



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

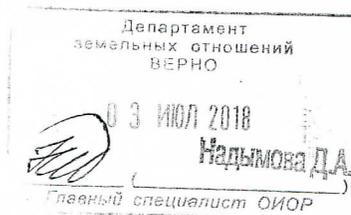
03.07.2018

№ 1253

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Ленинском и Орджоникидзевском районах города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.



О.В. Немирова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
от 03.07.2018 № 1253

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, выставляемых на аукцион**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:2010372:15	505	г.Пермь, Ленинский район, ул.Лабинская,19в	для индивидуального жилищного строительства	аренда	20 лет
2	59:01:2910462:384	318	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Маршала Толбухина,39б	гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа)	аренда	18 месяцев

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 0 5 7 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 8 от  
02.03.2018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Лабинская, 19в

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520713,93	2232627,45
2	520722,44	2232642,07
3	520717,97	2232644,39
4	520709,21	2232648,96
5	520701,52	2232652,95
6	520694,25	2232656,60
7	520689,90	2232639,03
8	520695,23	2232636,51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:2010372:15

Площадь земельного участка

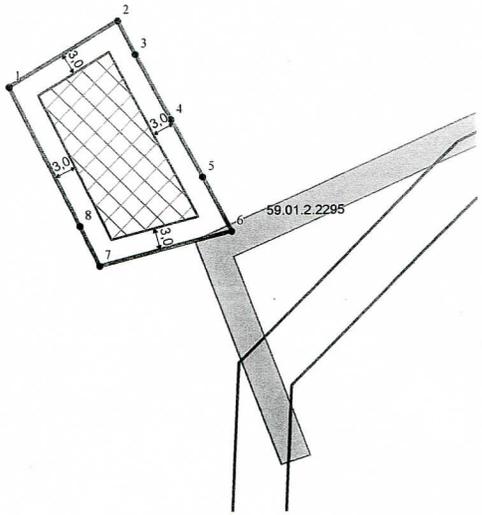
505 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▨ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Имя	Кад.уч.	Лист	№ осн.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь Ленинский район, ул. Лабинская, 19б			
Начальник УИОГД	Бриханов Ю.В.	Б.Иванов	03.18			Градостроительный план земельного участка с кад.№59-01-2010372-15 площадью 0,0505 га	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Таронов Н.А.		27.03.18			Чертеж градостроительного плана М 1:500	ГП	1	1
							Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации города Перми №599 от 18.07.2013**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Лапшиным Д.Ю., первым заместителем начальника департамента – главным архитектором, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



МП.

(при наличии)

(подпись)

Д.Ю. Лапшин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.04.2018

(ДД.ММ.ГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

\_\_\_\_\_

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

28.03.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальное жилищное строительство

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона катастрофического затопления, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Проектирование и строительство вести при условии получения заключения компетентных органов (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) о возможности проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию зданий, строений сооружений в зоне катастрофического затопления.;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1658, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "2" м<sup>2</sup>, 59.01.2.2295 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 0,4кВ, 59.01.2.2295	1	520693.043	2232651.756
	2	520693.073	2232651.746
	3	520695.034	2232656.208
	4	520694.241	2232656.603
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857	1	520713.92	2232627.45
	2	520722.44	2232642.07
	3	520717.96	2232644.4
	4	520709.2	2232648.96
Зона катастрофического затопления	5	520701.52	2232652.95
	6	520694.24	2232656.6
	7	520689.89	2232639.03
	8	520695.22	2232636.51
	9	520713.92	2232627.45

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Ленинский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.02.2018, поступившего на рассмотрение 09.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 6
9 февраля 2018г. № КУВН-001/2018-603996	59:01:2010372:15
Кадастровый номер:	59:01:0710372
Номер кадастрового квартала:	26.05.1999
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Лабинская, 19в.
Адрес (местоположение):	505 +/- 8
Площадь, м2:	628613,9
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	Для индивидуального жилищного строительства
Виды разрешенного использования:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6

9 февраля 2018г. № КУВН-001/2018-603996

Кадастровый номер: 59:01:2010372:15

Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

9 февраля 2018г. № КУВИ-001/2018-603996

Кадастровый номер:

59:01:2010372:15

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Запрет на совершение действий в сфере ПКУ в отношении ОН; Срок действия: с 18.05.2017; Реквизиты документа-основания: Определение от 18.05.2017 № 6/н выдан: Свердловский районный суд города Перми. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.

Получатель выписки:

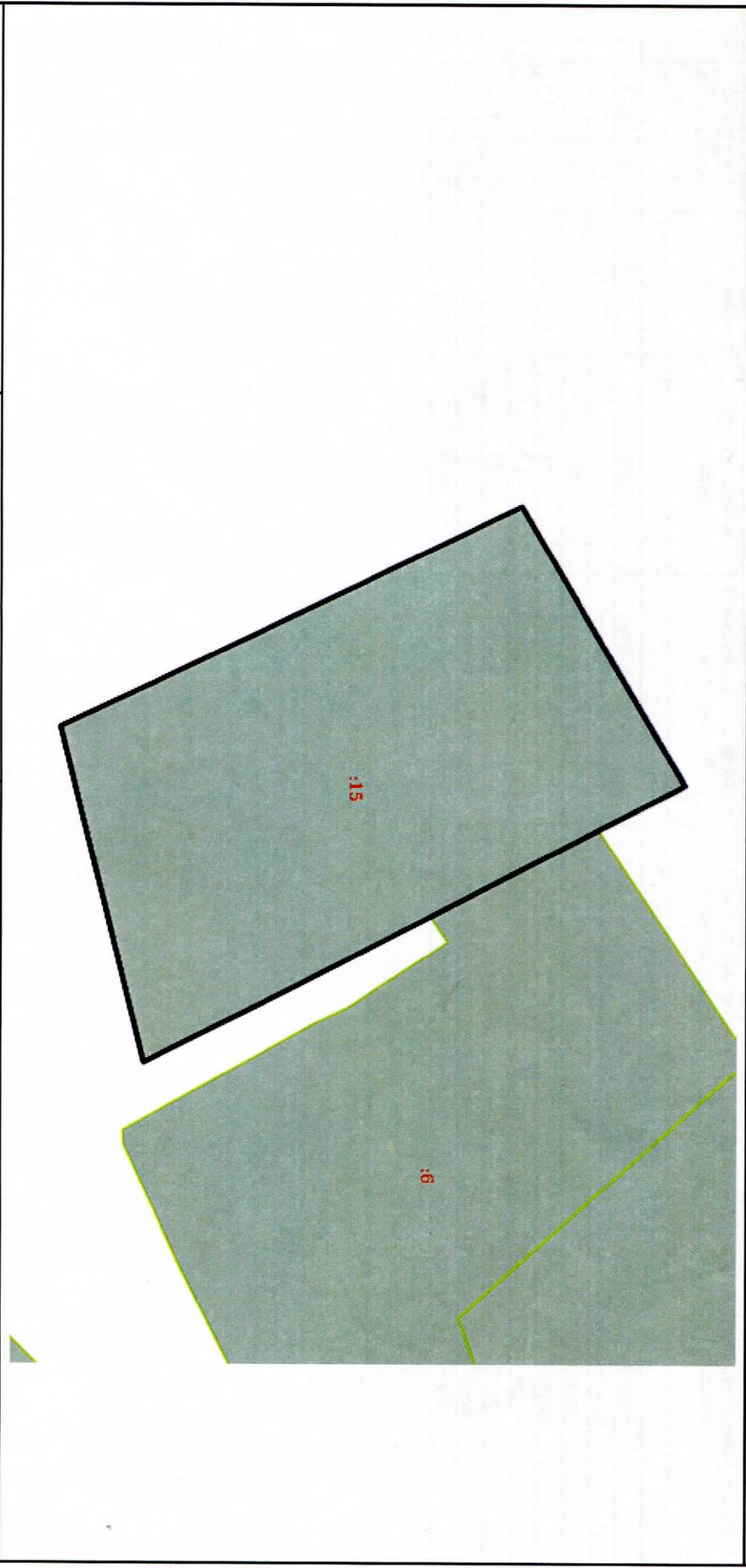
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
9 февраля 2018г. № КУВИ-001/2018-603996		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		59:01:2010372:15	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности			
		подпись	инициалы, фамилия
МП.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

9 февраля 2018г. № КУВИ-001/2018-603996

Кадастровый номер: 59:01:2010372.15

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59.77°	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152.52°	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152.50°	9.88	данные отсутствуют	59:01:2010372.6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	152.55°	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	153.37°	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	256.09°	18.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	334.70°	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	334.15°	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

9 февраля 2018г. № КУВИ-001/2018-603996

Кадастровый номер: 59:01:2010372:15

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
 Система координат 59.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520713.92	2232627.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	520722.44	2232642.07	Закрепление отсутствует	0.1
3	520717.96	2232644.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	520709.2	2232648.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	520701.52	2232652.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	520694.24	2232656.6	Закрепление отсутствует	0.1
7	520689.89	2232639.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	520695.22	2232636.51	Закрепление отсутствует	0.1
9	520713.92	2232627.45	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального службꙋ государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.02.2018, поступившего на рассмотрение 09.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 2
12 февраля 2018г. № КУВИ-001/2018-604029	59:01:2010372:35
Кадастровый номер:	59:01:2010372
Номер кадастрового квартала:	15.05.2012
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 28841
Ранее привнесенный государственный учетный номер:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Лабинская, д. 19в
Адрес (местоположение):	11.5
Площадь, м2:	Нежилое
Назначение:	Домовладение (летняя кухня)
Наименование:	1, в том числе подземных 0
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Из прочих материалов, Доштатые
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	54501.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

*Е.П. М.П.*

## Здание

## Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 2

12 февраля 2018г. № КУВН-001/2018-604029

Кадастровый номер:

59:01:2010372:35

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5.1 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Получатель выписки:

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

28 июня 2018г.

№КУВИ-001/2018-3681151

На основании запроса от 27.06.2018,  
поступившего на рассмотрение 27.06.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Ленинский район, ул.Лабинская, 19в.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

28 июня 2018г.

№КУВИ-001/2018-3681215

На основании запроса от 27.06.2018,  
поступившего на рассмотрение 27.06.2018,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Сооружение. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Ленинский район, ул.Лабинская, 19в.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника УИОГД  
департамента градостроительства и архитектуры администрации  
города Перми

АКТ  
16.01.2017 № 72/6

В.Г.Сюткин

2017 года



**О присвоении адреса**

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**ул.Лабинская,19в** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010372:15 площадью 505 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Ленинском районе.

Признать недействительным в отношении земельного участка адрес:-.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова

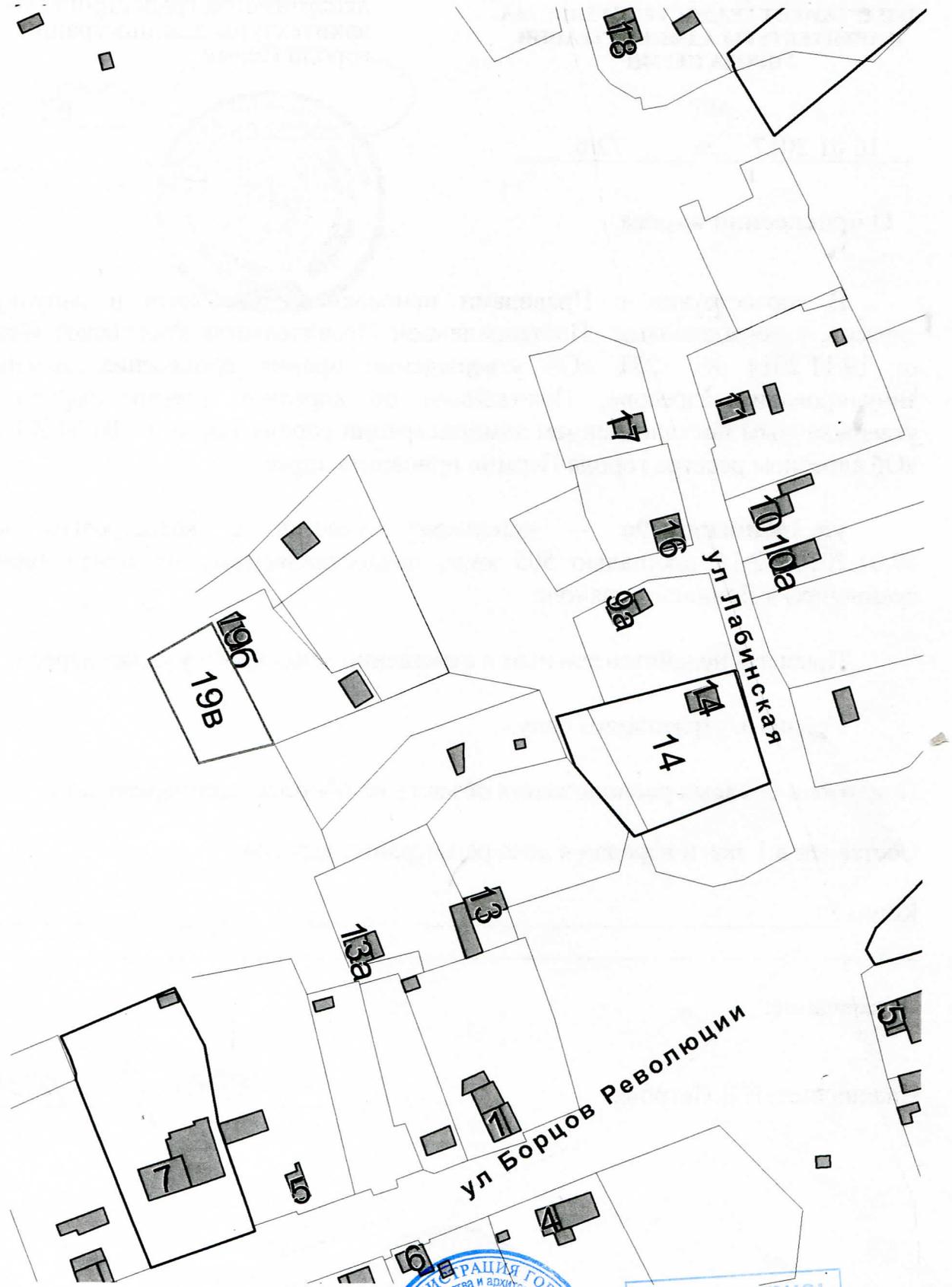
*Александр* 16.01.2017  
(подпись) (дата)



Копия верна:  
гл. специалист

*Петрова*

1:1000



Копия верна:  
гл. специалист

*Юфима*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА**

Ул. Пермская, 57, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-07-17, факс 212-33-33  
E-mail: alen@gorodperm.ru  
ОКПО 04038287, ОГРН 1025900526277  
ИНН 5902290057

Начальнику департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми  
Немировой О.В.

20.08.2018 № СЭД-059-26-01-16-361

СЭД-059-21-01-08-2342 13.08.2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации  
по ул. Лабинская, 19в**

Уважаемая Ольга Викторовна!

На Ваше обращение, поступившее в администрацию Ленинского района города Перми, о предоставлении информации о наличии на земельном участке, находящегося по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Лабинская, 19в, объектов капитального строительства направляем Вам акт обследования территории с приложением фотоматериалов.

Приложение:

- 1) Акт обследования №76 на 1 л. в 1 экз.
- 2) Фотографии на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Первый заместитель главы администрации района

А.И. Власов

АКТ (СПРАВКА)  
обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию)

от " 17 " августа 20 18 г.

№ 76

Администрация Ленинского района города Перми  
(место составления)

В порядке обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию), в присутствии:

1. Ведущий специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми, Загайнова Эмма Юрьевна  
(должность, Ф.И.О.)

Проведено обследование территории:

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2010372:15, площадью 505 кв.м. расположенный по адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул. Лабинская, 19в.

(расположение земельного участка (объекта капитального строительства), кадастровый номер (при наличии), примерная площадь, вид разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства), данные о землепользователе, собственнике объекта капитального строительства)

Цель обследования территории: соблюдение выполнения предписания, требования, письменного (устного) обращения физического или юридического лица:  
Выявление объектов капитального строительства.

При осуществлении обследования территории установлено: На земельном участке с кадастровым номером 59:01:2010372:15, площадью 505 кв.м., расположенном по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Лабинская, 19в и предназначенном для индивидуальной жилой застройки, объект капитального строительства отсутствует, складируются строительные материалы. Земельный участок не огорожен забором.

(описание обследования, статьи нормативных правовых актов, требования  
которых нарушены)

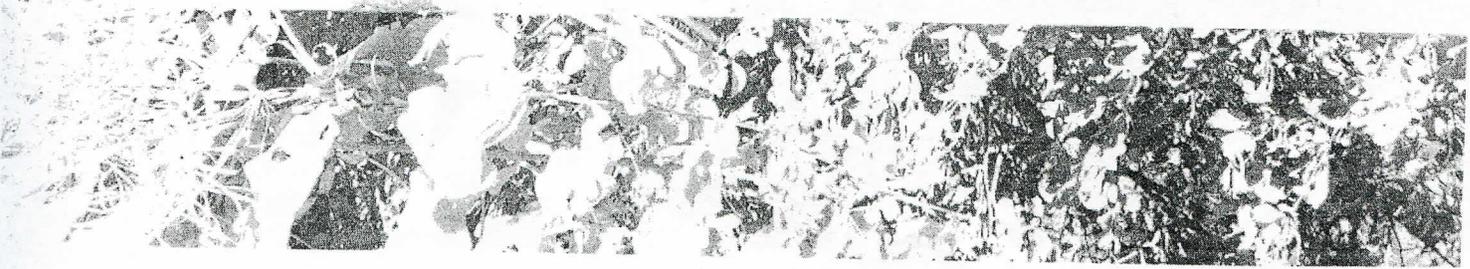
М.П.

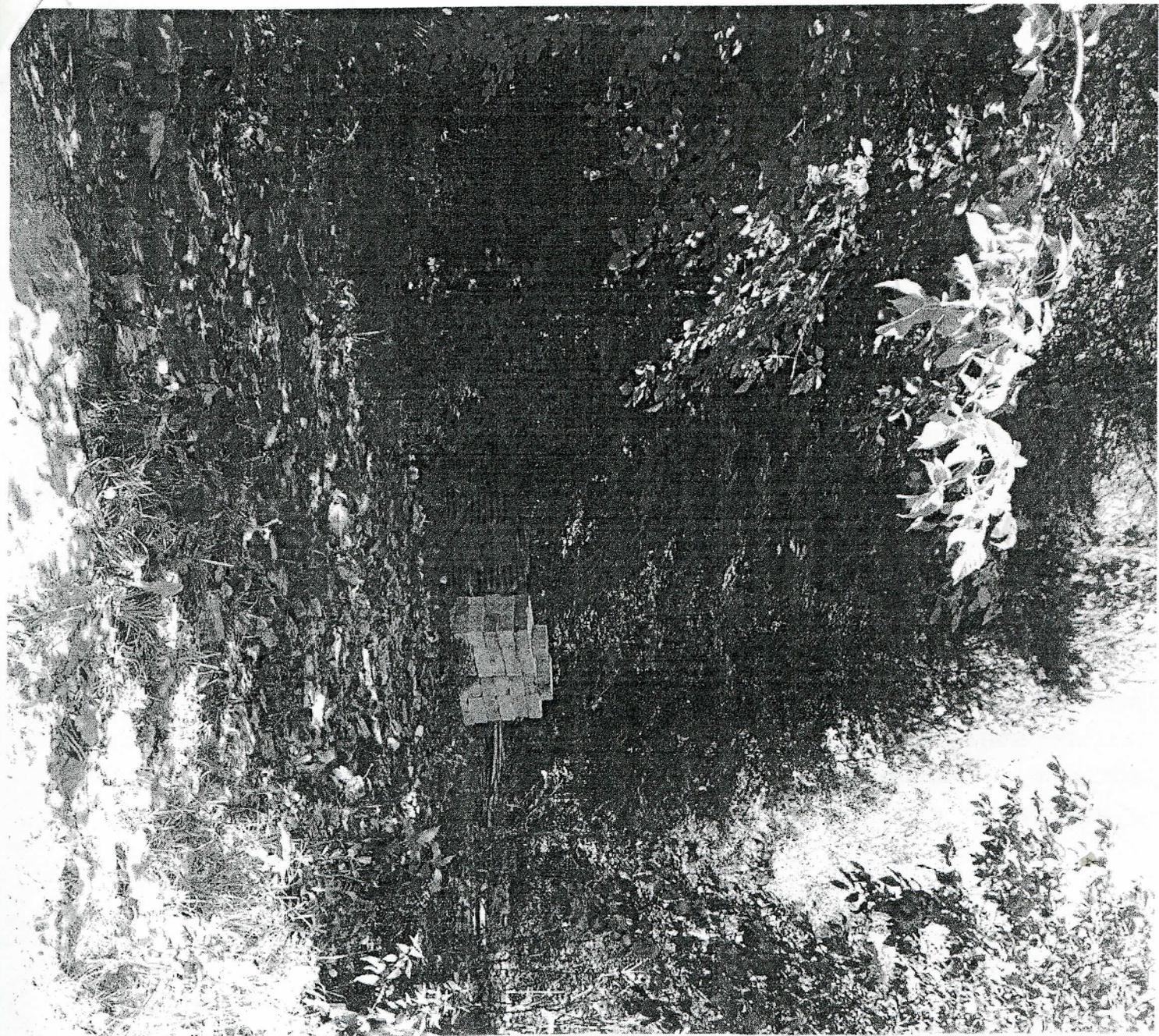


Э.Ю. Загайнова

(подпись)

Принято решение направить настоящий акт (справку) уполномоченному органу для принятия мер юридической ответственности.







ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"  
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Архитектора Свиязева, 35  
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, 28  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
info@novogor.perm.ru

201216 № 110-25487

на № 110-25516 от 09.12.2016 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры Администрации  
г. Перми

А.В. Никулину

Об отсутствии технической возможности  
подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения частного жилого дома по адресу: ул. Лабинская, 19в, кадастровый номер 59:01:2010372:15 в Ленинском районе г. Перми, сообщаем следующее.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения и канализации, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе жилого дома по ул. ДОС, 1 (ориентировочное расстояние до сетей водоснабжения – 1160 м, ориентировочное расстояние до сетей канализации – 1200 м).

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов

16.12.2016

№ 22-04/3843

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15, г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 07.12.2016 №СЭД-22-01-23.3-1105 ПО ПГЭС филиала ОАО  
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности  
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№	Описание з/участка	Мощ.	Предполагаемый источник питания
1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Юрлинская (кадастровый номер з/у 59:01:3812157:348) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4343
2	г. Пермь, Ленинский район, ул. <b>Лабинская, 19в</b> (кадастровый номер з/у 59:01: 2912556:914) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-1658
3	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Никитина, 18 (восточнее) (кадастровый номер з/у 59:01:2912513:4225) под многоквартирный ж.д.	44 кВт	РП-10

В соответствии с Правилами технологического присоединения,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от  
27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на  
энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе договоров о  
технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств  
максимальной мощностью, не превышающей 150 кВт включительно,  
устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому  
присоединению. Размер платы будет определяться по утвержденным тарифам  
согласно постановлению РСТ Пермского края, которое будет действовать на  
момент заключения договора.



Для заключения договоров на технологическое присоединение необходимо представить письменные заявки с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 «Правил технологического присоединения».

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.  
243-43-33



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"**

По заявлению № 10381/3  
от 22.12.2016 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры  
юр.адрес: г Пермь, ул Сибирская, дом № 15

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 16/1229 от 28.12.2016**  
подключения (технологического присоединения) объекта капитального  
строительства к сети газораспределения

**Объект газификации:** земельный участок под индивидуальное жилищное строительство; г Пермь,  
Лабинская ул, 19в, кад.№59:01:2010372:15

**Месторасположение объекта газификации:** г Пермь, Лабинская ул, 19в, кад.№59:01:2010372:15

**Максимальный расход газа:** 8куб. м/час, 70 080куб. м/год

**Сроки подключения (технологического присоединения):** Два года

**Срок действия технических условий:** Три года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС "ГРС-10 Гайва").

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м<sup>3</sup>/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Начальник ТО АО "Газпром газораспределение Пермь"

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер  
АО "Газпром газораспределение Пермь"

Борисов А.И.

исполнитель Начальник ПТО Светлаков Дмитрий Игоревич  
телефон 8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

**Предварительная оценка размера  
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства  
по стандартизированным тарифным ставкам  
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края  
№ 129-тп от 30.12.2015**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Пермь, ул. Лабинская, 19в, кад. № 59:01:2010372:15
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	190,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	90; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	$l_{zk}$	190,0
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	$V_3$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	$V_{3n}$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	$C_1$	145497,79
Количество подключений:	$N_{ik}$	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,11
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):</b>		<b>439 215,10</b>
НДС		79 058,72
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):</b>		<b>518 273,82</b>

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Расчёт составил  
Инженер ПТО

\_\_\_\_\_  
/ Куварзина Т.В. / 28.12.2016 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 302 от 13.12.2016**

**Наименование и адрес объекта** – Индивидуальное жилищное строительство по ул.Лабинская,19в (кад.н. 59:01:2010372:15) в Ленинском районе г. Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
  - 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
  - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

И.о.начальника управления

Л.Б.Третьяков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми – главному  
архитектору города Перми  
Д.Ю.Лапшину

20.12.2016 № СЭД-24-01-36-998

СЭД-22-01-20.3-875 от 07.12.2016

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управлением внешнего благоустройства администрации города Перми рассмотрена возможность размещения объектов на следующих земельных участках:

-для индивидуального жилищного строительства по адресу: город Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Юрлинская, кадастровый номер 59:01:3812157:348 возможно при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий. Предусмотреть подъезд к объекту в щебеночном покрытии. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге;

-для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Никитина,18 (восточнее), кадастровый номер 59:01:2912513:4225 возможно при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Выполнить строительство дороги в границах испрашиваемого земельного участка

в асфальтобетонном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге;

-для размещения объектов здравоохранения по адресу: город Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Звенигородская,1а, кадастровый номер 59:01:2912556:914 возможно при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Выполнить строительство дороги в границах испрашиваемого земельного участка в асфальтобетонном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге;

-для индивидуально жилищного строительства по адресу: город Пермь, Ленинский район, ул.Лабинская,19в, кадастровый номер 59:01:2010372:15 возможно при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий. Предусмотреть подъезд к объекту в щебеночном покрытии. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д.14, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83  
E-mail: priem@mk.permkrai.ru  
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993  
ИНН/КПП 5902290931/590201001

12.12.2016 № СЭД-27-01-35-08-1469

СЭД-22-01-20.3-875 от 07.12.2016  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
г. Перми

А.В. Никулину

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельных участках по следующим адресам:

– город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Юрлинская, кадастровый номер 59:01:3812157:348, для индивидуального жилищного строительства;

– город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Никитина, 18 (восточнее), кадастровый номер 59:01:2912513:4225, для строительства многоквартирного жилого дома;

– город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Звенигородская, 1а, кадастровый номер 59:01:2912556:914, для размещения объектов здравоохранения;

– город Пермь, Ленинский район, ул. Лабинская, 19в, кадастровый номер 59:01:2010372:15, для индивидуального жилищного строительства,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Министр

И.А. Гладнев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
О.В.Немировой

09.12.2016 № СЭД-10-01-27-1023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О размещении объектов

Уважаемая Ольга Викторовна!

На обращение начальника отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми А.В.Никулина о возможности размещения объектов на земельных участках по следующим адресам:

- ул. Юрлинская (Ишимская, 24) Орджоникидзевского района города Перми для индивидуального жилищного строительства;
- ул. Никитина, 18 (восточнее) Орджоникидзевского района города Перми для строительства многоквартирного жилого дома;
- ул. Звенигородская, 1а, для размещения объектов здравоохранения;
- ул. Лабинская, 19в, для индивидуального жилищного строительства, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Дополнительно сообщаю, что выдача заключений о возможности размещения объектов IV-V классов вредности входит в компетенцию Главного управления МЧС России по Пермскому краю.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

28.12.16 № 12847/1-3-2-6

На № СЭД -22-01-23.3-1107 от 07.12.2016

Начальнику  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.Г. Ярославцеву

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Лабинская, 19в, кадастровый номер 59:01:2010372:15 попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно только при условии выполнения требований п. 14.6 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и проведения инженерных мероприятий по защите территории от затопления.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48

