



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

29.06.2018

№ 1237

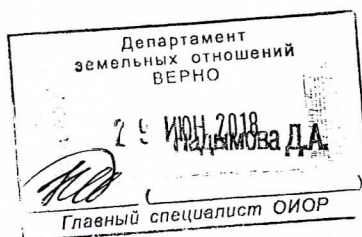
**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Орджоникидзевском, Мотовилихинском и Индустриальном районах города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.



О.В. Немирова

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 0 1 2 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 26.12.2017  
№059-22-01-37/1 -3

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, 55

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|---|--|------------|
|   | X  | Y          |
| 1   | 512470,14  | 2226085,67 |
| 2   | 512352,57  | 2225929,86 |
| 3   | 512316,97  | 2225972,24 |
| 4   | 512300,48  | 2225991,88 |
| 5   | 512326,86  | 2226010,09 |
| 6   | 512392,18  | 2226116,62 |
| 7   | 512444,30  | 2226097,45 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4416072:11

Площадь земельного участка

13234 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|---|--|---|
|   | X  | Y |

визиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №229 от 02.04.1986

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



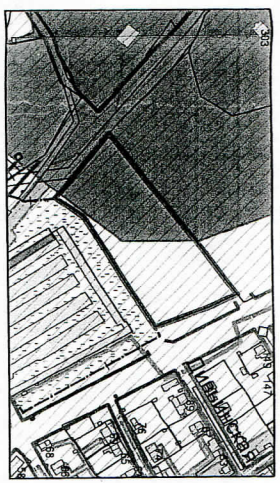
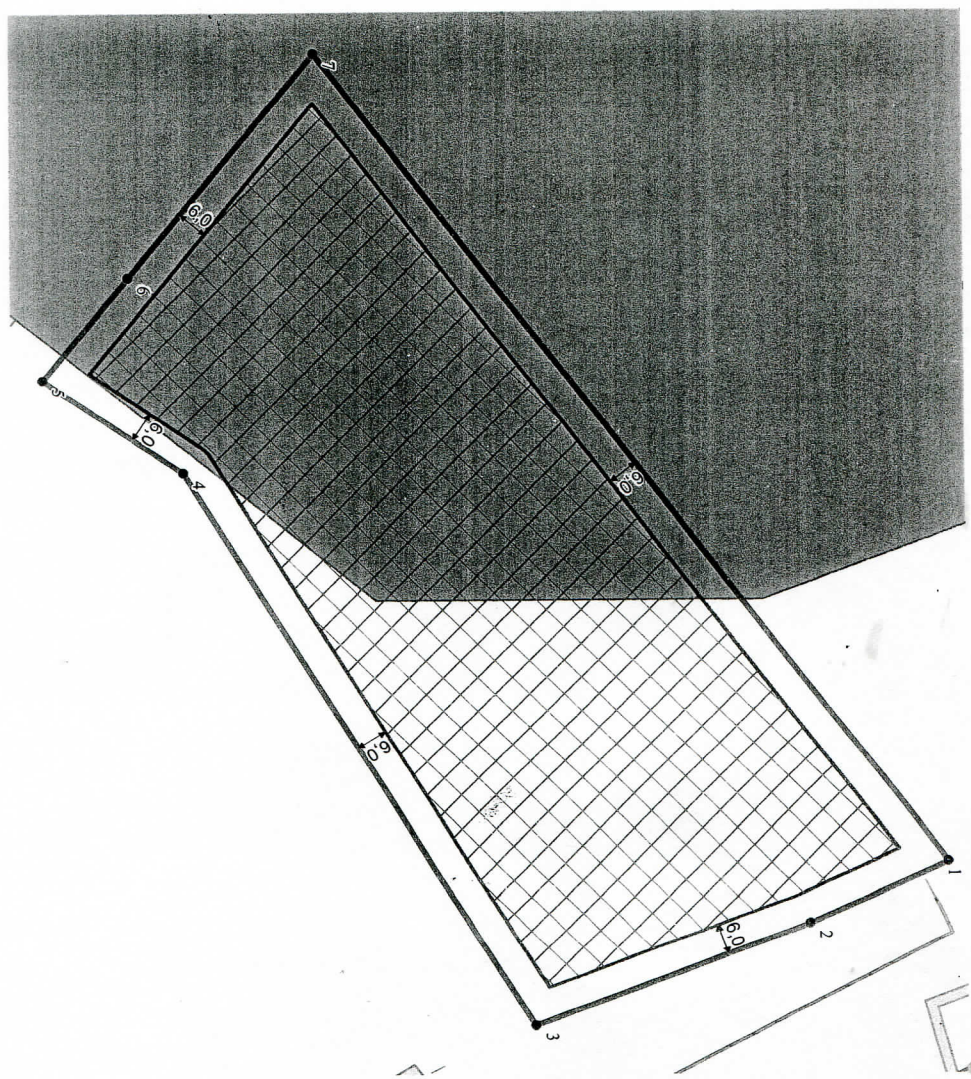
(подпись)

Сюткин В.Г.  
(расшифровка подписи)

на выдачу

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000

- Приаэродромная территория
- Зона нормативного землепользования
- местоорождения полезных ископаемых
- Реки, ручьи
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона

Условные обозначения

- 1 - Номер объекта капитального строительства
- 2 - Поворотные точки границы земельного участка
- 3 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- 4 - Отступы от границ
- 5 - Граница земельного участка
- 6 - Линии регулирования застройки
- 7 - Красные линии
- 8 - Охранные зоны инженерных коммуникаций

*29.01.18*  
*И.Г. Сидорова*

| Изм.   | Кол.уч. | Лист | Ав.дик.   | Подпись | Дата   |
|--|---------|------|---|---------|--------|
|  |         |      |   |         |        |
| <p>Градостроительный план земельного участка<br/>Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул. Овертская, 55</p> |         |      |   |         |        |
| <p>Градостроительный план земельного участка<br/>с код. № 59-01-4416072-11<br/>лицензия 1.3234 га</p>                |         |      |   |         |        |
| <p>Чертеж градостроительного плана<br/>М 1:1000</p>  |         |      |   |         |        |
|  |         |      | <p>Департамент<br/>градостроительства и архитектуры<br/>Администрации г.Пермь</p> |         |        |
|  |         |      | Стандия   | Лист    | Листов |
|  |         |      | ТТ  | 1       | 1      |

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

29.01.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные и складские объекты IV класса вредности
- промышленные и складские объекты V класса вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов
- организации
- телевизионные и радиостудии
- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- ветеринарные лечебницы
- объекты бытового обслуживания населения
- объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли
- объекты общественного питания
- аптеки
- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа
- стоянки автотранспорта

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки
- отделения, участковые пункты полиции
- АЗС
- диспетчерский пункт электротранспорта
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов
- спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов
- спортплощадки, площадки для отдыха
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| 1<br>Длина, м<br>Без<br>ограничений | 2<br>Ширина, м<br>Без<br>ограничений | 3<br>Площадь, м <sup>2</sup> или га<br>Максимальный размер<br>земельного участка для всех<br>видов разрешенного<br>использования земельных<br>участков, за исключением<br>случаев, установленных<br>настоящей статьей:<br>10000000 (кв.м.);<br>Минимальный размер<br>земельного участка для<br>стоянок автотранспорта:<br>300 (кв.м.);<br>Минимальный размер<br>земельного участка для всех<br>видов разрешенного<br>использования земельных<br>участков, за исключением<br>случаев, установленных<br>настоящей статьей:<br>1 (кв.м.); | 4<br>Минимальные отступы от<br>границ земельного<br>участка в целях<br>определения мест<br>допустимого размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами которых<br>запрещено строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений | 5<br>Предельное<br>количество этажей и<br>(или) предельная<br>высота зданий,<br>строений, сооружений | 6<br>Максимальный процент<br>застройки в границах<br>земельного участка,<br>определяемый как<br>отношение суммарной<br>площади земельного<br>участка, которая может<br>быть застроена, ко всей<br>площади земельного<br>участка | 7<br>Требования к<br>архитектурным<br>решениям объектов<br>капитального<br>строительства,<br>расположенным в<br>границах территории<br>исторического<br>поселения<br>федерального или<br>регионального<br>значения   | 8<br>Иные показатели |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|---|--|----------------------|
|                                     |                                      |  | Без ограничений   | Без ограничений  | Без ограничений   | Без ограничений  | 8                    |
|                                     |                                      |  | Без ограничений   | Без ограничений  | Без ограничений   | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. |                      |

**градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|--|---|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   |





социальной инфраструктур и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|  |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона нормативного землепользования - месторождение полезных ископаемых, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "6426" м<sup>2</sup> - Зона нормативного землепользования – месторождение полезных ископаемых, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                    | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|--|--|-----------|------------|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1  | 2  | 3         | 4          |
| воздушных подходов на Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона с особыми условиями использования территорий, 59.32.2.857 | 1  | 512470,14 | 2226085,67 |
|  | 2  | 512352,57 | 2225929,86 |
|  | 3  | 512316,97 | 2225972,24 |
|  | 4  | 512300,48 | 2225991,88 |
|  | 5  | 512326,86 | 2226010,09 |
|  | 6  | 512392,18 | 2226116,62 |
|  | 7  | 512444,30 | 2226097,45 |
| Зона нормативного землепользования "Верхне-Муллинское"   | 1  | 512363,15 | 2226034,66 |
|  | 2  | 512304,48 | 2225987,11 |
|  | 3  | 512316,96 | 2225972,24 |
|  | 4  | 512352,56 | 2225929,86 |
|  | 5  | 512431,97 | 2226035,10 |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок  
Индустриальный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 512465,07  | 2226087,98 |
| 2                                     | 512467,33  | 2226092,45 |

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2018, поступившего на рассмотрение 31.05.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 1 июня 2018г. № КУВН-001/2018-2988597   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 59:01:4416072:11   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 59:01:4416072  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 31.07.2007   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Оверьтская, 55. |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 13234.04 +/- 27  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 23577500.98  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 59:01:4416072:2; 59:01:4416072:3   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), бокового типа  |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок   |                           |                   |
|---|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |
| Лист №2 Раздел I  | Всего листов раздела I: 3 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 6   |                           |                   |
| 1 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-2988597   |                           |                   |
| Кадастровый номер: 59:01:4416072:11   |                           |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:   | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:   | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют        |                   |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют        |                   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют        |                   |
| полное наименование должности   | подпись                   | инициалы, фамилия |

М.П.

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости  |  |                         |
| Лист №3 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 1 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-2988597  |  |                         |
| Кадастровый номер:<br>59:01:4416072:11   |  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:<br>Особые отметки:                                      | <p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p> <p>Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для целей, не связанных со строительством, (для разработки месторождений формовочных песков). Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                         |
| Получатель выписки:<br>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |  |                         |

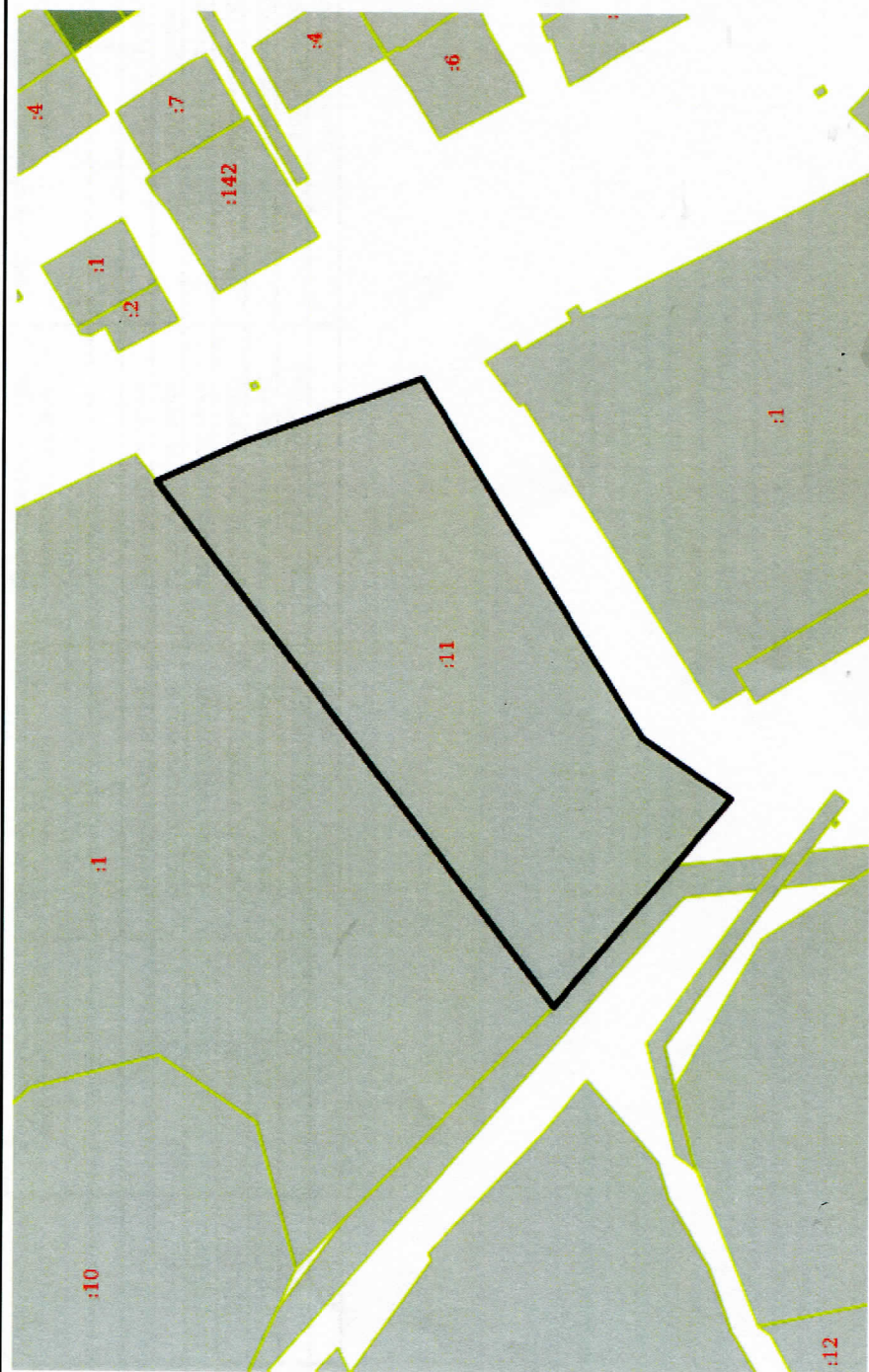
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |          |                           |                   |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |          |                           |                   |
| вид объекта недвижимости              |          |                           |                   |
| Лист №1                               | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 |
| 1 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-2988597 |          | Всего листов выписки: 6   |                   |
| Кадастровый номер:                    |          | 59:01:4416072:11          |                   |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |            |                             |                         |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |            |                             |                         |
| вид объекта недвижимости              |            |                             |                         |
| Лист №1                               | Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4       |
| 1 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-2988597 |            |                             | Всего листов выписки: 6 |
| Кадастровый номер: 59:01:4416072:11   |            |                             |                         |

| № п/п | Номер точки начальной ая | Номер точки конечн ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     |                        | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------|---|
|       |                          |                       |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков | 7                      |   |
| 1     | 1.1.1                    | 1.1.2                 | 155.49°           | 28.4                         | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют     | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.2                    | 1.1.3                 | 159.81°           | 55.53                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют     | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.3                    | 1.1.4                 | 238.49°           | 124.96                       | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют     | данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.4                    | 1.1.5                 | 214.62°           | 32.05                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют     | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.5                    | 1.1.6                 | 310.02°           | 25.64                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют     | данные отсутствуют  |
| 6     | 1.1.6                    | 1.1.7                 | 310.03°           | 55.35                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | 59:01:0000000:76793(6) | данные отсутствуют  |
| 7     | 1.1.7                    | 1.1.1                 | 52.96°            | 195.19                       | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | 59:01:4416071:1        | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |         |                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                       |            |                             |                   |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |            |                             |                   |
| вид объекта недвижимости              |            |                             |                   |
| Лист №1                               | Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 |
| 1 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-2988597 |            | Всего листов выписки: 6     |                   |
| Кадастровый номер: 59:01:4416072:11   |            |                             |                   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |   |
|--|---------------|------------|---|
| Система координат 59.2                                   |               |            |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |   |
| 1  | 2             | 3          | 5   |
| 1  | 512470.14     | 2226085.67 | 0.2   |
| 2  | 512444.3      | 2226097.45 | 0.2   |
| 3  | 512392.18     | 2226116.62 | 0.2   |
| 4  | 512326.86     | 2226010.09 | 0.2   |
| 5  | 512300.48     | 2225991.88 | 0.2   |
| 6  | 512316.97     | 2225972.24 | 0.1   |
| 7  | 512352.57     | 2225929.86 | 0.2   |
| 8  | 512470.14     | 2226085.67 | 0.2   |

|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Описание закрепления на местности | 4 |  |
| Закрепление отсутствует           | - |  |
|                                   | - |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

30 мая 2018г.

№КУВИ-001/2018-2916692

На основании запроса от 29.05.2018,  
поступившего на рассмотрение 29.05.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Сооружение.<br>Описание объекта недвижимости: адрес:<br>г.Пермь, Индустриальный район, ул.<br>Космонавта Беляева, 155. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте<br>недвижимости  |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

30 мая 2018г.

№КУВИ-001/2018-2916678

На основании запроса от 29.05.2018,  
поступившего на рассмотрение 29.05.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости   |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева,155. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости  |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

30 мая 2018г.

№КУВИ-001/2018-2916644

На основании запроса от 29.05.2018,  
поступившего на рассмотрение 29.05.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Здание.<br>Описание объекта недвижимости: адрес:<br>г.Пермь, Индустриальный район, ул.<br>Космонавта Беляева, 155; дополнительная<br>информация: назначение: Нежилое здание. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте<br>недвижимости  |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

30 мая 2018г.

№КУВИ-001/2018-2916578

На основании запроса от 29.05.2018,  
поступившего на рассмотрение 29.05.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Здание.<br>Описание объекта недвижимости: адрес:<br>г.Пермь, Индустриальный район, ул.<br>Космонавта Беляева,155; дополнительная<br>информация: назначение: Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте<br>недвижимости  |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

1820(ГОРГЧ)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми



В.Г.Сюткин

АКТ

15.01.2018 № 48/2

2018 года

« 15 »

**О присвоении адреса**

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

**ул.Космонавта Беляева, 155** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4416072:11 площадью 13234 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Индустриальном районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного участка адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Оверятская, 55

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.  
Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.



Копия \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

Специалист: Е.В.Петрова

Копия верна:  
гл. специалист

*Петрова*  
\_\_\_\_\_ 15.01.2018  
(подпись) (дата)

*Сюткина*



1: 2000



Копия верна:  
гл. специалист

*Юфеев*



**Акт**  
**обследования земельного участка**

г. Пермь

08.02.2018

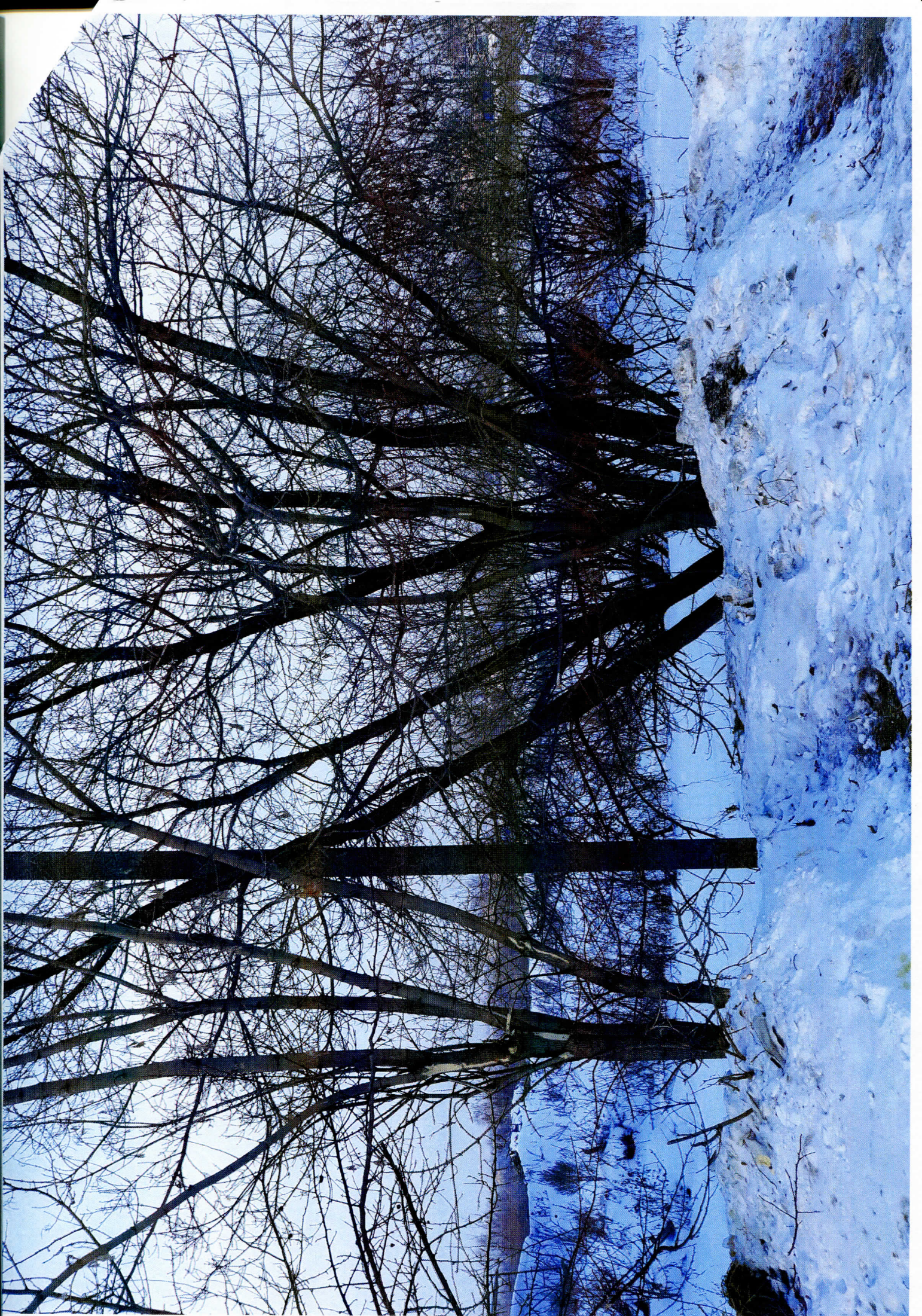
Мной главным специалистом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района г. Перми Меренковой А.Н, составлен акт о нижеследующем.

В ходе обследования земельного участка по адресу ул. Оверятская, 55 выявлено:

На земельном участке расположен пустырь, участок не огорожен..

Приложение: фотоматериалы

Меренкова А.Н



18.05.2018г.

№ 22-25/207

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину

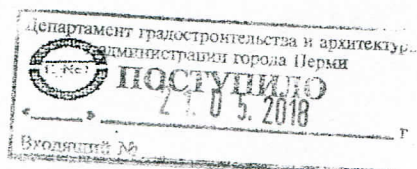
ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614015  
Dga@gorodperm.ru  
(т. 210-10-90)

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
Вашего обращения от 19.04.2018 №СЭД-059-22-01-23-494  
о направлении технических условий с указанием информации о плате за  
технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов  
к сетям электроснабжения в г. Перми:

| Адрес земельного участка              | Вид использования  | Кадастровый номер  | Предполагаемая мощность, кВт |
|---------------------------------------|--|--------------------|------------------------------|
| ул. Менжинского, 41                   | Многokвартирный жилой дом  | 59:01:3812072:51   | 460                          |
| ул. Можайская, 4                      | Многokвартирный жилой дом  | 59:01:3812908:123  | 123                          |
| ул. Можайская, 5а                     | Многokвартирный жилой дом  | 59:01:3812916:52   | 215                          |
| ул. Черняховского, 25а                | Многokвартирный жилой дом  | 59:01:3812912:35   | 144                          |
| ул. Промышленная, 84и                 | Производственная база  | 59:01:4716125:1291 | 170                          |
| ул. Оверятская, 55                    | Гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные)           | 59:01:4416072:11   | 1500                         |
| ул. Бакинских Комиссаров/ул.Лянгасова | Стоянки и гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные) | 59:01:3812867:12   | 220                          |
| ул. Маршала Жукова                    | Объекты торговли   | 59:01:2018032:132  | 350                          |



сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Обращаем Ваше внимание на то, что наличие технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона предусмотрено пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Неисполнение данного пункта ведет к нарушению действующего законодательства.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объекта, размещаемого на указанной площадке, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторных подстанций напряжением 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторных подстанций).

подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторных подстанций).

Данное письмо не является техническими условиями.

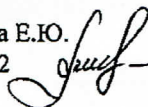
Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс – выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зув

Дорохова Е.Ю.  
243-42-02





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

И.о. начальника департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Лапшину Д.Ю.

10.01.2018 № СЭД-059-24-01-32-1

СЭД-059-22-01-20.3-741 от 27.12.2017

**Заключение о возможности  
размещения объекта по  
ул. Оверятской, 55**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным размещение объекта гаражи, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные, боксового типа на земельном участке по адресу: по ул. Оверятской, 55 (59:01:4416072:11) Индустриального района города Перми, при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия в границах земельного участка.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 (ред. от 27.06.2017) «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев

подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторных подстанций).

Данное письмо не является техническими условиями.

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс – выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.  
243-42-02





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661  
ИНН 5904082510

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Никулину А.В.

15.01.2018 № СЭД-059-33-01-07-27

СЭД-059-22-01-20.3-741

На № от 27.12.2017

**О выдаче перечня  
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации по предоставлению земельного участка под гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на размещение данного объекта на земельном участке по ул. Оверятская, 55 (59:01:4416072:11) Индустриального района города Перми.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды  
на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
и.о. начальника управления

Л.Б.Третьяков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 2 от 12.01.2018**

**Наименование и адрес объекта** - Строительство гаражей (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа по ул. Оверятской, 55 (59:01:4416072:11) в Индустриальном районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия размещения объекта:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

И.о. начальника управления

Л.Б. Третьяков



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

17.01.2018 № 256-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-23.3-437 от 27.12.2017

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

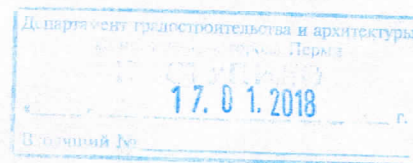
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, 55 (59:01:4416072: 11).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, 55 (59:01:4416072: 11) попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство гаражей (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные) на данной территории возможно при условии выполнения требований п. 14.6 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

09.01.2018 № СЭД-059-10-01-26-2

На № СЭД-059-22- от 27.12.2017  
01-20.3-741

О представлении информации  
по ул. Оверятская, 55

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта (под гаражи боксового типа) на земельном участке по ул. Оверятской, 55 Индустриального района города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что по данному адресу расположен пожарный водоем, который принадлежит ЗАО «Металлист ПМ».

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

23.01.2018 № СЭД-55-01-18.2-8

СЭД-059-22-01-20.3-741 27.12.2017  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении  
информации**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объектов на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, 55, кадастровый номер 59:01:4416072:11, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский