



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

03.07.2018

№ 1253

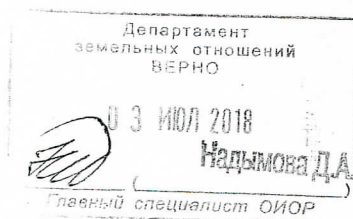
**О проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды  
земельных участков  
в Ленинском и Орджоникидзевском  
районах города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.



О.В. Немирова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
от 03.07.2018 № 1253

**ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, выставляемых на аукцион**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:2010372:15	505	г.Пермь, Ленинский район, ул.Лабинская,19в	для индивидуального жилищного строительства	аренда	20 лет
2	59:01:2910462:384	318	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Маршала Толбухина,39б	гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа)	аренда	18 месяцев



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 0 6 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Письма департамента земельных отношений №059-22-01-37-1-16 от 20.03.2018"Об утверждении  
и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Маршала Толбухина, 396

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527404,08	2235018,07
2	527396,90	2235028,98
3	527377,08	2235013,63
4	527383,89	2235003,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:2910462:384

Площадь земельного участка

318 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №231 от 02.04.1986

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин /  
(расшифровка подписи) /

Дата выдачи

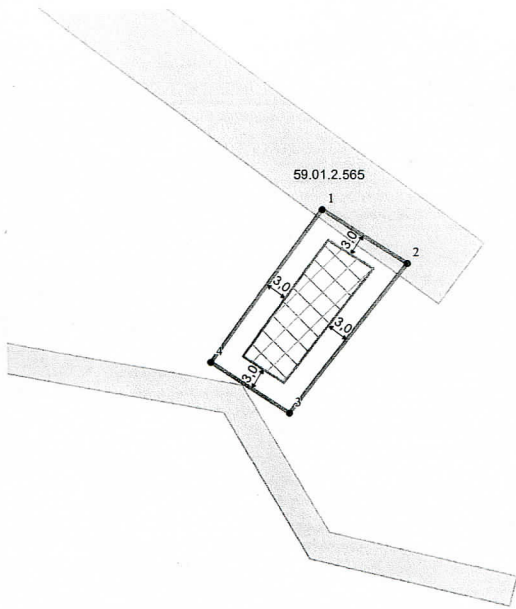
06.04.2018

(ДД.ММ.ГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



Приаздромная территория

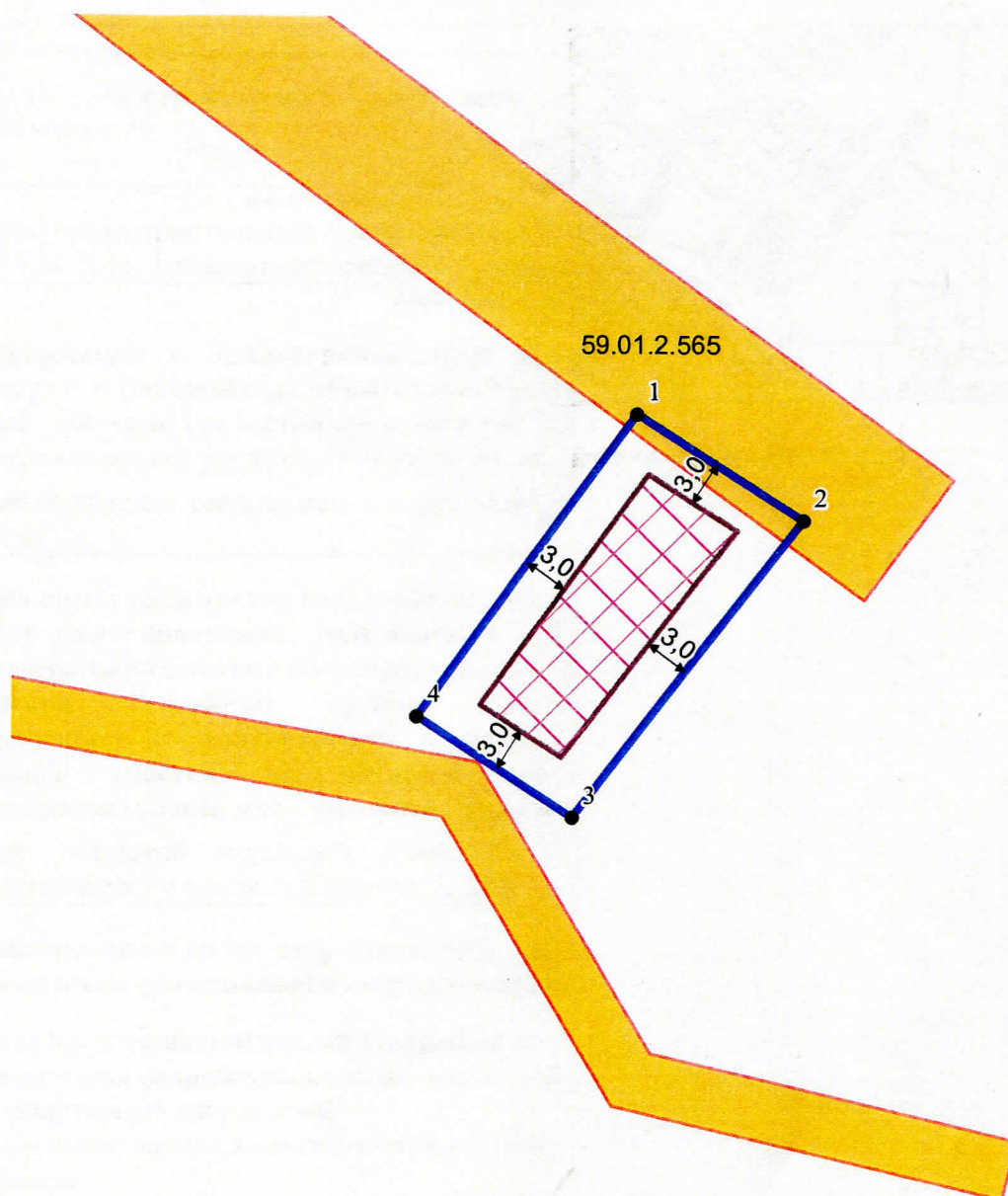
Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▣ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

66.04.17

Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Маршала Голубухина, 396			
						Градостроительный план земельного участка с када. № 59-01:2910462-384 площадью 0,0318 га	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



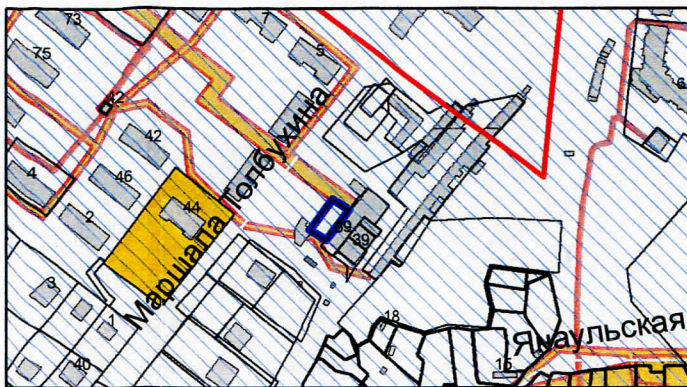
## Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций



Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Приаэродромная территория

*В.Г. Сюткин*  
06.04.18

						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Маршала Толбухина, 396			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кад. №59:01:2910462:384 площадью 0,0318 га	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
Начальник УИОГД		Булатов Ю.В.		<i>Булатов</i>	04.18	Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		
Исполнитель		Терновская Н.Н.		<i>Терновская</i>	04.18				



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
05.04.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоквартирные жилые дома
- малосемейные жилые дома гостиничного типа
- общежития
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- спортивные площадки
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках
- объекты почтовой связи
- аптеки
- магазины общей площадью не более 1500 кв. м
- объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие)
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- объекты общественного питания
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)



- клубы многоцелевого и специализированного назначения
- физкультурно-оздоровительные организации
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- гостиницы
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- отделения, участковые пункты полиции
- гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа)
- ЦТП, ТП, РП
- котельные мощностью до 3 МВт включительно
- временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м								
Без ограничений	Без ограничений		Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов: 1200 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
				Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка: 1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв.м); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв.м); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м); 2,5 (при площади участка от 5000 кв.м и более). Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м). Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м).*

\* - не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
					7
					8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной и инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона теплосетевого комплекса "Магистральные и разводящие тепловые сети от ТЭЦ-13 на жилой район Гайва, включая павильоны задвижек" по состоянию на 19.06.2002 г. (архивный № 59-20/5-000-000439-001), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 м<sup>2</sup>, 59.01.2.565 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона теплосетевого комплекса 59.01.2.565	1	527404.07	2235018.07
	2	527401.99	2235016.54
	3	527399	2235020.23
	4	527400.32	2235021.31
	5	527395.52	2235027.91
	6	527396.9	2235028.98
	7	527404.07	2235018.07
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857	1	527404.07	2235018.07
	2	527396.9	2235028.98
	3	527377.08	2235013.62
	4	527383.88	2235003.27
	5	527404.07	2235018.07

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого**



расположен земельный участок

Орджоникидзевский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.06.2018, поступившего на рассмотрение 01.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
1 июня 2018г. № КУ/ВИ-001/2018-30000009	Кадастровый номер:	59:01:2910462:384
Кадастровый номер:	Номер кадастрового квартала:	59:01:2910462
Дата присвоения кадастрового номера:	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	15.11.2017
Адрес (местоположение):	Площадь, м2:	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский Р-н, ул. Маршала Толбухина 318 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	548333.76
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, бокового типа) 32459
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

1 июня 2018г. № КУВН-001/2018-3000009

Кадастровый номер:

59:01:2910462:384

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 13.11.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 13.11.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Об утверждении «Правил охраны тепловых сетей» от 16.01.1995 № 61 выдан: Администрация города Перми. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

1 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-3000009

Кадастровый номер:

59:01:2910462:384

Подучатель выписки:

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

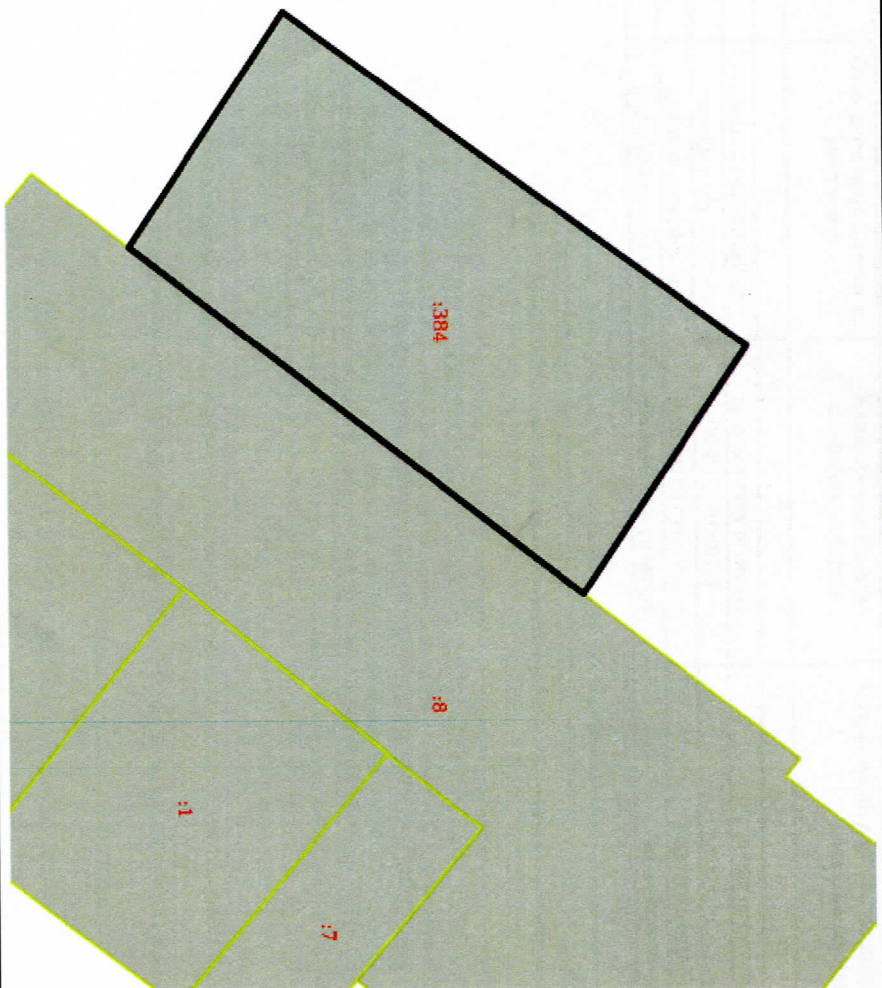
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
Листа 2018г. № КУВИ-001/2018-3000009				
Кадастровый номер:		59:01:2910462:384		
План (чертеж, схема) земельного участка				



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
Полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
1 июня 2018г. № КУ/ВИ-001/2018-3000009		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		59:01:2910462:384	

Описание местоположения Границы земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123.31°	13.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217.77°	25.08	данные отсутствуют	59:01:2910462:8	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	303.31°	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	36.24°	25.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 9
1 июня 2018г. № КУВН-001/2018-3000009		59:01:2910462:384	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527404.07	2235018.07	Нет закрепления	0.1
2	527396.9	2235028.98	Нет закрепления	0.1
3	527377.08	2235013.62	Нет закрепления	0.1
4	527383.88	2235003.27	Нет закрепления	0.1
5	527404.07	2235018.07	Нет закрепления	0.1

ПОЛНОЕ наименование Должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

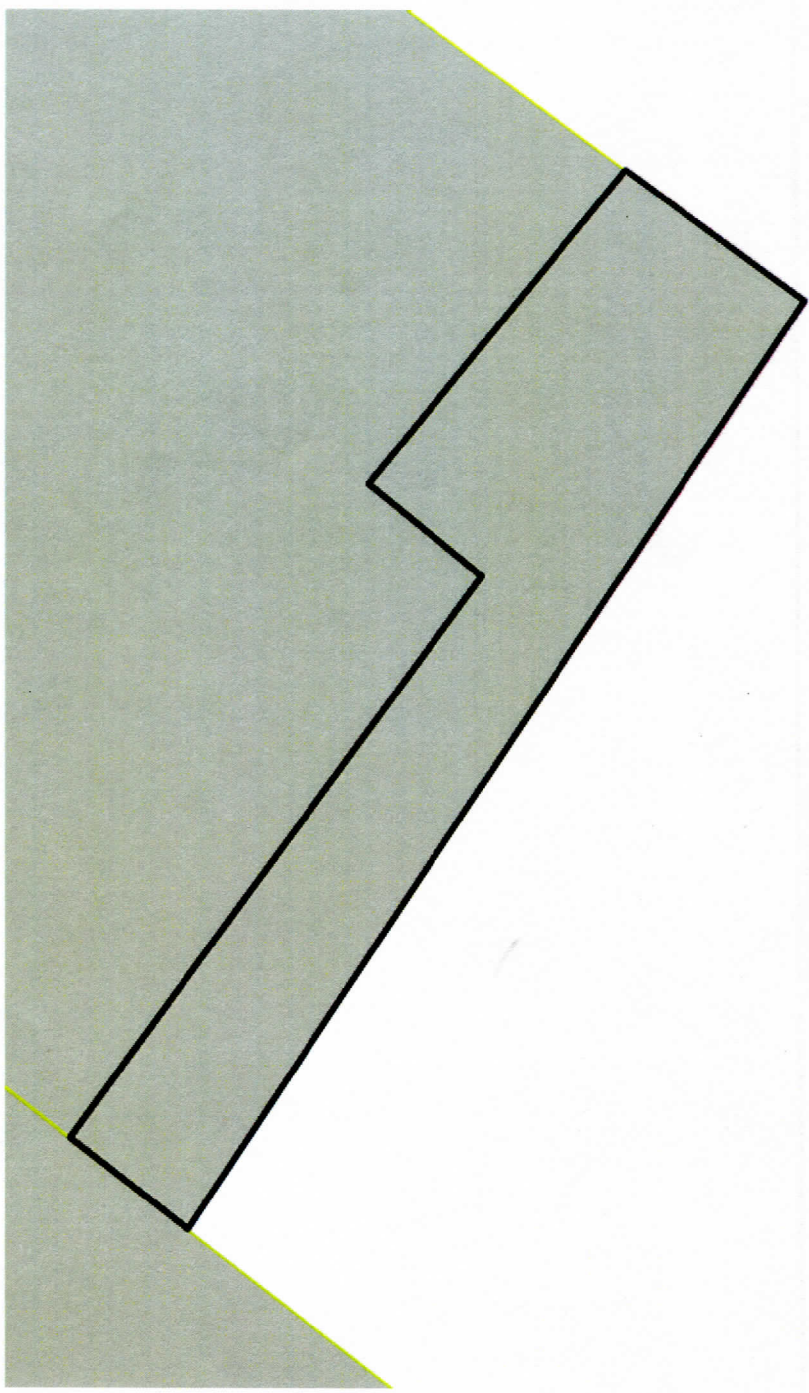
1 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-3000009

Кадастровый номер:

59:01:2910462:384

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 1



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
1 июня 2018г. № КУВН-001/2018-3000009		
Кадастровый номер: 59:01:2910462:384		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	26	3
Данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
1 июня 2018г. № КВВИ-001/2018-3000009		59:01:2910462:384	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	527404.07	2235018.07	Нет закрепления	0.1
2	527401.99	2235016.54	-	-
3	527399	2235020.23	-	0.1
4	527400.32	2235021.31	-	0.1
5	527395.52	2235027.91	-	-
6	527396.9	2235028.98	Нет закрепления	0.1
7	527404.07	2235018.07	Нет закрепления	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

1 июня 2018г.

№КУВИ-001/2018-3000667

На основании запроса от 01.06.2018,  
поступившего на рассмотрение 01.06.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Маршала Толбухина,39б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

1 июня 2018г.

№КУВИ-001/2018-3000088

На основании запроса от 01.06.2018,  
поступившего на рассмотрение 01.06.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Маршала Толбухина,39б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

1 июня 2018г.

№КУВИ-001/2018-3000666

На основании запроса от 01.06.2018,  
поступившего на рассмотрение 01.06.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Сооружение. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Маршала Толбухина,39б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

1 июня 2018г.

№КУВИ-001/2018-3000109

На основании запроса от 01.06.2018,  
поступившего на рассмотрение 01.06.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Маршала Толбухина,39б; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

07.06.2017 № 1635/443

**О присвоении адреса**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

В.Г.Сюткин

«07» 06 2017 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**ул. Маршала Толбухина, 39б** - земельному участку площадью 318 кв.м. в Орджоникидзевском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Орджоникидзевский район.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

Нестеренко  
(подпись)

07.06.2017  
(дата)



1:1000



**АКТ (СПРАВКА)**  
обследования территории района города Перми по выявлению  
объектов капитального строительства, строящихся  
(реконструируемых) на предоставленных земельных участках  
без разрешения на строительство (реконструкцию) либо  
не в соответствии с выданным разрешением на строительство  
(реконструкцию)

от "17" сентября 2018 г.

N 152

г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24 (каб. 302)  
(место составления)

В порядке обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию), в присутствии:

- и.о. начальника сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района города Перми Овчинниковой Елены Рамилевны.

Проведено обследование территории по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Маршала Толбухина, 39б с кадастровым номером 59:01:2910462:384

(расположение земельного участка (объекта капитального строительства),  
кадастровый номер (при наличии), примерная площадь, вид разрешенного  
использования земельного участка (объекта капитального строительства),  
данные о землепользователе, собственнике объекта капитального  
строительства)

Цель обследования территории: в соответствии с п. 3.2.3.4 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, письмо департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми СЭД-059-22-01-20.3-539 от 20.08.2018

(соблюдение выполнения предписания, требования, письменного (устного) обращения физического или юридического лица).

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки). Земельный участок ничем не огорожен. Объекты капитального строительства отсутствуют.

Приложение: фотоматериалы на 1 л. 1 экз.;

Схема расположения земельного участка на 1 л. 1 экз.

М.П. \_\_\_\_\_

Е.Р. Овчинникова

(подпись)

Принято решение направить акт в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми для формирования пакета аукционной документации и дальнейшего его передачи в департамент земельных отношений администрации города Перми для проведения аукциона.



Приложение к

**АКТУ (СПРАВКЕ) № 152**

обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию) от 17.09.2018 г.



И.о. начальника сектора градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Орджоникидзевского  
района города Перми

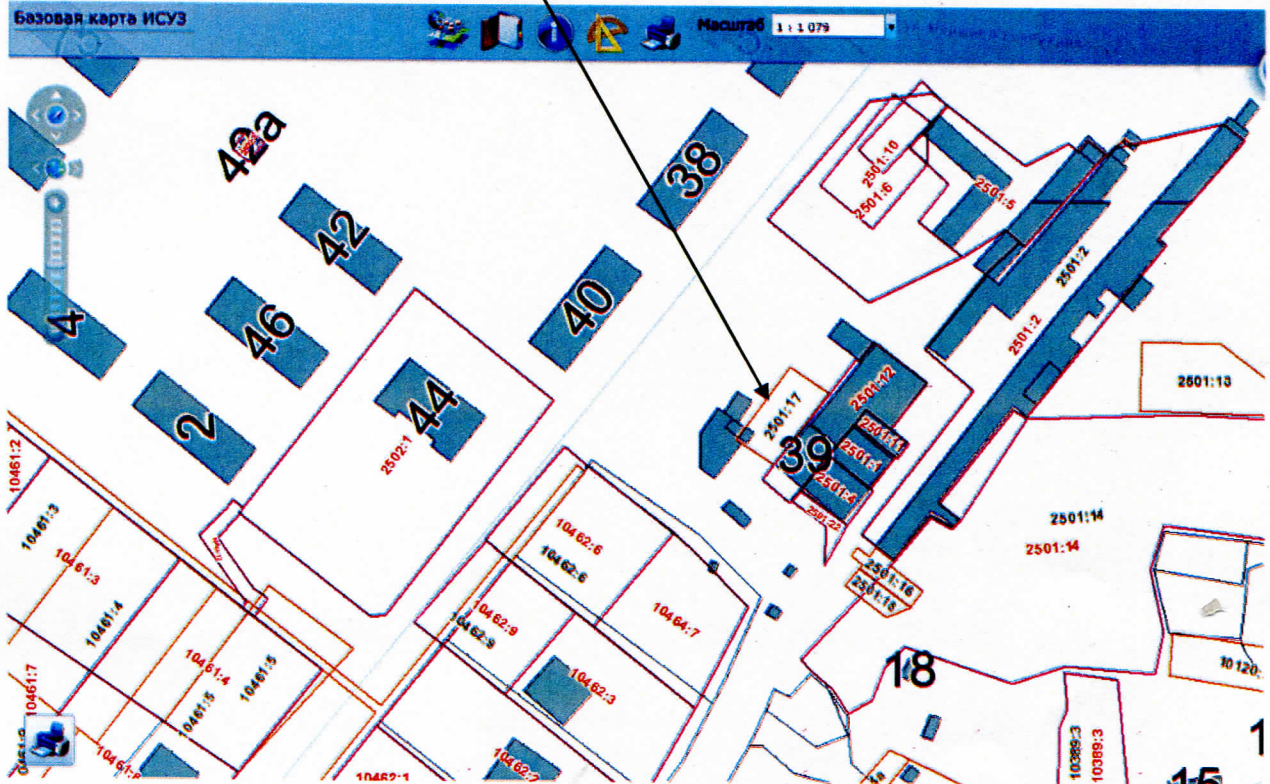
Е.Р. Овчинникова



Приложение к  
АКТУ (СПРАВКЕ) № 152

обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию) от 17.09.2018 г.

Схема расположения земельного участка  
ул. Маршала Толбухина, 39б



И.о. начальника сектора градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Орджоникидзевского  
района города Перми

Е.Р. Овчинникова





Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Пермские городские электрические сети  
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07  
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

25.04.2018

№ 19/1130/01-22/2018

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий  
по ул. Маршала Толбухина, 396

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 17.04.2018 № СЭД-059-22-01-23-475 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта (гаражи и автостоянки отдельно стоящие, надземные и подземные, боксового типа) по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Маршала Толбухина, 396 (59:01:2910462) с предполагаемой максимальной мощностью 100 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

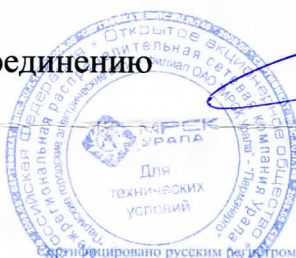
Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018 № 13-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.  
243-43-33







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661  
ИНН 5904082510

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
А.В.Никулину

27.04.2018 № СЭД-059-33-01-07-503  
СЭД-059-22-01-20.3-278  
На № \_\_\_\_\_ от 19.04.2018

**О выдаче перечня  
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации по предоставлению земельного участка под гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа) управление по экологии и природопользованию направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на размещение данного объекта по ул.М.Толбухина,39б (кад.н. 59:01:2910462:384) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 100 от 26.04.2018**

**Наименование и адрес объекта** - Строительство гаражей и автостоянок отдельно стоящих (надземные и подземные, боксового типа) по ул. Маршала Толбухина, 39б (кад. н. 59:01:2910462:384) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия размещения объекта:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: [uvb@gorodperm.ru](mailto:uvb@gorodperm.ru)  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Начальнику департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Норовой М.В.

25.04.2018 № СЭД-059-24-01-32-39

СЭД-059-24-01-20.3-278 от 19.04.2018

**Заключение о возможности  
размещения объекта по  
ул.М.Толбухина, 39б**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным выделение земельного участка под гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа) по адресу: ул.М.Толбухина, 39б (59:01:2910462:384) Орджоникидзевского района города Перми, при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия в границах земельного участка.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 (ред. от 27.06.2017) «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.04.2018 № СЭД-55-01-18.2-111

СЭД-059-22-01-20.3-278 На № от 19.04.2018

О предоставлении информации П

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910462:384 по ул. М. Толбухина, 39б в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

23.04.2018 № СЭД-059-10-01-26-123

На № СЭД-059-22- от 19.04.2018  
01-20.3-278

О направлении информации по  
ул. Толбухина, 39б

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2910462:384 по ул. М.Толбухина, 39б в Орджоникидзевском районе города Перми для формирования пакета конкурсной документации под гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа), сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

25.05.2018 № 3500-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-23-570 от 17.05.2018

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. М. Толбухина, 39б (59:01:2910462:384).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. М. Толбухина, 39б (59:01:2910462:384) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта (гаражные боксы) на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальника управления гражданской защиты  
полковник вн. сл.

В.Л. Арамилев

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48

