

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 22.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Земельный участок	
Всего листов раздела 1: 3		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 7	
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14023185			
Кадастровый номер:	59:01:3812307:2002		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812307		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, пересечение ул.Социалистической и ул.Ереванской		
Площадь, м2:	1884 +/- 15.19		
Кадастровая стоимость, руб.:	27078901.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины, торговые комплексы		
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермь г. Орджоникидзевский р-п, пересечение ул.Социалистической и ул.Ереванской, СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:01-6.3997, 59:01-6.2797		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ит.т.д. ит.т.д.:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
Лист №2 Раздел I		Всего листов раздела I: 3
Вид объекта недвижимости		Всего разделов: 7
Всего листов раздела I: 3		Всего листов участка: 1
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14023185		
Кадастровый номер: 59:01:3812307:2002		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города является органом, уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14023185		59:01:3812307:2002	
Кадастровый номер:			
<p>Особые отметки:</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.04.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2010 № 878 выдан: Правительство РФ; Приказ об утверждении границ охранных зон газопровода ОАО "Газпром газораспределение Пермь" от 10.02.2016 № СЭД-31-02-2-02-165 выдан: Министерство управления имуществом и земельным отношениям Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.04.2018; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня вступления в силу государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права, для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:			
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми			

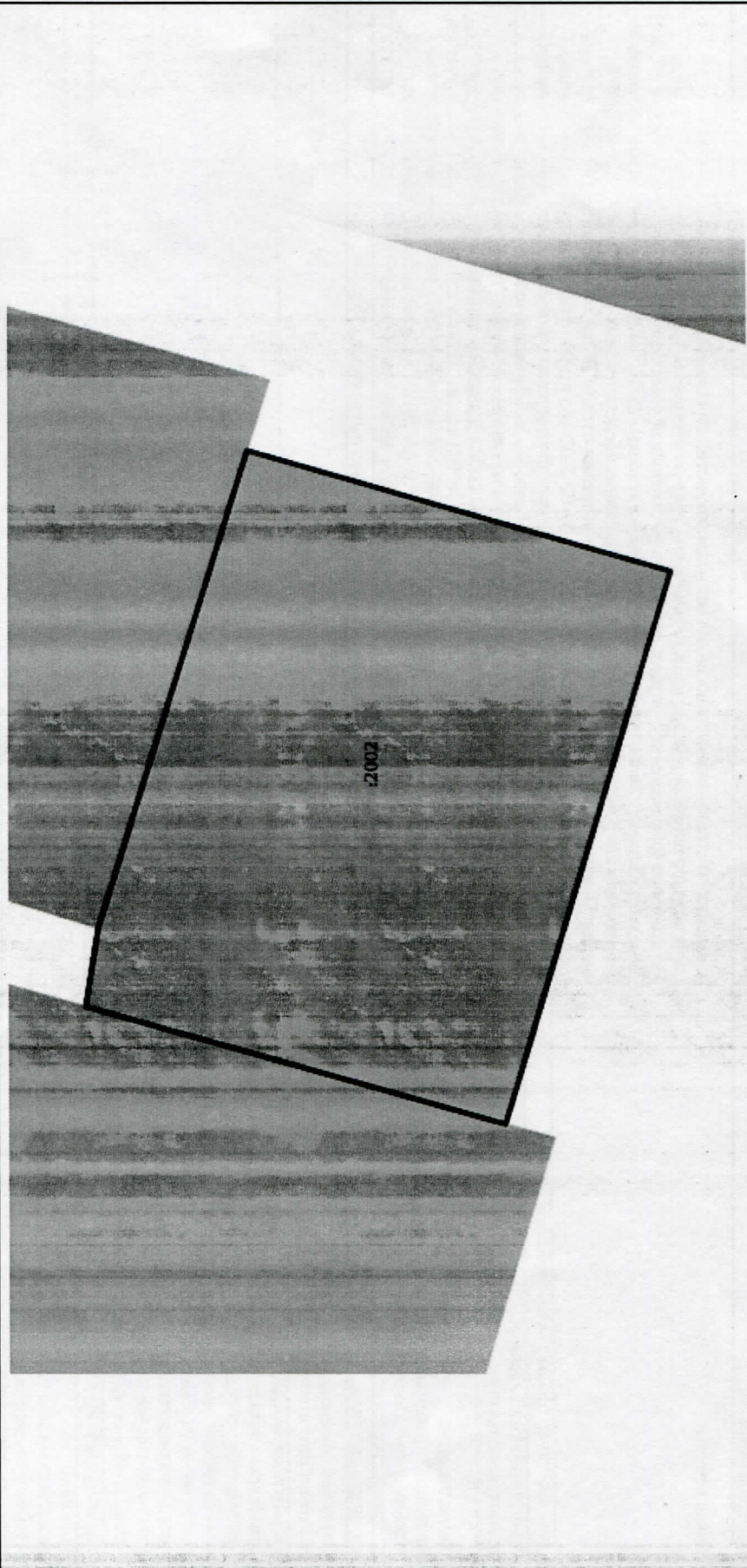
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
Всего листов: (КП, КД, КИ, КЛ, КМ)			
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14023185			
Кадастровый номер: 59:01:3812307:2002			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14023185			
Кадастровый номер: 59:01:3812307:2002			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Адрес	
							начальная
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	107°18,0'	43,11	данные отсутствуют	59:01:3812307:16	адрес отсутствует; lena.gileva2018@yandex.ru; Пермский край, г.Пермь, ул.Социалистическая, д.12, кв.39; Пермский край, г.Пермь, ул.Социалистическая, д.12, кв.15; Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Социалистическая, д.12, кв.65; Пермский край, Юсьвинский район, д.Бородище, ул.Центральная, д.4, кв.2; Пермский край, г.Пермь, ул.Социалистическая, д.12, кв.33; Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Социалистическая, д.12, кв.53; Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Социалистическая, д.12, кв.15
2	1.1.2	1.1.3	196°6,5'	37,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	286°31,2'	49,69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	15°46,4'	37,26	данные отсутствуют	59:01:3812307:27	
5	1.1.5	1.1.1	99°8,8'	6,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

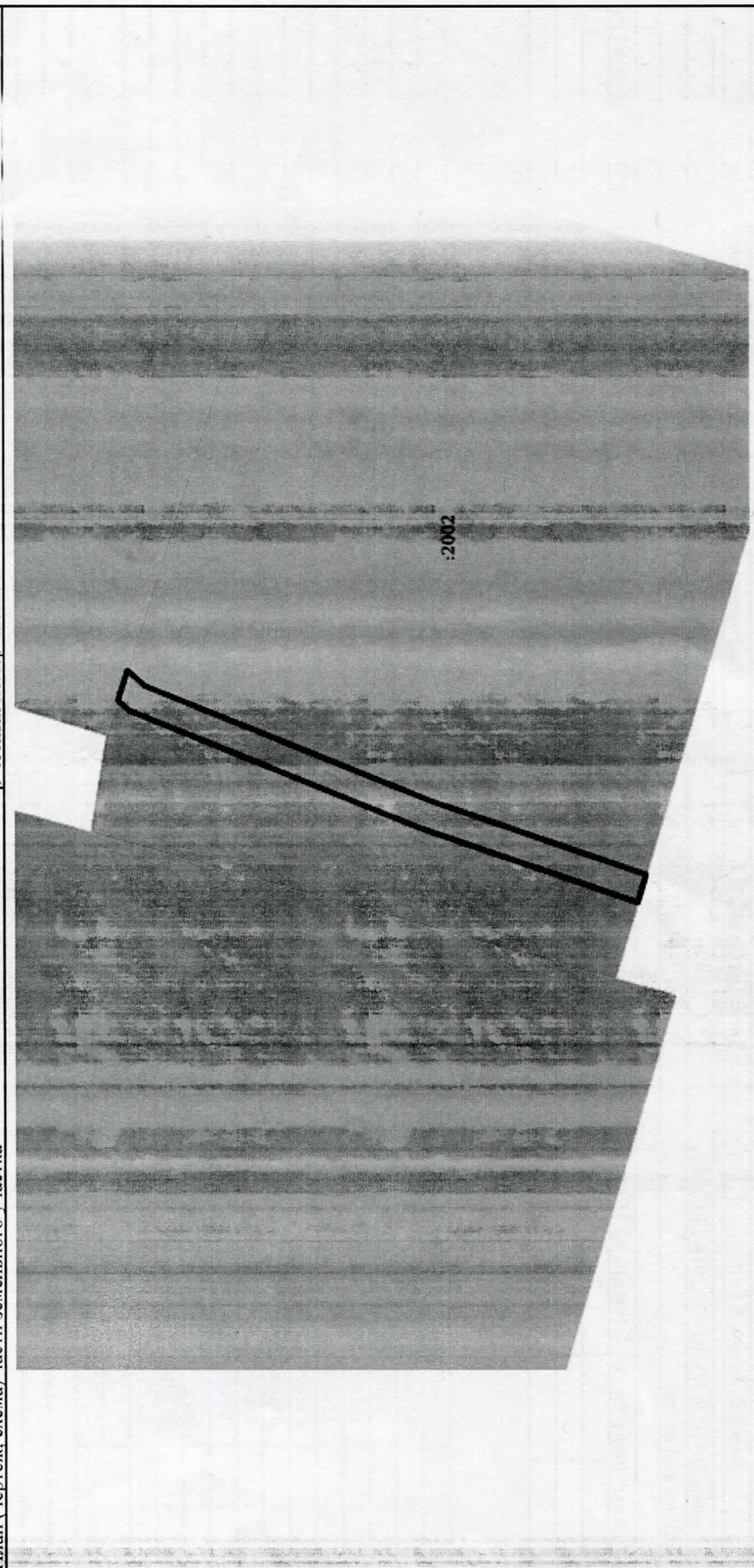
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
Всего листов раздела 3.2: 1			
Кадастровый номер: 59:01:3812307:2002			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координатных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531609.87	2240357.32	-	0.1
2	531597.05	2240398.48	-	0.1
3	531560.97	2240388.06	-	0.1
4	531575.1	2240340.42	-	0.1
5	531610.96	2240350.55	-	0.1
6	531609.87	2240357.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
		Всего разделов: 7
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14023185		Всего листов: 1
Кадастровый номер:		59:01:3812307:2002
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
		Всего разделов: 7
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14023185		Всего листов: 0
Кадастровый номер: 59:01:3812307:2002		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	228.82	59:01-6.3997
2	76.94	59:01-6.2797

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов в листе: 0

22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14023185
 Кадастровый номер: 59:01:3812307:2002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 2
 Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек в единицах
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531609.12	2240359.73	-	-
2	531608.47	2240361.83	-	-
3	531607.26	2240360.74	-	-
4	531587.77	2240352.79	-	-
5	531572.96	2240347.65	-	-
6	531573.53	2240345.72	-	-
7	531588.47	2240350.9	-	-
8	531608.34	2240359.03	-	-
9	531609.12	2240359.73	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ПОДПИСЬ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

542

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
В.Г.Сюткин
«16» 05 2018 года

АКТ
16.05.2018 № 1290/321
О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

ул. Социалистическая, 126 – земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812307:2002 площадью 1884 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Орджоникидзевском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: пересечение ул.Социалистической и ул.Ереванской.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

Жежеев (подпись) 16.05.2018 (дата)

Костин

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 0 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Распоряжения заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента
градостроительства и архитектуры от 06.05.2016 № СЭД-22-01-03-415 «О формировании
земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на
территории города Перми»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, Социалистическая, 126

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531609,87	2240357,33
2	531597,05	2240398,49
3	531560,97	2240388,06
4	531575,09	2240340,42
5	531610,96	2240350,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3812307:2002

Площадь земельного участка

1884 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015; Постановление администрации города Перми №333 от 04.07.2011; Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

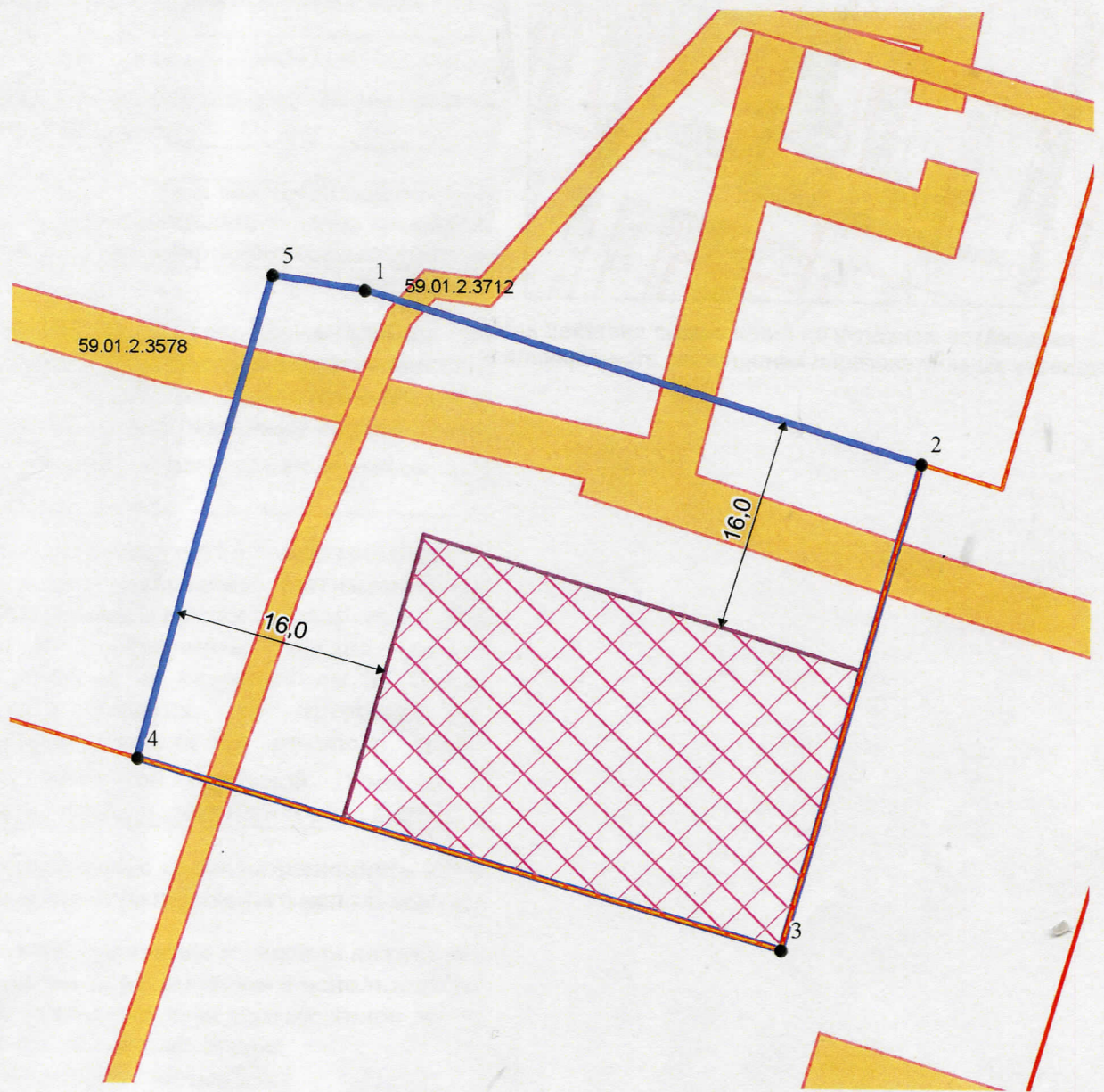
В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

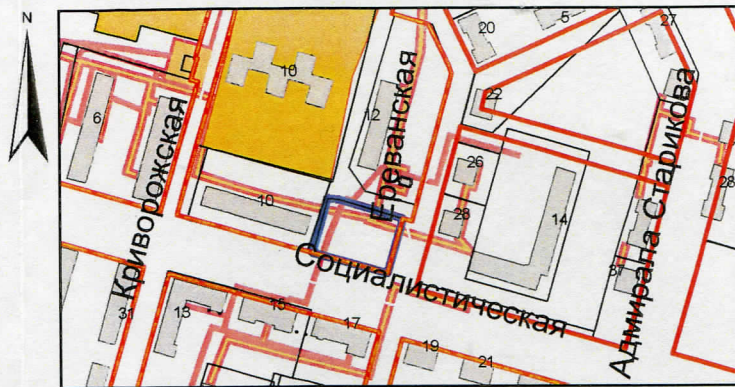


Словные обозначения

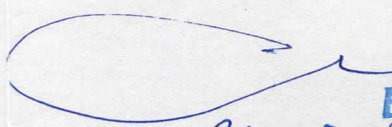
- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений


В.Г. Сюткин
 31.05.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский р-н, Социалистическая, 126		
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500		
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

30.05.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-2. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
- многоквартирные жилые дома
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- кредитно-финансовые организации
- организации социальной защиты
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны
- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства
- телевизионные и радиостудии
- гостиницы, гостевые дома

- музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны
- кинотеатры
- видеосалоны
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения
- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг
- организации связи
- библиотеки
- спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы
- физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)
- магазины, торговые комплексы
- торгово-развлекательные центры
- объекты общественного питания
- объекты почтовой связи
- телефонные станции
- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- поликлиники
- консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения
- молочные кухни
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты бытового обслуживания населения
- бани, сауны
- отделения, участковые пункты полиции
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки
- общежития
- общеобразовательные учреждения
- дошкольные учреждения
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- букмекерские конторы и тотализаторы
- автосалоны - выставки образцов автомобилей
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- АЗС IV класса вредности

вспомогательные виды использования земельного участка:

- стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно
- временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках

2.2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Иные показатели	
1	2	3	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов: 1200 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка: 1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв.м); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв.м); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м); 2,5 (при площади участка от 5000 кв.м и более)*. Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)*. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)*
		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	7
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6
		Без ограничений	Без ограничений

* - не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "228,82" м², 59.01.2.3578 - Проектирование и строительство в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20. 11. 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КЛ 0.4 КВ ОТ ТП 0338, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "76,94" м², 59.01.2.3712 - Проектирование и строительство в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 0.4 КВ ОТ ТП 0338, 59.01.2.3712	1	531609.12	2240359.73
	2	531608.47	2240361.83
	3	531607.26	2240360.74
	4	531587.77	2240352.79
	5	531572.96	2240347.65
	6	531573.53	2240345.72
	7	531588.47	2240350.9
	8	531608.34	2240359.03
	9	531609.12	2240359.73
Охранная зона газопровода среднего и низкого давления, 59.01.2.3578	1	531602.99	2240379.39
	2	531601.8	2240383.22
	3	531596.2	2240381.8
	4	531591.27	2240396.81
	5	531587.42	2240395.7
	6	531594.71	2240373.33
	7	531595.84	2240373.69
	8	531601.67	2240347.93
	9	531605.53	2240349.02
	10	531598.92	2240378.36
	11	531602.99	2240379.39

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531595,57	2240403,26
2	531597,06	2240398,49
3	531560,96	2240388,06
4	531576,51	2240335,63



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

09 ИЮЛ 2018

№

110-11341

на № 110-10296

от

13.06.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №110-10296 от 13.06.2018 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка для строительства магазинов, торговых комплексов</i></p>	<p>Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин</p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка для строительства магазинов, торговых комплексов	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Социалистическая, 12 «б»	
Административный район города:	Орджоникидзевский	
Максимальное планируемое водопотребление:	18,0	м³/сут
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	не более 10,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	18,0	м³/сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от внутриквартальной сети водопровода, проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» от границы земельного участка до сети водопровода Д-315 мм по ул.Социалистическая. Ориентировочная протяженность сети водоснабжения составляет –10 м.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье» от границы земельного участка до сети канализации Д-300 мм внутри квартала. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составляет –7 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства

от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 212-тп от 20.12.2017г. с учетом изменений согласно Постановления Правительства РФ № 54 от 24.01.2017г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 33,65 тыс. руб. за 1 м3/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 34,89 тыс. руб. за 1 м3/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 18 500,00 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 630,39 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 762,50 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 21 953,47 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22 050,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 19 246,03 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 29 904,54 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 37 456,19 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 40 146,23 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 37 456,19 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 40 146,23 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

- Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии);

- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

- Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м²), строительный объем (м³), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной

проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства магазинов, торговых комплексов по ул.Социалистическая,12 «б» в Орджоникидзевском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Администрация г. Перми
Департамент градостроительства и архитектуры
Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и механизмов
реализации

15.06.2018 № 510191-03-23/882

А.В.Никулину

на № 51000-13-13013 от 13.06.2018 г.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

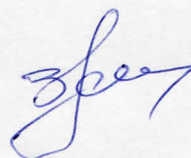
Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «15» июня 2018 г.
Срок действия до «15» июня 2021 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812307:2002, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Социалистическая, 126 с разрешенным видом использования: под строительство магазинов, торговых комплексов.
3. Источник теплоснабжения: котельная м/р Левшино по адресу: ул. Адмирала Старикова, 13а.
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на тепловой сети М-65 2Ду=250мм по ул. Социалистическая.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,6 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. По данному участку проходят тепловые сети сторонней организации М-65 2Ду=250мм. При проектировании и застройке участка необходимо обеспечить:
 - сохранность существующих тепловых сетей.;
 - охранную зону;
 - возможность ремонта и эксплуатации тепловых сетей.

И.о. технического директора - главного инженера



В.А.Ермаков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,
 E-mail: seer@permenergo.ru

На 04.07.2018 № 22-25/246
 от _____

Начальнику отдела
 градостроительной подготовки
 территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
 г. Пермь, 614015
 Dga@gorodperm.ru
 (т. 210-10-90)

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
 Вашего обращения от 08.06.2018 №СЭД-059-22-01-23-661
 о направлении технических условий с указанием информации о плате за
 технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов
 к сетям электроснабжения в г. Перми:

Адрес земельного участка	Вид использования	Кадастровый номер	Предполагаемая мощность, кВт
ул. Социалистическая, 126	Под строительство магазинов, торговых комплексов	59:01:3812307:2002	400

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим

Системный оператор ЕЭС России



Департамент градостроительства и архитектуры
 администрации города Перми
ПОСТУПИЛО
 07 2018
 Входной № _____

или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом **присоединении на основании пункта 15 Правил.**

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Обращаем Ваше внимание на то, что наличие технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона предусмотрено пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Неисполнение данного пункта ведет к нарушению действующего законодательства.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объекта, размещаемого на указанной площадке, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторных подстанций).

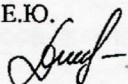
Данное письмо не является техническими условиями.

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс – выходной.

Начальник УТПиПР

С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.
243-42-02





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

на № 03.07.2018 5329 от № 2989 22.06.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.5329 от 22.06.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-658 от 08.06.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельного участка по следующему адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Социалистическая, 126, кад.№59:01:3812307:2002, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющим на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

14.06.2018 № СЭД-059-24-01-32-52

СЭД-059-24-01-20.3-396 от 08.06.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул.Социалистическая, 12б**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под строительство магазинов, торговых комплексов на земельном участке по ул.Социалистическая, 12б (59:01:3812307:2002) Орджоникидзевского района города Перми при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 140 от 18.06.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство магазинов, торговых комплексов по ул.Социалистической,126 (кад.н. 59:01:3812307:2002) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.12.2018 № 9033-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-20/2-222 от 03.12.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

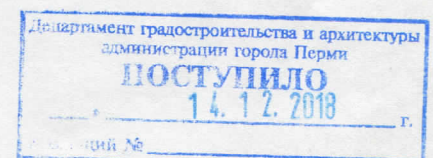
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Социалистическая, 126, кад. № 59:01:3812307:2002.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Социалистическая, 126, кад. № 59:01:3812307:2002 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина, торгового комплекса на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

14.06.2018 № СЭД-059-10-01-26-185

На № _____ от _____

О технических условиях по ул.
Социалистической, 126

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о получении заключения о возможности размещения объекта на земельном участке для строительства магазинов, торговых комплексов, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812307:2002 по ул. Социалистической, 126 в Орджоникидзевском районе города Перми, указанном на прилагаемой к письму схеме, нет объектов обеспечения общественной безопасности.

При размещении объектов на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования

пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,
и.о. начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

18.06.2018 № СЭД-55-01-18.2-171

СЭД-059-22-01-20.3-396 08.06.2018
На № _____ от _____

Об предоставлении информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объекта на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812307:2002, расположенном по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Социалистическая, 12б (в соответствии со схемой расположения земельного участка – приложение к письму департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 08.06.2018 г. СЭД-059-22-01-20.3-396), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский