

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2018, поступившего на рассмотрение 17.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов раздела 1: 2
17 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16070749	
Кадастровый номер:	59-01:3810202:3827
Номер кадастрового квартала:	59-01:3810202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черныковского
Площадь, м2:	2594 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	16630782.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59-01:0000000:81701 ✓
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59-01:3810202:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка № 59-01:3810202:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, СЭД-059-22-01-20_3-222, 2018-03-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:32-6-553
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Земельный участок
вид объекта недвижимости**

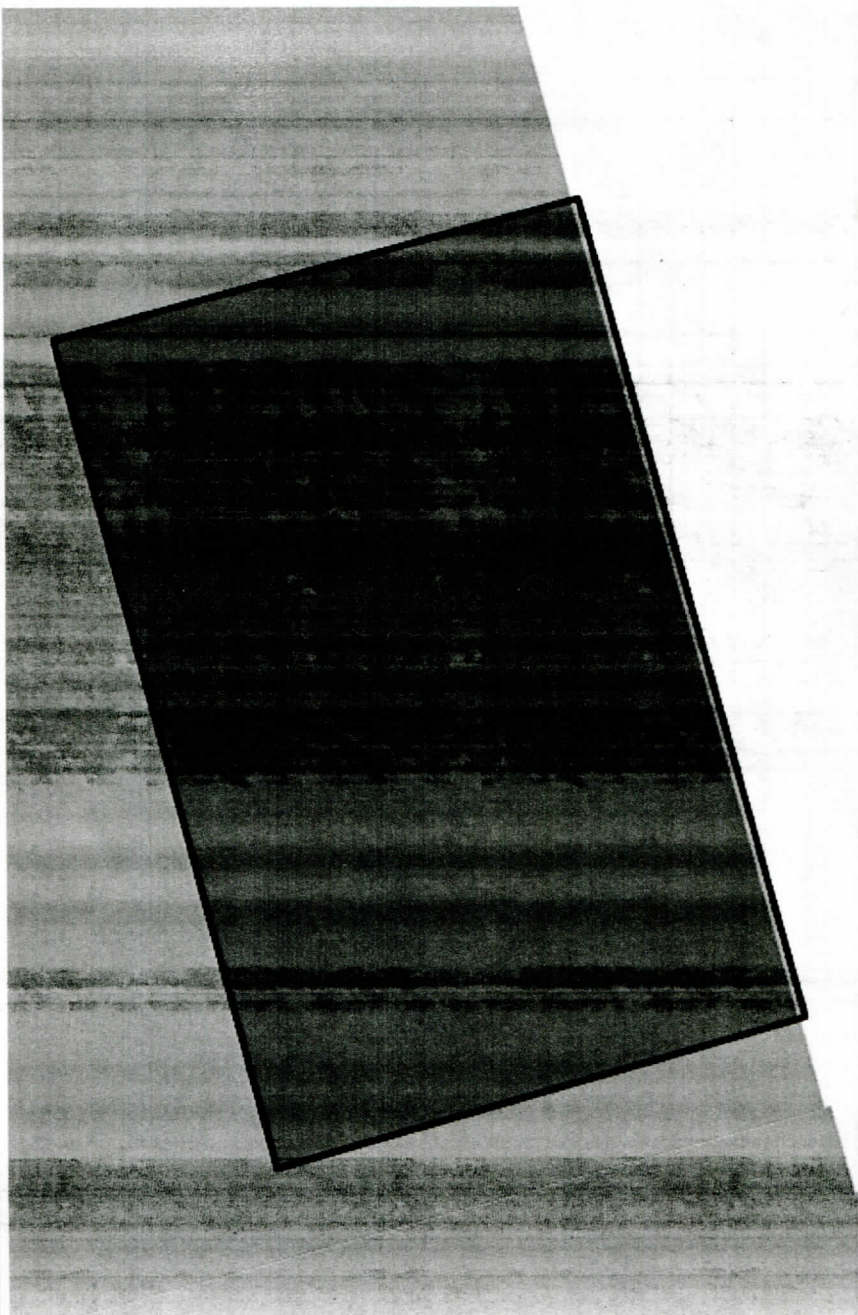
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов: 8
17 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16070749			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 178-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по инициативе заявителя. Земельный участок пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровым номером) 59:01:3810202:11. Сведения для заполнения раздела 2 (сведения о зарегистрированных правах): 4 - Сведения о частях земельного участка: 4.1 - Сведения о частях земельного участка: 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Подучатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 13
17 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16070749			
Кадастровый номер: 59:01:3810202:3827			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов: 5
17 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16070749	
Кадастровый номер:	59:01:3810202:3827

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание местоположения границы земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правоустанавливающих документов	№ смежных
	начальн ая	конечн ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	164°3.7'	40.86	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	255°14.5'	64.1	Данные отсутствуют	59:01:3810202:11	Данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	344°56.0'	40.47	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.1	74°53.9'	63.48	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов: 5

17 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16070749

Кадастровый номер: 59:01:3810202:3827

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526140.27	2241820.95	Нет закрепления	0.1
2	526100.98	2241832.17	Нет закрепления	0.1
3	526084.65	2241770.18	Нет закрепления	0.1
4	526123.73	2241759.66	Нет закрепления	0.1
5	526140.27	2241820.95	Нет закрепления	0.1


Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

АКТ
09.06.2018 № 1580/392


В.Г.Сюткин
2018 года

О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

ул. Генерала Черняховского, 53а – земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810202:3827 площадью 2594 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Орджоникидзевском районе.

Признать недействительным адрес: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского.


Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.
Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

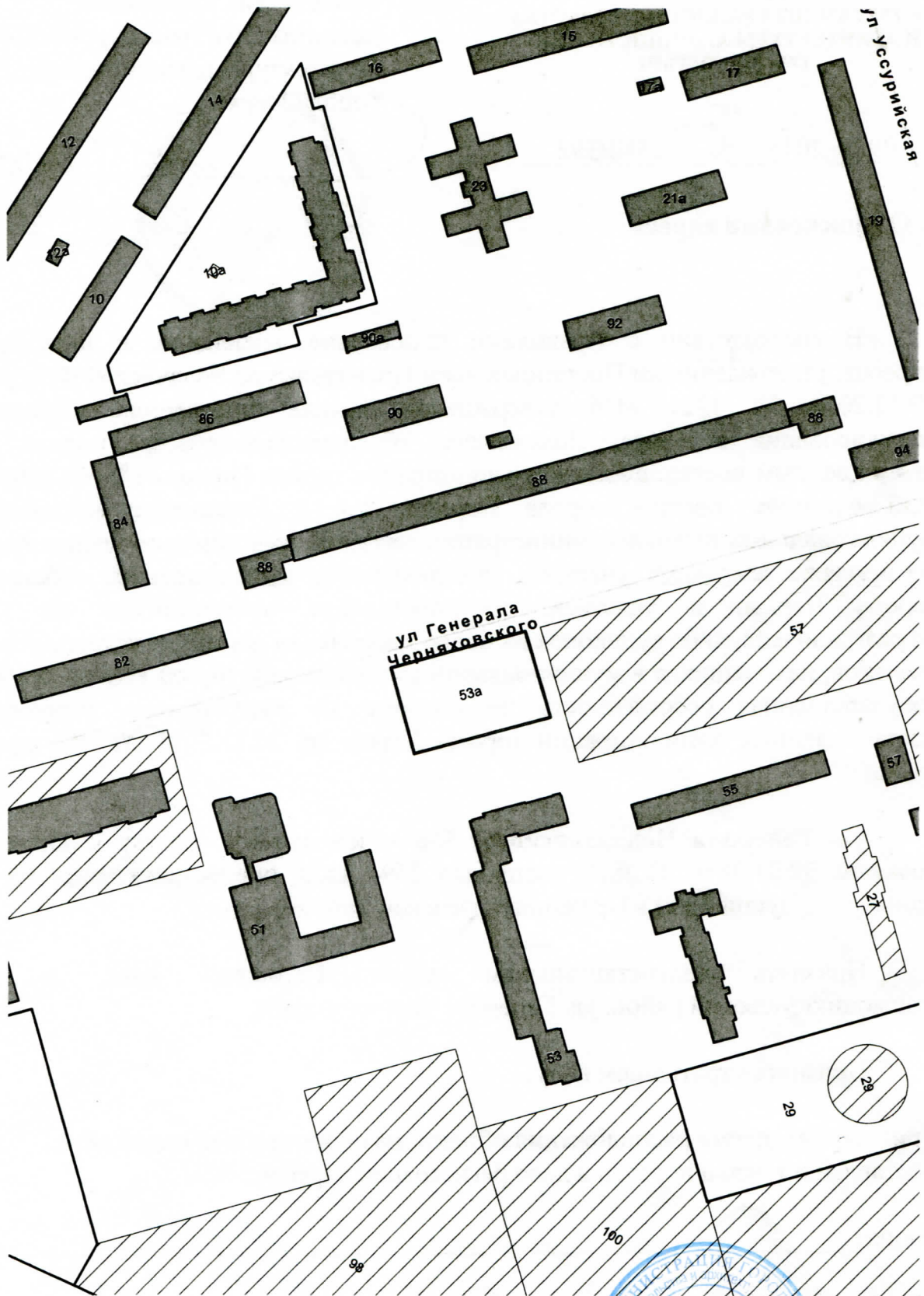
Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова


_____ 09.06.2018
(подпись) (дата)

Копия верна:
гл. специалист

Костина



1:2000



Копия верна:
 гл. специалист
Алексеева

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 5 4 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 059-22-01-37/1 - 56 от 01.06.2018

Департамента земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского, 53а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526140.27	2241820.95
2	526100.98	2241832.17
3	526084.65	2241770.18
4	526123.73	2241759.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3810202:3827

Площадь земельного участка

2594 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №342 от 07.07.2011;

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

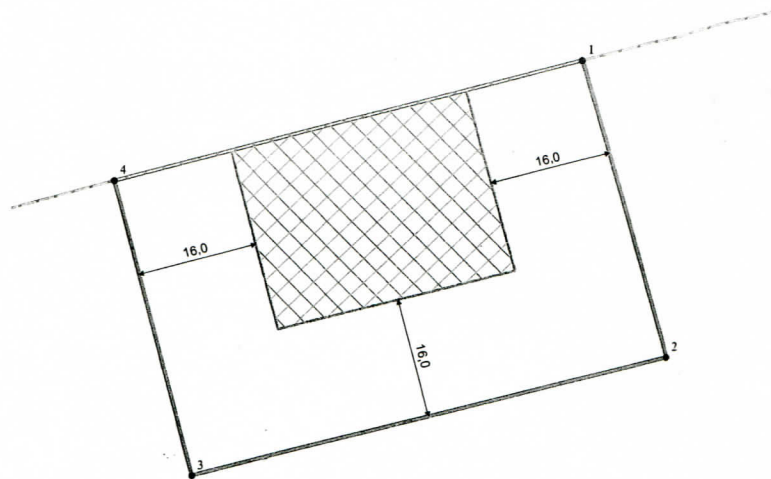
В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.07.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Приазеродромная территория

Условные обозначения

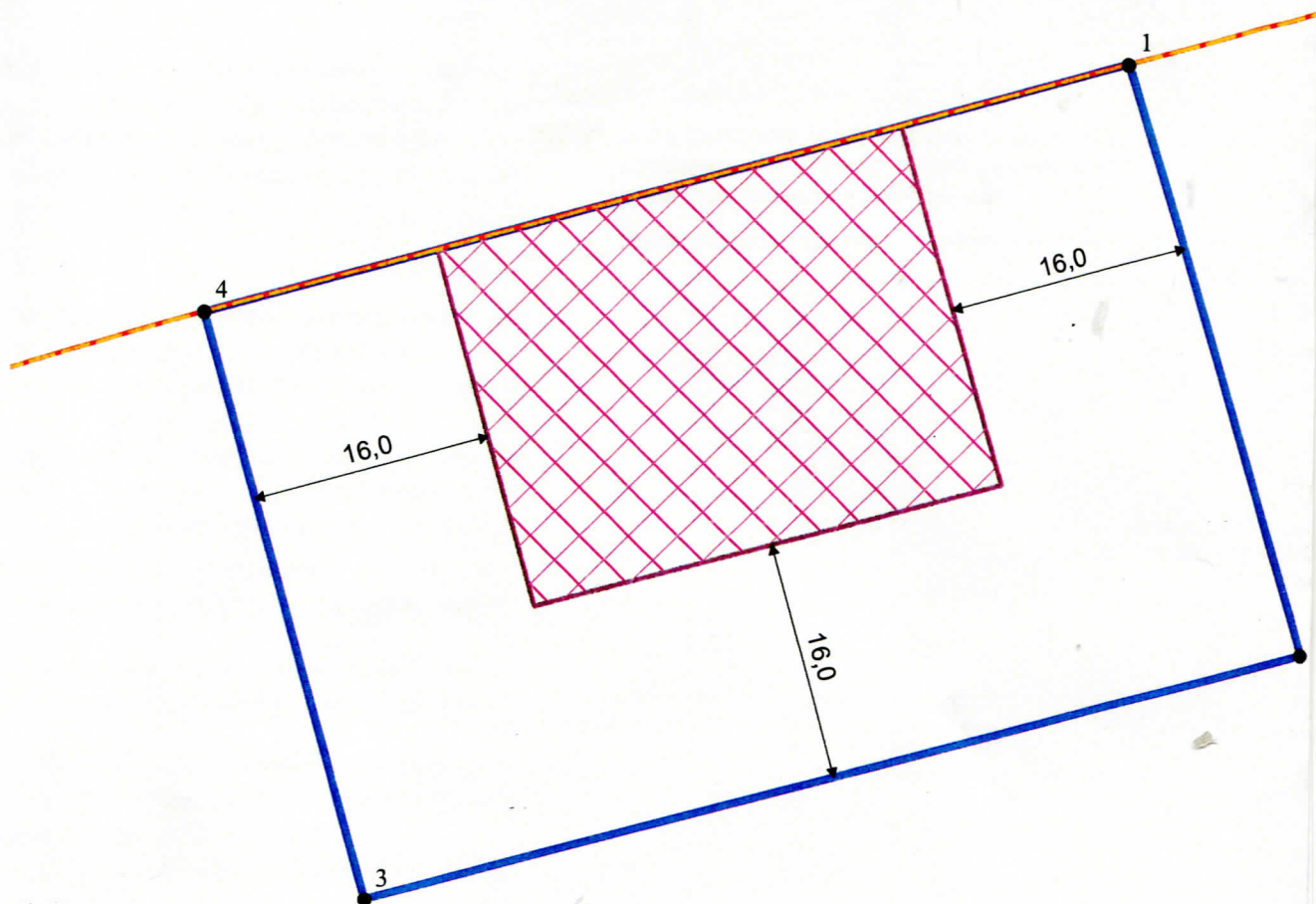
- Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

31.07.18
Л.И. Сидоркин

Имя	Кат.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Шаркин А.В.			<i>[Signature]</i>	07.18
Начальник УИИГД	Булганин Ю.В.			<i>[Signature]</i>	07.18

Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского, 53а			
Градостроительный план земельного участка с кад.№59-01-3810202-3827 площадью 2594 кв.м	Стадия ГП	Лист 1	Листов 1
Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

①

Номер объекта капитального строительства



Поворотные точки границы земельного участка



Место допустимого размещения объекта капитального строительства



Отступы от границ



Граница земельного участка



Линии регулирования застройки

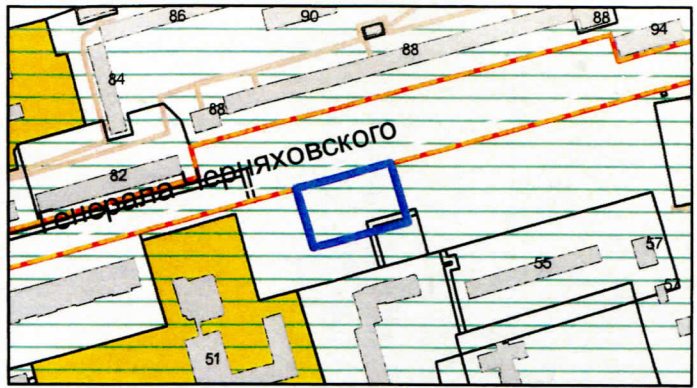


Красные линии



Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Приаэродромная территория


В.Г. Сюткин
 31.07.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черныховского, 53а			
						Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:3810202:3827 площадью 2594 кв.м	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

26.07.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома
- малосемейные жилые дома гостиничного типа
- общежития
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- спортивные площадки
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках
- объекты почтовой связи
- аптеки
- магазины общей площадью не более 1500 кв. м
- объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие)
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- объекты общественного питания
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)

- клубы многоцелевого и специализированного назначения
- физкультурно-оздоровительные организации
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- отделения, участковые пункты полиции
- гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа)
- ЦТП, ТП, РП
- котельные мощностью до 3 МВт включительно
- временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов: 1200 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.)	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах», «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка: 1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв.м); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв.м); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м); 2,5 (при площади участка от 5000 кв.м и более)*. Предельный минимальный размер временных стоек легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)*. Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах», «многоквартирные жилые дома»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)*
							8

*. не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017

градоостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Сооружение
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:81701

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	1	526140.27	2241820.95
	2	526100.98	2241832.17
	3	526084.65	2241770.18
	4	526123.73	2241759.66

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526122,43	2241754,83
2	526141,57	2241825,78

02 АПР 2018

№ 110 - 5051

на № 110-04037 от 14.03.2018 г.

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры Администрации
г.Перми

Т.В. Сазоновой

Об отсутствии
технической возможности

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23-306 от 13.03.2018 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для строительства многоквартирных домов по ул.Генерала Черняховского,53а в Орджоникидзевском районе г.Перми, с планируемыми объемами водопотребления и водоотведения 76,0 м3/сут., с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение не более 20,0 л/сек., сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода на перекрестке Талицкий пер.-ул.Генерала Черняховского между сетями водопровода Д-225-300 мм по Талицкому пер. и Д-315 мм по ул.Генерала Черняховского, ориентировочной протяженностью 4,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 0,84 млн.руб.

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации Д-300 м по ул.Генерала Черняховского, ул. 2-я Белорецкая от ул.Генерала Черняховского,49 до ул.2-я Белорецкая, 18 (увеличение диаметра трубопровода до 400 мм), ориентировочной протяженностью 160м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 8,59 млн.руб.

3. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации Д-400 м по ул.2-я Белорецкая от ул.2-я Белорецкая,10 до КНС по ул.Бушмакина,67 (увеличение диаметра трубопровода до 500 мм), ориентировочной протяженностью 137 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 9,85 млн.руб.

4. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации Д-300 мм по ул.Бушмакина, Генерала Доватора от ул.Бушмакина,20 до ул.Лянгасова (увеличение диаметра трубопровода до 400 мм), ориентировочной протяженностью 1035 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 52,5млн.руб.

Указанные мероприятия частично предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 12.11.2014 г. № 832 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 27.11.2017г. за № СЭД-46-04-38-11 на период 2018-2022 г.г. (предусмотрен участок канализации по ул.Генерала Черняховского от ул.Генерала Черняховского,49 до ул.Генерала Черняховского,45).

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от стены жилого дома до сети водопровода Д-300 мм по ул.Генерала Черняховского, ориентировочной протяженностью – 10 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от колодцев на выпусках жилого дома до сети канализации Д-300 мм внутри квартала, ориентировочной протяженностью – 60 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Для сведения сообщаем, по земельному участку, планируемому к застройке, проходят внутриквартальные водоснабжения Д-160 мм и водоотведения Д-300 мм, которые необходимо вынести за пределы площадки строительства объекта.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения, ООО «НОВОГОР-Прикамье» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции РНС-1 "Язловая" и окончанию строительства 3 нитки напорного коллектора от РНС-1 "Язловая".

Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 12.11.2014г. за № 832, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., сроки реализации мероприятий на системе водоотведения определены: строительство 3 нитки напорного коллектора от РНС-1 «Язловая» - не ранее 2016 г., реализация мероприятий по реконструкции РНС-1 «Язловая» - не ранее 2020г.

Подключение конкурсной площадки для строительства многоквартирных домов по ул.Генерала Черняховского,53а в Орджоникидзевском районе к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор

В.В. Глазков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

22 03 2018 № 510191-03-23/435

на № 51000-13-05681 от 14.03.2018 г.

Администрация г. Перми
Департамент градостроительства и архитектуры
И.о. начальника отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и механизмов
реализации

Т.В.Саоновой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от 22 марта 2018 г.
Срок действия до 22 марта 2019 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 53а, с разрешенным видом использования: многоквартирный жилой дом.
3. Источник теплоснабжения: котельная м/р Кислотные Дачи по адресу: пер. Талицкий, 12.
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: тепловая камера К-3-53-4 на тепловой сети М-84 2Ду=300мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,8 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. По данному участку проходят тепловые сети М-84 2Ду=300мм. При проектировании и застройке участка необходимо обеспечить:
 - сохранность существующих тепловых сетей.;
 - охранную зону;
 - возможность ремонта и эксплуатации тепловых сетей.

Представитель по доверенности

М. С. Рябенко



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Центральные электрические сети
614017, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17
тел.: (342) 243-50-59, факс (342) 263-38-11
E-mail: sekretar@cenes.permenergo.ru

На 23.03.2018 № 22-25/122
от _____

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
Т.В. Сазоновой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000
dga@gorodperm.ru
(т. 210-10-90, 212-72-57)

О представлении информации

243-44-43
Т.В. Сазонова

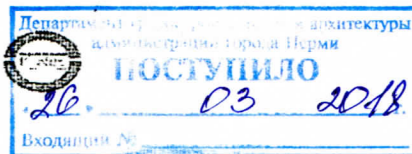
Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 13.03.2018 №СЭД-059-22-01-23-308 о предоставлении технических условий и информации о плате за технологическое присоединение конкурсной площадки, расположенной на земельном участке с кадастровым №59:01:3810202:11 по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Черняховского, 53а с предполагаемой нагрузкой 250 кВт, в целях формирования пакетов аукционной документации, сообщает следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения



конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что наличие технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона предусмотрено пп.4 п.3 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ. Неисполнение данного пункта ведет к нарушению действующего законодательства. Данное письмо не является техническими условиями.

Подача заявок осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс – выходной.

Начальник УТПИПР



С.А. Зув



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
04.04.2018 № 1883
на № 1883 от 19.03.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.1883 от 19.03.2018г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Менжинского, 41, кад.№59:01:3812072:51; ул. Можайская, 4, кад.№59:01:3812908:123; ул. Можайская, 5а, кад.№59:01:3812916:52; ул. Черняховского, 25а, кад.№59:01:3812912:35; ул. Черняховского, 53а, кад.№59:01:3810202:11 к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

29.03.2018 № С70-059-24-01-36-392

СЭД-059-42-01-20.3-174 от 13.03.2018

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управлением внешнего благоустройства администрации города Перми рассмотрена возможность размещения объектов на следующих земельных участках:

-для строительства многоквартирных домов по адресам: ул.Менжинского, 41 (кадастровый номер 59:01:3812072:51), ул.Можайской, 4 (кадастровый номер 59:01:3812908:123), ул.Можайской, 5а (кадастровый номер 59:01:3812916:52), ул.Черняховского, 25а (кадастровый номер 59:01:3812912:35), возможно при следующих условиях: обеспечить поверхностный сток дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством. Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования. Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия. Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге. Временный подъезд, обустройство и содержание строительной площадки, организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»;

-для строительства многоквартирного дома по адресу: ул.Черняховского, 53а (кадастровый номер 59:01:3810202:11) возможно при

следующих условиях: поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с подключением в существующую сеть. Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования. Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия. Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге. Временный подъезд, обустройство и содержание строительной площадки, организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»;

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uep@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 66 от 16.03.2018
Наименование и адрес объекта – Строительство многоквартирного дома по ул.Генерала Черняховского,53а (кад.н. 59:01:3810202:11) в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

04.04.18 № 2226-3-2-6/3

На № СЭД -059-22-01-23-364 от 2.03.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Черняховского, 53а (59:01:3810202:11).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Черняховского, 53а (59:01:3810202:11) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

19.03.2018 № СЭД-059-10-01-26-81

На № _____ от _____

О возможности размещения
объекта по ул. Менжинского и
др.

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сазоновой Т.В.

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов для строительства многоквартирных домов по ул. Менжинского, 41; ул. Можайской, 4; ул. Можайской, 5а; ул. Черняховского, 25а и ул. Черняховского, 53 в Орджоникидзевском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что по ул. Черняховского, 25 расположен пожарный водоем, принадлежащий ООО «Новогор - Прикамье»

При размещении объектов на земельных участках, по вышеуказанным адресам, необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме этого, необходимо учесть, что при строительстве многоквартирных домов увеличивается численность населения. Соответственно, во вновь строящихся многоквартирных домах, просим предусмотреть помещения опорных пунктов полиции для организации работы участковых уполномоченных полиции в соответствии с приказом МВД РФ от 06.10.2014№59.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.03.2018 № СЭД-55-01-18.2-79

СЭД-059-22-01-20.3-174 13.03.2018
На № _____ от _____

О предоставлении информации

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

Т.В. Сазоновой

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объекта на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на следующих земельных участках в Орджоникидзевском районе г. Перми:

- с кадастровым номером 59:01:3812072:51 по ул. Менжинского, 41;
- с кадастровым номером 59:01:3812908:123 по ул. Можайской, 4;
- с кадастровым номером 59:01:3812916:52 по ул. Можайской, 5а;
- с кадастровым номером 59:01:3812912:35 по ул. Черняховского, 25а;
- с кадастровым номером 59:01:3810202:11 по ул. Черняховского, 53а,

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский