

23

КОПИЯ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

*Зубов*

Республика РОССИЯ  
Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) ДЗЕРЖИНСКИЙ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**В доме № 214 по ул. Большевистской (Литер А)**  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	578					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 06 » марта 2002 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

*1*

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Администрация г. Перми	Регистрационное удостоверение от 06.02.1997 г. № 12-2-702	Лит. А

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *Нежилые помещения*

Использование по назначению

Год постройки здания 1959

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 933 куб. м.

Площадь помещения 183,2 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22						
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
183,2	183,2		183,2									183,2		183,2				183,2			183,2					

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 года 649859 руб.

Этаж

под.

У.Экспликация нежилого помещения.

Копия

ра)

главные электролиты

Электричество

1 22

183,2

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	торговая			бытовое обслуж.			Высота помещений по внутреннему обмеру	Помещения общего пользования
			Общая площадь	в т. ч.		Общая площадь	в т. ч.			
				основная	вспомогательная		основная	вспомогательная		
подв.	1	магазин	9,1	9,1				3,10		
	2	магазин	8,5	8,5						
	3	бухгалтерия			11,9	11,9				
	4	комната отдыха			7,4		7,4			
	5	цех ювелирный			4,8	4,8				
	6	сейфовая			4,7	4,7				
	7	цех ювелирный			9,1	9,1				
	8	цех ювелирный			58,6	58,6				
	9	коридор			8,3		8,3			
	10	цех ювелирный			5,9	5,9				
	11	приемная заказов			5,5	5,5				
	12	приемная заказов			12,2	12,2				
	13	мастерская			7,3	7,3				
	14	коридор			10,3		10,3			
	15	коридор			6,3		6,3			
	16	тамбур			4,2		4,2			
	17	туалет			2,2		2,2			
	18	коридор			2,3		2,3			
	19	электроцитовая			4,6		4,6			
		Итого :	17,6	17,6	165,6	120,0	45,6			

**VI. Техническое описание здания (строения),  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные $t = 40, 70$ см.	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные многпустотные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные многпустотные плиты
		подвальные	сборные железобетонные многпустотные плиты
5	Крыша, кровля	железная по дерев. стропилам и тесовой обрешетке	
6	Полы	дощатые по лагам	
7	Проемы	окна	створные
		двери	филенчатые, окрашены
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, масляная окраска, обои
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	скрытый тип проводка
		водопровод	центральный
		канализация	центральная
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	есть
		радио	есть
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие элементы	вентиляция	приточно-вытяжная
		крыльца	ж/бетонные
		лестницы	
	другие		

Физический износ здания 25 %

« 06 »	марта	2002 года	Исполнил	Ефремова Т.	
« 14 »	ноября	2006 года	Копировал	Кравченко	Кравченко
« 13 »	11	2006 года	Проверил копию	Зарева И.А.	Вел.

Паспорт выдан «    » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Проверил С.И. Ивлев / Гербусова Т.А.

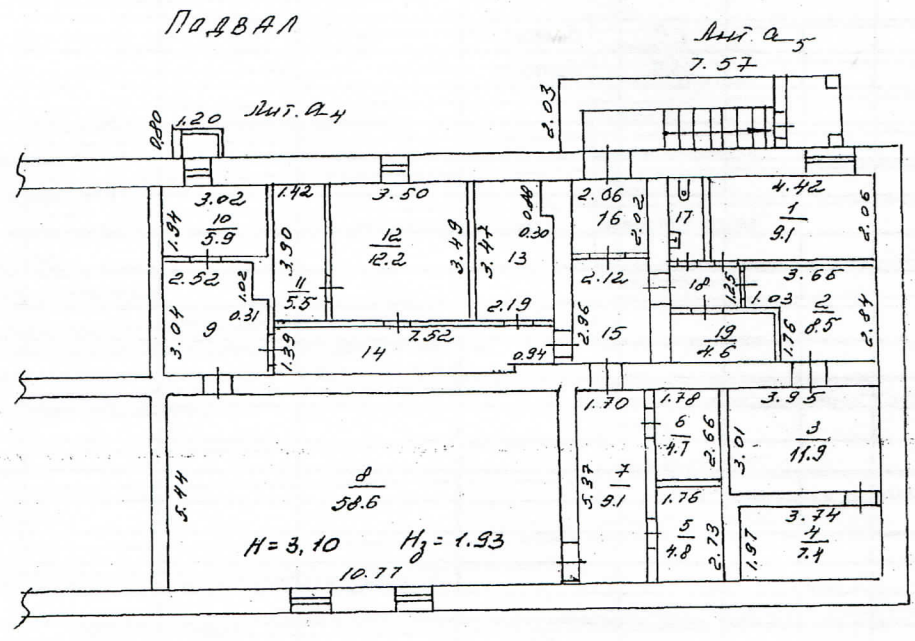
Заказчик \_\_\_\_\_

Район Дзержинский кв. N \_\_\_\_\_  
ПЛАН

КОПИЯ

помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Большевикской N 214

ие)



Самовольная  
перешакировка  
пом. №- 3-7, 9, 13, 17  
Дата 06.03.02 Подпись Егоримова

На переоборудование  
пом. 8 (из котельной)  
(для размещения квартиры, комнаты, и т.п.)  
разрешение не предъявлено  
«06» марта 2002  
Исполнитель: Егоримова

Москтов 1:200 "06" 03 2002; Исполнитель Егоримова  
"14" 11 2006; Копировал Кралевино



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> 1: <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
06.12.2017 № 59/001/140/2017-247111			
Кадастровый номер:		59:01:4410099:724	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4410099
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-59-01/015/2011-517, Инвентарный номер: 578
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 214
Площадь, м²:	124,6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	439465,45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лунегова Елена Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: МО город Пермь

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Волкова А. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
06.12.2017 № 59/001/140/2017-247111		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:01:4410099:724	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Пермь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-59-01/015/2011-517 от 26.12.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Волкова А. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



1475

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи: "26" декабря 2011 года

Документы-основания: Постановление "О приеме жилых домов, нежилых помещений, коммунальных объектов и сетей государственного предприятия "Машиностроительный завод им. Ф. Э. Дзержинского" в муниципальную собственность и создании муниципального унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия" от 01.08.1996 №1438, издавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: помещения, назначение: нежилое, общая площадь 38,6 кв.м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1,5-7,10-13, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 214

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-01/015/2011-516

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-01/015/2011-516

Регистратор

Потапова Т. В.



(подпись)

59-БГ 228311



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>06.12.2017 № 59/001/140/2017-247126</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>59:01:4410099:725</b>	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4410099
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-59-01/015/2011-516, Инвентарный номер: 578
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская, д. 214
Площадь, м²:	58.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	206682.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтённые"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лунегова Елена Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: МО город Пермь

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Волкова А. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
06.12.2017 № 59/001/140/2017-247126		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:01:4410099:725	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Пермь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-59-01/015/2011-516 от 26.12.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Волкова А. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.