



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

24.04.2018

№ 779

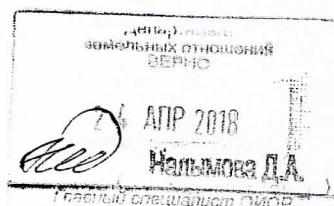
**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Кировском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717065:28 площадью 29551,88 кв. м, расположенного по ул.Промучасток,34б в Кировском районе города Перми. Срок аренды – 5 лет 6 месяцев. Разрешенное использование земельного участка – промышленные и складские объекты IV класса вредности.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.



О.В. Немирова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51

E-mail: dzo@gorodperm.ru

<http://www.gorodperm.ru>

ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594

ИНН 5902293379, КПП 590201001

И.о. начальника департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми  
Соснину А.В.

26.04.2018 № СЭД-059-21-01-08-1053

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О передаче документации для  
проведения аукциона**

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно распоряжению начальника департамента земельных отношений от 24.04.2018 № 779.

Приложение: 1. Пакет документации с описью передаваемых материалов.  
2. Информация по земельным участкам на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник департамента

О.В. Немирова

**Информация о земельном участке  
по ул. Промучасток,346 Кировского района города Перми**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Адрес или месторасположение земельного участка</li> </ul>	Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Промучасток,346
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь</li> </ul>	29552 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• границы</li> </ul>	Границы земельного участка подробно описаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2018-1145821 от 13.03.2018 г.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обременения</li> </ul>	нет
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограничения использования</li> </ul>	Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории указана в градостроительном плане территории.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• кадастровый номер</li> </ul>	59:01:1717065:28
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешенное использование земельного участка</li> </ul>	Промышленные и складские объекты IV класса вредности
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	В аукционной документации (градостроительный план земельного участка).
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения</li> </ul>	В аукционной документации.



534

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

14.06.2016

№ СЭД-22-01-03-596

**Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка  
по ул.Промучасток,346  
в Кировском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми», распоряжением заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 21 января 2016 г. № СЭД-22-01-03-57 «О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми» (в ред. от 06.05.2016 № СЭД-22-01-03-396):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:1717065:28) по ул.Промучасток,346 в Кировском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации Дылдина И.Ю.

А.Г.Ярославцев

Верно  
Главный специалист отдела  
служебной корреспонденции  
15.06.2016



Е.Н.Мизгирева

Форма градостроительного плана  
земельного участка утверждена  
приказом Министерства  
регионального развития Российской Федерации  
от 10.05.2011 №207

## Градостроительный план земельного участка

№ **R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 6 0 4 8 7**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Распоряжение заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента  
градостроительства и архитектуры от 21.01.2016 № СЭД-22-01-03-57 «О формировании земельных  
участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города  
Перми»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский р-н, ул. Промучасток, 346

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

59:01:1717065:28, 12.05.2006

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 19 мая 2016г. № 5900/201/16-373784

Площадь земельного участка 2,9552 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной  
деятельности департамента градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

01.06.16  
(дата)

Булатов Ю.В.  
(подпись)

Булатов Ю.В.

(расшифровка подписи)

Представлен в

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

01.06.2016  
(дата)

Утвержден

Распоряжением

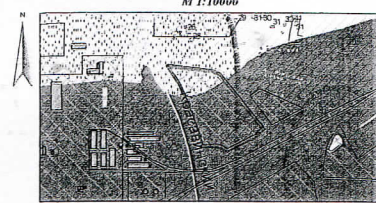
ДПА от 14.06.16 СЭД-22-01-03-596

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного  
органа государственной власти субъекта Российской Федерации,  
или главы местной администрации об утверждении)

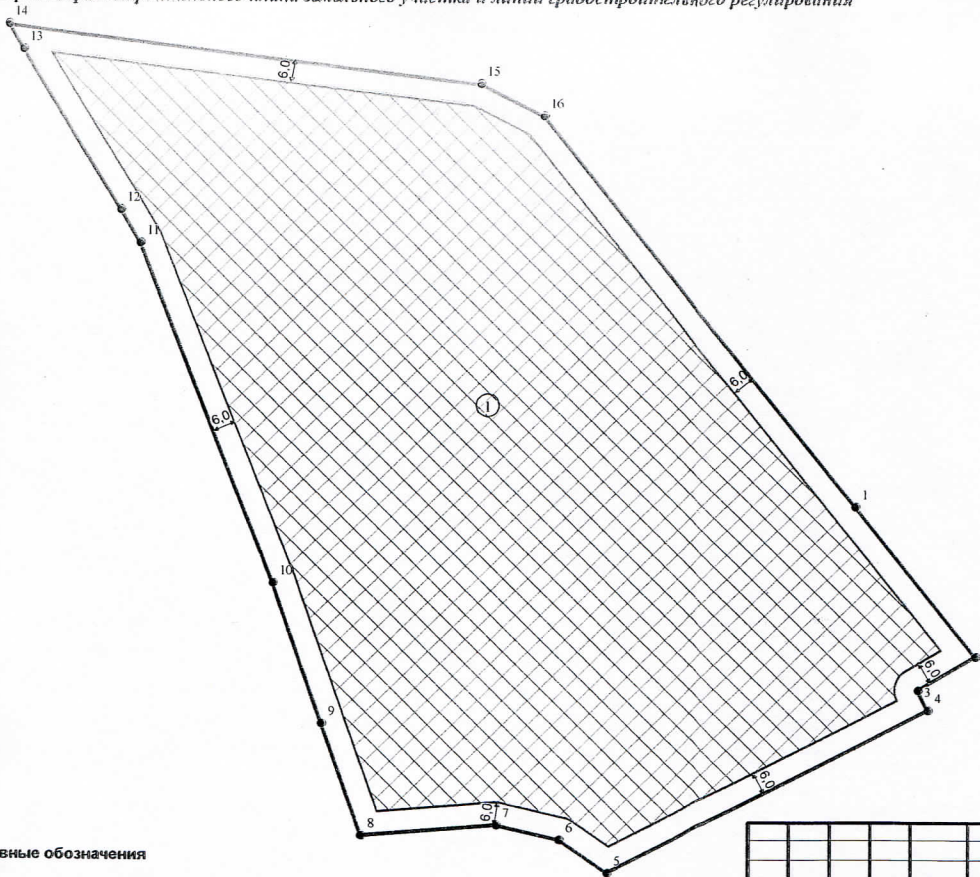


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Ситуационный план размещения земельного участка  
М 1:10000



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитная зона
- Зона катастрофического затопления



Координаты земельного участка в системе координат города Перми

№	X	Y
1	-10398,84	2007,33
2	-10367,39	1967,54
3	-10382,38	1958,66
4	-10379,74	1953,26
5	-10463,08	1909,93
6	-10475,50	1918,62
7	-10491,85	1922,50
8	-10526,95	1919,50
9	-10537,23	1949,16
10	-10550,11	1986,34
11	-10585,66	2076,30
12	-10590,96	2085,03
13	-10617,65	2127,30
14	-10621,87	2133,97
15	-10497,14	2119,05
16	-10480,45	2110,61

Условные обозначения

- ① Номер зоны планируемого размещения зданий, строений, сооружений
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Отступы от границ
- Граница земельного участка



Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь Кировский р-н, ул. Промучасток, 3-4Б			
						Градостроительный план земельного участка с кад.№59-01:1717065-28 площадью 2,9552 га	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:1000	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>**

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 2,9552 га. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
- параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

01.06.2016, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

## **2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. №143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

---

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### **Особые условия использования территории**

Зона катастрофического затопления, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;

Санитарно-защитная зона Промышленный район "Нижнекурьинский", Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размера санитарно-защитной зоны промышленных предприятий и объектов промышленного района «Нижнекурьинский» от 31.10.2011 №59;

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>**

#### **ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности**

##### **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- промышленные и складские объекты IV класса вредности
- промышленные и складские объекты V класса вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов
- организации
- телевизионные и радиостудии
- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)



- ветеринарные лечебницы
- объекты бытового обслуживания населения
- объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли
- объекты общественного питания
- аптеки
- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа
- стоянки автотранспорта
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки
- отделения, участковые пункты полиции
- АЗС
- диспетчерский пункт электротранспорта
- ЭЦ, РС, РЦ, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов
- спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов
- спортплощадки, площадки для отдыха
- объекты религиозного назначения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , Промышленные и складские объекты IV класса вредности  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
59:01:1717065:28	-	-	-	-	2,9552	1	-	-	определяется проектом

2.2.2. Предельное количество этажей определяется проектом или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется проектом м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом % <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ СПДС, технических регламентов (в т.ч. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ, Своды правил СП 4.13130, СП 4.13130.2013, утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), с учетом нормативных расстояний от ближайших инженерных сетей до зданий, строений и сооружений, местной нормативной базы.

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями, полученными в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.;

Проектирование и строительство вести при условии получения заключения компетентных органов (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) о возможности проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию зданий, строений сооружений в зоне катастрофического затопления.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

Начальник УИОГД ДГА  
администрации города Перми  
*Ю.В. Булатов*  
Ю.В. Булатов  
20 г.

СОГЛАСОВАНО  
заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
*Ю. Лапшин*  
Ю. Лапшин

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ **Не имеется** , \_\_\_\_\_ **Не имеется**  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)  
градостроительного плана)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>**

**Информации нет**

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2018, поступившего на рассмотрение 13.03.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1145821	Кадастровый номер: 59:01:1717065:28		
	Номер кадастрового квартала: 59:01:1717065		
	Дата присвоения кадастрового номера: 12.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Р-н Кировский, ул. Промучасток, 34б.		
Площадь, м2:	29551,88 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	51987076,26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Промышленные и складские объекты IV класса вредности		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

13 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1145821

Кадастровый номер:

59:01:1717065:28

Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ирриной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

13 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1145821

Кадастровый номер: 59:01:1717065:28

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Федерального Правительством Российской Федерации. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.

Получатель выписки:

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

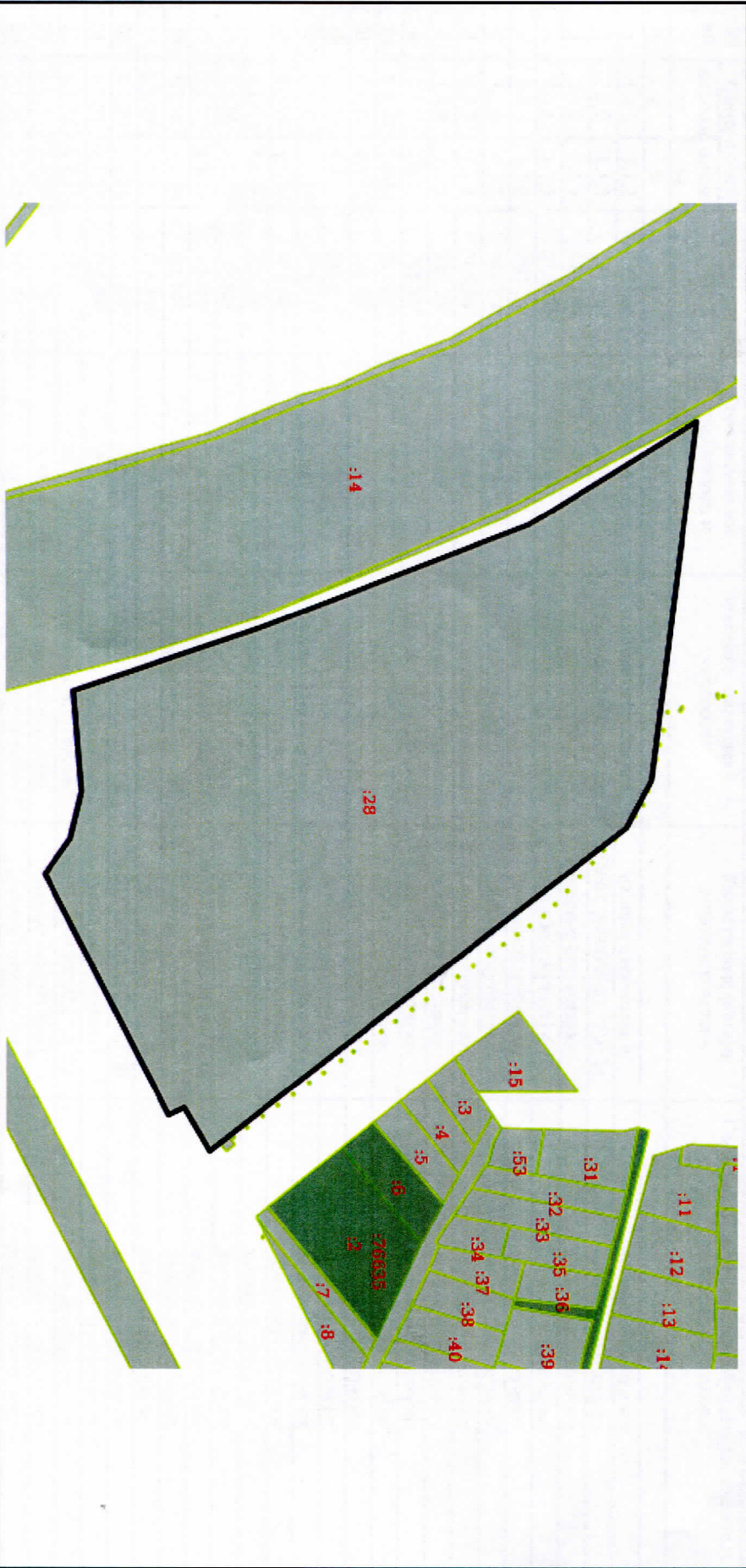
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
13 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1145821			Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:		59:01:1717065:28	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
Полное наименование должности			
		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
13 марта 2018г. № КУВМ-001/2018-1145821	
Кадастровый номер: 59:01:1717065:28	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142.03°	42.43	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141.78°	3.83	Данные отсутствуют	59:01:0000000:82171(51)	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142.49°	4.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239.71°	17.43	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	154.25°	6.01	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	242.89°	93.94	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	305.36°	15.16	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	283.73°	16.81	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	265.47°	35.23	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	341.25°	31.4	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	341.26°	39.35	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	338.81°	96.73	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	329.11°	10.21	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	328.10°	49.99	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	328.04°	7.9	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	97.19°	117.66	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	97.48°	1.0	Данные отсутствуют	59:01:0000000:82171(147)	Данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	97.19°	6.95	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	116.79°	3.35	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	117.60°	0.99	Данные отсутствуют	59:01:0000000:82171(225)	Данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	117.28°	8.9	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	117.07°	1.01	Данные отсутствуют	59:01:0000000:82171(77)	Данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	117.26°	4.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	141.97°	5.13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	142.33°	1.0	Данные отсутствуют	59:01:0000000:82171(148)	Данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8			
13 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1145821		Кадастровый номер: 59:01:1717065:28					
26	1.1.26	1.1.1	142.05°	125.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4
13 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1145821		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		59:01:1717065:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	520547.28	2221050.31	4	0.3
2	520513.83	2221076.42	-	0.3
3	520510.82	2221078.79	-	0.3
4	520507.29	2221081.5	-	0.3
5	520498.5	2221066.45	-	0.3
6	520493.09	2221069.06	-	0.3
7	520450.29	2220985.44	-	0.3
8	520459.06	2220973.08	-	0.3
9	520463.05	2220956.75	-	0.3
10	520460.27	2220921.63	-	0.3
11	520490	2220911.54	-	0.3
12	520527.26	2220898.9	-	0.3
13	520617.45	2220863.93	-	0.3
14	520626.21	2220858.69	-	0.3
15	520668.65	2220832.27	-	0.3
16	520675.35	2220828.09	-	0.3
17	520660.63	2220944.83	-	0.3
18	520660.5	2220945.82	-	0.3
19	520659.63	2220952.72	-	0.3
20	520658.12	2220955.71	-	0.3
21	520657.66	2220956.59	-	0.3
22	520653.58	2220964.5	-	0.3
23	520653.12	2220965.4	-	0.3
24	520651.08	2220969.36	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

13 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1145821

Кадастровый номер:

59:01:1717065:28

25	520647.04	2220972.52	-	0.3
26	520646.25	2220973.13	-	0.3
27	520547.28	2221050.31	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

16 марта 2018г.

№КУВИ-001/2018-1158841

На основании запроса от 14.03.2018,  
поступившего на рассмотрение 14.03.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Промучасток, 34б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

16 марта 2018г.

№КУВИ-001/2018-1158867

На основании запроса от 14.03.2018,  
поступившего на рассмотрение 14.03.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Промучасток, 34б; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

16 марта 2018г.

№КУВИ-001/2018-1158869

На основании запроса от 14.03.2018,  
поступившего на рассмотрение 14.03.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Промучасток, 34б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

16 марта 2018г.

№КУВИ-001/2018-1158884

На основании запроса от 14.03.2018,  
поступившего на рассмотрение 14.03.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Сооружение. Описание объекта недвижимости: адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Промучасток, 34б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

367

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник УИОГД  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

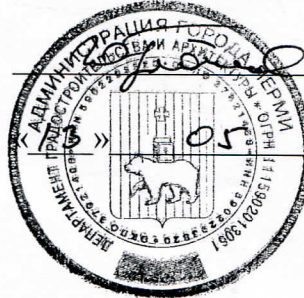
АКТ

13.05.2016 № 431/54

Ю.В.Булатов

**О присвоении адреса**

2016 года



В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**ул. Промучасток, 346** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717065:28, общей площадью 29552 кв.м., с разрешенным использованием: промышленные и складские объекты IV класса вредности, формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Кировском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Кировский район, восточнее промплощадки АО «СудоЗавод "Кама».

Признать утратившим силу: \_\_\_\_\_

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко



Копия верна:  
гл. специалист

*Ю.В.Булатов*  
(подпись)

13.05.2016  
(дата)





1:5000



Копия верна:  
гл. специалист

*Юлия*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА**

Ул. Кировоградская, 33, г. Пермь, 614113  
Тел. (342) 282-80-01, факс 282-77-70  
E-mail: akir@gorodperm.ru  
ОКПО 04037655, ОГРН 1025901610415  
ИНН 5908011006

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Лапшину Д.Ю.

04.04.2018 № СЭД-059-23-01-25-108  
СЭД-059-22-01-20.3-199  
На № \_\_\_\_\_ от 22.03.2018

**О направлении информации  
по земельным участкам**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Направляем Вам материалы обследования земельных участков с КН 59:01:1717022:1601, расположенный северо-западнее жилого дома по ул. Г. Панфилова, 4 а, с КН 59:01:1717065:28 по ул. Промучасток, 346. Информация отражена в актах обследования.

Дополнительно сообщаем, что ориентировочный срок демонтажа автостоянки, расположенной на земельном участке с КН 59:01:1717022:1601 май 2018 года.

Пристрой к жилому дому по ул. Панфилова, 6/1 нежилое здание. В здании расположены: участковый пункт полиции и церковный приход.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

С уважением,

П.А.Соколов

АКТ (СПРАВКА)  
обследования территории района города Перми по выявлению  
объектов капитального строительства, строящихся  
(реконструируемых) на предоставленных земельных участках  
без разрешения на строительство (реконструкцию) либо  
не в соответствии с выданным разрешением на строительство  
(реконструкцию)

от "03" апреля 2018 г.

б/н

Администрация Кировского района г. Перми  
(место составления)

В порядке обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках, без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию), в присутствии:

1. главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района г. Перми А.В.Римаренко  
(должность, Ф.И.О.)

Проведено обследование территории  
Земельного участка с КН 59:01:1717065:28 по ул. Промучасток, 346  
(расположение земельного участка (объекта капитального строительства), кадастровый номер (при наличии), примерная площадь, вид разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства), данные о землепользователе, собственнике объекта капитального строительства)

Цель обследования территории: соблюдение выполнения предписания, требования, письменного (устного) обращения физического или юридического лица

Обращение функционального органа администрации города Перми

В ходе обследования территории земельного участка объектов не обнаружено.

(описание обследования, статьи нормативных правовых актов, требования которых нарушены)



          
(подпись)

          
(подпись)



14:31 3/АПР/2018



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-29-55  
E-mail: communal@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОГРН 1125902007043, КПП 590201001  
ИНН 5902293883

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
О.В. Немировой

06.09.2016 № СЭД-04-01-17-В-И-111

СЭД-22-01-20.3-568 08.08.2016

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О выдаче технических  
условий по ул. Писарева, 2б**

Уважаемая Ольга Викторовна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу получения технических условий для водоснабжения и водоотведения земельных участков, сообщаем следующее.

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения от земельных участков:

- по ул. Писарева 2б, сети ООО «НОВОГОР-Прикамье» по ул. Писарева 4;
- по ул. Васнецова 2а, сети ООО «НОВОГОР-Прикамье» на пересечении улиц Васнецова - Луговского;
- по ул. Железнодорожная 18 (п. Новые Ляды), сети ООО «НОВОГОР-Прикамье» на пересечении улиц Железнодорожная – Советская;
- по ул. Промучасток, 34б, в данном районе инженерные коммуникации водоснабжения и водоотведения находящиеся в муниципальной собственности отсутствуют. Техническая возможность подключения к сетям объектов строительства также отсутствует. Водоснабжение возможно от локального источника водоснабжения (скважины).

С уважением,  
первый заместитель начальника департамента

П.И. Ситкин

06.08.2016

№ П8/с1/22/4882

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми  
А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

По результатам рассмотрения Вашего запроса от 17.08.2016 года № СЭД-22-01-23.3-699 филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает, что имеет техническую возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промучасток, 346 с предполагаемой максимальной мощностью 1600 кВт. Ориентировочный объем работ: установка ТП-6/0,4 кВ со строительством необходимого количества ЛЭП 6/0,4 кВ (L~1,6 км с переходом через автодорогу методом ГНБ L~130м).

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении с оплатой по утвержденным тарифам согласно Постановлению РСТ Пермского края, действующего на момент подачи заявки.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо в соответствии с требованиями п.9 «Правил технологического присоединения» оформить письменную заявку с приложением необходимых документов, указанных в п. 10 «Правил технологического присоединения».

Заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» принимаются по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1 этаж (Центр обслуживания клиентов), тел.243-42-42.

Режим работы:

- пн-ср - с 8:00 до 17:00;
- чт - с 8:00 до 19:00;
- пт - с 8:00 до 16:00;
- сб-вс – выходной.

Дополнительно сообщаем, что в непосредственной близости от объекта расположены электрические сети ОАО «Российские железные дороги». Согласно пункта 8 Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. (в посл. ред.), заявителю следует направлять заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка Заявителя, причем в случае нахождения в пределах 300 метров от границ земельного участка Заявителя сетевых объектов 2 и более сетевых организаций заявка на технологическое присоединение может быть подана в любую из них.

Заместитель директора по развитию и реализации услуг



С.В. Жвакин

13.04.2018

№ 510191-03-16/ 542

на № 51000-13-07024 от 28.03.2018г.

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

### Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «13» апреля 2018г.

Срок действия до «13» апреля 2021г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717065:28, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Промучасток, 346, с разрешенным видом использования: для строительства промышленных и складских объектов IV класса вредности.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14.
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: П-86 на тепловой сети М4-01 2Ду=400мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 15 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности

В. В. Маслов







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
04.04.2018 № 1345  
на № 2360 от 02.04.2018 г.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

### ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

*И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Т.В.Сазоновой*

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.2360 от 02.04.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-318 от 14.03.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельного участка по следующему адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Промучасток, 34б, кад.№59:01:1717065:28, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.  
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Начальнику департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Норовой М.В.

23.03.2018 № СЭД-059-24-01-32-31

СЭД-059-24-01-20.3-179 от 14.03.2018

**Заключение о возможности  
размещения объекта по  
ул.Промучасток, 346**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным размещение промышленных и складских объектов IV класса вредности на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717065:28, по адресу: ул.Промучасток,346 Кировского района города Перми, при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 (ред. от 27.06.2017) «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661  
ИНН 5904082510

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
А.В.Никулину

22.03.2018 № СЭД-059-33-01-07-320  
СЭД-059-22-01-20.3-179  
На № \_\_\_\_\_ от 14.03.2018 \_\_\_\_\_

**О выдаче перечня  
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации по предоставлению земельного участка для строительства промышленных и складских объектов IV класса вредности управление по экологии и природопользованию направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на размещение данного объекта по ул.Промучасток,34б (кад.н. 59:01:1717065:28) в Кировском районе города Перми.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления

И.Р.Хайдаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 73 от 21.03.2018**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности по ул. Промучасток, 346 (кад.н. 59:01:1717065:28) в Кировском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Без увеличения утвержденной санитарно-защитной зоны промышленного узла «Нижекурьянский».
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
  - 2.2. Максимально сохранить существующие деревья.
  - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 2.5. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
  - 2.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

30.05.16 № 5021-3-2-6

На № СЭД -22-01-23.3-391 от 20.05.2016

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Промучасток, 346.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Промучасток, 346 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

16.03.2018 № СЭД-059-10-01-26-79

На № Сэд-059-22-01-20.3-179 от 14.03.2018

О направлении информации по  
ул. Промучасток, 34б

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сазоновой Т.В.

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для строительства промышленных и складских зданий IV класса вредности по ул. Промучасток, 34б в Кировском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.03.2018 № СЭД-55-01-18.2-78

СЭД-059-22-01-20.3-179 14.03.2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об предоставлении информации

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

Т.В. Сазоновой

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объекта на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717065:28 по ул. Промучасток, 34б в Кировском районе г. Перми отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский