Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2018 г. N 895

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТИПОВЫЕ ФОРМЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ,

КУПЛИ-ПРОДАЖИ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА,

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ОТ 29.05.2015 N 322

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Перми администрация города Перми постановляет:

1. Внести в типовую форму договора аренды земельного участка, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

1.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

1.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

"Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.";

1.3. в пункте 1.1 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

1.4. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

 "1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указано в выписке из Единого

 государственного реестра недвижимости)";

1.5. в пункте 1.3 слова "земельном участке <1>" заменить словами "земельном участке <2>";

1.6. пункт 3.1.2 признать утратившим силу;

1.7. в пункте 3.2.2 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами в "Едином государственном реестре недвижимости";

1.8. в пункте 3.2.6 слова "земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>" заменить словами "земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <3>";

1.9. в пункте 3.2.7 слова "береговой полосе <3>" заменить словами "береговой полосе <4>";

1.10. пункт 3.2.10 изложить в следующей редакции:

"3.2.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;";

1.11. в пункте 3.2.11 слова "или при его досрочном освобождении" исключить;

1.12. в пункте 3.2.12 слова "в десятидневный срок" заменить словами "в пятидневный срок";

1.13. в пункте 3.2.16 слова "по настоящему договору <4>" заменить словами "по настоящему договору <5>";

1.14. в пункте 3.2.17 слова "настоящего договора <5>" заменить словами "настоящего договора <6>";

1.15. в пункте 3.2.18 слова "народов Российской Федерации" <6>" заменить словами "народов Российской Федерации" <7>";

1.16. дополнить пунктом 3.2.19 следующего содержания:

"3.2.19. обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, в отношении каждого предусмотренного мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ <8>.";

1.17. в пункте 4.2 цифры "4.5" заменить цифрами "4.8";

1.18. пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

"4.7. В случае ввода в эксплуатацию построенного на земельном участке здания, сооружения Арендодатель производит перерасчет арендной платы в соответствии с видом использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату <9>.";

 1

 1.19. дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

 1

 "5.1 . в случае невыполнения Арендатором обязательства, указанного в

пункте 3.2.19, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03% от

годового размера арендной платы за каждый день невыполнения

обязательства.";

 1 3

 1.20. дополнить пунктами 6.6.2 -6.6.2 следующего содержания:

 1

 "6.6.2 . в случае расторжения договора о комплексном освоении

территории;

 2

 6.6.2 . в случае невыполнения Арендатором обязательства, указанного в

пункте 3.2.19 настоящего договора;

 3

 6.6.2 . в случае расторжения концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_ <10>";

1.21. пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

"6.7. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случае невыполнения сторонами договора о комплексном освоении территории обязательства, указанного в пункте 7 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.";

1.22. пункт 7.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"В случае если договор аренды заключен в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу.";

1.23. раздел 8 изложить в следующей редакции:

"VIII. Особые обстоятельства

8.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

8.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

8.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.";

1.24. раздел 9 изложить в следующей редакции:

"IX. Вступление договора в силу

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Арендодателем акта приема-передачи земельного участка.

9.2. Настоящий договор подписан в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет арендной платы на текущий год

копия охранного обязательства <11>.";

1.25. раздел 10 изложить в следующей редакции:

"X. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор <12>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Арендодатель: | Арендатор <13>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

1.26. сноски <1>-<9> изложить в следующей редакции:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

<2> Применяется в случае заключения договора аренды неделимого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений или помещений в них, с множественностью лиц на стороне Арендатора.

<3> Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

<4> Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

<5> Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение.

<6> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<7> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<8> В случае заключения договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

<9> Применяется в случае предоставления земельного участка для строительства или реконструкции здания, сооружения.";

1.27. дополнить сносками <10>-<13> следующего содержания:

"<10> Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для осуществления деятельности в соответствии с концессионным соглашением.

<11> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<12> Для арендатора - юридического лица.

<13> Для арендатора - физического лица.".

2. Внести в типовую форму договора купли-продажи земельного участка, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

2.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

2.2. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.";

2.3. в пункте 3.2.4 слова "настоящего договора <1>" заменить словами "настоящего договора <2>";

2.4. в пункте 3.2.5 слова "народов Российской Федерации" <2>" заменить словами "народов Российской Федерации" <3>";

2.5. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_";

2.6. пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

"7.6. Настоящий договор подписан в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет цены земельного участка;

копия охранного обязательства <4>.

 Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего

договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов),

подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование, дата, номер)

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель <5>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Продавец: | Покупатель <6>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания: \_\_\_\_паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Покупателя, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

2.7. сноски <1>-<3> изложить в следующей редакции:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

<2> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<3> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".";

2.8. дополнить сносками <4>-<6> следующего содержания:

"<4> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<5> Для покупателя - юридического лица.

<6> Для покупателя - физического лица.".

3. Внести в типовую форму договора безвозмездного пользования земельным участком, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

3.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

3.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

"Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Ссудополучатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.";

3.3. в пункте 1.1:

3.3.1. в абзаце первом слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

3.3.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

 "Настоящий договор заключается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты

 (срок)

подписания Ссудодателем акта приема-передачи земельного участка.";

3.4. в пункте 2.1.2 слова "и настоящим договором" исключить;

3.5. пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

"2.3.2. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;";

3.6. подпункт 2.4.6 изложить в следующей редакции:

"2.4.6. по истечении срока действия настоящего договора возвратить Ссудодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента окончания срока действия договора;";

3.7. в пункте 2.4.8 слова "с утвержденным проектом межевания территории <1>" заменить словами "с утвержденным проектом межевания территории <2>";

3.8. в пункте 2.4.9 слова "с утвержденным проектом межевания территории <2>" заменить словами "с утвержденным проектом межевания территории <3>";

3.9. в пункте 2.7 слова "настоящего договора <3>" заменить словами "настоящего договора <4>";

3.10. в пункте 2.8 слова "народов Российской Федерации" <4>" заменить словами "народов Российской Федерации" <5>";

3.11. в пункте 4.1 после слов "по соглашению сторон" дополнить словами "по требованию одной из сторон";

3.12. пункты 4.2-4.3.2 признать утратившими силу;

3.13. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Ссудодателем акта приема-передачи земельного участка.";

3.14. абзац четвертый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

"копия охранного документа <6>.";

3.15. дополнить сноской <6> следующего содержания:

"<6> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".";

3.16. раздел 6 изложить в следующей редакции:

"VI. Адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель: | Ссудополучатель: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Ссудополучателя, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Ссудополучатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

3.17. сноски <1>-<5> изложить в следующей редакции:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

<2> Применяется в случае заключения договора для ведения садоводства с некоммерческой организацией, созданной гражданами.

<3> Применяется в случае заключения договора для ведения огородничества с некоммерческой организацией, созданной гражданами.

<4> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<5> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".".

4. Внести в типовую форму соглашения об установлении сервитута, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

4.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

4.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

"Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящее соглашение о следующем:";

4.3. в пункте 1.1 слова "(частью земельного участка)" заменить словами "(частью земельного участка с учетным номером \_\_\_\_\_\_ <2>)";

4.4. в пункте 1.3 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

4.5. в пункте 1.5 слова "государственную регистрацию прав <1>" заменить словами "государственную регистрацию прав <3>";

4.6. пункты 3.4.4-3.4.8 изложить в следующей редакции:

"3.4.3. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия соглашения;

3.4.4. в случае отпадения оснований установления сервитута прекратить осуществление сервитута, произвести все необходимые действия по регистрации его прекращения;

3.4.5. после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.4.6. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения <4>;

3.4.7. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" <5>.";";

4.7. дополнить сноской <5> следующего содержания:

"<5> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".";

4.8. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Плата по соглашению об установлении сервитута вносится в следующем порядке: если срок действия сервитута составляет менее 1 года, плата за сервитут вносится однократно за весь срок действия сервитута в течение 3 рабочих дней со дня подписания соглашения об установлении сервитута сторонами такого соглашения; если срок действия сервитута составляет 1 год и более, ежегодный размер платы по соглашению об установлении сервитута вносится не позднее 5 февраля текущего года.";

4.9. абзац второй пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

"В целях исчисления платы за сервитут при расторжении соглашения (прекращении сервитута) за полный месяц принимается месяц подписания соглашения о расторжении (прекращения сервитута) в случае, если такое расторжение (прекращение) было после 15 числа соответствующего месяца.";

 1

 4.10. пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

 1

 "4.3 . По соглашению об установлении сервитута, срок действия которого

составляет 1 год и более, заключенному в текущем финансовом году позднее

чем за 30 календарных дней до дня внесения платежа или после дня внесения

платежа, установленного абзацем третьим настоящего пункта, платеж вносится

в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней с даты

заключения соглашения.";

4.11. в пункте 5.1 слово "Договора" заменить словом "соглашения";

4.12. в пункте 5.2 слово "договору" заменить словом "соглашению";

4.13. дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

"5.3. За просрочку исполнения обязательства по внесению платы за сервитут Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,03% от суммы задолженности по плате за сервитут за каждый день просрочки.";

4.14. раздел 6 изложить в следующей редакции:

"VI. Изменение, расторжение и прекращение соглашения

6.1. Все изменения или дополнения в настоящее соглашение оформляются соглашениями в той же форме, что и настоящее соглашение.

6.2. Сервитут прекращается по требованию Стороны 1 в случае отпадения оснований, по которым он был установлен, по требованию Стороны 1 в судебном порядке в случае, если земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, а также по соглашению сторон.

6.3. В случае прекращения сервитута Сторона 1 возвращает Стороне 2 сумму уплаченного аванса за вычетом платы за период пользования земельным участком (частью земельного участка).";

4.15. раздел 7 изложить в следующей редакции:

"VII. Особые обстоятельства

7.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия и тому подобное, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему соглашению, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий и тому подобного, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий и тому подобного лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего соглашения, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие соглашения немедленно после письменного уведомления другой стороны.";

4.16. раздел 8 изложить в следующей редакции:

"VIII. Заключительные условия

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

8.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом третьим лицам.

8.3. Соглашение вступает в силу с даты подписания его сторонами в случае, если соглашение заключается в отношении части земельного участка сроком до трех лет в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, в остальных случаях соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.4. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные соглашения и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Стороны 1, Стороны 2 и в регистрирующем органе.

Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются приложения:

расчет платы за сервитут на текущий год;

копия охранного документа <6>;

схема границ сервитута на кадастровом плане территории <7>.";

4.17. дополнить сносками <6>, <7> следующего содержания:

"<6> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<7> Применяется в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.";

4.18. дополнить разделом 9 следующего содержания:

"IX. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1: | Сторона 2 <8>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сторона 1: | Сторона 2 <9>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Сторона 2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

4.19. сноски <1>-<4> изложить в следующей редакции:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой соглашения).

<2> Не указывается в случае установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

<3> Действие пункта не распространяется на случаи заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка сроком до трех лет в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

<4> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".";

4.20. дополнить сносками <8>, <9> следующего содержания:

"<8> Для стороны 2 - юридического лица.

<9> Для стороны 2 - физического лица.".

5. Внести в типовую форму соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

5.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

5.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

"Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящее соглашение о следующем:";

5.3. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, в порядке, установленном разделом 4 настоящего соглашения.";

5.4. раздел 3 изложить в следующей редакции:

"III. Обязанности сторон

3.1. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость увеличения земельного участка, находящего в собственности Стороны 2, в соответствии с требованиями, содержащимися в пунктах 2.1, 2.2 настоящего соглашения;

3.2.2. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.3. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения <2>;

3.2.4. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" <3>.";

5.5. раздел 4 изложить в следующей редакции:

"IV. Порядок заключения соглашения

4.1. Сторона 2 в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, на счет Стороны 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Сторона 2 подписывает проект соглашения и представляет его Стороне 1 в течение 15 дней со дня его получения от Стороны 1.

4.3. Сторона 1 подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Стороны 2 денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего соглашения.

В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего соглашения, соглашение считается незаключенным и не подлежит государственной регистрации.

4.4. Сторона 1 в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет соглашение в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.";

5.6. дополнить разделом 5 следующего содержания:

"V. Ответственность сторон

"5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Спор, возникающий из настоящего соглашения или в связи с ним, по выбору одной из сторон может быть передан на рассмотрение в Третейский суд в порядке и составе, сформированном и указанном на сайте для всеобщего доступа в сети Интернет: adhoc.perm.ru/, либо в Арбитражный суд Пермского края или суд общей юрисдикции, расположенный на территории города Перми.

Стороны договорились, что рассмотрение споров в Третейском суде будет происходить только на основе письменных материалов, представленных сторонами, без проведения устных слушаний и вызова сторон, за исключением наличия заявления стороны о необходимости проведения устных слушаний. При рассмотрении спора в заседании Третейского суда протокол по умолчанию не ведется.

Стороны признают, что арбитражное решение Третейского суда является окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений по реквизитам сторон, указанным в настоящем соглашении.

Порядок оплаты третейского сбора и прочих судебных расходов, связанных с третейским разбирательством, устанавливается Третейским судом.

5.3. Споры по настоящему соглашению могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).";

5.7. дополнить разделом 6 следующего содержания:

"VI. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания Стороной 1 акта приема-передачи земельного участка.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

6.4. Настоящее соглашение составлено в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанное соглашение и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Стороны 1, Стороны 2 и органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при перераспределении;

кадастровый паспорт в отношении образованного в результате перераспределения земельного участка;

копия охранного документа <4>.

 Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего

соглашения, произведена полностью. Реквизиты документа(ов),

подтверждающего(их) перечисление денежных средств Стороне 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование, дата, номер)";

5.8. дополнить разделом 7 следующего содержания:

"VII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1: | Сторона 2 <5>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сторона 1: | Сторона 2 <6>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Сторона 2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

5.9. дополнить сносками <1>-<6> следующего содержания:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой соглашения).

<2> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<3> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<4> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<5> Для стороны 2 - юридического лица.

<6> Для стороны 2 - физического лица.".

6. Внести в типовую форму договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

6.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

6.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

"Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.";

6.3. внести в пункт 1.1 следующие изменения:

6.3.1. в пункте 1.1 слова "от \_\_\_\_ N \_\_\_" заменить словами "от \_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_";

6.3.2. слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

6.4. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

 "1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указано в выписке из Единого

 государственного реестра недвижимости)";

6.5. пункт 3.1.2 признать утратившим силу;

6.6. в пункте 3.2.2 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

6.7. пункт 3.2.8 изложить в следующей редакции:

"3.2.8. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;";

6.8. в пункте 3.2.9 слова "или при его досрочном освобождении" исключить;

6.9. в пункте 3.2.10 слово "десятидневный" заменить словом "пятидневный";

6.10. в пункте 3.2.14 слова "настоящего договора <3>" заменить словами "настоящего договора <2>";

6.11. в пункте 3.2.15 слова "народов Российской Федерации" <4>" заменить словами "народов Российской Федерации" <3>";

6.12. в пункте 4.3 слова "в течение 3 рабочих дней" заменить словами "в течение 5 рабочих дней";

6.13. внести в пункт 10.2 следующие изменения:

6.13.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"копия охранного обязательства <4>.";

6.13.2. в абзаце пятом слово "Арендатору" заменить словом "Арендодателю";

6.14. раздел 11 изложить в следующей редакции:

"XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор <5>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Арендодатель: | Арендатор <6>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

6.15. сноски <1>-<5> изложить в следующей редакции:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

<2> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<3> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<4> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<5> Для арендатора - юридического лица.";

6.16. дополнить сноской <6> следующего содержания:

"<6> Для арендатора - физического лица.".

7. Внести в типовую форму договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

7.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

7.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

"Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.";

7.3. внести в пункт 1.1 следующие изменения:

7.3.1. слова "от \_\_\_\_ N \_\_\_" заменить словами "от \_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_";

7.3.2. слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

7.4. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

 "1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указано в выписке из Единого

 государственного реестра недвижимости)";

7.5. пункт 3.1.2 признать утратившим силу;

7.6. в пункте 3.2.2 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

7.7. в пункте 3.2.6 слова "береговой полосе <1>" заменить словами "береговой полосе <2>";

7.8. пункт 3.2.9 изложить в следующей редакции:

"3.2.9. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;";

7.9. в пункте 3.2.10 слова "или при его досрочном освобождении" исключить;

7.10. в пункте 3.2.11 слово "десятидневный" заменить словом "пятидневный";

7.11. пункты 3.2.15-3.2.16 изложить в следующей редакции:

"3.2.14. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора <3>;

3.2.15. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" <4>.";

7.12. в пункте 4.3 слова "в течение 3 рабочих дней" заменить словами "в течение 5 рабочих дней";

7.13. в абзаце пятом пункта 10.2 слово "Арендатору" заменить словом "Арендодателю";

7.14. раздел 11 изложить в следующей редакции:

"XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор <6>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Арендодатель: | Арендатор <7>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

7.15. сноски <1>, <2> изложить в следующей редакции:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

<2> Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.";

7.16. дополнить сносками <6>, <7> следующего содержания:

"<6> Для арендатора - юридического лица.

<7> Для арендатора - физического лица.".

8. Внести в типовую форму договора купли-продажи земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

8.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

8.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

"Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.";

8.3. в пункте 1.1 слова "от \_\_\_\_ N \_\_\_\_" заменить словами "от \_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_";

8.4. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.";

8.5. пункты 3.2.4-3.2.6 изложить в следующей редакции:

"3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора <2>;";

3.2.5. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" <3>.";

8.6. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_.";

8.7. пункт 7.5 изложить в следующей редакции:

"7.5. Настоящий договор подписан в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

копия охранного обязательства <4>.

 Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего

договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов),

подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование, дата, номер)

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель <5>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Продавец: | Покупатель <6>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Покупателя, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

8.8. сноски <1>-<3> изложить в следующей редакции:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

<2> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<3> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".";

8.9. дополнить сносками <4>-<6> следующего содержания:

"<4> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<5> Для покупателя - юридического лица.

<6> Для покупателя - физического лица.".

9. Внести в типовую форму договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для размещения автостоянки, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 08.09.2015 N 629, от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587, от 13.03.2017 N 183, от 30.10.2017 N 971), следующие изменения:

9.1. слова "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г." заменить словами "г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. <1>";

9.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

"Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.";

9.3. внести в пункт 1.1 следующие изменения:

9.3.1. слова "от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_" заменить словами "от \_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_";

9.3.2. слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

9.4. пункт 3.1.2 признать утратившим силу;

9.5. в пункте 3.2.2 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

9.6. в пункте 3.2.7 слова "береговой полосе <1>" заменить словами "береговой полосе <2>";

9.7. пункт 3.2.10 изложить в следующей редакции:

"3.2.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;";

9.8. в пункте 3.2.11 слова "или при его досрочном освобождении" исключить;

9.9. в пункте 3.2.12 слово "десятидневный" заменить словом "пятидневный";

9.10. в пункте 4.3 слова "в течение 3 рабочих дней" заменить словами "в течение 5 рабочих дней";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка в пункте 9.11: в типовой форме договора пункт 7.6 отсутствует, имеется в виду изложить в новой редакции второй пункт 7.5. |

9.11. пункты 7.5.4, 7.6 изложить в следующей редакции:

"7.5.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

7.6. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка Арендатор не имеет.";

9.12. в абзаце пятом пункта 10.2 слово "Арендатору" заменить словом "Арендодателю";

9.13. раздел 11 изложить в следующей редакции:

"XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор <6>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Арендодатель: | Арендатор <7>: |
| Департамент земельных отношений администрации города Перми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П."; |

9.14. сноски <1>, <2> изложить в следующей редакции:

"<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

<2> Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.";

9.15. дополнить сносками <6>, <7> следующего содержания:

"<6> Для арендатора - юридического лица.

<7> Для арендатора - физического лица.".

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

11. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

12. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

И.о. Главы города Перми

А.В.ДАШКЕВИЧ