

Финансирование государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2019, поступившего на рассмотрение 16.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16 января 2019г. № КУВН-001/2019-797076			
Кадастровый номер:	59:01:4716125:1291		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716125		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, северо-восточнее ул. Промышленная, 84г		
Площадь, м2:	789 +/- 5.64		
Кадастровая стоимость, руб.:	1328810.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:87091		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Каτηγοрия земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственные базы		
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	Данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

16 января 2019г. № КУВИ-001/2019-797076

Кадастровый номер: 59:01:4716125:1291

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

16 января 2019г. № КУВИ-001/2019-797076

Кадастровый номер: 59:01:4716125:1291

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: с 02.09.2016г. Реквизиты документа-основания: Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: с 02.09.2016г. Реквизиты документа-основания: Постановление Правил использования воздушного пространства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: с 02.09.2016г. Реквизиты документа-основания: Строительные нормы и правила от 01.01.1985 № 2.04.02-84* выдан: Министерство строительства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: с 02.09.2016г. Реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: с 02.09.2016г. Реквизиты документа-основания: "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" от 27.07.1984 № СНиП 2.04.02-84 выдан: Государственный комитет СССР по делам строительства. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

16 января 2019г. № КУВН-001/2019-797076

Кадастровый номер: 59:01:4716125:1291

Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер точки д/п начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	1.1.1	139°35.7'	41.22	данные отсутствуют	7	данные отсутствуют	8
2	1.1.2	232°54.1'	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	321°44.3'	36.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	359°43.6'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	55°19.9'	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист №1 Раздел 3.2
 Всего листов раздела 3.2: 1
 16 января 2019г. № КУВИ-001/2019-797076
 Кадастровый номер: 59:01:4716125:1291
 Система координат 59.2
 Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	508545.54	2225453.18	Нет закрепления	0.1
2	508514.15	2225479.9	Нет закрепления	0.1
3	508502.08	2225463.94	Нет закрепления	0.1
4	508530.94	2225441.18	Нет закрепления	0.1
5	508537.22	2225441.15	Нет закрепления	0.1
6	508545.54	2225453.18	Нет закрепления	0.1

Подпись _____ инициалы, фамилия _____
 Полное наименование должности _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

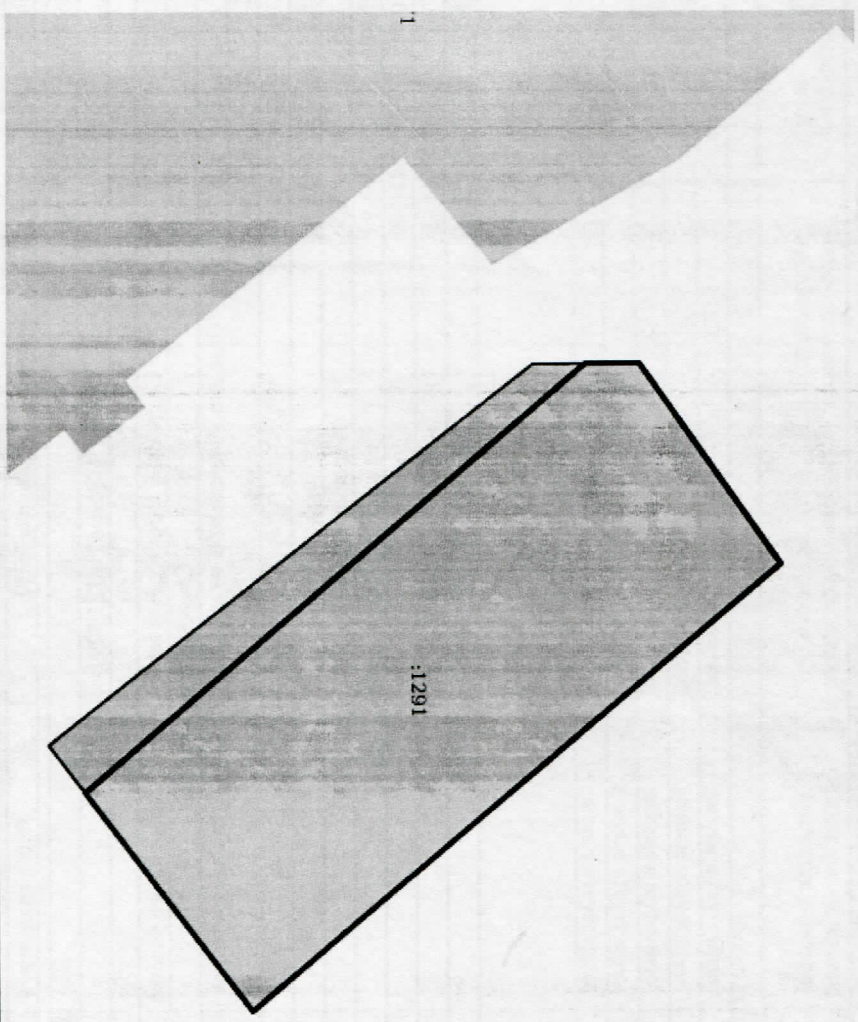
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11

16 января 2019г. № КУВН-001/2019-797076 59:01:4716125:1291

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

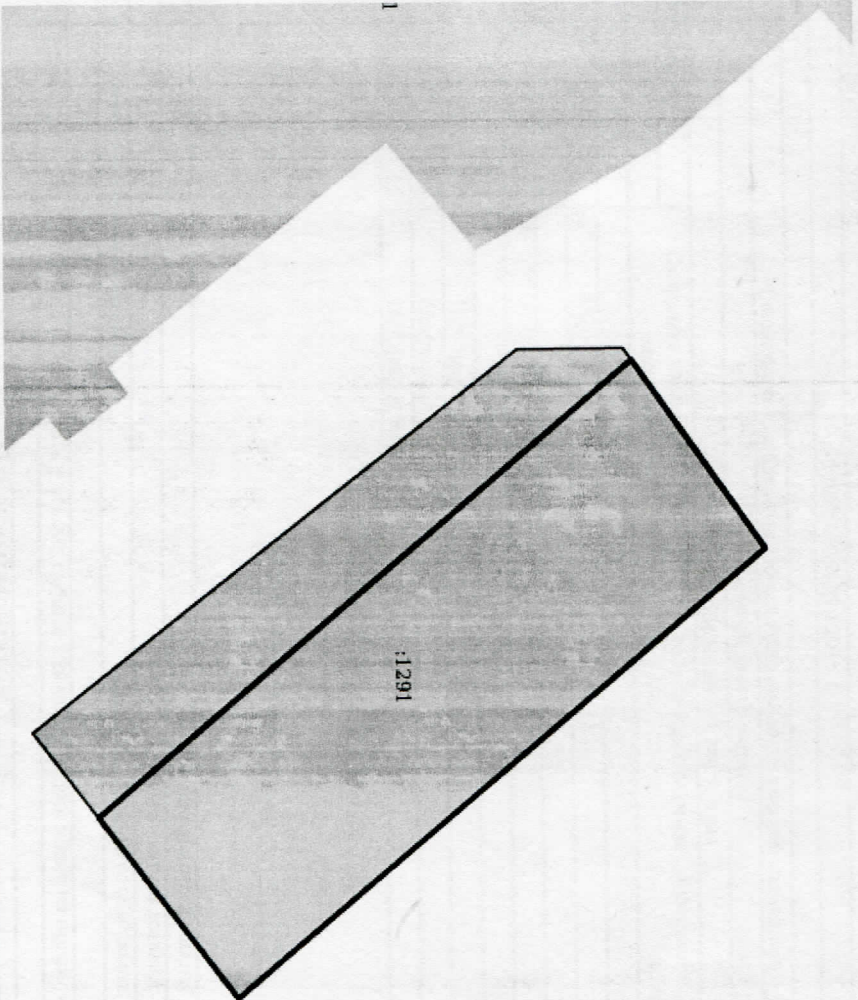
16 января 2019г. № КУВН-001/2019-797076

Кадастровый номер:

59:01:4716125:1291

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего листов выписки: 11
16 января 2019г. № КУВИ-001/2019-797076		59:01:4716125:1291	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	684	данные отсутствуют
2	77	данные отсутствуют
3	566	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист №1 Раздел 4.2
 Всего листов раздела 4.2: 3
 Всего разделов: 6
 Всего листов выписки: 11
 16 января 2019г. № КУВИ-001/2019-797076
 Кадастровый номер: 59:01:4716125:1291

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 1
 Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	508537.22	2225441.15	Нет закрепления	0.1
2	508534.02	2225441.17	-	0.1
3	508504.67	2225466.44	-	-
4	508504.25	2225466.81	-	0.1
5	508514.15	2225479.9	Нет закрепления	0.1
6	508545.54	2225453.18	Нет закрепления	0.1
7	508537.22	2225441.15	Нет закрепления	0.1

Полное наименование должности _____ Подпись _____ Инициалы, фамилия _____
 М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

16 января 2019г. № КУВИ-001/2019-797076

Кадастровый номер: 59:01:4716125:1291

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508530.84	2225465.69	-	-
2	508518.45	2225451.04	-	-
3	508515.31	2225453.51	-	-
4	508527.8	2225468.28	-	-
5	508530.84	2225465.69	-	-

Подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

М.П.

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

16 января 2019г. № КУВИ-001/2019-797076

Кадастровый номер: 59:01:4716125:1291

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 3

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508537.7	2225441.85	-	-
2	508505.95	2225469.05	-	0.1
3	508514.15	2225479.9	Нет закрепления	0.1
4	508545.54	2225453.18	Нет закрепления	-
5	508537.7	2225441.85	-	-

Подпись	Подпись	Инициалы, фамилия
М.П.		

386
(пермь)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

19.03.2018 № 652/40

О присвоении адреса

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми



Ю.В. Булатов

« 19 / 2018 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, присвоить адрес:

ул. Промышленная, 84и – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716125:1291 площадью 789 кв.м, формируемому для строительства, предоставляемому торгах (конкурсах, аукционах), в Индустриальном районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Индустриальный р-н, северо-восточнее ул. Промышленная, 84г.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

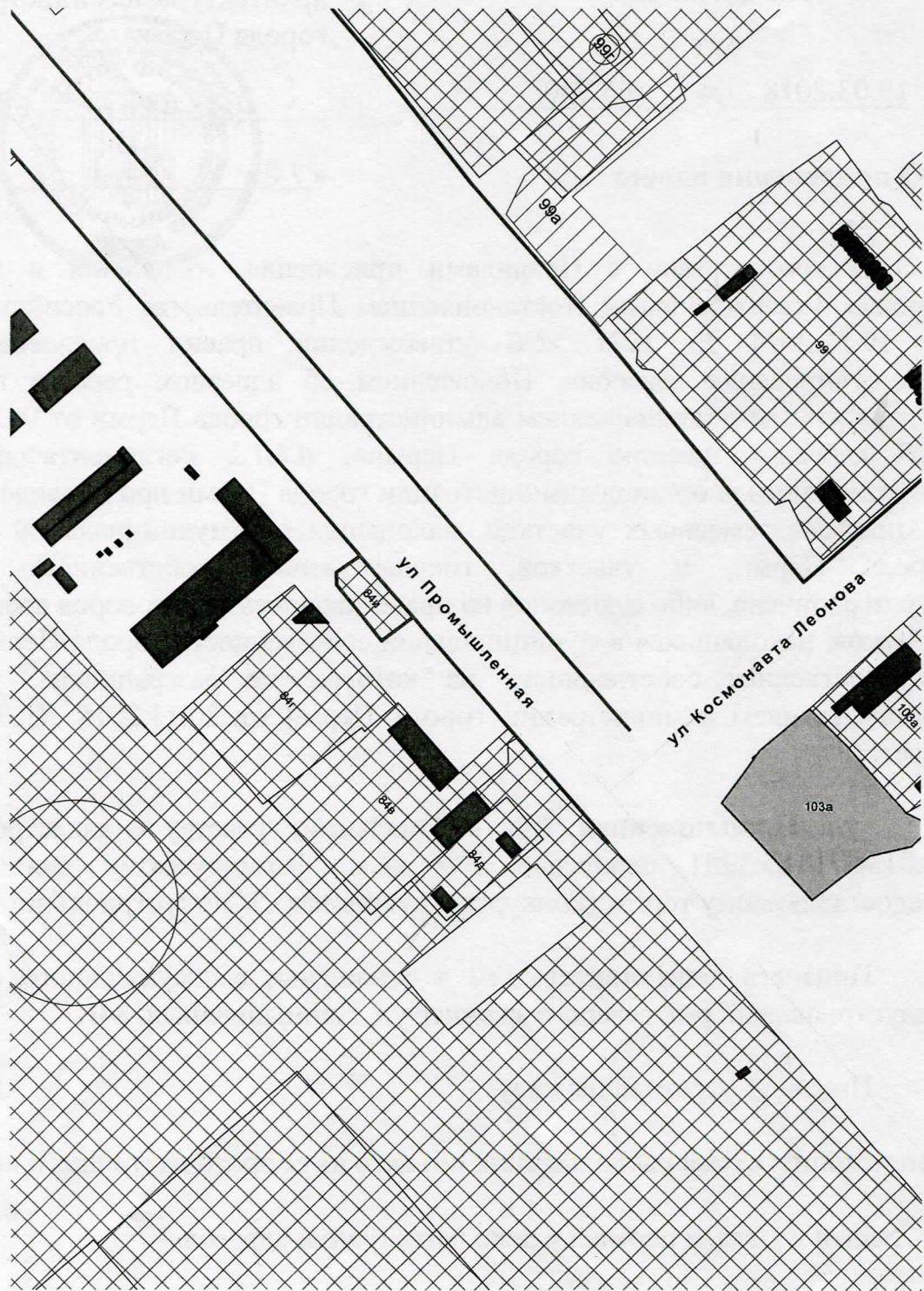


Нестеренко
(подпись)

19.03.2018
(дата)

**Копия верна:
гл. специалист**

Handwritten signature



1:2500



Копия верна:
гл. специалист

[Handwritten signature]

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 0 6 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 14.03.2018
№059-22-01-37-366

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный район, северо-восточнее ул. Промышленная, 84г

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508545,53	2225453,19
2	508514,14	2225479,91
3	508502,07	2225463,95
4	508530,93	2225441,19
5	508537,21	2225441,16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4716125:1291

Площадь земельного участка

789 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление правительства Пермского края №5-п от 12.01.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

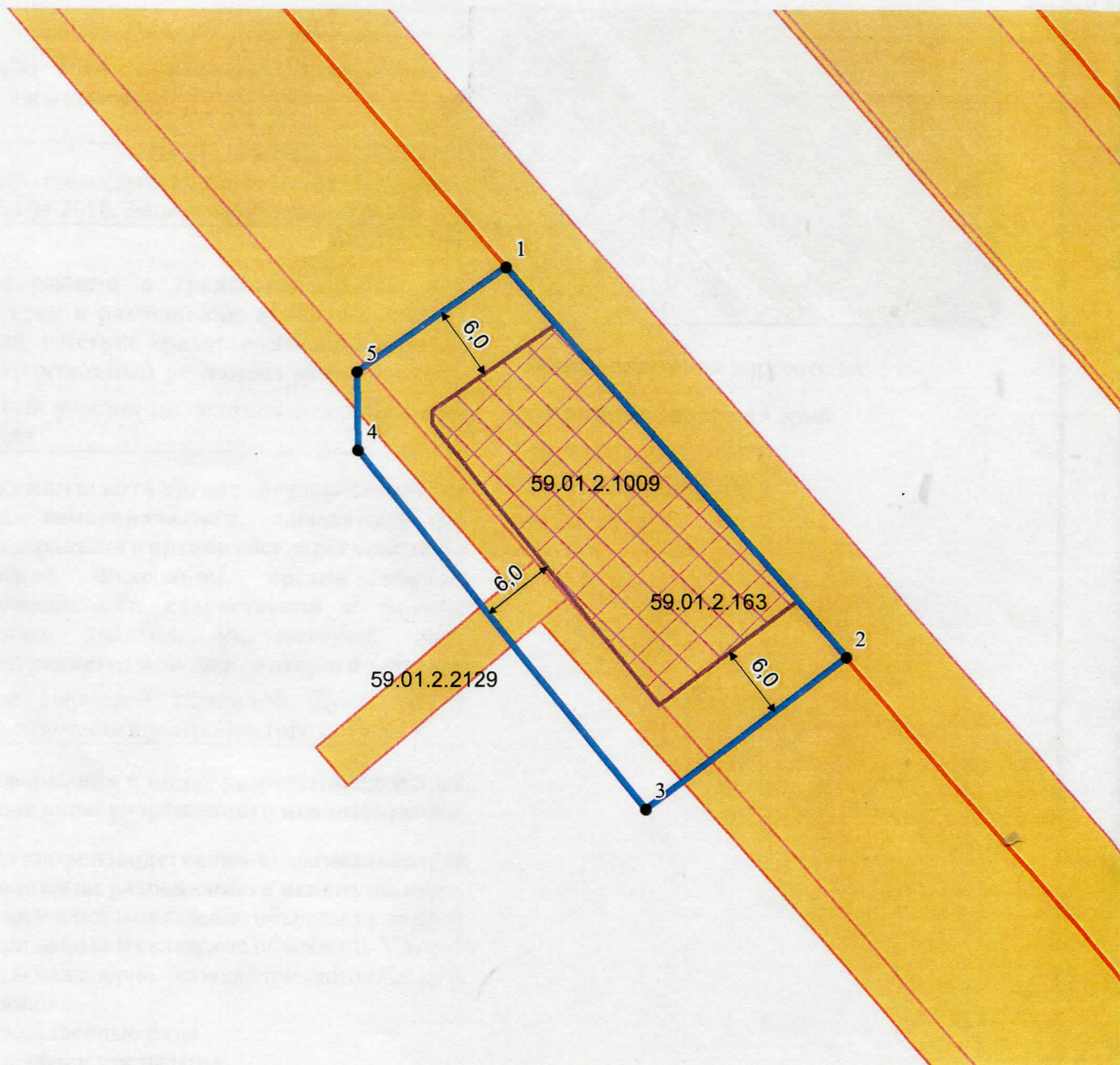
Сюткин В.Г.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.04.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

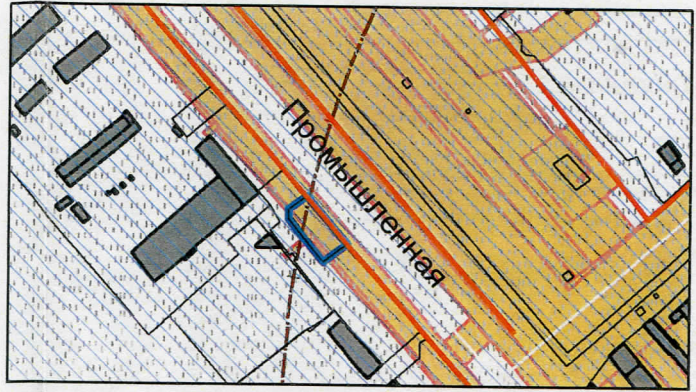




Условные обозначения


- ① Номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ▭ Граница земельного участка
- ↔ Отступы от границ
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций





Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



-  Приаэродромная территория
-  Санитарно-защитная зона


В.Г. Сюткин
06.04.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, северо-восточнее ул. Промышленная, 84г			
						Стадия	Лист	Листов	
Начальник УИОГД		Булатов Ю.В.			04.18	Градостроительный план земельного участка с кад.№ 59:01:4716125:1291 площадью 0,0789 га	ГП	1	1
Исполнитель		Стельмах И.Г.			05.04.18				
						Чертеж градостроительного плана М 1:500			
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми			

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.04.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные и складские объекты I класса вредности
- промышленные и складские объекты II-V классов вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных объектов
- организации
- производственные базы
- базы по сбору утильсырья
- автотранспортные объекты, автопарки, автобазы
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- ветеринарные лечебницы
- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные)
- стоянки автотранспорта
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки
- отделения, участковые пункты полиции
- мусороперерабатывающие объекты
- АЗС
- диспетчерский пункт электротранспорта
- колумбарий с кремацией для животных
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью производственных объектов

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных объектов

- объекты бытового обслуживания населения

- временные торговые объекты

- объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов

- спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов

- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)

- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

- площадки для сбора мусора

- ЦТП, ТП, РП

разрешенные параметры разрешенного строительства, в которой

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Ширина, м</p>	<p>Площадь, м² или га</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв.м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>

градопостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ООО ЛУКойл-Пермнефтеоргсинтез, Постановление №420 от 14.03.96 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ОАО Пермэнерго ТЭЦ-9, Постановление №1397 от 07.07.99, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "593" м² - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы", Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе от 20.06.2007 №227 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная зона водовода хозяйственной воды /Чусовской/, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "684" м², 59.01.2.163 - Проектирование и строительство вести в соответствии с СНиП 2. 04. 02-84;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона телефонной канализации с линиями связи, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "77" м², 59.01.2.2129 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная полоса водовода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "566" м², 59.01.2.1009 - Проектирование и строительство вести в соответствии с СНиП 2. 04. 02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждены Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 27 июля 1984 г. №123) и СанПиН 2. 1. 4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона "ООО ЛУКойл-Пермнефтеоргсинтез"	1	508514,14	2225479,91
	2	508502,07	2225463,95
	3	508530,93	2225441,19
	4	508537,21	2225441,16
	5	508545,53	2225453,19
Санитарно-защитная зона "ОАО Пермэнерго ТЭЦ-9"	1	508514,14	2225479,91
	2	508502,07	2225463,95
	3	508519,79	2225449,97
	4	508527,24	2225451,42
	5	508543,28	2225455,11
Санитарно-защитная зона "Промышленный узел "Осенцы""	1	508514,14	2225479,91
	2	508502,07	2225463,95
	3	508530,93	2225441,19
	4	508537,21	2225441,16
	5	508545,53	2225453,19
Санитарно-защитная зона водовода хозяйственной воды Чусовской 59.01.2.163	1	508537.22	2225441.15
	2	508534.02	2225441.17
	3	508504.67	2225466.44
	4	508504.25	2225466.81
	5	508514.15	2225479.9
	6	508545.54	2225453.18
	7	508537.22	2225441.15
Охранная зона телефонной канализации с линиями связи 59.01.2.2129	1	508530.84	2225465.69
	2	508518.45	2225451.04
	3	508515.31	2225453.51
	4	508527.8	2225468.28
	5	508530.84	2225465.69

Санитарно-защитная полоса водовода 59.01.2.1009	1	508537.7	2225441.85
	2	508505.95	2225469.05
	3	508514.15	2225479.9
	4	508545.54	2225453.18
	5	508537.7	2225441.85
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино 59.32.2.857	1	508545,53	2225453,19
	2	508514,14	2225479,91
	3	508502,07	2225463,95
	4	508530,93	2225441,19
	5	508537,21	2225441,16

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого
расположен земельный участок

Индустриальный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в
соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,
муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству
территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства
и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508549,34	2225449,91
2	508510,31	2225483,11

12 АПР 2018

№ 110-5463

на № 110-04932 от 27.03.2018г.

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г.Перми

Т.В. Сазоновой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

На Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23-327 от 14.03.2018г., о выдаче технических условий подключения к сетям водопровода и канализации и информацию о плате за подключение (технологическое присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения конкурсной площадки расположенной на земельном участке по ул. Промышленная, 84г (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716125:1291) в Индустриальном районе города Перми с предполагаемым расходом 18,0м³/сут., сообщаем следующее:

В районе земельного участка по ул. Промышленная, 84г нет сетей водоснабжения и водоотведения эксплуатируемых ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым ООО «НОВОГОР-Прикамье» являются:

- сети водопровода d-300мм проходящая по ул. А. Связева (ориентировочная протяженность – 5350м);
- сети канализации d-700мм проходящая по ул. К. Леонова (ориентировочная протяженность – 5200м).

Технический директор

А.А. Политов



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

11.04.2018 № 510191-03-12/ 519
на № 51000-13-07025 от 28.03.2018г.

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «11» апреля 2018 г.
Срок действия до «11» апреля 2021 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716125:1291, расположенный по адресу: г. Пермь, Промышленная, 84г, с разрешенным видом использования: под производственные базы.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: Т-5 на тепловой сети М2-01 2Ду=500мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,5 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко



29.04.2016№ пз/пгас/01-22/1506

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос от 15.04.2016 № СЭД-22-01-23.3-261 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго» о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств производственной базы по адресу: ул. Промышленная, 84г в Индустриальном районе города Перми (далее-объект) с предполагаемой максимальной мощностью 50 кВт, сообщает следующее.

Услуга по технологическому присоединению оказывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила). Согласно п.1 ст.26 Закона предусмотрено, что порядок технологического присоединения, утверждаемый Правительством Российской Федерации, устанавливает правила выбора сетевой организации, которой принадлежат объекты электросетевого хозяйства с необходимым классом напряжения на соответствующей территории, к которой следует обращаться заинтересованным в технологическом присоединении лицам и которая не вправе отказать обратившемуся к ней лицу в услуге по технологическому присоединению и заключении соответствующего договора. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя.

Следует отметить, что расстояние от объектов до электрических сетей ОАО «МРСК Урала» составляет более 300 метров, при этом в непосредственной близости от объектов расположены электрические сети ООО "Новая региональная сеть Прикамья" также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.



На основании изложенного, а также в целях минимизации финансовых затрат, предлагаем рассмотреть вариант технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Новая региональная сеть Прикамья" (г.Пермь, ул.Революции, д. 5/1, оф.63, тел. 216-70-50).

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А. И. Твердохлебов

Ивкина Л.П.,
243-42-62



Общество с ограниченной
ответственностью
**"Новая региональная
сеть Прикамья"**

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
А.В.Никулину

614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, дом 5/1, оф. 63
тел./факс 8(342) 216-70-50,
E-mail: nrmp@mail.ru
ОКПО 37007149, ОГРН 1115904016964,
ИНН/КПП 5904257802/590401001

Исх. № 59 от 15.06.2016 г.

На № _____ от _____



На ваше письмо №СЭД-22-01-23.3-341 от 12.05.2016г. о выдаче технических условий по ул.Промышленной, 84г к сетям ООО «Новая региональная сеть Прикамья» сообщаем следующее: по КТП-«Трест №7», находящегося по запрашиваемому адресу, отсутствует свободная мощность. Увеличение мощностей возможно при условии согласования со смежными сетевыми организациями (ОАО «МРСК Урала»- «Пермэнерго», ООО «Центр надежности»). Плата за технологическое присоединение объектов к сетям будет рассчитываться согласно Постановления РСТ Пермского края от 29.12.2015г. №120-тп (информация размещена на нашем сайте: nrsp.ru).

С уважением
Директор
ООО «НРСП»:

Созыкин Б.П.

Гатрушева М.А.





Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сети газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

По заявлению № ЧК0015120 от 29.03.2018.

1. Пермский районный филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Департамент градостроительства и архитектуры
(полное наименование заявителя - юр. лица; ФИО - физ. лица)
3. Объект капитального строительства: производственная база; г Пермь, ул. Промышленная, 84г
расположенный (проектируемый) по адресу: г Пермь, ул. Промышленная, 84г

(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5куб. м/час, 43 800куб. м/год

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

Главный инженер

Крылов А.В.

исполнитель
телефон

Катаева Христина Михайловна
(342) 2200220, факс: (342) 2200252



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

23.03.2018 № СЭД-059-24-01-36-371

СЭД-059-24-01-20.3-178 от 14.03.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул.Промышленная, 84г**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным размещение объекта производственной базы на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4716125:1291 по адресу: ул.Промышленная, 84г Индустриального района города Перми, при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 (ред. от 27.06.2017) «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 67 от 19.03.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство производственной базы по ул.Промышленной,84г (кад.н. 59:01:4716125:1291) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Без увеличения утвержденных санитарно-защитных зон.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 2.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

04.04.18 № 2226-3-2-6/10

На № СЭД -059-22-01-23-364 от 02.03.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

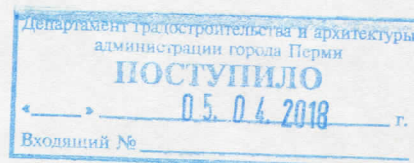
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 84и (59:01:4716125:1291).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 84и (59:01:4716125:1291) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

16.03.2018 № СЭД-059-10-01-26-78

На № Сэд-059-22-14.03.2018
01-20.3-178 от

О направлении информации по
ул. Промышленная, 84г

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сазоновой Т.В.

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для строительства производственной базы по ул. Промышленная, 84г в Индустриальном районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.03.2018 № СЭД-55-01-18.2-80

СЭД-059-22-01-20.3-178 14.03.2018
На № _____ от _____

Об предоставлении информации

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Т.В. Сазоновой

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объекта на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4716125:1291 по ул. Промышленной, 84г в Индустриальном районе г. Перми отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский