

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2018, поступившего на рассмотрение 12.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов (всего листов: 0)
12 декабря 2018г. № КУ/ВИ-001/2018-15639278	59.01:1713015:2197		
Кадастровый номер:	59.01:1713015		
Номер кадастрового квартала:	29.05.2018		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Нахимова		
Площадь, м2:	1198 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	10674072.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазина общей площадью не более 400 кв. м		
Сведения о кадастровом инженере:	1292, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Нахимова б/н, 2018-04-02		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах:		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	Данные отсутствуют		
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов (листьев)

12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15639278

Кадастровый номер: 59:01:1713015:2197

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов (листо 3)
12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15639278				
Кadaстровый номер:		59:01:1713015:2197		

<p>Общие отметки:</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта недвижимости, зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (обременения) (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.05.2018; Реквизиты документа основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 18.08.1992 № 197 выд. Мин. Архитектура, строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Обновление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Перм. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.05.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов культурного наследия и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения для заполнения: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	<p>Вид</p> <p>56, 56.1</p> <p>основания:</p> <p>№ 197 выд.</p> <p>Мин. Архитектура</p> <p>строительства</p> <p>и жилищно-коммунального</p> <p>хозяйства Российской Федерации;</p> <p>Обновление</p> <p>Перм. Вид ограничения (обременения):</p> <p>Ограничения прав на земельный участок,</p> <p>предусмотренные</p> <p>статьями 56, 56.1</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия:</p> <p>с 29.05.2018;</p> <p>Реквизиты</p> <p>документа-основания:</p> <p>Постановление "О</p> <p>порядке установления охранных зон</p> <p>объектов культурного наследия и особых</p> <p>условий использования земельных</p> <p>участков, расположенных в границах</p> <p>зон" от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской</p> <p>Федерации. Сведения для</p> <p>заполнения:</p> <p>2 -</p> <p>Сведения о зарегистрированных</p> <p>правах, отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

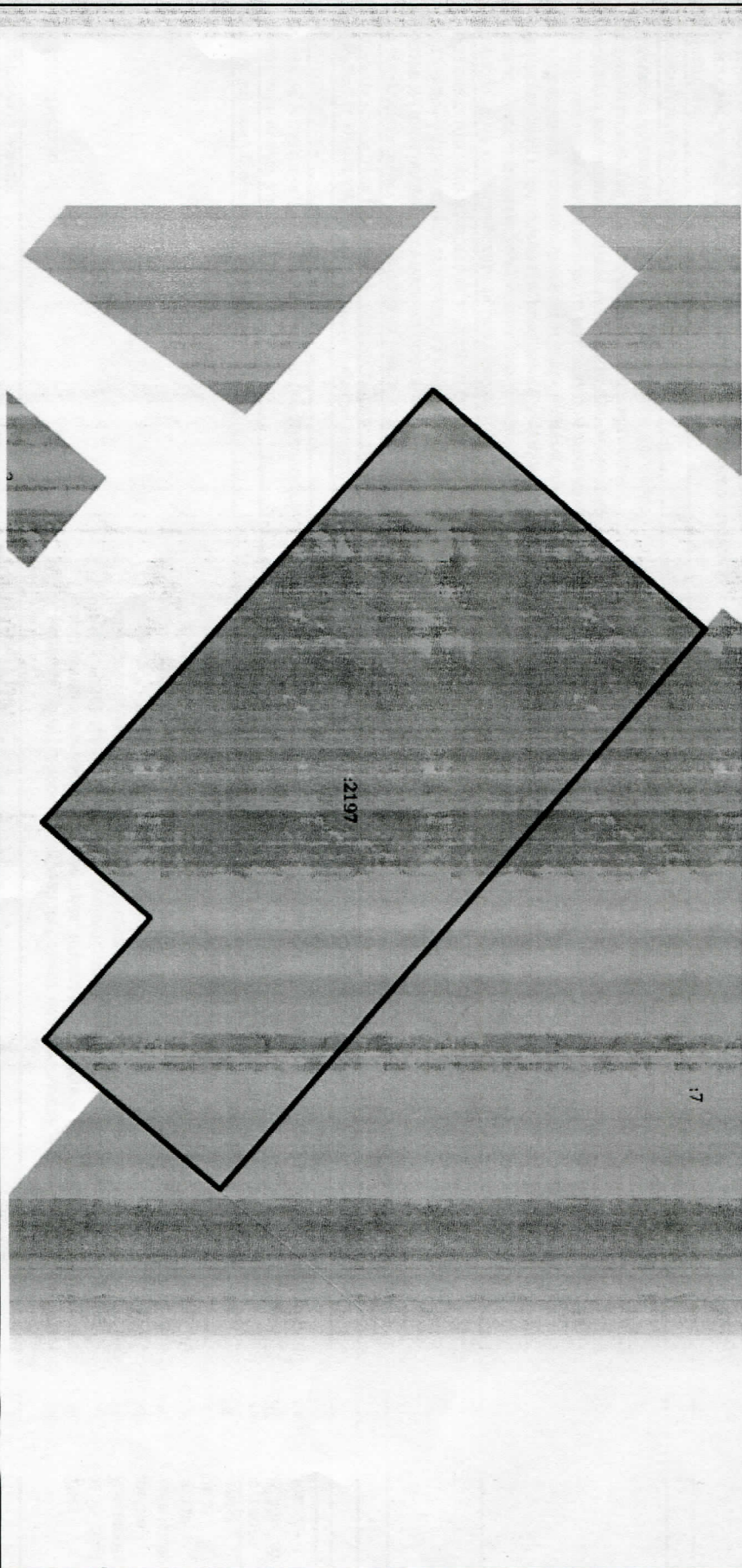
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов в листе №10
12 декабря 2018г. № КУВН-001/2018-15639278			
Кадастровый номер: 59:01:1713015:2197			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов: 1
12 декабря 2018г. № КУВН-001/2018-15639278		Кадастровый номер: 59:01:1713015:2197		

Описание местоположения Границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателя земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°43.7'	41.2	данные отсутствуют	59:01:1713015:7	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	130°32.3'	2.0	данные отсутствуют	59:01:1713015:7	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	130°44.5'	8.0	данные отсутствуют	59:01:1713015:7	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	220°33.3'	10.67	данные отсутствуют	59:01:1713015:22	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	220°31.8'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	310°59.9'	8.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	311°9.5'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	310°3.7'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	221°53.8'	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	311°58.2'	40.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	41°40.1'	24.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
12 декабря 2018г. № КУ/ВН-001/2018-15639278		59:01:1713015:2197	Всего листов в листе: 0
Кадастровый номер:			

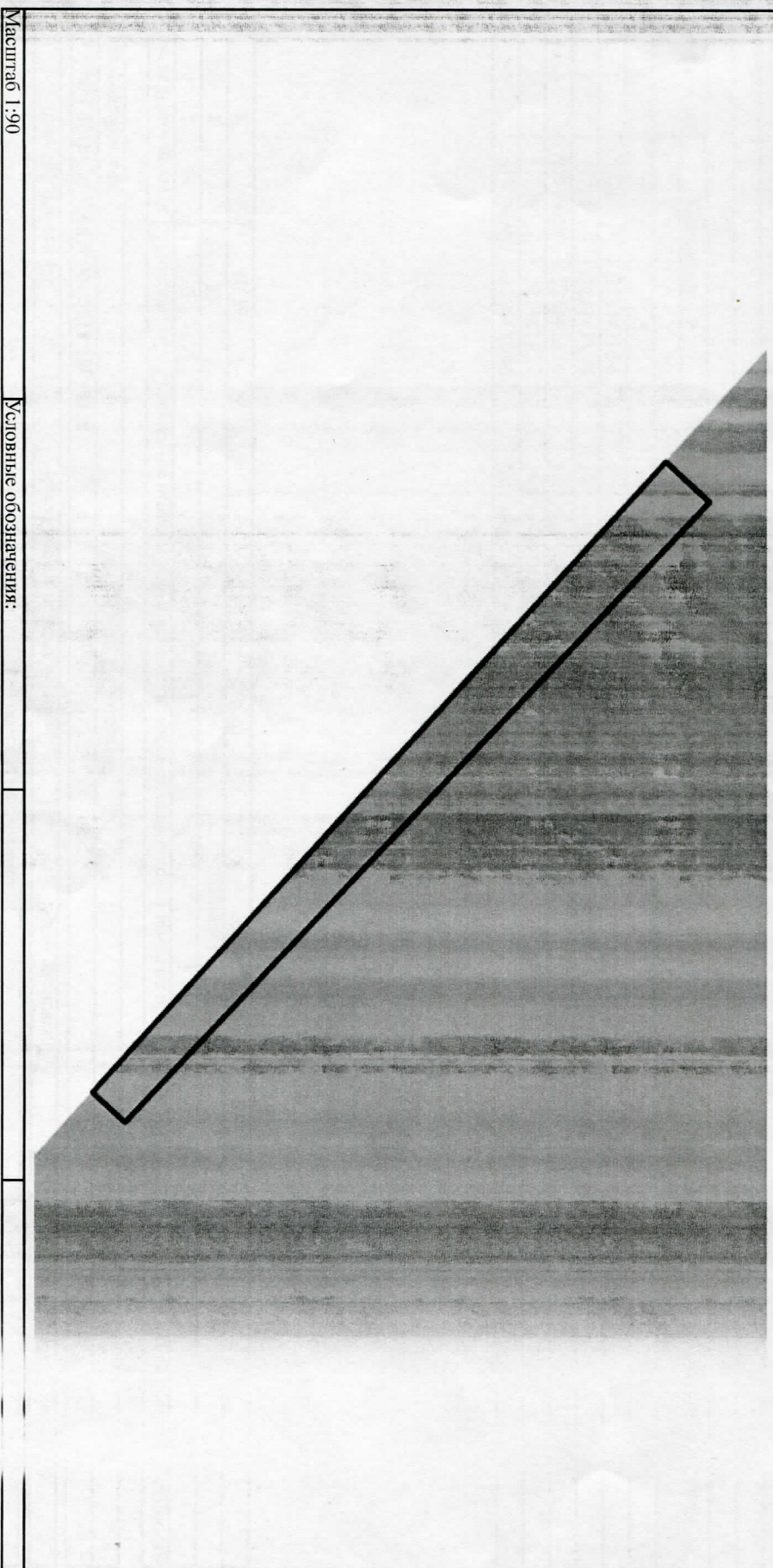
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	517233.85	2214400.74	Нет закрепления	0.1
2	517206.97	2214431.96	Нет закрепления	0.1
3	517205.67	2214433.48	Нет закрепления	0.1
4	517200.45	2214439.54	Нет закрепления	0.1
5	517192.34	2214432.6	Нет закрепления	0.1
6	517188.34	2214429.18	Нет закрепления	0.1
7	517193.99	2214422.68	Нет закрепления	0.1
8	517195.31	2214421.17	Нет закрепления	0.1
9	517195.68	2214420.73	Нет закрепления	0.1
10	517188.29	2214414.1	Нет закрепления	0.1
11	517215.22	2214384.16	Нет закрепления	0.1
12	517233.85	2214400.74	Нет закрепления	0.1

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов в листе: 0
12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15639278			
Кадастровый номер:		59:01:1713015:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 2	



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-1-5639278		59:01:1713015:2197	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	данные отсутствуют
1	2		3
1	32		данные отсутствуют
2	10,76		59:01-6-5397

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего листов в плане: 0
12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15639278		Всего разделов: 7	Всего листов в плане: 0
Кадастровый номер: 59:01:1713015:2197			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517206,97	2214431,96	Нет закрепления	0.1
2	517205,67	2214433,48	Нет закрепления	0.1
3	517193,99	2214422,68	Нет закрепления	0.1
4	517195,31	2214421,17	Нет закрепления	0.1
5	517206,97	2214431,96	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов: 10

12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15639278

Кадастровый номер: 59:01:1713015:2197

Сведения о характерных точках границы (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517199.63	2214401.5	-	-
2	517208.51	2214391.62	-	-
3	517209.19	2214392.25	-	-
4	517200.14	2214401.97	-	-
5	517199.63	2214401.5	-	-

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
П Р И К А З  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ**

08.08.2018

№ СЭД-059-22-01-03-128

**Об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении нового адреса объекту адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. В связи с присвоением нового адреса в отношении: земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713015:2197 площадью 1198 кв. м в Кировском районе адрес:

Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Нахимова аннулирован.

2. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713015:2197 площадью 1198 кв. м в Кировском районе присвоен новый адрес:

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Адмирала Нахимова, 23б.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента градостроительства и архитектуры  
Верно

Главный специалист – делопроизводитель  
управления информационного обеспечения  
градостроительной деятельности департамента

*Лозина* Е.В. Лозина 08.08.2018

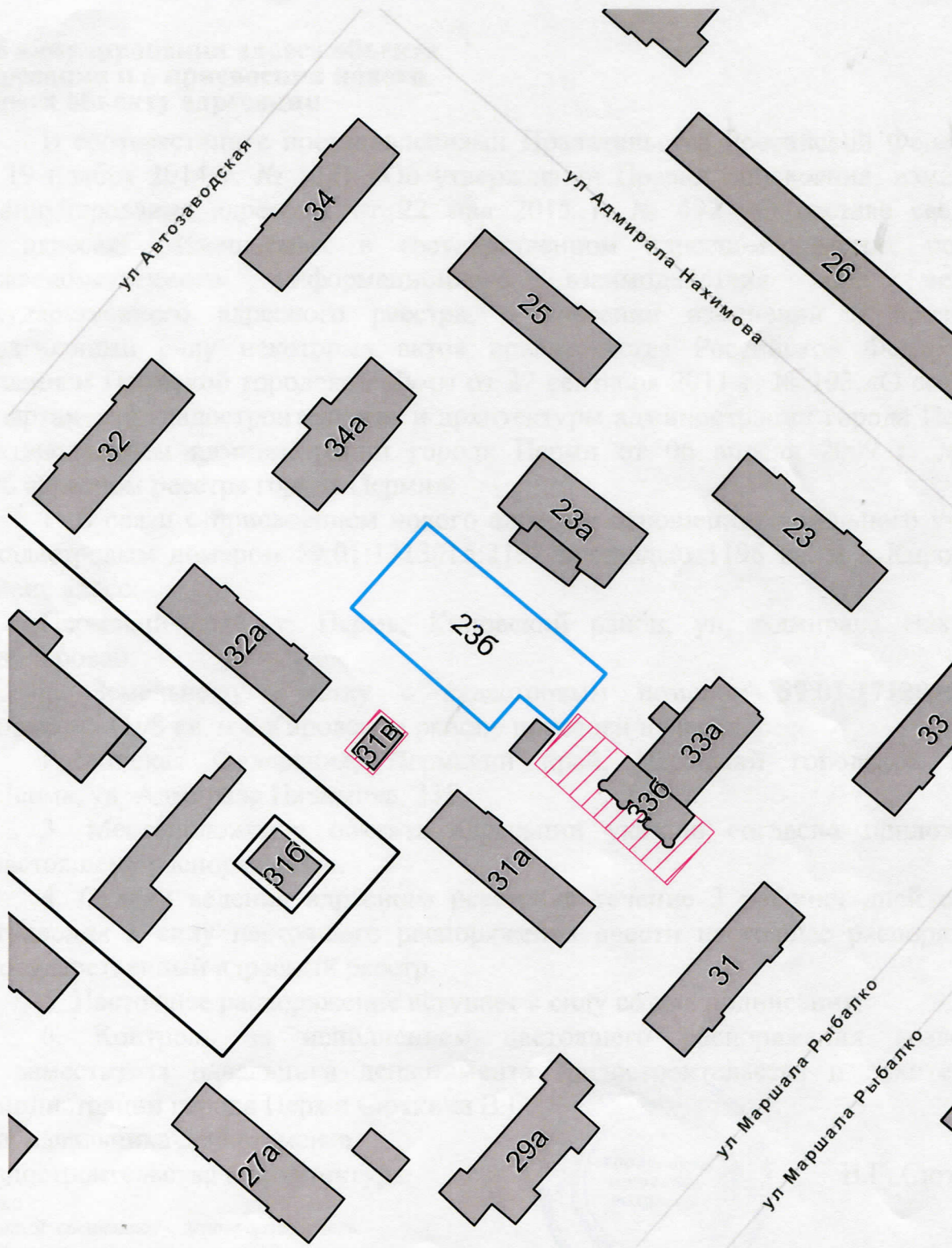


В.Г. Сюткин



Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
от 08.08.2018  
№ СЭД-059-22-01-03-128

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 7 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 98 от  
26.07.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Нахимова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517233,85	2214400,70
2	517206,96	2214431,93
3	517205,66	2214433,44
4	517200,45	2214439,51
5	517192,34	2214432,57
6	517188,33	2214429,15
7	517193,98	2214422,65
8	517195,30	2214421,14
9	517195,68	2214420,70
10	517188,29	2214414,07
11	517215,21	2214384,12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:1713015:2197

Площадь земельного участка

1198 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016; Постановление администрации города Перми №300 от 21.06.2011; Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Лапшиным Д.Ю. , первым заместителем начальника департамента – главным архитектором, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Д.Ю. Лапшин /  
(расшифровка подписи)

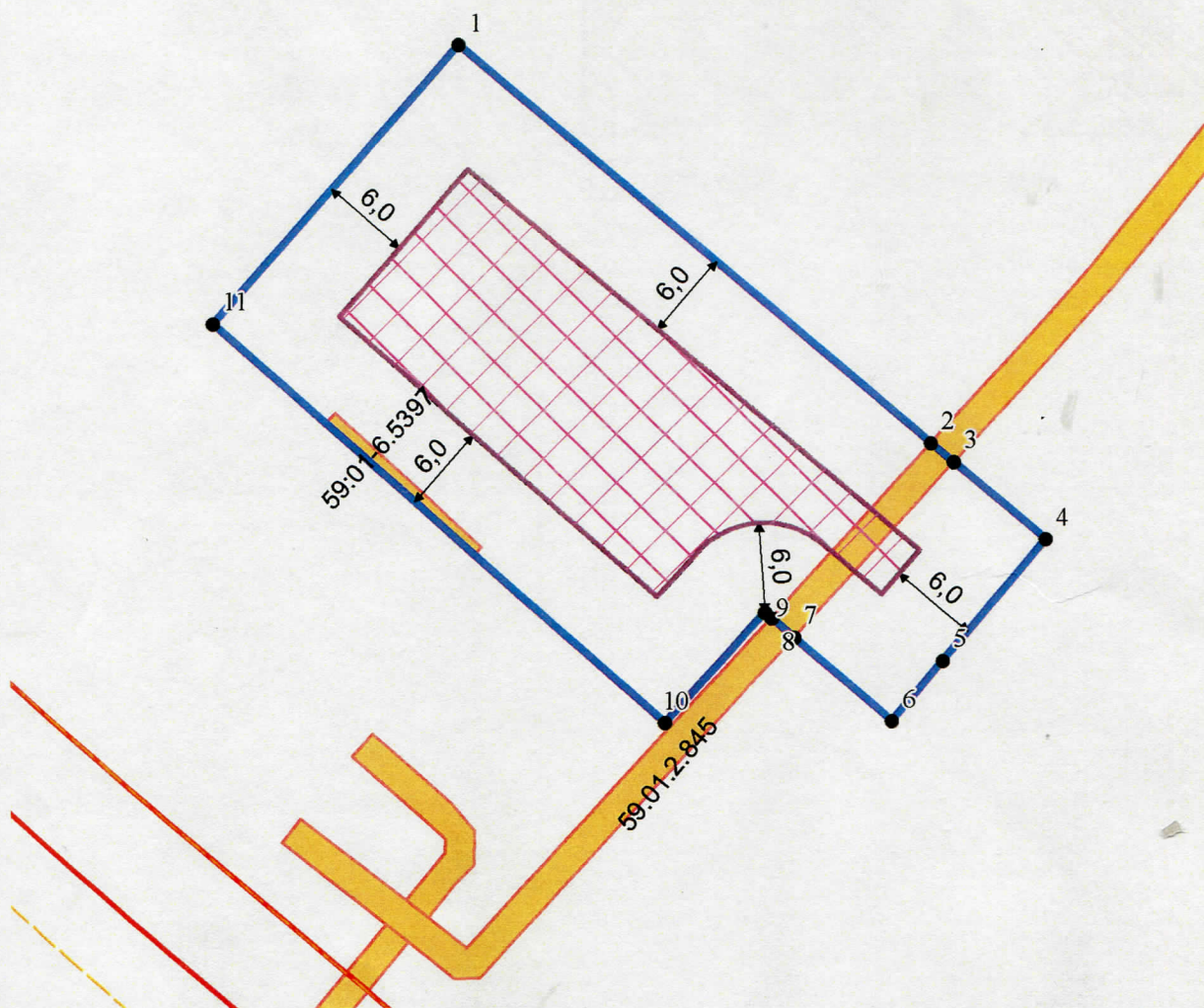
Дата выдачи

*29.10.2018*

(ДД.ММ.ГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



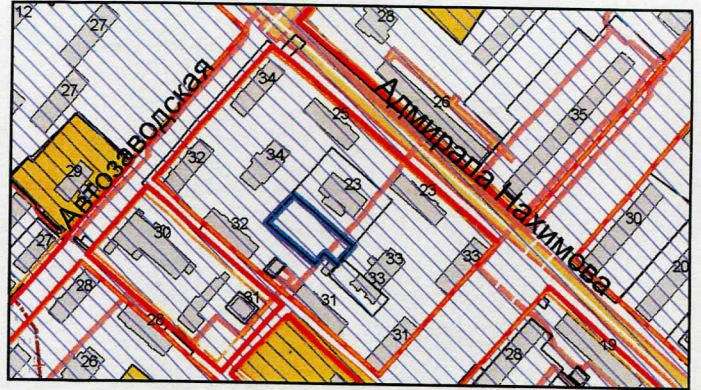
## Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▣ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций



Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Приаздромная территория

Градостроительный план земельного участка  
Пермский край, г.Пермь,  
Кировский район, ул. Адмирала Нахимова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:1713015:2197 площадью 0,1198 га		
Начальник УИОГД		Булатов Ю.В.			10.18			
Исполнитель		Торопов Н.А.			10.18	ГН	1	1
						Чертеж градостроительного плана		
						М 1:500		
						департамент градостроительства и архитектуры		



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

22.10.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома
- общежития
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства не жилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- спортивные площадки
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках
- объекты почтовой связи
- аптеки
- магазины общей площадью не более 400 кв. м
- объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие)
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- объекты общественного питания
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- клубы многоцелевого и специализированного назначения



- физкультурно-оздоровительные организации
- диспетчерский пункт электротранспорта

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- гостиницы
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- отделения, участковые пункты полиции
- гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 100
- ЭП, РС, РЦ, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП
- гаражи и автостоянки встроенные и пристроенные (надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 100
- котельные мощностью до 3 МВт включительно
- временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках



**реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для домов: 1200 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);		Без ограничений		6 (этажа);		Без ограничений		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка: 1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв.м); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв.м); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м); 2,5 (при площади участка от 5000 кв.м и более)*. Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)*. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.)*	

\* не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, заключенных до 13.10.2017



**градоостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта застройки	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	7
				6	8



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№           Не имеется           ,           Не имеется            
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№           Информация отсутствует           ,           Информация отсутствует            
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6 КВ ФИДЕР ТЕПЛОСЕТЬ, КЛ-6 КВ ФИДЕР ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, КЛ-6 КВ ФИДЕР МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "32" м<sup>2</sup>, 59.01.2.845 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона инженерной сети, лит4,2,3, начало-здание ЦТП-45 по ул.Автозаводская, 26, ТК117-20-6, конец-жилые дома по ул.Автозаводская,26,26а,28,28а,32,34,34а; Маршала Рыбалко,25,27,27а,29,31,31а,33,33а; Адмирала Нахимова,23,25; Ласьвинская,24; здания, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "10,76" м<sup>2</sup>, 59.01.2.845 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" № 197 от 18.08.1992;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6 КВ	1	517206.97	2214431.96
	2	517205.67	2214433.48
	3	517193.99	2214422.68
	4	517195.31	2214421.17
	5	517206.97	2214431.96
Охранная зона инженерной сети	1	517199.63	2214401.5
	2	517208.51	2214391.62
	3	517209.19	2214392.25
	4	517200.14	2214401.97
	5	517199.63	2214401.5



Приаэродромная территория аэродрома эропорта Большое Савино	1	517233.85	2214400.74
	2	517206.97	2214431.96
	3	517205.67	2214433.48
	4	517200.45	2214439.54
	5	517192.34	2214432.6
	6	517188.34	2214429.18
	7	517193.99	2214422.68
	8	517195.31	2214421.17
	9	517195.68	2214420.73
	10	517188.29	2214414.1
	11	517215.22	2214384.16
	12	517233.85	2214400.74

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кировский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



17 АВГ 2018

№ 110-13907

на № 110-13795 от 30.07.2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения объекта капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения и ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<i>Основание: запрос №110-13795 от 30.07.2018 г.</i>		<i>Заказчик:</i> <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>	
<b>На конкурс</b>		<b>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации</b> <b>А.В. Никулин</b>	
Наименование объекта:	магазин		
Характеристика объекта:	■ новое строительство		
<b>Адрес объекта:</b>	ул. Адмирала Нахимова (кадастровый номер ЗУ: 59:01:1713015:2197)		
Административный район города:	Кировский		
<b>Максимальное планируемое водопотребление:</b>	<b>12,0</b>		<b>м<sup>3</sup>/сут</b>
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	Не более 15,0		л/с
<b>Максимальное планируемое водоотведение:</b>	<b>12,0</b>		<b>м<sup>3</sup>/сут</b>

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

**к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

от внутриквартального водопровода, проектируемого ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка конкурсной площадки до сети водопровода d-300 мм по ул. Адмирала Нахимова, ориентировочной протяженностью – 65,0 м.

Точка подключения будет предусмотрена на границе земельного участка.

**к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка конкурсной площадки до внутриквартальной сети канализации d-150 мм, ориентировочной протяженностью – 47,0 м.

Точка подключения будет предусмотрена на границе земельного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами



определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 212-тп от 20.12.2017 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 33,65 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 34,89 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 18 500,00 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 630,39 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 762,50 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 21 953,47 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22 050,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 19 246,03 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 29 904,54 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 37 456,19 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 40 146,23 тыс. руб. за 1 п.км.



- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 37 456,19 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 40 146,23 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. № 83, в том числе:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

- Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии);

- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);

- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Кроме того, для проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, Заказчику необходимо будет предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ (по формулам СП и с указанием конкретного количества приборов для ХВС и ГВС), выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

В расчете необходимо будет указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/час, л/сек); расходы на полив (при наличии); расходы на нужды



наружного и внутреннего пожаротушения, с обоснованием ссылками на соответствующую нормативную документацию; количество пожарных кранов в проектируемом объекте; строительный объем (м<sup>3</sup>); класс функциональной пожарной опасности объекта; количество посадочных мест на предприятии общественного питания (при наличии) и т.п.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам точную информацию о плате за подключение.

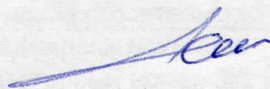
Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка по **ул. Адмирала Нахимова (кадастровый номер ЗУ: 59:01:1713015:2197) в Кировском районе**, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - **3 года**.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



06.08.2018

№

510191-03-16/1203

на №

51000-13-16925

от

30.07.2018г.

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

### Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от « 6 » августа 2018г.

Срок действия до « 6 » августа 2021г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713015:2197, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Нахимова, под строительство магазина.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14.
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: К-115 на тепловой сети М4-06 2Ду=400 мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 0,4 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко





Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филиал «Пермэнерго»  
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48  
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53  
 E-mail: secr@permenergo.ru

07.08.2018  
 На \_\_\_\_\_

№ 22-25/279  
 от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
 градостроительной подготовки  
 территорий управления  
 территориального планирования и  
 механизмов реализации  
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
 г. Пермь, 614000  
 dga@gorodperm.ru  
 (т. (342) 210-10-90)

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
 Вашего обращения от 27.07.2018 №СЭД-059-22-01-23-857  
 о направлении технических условий с указанием информации о плате за  
 технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов  
 к сетям электроснабжения в г. Перми:

Адрес земельного участка	Вид использования	Кадастровый номер	Предполагаемая мощность, кВт
г.Пермь, ул. Адмирала Нахимова (Кировский район)	магазин	59:01:1713015:2197	300
г.Пермь, ул. Малая, 6 (Индустриальный район)	магазин	59:01:4410594:12	250

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения  
 вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об  
 электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического  
 присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами  
 технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей  
 электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также  
 объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и  
 иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением  
 Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на  
 основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим



Секретариат  
 Сертифицировано российским регистратором  
 Департамент градостроительства и архитектуры  
 администрации города Перми  
**ПОСТУПИЛО**  
 07.08.2018  
 Поданный №



или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторных подстанций напряжением 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторных подстанций).

Данное письмо не является техническими условиями.

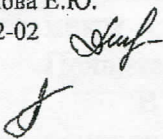
Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс – выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.  
243-42-02







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

на № 10.08.2018, 7209 от № 3779 07.08.2018 г.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

### ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
**А.В.Никулину**

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.№7209 от 07.08.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-854 от 26.07.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: |г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Нахимова, кад.№59:01:1713015:2197;| Индустриальный район, ул. Малая, 6, кад.№59:01:4410594:12, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Начальнику департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Норовой М.В.

07.08.2018 № СЭД-059-24-01-32-65

СЭД-059-22-01-20.3-482 27.07.2018  
На № от

**Заключение о возможности  
размещения объекта по  
ул.Адмирала Нахимова**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под строительство магазина на земельном участке по ул.Адмирала Нахимова в Кировском районе г.Перми (59:01:1713015:2197) при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.



Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 202 от 14.08.2018**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство магазина по ул.Адмирала Нахимова (кад.н. 59:01:1713015:2197) в Кировском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
  - 1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
  - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

24.01.2019 № 466-3-2-5

На № СЭД -059-22-01-20/2-11 от 14.01.2019

И.о. начальника  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

Т.В. Сазоновой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Нахимова, площадью 1198 кв.м. (59:01:1713015:2197).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Нахимова, площадью 1198 кв.м. (59:01:1713015:2197) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

06.08.2018 № СЭД-059-10-01-26-240

На № Сэд-059-22-01-20.3-482 от 27.07.2018

О направлении информации по  
ул. А.Нахимова, и ул. Малой

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713015:2197 по ул. Адмирала Нахимова в Кировском районе города Перми для строительства магазина и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410594:12 по ул. Малой,6 в Индустриальном районе города Перми для строительства магазина, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельных участках: с кадастровым номером 59:01:1713015:2197 по ул. Адмирала Нахимова в Кировском районе города Перми и с кадастровым номером 59:01:4410594:12 по ул. Малой,6 в Индустриальном района города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели



обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274

С уважением,

и.о. заместителя начальника департамента

И.Б. Вольфович





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

16.08.2018 № СЭД-55-01-18.2-231

СЭД-059-22-01-20.3-482 от 27.07.2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об возможности размещения  
объектов на земельных участках  
в г.Перми

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамент  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713015:2197 по ул. Адмирала Нахимова в Кировском районе города Перми, испрашиваемого для строительства магазина, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410594:12 по ул. Малой, 6 в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого для строительства магазина, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский