**Приложение № 5 к приказу ДИО**

**от 13.08.2018**

**№ СЭД-059-19-10-119**

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 18.09.2018 аукциона на право заключения договоров
аренды муниципального имущества**

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**18.09.2018**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в цокольном этаже жилого дома общей площадью 48,5 кв. м (из них основной 14,2 кв. м), в т.ч. 34,3 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 3,8 кв. м по адресу: г. Пермь, **ул.** **Стахановская, 4** (реестровый номер: 24285/450647)**(помещение находится в пользовании третьих лиц без правовых оснований)**Общая арендуемая площадь составляет **18,0 кв. м** |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 1 | **39 530,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС)  |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **7 906,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 57701000.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 16.08.2018 по 12.09.2018. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 18.09.2018 по лоту № 1(г. Пермь, ул. Стахановская, 4). |
| Срок подачи заявок | с 16.08.2018 по 14.09.2018 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в цокольном этаже жилого дома общей площадью 74,2 кв. м (из них основной 39,9 кв. м), в т.ч. 34,3 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 10,7 кв. м по адресу: г. Пермь, **ул.** **Стахановская, 4** (реестровый номер: 24285/450647)**(помещение находится в пользовании третьих лиц без правовых оснований)**Общая арендуемая площадь составляет **50,6 кв. м** |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 2 | **111 120,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС)  |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **22 224,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 57701000.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 16.08.2018 по 12.09.2018. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 18.09.2018 по лоту № 2(г. Пермь, ул. Стахановская, 4). |
| Срок подачи заявок | с 16.08.2018 по 14.09.2018 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома общей площадью 183,7 кв. м по адресу: г. Пермь, **ул. Солдатова, 43** (кадастровый номер: 59:01:4410947:1509)**(помещение находится в пользовании третьих лиц без правовых оснований)**Общая арендуемая площадь составляет **183,7 кв. м** |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 3 | **180 000,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС)  |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **36 000,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 57701000.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 16.08.2018 по 12.09.2018. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 18.09.2018 по лоту № 3(г. Пермь, ул. Солдатова, 43). |
| Срок подачи заявок | с 16.08.2018 по 14.09.2018 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |