



1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 5 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 059-22-01-37/1 - 60 от 01.06.2018

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, ул. Цветочная, 93

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508931.82	2241827.64
2	508931.16	2241808.3
3	508981.12	2241806.58
4	508981.81	2241826.54
5	508931.84	2241828.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:5010028:161

Площадь земельного участка

999 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

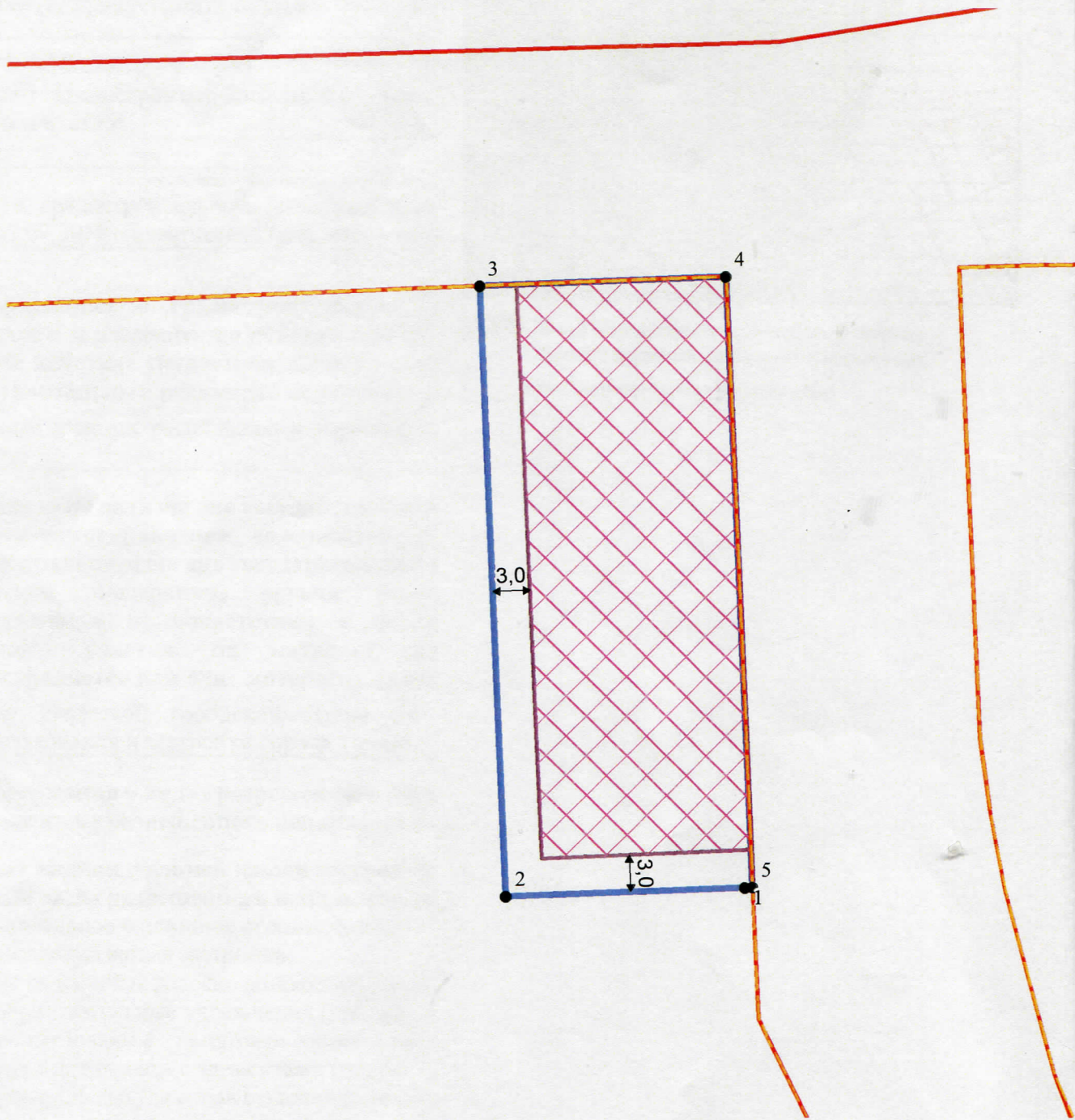
В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.07.2018

(ДД.ММ.ГГ)


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





## Условные обозначения


① Номер объекта капитального строительства


● Поворотные точки границы земельного участка


 Место допустимого размещения объекта капитального строительства

 Отступы от границ

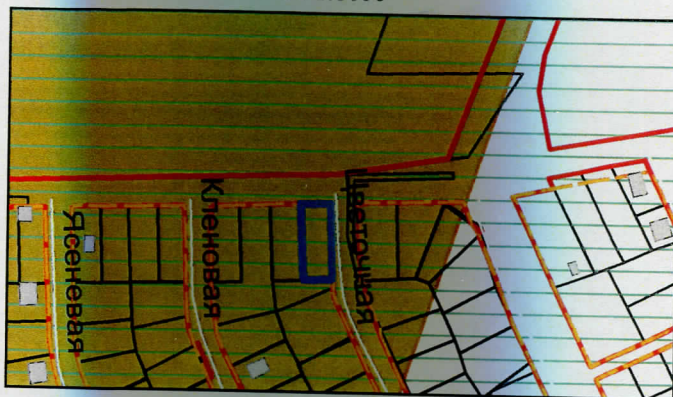
 Граница земельного участка

 Линии регулирования застройки


 Красные линии

 Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000



- Зона нормативного землепользования - месторождения полезных ископаемых
- Приаэродромная территория

  
**В.Г. Сюткин**  
 31.07.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул. Цветочная, 93			
						Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:5010028:161 площадью 999 кв.м	Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1	
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.07.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### **Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки

- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**Максимальные и (или) минимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для выгула собак: 600 (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м)	10,5 (м)	для индивидуальных жилых домов: 30 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.



**градоостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона нормативного землепользования - месторождение полезных ископаемых, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» - Проектирование и строительство вести после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (ст.25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах");

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона нормативного землепользования - месторождение полезных ископаемых;	1	508931.82	2241827.64
	2	508931.16	2241808.3
	3	508981.12	2241806.58
	4	508981.81	2241826.54
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	5	508931.84	2241828.28

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Свердловский район

21 ИЮН 2018

№ 110-10364

на № 110-10297 от 13.06.2018г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

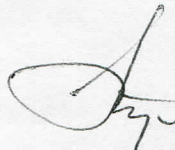
Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваши запрос № СЭД-059-22-01-23-651 от 07.06.2018 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельных участков по ул. Ореховая, 63, по ул. Цветочная, 93, по ул. Кленовая, 94, по ул. Смородиновая, 55, по ул. Смородиновая, 57 в Свердловском районе г. Перми, для индивидуального жилищного строительства, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м<sup>3</sup>/сут. на каждый земельный участок, сообщаем следующее.

В районе указанных Вами земельных участков в жилом районе Ново-Бродовский Свердловского района отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Заместитель технического  
директора по развитию



Е.Е. Тутак



Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Пермские городские электрические сети  
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07  
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

23.07.2018

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/4092

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий по  
26-ти объектам з/участкам под и.ж.с.

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 07.06.2018 № СЭД-059-22-01-23-649 ПО ПГЭС филиала ОАО  
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности  
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, ул. 1-я Верхотурская, 36а (59:01:3812241:130) под и.ж.с.	15 кВт
2	г. Пермь, ул. 1-я Логовая, 11а (59:01:3812840:22) под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, ул. Торфяная, 51 (59:01:4410700:211) под и.ж.с.	15 кВт
4	г. Пермь, ул. Трясолобова, 39а (Мачтовая, 23) (59:01:2512464:161) под и.ж.с.	15 кВт
5	г. Пермь, ул. Смородиновая, 57 (59:01:5010039:127) под и.ж.с.	15 кВт
6	г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская (59:01:4173876:173) под и.ж.с.	15 кВт
7	г. Пермь, ул. Мотовилихинская, 10 (59:01:4011799:191) под и.ж.с.	15 кВт
8	г. Пермь, ул. Смородиновая, 55 (59:01:0000000:86924) под и.ж.с.	15 кВт
9	г. Пермь, ул. Крайпрудская, 84 (59:01:4011279:143) под и.ж.с.	15 кВт
10	г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, 5 (59:01:4413926:142) под и.ж.с.	15 кВт
11	г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, 7 (59:01:4413926:143) под и.ж.с.	15 кВт
12	г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, 9 (59:01:4413926:14) под и.ж.с.	15 кВт



13	г. Пермь, ул. 1-я Мало-Субботинская, 86 (59:01:4413926:145) под и.ж.с.	15 кВт
14	г. Пермь, ул. Ветлужская, 7 (59:01:1713471:19) под и.ж.с.	15 кВт
15	г. Пермь, ул. Бородулинская, 24а (59:01:1713162:150) под и.ж.с.	15 кВт
16	г. Пермь, ул. Киевская, 33а (59:01:4211263:15) под и.ж.с.	15 кВт
17	г. Пермь, ул. Минская, 10 (59:01:4211257:5) под и.ж.с.	15 кВт
18	г. Пермь, ул. Кленовая, 94 (59:01:5010028:16) под и.ж.с.	15 кВт
19	г. Пермь, ул. Висимская, 5 (59:01:4211244:31) под и.ж.с.	15 кВт
20	г. Пермь, ул. Тополиная (59:01:3810138:18) под и.ж.с.	15 кВт
21	г. Пермь, ул. Киевская, 33б (59:01:4211263:14) под и.ж.с.	15 кВт
22	г. Пермь, ул. Цветочная, 93 (59:01:5010028:161) под и.ж.с.	15 кВт
23	г. Пермь, ул. Гаревая, 84б (59:01:1717048:186) под и.ж.с.	15 кВт
24	г. Пермь, ул. Ореховая, 63 (59:01:5010005:92) под и.ж.с.	15 кВт
25	г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, 2 (59:01:4413926:3) под и.ж.с.	15 кВт
26	г. Пермь, ул. 4-я Субботинская, 5 (59:01:4413932:47) под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.gaz.ru

ОКПО 03296605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

на № 03.07.2018 5329 от № 1990 22.06.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.5329 от 22.06.2018г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. 1-я Верхотурская, 36а, кад.№59:01:3812241:130; ул. 1-я Логовая, 11а, кад.№59:01:3812840:22; ул. Торфяная, 51, кад.№59:01:4410700:211; ул. Кравченко, 51, кад.№59:01:4019270:168; ул. Трясолобова, 39а (Мачтовая, 23), кад.№59:01:2512464:161; ул. Смородиновая, 57, кад.№59:01:5010039:127; ул. Верхне-Муллинская, кад.№59:01:4713876:173; ул. Мотовилихинская, 10, кад.№59:01:4011799:191; ул. Смородиновая, 55, кад.№59:01:0000000:86924; ул. Крайпрудская, 84, кад.№59:01:4011279:143; ул. Ветлужская, 7, кад.№59:01:1713471:19; ул. Бородулинская, 24а, кад.№59:01:1713162:150; ул. Киевская, 33а, кад.№59:01:4211263:15; ул. Минская, 10, кад.№59:01:4211257:5; ул. Висимская, 5, кад.№59:01:4211244:31; ул. Сиреневая, 29, кад.№59:01:3512028:6; ул. Кленовая, 94, кад.№59:01:5010028:16; ул. Тополиная, кад.№59:01:3810138:18; ул. Киевская, 33б, кад.№59:01:4211263:14; ул.



Цветочная, 93, кад.№59:01:5010028:161; ул. Гаревая, 84б, кад.№59:01:1717048:186; ул. Ореховая, 63, кад.№59:01:5010005:92, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Так же сообщая Вам, что для получения технических условий и информации о плате за подключение к сетям газораспределения по следующим адресам: ул. Островского, 107 (п.Новые Ляды), кад.№59:01:5110124:2089; ул. 3-я Мало-Субботинская, 5, кад.№59:01:4413926:142; ул. 3-я Мало-Субботинская, 7, кад.№59:01:4413926:143; ул. 3-я Мало-Субботинская, 9, кад.№59:01:4413926:14; ул. 1-я Мало-Субботинская, 8б, кад.№59:01:4413926:145; ул. 3-я Мало-Субботинская, 2, кад.№59:01:4413926:3; ул. 4-я Субботинская, 10а, кад.№59:01:4713932:47, Вам необходимо обратиться в адрес Пермского районного филиала (г. Пермь, ул. Оверятская, д.54).

Главный инженер



И.В.Бухаринов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Начальнику департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Норовой М.В.

25.06.2018 № СЭД-059-24-01-32-53

СЭД-059-22-01-20.3-388 от 07.06.2018

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:3812241:130 по ул.1-я Верхотурская, 36а в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3812840:22 по ул.1-я Логовая, 11а в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4410700:211 по ул.Торфяная, 51 в Ленинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4019270:168 по ул.Кравченко, 51 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:2512464:161 по ул.Трясолобова, 39а (Мачтовая,23) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5010039:127 по ул.Смородиновая, 57 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4713876:173 по ул.Верхне-Муллинская в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4011799:191 по ул.Мотовилихинская, 10 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:86924 по ул.Смородиновая, 55 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5110124:2089 по ул.Островского, 107 (п.Новые Ляды);
- с кадастровым номером 59:01:4011279:143 по ул.Крайпрудская, 84 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 51:01:4413926:142 по ул.3-я Мало-Субботинская, 5 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 51:01:4413926:143 по ул.3-я Мало-Субботинская, 7 в Индустриальном районе города Перми;

- с кадастровым номером 51:01:4413926:14 по ул.3-я Мало-Субботинская, 9 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 51:01:4413926:145 по ул.1-я Мало-Субботинская,86 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:1713471:19 по ул.Ветлужская, 7 в Дзержинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:1713162:150 по ул.Бородулинская, 24а в Кировском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4211263:15 по ул.Киевская, 33а в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4211257:5 по ул.Минская, 10 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4211244:31 по ул.Висимская, 5 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3512028:6 по ул.Сиреневая, 29 в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5010028:16 по ул.Кленовая, 94 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3810138:18 по ул.Тополиная в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4211263:14 по ул.Киевская, 33б в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5010028:161 по ул.Цветочная, 93 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:1717048:186 по ул.Гаревая, 84б в Кировском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5010005:92 по ул.Ореховая, 63 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4413926:3 по ул.3-я Мало-Субботинская, 2 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4713932:47 по ул.4-я Субботинская, 10а в Индустриальном районе города Перми;

для индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 167 от 19.06.2018**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Цветочная,93 (кад.н. 59:01:5010028:161) в Свердловском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотрено:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

- а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
- б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
- в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
- г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

10.08.18 № 5576-3-2-6/24

На № СЭД -059-22-01-23-878 от 31.07.2018

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Цветочная, 93 (кад. № 59:01:5010028:161).

Сообщаем, что земельный участок г. Пермь, ул. Цветочная, 93 (кад. № 59:01:5010028:161) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

03.07.2018 № СЭД-059-10-01-26-213

На № СЭД-059-22-01-20.3-388 от 07.06.2018

О возможности размещения  
объекта на земельных участках

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов на земельных участках, согласно приложенной таблице, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, которые могут быть расположены на земельных участках, указанных в таблице.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Приложение: список земельных участков на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер
1	ул. 1-я Верхотурская,36а	59:01:3812241:130
2	ул. 1-я Логовая,11а	59:01:3812840:22
3	ул. Торфяная,51	59:01:4410700:211
4	ул. Кравченко,51	59:01:4019270:168
5	ул. Трясолобова,39а (Мачтовая,23)	59:01:2512464:161
6	ул. Смородиновая,57	59:01:5010039:127
7	ул. Верхне-Муллинская	59:01:4713876:173
8	ул. Мотовилихинская,10	59:01:4011799:191
9	ул. Смородиновая,55	59:01:0000000:86924
10	ул. Осровского,107 (п.Новые Ляды)	59:01:5110124:2089
11	ул. Крайпрудская,84	59:01:4011279:143
12	ул. 3-я Мало-Субботинская,5	51:01:4413926:142
13	ул. 3-я Мало-Субботинская,7	51:01:4413926:143
14	ул. 3-я Мало-Субботинская,9	51:01:4413926:14
15	ул. 1-я Мало-Субботинская,8б	51:01:4413926:145
16	ул. Ветлужская,7	59:01:1713471:19
17	ул. Бородулинская,24а	59:01:1713162:150
18	ул. Киевская,33а	59:01:4211263:15
19	ул. Минская,10	59:01:4211257:5
20	ул. Висимская,5	59:01:4211244:31
21	ул. Сиреневая,29	59:01:3512028:6
22	ул. Кленовая,94	59:01:5010028:16
23	ул. Тополиная	59:01:3810138:18
24	ул. Киевская,33б	59:01:4211263:14
25	ул. Цветочная,93	59:01:5010028:161
26	ул. Гаревая,84б	59:01:1717048:186
27	ул.Ореховая,63	59:01:5010005:92
28	ул. 3-я Мало-Субботинская,2	59:01:4413926:3
29	ул.4-я Субботинская,10а	59:01:4713932:47





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

15.06.2018 № СЭД-55-01-18.2-167

СЭД-059-22-01-20.3-388 от 07.06.2018

О предоставлении информации 7

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объектов на земельных участках, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает.

На момент обращения на земельных участках, расположенных в г. Перми по адресам:

- ул. 1-я Верхотурская, 36а, кадастровый номер 59:01:3812241:130;
- ул. 1-я Логовая, 11а, кадастровый номер 59:01:3812840:22;
- ул. Торфяная, 51, кадастровый номер 59:01:4410700:211;
- ул. Кравченко, 5 1, кадастровый номер 59:01:4019270:168;
- ул. Трясолобова, 39а (Мачтовая, 23), кадастровый номер 59:01:2512464:161;
- ул. Смородиновая, 57, кадастровый номер 59:01:5010039:127;
- ул. Верхне-Муллинская, кадастровый номер 59:01:4713876:173;
- ул. Мотовилихинская, 10, кадастровый номер 59:01:4011799:191;
- ул. Смородиновая, 55, кадастровый номер 59:01:0000000:86924;
- ул. Островского, 107 (п. Новые Ляды), кадастровый номер 59:01:5110124:2089;
- ул. 3-я Мало-Субботинская, 5, кадастровый номер 51:01:4413926:142;
- ул. 3-я Мало-Субботинская, 7, кадастровый номер 51:01:4413926:143;
- ул. 3-я Мало-Субботинская, 9, кадастровый номер 51:01:4413926:14;
- ул. 1-я Мало-Субботинская, 8б, кадастровый номер 51:01:4413926:145;
- ул. Ветлужская, 7, кадастровый номер 59:01:1713471:19;
- ул. Бородулинская, 24а, кадастровый номер 59:01:1713162:150;
- ул. Киевская, 33а, кадастровый номер 59:01:4211263:15;
- ул. Минская, 10, кадастровый номер 59:01:4211257:5;
- ул. Сиреневая, 29, кадастровый номер 59:01:3512028:6;

- ул. Кленовая, 94, кадастровый номер 59:01:5010028:16;
- ул. Тополиная, кадастровый номер 59:01:3810138:18;
- ул. Киевская, 33б, кадастровый номер 59:01:4211263:14;
- ул. Цветочная, 93, кадастровый номер 59:01:5010028:161;
- ул. Гаревая, 84б, кадастровый номер 59:01:1717048:186;
- ул. Ореховая, 63, кадастровый номер 59:01:5010005:92;
- ул. 3-я Мало-Субботинская, 2, кадастровый номер 59:01:4413926:3;
- ул. 4-я Субботинская, 10а, кадастровый номер 59:01:4713932:47

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4011279:143, по адресу: г. Пермь, ул. Крайпрудская, 84, расположен в зоне охраняемого природного ландшафта Л-06ДМ-1. Границы, правовой режим использования территории и требования к градостроительным регламентам указанной зоны установлены постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2016 № 284-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода», расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211244:31, по адресу: г. Пермь, ул. Висимская, 5, расположен в границах зоны ДМ-06-2объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода». Требования к осуществлению деятельности в границах указанной зоны установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 г, № СЭД-27-01-10-1025 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. приказа от 27.06.2016 № СЭД-27-01-10-292).

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211244:31, по адресу: г. Пермь, ул. Висимская, 5 расположен на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта

археологического наследия – достопримечательного места федерального значения «Мотовилихинский завод, поселение».

Границы территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение» установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2014 №СЭД-27-01-09-258 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение».

С указанными нормативно-правовыми актами можно ознакомиться на сайте Инспекции: <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya/>, либо в справочных правовых системах.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

И.о. начальника

А.С. Жуковский