

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезических и картографических сведений о территории Пермского края"**  
 полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.12.2018, поступившего на рассмотрение 13.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов в листе: 2
13 декабря 2018г. № КУВН-001/2018-15749445			
Кадастровый номер:	59:01:3812912:35		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812912		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами кадастрового квартала по адресу ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Давыдова, 25а.		
Прошаль, м2:	4169 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	27363106.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирный жилой дом		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов: 2
13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445			
Кадастровый номер: 59:01:3812912:35			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов: 2
13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445			
Кадастровый номер: 59:01:3812912:35			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателя	№ смежных
	начальной	конечной						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	42°56,9'	47,98	данные отсутствуют	59:01:3812912:8	данные отсутствуют	УЮ
2	1.1.2	1.1.3	131°47,8'	62,63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	УЮ
3	1.1.3	1.1.4	49°24,6'	40,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	УЮ
4	1.1.4	1.1.5	131°17,2'	8,52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	УЮ
5	1.1.5	1.1.6	221°46,4'	87,84	данные отсутствуют	59:01:3812912:5	данные отсутствуют	УЮ
6	1.1.6	1.1.7	310°35,0'	36,55	данные отсутствуют	59:01:3812912:9	данные отсутствуют	УЮ
7	1.1.7	1.1.1	312°57,0'	40,92	данные отсутствуют	59:01:3812912:4	данные отсутствуют	УЮ

Подпись	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

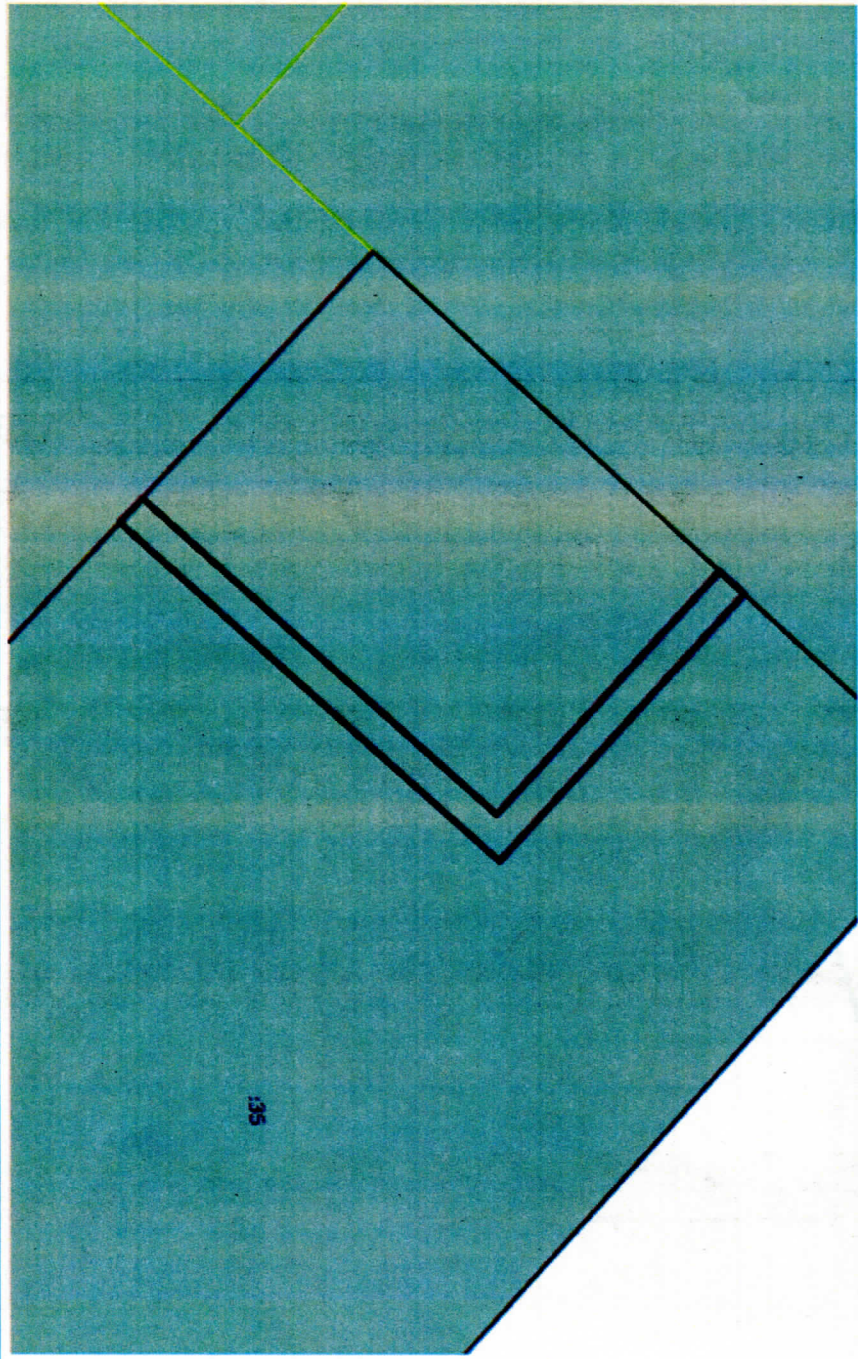
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 6	
Всего листов: 2	
13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445	
Кадастровый номер: 59:01:3812912:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	526372.57	2240755.93	Нет закрепления	0.1
2	526407.69	2240788.62	Нет закрепления	0.1
3	526365.95	2240835.31	Нет закрепления	0.1
4	526392.04	2240865.76	Нет закрепления	0.1
5	526386.42	2240872.16	Нет закрепления	0.1
6	526320.91	2240813.64	Нет закрепления	0.1
7	526344.69	2240785.88	Нет закрепления	0.1
8	526372.57	2240755.93	Нет закрепления	0.1

Подпись	Инициалы, фамилия
---------	-------------------

Подпись: М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445			
Кадастровый номер: 59:01:3812912:35			
План (сдртеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1:400			
Ключевые обозначения:			
Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

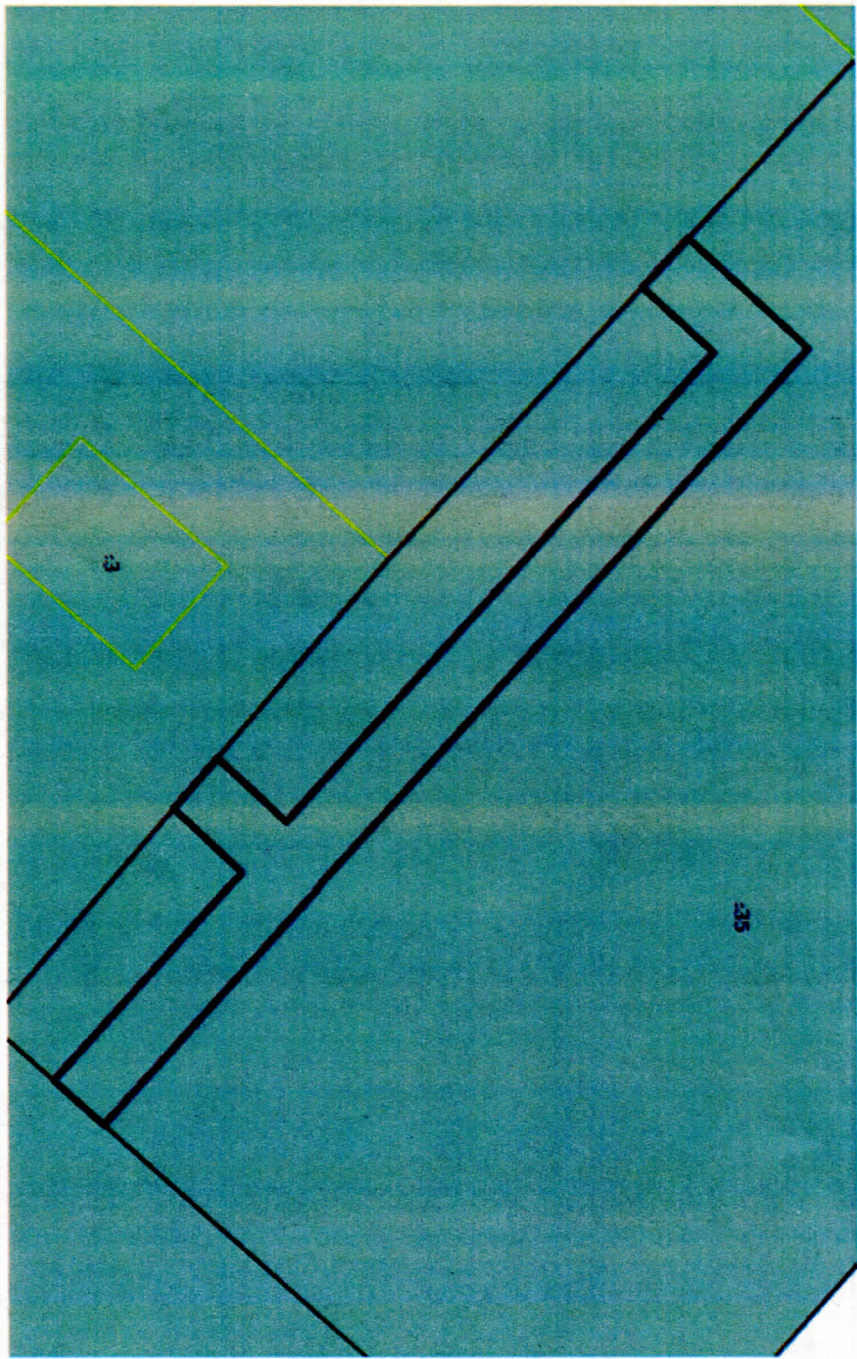
13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445

Кадастровый номер:

59:01:3812912:35

План (срещ. схема) части земельного участка

Учетный номер части: 2



Масштаб: 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 6

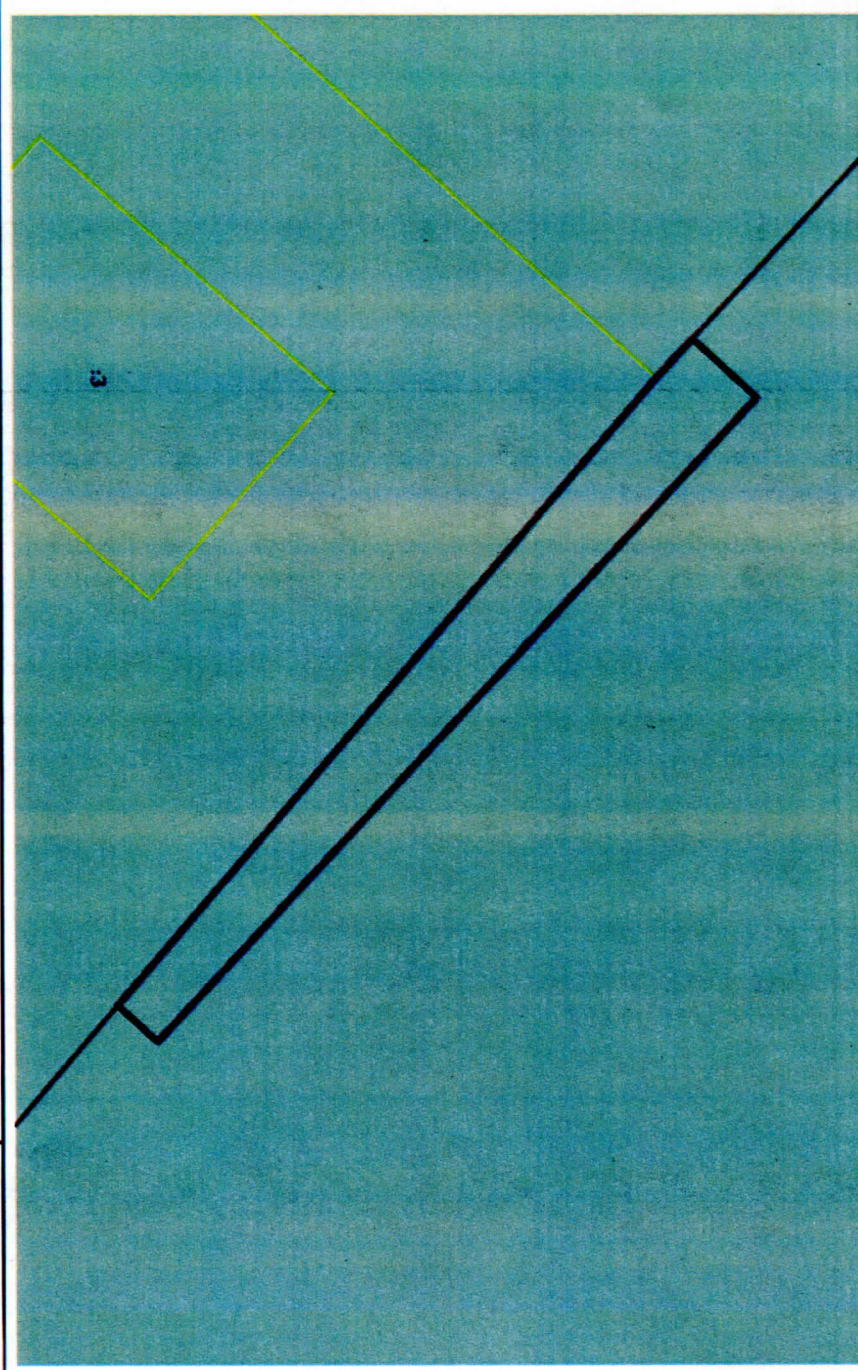
Всего листов выписки: 12

13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445

Кадастровый номер: 59-01:3812912:35

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Подпись	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445		Всего листов: 2	
Кадастровый номер:		59:01:3812912:35	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	99	данные отсутствуют	
2	295	данные отсутствуют	
3	56	данные отсутствуют	

Подпись наименования должности	Подпись	инициалы, фамилия
--------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов: 2
13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445			
Кадастровый номер: 59:01:3812912:35			

Сведения о характерных точках границы (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат МСК-59, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	526358.82	2240770.7	-
2	526357.47	2240772.15	-
3	526380.01	2240792.41	0.1
4	526394.54	2240776.38	-
5	526393.08	2240775.02	-
6	526379.84	2240789.62	0.1
7	526358.82	2240770.7	-

Подпись	М.П.
Подпись	Инициалы, фамилия
Подпись инициалы, фамилия	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов листа № 2
13 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15749445	59.01:3812912:35		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 2

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерной точки участка, м
	X	Y		
1	526362.51	2240766.73	4	5
2	526359.79	2240769.66	-	-
3	526363.99	2240773.55	-	0.1
4	526338.57	2240801.61	-	0.1
5	526334.5	2240797.78	-	-
6	526331.9	2240800.81	-	-
7	526335.95	2240804.63	-	0.1
8	526324.73	2240817.05	-	-
9	526327.71	2240819.72	-	-
10	526340.24	2240805.84	-	0.1
11	526340.41	2240805.63	-	0.1
12	526340.68	2240805.23	-	0.1
13	526369.61	2240773.31	-	0.1
14	526362.51	2240766.73	-	-

Подпись	инициалы, фамилия
---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов в листе №3: 2

13 декабря 2018г. № КУВН-001/2018-15749445

Кадастровый номер: 59:01:3812912:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерной точки земельного участка, м
	X	Y		
1	526345.79	2240784.7	4	5
2	526344.69	2240785.88	Нет закрепления	0.1
3	526328.64	2240804.62	-	-
4	526329.82	2240805.71	-	0.1
5	526347.68	2240786.46	-	0.1
6	526345.79	2240784.7	-	-

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

16.09.2015 № 877/204

Об установлении адреса

954  
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника УИОГД  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

В.Г.Сюткин

2015 года



В соответствии с Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» в Орджоникидзевском районе установить адрес:

ул. Генерала Черняховского, 25а - земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812912:35, общей площадью 4169 кв.м с разрешенным использованием: строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах).

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Орджоникидзевский район, ограничен улицами: Генерала Черняховского, Можайская, Бушмакина.

Признать утратившим силу: \_\_\_\_\_

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

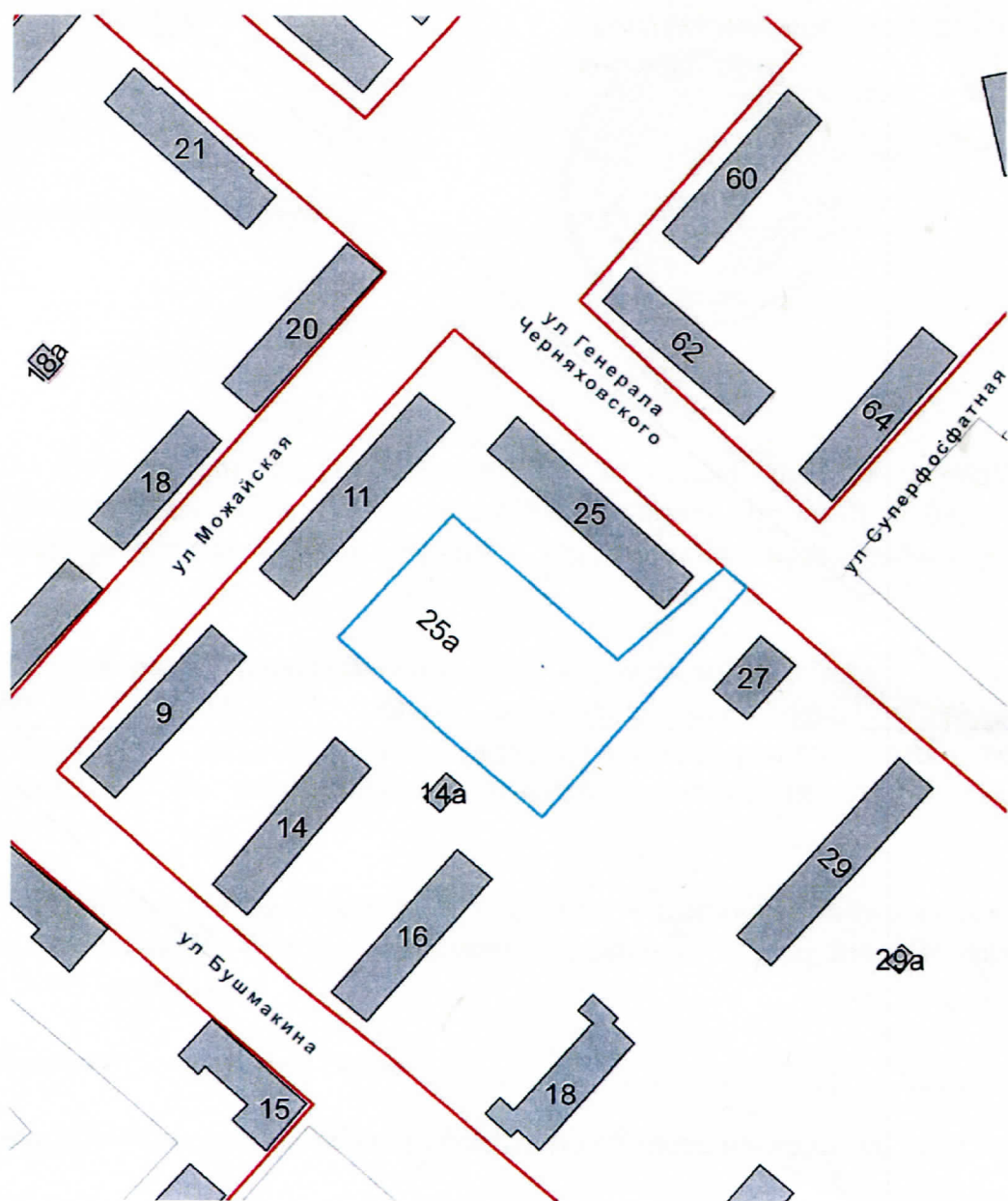
Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

*Нестеренко*  
(подпись)

16.09.2015  
(дата)



1:1500

Форма градостроительного плана  
земельного участка утверждена  
приказом Министерства  
регионального развития Российской Федерации  
от 10.05.2011 №207

# Градостроительный план земельного участка

№ **R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 5 0 9 9 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации  
города Перми от 10.09.2014 № СЭД-22-01-03-654 «О формировании земельных участков для  
строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского, 25а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

59:01:3812912:35, 29.05.2015

Описание местоположения границ земельного участка:


Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 05.11.2015 № 15-1003713

Площадь земельного участка 0,4169 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной  
деятельности департамента градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 

10.11.15

(дата)

Булатов Ю.В.

(подпись)

Представлен в Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

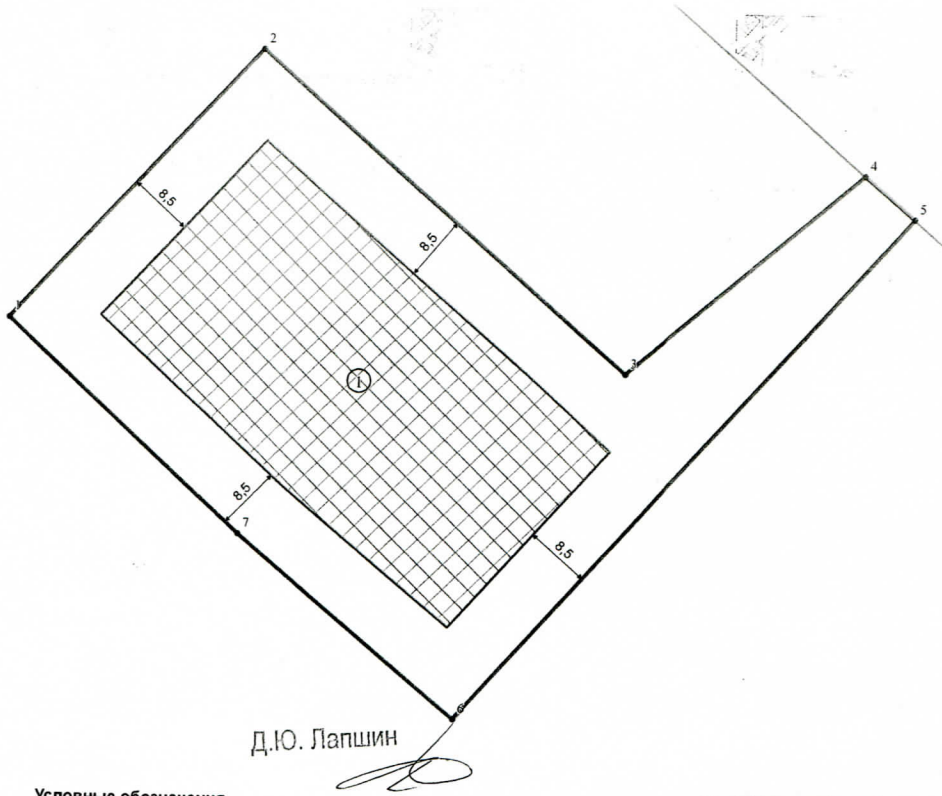
Утвержден Распоряжением

реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного  
органа государственной власти субъекта Российской Федерации,  
или главы местной администрации об утверждении)

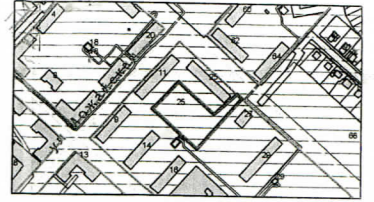
17.11.15 СЭД-22-01-03-1114



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



Координаты земельного участка в системе координат города Перми

№ X	Y
1	7959,09 9268,86
2	7994,42 9301,32
3	7952,98 9348,28
4	7979,27 9378,56
5	7973,69 9385,00
6	7907,81 9326,90
7	7931,41 9298,99

Условные обозначения

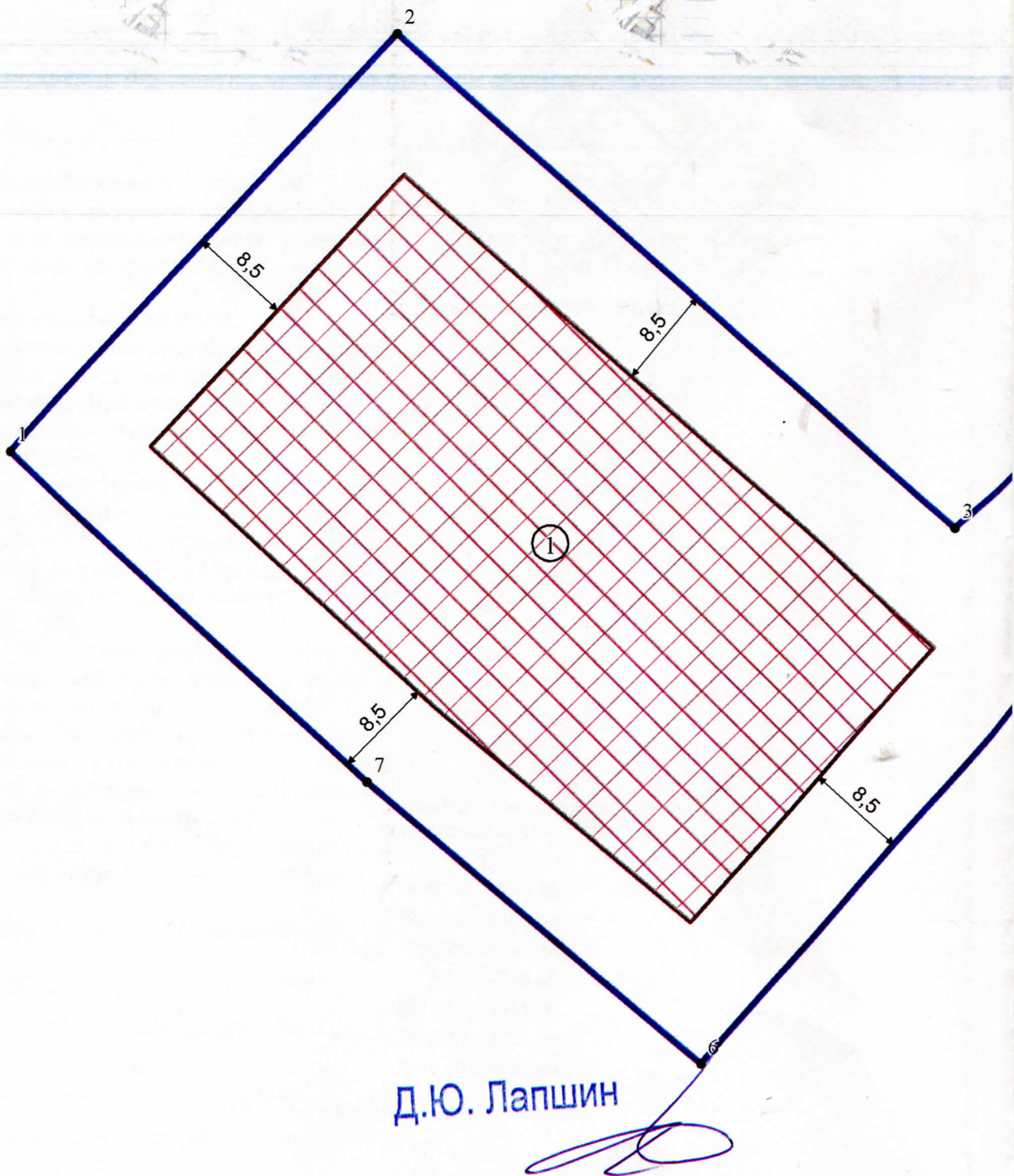
- 1 - Номер объекта капитального строительства
- 1 - Номер зоны планируемого размещения зданий, строений, сооружений
- ▭ - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ← → - Отступы от границ
- ▭ - Граница земельного участка
- — — - Красные линии

Имя	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УПОГД	Бурцева Ю.В.	25	01	11.13	
Исполнитель	Шарова И.В.	1	01	10.13	





Градостроительный план земельного участка		
Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского, 25а		
Страниц	Листы	Листов
ГП	1	1
Градостроительный план земельного участка с код. №59-01-38/12912-35 площадью 0,4169 га		
Чертеж градостроительного плана М 1:500		
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительных

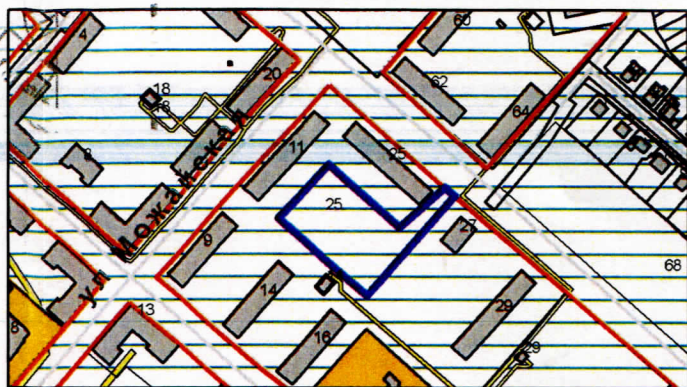


**Условные обозначения**

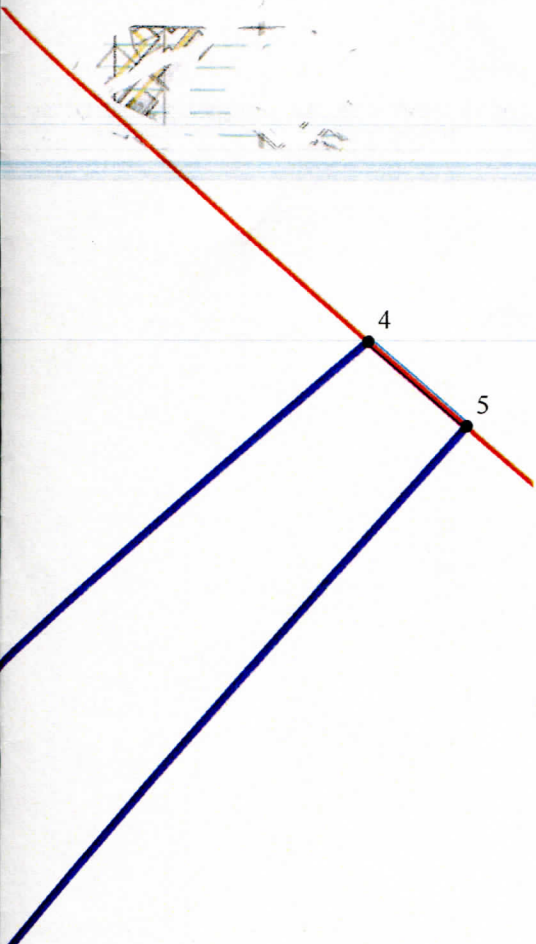
- 1 Номер объекта капитального строительства
- ① Номер зоны планируемого размещения зданий, строений, сооружений
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Отступы от границ
-  Граница земельного участка
-  Красные линии

Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Приаэродромная территория



Координаты земельного участка в системе координат города Перми

№X	Y
1	7959,09 9268,86
2	7994,42 9301,32
3	7952,98 9348,28
4	7979,27 9378,56
5	7973,69 9385,00
6	7907,81 9326,90
7	7931,41 9298,99

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского, 25а			
						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						с кад.№59:01:3812912:35 площадью 0,4169 га	ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		
						М 1:500			

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>**

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 0,4169 га. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
- параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

10.11.2015, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми  
(дата, наименование организации)

## **2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

Проект межевания и проект планировки (в части установления красных линий территории кварталов № 0003, 2904, 2908, 2910, 2912, 2913, 2915, 2916, 2917, 2920 в границах ул.Генерала Доватора, ул.Фосфатной, ул.Суперфосфатной, пер.Талицкого, ул.Генерала Черняховского, ул.Ракитной, ул.Колвинской, ул.Азотной Орджоникидзеvского района города Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 30.03.2010 №149 "Об утверждении проекта планировки в части установления красных линий и проекта межевания территории кварталов № 0003, 2904, 2908, 2910, 2912, 2913, 2915, 2916, 2917, 2920 в границах ул.Генерала Доватора, ул.Фосфатной, ул.Суперфосфатной, пер.Талицкого, ул.Генерала Черняховского, ул.Ракитной, ул.Колвинской, ул.Азотной Орджоникидзеvского района города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### **Особые условия использования территории**

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>**

#### **Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения**

##### **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
- многоквартирные жилые дома
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- кредитно-финансовые организации
- организации социальной защиты
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)

- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских

- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны

- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства

- телевизионные и радиостудии

- гостиницы, гостевые дома

- музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны

- кинотеатры

- видеосалоны

- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения

- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг

- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг

- организации связи

- библиотеки

- спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы

- физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)

- магазины, торговые комплексы

- торгово-развлекательные центры

- объекты общественного питания

- объекты почтовой связи

- телефонные станции

- аптеки

- пункты оказания первой медицинской помощи

- поликлиники

- консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения

- молочные кухни

- ветлечебницы без содержания животных

- объекты бытового обслуживания населения

- бани, сауны

- отделения, участковые пункты полиции

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

- диспетчерский пункт электротранспорта

- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках

#### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- рынки

- общежития

- общеобразовательные учреждения

- дошкольные учреждения

- объекты религиозного назначения

- букмекерские конторы и тотализаторы

- автосалоны - выставки образцов автомобилей

- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)

- стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные

- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , Многоквартирный жилой дом  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	

2.2.2. Предельное количество этажей определяется проектом или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется проектом м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом % <2>

2.2.4. Иные показатели <2>:

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ СПДС, технических регламентов (в т.ч. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ, Своды правил СП 4.13130, СП 4.13130.2013, утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), с учетом нормативных расстояний от ближайших инженерных сетей до зданий, строений и сооружений, местной нормативной базы.

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями, полученными в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

Д.Ю. Лапшин

Начальник УИОГД ДГА  
 администрации города Перми  
 Ю.В. Булатов  
 20 г.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)  
градостроительного плана)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>**

Информации нет

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



02 АПР 2018

№ 110-5042

на № 110-04037 от 14.03.2018 г.

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры Администрации  
г.Перми

Т.В. Сазионовой

Об отсутствии  
технической возможности

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23-306 от 13.03.2018 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для строительства многоквартирных домов по ул.Генерала Черняховского,25а в Орджоникидзеvском районе г.Перми, с планируемыми объемами водопотребления и водоотведения 44,0 м3/сут., с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение не более 15,0 л/сек., сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода на перекрестке Талицкий пер.-ул.Генерала Черняховского между сетями водопровода Д-225-300 мм по Талицкому пер. и Д-315 мм по ул.Генерала Черняховского, ориентировочной протяженностью 4,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 0,84 млн.руб.

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации Д-300 мм по ул.Бушмакина, Генерала Доватора от Талицкого пер. до ул.Лянгасова (увеличение диаметра трубопровода до 400 мм), ориентировочной протяженностью 570м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 46,5 млн.руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 12.11.2014 г. № 832 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 27.11.2017г. за № СЭД-46-04-38-11 на период 2018-2022 г.г.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от стены жилого дома до сети водопровода Д-315 мм по ул. Генерала Черняховского, ориентировочной протяженностью – 10 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от колодцев на выпусках жилого дома до сети канализации d-150 мм жилого дома по ул.Бушмакина,16, ориентировочной протяженностью – 80 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной

пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения, ООО «НОВОГОР-Прикамье» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции РНС-1 "Язловая" и окончанию строительства 3 нитки напорного коллектора от РНС-1 "Язловая".

Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 12.11.2014г. за № 832, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., сроки реализации мероприятий на системе водоотведения определены: строительство 3 нитки напорного коллектора от РНС-1 «Язловая» - не ранее 2016 г., реализация мероприятий по реконструкции РНС-1 «Язловая» - не ранее 2020г.

Подключение конкурсной площадки для строительства многоквартирных домов по ул. Генерала Черняховского, 25а в Орджоникидзевском районе к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Администрация г. Перми  
Департамент градостроительства и архитектуры  
И.о. начальника отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и механизмов  
реализации

24.03.2018 № 510191-03-23/453

Т.В.Саоновой

на № 51000-13-05680 от 14.03.2018 г.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

**Технические условия подключения к тепловым сетям**

г. Пермь

от 24 марта 2018 г.  
Срок действия до 24 марта 2021 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, ул.Черняховского, 25а, с разрешенным видом использования: многоквартирный жилой дом.
3. Источник теплоснабжения: котельная м/р Кислотные Дачи по адресу: пер. Талицкий,12.
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на участке между тепловой камерой Т-26-1 и т.26 на тепловой сети М-84 2Ду=200мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 0,5 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. По данному участку проходят тепловые сети М-84 2Ду=125мм, М-84 2Ду=80мм. При проектировании и застройке участка необходимо обеспечить:
  - сохранность существующих тепловых сетей.;
  - охранную зону;
  - возможность ремонта и эксплуатации тепловых сетей.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко



Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Центральные электрические сети  
614017, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17  
тел.: (342) 243-50-59, факс (342) 263-38-11  
E-mail: sekretar@cencs.permenergo.ru

23.03.2018 № 22-25/121

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города  
Перми  
Т.В. Сазоновой

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000  
dga@gorodperm.ru  
(т. 210-10-90, 212-72-57)

О представлении информации

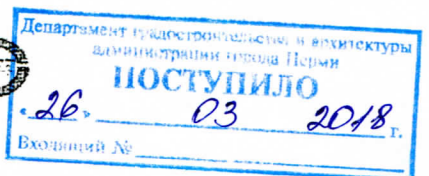
Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 13.03.2018 №СЭД-059-22-01-23-308 о предоставлении технических условий и информации о плате за технологическое присоединение конкурсной площадки, расположенной на земельном участке с кадастровым №59:01:3812912:35 по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Черняховского, 25а с предполагаемой нагрузкой 144 кВт, в целях формирования пакетов аукционной документации, сообщает следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения



конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что наличие технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона предусмотрено пп.4 п.3 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ. Неисполнение данного пункта ведет к нарушению действующего законодательства. Данное письмо не является техническими условиями.

Подача заявок осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс – выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
04.04.2018 № 1381  
на № 1883 от 19.03.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.1883 от 19.03.2018г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Менжинского, 41, кад.№59:01:3812072:51; ул. Можайская, 4, кад.№59:01:3812908:123; ул. Можайская, 5а, кад.№59:01:3812916:52; ул. Черняховского, 25а, кад.№59:01:3812912:35; ул. Черняховского, 53а, кад.№59:01:3810202:11 к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.  
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

г. Пермь, ул. Чернышевского, 25, Пермь, 614000

E-mail: uvb@gorodperm.ru

ИНН 5902290307

29.03.2018

№

СЭД-059-24-01-36-392

~~СЭД-059-33-01-07-302~~

СЭД-059-24-01-20.3-174 от 13.03.2018

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управлением внешнего благоустройства администрации города Перми рассмотрена возможность размещения объектов на следующих земельных участках:

-для строительства многоквартирных домов по адресам: ул.Менжинского, 41 (кадастровый номер 59:01:3812072:51), ул.Можайской, 4 (кадастровый номер 59:01:3812908:123), ул.Можайской, 5а (кадастровый номер 59:01:3812916:52), ул.Чернышевского, 25а (кадастровый номер 59:01:3812912:35), возможно при следующих условиях: обеспечить поверхностный сток дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством. Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования. Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия. Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге. Временный подъезд, обустройство и содержание строительной площадки, организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»;

-для строительства многоквартирного дома по адресу: ул.Чернышевского, 53а (кадастровый номер 59:01:3810202:11) возможно при

следующих условиях: поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с подключением в существующую сеть. Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования. Предусмотреть парковку. Планировка, благоустройство и содержание территории участка на асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге. Временный подъезд, обустройство и содержание строительной площадки, организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»;

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uep@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 65 от 16.03.2018**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство многоквартирного дома по ул.Генерала Черняховского,25а (кад.н. 59:01:3812912:35) в Орджоникидзевском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

04.04.18 № 2226-3-2-6/4

На № СЭД -059-22-01-23-364 от 2.03.2018

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

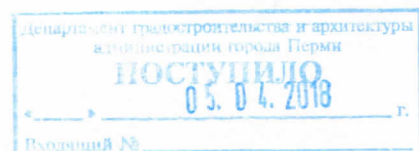
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Черняховского, 25а (59:01:3812912:35).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Черняховского, 25а (59:01:3812912:35) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

19.03.2018 № СЭД-059-10-01-26-81

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности размещения  
объекта по ул. Менжинского и  
др.

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сазоновой Т.В.

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов для строительства многоквартирных домов по ул. Менжинского, 41; ул. Можайской, 4; ул. Можайской, 5а; ул. Черняховского, 25а и ул. Черняховского, 53 в Орджоникидзевском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что по ул. Черняховского, 25 расположен пожарный водоем, принадлежащий ООО «Новогор - Прикамье»

При размещении объектов на земельных участках, по вышеуказанным адресам, необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме этого, необходимо учесть, что при строительстве многоквартирных домов увеличивается численность населения. Соответственно, во вновь строящихся многоквартирных домах, просим предусмотреть помещения опорных пунктов полиции для организации работы участковых уполномоченных полиции в соответствии с приказом МВД РФ от 06.10.2014 № 859.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.03.2018 № СЭД-55-01-18.2-79

СЭД-059-22-01-20.3-174 13.03.2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об предоставлении информации 7

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

Т.В. Сазоновой

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объекта на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на следующих земельных участках в Орджоникидзевском районе г. Перми:

- с кадастровым номером 59:01:3812072:51 по ул. Менжинского, 41;
- с кадастровым номером 59:01:3812908:123 по ул. Можайской, 4;
- с кадастровым номером 59:01:3812916:52 по ул. Можайской, 5а;
- с кадастровым номером 59:01:3812912:35 по ул. Черняховского, 25а;
- с кадастровым номером 59:01:3810202:11 по ул. Черняховского, 53а,

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский