

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки"**  
**КАРТОГРАФИИ" по Пермскому краю**  
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018, поступившего на рассмотрение 06.03.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
6 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1067719	59:01:2018032:132	
Кадастровый номер:	59:01:2018032	
Номер кадастрового квартала:	59:01:2018032	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Маршала Жукова.	
Площадь, м2:	1320 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:	22018642,8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	торговый комплекс	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

6 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1067719

Кадастровый номер: 59:01:2018032:132

Сведения о кадастровом инженере:	33283		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного жилого комплекса или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

6 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1067719

Кадастровый номер:

59:01:2018032:132

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.06.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.06.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Подготовитель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

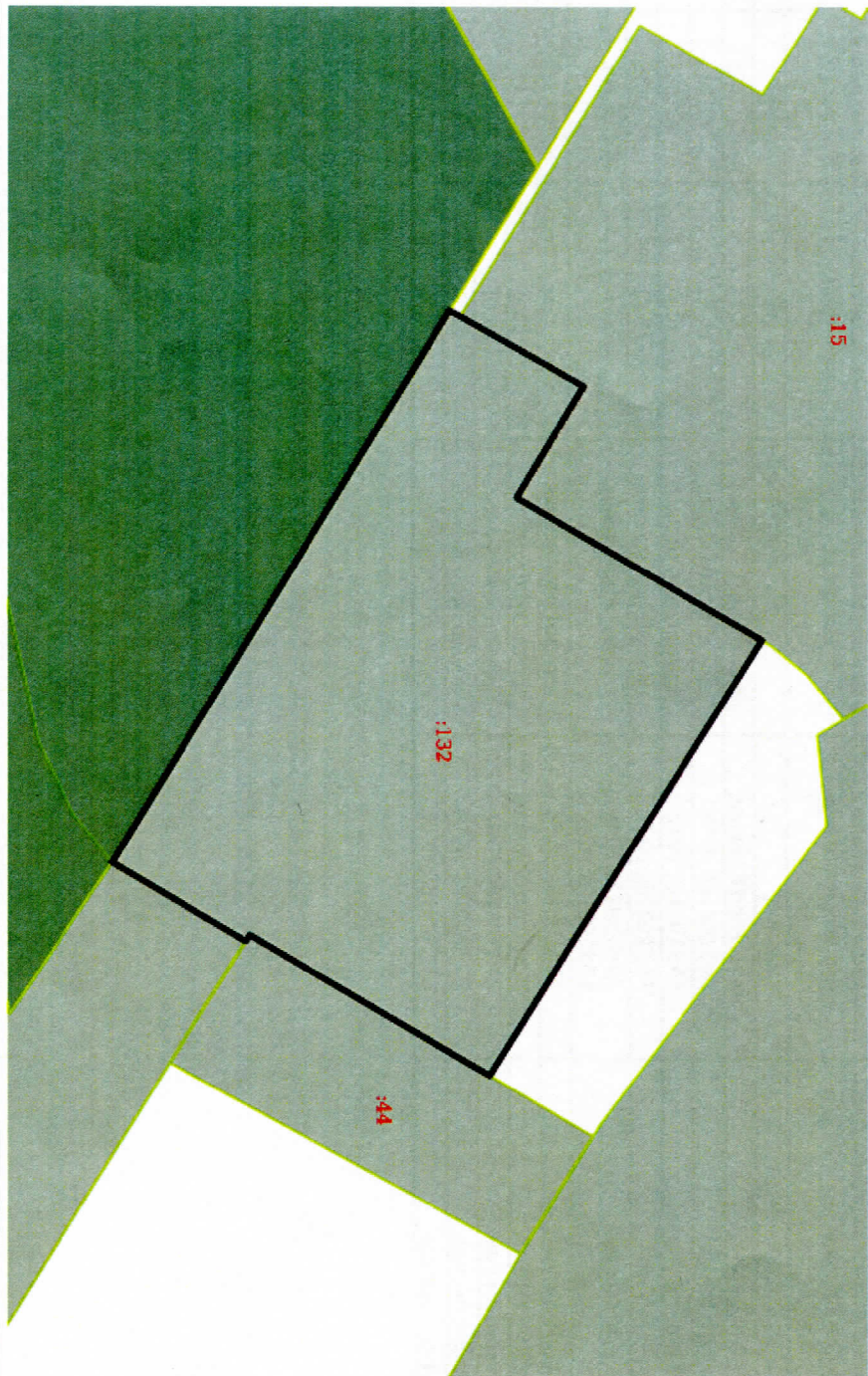
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 11

6 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1067719

Кадастровый номер: 59:01:2018032:132

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
6 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1067719		Кадастровый номер: 59:01:2018032:132		

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121.71°	37.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210.35°	20.44	данные отсутствуют	59:01:2018032:44	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122.23°	0.54	данные отсутствуют	59:01:2018032:44	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	210.43°	11.41	данные отсутствуют	59:01:2018032:13	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	301.32°	47.7	данные отсутствуют	59:01:2018032:43, 59:01:2018032:37	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	59:01:2018032:42	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	28.99°	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	29.64°	10.44	данные отсутствуют	59:01:2018032:15	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	120.85°	9.57	данные отсутствуют	59:01:2018032:15	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	30.42°	20.76	данные отсутствуют	59:01:2018032:15	данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
6 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1067719		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		59:01:2018032:132	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	520708.27	2229170.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	520688.44	2229202.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	520670.8	2229192.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	520670.51	2229192.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	520660.67	2229187.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	520685.47	2229146.32	Закрепление отсутствует	0.1
7	520686.21	2229146.73	Закрепление отсутствует	0.1
8	520695.28	2229151.89	Закрепление отсутствует	0.1
9	520690.37	2229160.11	Закрепление отсутствует	0.1
10	520708.27	2229170.62	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

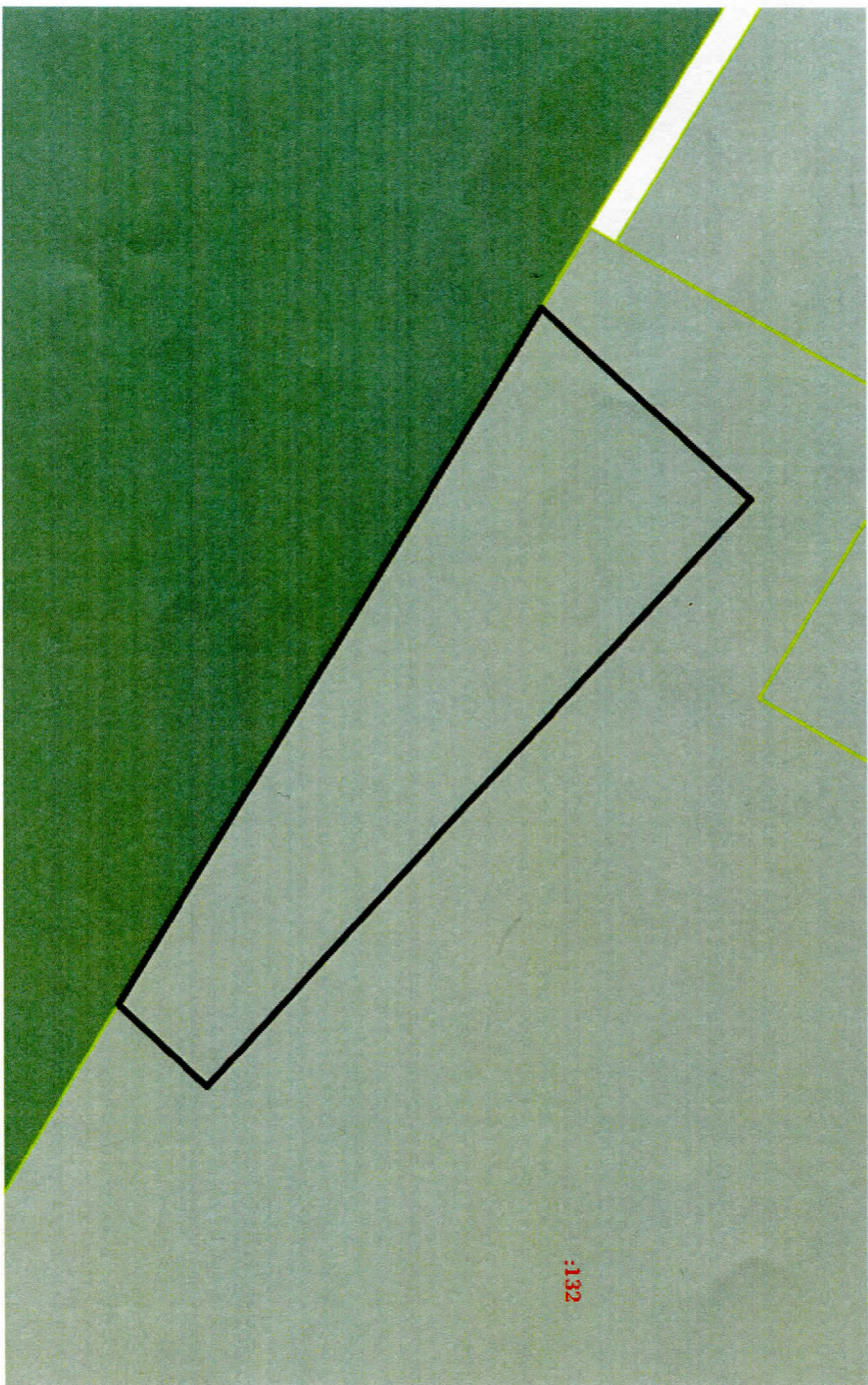
Всего листов выписки: 11

6 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1067719

Кадастровый номер: 59:01:2018032:132

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

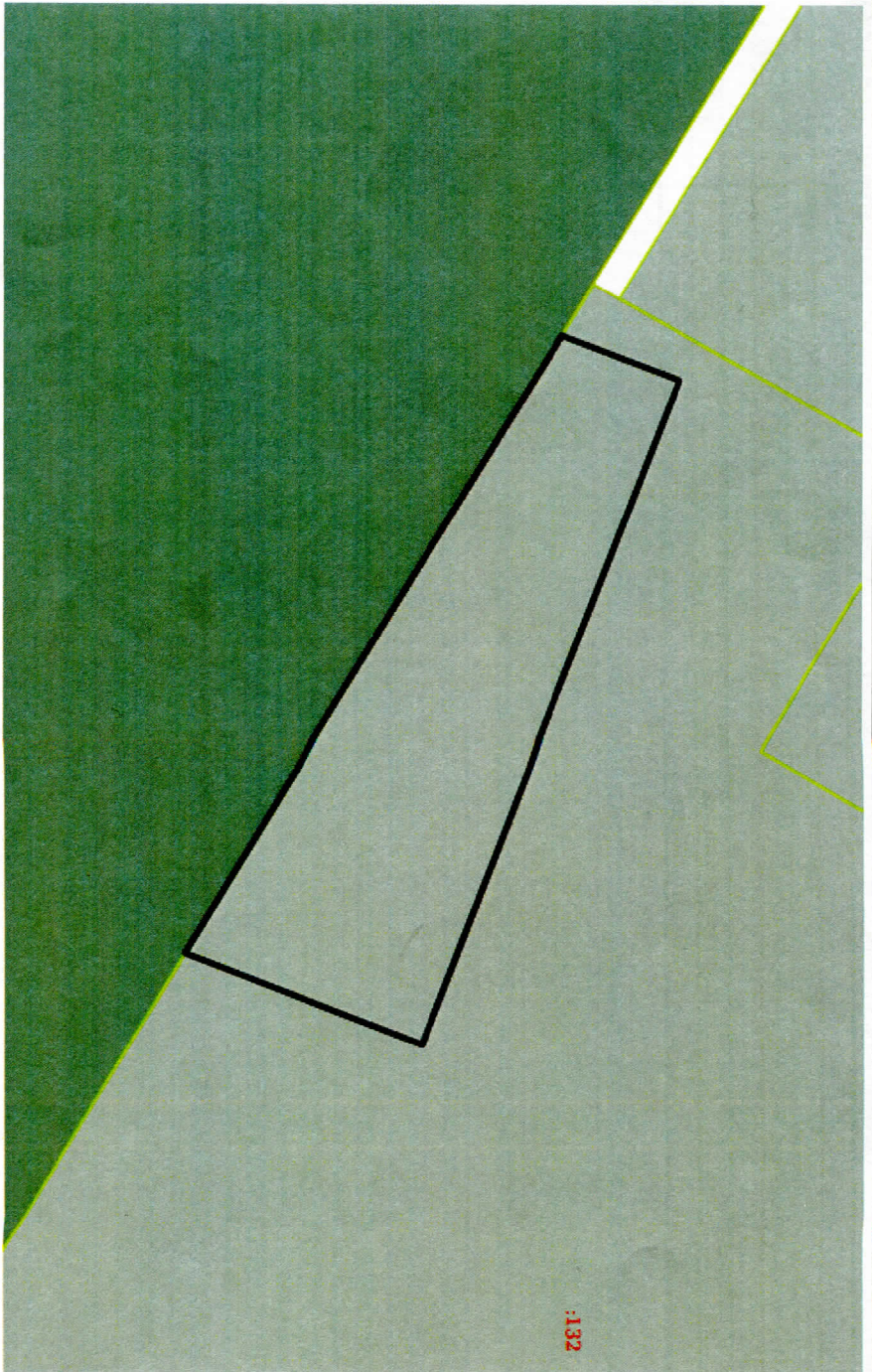
6 марта 2018г. № КУВН-001/2018-1067719

Кадастровый номер:

59:01:2018032:132

Лист (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
6 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1067719		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		59:01:2018032:132	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	138	Данные отсутствуют
2	117	Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
6 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1067719		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		59:01:2018032:132	

Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	520690.12	2229154.28	4	0.1
2	520684.04	2229148.68	-	-
3	520671.61	2229169.09	-	-
4	520674.21	2229171.5	-	0.1
5	520690.12	2229154.28	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

6 марта 2018г. № КУВИ-001/2018-1067719

Кадастровый номер: 59:01:2018032:132

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520687.97	2229149.16	-	0.1
2	520684.54	2229147.84	-	-
3	520673.45	2229166.07	-	0.1
4	520680.42	2229168.76	-	0.1
5	520687.97	2229149.16	-	0.1

Полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ**

АКТ

05.07.2017 № 1884/96

**О присвоении адреса**

558  
(конкурс)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми



В.Г.Сюткин

2017 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**ул. Спешилова, 1076** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:2018032:132 площадью 1320 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Ленинском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Ленинский р-н, ул.Маршала Жукова.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

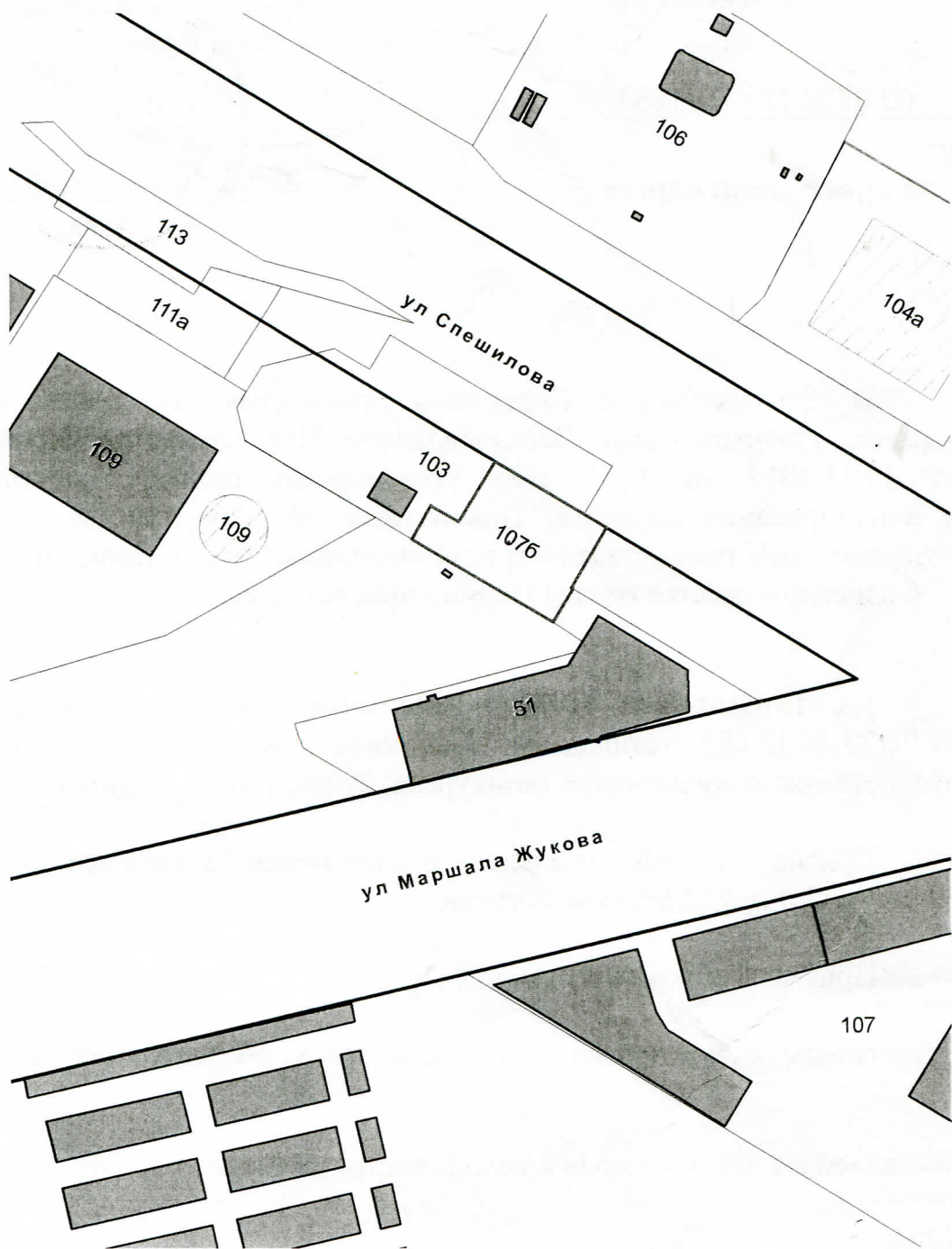


*Аксент*  
(подпись)

05.07.2017  
(дата)

Копия верна:  
гл. специалист  
*Сюткина*





1:1500



Копия верна:  
гл. специалист

*Пофиса*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА**  
Ул. Пермская, 57, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-07-17, факс 212-33-33  
E-mail: alen@gorodperm.ru  
ОКПО 04038287, ОГРН 1025900526277  
ИНН 5902290057

Начальнику департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Норовой М.В.

26.03.2018 № СЭД-059-26-01-16-130

СЭД-059-22-01-20.3-197 21.03.2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Об обследовании территории**

Уважаемая Мария Викторовна!

На Ваше обращение, поступившее в администрацию Ленинского района города Перми, о предоставлении информации о наличии на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2018032:132, площадью 1320 кв.м., находящемся по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова, 107б, объектов капитального строительства направляем Вам акт обследования территории с приложением фотоматериалов.

Приложение:

- 1) Акт обследования №14 на 1 л. в 1 экз.
- 2) Фотографии на 3 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

А.И. Власов



АКТ (СПРАВКА)  
обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию)

от " 26 " марта 20 18 г.

№ 14

Администрация Ленинского района города Перми  
(место составления)

В порядке обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию), в присутствии:

1. Ведущий специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми, Загайнова Эмма Юрьевна  
(должность, Ф.И.О.)

Проведено обследование территории:

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2018032:132, площадью 1320 кв.м. расположенный по адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова, 107б.  
(расположение земельного участка (объекта капитального строительства), кадастровый номер (при наличии), примерная площадь, вид разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства), данные о землепользователе, собственнике объекта капитального строительства)

Цель обследования территории: соблюдение выполнения предписания, требования, письменного (устного) обращения физического или юридического лица:  
Выявление объектов капитального строительства.

При осуществлении обследования территории установлено: На земельном участке с кадастровым номером 59:01:2018032:132, площадью 1320 кв.м., расположенном по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова, 107б и предназначенном для объектов торговли, расположены фонари уличного освещения, рекламный баннер, линии электропередачи, трансформаторная подстанция. Объекты капитального строительства на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

(описание обследования, статьи нормативных правовых актов, требования которых нарушены)

М.П.



Э.Ю. Загайнова

(подпись)

Принято решение направить настоящий акт (справку) уполномоченному органу для принятия мер юридической ответственности.















Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 9 2 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 059-22-01-37/1 - 106 от 05.09.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного  
плана земельного участка"

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, 1076

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520708.27	2229170.62
2	520688.44	2229202.72
3	520670.8	2229192.39
4	520670.51	2229192.85
5	520660.67	2229187.07
6	520685.47	2229146.32
7	520686.21	2229146.73
8	520695.28	2229151.89
9	520690.37	2229160.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:2018032:132

Площадь земельного участка

1320 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №444 от 08.07.2015;

Постановление администрации города Перми №599 от 18.07.2013

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



МП  
(при наличии)

(подпись)

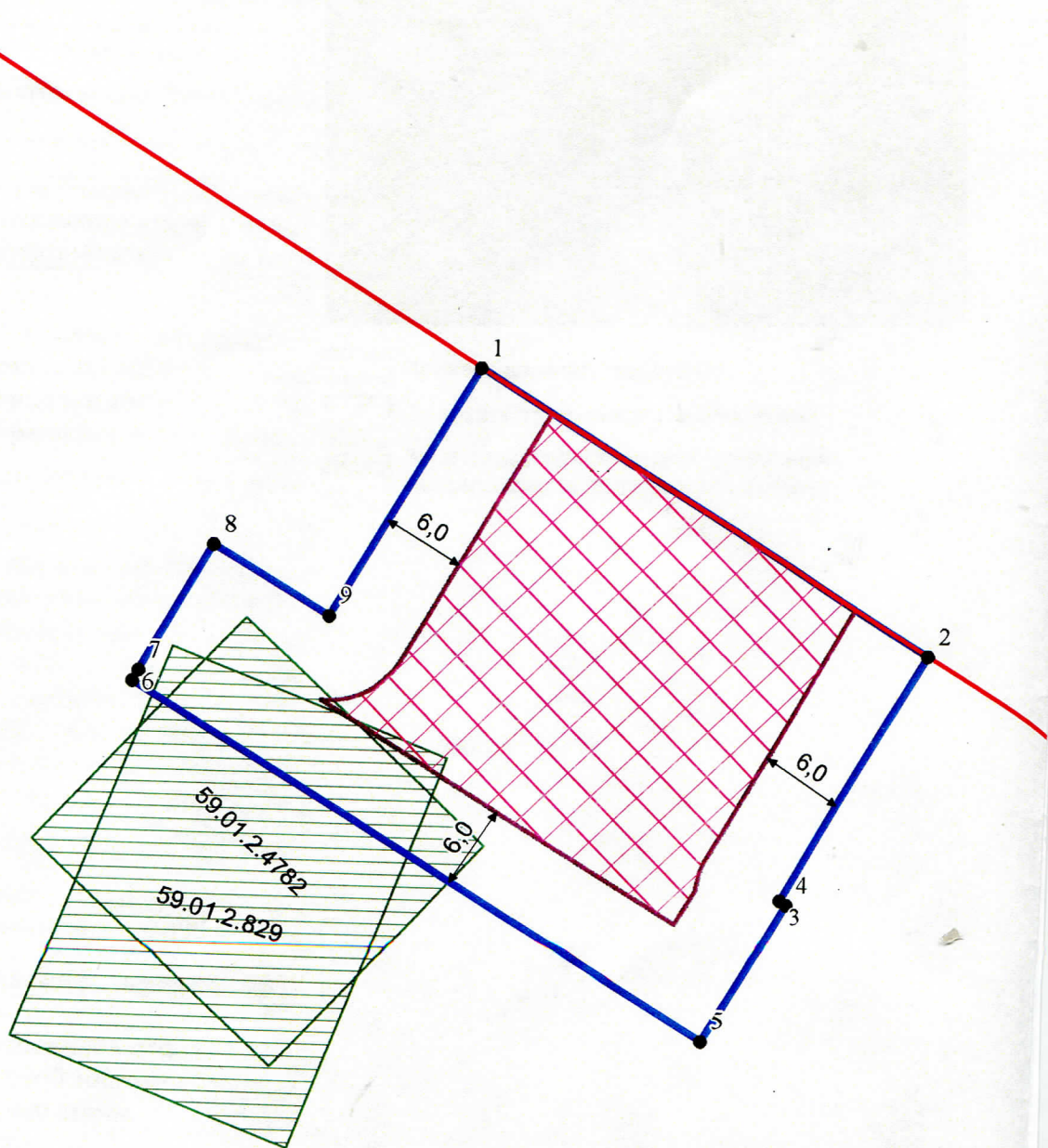
В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи







(ДД.ММ.ГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

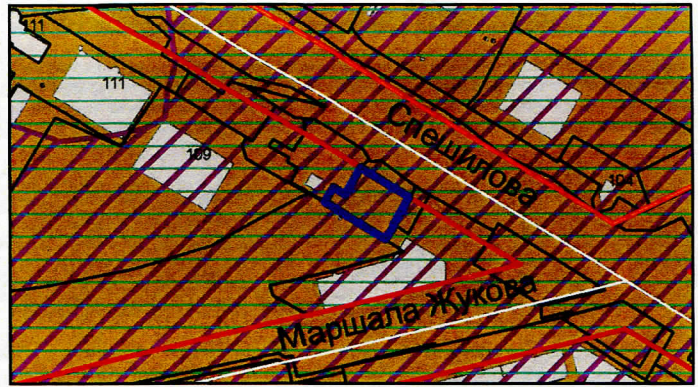





## Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Отступы от границ
-  Граница земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций



Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



-  Приаэродромная территория
-  Зона катастрофического затопления
-  Зона нормативного землепользования - месторождения полезных ископаемых

*В.Г. Сюткин*  
10.09.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, 1076			
						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						с кад.№59:01:2018032:132	ГП	1	1
						площадью 1320 кв.м			
						Чертеж градостроительного плана	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации		
						М 1:500			

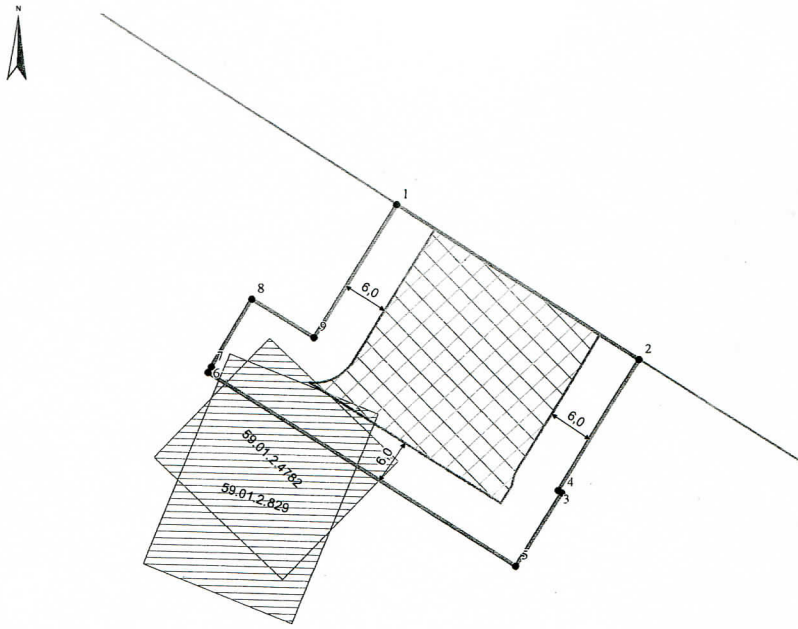


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



- Приаэродромная территория
- Зона катастрофического затопления
- Зона нормативного землепользования - месторождения полезных ископаемых



В.С. Сидоркин  
10.09.18

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Линии регулирования застройки
- ▭ Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Имя	Кат. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, 1076		
Инициалы: УИОГД	Евдоким Ю.В.	В.С. Сидоркин	09.18	Градостроительный план земельного участка с кат. №59-01-2018032-132 площадью 1320 кв.м		Стандия	Лист	Листов
Исполнитель	Шогрин А.В.	В.С.	09.18	Чертеж градостроительного плана М 1:500		П	1	1
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации		



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

\_\_\_\_\_

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.09.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- торговые комплексы, магазины
- автосалоны, авторынки
- рынки непродовольственных товаров
- выставки товаров
- торгово-развлекательные центры

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

-

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

-



**расположен объект капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположены земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);		Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
				Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отгибается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.



**Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона катастрофического затопления. Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми». Проектирование и строительство вести при условии получения заключения компетентных органов (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) о возможности проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию зданий, строений сооружений в зоне катастрофического затопления;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона нормативного землепользования - месторождение полезных ископаемых. Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми». Проектирование и строительство вести после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (ст.25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах");

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ОПОРА №20-ОПОРА №1А Ф.РЫНОК, ВЛ-10 КВ ОПОРА №40Б-ОПОРА №1Б Ф.АЗС, ВЛ-10 КВ КТП-1659-ОПОРА №1 Ф.ШКОЛА, КЛ-10 КВ ОПОРА №1А-КТП-1735, КЛ-10 КВ ОПОРА №1Б-КТП-1735, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "117" м<sup>2</sup>, 59.01.2.829 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КТП-1659, входящей в состав ЭСК "Подстанция 110/35/10 кВ "Камская долина" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "138" м<sup>2</sup>, 59.01.2.4782 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y



1	2	3	4
Зона катастрофического затопления; Зона нормативного землепользования - месторождение полезных ископаемых; Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	1	520708.27	2229170.62
	2	520688.44	2229202.72
	3	520670.8	2229192.39
	4	520670.51	2229192.85
	5	520660.67	2229187.07
	6	520685.47	2229146.32
	7	520686.21	2229146.73
	8	520695.28	2229151.89
	9	520690.37	2229160.11
Охранная зона КТП-1659, входящей в состав ЭСК "Подстанция 110/35/10 кВ "Камская долина" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями"	1	520690.12	2229154.28
	2	520684.04	2229148.68
	3	520671.61	2229169.09
	4	520674.21	2229171.5
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ОПОРА №20-ОПОРА №1А Ф.РЫНОК, ВЛ-10 КВ ОПОРА №40Б-ОПОРА №1Б Ф.АЗС, ВЛ-10 КВ КТП-1659-ОПОРА №1 Ф.ШКОЛА, КЛ-10 КВ ОПОРА №1А-КТП-1735, КЛ-10 КВ ОПОРА №1Б-КТП-1735	1	520687.97	2229149.16
	2	520684.54	2229147.84
	3	520673.45	2229166.07
	4	520680.42	2229168.76

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

7.2 Комплексы торговых и развлекательных объектов

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»



11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520685,85	2229206,99
2	520710,91	2229166,37



18.05.2018г.

№ 22-25/207

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину

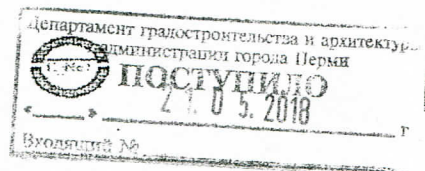
ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614015  
Dga@gorodperm.ru  
(т. 210-10-90)

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
Вашего обращения от 19.04.2018 №СЭД-059-22-01-23-494  
о направлении технических условий с указанием информации о плате за  
технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов  
к сетям электроснабжения в г. Перми:

Адрес земельного участка	Вид использования	Кадастровый номер	Предполагаемая мощность, кВт
ул. Менжинского, 41	Многokвартирный жилой дом	59:01:3812072:51	460
ул. Можайская, 4	Многokвартирный жилой дом	59:01:3812908:123	123
ул. Можайская, 5а	Многokвартирный жилой дом	59:01:3812916:52	215
ул. Черняховского, 25а	Многokвартирный жилой дом	59:01:3812912:35	144
ул. Промышленная, 84и	Производственная база	59:01:4716125:1291	170
ул. Оверятская, 55	Гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные)	59:01:4416072:11	1500
ул. Бакинских Комиссаров/ул. Лянгасова	Стоянки и гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные)	59:01:3812867:12	220
ул. Маршала Жукова	Объекты торговли	59:01:2018032:132	350





сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

- При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Обращаем Ваше внимание на то, что наличие технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона предусмотрено пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Неисполнение данного пункта ведет к нарушению действующего законодательства.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объекта, размещаемого на указанной площадке, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторных подстанций напряжением 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторных подстанций).



подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторных подстанций).

Данное письмо не является техническими условиями.


Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс – выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зув

Дорохова Е.Ю.  
243-42-02





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
05.04.2018 № 1448  
на № 1770 от 14.03.2018 г.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

### ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.1770 от 14.03.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-298 от 12.03.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельного участка по следующему адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова, 107б, кад.№59:01:2018032:132, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.  
Тел. 262-79-21



21 АВГ 2018 № 110-13967

на № 110-14096 от 02.08.2018 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми

А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче ТУ

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23-868 от 30.07.2018 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации для предоставления земельного участка под строительство объектов торговли, с предполагаемым водопотреблением – 14,0 м<sup>3</sup>/сут, сообщаем, об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «Новогор-Прикамье». Также сообщаем о сетях третьих лиц расположенных в отдалении от указанного земельного участка:

- сети водоснабжения МП «Пермводоканал» (ориентировочная протяженность до сетей водоснабжения – 680 м, d – 400 мм);
- сети водоснабжения и канализации ООО «Логистик Про» (ориентировочная протяженность до сетей водоснабжения и канализации – 335 м, d – 225, 110 мм).

Ближайшие централизованные сети канализации, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе Спешилова, 77 и Маршала Жукова, 52 к.9 (ориентировочная протяженность до сетей канализации – 680 м, d - 1500мм), ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе домов по ул. Профессора Дедюкина (ориентировочная протяженность до сетей канализации – 1910м, d – 710).

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Также сообщаем, что рассмотрев письмо №1116 от 03.08.2018г. от ООО «РОСПЛАСТ», расположенных по адресу ул. Маршала Жукова, 51, что по информации ООО «Новогор-Прикамья» у данного потребителя отсутствует подключение к централизованным сетям. Также получена устная информация от сотрудников ООО «Роспласт» об использовании альтернативных способов водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации).

Заместитель технического директора по развитию



Е.Е. Тутак



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661  
ИНН 5904082510

И.о.начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Т.В.Сазиной

16.03.2018 № СЭД-059-33-01-07-296

СЭД-059-22-01-20.3-170

На № \_\_\_\_\_ от 12.03.2018 \_\_\_\_\_

**О выдаче перечня  
мероприятий**

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Для формирования пакета конкурсной документации по предоставлению земельного участка для строительства торгового комплекса управление по экологии и природопользованию направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на размещение данного объекта на земельном участке по ул.Маршала Жукова,1076 (кад.н. 59:01:2018032:132) в Ленинском районе города Перми.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uep@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 61 от 15.03.2018**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство торгового комплекса по ул. Маршала Жукова, 107б (кад. н. 59:01:2018032:132) в Ленинском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотрено:

- 1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.
- 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
- 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
- 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
  - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
  - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
  - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
  - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
- 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
- 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
  - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
  - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
  - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
  - не использовать пристольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
  - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
  - систематический вывоз отходов,
  - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
  - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Начальнику департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Норовой М.В.

04.04.2018 № СЭД-059-24-01-32-33

СЭД-059-22-01-20.3-170 от 13.03.2018

**Заключение о возможности  
размещения объекта по  
ул.Маршала Жукова, 1076**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под строительство торгового комплекса на земельном участке по ул.Маршала Жукова, 1076 (59:01:2018032:132) Ленинского района города Перми при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.



Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

14.03.2018 № СЭД-55-01-17.2-250

СЭД-059-22-01-20.3-170 от 12.03.2018

**О предоставлении  
информации**

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамент градостроительства  
и архитектуры администрации  
г. Перми

Т.В. Сазоновой

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018032:132 по ул. Маршала Жукова, д. 1076 в Ленинском районе города Перми, испрашиваемого для строительства торгового комплекса, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 212-43-12

E-mail: [dob@gorodperm.ru](mailto:dob@gorodperm.ru)

<http://www.gorodperm.ru>

ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671

ИНН 5902293403, КПП 590201001

15.03.2018 № СЭД-059-10-01-26-76

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации по  
размещению объекта по ул.  
Маршала Жукова

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сазоновой Т.В.

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:01:2018032:132 для строительства торгового комплекса по ул. Маршала Жукова в Ленинском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 212-29-55

E-mail: communal@gorodperm.ru

<http://www.gorodperm.ru>

ОГРН 1125902007043, КПП 590201001

ИНН 5902293883

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
О.В. Немировой

28.10.2016 № СЭД-04-01-17-Т-И-177

СЭД-22-01-20.3-789

На № \_\_\_\_\_ от 26.10.2016 \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Уважаемая Ольга Викторовна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о теплоснабжающей организации для получения технических условий (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Маршала Жукова (уч.12) (далее- Объект) к сетям инженерно-технического обеспечения сообщаем следующее.

В связи с отсутствием технической возможности присоединения к центральной системе теплоснабжения по причине значительного расстояния от источников тепловой энергии данной территории, на которой предполагается размещение Объекта, рекомендуем организовать альтернативный вариант теплоснабжения посредством установки автономного источника тепловой энергии.

Первый заместитель  
начальника департамента

П.И. Ситкин



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

04.04.18 № 2226-3-2-6/5

На № СЭД -059-22-01-23-364 от 2.03.2018

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. М. Жукова, 1076 (59:01:2018032:132).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. М. Жукова, 1076 (59:01:2018032:132) попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно при условии выполнения требований п. 14.6 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48

