

Документы Заказчика



Российская Федерация

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

Дата выдачи:

"14" января 2010 года

Документы-основания: • Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 27.10.2009 №812
• Приказ Департамента имущественных отношений Администрации города Перми от 28.07.2009 №1045

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение (лит.Б), назначение: нежилое, общая площадь 95,2 кв. м, этаж: 1,2, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Гусарова, д.9/1

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-21/059/2009-768

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"13" января 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-21/059/2009-768

Регистратор

Гебель Е. В.

М.П.

(подпись)

Серия 59 ББ № 517598

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

КОПИЯ

Республика РОССИЯ
Край (область) ПЕРМСКИЙ
Город (район) ПЕРМЬ
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

*оригинал есть
в приватиз. акт.
на 98.2 кв.м*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 9/1 по ул. Гусарова (Литер Б)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	23912					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДМО



Технический паспорт составлен по состоянию на

« 15 » октября 2007 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
5.10.2007г	Администрация города Перми	Регистрационное удостоверение №2-5-1919 от 8 сентября 1998 года	Лит Б Собщ. = 140,6м2

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *жилищно-эксплуатационный участок*
 Использование *по назначению*
 Год постройки здания *1983* Число этажей здания *2*
 Строительный объем помещения *435 куб. м.* Площадь помещения *95,2 кв.м*

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и души			Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты			21		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	с дров. колон.	от ИТП	от колонок	центральное	баллонное	мусоропровод	пассажирские		грузовые	Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													
95,2	95,2		95,2																	

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 года 35 6716 руб.

VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.

Литера Б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	Число этажей 2
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборные железобетонные сваи	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, $m=0,54$; $m=0,60$	
3	Перегородки	Кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные ж/бетонные многоспустотные плиты
		междуэтажные	Сборные ж/бетонные многоспустотные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием	
6	Полы	1 эт. - бетонные по щебеночному основанию, 2 эт. - плитка	
7	Проемы	окна	Створчатые, 2-е, деревянные
		двери	Филенчатые
8	Отделка	внутренняя	Оштукатурено, обои
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	Центральное от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Проводка скрытая
		водопровод	Центральный
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	Есть
		радио	Есть
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	Металлическая
		другие	

Физический износ здания 24 %

" 15 "	октября	2007 года	Обследовал	Мошонкина И.С.	
" 22 "	октября	2009 года	Копировал	Ахатова Ю.О.	
" 15 "	августа	2009 года	Проверил	Горбунова С.В.	
Для проверки паспорт выдан « <u>Горбунова С.В.</u> » _____ 2009 года Заказчик _____					

V. ЭКСПЛИКАЦИЯ

Дата записи	Литература по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещения	Учрежденческая			Общая площадь	Полезная площадь	Подсобная	Высота по внутреннему обмеру	Примечание
					Общая площадь	Полезная площадь	Подсобная					
16.10.2007	5	1	1	комната рабочих	39,2	39,2					3,75	
			2	раздевалка	12,9		12,9					
			3	душ	2		2					
			4	туалет	2,4		2,4					
			5	туалет	1,2		1,2					
			7	кладовая	1,1		1,1					
			Итого по 1 этажу:		58,8	39,2	19,6					
		2	1	кабинет	14,0	14,0					2,30	
			2	комната мастеров	14,5	14,5						
			9	кабинет	7,9	7,9						
			Итого по 2 этажу:		36,4	36,4	0,0					
			Итого:		95,2	75,6	19,6					
<p>Площадь изменилась в результате перемера и пересчета площади в пом. 1 на 1 этаже, и демонтажа и возведения перегородок в пом. 1,2,9 на 2 этаже.</p>												

Диагностика

КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДПО

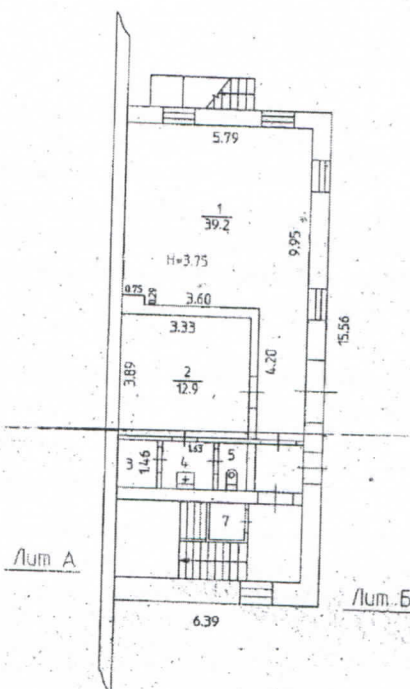


Район Свердловский кв. N _____

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Гусарова N 9/1

I этаж



КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО

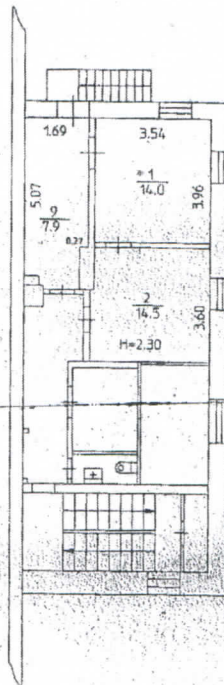


Масштаб 1:200 '15' 10 2007 Исполнитель Мошонкина И.С.

Район Свердловский кв. N _____

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Гусарова N 9/1

II этаж



Масштаб 1:200 '15' 10 2007 Исполнитель Машонкина И.С.

973

СВИДЕТЕЛЬСТВО**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА****УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

Дата выдачи: "24" октября 2014 года

Документы-основания: • Приказ "О передаче жилого фонда и объектов инфраструктуры МП "ДЭКРО" на баланс МЖПЭП "Вентиль" от 12.01.1996 №6, выдавший орган: Комитет по управлению имуществом Администрации города Перми

• Акт приема-передачи объектов социального, культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность г. Перми от МП "ДЭКРО"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

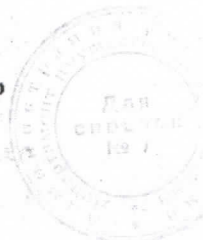
Объект права: Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 40,3 кв.м, этаж 1,2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Гусарова, д.9/1

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4411067:3429

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" октября 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/004/2014-627

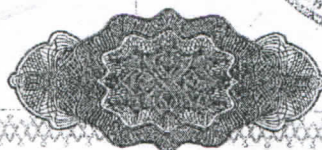
Регистратор

Обросова А. М.



10.09

59-БД 502562



N 11912

59-01-4411067/2014-7053

20.08
КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"02" сентября 2014 г. № 5900/201/14-538668	
Кадастровый номер:	59:01:4411067:3429
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411067
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1, Этаж № 2
3	Общая площадь помещения:	40.3
4	Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Гусарова, д. 9/1	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	712743.38
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	23912, 6, 8, 5-8
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю	

инженер	Л. А. Кулаков
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

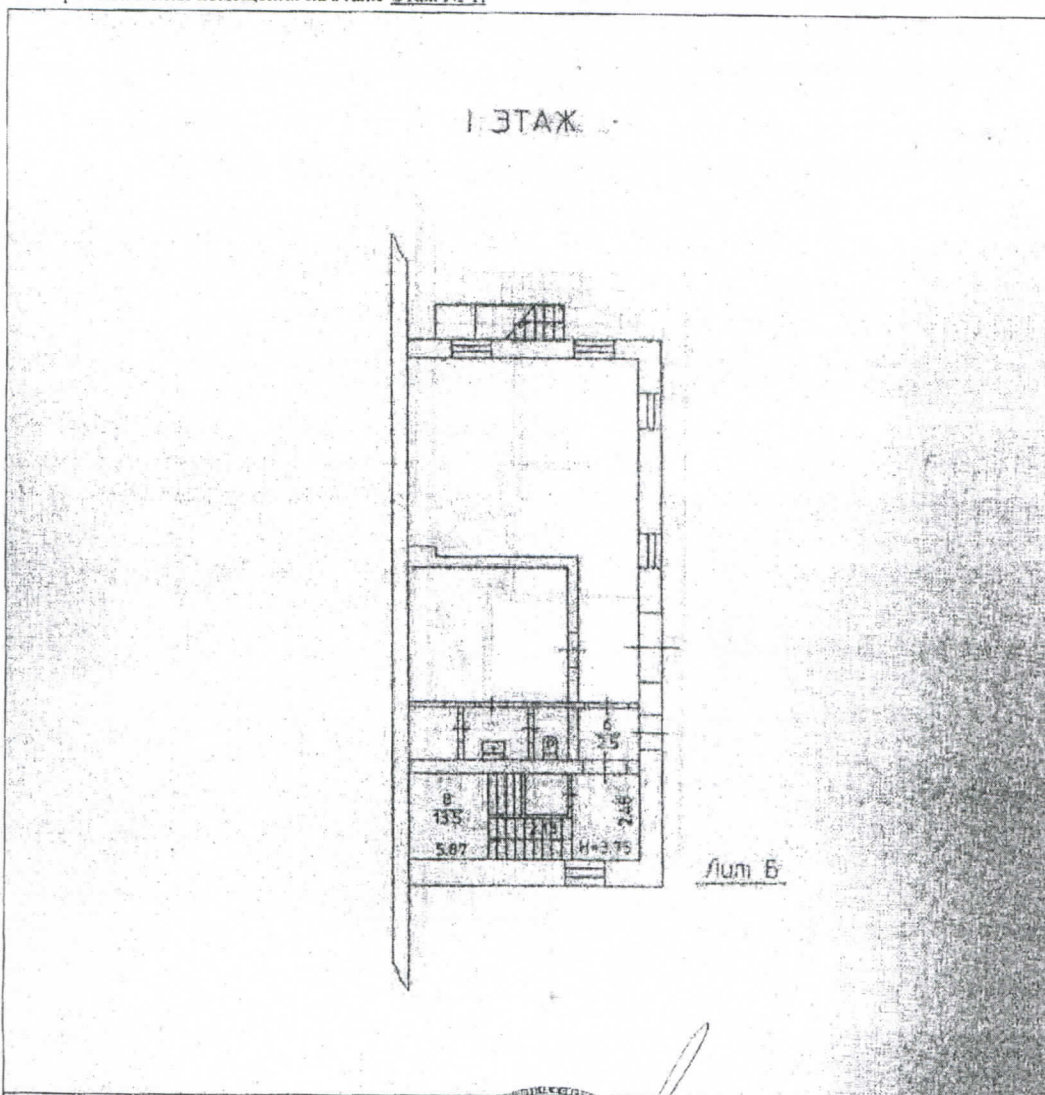
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"02" сентября 2014 г. № 5900/201/14-538668
Кадастровый номер: 59:01:4411067:3429

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:

Масштаб 1: 170

инженер (полное наименование должности)	Л. А. Кулаков (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

КОПИЯ
СПЕЦИАЛИСТ
ДПО



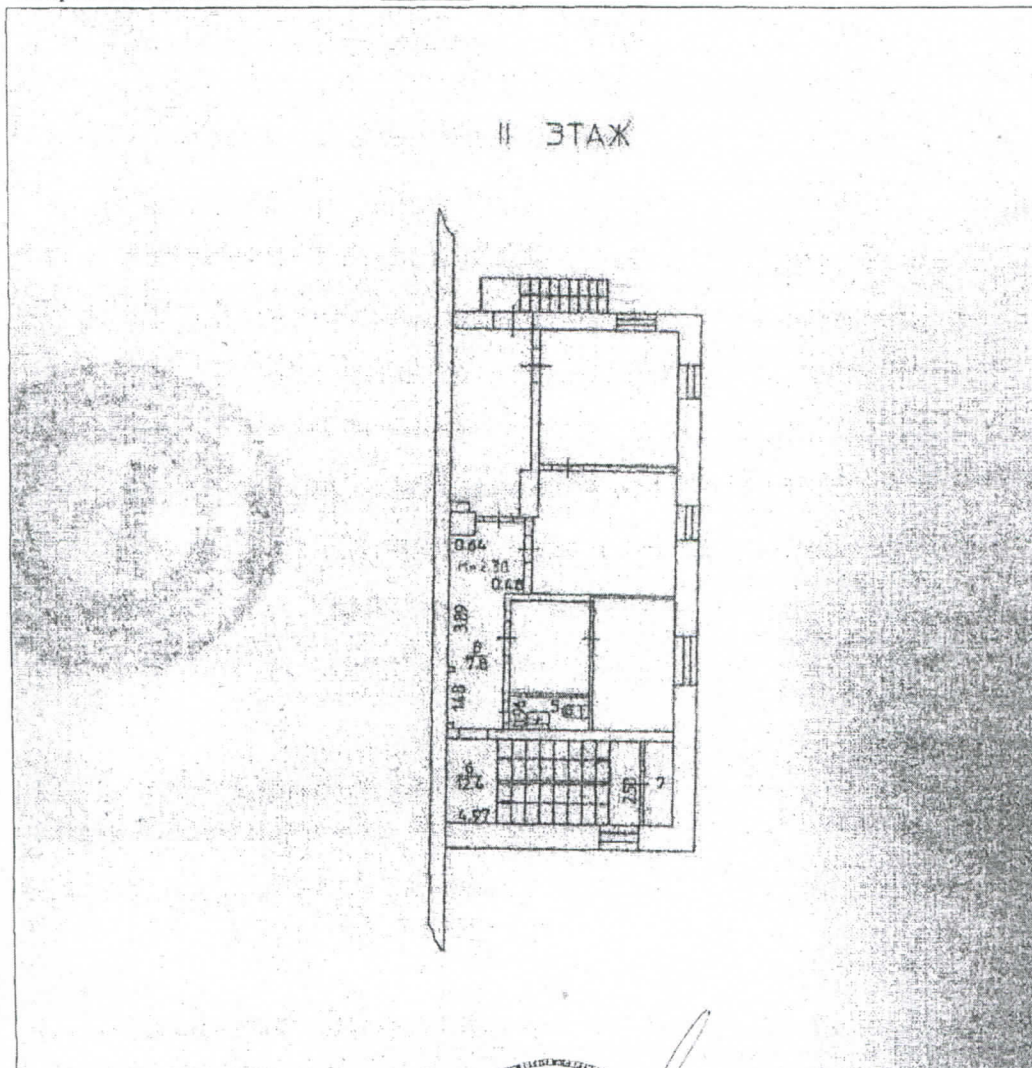
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"02" сентября 2014 г. № 5900/201/14-538668	
Кадастровый номер:	59:01:4411067:3429

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 175

инженер (полное наименование должности)	Л. А. Кулаков (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛЬНЫЙ
ДВД

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Край (область) Пермский
 Город (район) Пермь
 Район в городе (посёлок в районе) Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

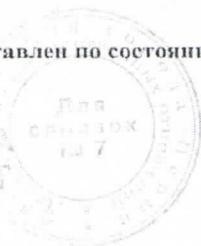
В доме № 9/1 по ул. Гусарова листы 1
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	23912					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 15 » октября 2007 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

КОПИЯ ВЕРНА
 СПЕЦИАЛИСТ
 ДИО



I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, либра)
11.08.2014	Администрация города Перми	Регистрационное удостоверение № 2-5-1919 от 08.09.1998 года	Лит. Б Собщ=140,6 м ²

**II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
нежилого помещения.**

Назначение нежилое помещение

Использование учрежденческая

Год постройки здания 1983

Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 194 куб. м.

Площадь помещения 140,6 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

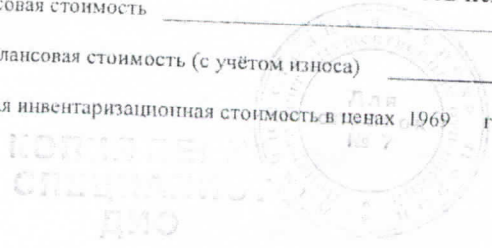
1	2	Отопление							Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты			21	22				
		от ГЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые	Телефон	Национальные электрические
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
40,3	40,3	40,3																				40,3	40,3	

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 2885 руб.



V. Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Учрежденческая			Общая площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно возведенная или переоборудованная
				Общая площадь	В т.ч.			Полезная площадь	вспомогательная		
Полезная площадь	вспомогательная	вспомогательная									
Б	1	6	Коридор	2,5		9,3			3,75		
		8	Лестничная клетка	13,5		1,4					
		Итого по 1 этажу:			16,0		16,0				
	2	5	Туалет	2,0		2,0			2,30		
		6	Лестничная клетка	12,4		12,4					
		7	Кладовая	2,1		2,1					
		8	Коридор	7,8		7,8					
		Итого по 2 этажу:			24,3		24,3				
Всего:			40,3		40,3						

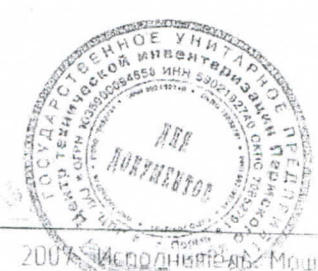
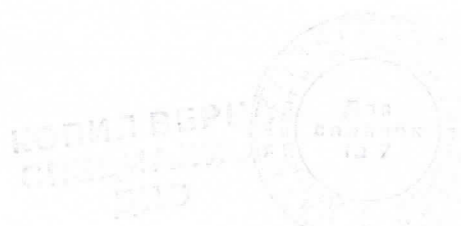
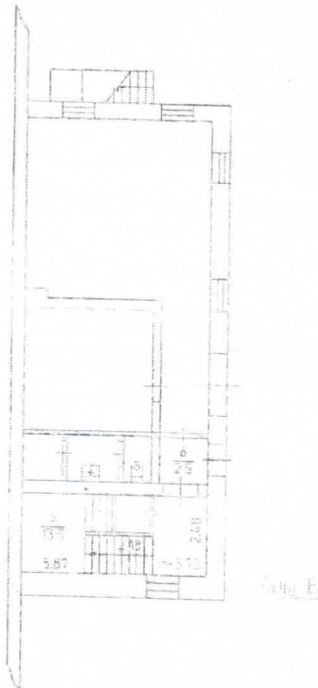
40,3

КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО



Район Свердловский кв. N _____
ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Гусарова N 9/1

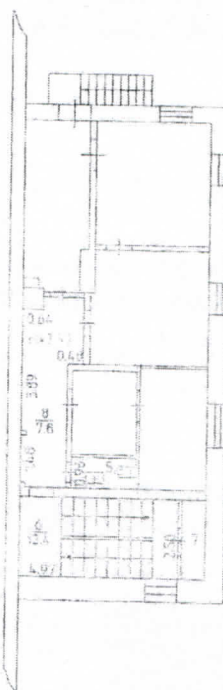
I ЭТАЖ



Масштаб 1:200 15 * 10 2004 Исполнитель: Машонкина И.С.

Район Свердловский кв. N _____
ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Гусарова N 9/1

II ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДЮ

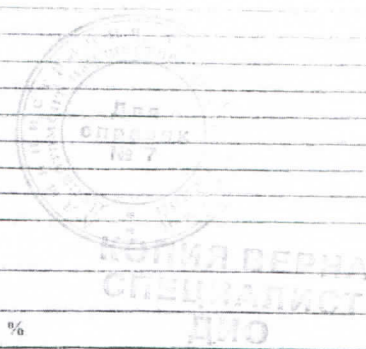


Масштаб 1:200 15 * 10 2007 Исполнитель Мошонкина ИГ

**VI. Техническое описание здания (стрессия),
в котором расположено нежилое помещение Лит. Б**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборные железобетонные сваи	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, т=54,60 см	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные многоспустные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные многоспустные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием	
6	Полы	1 эт. - бетонные по щебеночному основанию, 2 эт. - плитка	
7	Проемы	окна	двойные створные
		двери	филенчатые
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, обои
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	скрытый тип проводки
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
лифт			
11	Прочие элементы	вентиляция	приточно-вытяжная
		крыльца	
	лестницы	металлическая	

Физический износ здания 24 %



Особые отметки:
Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок на 2 этаже в пом. 5-8.

« 15 » октября 2007 года	Исполнил:	Мошонкина И.С.	
« 11 » августа 2014 года	Копировал:	Вятчанина С.Е.	<i>С.Е. Вятчанина</i>
« 11 » 08 2014 года	Проверил:	Жакова О.Р.	<i>Жакова</i>
Паспорт выдан <<	>>	2014 г.	
Заказчик			
Руководитель (уполномоченное лицо)			
<i>Иванов</i> (полное наименование должности)	<i>Иванов</i> (подпись)	<i>И.И. Иванов</i> (инициалы, фамилия)	



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

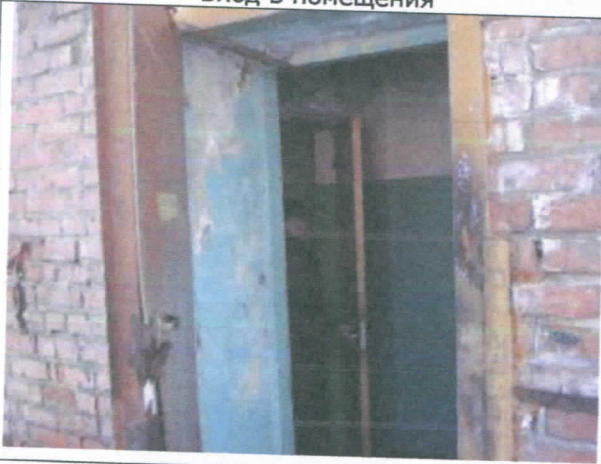
Общий вид здания объекта оценки



Лестница на 2 этаж



Вход в помещения



Вход в помещения, 1 этаж



Внутренний вид помещений, 1 этаж



Внутренний вид помещений, 1 этаж



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений (антресоль)



Вход в помещения, 2 этаж



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений

Внутренний вид помещений