Приложение № 1   
к приказу начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ КОМПЛЕКСА КРЕМАТОРИЯ НА КЛАДБИЩЕ «ВОСТОЧНОЕ»

Общие положения

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией.

Конкурс проводит конкурсная комиссия.

Местонахождение конкурсной комиссии: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12. Адрес для письменных обращений в конкурсную комиссию: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, департамент имущественных отношений администрации города Перми.

Номер телефона конкурсной комиссии: тел. 212-77-24, адрес электронной почты: dio@gorodperm.ru, контактное лицо – секретарь конкурсной комиссии: Перешеина Ирина Витальевна.

На основании постановления администрации города Перми от 22.03.2018 № 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса крематория   
на кладбище «Восточное»» конкурсная комиссия объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное» (далее – Конкурс, Соглашение, объект Соглашения).

Концедентом по Соглашению является муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми.

Полномочия Концедента от имени администрации города Перми осуществляют:

1. департамент имущественных отношений администрации города Перми (614000,   
г. Пермь, ул. Сибирская, 14);

2. управление внешнего благоустройства администрации города Перми (614000, г. Пермь, ул. Ленина, 25);

3. муниципальное казенное учреждение «Управление технического заказчика» (614007, г. Пермь, ул. Народовольческая, 42).

4. Департамент земельных отношений администрации города Перми (614000,   
г. Пермь, ул. Сибирская, 15).

Официальный сайт Концедента - официальный сайт администрации города Перми: www.gorodperm.ru.

Официальное издание – Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь (далее – Официальное издание).

Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (далее – Официальные сайты).

График проведения Конкурса

|  |  |
| --- | --- |
| Этап: | Сроки: |
| Подача заявок | По рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов  с 28.03.2018 по 08.11.2018 |
| Вскрытие конвертов с заявками | В 15.00 часов 09.11.2018 |
| Проведение предварительного отбора участников Конкурса | В 15.00 часов 21.11.2018 |
| Направление участникам Конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить конкурсное предложение | В течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений |
| Подача конкурсных предложений | По рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов  с 27.11.2018 по 27.02.2019 и с 14.00 до 15.00 часов 28.02.2019 |
| Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями | В 15.00 часов 28.02.2019 |
| Рассмотрение и оценка конкурсных предложений | 13.03.2019 |
| Определение победителя Конкурса | 21.03.2019 |
| Направление победителю Конкурса протокола о результатах Конкурса и проекта Соглашения | В течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса |

В случае внесения изменений в конкурсную документацию указанные сроки могут быть изменены.

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

Срок опубликования и размещения сообщения о проведении Конкурса

Конкурсная комиссия в срок до 27 марта 2018 г. опубликовывает сообщение о проведении Конкурса в Официальном издании и размещает на Официальных сайтах.

Условия Конкурса

Условия Конкурса утверждены постановлением администрации города Перми от 22.03.2018 № 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное» (в ред. постановления администрации города Перми от 18.09.2018 № 614 «О внесении изменений в постановление города Перми от 22.03.2018   
№ 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное») (далее – Условия, Постановление) и приведены в Приложении №1 к настоящей конкурсной документации.

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, приведены в Приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

Требования к участникам Конкурса

В настоящем Конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), два и более указанных лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

К участию в Конкурсе не допускаются:

- лица, объявленные банкротами и в отношении которых была открыта какая-либо   
из процедур банкротства в настоящее время;

- лица, имеющие задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- лица, не имеющие права участвовать в конкурсе и исполнять обязательства концессионера в силу закона, договора или судебного акта;

- лица, в отношении которых на день подачи заявки на участие в Конкурсе назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель должен гарантировать:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии какой-либо из процедур банкротства в отношении него;

- отсутствие на день подачи заявки на участие в Конкурсе назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- достоверность всей информации и документов, предоставленных в заявке.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

Для получения конкурсной документации конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии (614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14, кабинет 12, конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное») с просьбой о предоставлении конкурсной документации по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов с 28.03.2018 по 08.11.2018.

В течение пяти рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация (в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с указанным заявителем способом получения).

Заявитель сам несет ответственность за отслеживание изменений, вносимых в конкурсную документацию.

Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Участник Конкурса самостоятельно или через своего уполномоченного представителя вправе обратиться к Концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми с запросом о разъяснении положений конкурсной документации через конкурсную комиссию.

Конкурсная комиссия обязана в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса в департамент имущественных отношений администрации города Перми предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми или в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в срок не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальных сайтах.

Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Способ обеспечения концессионером исполнения обязательств по Соглашению

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде передачи концессионером концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) или безотзывной банковской гарантии в размере 10 % от объема инвестиций, указанного в разделе IV Условий Конкурса, на срок с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательств по заключению Соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов

Каждый заявитель должен обеспечить оплату задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательств по заключению Соглашения в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей в срок до 30.10.2018.

Договор о задатке заключается между департаментом имущественных отношений администрации города Перми и заявителем до подачи конкурсной заявки.

Форма договора о задатке приведена в Приложении №5 к настоящей конкурсной документации.

Реквизиты счета, на который вносится задаток:

Получатель: департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН/КПП 5902502248/590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, ОКТМО 57701000, КБК 00000000000000000510.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

Условия возврата Концедентом задатка.

Сумма задатка возвращается Концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми участнику Конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника Конкурса или заявителя, указанного в договоре о задатке, после наступления одного из следующих событий:

- в случае отказа Концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми от проведения Конкурса внесенные суммы задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

- в случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса;

- суммы внесенных участниками Конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя Конкурса (победителю конкурса задаток засчитывается в счет концессионной платы по Соглашению), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в Конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

- в случае отзыва участником Конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

- в случае получения заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения таковой заявки на участие в Конкурсе;

- в случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

- задаток возвращается заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, в случае если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение   
о заключении Соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении Соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Соглашения;

- в случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение   
о заключении с этим участником Конкурса Соглашения, задаток, внесенный этим участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

Условия удержания задатка.

Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания Соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией.

Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним

Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, заверяется его печатью (при ее наличии) и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя и заверенная его печатью (при ее наличии) опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

На конверте делается пометка «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», указываются наименование и адрес заявителя.

Рекомендуемая форма заявки приведена в Приложении № 4 к настоящей конкурсной документации.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в Конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в Конкурсе.

В конверт с надписью «Оригинал» вкладывается заявка с надписью «Оригинал» и документы, входящие в ее состав, которые прошиваются, пронумеровываются и заверяются с обратной стороны последней страницы подписью участника Конкурса или лица, уполномоченным таким участником, а также скрепляются печатью участника Конкурса (при ее наличии) и указывается количество прошитых листов. Конверт на местах склейки подписывается уполномоченным лицом и скрепляется печатью (при ее наличии).

В конверт с надписью «Копия» вкладывается заявка с надписью «Копия» и документы, входящие в ее состав, которые прошиваются, пронумеровываются и заверяются с обратной стороны последней страницы подписью участника Конкурса или лица, уполномоченным таким участником, а также скрепляются печатью участника Конкурса (при ее наличии) и указывается количество прошитых листов. Конверт на местах склейки подписывается уполномоченным лицом и скрепляется печатью (при ее наличии).

В конверт с заявкой на участие в Конкурсе вкладываются следующие документы и материалы:

Для юридического лица:

1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за месяц до даты опубликования сообщения о проведении Конкурса в Официальном издании;
2. копия годового отчета заявителя, включающего бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, движении денежных средств, аудиторские заключения (с приложением копии лицензии аудиторской компании и аудируемой финансовой отчетности с примечаниями) за последний отчетный период;
3. справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
4. платежный документ или копия платежного документа, подтверждающие внесение задатка;
5. письменное согласие заявителя либо учредителя (участника) юридического лица – заявителя с условиями Соглашения;
6. для российского юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов;
7. для иностранного юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия;
8. доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий   
   от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо).

Для индивидуального предпринимателя:

1. выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за месяц до даты опубликования сообщения о проведении конкурса в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;
2. справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
3. копия всех страниц паспорта;
4. платежный документ или копия платежного документа, подтверждающие внесение задатка;
5. письменное согласие заявителя с условиями Соглашения;
6. доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий   
   от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо).

Для простого товарищества:

1. документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией для каждого лица, входящего в состав простого товарищества;
2. оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:

- функциональных обязанностей каждого лица – участника простого товарищества;

- размер вклада (доли) каждого товарища;

- права и обязанности каждого товарища;

- имущественная ответственность товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе;

- условия прекращения действия договора о простом товариществе.

Место и срок представления заявок на участие в Конкурсе

Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов с 28.03.2018 по 08.11.2018 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12.

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника Конкурса, заверяется его печатью (при ее наличии) и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника Конкурса.

На конверте делается пометка «Конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», указываются наименование и адрес участника Конкурса.

Рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в Приложении № 6 к настоящей конкурсной документации.

Конкурсные предложения представляются в конкурсную комиссию по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов с 27.11.2018 по 27.02.2019 и с 14.00 до 15.00 часов 28.02.2019 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Документы экземпляра – оригинала конкурсного предложения, представляются в оригинале либо в установленных конкурсной документацией случаях – в заверенных надлежащим образом копиях. При этом конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям конкурсной документации в виде заверенных участником Конкурса копий.

Документы экземпляра – оригинала конкурсного предложения, представленные с нарушением данных требований, не будут иметь юридической силы.

Все страницы экземпляра – оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «оригинал». Все страницы экземпляра – копии конкурсного предложения четко помечаются надписью «копия». В случае расхождений конкурсная комиссия следует оригиналу.

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу конкурсного предложения. При этом все документы и материалы, составляющие конкурсное предложение, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения.

На момент регистрации конкурсного предложения участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанные конверты, содержащие оригинал и копию конкурсного предложения;

- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.  
который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

В конкурсном предложении для каждого критерия Конкурса указывается значение предлагаемого участником Конкурса условия в виде числа.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в Конкурсе и конкурсных предложений

Заявитель вправе изменить и (или) отозвать свою заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе.

Изменения в заявку на участие в Конкурсе представляются в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с надписью на конверте «Изменения в заявку на участие в открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», указываются наименование и адрес участника Конкурса.

Изменение заявки на участие в Конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в Конкурсе.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений.

Изменения в конкурсное предложение представляются в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с надписью на конверте «Изменения в Конкурсное предложение на участие в открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», указываются наименование и адрес участника Конкурса.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения.

Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие   
в Конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено конкурсной комиссией в 15.00 часов 09.11.2018 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 2.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе производится конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 21.07.2005   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Конверты с заявками на участие в Конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены настоящей конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в Конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в Конкурсе.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в Конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей конкурсной документацией срока представления заявок на участие в Конкурсе.

Конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителями в соответствии с частью 7 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», вскрываться и рассматриваться не будут.

После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе все поступившие заявки возврату заявителям не подлежат.

Порядок и срок проведения предварительного отбора участников Конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников Конкурса

Предварительный отбор участников Конкурса проводится в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя лиц – а участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным настоящей конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии какой-либо из процедур банкротства в отношении него.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке, или по электронным средствам связи.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

- суть запрашиваемых разъяснений;

- сроки и адрес представления заявителем разъяснений заявки.

Заявитель обязан представить в ответе на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанные в запросе конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников Конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в Конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены настоящей конкурсной документацией.

Дата подписания протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса – 21 ноября 2018 г.

Заявитель получает статус участника Конкурса после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам Конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией в 15.00 28.02.2019 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 2.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены настоящей конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника Конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками Конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями Конкурса.

Участники Конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками Конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения возврату участникам не подлежат.

Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками Конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию осуществляются в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса;

3) представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка критериев Конкурса производится в соответствии с таблицей (Приложение   
№3 к настоящей конкурсной документации).

Оценка конкурсных предложений, в отношении которых принято решение   
об их соответствии критериям Конкурса, установленным настоящей конкурсной документацией, осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

в случае, если требованием к изменению начального значения критерия Конкурса является его уменьшение, то величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию по критерию, определяется путем умножения заданного конкурсной документацией коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в случае, если требованием к изменению начального значения критерия Конкурса является его увеличение, то величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию по критерию, определяется путем умножения коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям Конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов (общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявки участника конкурса) по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев Конкурса, указанных в Приложении №3 к настоящей конкурсной документации.

Порядок определение победителя Конкурса

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования конкурсной комиссией конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Наивысший рейтинг (первое место) присваивается конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный результат (общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявки участника Конкурса, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых конкурсных предложениях.

Далее остальные конкурсные предложения ранжируются конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата (общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявки участника Конкурса по каждому конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых конкурсных предложений конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), победителем Конкурса признается участник Конкурса, раньше других участников Конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который включает:

1) критерии Конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5,   
и 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя), а также указанная информация для каждого лица, входящего в состав простого товарищества, в отношении победителя Конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса победителем Конкурса.

Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении Соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении Конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в Конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников Конкурса;

8) перечень участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение срока действия Соглашения.

Дата подписания протокола о результатах Конкурса – 21 марта 2019 г.

Порядок и срок подписания Соглашения

Соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Соглашение по результатам Конкурса заключается по форме, согласно Приложению №7 к настоящей конкурсной документации.

Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней, который исчисляется со дня направления победителю Конкурса проекта Соглашения.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса Концедент на основании решения о заключении Соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем Конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения, в целях обсуждения условий Соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров не позднее чем через пять рабочих дней, со дня направления победителю Конкурса проекта Соглашения. По результатам переговоров не могут быть изменены условия Соглашения, определенные Постановлением и настоящей конкурсной документацией, а также если указанные условия являлись критериями Конкурса и их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания Соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предлагает заключить Соглашение участнику Конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса (далее – второй участник).

Концедент в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Соглашения победителем Конкурса, направляет второму участнику Конкурса проект Соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней, исчисляемый со дня направления второму участнику Конкурса проекта Соглашения.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный настоящей конкурсной документацией срок Соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

В случае, если до установленного настоящей конкурсной документацией дня подписания Соглашения участник Конкурса, которому Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предложил заключить Соглашение, не представил Концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

В случае заключения Соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](consultantplus://offline/ref=4FBC564938485BA67AE25746A5E48ACB0EEABD02D0D4AC9664B0AB4C4BDB29A2662996C0A5C3BADAa421L) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми направляет такому заявителю проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением.

В случае заключения Соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](consultantplus://offline/ref=4FBC564938485BA67AE25746A5E48ACB0EEABD02D0D4AC9664B0AB4C4BDB29A2662996C0A5C3BAD9a42CL) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении Соглашения с единственным участником Конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением.

В этих случаях Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса Соглашения.

В случае если до установленного настоящей конкурсной документацией дня подписания Соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким заявителем или таким участником Конкурса.

В случае если после направления Концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми победителю Конкурса, иному участнику Конкурса в соответствии с настоящей конкурсной документацией указанных документов, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

Соглашение заключается в письменной форме с победителем Конкурса или иными указанными в настоящей конкурсной документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по Соглашению, способом обеспечения которого установлены настоящей конкурсной документацией, должны быть представлены победителем Конкурса или иными указанными в настоящей конкурсной документации лицами Концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми не позднее дня истечения срока, установленного для подписания Соглашения.

Срок передачи Концедентом имущества, передаваемого для создания объекта Соглашения

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение двух месяцев со дня заключения Соглашения передает концессионеру Имущество, переданное для создания объекта Соглашения.

Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Соглашения, доступа на объект Соглашения

Для получения информации об объекте Соглашения, не указанной в настоящей конкурсной документации, заявитель направляет письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении информации по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов с 28.03.2018 по 08.11.2018.

В течение десяти рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении информации обратившемуся заявителю предоставляется информация об объекте Соглашения (в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с указанным заявителем способом получения) или об ее отсутствии.

Для получения доступа на объект Соглашения необходимо обращаться в муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества» (г. Пермь, ул. Н.Островского, 27, тел. 210-91-24).

Порядок признания Конкурса несостоявшимся

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, Конкурс по решению Концедента, в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся предлагает такому заявителю представить предложение о заключении Соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Соглашения с таким заявителем.

Конкурс по решению Концедента в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми рассматривает представленное только одним участником Конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении с этим участником Конкурса Соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником Конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником Конкурса Соглашения, задаток, внесенный этим участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

Право Концедента на отказ от заключения Соглашения

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в срок, предусмотренный для подписания Соглашения, отказывается от подписания Соглашения с победителем Конкурса, а также от заключения Соглашения с иными указанными в настоящей конкурсной документации лицами, в случае установления факта:

- проведения в отношении победителя Конкурса или единственного участника Конкурса, представившего конкурсное предложение, процедуры ликвидации   
или банкротства;

- приостановления деятельности победителя Конкурса или единственного участника Конкурса, представившего конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

- предоставления победителем Конкурса или единственным участником Конкурса, представившим конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся   
в документах, предусмотренных конкурсной документацией, при проведении предварительного отбора и Конкурса;

- до установленного настоящей конкурсной документацией дня подписания Соглашения заявитель или участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

Концедент отказывается от подписания Соглашения в указанных случаях путем направления победителю Конкурса, а также иному указанному в настоящей конкурсной документации лицу уведомления об отказе от заключения Соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Соглашения.

В случае отказа Концедента от заключения Соглашения Концедент возвращает победителю Конкурса или иному указанному в настоящей конкурсной документации лицу, сумму внесенного им задатка.

Приложение № 1 к конкурсной документации, утвержденной

приказом начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

УСЛОВИЯ  
концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное»

1. Обязательства концессионера по созданию комплекса крематория на кладбище «Восточное», соблюдению сроков создания комплекса крематория на кладбище «Восточное»

Концессионер обязуется за свой счет создать комплекс крематория на кладбище «Восточное», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное», описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, право собственности на который принадлежит и будет принадлежать концеденту, и осуществлять социальное обслуживание населения (в сфере ритуальных услуг) с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности в указанных целях с учетом ограничений, установленных Соглашением.

Объектом Соглашения является объект социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), предназначенный для осуществления деятельности, указанной в настоящих Условиях.

Для целей настоящих Условий понятие «объект Соглашения», введенное разделом I настоящих Условий, применяется как для объекта Соглашения без деления на пусковые комплексы, так и для объекта Соглашения, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, в соответствии с разделом III настоящих Условий, если иное не установлено настоящими Условиями.

Концессионер обязан не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения в сроки, установленные настоящими Условиями, за свой счет создать объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 к конкурсной документации к настоящим Условиям, в соответствии с настоящими Условиями и Соглашением. Срок создания объекта Соглашения, указанный в настоящем разделе, устанавливается по результатам конкурса на право заключения Соглашения, но не может составлять более 71 месяца. Иные сроки, установленные в зависимости от срока создания объекта Соглашения, подлежат уменьшению на такое же количество дней, на которое уменьшен срок создания объекта Соглашения по результатам Конкурса на право заключения Соглашения.

Для целей настоящих Условий периодом создания объекта Соглашения считается период с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь и прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение инженерных изысканий, необходимых для создания объекта Соглашения, с оформлением соответствующего документа о выполненных инженерных изысканиях, содержащего материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающего сведения о задачах инженерных изысканий, местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, качестве выполненных инженерных изысканий, результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Концессионер обязан заключить договор авторского надзора за созданием объекта Соглашения.

По истечении срока действия Соглашения, в том числе в случае расторжения Соглашения, концессионер обязан передать исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика».

До начала работ по созданию объекта Соглашения, но не позднее 1 месяца с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, концессионер обязан своими силами и за свой счет получить в установленном законодательством порядке и в соответствии с Соглашением разрешение на строительство.

После окончания работ по созданию объекта Соглашения концессионер обязан получить разрешение на ввод в эксплуатацию и обеспечить фактический ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в срок в соответствии с настоящими Условиями.

Концессионер обязан в течение всего срока действия Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями, а также правовыми актами города Перми:

обеспечить и осуществлять за свой счет охрану объекта Соглашения и переданного концессионеру концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми с целью создания объекта Соглашения следующего недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное», а именно:

недвижимое имущество:

объект незавершенного строительства (здание крематория), степень готовности объекта 53 %, лит. А площадью 3623,4 кв. м, идентификационный номер учетной записи об объекте учета, находящегося в муниципальной собственности города Перми, в реестре муниципального имущества города Перми (далее – реестровый номер) 478053;

объект незавершенного строительства (административно-бытовой корпус), степень готовности объекта 94 % площадью 512 кв. м, реестровый номер 478056;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (водонапорная башня), степень готовности объекта 95 % объемом 50 куб. м, реестровый номер 475323;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (противопожарный резервуар), степень готовности 50 % объемом 400 куб. м, реестровый номер 475322;

объект незавершенного строительства (туалет), степень готовности объекта 45 % площадью 50 кв. м, реестровый номер 478057;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (кабельная линия 0,4 кВ, трансформаторная подстанция), степень готовности объекта 95 %, протяженностью 223 м, реестровый номер 475317;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (газопровод), степень готовности 95 % протяженностью 1910,0 п. м, реестровый номер 479840;

объект незавершенного строительства, назначение: иное сооружение (электроснабжение 0,4 кВ артезианской скважины) протяженностью 1423,00 п. м, реестровый номер 478054;

движимое имущество:

котельная модульная контейнерная газовая МКГ – 1,6 МВт лит. Г, габаритными размерами 7700 х 7000 х 3400 мм, реестровый номер 478748;

газорегуляторный пункт блочного типа площадью 9,8 кв. м, реестровый номер 479842

(далее – Имущество, переданное для создания объекта Соглашения).

содержать Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также своевременно оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии   
с условиями таких договоров.

проводить текущий ремонт объекта Соглашения (не реже 1 раза в 3 года)  
в период эксплуатации;

проводить капитальный ремонт объекта Соглашения (не реже 1 раза в 15 лет) в период эксплуатации в соответствии с приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» проектную документацию, необходимую для выполнения работ по капитальному ремонту объекта Соглашения, не позднее 5 месяцев со дня принятия концессионером решения о проведении капитального ремонта объекта Соглашения;

не допускать передачи в залог или отчуждения объекта Соглашения.

Концессионер в период действия Соглашения обязан за свой счет осуществить работы по восстановлению (реконструкции) объектов недвижимого имущества, входящих в объект Соглашения, вышедших из строя, либо срок службы которых истек.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения не позднее 69 месяцев со дня заключения Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, в сроки, указанные в Соглашении:

первого пускового комплекса – не позднее 33 месяцев со дня заключения Соглашения;

второго пускового комплекса – не позднее 69 месяцев со дня заключения Соглашения.

Сроки создания объекта Соглашения не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения, в том числе пусковыми комплексами объекта Соглашения:

первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 35 месяцев со дня заключения Соглашения;

второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее 71 месяца со дня заключения Соглашения.

Концессионер обязан передать концеденту колумбарий не позднее   
77 месяцев со дня заключения Соглашения в порядке, установленном Соглашением:

в рамках первого пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее   
41 месяца со дня заключения Соглашения;

в рамках второго пускового комплекса объекта Соглашения – не позднее   
77 месяцев со дня заключения Соглашения.

Концессионер обязан возвратить концеденту объект Соглашения по акту приема-передачи в состоянии, предусмотренном Соглашением, соответствующий технико-экономическим показателям, указанным в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, отвечающим техническим, санитарным, противопожарным и иным обязательным правилам и нормам, в сроки и в порядке, указанные в Соглашении.

Концессионер обязан нести перед концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящего в объект Соглашения.

Концессионер совместно с концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности концедента на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения, и прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, и недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в сроки, установленные Соглашением.

За счет концессионера осуществляется государственная регистрация:

права собственности муниципального образования город Пермь на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения;

прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в Имущество, переданное для создания объекта Соглашения, недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения;

прекращение прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, объекта Соглашения концессионер несет со дня заключения Соглашения до государственной регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения и возврата объекта Соглашения по актам приема-передачи.

II. Описание, в том числе технико-экономические   
показатели, объекта Соглашения

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения установлены в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

III. Обязательства концессионера по подготовке   
проектной документации объекта Соглашения

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, не позднее 5 месяцев со дня заключения Соглашения.

В процессе подготовки проектной документации концессионер обязан предоставить на согласование концеденту в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми предварительные эскизные (архитектурные) и технологические решения, а также предварительный сметный расчет по созданию объекта Соглашения не позднее 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

Проектная документация может предусматривать не более 2 пусковых комплексов создания объекта Соглашения с возможностью ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, в том числе в пусковые комплексы, в течение сроков, предусмотренных Соглашением.

Первый пусковой комплекс должен содержать выполнение следующих мероприятий:

полное завершение работ в отношении здания крематория и его ввод в эксплуатацию, подключение и ввод в эксплуатацию сетей коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания крематория, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода, газ);

полное завершение работ в отношении здания административно-бытового корпуса с учетом технического состояния незавершенного строительством здания, а также подключение и ввод в эксплуатацию сетей коммуникаций, обеспечивающих функционирование здания административно-бытового корпуса и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода);

строительство колумбарных стен вместимостью не менее 1874 ячеек в соответствии со схемами размещения колумбарных стен в кварталах № 3, 6 кладбища «Восточное» согласно приложению к Соглашению (не менее 378 ячеек   
в квартале № 3 и не менее 1496 ячеек в квартале № 6 кладбища «Восточное»);

приобретение, установку и автоматизацию технологического оборудования крематория, в том числе кремационных печей, предназначенных для кремации умерших (не менее 2 шт.);

полное завершение работ в отношении водонапорной башни, противопожарного резервуара, общественного туалета с сетями инженерно-технического обеспечения, трансформаторной подстанции, кабельной линии, газопровода, артезианской скважины, котельной газовой, газорегуляторного пункта, очистных сооружений, их ввод в эксплуатацию в целях обеспечения деятельности крематория и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (тепло, электричество, вода, газ);

выполнение работ по благоустройству территории вокруг здания крематория, предусматривающее обустройство входной группы, обеспечивающее беспрепятственное, безопасное движение транспорта и пешеходов;

всех иных мероприятий по созданию объекта Соглашения, необходимых для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Второй пусковой комплекс должен содержать выполнение всех завершающих мероприятий по созданию объекта Соглашения, в том числе:

строительство колумбарных стен вместимостью не менее 1126 ячеек   
в соответствии со схемами размещения колумбарных стен в кварталах № 3, 6 кладбища «Восточное» согласно приложению к Соглашению (не менее 378 ячеек в квартале № 3 и не менее 748 ячеек в квартале № 6 кладбища «Восточное»);

приобретение, установку кремационных печей, предназначенных для термической переработки твердых и жидких отходов, как минерального, так и органического происхождения (не менее 2 шт.);

полное завершение работ по благоустройству территорий вокруг здания крематория и других объектов Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить в соответствии с Соглашением:

проведение государственной экспертизы проектной документации   
в течение 3 месяцев со дня ее согласования концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и управления внешнего благоустройства администрации города Перми;

проведение оценки достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения, определенной проектной документацией.

В течение 10 рабочих дней с момента получения государственной экспертизы проектной документации концессионер обязан передать концеденту   
в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми в 3 экземплярах заверенную копию проектной документации, а также заверенную копию заключения государственной экспертизы и заключения экспертизы достоверности сметной стоимости завершения строительства объекта Соглашения.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми одновременно с передачей Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, передает концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу и необходимые для исполнения Соглашения, в соответствии с Соглашением.

IV. Объем инвестиций в создание объекта Соглашения

Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объеме не менее 199374420 (сто девяносто девять миллионов триста семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп.

V. Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет   
страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения   
объекта Соглашения

С даты заключения Соглашения концессионер обязан исполнить обязательства   
за счет собственных средств по страхованию:

строительно-монтажных рисков в отношении Имущества, переданного   
для создания объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости Имущества, переданного для создания объекта Соглашения;

риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, в размере не менее 30 %   
от балансовой стоимости создаваемого объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения.

VI. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности,   
предусмотренной Соглашением

С использованием объекта Соглашения концессионер обязан осуществлять деятельность по кремации умерших и оказывать услуги по предоставлению зала прощания в порядке и сроки, установленные Соглашением, с соблюдением действующего законодательства, нормативных правовых актов Пермского края и города Перми в сфере ритуальных услуг и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность по социальному обслуживанию населения (в сфере ритуальных услуг), в том числе:

по изготовлению и продаже предметов похоронного ритуала (венков, лент, цветов, ритуальной одежды, саванов, строп ритуальных, табличек ритуальных, урн для хранения праха умерших и прочего);

по обрядовым услугам (прощальным обедам, музыкальному сопровождению похорон, оформлению интерьера зала прощания, цветочного оформления похорон, предоставления услуг священнослужителей, услуг церемониймейстера, услуг грузчиков и прочего);

услуги по предоставлению на территории крематория мест для оказания сопутствующих погребению ритуальных услуг и продаже ритуальных товаров (торговых площадок, церковных лавок, мини-кафе и прочего) в порядке, установленном законодательством;

услуги по перевозке людей к месту захоронения, перевозке умерших и/или предметов похоронного назначения к месту захоронения;

услуги по временному хранению тел умерших перед кремацией в холодильной камере;

услуги по оформлению документов, необходимых для погребения умершего (услуги агента);

по изготовлению и продаже предметов похоронного назначения, надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей, художественной ковки, скульптуры, тротуарной плитки, щебня и прочего);

услуги по установке (демонтажу) надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей и прочего);

услуги по гравировке, покраске, ремонту надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений (памятников, крестов, раковин, оградок, столов, лавочек, цоколей и прочего);

услуги по предоставлению сингуматора (устройства, предназначенного   
для механического опускания гроба);

услуги по драпировке могилы тканью;

услуги по уходу за могилой (оформлению надмогильного холма, прополке, уборке поросли, годового обслуживания могилы и прочего);

прокат инвентаря для ухода за могилой (граблей, лопат и прочего инвентаря);

услуги по благоустройству места захоронения (посеву газона, посадке цветов, укладке плитки, отсыпке крошкой и прочего);

услуги по уборке места захоронения и вывозу строительного мусора после установки (демонтажа) надмогильных сооружений и элементов благоустройства мест захоронений;

услуги видео, панихиды (видеофильмов, слайд-шоу о жизни умершего   
и прочего).

VII. Срок действия Соглашения

Срок действия Соглашения составляет 49 лет со дня его заключения.

VIII. Срок передачи концессионеру объекта Соглашения

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми обязан передать концессионеру для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Имущество, необходимое для создания объекта Соглашения, в течение 2 месяцев с даты заключения Соглашения по акту приема-передачи на период действия Соглашения.

IX. Порядок предоставления концессионеру земельных участков,   
предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной   
Соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы)   
за пользование земельным участком или земельными участками в течение   
срока действия Соглашения

Для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной настоящими Условиями и Соглашением, концедент в лице департамента земельных отношений администрации города Перми предоставляет концессионеру на правах аренды в соответствии с требованиями земельного законодательства принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город Пермь следующие земельные участки с:

кадастровым номером 59:01:0000000:82154 площадью 66207 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:1204 площадью 3038 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:80049 площадью 37599 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:1072 площадью 1928 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0000000:82049 площадью 4791 кв. м;

кадастровым номером 59:01:0912009:66 площадью 10563 кв. м (далее – земельные участки).

Договор аренды земельных участков заключается на основании заявления концессионера в соответствии с [подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7398714A0899E14F0A99B5094B031B44A9967C8B6ED5354BB1123D97C27A0B418063642343B1y5Q4M) Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов в течение 30 дней с даты обращения концессионера с заявлением к конценденту в лице департамента   
земельных отношений администрации города Перми по форме, установленной нормативным правовым актом администрации города Перми.

Заявление о предоставлении земельных участков подается концеденту   
в лице департамента земельных отношений администрации города Перми   
не позднее 30 дней со дня заключения Соглашения.

Договоры аренды земельных участков (за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80049) заключаются на период действия Соглашения.

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80049 заключается на срок, указанный в Соглашении.

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков определяется действующим правовым актом.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер в течение срока действия договоров аренды земельных участков несет ответственность в соответствии с договорами аренды земельных участков и действующим законодательством.

X. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, с целью социального обслуживания населения в сфере ритуальных услуг в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами города Перми с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектом Соглашения,  
в том числе каждого пускового комплекса, и осуществлять такое использование до окончания срока действия Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта Соглашения –   
с даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе   
в первый пусковой комплекс, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, до окончания срока действия Соглашения.

Концессионер обязан исполнять Соглашение в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия третьих лиц   
как за свои собственные действия.

XI. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств   
по Соглашению, размеры предоставляемого   
обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Условиями, в виде передачи концессионером концеденту   
в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) или безотзывной банковской гарантии в размере 10 % от объема инвестиций, указанного в разделе   
IV настоящих Условий, на срок с даты заключения Соглашения до даты государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения.

XII. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

Размер концессионной платы по Соглашению устанавливается по результатам Конкурса на право заключения Соглашения, но не ниже 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. в год.

Концессионная плата перечисляется в форме твердой суммы платежей, перечисляемых в бюджет города Перми ежегодно, один раз в год не позднее   
30 числа последнего месяца года, предшествующему оплачиваемому году с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс, в случае если объект Соглашения создается пусковыми комплексами, до даты прекращения Соглашения.

В первый год использования (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе первого пускового комплекса объекта Соглашения, концессионная плата вносится в течение 30 дней с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, и рассчитывается пропорционально количеству дней, оставшихся с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в том числе в первый пусковой комплекс объекта Соглашения, до конца года.

Размер концессионной платы подлежит увеличению в случае осуществления концессионером инвестиций в создание объекта Соглашения в объеме меньшем чем 199374420 (сто девяносто девять миллионов триста семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп. в следующем порядке: 1,00 руб. неосуществленных инвестиций влечет увеличение концессионной платы на 0,071 руб.

XIII. Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой   
для создания объекта Соглашения и для осуществления   
деятельности, предусмотренной Соглашением

Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не позднее 1 месяца со дня получения концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения.

К мероприятиям по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения, относятся:

устройство временной внутриплощадочной автодороги;

прокладка сети временного электроснабжения согласно техническим условиям, в том числе оплата затрат на подключение сети и ее содержание;

устройство площадок для складирования материалов и изделий из расчета их пятидневного запаса;

создание опорной геодезической сети;

размещение временных инвентарных зданий санитарно-бытового и административного назначения на строительной площадке, в том числе временного туалета;

предварительная вертикальная планировка;

ограждение строительной площадки;

установка в начале участка производства работ и при въезде на строительную площадку информационных щитов размером 2 х 2,5 м с указанием наименования объекта, наименования концедента и концессионера, фамилии, имени, отчества, должности и номера телефона лиц, ответственных за производство работ по объекту Соглашения, сроков начала и окончания работ;

иные необходимые мероприятия по подготовке территории, которую планируется использовать для создания объекта Соглашения.

XIV. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением   
концессионером условий Соглашения

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе за:

соблюдением концессионером условий Соглашения в период создания объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

исполнением обязательств по осуществлению деятельности, установленной Соглашением;

исполнением обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

соблюдением сроков исполнения обязательств, указанных в Соглашении;

исполнением концессионером обязательств по вложению инвестиций   
в создание объекта Соглашения в объеме, установленном разделом 4 настоящих Условий, и за расходами концессионера на создание объекта Соглашения в соответствии с настоящими Условиями, проектной документацией и Соглашением.

Периодичность проверок в рамках контроля за созданием объекта Соглашения концессионера в ходе создания объекта Соглашения – не реже 1 раза в неделю в порядке, установленном Соглашением.

Периодичность проверок концессионера в рамках контроля по соблюдению концессионером условий Соглашения в ходе использования (эксплуатации) объекта Соглашения – 1 раз в полгода в порядке, установленном Соглашением.

Для осуществления контроля концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

присутствовать на объекте производства работ;

производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

подписывать акты о приостановке работ по погодным и иным условиям;

проводить освидетельствование скрытых работ с подписанием соответствующих актов;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять приемочный контроль;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля качества выполнения работ.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения   
в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязан оформить и подписать акт о соответствии созданного объекта Соглашения целевому назначению в порядке, установленном Соглашением.

Концендент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» осуществляет:

контроль за исполнением концессионером Соглашения на этапе создания объекта Соглашения до момента подписания акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе за сроками выполнения работ по созданию объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и созданием объекта Соглашения, обеспечением соблюдения законодательства в области строительства при создании объекта Соглашения;

рассмотрение и согласование разработанной концессионером проектной документации в порядке, определенном Условиями и Соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с Соглашением, на этапе создания объекта Соглашения.

Для осуществления контроля концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

присутствовать на объекте производства работ;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять контроль за ходом производства работ и приемочный контроль;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля выполнения работ;

производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

подписывать акты о приостановке работ по погодным и иным условиям;

проводить освидетельствование скрытых работ с подписанием соответствующих актов;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля качества выполнения работ.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения   
в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, концедент в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» оформляет и подписывает акт приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения.

При завершении концессионером работ по созданию объекта Соглашения концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение 45 дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, подписывает акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения на основании следующих документов:

акта приемки выполненных работ по созданию объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, подписанного концедентом в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» и концессионером;

акта о соответствии созданного объекта Соглашения, в том числе по каждому пусковому комплексу объекта Соглашения, целевому назначению, подписанного концедентом в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми и концессионером;

бухгалтерской справки концессионера о вложенных в создание объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, инвестициях;

справки о балансовой стоимости созданного объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса;

положительного заключения инспекции регионального государственного строительного надзора о соответствии построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, входящих в объект Соглашения, требованиям технических регламентов и проектной документации по результатам проведения итоговых проверок, которое выдается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края;

разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок, котельной, тепловых энергоустановок и тепловых сетей, которое выдается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Пермского края   
(Ростехнадзор Пермского края);

выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию прав собственности муниципального образования город Пермь на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения.

XV. Порядок внесения изменений в Соглашение

Соглашение может быть изменено по соглашению сторон в порядке, установленном законодательством.

Условия Соглашения, определенные на основании настоящих Условий   
и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон Соглашения только на основании решения органа местного самоуправления.

Соглашение может быть изменено по требованию одной из сторон решением суда по основаниям, предусмотренным [законодательством](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

Изменение существенных условий Соглашения, в том числе срока его действия, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством.

XVI. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, настоящими Условиями и Соглашением.

Концессионер в течение срока действия Соглашения несет ответственность перед концедентом в порядке, установленном Соглашением:

в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми за:

отказ в приеме и подписании акта приема-передачи объекта Соглашения;

отказ (уклонение) от осуществления за счет концессионера государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения;

несвоевременное внесение, отсутствие в установленные Соглашением сроки концессионной платы за объект Соглашения;

отсутствие государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 3 месяцев со дня прекращения действия Соглашения;

иные нарушения, установленные Соглашением;

в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» за:

допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических и правовых нормативных актов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения;

допущенное при выполнении работ по капитальному ремонту объекта соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству данных работ;

нарушение сроков по передаче объектов, входящих в объект Соглашения, установленных Соглашением;

качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с даты введения объекта Соглашения в эксплуатацию;

непредставление оригиналов технических и кадастровых паспортов, документов, подтверждающих ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством, сведений о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости завершенного строительством объекта, а также иных документов, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие договора авторского надзора за созданием объекта Соглашения;

отсутствие разрешения на строительство, которое необходимо получить   
в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми не позднее 1 месяца с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

отсутствие (проведение не в полном объеме) мероприятий по подготовке территории, необходимых для создания объекта Соглашения, не позднее 1 месяца со дня получения концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения;

необеспечение ввода в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Соглашении;

неисправное эксплуатационное состояние, несоответствие техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и иными обязательным правилам   
и нормам объекта Соглашения, в том числе отсутствие содержания благоустройства территории объекта Соглашения;

непредставление в период создания объекта Соглашения отчетности в форме акта о результатах контроля по исполнению концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением,

иные нарушения, установленные Соглашением;

в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми за:

объем вложенных инвестиций в создание объекта Соглашения в размере менее 199374420 (сто девяносто девять миллионов триста семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп.;

отсутствие использования (эксплуатации) объекта Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектом Соглашения;

прекращение (приостановление) деятельности в целях социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), а именно осуществление услуг   
и деятельности, в том числе кремации умерших, отказ в предоставлении зала прощания без согласия концедента в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

нарушение порядка деятельности крематория, действующего на территории города Перми;

осуществление иной деятельности, не связанной с социальным обслуживанием населения в сфере ритуальных услуг;

отсутствие страхования;

строительно-монтажных рисков в отношении Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости Имущества, переданного для создания объекта Соглашения;

риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, в размере не менее 30 % от балансовой стоимости создаваемого объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения;

отказ в предоставлении специализированной службе по вопросам похоронного дела города Перми (далее – Специализированная служба) услуги по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень по вопросам похоронного дела города Перми услуг по погребению, утвержденный правовым актом города Перми (далее – гарантированный перечень);

отсутствие обеспечения доступа к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 6 Условий и Соглашении;

отсутствие обмена (отказ в обмене) информацией со Специализированной службой по вопросам организации предстоящих кремаций умерших в рамках оказания гарантированного перечня услуг по погребению;

отсутствие организации ведения журнала кремаций умерших, своевременного внесения в него данных о выполненных кремациях;

отсутствие обеспечения доступа Специализированной службе к журналу   
и возможности регистрации предстоящих кремаций в рамках гарантированного перечня услуг по погребению;

отсутствие обеспечения еженедельного представления в адрес Специализированной службы информации о всех видах и количестве произведенных погребений умерших;

отсутствие обеспечения необходимых условий для пользования Специализированной службой инженерными сетями и коммуникациями, необходимыми для осуществления деятельности по погребению умерших на кладбище «Восточное» города Перми;

непредставление в период создания и использования объекта Соглашения   
информации об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по кремации умерших;

отказ (уклонение) от подписания акта о результатах контроля по результатам осуществления проверок за соблюдением концессионером условий Соглашения;

отказ от устранения (нарушение сроков устранения) выявленных в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий Соглашения в сроки, установленные претензией;

иные нарушения, установленные Соглашением;

в лице муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика», управления внешнего благоустройства администрации города Перми, департамента имущественных отношений администрации города Перми и (или) его уполномоченных представителей за отсутствие обеспечения доступа к Имуществу, переданному для создания объекта Соглашения, объекту Соглашения,   
а также за негативные последствия, возникшие в отношении Имущества, переданного для создания объекта Соглашения, и объекта Соглашения в результате действий третьих лиц.

XVII. Порядок возмещения расходов концедента и концессионера  
в случае досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта Соглашения,   
за исключением понесенных концедентом расходов на создание объекта Соглашения.

Концессионер и концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми производят сверку расходов на последний день срока действия Соглашения, о чем подписывают акт сверки в течение 20 дней   
с даты прекращения Соглашения.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязан подписать акт сверки или направить концессионеру мотивированные замечания не позднее 60 дней с даты получения от концессионера.

Концедент в лице управления внешнего благоустройства администрации города Перми обязуется обеспечить компенсацию расходов концессионера за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь не позднее   
180 дней с даты прекращения Соглашения.

Расходы концессионера в связи с созданием объекта Соглашения,   
в том числе каждого пускового комплекса объекта Соглашения, не подлежат возмещению концедентом в случае расторжения Соглашения по вине концессионера.

В случае досрочного расторжения Соглашения по инициативе концессионера, но не по вине концедента, расходы концессионера в связи с созданием объекта Соглашения, в том числе каждого пускового комплекса, возмещению концедентом не подлежат.

XVIII. Иные условия

Концессионер обязан предоставлять Специализированной службе услуги   
по кремации умерших по стоимости услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению, утвержденной правовым актом города Перми.

Концессионер обязан предоставить на период действия Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, в пользование Специализированной службе для осуществления деятельности в сфере ритуальных услуг следующее недвижимое имущество:

нежилые помещения в здании административно-бытового корпуса, имеющие душевую и санитарный узел, общей площадью не менее 100 кв. м.

При взаимодействии со Специализированной службой концессионер обязан:

обеспечить необходимые условия для осуществления Специализированной службой деятельности в соответствии с действующим законодательством в рамках Соглашения;

обеспечить возможность Специализированной службе оказывать услуги населению по захоронению в рамках деятельности, предусмотренной федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Перми, в том числе деятельности в рамках гарантированного перечня услуг по погребению;

обеспечить свободный доступ сотрудников Специализированной службы   
в общественные помещения в здании крематория и на территорию кладбища «Восточное» города Перми.

Соглашение может содержать иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, правовым актам города Перми, а также настоящим Условиям.

Приложение № 2 к конкурсной документации, утвержденной

приказом начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

**Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения**

| № | Наименование  объекта | Наименование показателя | Значение | Примечания | Объем  предполагаемых инвестиций, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание крематория  с сетями инженерно-технического обеспечения (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр  06-2009-ГП) | количество этажей | 2 |  | 62217305,00 |
| площадь застройки | 3078,9 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь полезная | 3122,3 кв. м | ±10 % 1 |
| строительный объем | 13484,2 куб. м | ±10 % 1 |
| общая площадь | 3623,4 кв. м | ±10 % 1 |
| высота здания в наивысшей точке | 12,5 м |  |
| высота потолков в помещении | от 3,0 до 7,4 м |  |
| доступность для маломобильных групп |  |  |
| сети отопления | | |
| расход тепла | 197200 В 1 |  |
| температура теплоносителя  на подающем трубопроводе | 95⁰ С 1 |  |
| температура теплоносителя  на обратном трубопроводе | 70⁰ С 1 |  |
| сети вентиляции | | |
| расход тепла | 253595 Вт 1 |  |
| сети водоснабжения | | |
| температура горячего  водоснабжения | не менее 60 ⁰С2 |  |
| потребный напор на вводе для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения | не менее  13 м вод. ст. 2 |  |
| потребный напор на вводе для сети противопожарного водопровода | не менее  28 м вод. ст.2 |  |
| потребный напор на вводе для сети горячего водоснабжения | не менее  23 м вод. ст.2 |  |
| расчетный расход для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения | не менее 0,52 л/с 2 |  |
| расчетный расход для сети противопожарного водопровода для общественных зданий категории «В» с большим пребыванием людей | не менее  2 х 2,5 л/с2 |  |
| расчетный расход для сети противопожарного водопровода для производственных зон категории «В» объемом помещения до 5000 куб. м | не менее  2 х 2,5 л/с2 |  |
| расчетный расход для сети горячего водоснабжения | не менее 0,51 л/с2 |  |
| сети канализации | | |
| расчетный расход | не менее 2,2 л/с |  |
| рабочий объем выгребной ямы для отвода стоков при выполнении кремации и подготовки к обряду | не более  5,65 куб. м |  |
| электрические сети | | |
| напряжение сети рабочего освещения | 220 В |  |
| напряжение сети аварийного освещения | 220 В |  |
| напряжение сети ремонтного освещения | 220 В |  |
| установленная мощность  рабочего освещения | не более 67 кВт2 |  |
| установленная мощность  аварийного освещения | не менее 6,6 кВт2 |  |
| годовой расход электроэнергии | не более  207,77 МВт/ч2 |  |
| освещаемая площадь | не менее  4147,2 кв. м2 |  |
| сопротивление заземляющего устройства | не более 4 Ом |  |
| Большой траурный зал | пропускная способность зала | не менее  100 чел./час |  |
| Малый траурный зал | пропускная способность зала | не менее  50 чел./час |  |
| 1.1 | Кремационное оборудование |  |  |  | 47117376,00 |
| 1.1.1 | Кремационные печи, предназначенные для кремации умерших | количество печей тип STANDARD MONOBLOK TSM-11PO/S-120 фирмы «TABO-CS» (Чехия) | 2 | или аналог |
| рабочая температура в камере дожига | мин. 850 ⁰С |  |
| максимальная допустимая  рабочая температура | 1150 ⁰С2 |  |
| возможная производительность одной печи | не менее 5000 кремаций в год | при режиме работы 5 х 24 час. в неделю |
| максимальная отопительная мощность печи | 640 кВт2 |  |
| количество горелок | не менее 2 шт.2 |  |
| установленная мощность  электричества для печи | не более 12 кВт2 |  |
| максимальная мощность горелок: | | |
| главная горелка | 320 кВт2 |  |
| горелка дожига | 320 кВт2 |  |
| мощность теплообменника без горелки | не менее  160 кВт2 |  |
| установленная мощность электричества для теплообменника | не более 18 кВт2 |  |
| максимальное содержание вредных веществ в отводящих дымовых газах: | | |
| прах (пылеватые частицы) | 50 мг/куб. м |  |
| оксид углерода CO | 100 мг/куб. м |  |
| двуокись азота NO₂ | 250 мг/куб. м |  |
| органические соединения, выраженные как суммарный углерод C | 10 мг/куб. м |  |
| 1.1.2 | Кремационные печи, предназначенные для термической переработки твердых и жидких отходов, как минерального, так и органического происхождения | количество печей тип Инсинератор IZHTEL-2000 (Россия) | 2 | или аналог |
| загрузка | 2100 кг |  |
| объем камеры | 4,5 куб. м |  |
| мощность | от 300  до 350 кг/час |  |
| расход газа | от 9,9  до 17 куб. м/ч |  |
| количество горелок основной камеры | 3 |  |
| количество горелок камеры дожига | 1 |  |
| 1.2 | Камеры холодильные | кассетного типа на 5 мест | 3 шт. |  | 2308946,00 |
| 2 | Административно-бытовой корпус | количество этажей | 2 |  | 4437321,00 |
| общая площадь | 659 кв. м | ±10 % 1 |
| строительный объем | 3026 куб. м | ±10 % 1 |
| общий расход тепла  на отопление | не более  74,3 кВт2 |  |
| расчетный расход воды  для сетей водоснабжения | не менее 1,05 л/с2 |  |
| расчетный расход воды  для сетей водоотведения | не менее 2,65 л/с2 |  |
| расчетный расход воды  для сетей противопожарного водоснабжения | не менее 10 л/с2 |  |
| доступность для маломобильных групп |  |  |
| 3 | Водонапорная  башня 4 | высота | 19,42 м |  | - |
| емкость | не менее  25 куб. м2 |
| 4 | Противопожарный резервуар | объем | не более  400 куб. м2 |  | 955902,00 |
| 5 | Общественный туалет | количество этажей | 1 |  | 1907041,00 |
| сети внутреннего водоснабжения и водоотведения | |
| расчетный расход воды | не менее  5,9 куб. м2 |
| унитаз | не менее 5 шт.2 |
| умывальник | не менее 3 шт.2 |
| сети внутреннего электроснабжения и освещения | |
| светильники | не менее 4 шт.2 |
| установленная мощность  электросети | не более 22 кВт |
| напряжение электросети | 380/220 В |
| доступность для маломобильных групп |  |  |
| 5.1 | Наружные сети водоснабжения | протяженность сети | не менее 45 м4 |  | 328238,00 |
| расчетный расход для противопожарного водопровода | не менее 20 л/с |
| расчетный расход для хозяйственно-питьевого водопровода | не менее 0,6 л/с |
| 5.2 | Наружные сети канализации | протяженность сети | не менее 306 м4 |  | 1091897,00 |
| расчетный расход | 2,2 л/с |  |
| 6 | Кабельная линия, трансформаторная подстанция | количество силовых трансформаторов | 2 шт. |  | - |
| мощность силового трансформатора | 250 кВА |  |
| площадь | 69,7 кв. м4 |  |
| 6.1 | Внутриплощадочные сети электроснабжения | протяженность сети | не менее  1646 м4 |  | 11086144,00 |
| напряжение кабельных линий | 0,4 кВ |  |
| установленная мощность | 723,4 кВт |  |
| расчетная мощность | 485,7 кВт |  |
| годовой расход электроэнергии | не более 2600 Мвт/ч | в том числе на отопление не более 1350 МВт/ч |
| сопротивление заземляющего устройства | не более 4 Ом |  |
| 6.2 | Сети наружного освещения | напряжение кабельных линий | 0,4 кВ |  |
| установленная мощность | 35,3 кВт |  |
| годовой расход электроэнергии | не более 90 МВт/ч |  |
| освещенность автодорог | не менее 5 лк |  |
| освещение (светильники) | не менее 201 шт. | архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр  06-2009-ГП |
| 7 | Газопровод 4 | общая протяженность | 1911,8 м |  | 72655,00 |
| газопровод высокого давления  1 категории подземный стальной d = 57 х 3,5 мм | 3,5 м |
| газопровод высокого давления  1 категории надземный стальной d = 57 х 3,5 мм | 5,5 м |
| газопровод среднего давления подземный полиэтиленовый  d = 63 х 58 - 19,5 м,  d = 160 х 9,1 мм | 1871,0 м |
| газопровод среднего давления подземный стальной  d = 57 х 3,5 мм | 4 м |
| газопровод среднего давления подземный стальной  d = 159 х 4,5 мм | 1,5 м |
| газопровод среднего давления надземный стальной  d = 219 х 6 мм | 5,3 м |
| газопровод надземный  d = 57 х 3,5 мм | 1,5 м |
| 7.1 | Газоснабжение | давление газа перед горелкой печи | 30 кПа3 |  | 923008,00 |
| максимальный расчетный расход газа на крематорий | 260 куб. м/ч |
| минимальный расчетный объем газа на котельную | 48 куб. м/ч |
| максимальный расход газа  на печь | 65 куб. м/ч |
| 7.2 | Тепловые наружные сети | протяженность сети | не менее 233 м4 |  | 911641,00 |
| температура теплоносителя  на подающем трубопроводе | 95⁰ С1 |  |
| температура теплоносителя  на обратном трубопроводе | 70⁰ С1 |  |
| температура горячего  водоснабжения | не менее 60 ⁰С2 |  |
| категория трубопроводов | IV |  |
| минимальный тепловой поток для АБК | 0,143471 МВт | в том числе на отопление  0,0304 Мвт,  на вентиляцию  0,0405 Мвт,  на горячее  водоснабжение 0,072571 Мвт |
| минимальный тепловой поток для крематория | 0,505045 МВт | в том числе на отопление  0,19771 Мвт,  на вентиляцию 0,259 Мвт,  на горячее  водоснабжение 0,052335 Мвт |
| 8 | Артезианская скважина | расчетный дебит | не менее  5,0 куб. м/ч |  | 4405351,00 |
| 9 | Электроснабжение артезианской скважины | протяженность сети | не менее  1423 м4 |  |
| 10 | Колумбарий  (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр 06-2009-ГП) | площадь участка в границах квартала № 3 | 21616 кв. м | +10 % 1 | 23250685,00 |
| площадь участка в границах квартала № 6 | 9410 кв. м | +10 % 1 |
| площадь проездов  квартала № 3 | 0 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь проездов  квартала № 6 | 8452 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь озеленения  квартала № 3 | 0 кв. м | ±10 % 1 |
| площадь озеленения  квартала № 6 | 2654 кв. м | ±10 % 1 |
| вместимость для урновых  захоронений | не менее  3000 шт. |  |
| стена колумбария тип I | размер ячейки  400 х 460 мм  и глубина 390 мм | кирпичная двухсторонняя стена с нишами в три ряда по высоте  (в почетном квартале колумбария) |
| стена колумбария тип II | размер ячейки  450 х 450 мм  и глубина 400 мм | стены из унифицированных бетонных блоков на четыре ячейки, двухъярусное расположение блоков, то есть четыре ряда ячеек по высоте |
| стена колумбария тип III | размер ячейки  450 х 450 мм и глубина 400 мм | двухсторонние стены из унифицированных бетонных блоков на четыре ячейки, трехъярусное расположение блоков, то есть шесть рядов ниш по высоте |
| доступность для маломобильных групп |  |  |
| 11 | Котельная газовая 4 | теплопроизводительность  номинальная | 1,6 МВт |  |
| температура теплофикационной воды: | | |
| подающей | 368 К |  | - |
| обратной | 343 К |  |
| подача воды в теплосеть | 40 куб. м/ч |  |
| рабочее давление воды | до 0,6 Мпа |  |
| расход топлива на котельную | 187 куб. м/ч |  |
| удельный расход условного топлива на 1 гкал/ч отпущенного тепла | 0,156 |  |
| присоединительное давление газа | не более 0,3 Мпа |  |
| установленная мощность токоприемников | 32 кВт |  |
| расчетная мощность | 20,46 кВт |  |
| напряжение | 380/220 В |  |
| степень надежности электроснабжения | II |  |
| степень огнестойкости | IV |  |
| категория помещений | Г |  |
| 12 | Газорегуляторный пункт блочного  типа 4 | пропускная способность | 448,8 куб. м/ч |  | - |
| максимальная пропускная способность | 1266,7 куб. м/ч |  |
| давление на входе | 0,8 Мпа |  |
| давление на выходе | 0,3 Мпа |  |
| условный диаметр входного патрубка | 50 мм |  |
| условный диаметр выходного патрубка | 200 мм |  |
| 13 | Очистные  сооружения 4 | производительность | не менее  50 куб. м/сутки2 |  | - |
| 14 | Элементы благоустройства территории 2 (архитектурно-планировочное решение должно соответствовать проекту шифр  06-2009-ГП) | общая площадь проездов, тротуаров и площадок | не менее  19805 кв. м |  | 38360910,00 |
| проезды | асфальтобетонное покрытие |  |
| площадки перед крематорием (с заездом машин) | тротуарная плитка |  |
| скамьи | не менее 288 шт. | тип I С-1 или аналог |
| урны для мусора | не менее 206 шт. | тип I или аналог |
| капитальные навесы над скамейками возле колумбарных стен | не менее 22 шт. |  |
| общая площадь озеленения | не менее  4242,4 кв. м |  |
| деревья | не менее 181 шт. |  |
| кустарники | не менее 90 шт. |  |
| итого | | | | | 199374420,00 |

---------------------------------

1 Показатели приняты в соответствии с разработанным проектом, шифр 06-2009-ГП, получившим положительное заключение краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июля 2010 г. № 59-1-5-0251-10, и могут быть уточнены при внесении изменений в проектную документацию.

2 Показатели могут быть улучшены исходя из требований актуализированной нормативной документации.

3 Показатель, который должен быть определен исходя из технических характеристик оборудования.

4 Показатель определен по фактическим характеристикам построенного сооружения.

|  |  |
| --- | --- |
| Предлагаемый к реализации проект, шифр 06-2009-ГП, прошедший государственную экспертизу Пермского края,  разработан по исходным данным | |
| Наименование показателя | Значение |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Климатический подрайон строительства | 1В |
| Зона влажности | нормальная |
| Расчетное значение веса снегового покрова | 3,2 кПа |
| Нормативное значение ветрового давления | 0,3 кПа |
| Расчетная зимняя температура воздуха: |  |
| наиболее холодной пятидневки | - 36⁰С |
| наиболее холодных суток с коэффициентом обеспеченности 0,92 | - 39⁰С |
| Уровень ответственности здания | II |
| Класс конструктивной пожарной опасности | С0 |
| Класс функциональной пожарной опасности | Ф 3,5 |
| Степень огнестойкости здания | II |

Примечание: при разработке проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, материалы и оборудование должны иметь параметры и характеристики не ниже указанных в приложении к Условиям концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

Приложение № 3 к конкурсной документации, утвержденной

приказом начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев Конкурса | Параметры критериев Конкурса | | |
| начальное значение критерия  (Q – для критерия T,  Y – для критерия L) | коэффициент значимости критерия  (К)  сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1 | увеличение или уменьшение начального значения критерия Конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Срок создания объекта Соглашения (дней) (Т)\* | 2 160 | 0,5 | уменьшение |
| 2. Размер концессионной платы (руб./год) (L) \*\* | 1 500 000 | 0,5 | увеличение |

\* Значение критерия T в условиях конкурсного предложения должно быть предложено не выше начального значения критерия. Балл по критерию рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и определяется путем умножения заданного конкурсной документацией коэффициента на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, по формуле:

Tn = К x (Qmax - Qn) / (Qmax - Qmin), где n – номер конкурсного предложения.

\*\* Значение критерия L в условиях конкурсного предложения должно быть предложено не ниже начального значения критерия. Балл по критерию рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, по формуле:

Ln = К x (Yn - Ymin) / (Ymax - Ymin), где n – номер конкурсного предложения.

Общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявок участников Конкурса рассчитывается как сумма баллов, набранных по критериям оценки заявок, с применением к каждому критерию оценки соответствующих коэффициентов значимости по формуле:

ОБn = Тn + Ln, где n – номер конкурсного предложения.

Приложение № 4 к конкурсной документации, утвержденной приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми  
от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

В конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное»

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 12, тел.212 77 24

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения   
в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное»

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения или место жительства Заявителя с указанием почтового индекса, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;

в случае подачи заявки полномочным представителем Заявителя – его фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предоставляет заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

Заявитель, принимая решение об участии в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное»,

обязуется:

1. соблюдать условия и порядок проведения конкурса, установленные конкурсной документацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ   
   «О концессионных соглашениях»;
2. в случае признания победителем конкурса заключить концессионное соглашение в сроки, установленные информационным сообщением об организации проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное» и конкурсной документацией к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

гарантирует:

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения;

- отсутствие процедур ликвидации или банкротства;

- уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов;

- отсутствие факта отстранения от участия в конкурсе или исполнения обязательств концессионера на основании какого-либо закона, договора или судебного акта;

- отсутствие решения о ликвидации (для юридического лица);

- отсутствие решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

- отсутствие решения о признании банкротом и об открытии какой-либо из процедур банкротства;

- отсутствие на день подачи заявки на участие в конкурсе административного наказания в виде административного приостановления деятельности, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- выполнение требований, установленных в конкурсной документации.

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИНН получателя платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Заявка принята конкурсной комиссией: час\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо конкурсной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5 к конкурсной документации, утвержденной приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми  
от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Организатор конкурса, в лице консультанта отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми Перешеиной Ирины Витальевны, действующей на основании доверенности от «06» марта 2018 года № 14, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Заявителя - пишется разборчиво, печатными буквами)

именуем\_\_\_ в дальнейшем Заявитель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в конкурсе в отношении комплекса крематория   
на кладбище «Восточное» (далее – конкурс) Заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное» (далее – концессионное соглашение) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

в срок до 30.10.2018.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН/КПП 5902502248/590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь   
г. Пермь, БИК банка 045773001 , ОКТМО 57701000, КБК 00000000000000000510.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств   
по заключению концессионного соглашения в отношении комплекса крематория, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное».

2. В случае признания Заявителя победителем конкурса, задаток, внесенный им на счет Организатора конкурса, засчитывается в счет концессионной платы, установленной концессионным соглашением.

3. Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

если концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми отказался от проведения конкурса, то сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня направления концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми уведомления об отказе проведения конкурса;

если Заявитель не признан победителем конкурса, то сумма задатка возвращается   
в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса;

если Заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе (в любое время   
до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе), то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

если Заявитель отозвал конкурсное предложение (в любое время   
до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений),   
то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

если заявка на участие в конкурсе подана Заявителем после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, то внесенная сумма задатка возвращается   
в течение пяти рабочих дней после получения таковой заявки на участие в конкурсе (при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе);

если конкурсное предложение подано Заявителем после истечения срока представления конкурсных предложений, то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения (при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления конкурсных предложений);

если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя   
к участию в настоящем конкурсе, то внесенная сумма задатка возвращается   
в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса.

3.1. Задаток возвращается Заявителю, представившему единственную заявку   
на участие в конкурсе, в следующих случаях:

если Заявителю не было предложено представить концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предложение   
о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

если Заявитель не представил концеденту в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

если концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предложения о заключении концессионного соглашения.

3.2. В случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Заявителем конкурсного предложения не было принято решение   
о заключении с этим Заявителем концессионного соглашения, задаток, внесенный этим Заявителем, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Победителю конкурса, отказавшемуся или уклонившемуся от подписания концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует   
до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Департамент имущественных отношений администрации города Перми не несет ответственности за несоблюдение сроков возврата задатка в случае несоблюдения Заявителем соответствующего порядка отзыва заявки на участие в конкурсе или конкурсного предложения.

8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон.

9. Местонахождение сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Департамент имущественных отношений администрации города Перми: | Заявитель: |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14,  телефон 212 77 24  Организатор конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 6 к конкурсной документации, утвержденной приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми  
от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, ИНН, Е-mail, тел/факс участника конкурса)

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключении концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край,   
г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное» (далее – Конкурс, концессионное соглашение).

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

- подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации к Конкурсу (с внесенными в нее на дату представления настоящего конкурсного предложения изменениями);

- подтверждает полное ознакомление и согласие с конкурсной документацией к Конкурсу (с внесенными в нее на дату представления настоящего конкурсного предложения изменениями);

- выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и в случае признания победителем Конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение в полном объеме;

- подтверждает взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенных в настоящее конкурсное предложение;

- обязуется в случае объявления победителем Конкурса подписать концессионное соглашение с Концедентом в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в соответствии с положениями конкурсной документации (в т.ч. проектом концессионного соглашения) и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя Конкурса, в срок, установленный конкурсной документацией;

- выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если его условия не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также   
в случае, если решение о заключении с ним концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

Кроме того, ни участник Конкурса, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):

- не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представления конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

- не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения необходимых для подготовки конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;

- не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;

- не получали какой-либо информации из конкурсного предложения конкурирующего участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его конкурсного предложения;

- не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;

Настоящим участник Конкурса подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что участник Конкурса не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

**Предложения участника в соответствии с параметрами критериев Конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев Конкурса | Параметры критериев Конкурса | | |
| начальное значение критерия  (Q – для критерия T,  Y – для критерия L) | коэффициент значимости критерия  (К)  сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1 | увеличение или уменьшение начального значения критерия Конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Срок создания объекта Соглашения (дней) (Т)\* | Цифровое значение | 0,5 | уменьшение |
| 2. Размер концессионной платы (руб./год) (L) \*\* | Цифровое значение | 0,5 | увеличение |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(участник конкурса, Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.