

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2018, поступившего на рассмотрение 24.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012				
Кадастровый номер:		59:01:4716051:71		
Номер кадастрового квартала:		59:01:4716051		
Дата присвоения кадастрового номера:		01.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 101а.		
Площадь, м2:		2405 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:		4474959.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Промышленные и складские объекты V класса вредности		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:4716051:71		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012			
Кадастровый номер: 59:01:4716051:71			

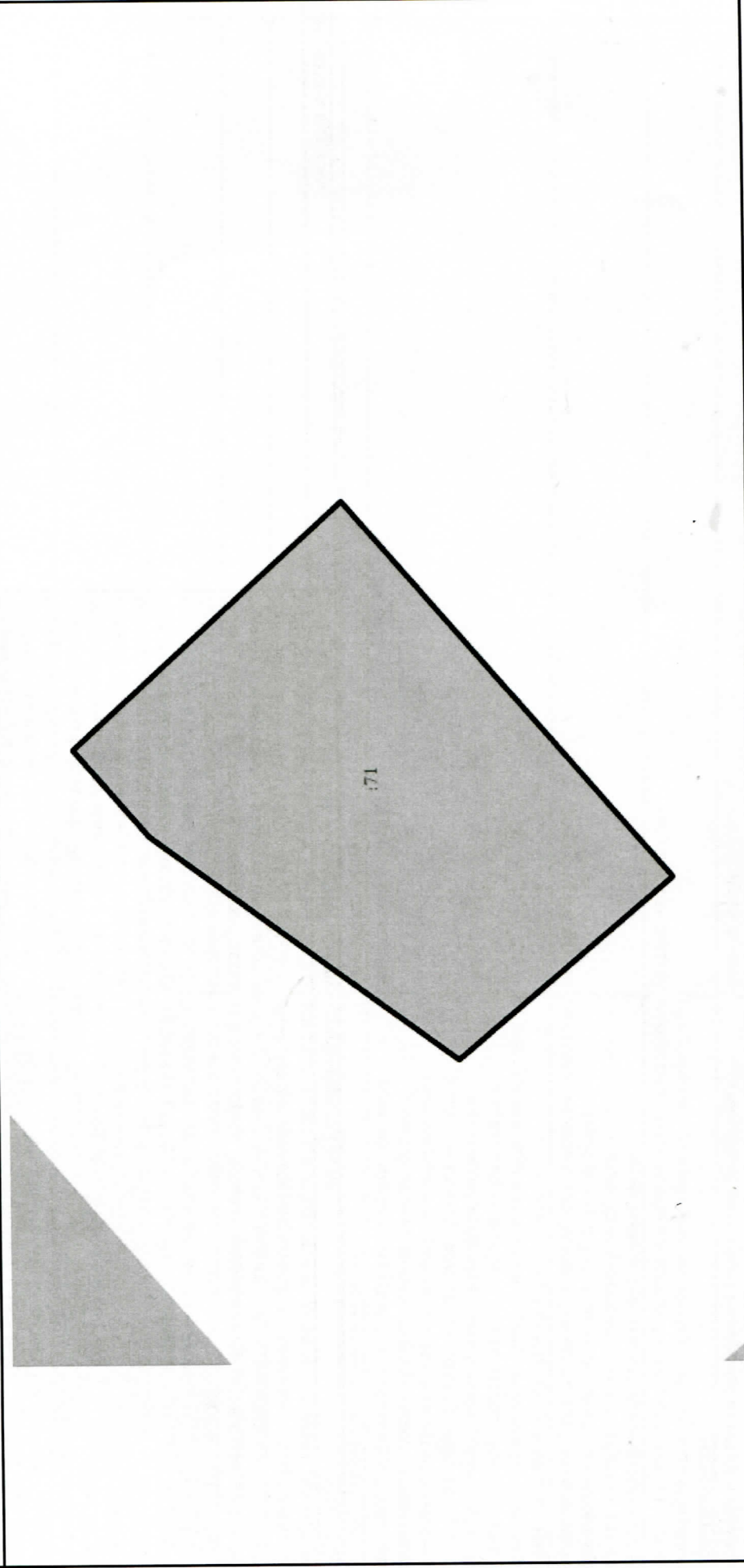
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.08.2016; Реквизиты документа-основания: Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации "от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.08.2015; Реквизиты документа-основания: Строительные нормы и правила от 01.01.1985 № 2.04.02-84* выдан: Министерство строительства Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под строительство АЗС. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Департамент земельных отношений администрации города Перми

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012			Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:4716051:71			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012

Кадастровый номер:

59:01:4716051:71

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°23.3'	44.3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	229°17.1'	60.37	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	319°36.0'	34.04	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	36°27.1'	45.95	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	49°10.0'	13.92	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 9	
24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012	
Кадастровый номер: 59:01:4716051:71	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509000.6	2226265.92	-	0.1
2	508968	2226295.91	-	0.1
3	508928.62	2226250.15	-	0.1
4	508954.54	2226228.09	-	0.1
5	508991.5	2226255.39	-	0.1
6	509000.6	2226265.92	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

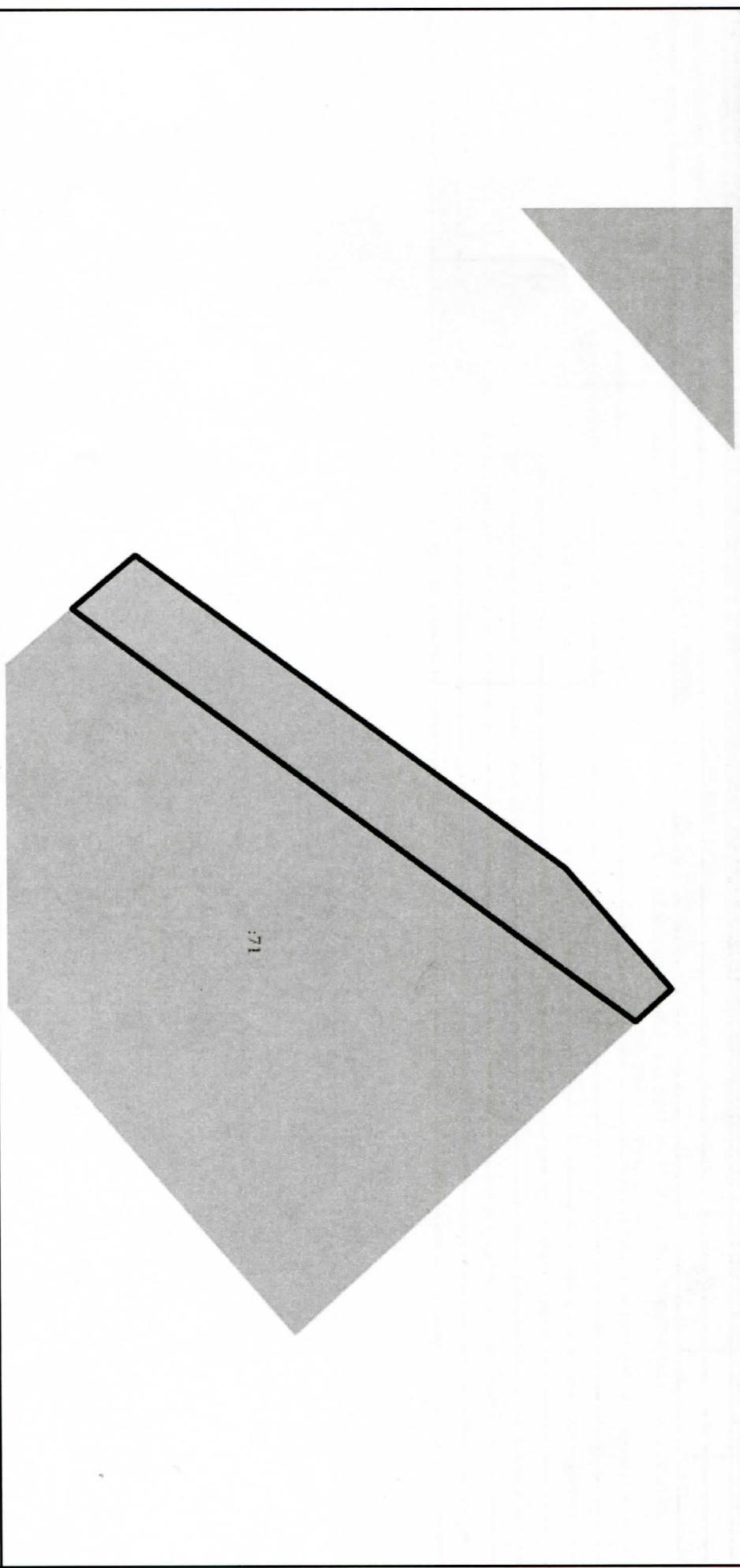
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9

24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012

Кадастровый номер: 59:01:4716051:71

Учетный номер части: 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	
Всего разделов: 7		
Всего листов выписки: 9		
24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012		
Кадастровый номер: 59:01:4716051:71		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	407	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

24 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-11701012

Кадастровый номер: 59:01:4716051:71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508954.54	2226228.09	-	0.1
2	508949.06	2226232.75	-	-
3	508997.48	2226268.79	-	-
4	509000.6	2226265.92	-	0.1
5	508991.5	2226255.39	-	0.1
6	508954.54	2226228.09	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 0 9 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений №059-22-01-37/1 - 24 от 23.04.2018 "Об утверждении
и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 101а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	509000,59	2226265,92
2	508967,99	2226295,91
3	508928,61	2226250,16
4	508954,53	2226228,10
5	508991,49	2226255,39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4716051:71

Площадь земельного участка

2405 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

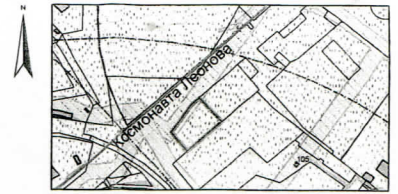
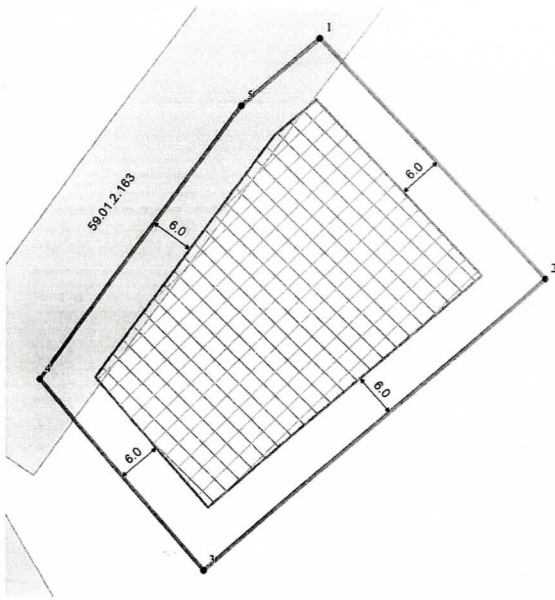
(подпись)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.05.2018

(ДД.ММ.ГГ)



Санитарно-защитная зона
 Приаэродромная территория

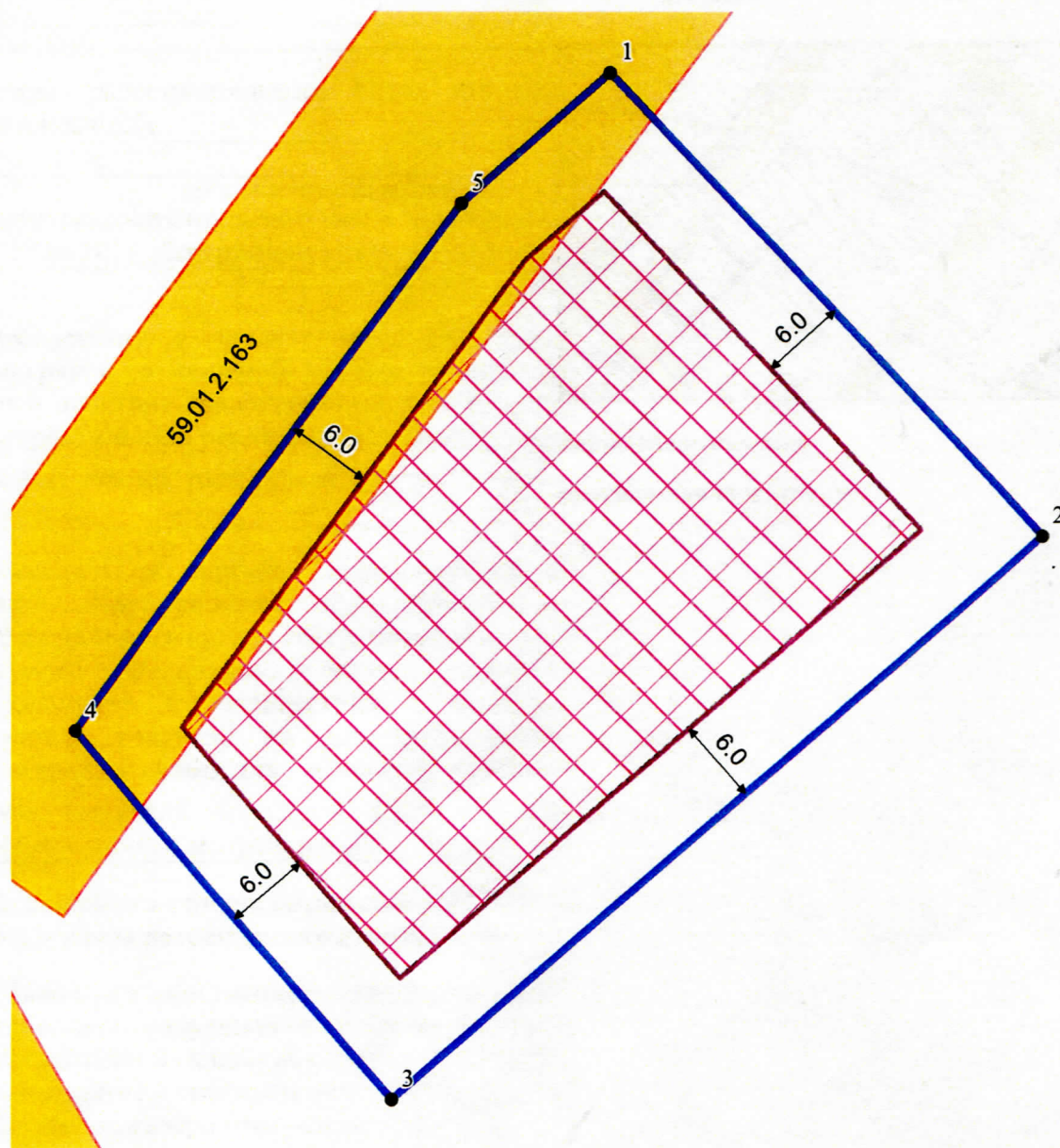
Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ☒ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

18.05.18

Градостроительный план земельного участка					
Пермский край, г. Пермь					
р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 101а					
№ п/п	Категория	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Начальник УИИЗД	Евдоким Ю. В.	18.05.18		03.18
2	Инженер	Терехина М. И.	18.05.18		03.18
Градостроительный план земельного участка с кадастровым № 59-01-4716051-71 площадью 0,2405 га					
Чертеж градостроительного плана М 1:500					
Стадия	Лист	Листов	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Пермь		
ГП	1	1			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

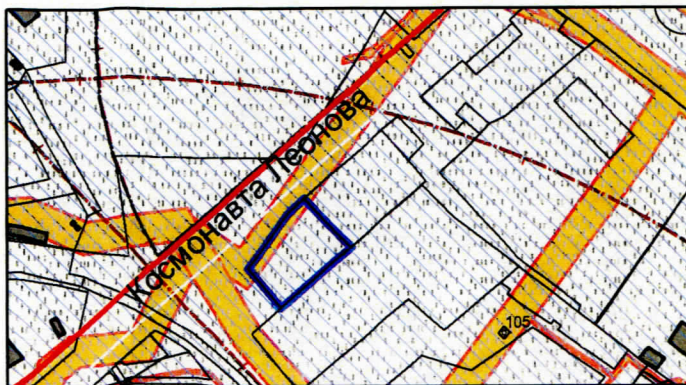



Условные обозначения


- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка


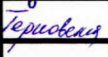
М 1:5000



 Санитарно-защитная зона

 Приаэродромная территория


 В.Г. Сюткин
 18.05.18

						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 101а			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:4716051:71 площадью 0,2405 га	Стадия	Лист	Листов
					05.18		ГП	1	1
					05.18				
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

17.05.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- промышленные и складские объекты IV класса вредности
- промышленные и складские объекты V класса вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов
- организации
- телевизионные и радиостудии
- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- ветеринарные лечебницы
- объекты бытового обслуживания населения
- объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли
- объекты общественного питания
- аптеки
- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа
- стоянки автотранспорта

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки
- отделения, участковые пункты полиции
- АЗС
- диспетчерский пункт электротранспорта
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов
- спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов
- спортплощадки, площадки для отдыха
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

Максимальные (или) минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4		5		6		7		8	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства (или) требования к параметрам капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня транспортной инфраструктуры объектами коммунальной, транспортной, населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ОАО Пермэнерго ТЭЦ-9, Постановление №1397 от 07.07.99; Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы", Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе от 20.06.2007 №227 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная зона водовода хозяйственной воды /Чусовской/, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 407 м², 59.01.2.163 - Проектирование и строительство вести в соответствии с СНиП 2. 04. 02-84;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона ОАО Пермэнерго ТЭЦ-9	1	509000.6	2226265.92
	2	508968	2226295.91
Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы"	3	508928.62	2226250.15
	4	508954.54	2226228.09
	5	508991.5	2226255.39
	6	509000.6	2226265.92
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857			

Санитарно-защитная зона водовода хозяйственной воды /Чусовской/ 59.01.2.163	1	508954.54	2226228.09
	2	508949.06	2226232.75
	3	508997.48	2226268.79
	4	509000.6	2226265.92
	5	508991.5	2226255.39
	6	508954.54	2226228.09

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

11 апреля 2018г.

№КУВИ-001/2018-1923743

На основании запроса от 09.04.2018,
поступившего на рассмотрение 09.04.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 101а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

10 апреля 2018г.

№КУВИ-001/2018-1923767

На основании запроса от 09.04.2018,
поступившего на рассмотрение 09.04.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 101а; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

11 апреля 2018г.

№КУВИ-001/2018-1923780

На основании запроса от 09.04.2018,
поступившего на рассмотрение 09.04.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 101а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

10 апреля 2018г.

№КУВИ-001/2018-1923902

На основании запроса от 09.04.2018,
поступившего на рассмотрение 09.04.2018,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Сооружение. Описание объекта недвижимости: адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 101а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 ИЮН 2018

№ 110.10646

на № 110-10298 от 13.06.2018 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

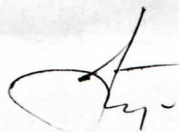
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
на конкурсную площадку

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23-662 от 08.06.2018 г. (в дополнение к письму №110-7085 от 04.05.2018 г.), о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения конкурсной площадки расположенной на земельном участке по ул. Промышленная, 101а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716051:71) в Индустриальном районе города Перми, сообщаем, что в связи с отсутствием вблизи вышеуказанного объекта централизованных сетей водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «Новогор-Прикамье», при проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Заместитель технического директора по развитию



Е.Е. Тутак

04 МАЙ 2018

№ 110-7085

на № 110-07012 от 24.04.2018г.

Начальник отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г.Перми

А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23-506 от 23.04.2018г., о выдаче технических условий подключения к сетям водопровода и канализации и информацию о плате за подключение (технологическое присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения конкурсной площадки расположенной на земельном участке по ул. Промышленная, 101а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716051:71) в Индустриальном районе города Перми с предполагаемым расходом 25,0м³/сут., сообщаем следующее:

В районе земельного участка по ул. Промышленная, 101а нет сетей водоснабжения и водоотведения эксплуатируемых ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым ООО «НОВОГОР-Прикамье» являются:

- сети водопровода d-300мм проходящая по ул. А. Свйазева (ориентировочная протяженность – 5350м);
- сети канализации d-700мм проходящая по ул. К. Леонова (ориентировочная протяженность – 5200м).

Технический директор



А.А. Политов

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и механизмов
реализации

11.05.2018 № 510191-03-12/625

А. В. Никулину

на № 51000-13-09437 от 24.04.2018г.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «11» мая 2018г.
Срок действия до «11» мая 2021г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716051:71, расположенным по адресу: г.Пермь, ул. Промышленная, 101а с разрешенным видом использования: Для складирования.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: от существующей тепловой сети М2-02 в Т-283 Ду=700мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 1 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Представитель по доверенности

М.С. Рябенко



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

28.04.2018

№ пэ/пгэс/01-22/2160

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
по ул. Промышленная, 101а

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 23.04.2018 № СЭД-059-22-01-23-509 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта (склад) по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 101а (59:01:4716051:71) с предполагаемой максимальной мощностью 130 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018 № 13-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
243-43-33

Сертифицировано русским регистром





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

04.05.2018 № СЭД-059-24-01-32-41

СЭД-059-24-01-20.3-283 от 23.04.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул.Промышленная, 101а**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным выделение земельного участка под складирование по адресу: ул.Промышленная, 101а (59:01:4716051:71) Индустриального района города Перми, при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия в границах земельного участка.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661
ИНН 5904082510

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
А.В.Никулину

27.04.2018 № СЭД-059-33-01-07-507

СЭД-059-22-01-20.3-283

На № _____ от 23.04.2018 _____

**О выдаче перечня
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации по предоставлению земельного участка под промышленные и складские объекты IV и V класса вредности управление по экологии и природопользованию направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на размещение данного объекта по ул.Промышленная,101а (кад. н. 59:01:4716051:71) в Индустриальном районе города Перми.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 105 от 27.04.2018

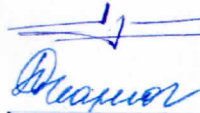
Наименование и адрес объекта – Строительство промышленных и складских объектов IV и V классов вредности по ул.Промышленной,101а (кад.н. 59:01:4716051:71) в Индустриальном районе города Перми.

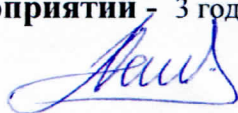
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Без увеличения утвержденных санитарно-защитных зон ОАО «Пермэнерго ТЭЦ-9» и промышленного узла «Осенцы».
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 2.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 2.5. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
 - 2.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.


Начальник управления


И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

21.08.2018 № 5779-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-23-934 от 13.08.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

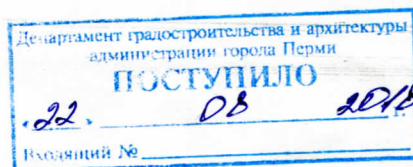
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 101а (59:01:4716051: 71).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 101а (59:01:4716051: 71) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

27.04.2018 № СЭД-059-10-01-26-133

На № _____ от _____

О направлении информации по
ул. Промышленная, 101а

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4716051:71 по ул. Промышленная, 101а в Индустриальном районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

24.04.2018 № СЭД-55-01-18.2-109

СЭД-059-22-01-20.3-283 от 23.04.2018

Об предоставлении информации

Начальнику градостроительной территории территориального и департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
отдела подготовки территорий управления планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:71 по ул. Промышленная, 101а в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого для складирования, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский