода в эксплуатацию. [↑](#footnote-ref-5)
6. Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ подписывается в период создания объекта концессионного соглашения от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. [↑](#footnote-ref-6)
7. В случае необходимости может быть дополнен иной необходимой информацией. [↑](#footnote-ref-7)
8. В случае необходимости может быть дополнен иной необходимой информацией. [↑](#footnote-ref-8)
9. В случае необходимости может быть дополнен иной необходимой информацией. [↑](#footnote-ref-9)
10. Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ подписывается в период использования (эксплуатации) объекта условий концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ [↑](#footnote-ref-10)