

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 3 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 30.10.2018
№059-22-01-37/1-152

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне-Муллинская, 135в

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511031,72	2225988,24
2	511017,62	2226008,25
3	511000,57	2225996,85
4	510988,69	2225985,95
5	510982,88	2225981,09
6	510975,71	2225975,85
7	510990,79	2225955,96
8	510990,94	2225956,1
9	510992,39	2225957,41
10	511004,55	2225968,41
11	511005,36	2225969,21
12	511007,68	2225966,89
13	511020,15	2225979,6
14	511031,72	2225988,24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4713877:127

Площадь земельного участка

1320 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории


Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

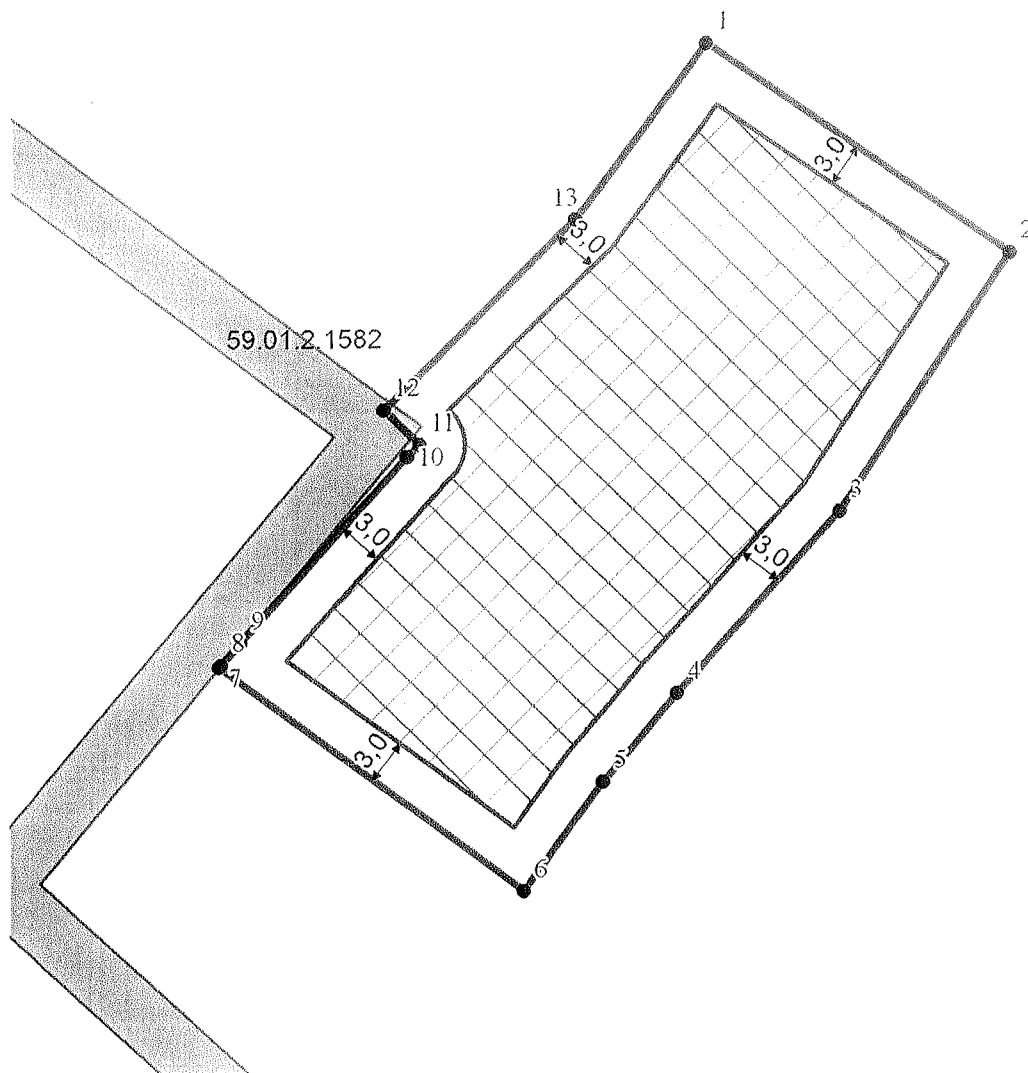
М.П.
(при наличии)


(подпись)







Сюткин В.Г. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.11.2018
(ДДММГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Отступы от границ
-  Граница земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

29.11.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв. м)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома вместимостью до 3 легковых автомобилей
- хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани
- постройки для занятий предпринимательской деятельностью
- теплицы, оранжереи
- сады, огороды
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани, надворные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина, м Ширина, м Без ограничений	Площадь, м ² или га	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	+	Без ограничений	10,5 (м);	для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть проинтерпретирован за линию регулирования застройки.	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 7121, ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 7137, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "2" м², 59.01.2.1582 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 7121, ВЛ 0,4 КВ 59.01.2.1582	1	511007,71	2225966,92
	2	511005,86	2225968,78
	3	511006,61	2225969,43
	4	511008,18	2225967,4
	5	511007,71	2225966,92

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника УИОГД
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

АКТ

20.04.2016 № 334/30

« 29 »

В.Г.Сюткин

2016 года



О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191, «Об адресном реестре города Перми», присвоить адрес:

ул.Верхне-Муллинская, 135в – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4713877:127 площадью 1320 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Индустриальном районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул. 2-я Открытая.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

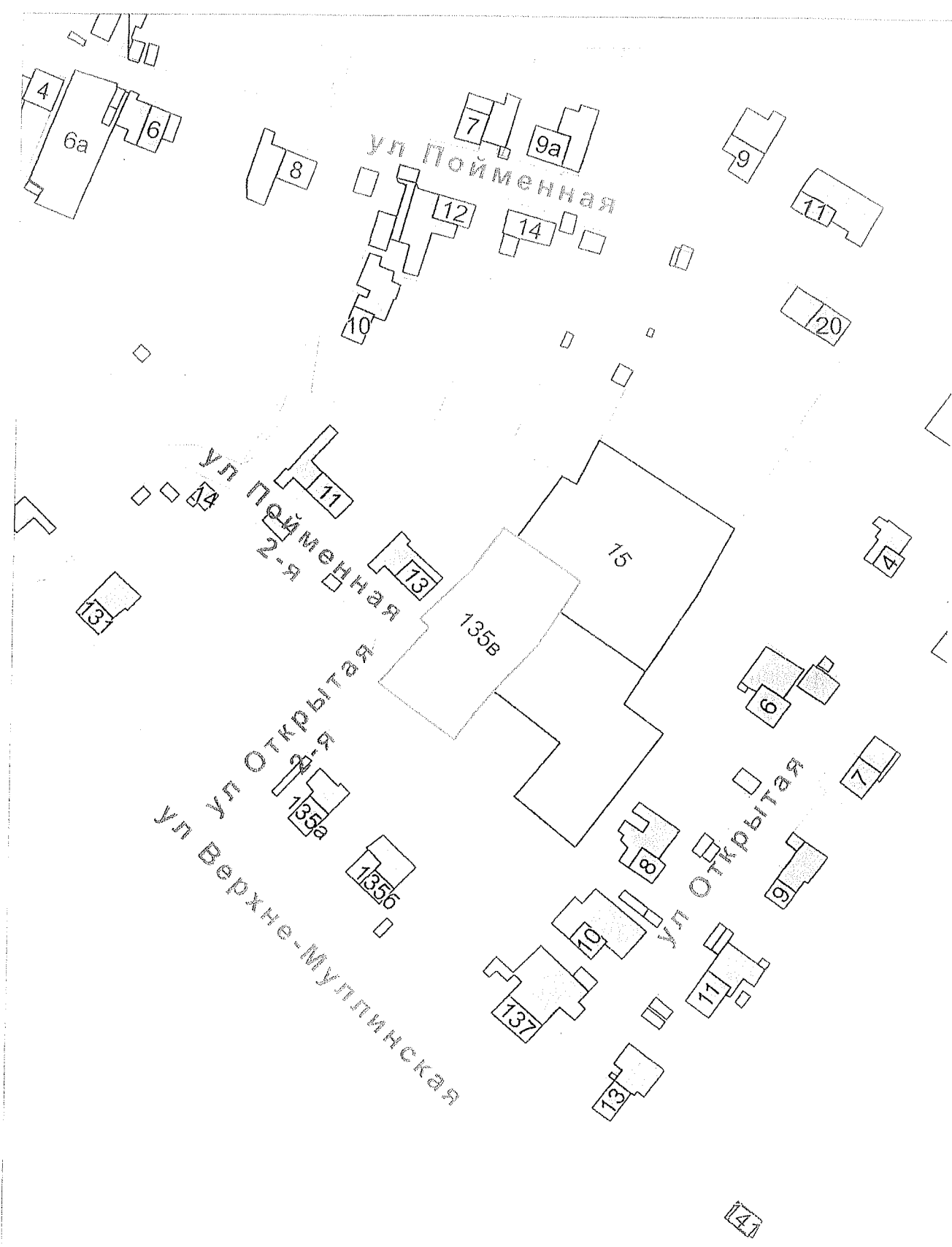
Специалист: Е.В.Петрова

(Handwritten signature)

(подпись)

20.04.2016

(дата)



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2019, поступившего на рассмотрение 06.02.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 9
6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2770461			
Кадастровый номер:	59:01:4713877:127		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4713877		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Верхне-Муллинская, 135в.		
Площадь, м2:	1320 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	2477521.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2770461		
Кадастровый номер: 59:01:4713877:127		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		
подпись		инициалы, фамилия

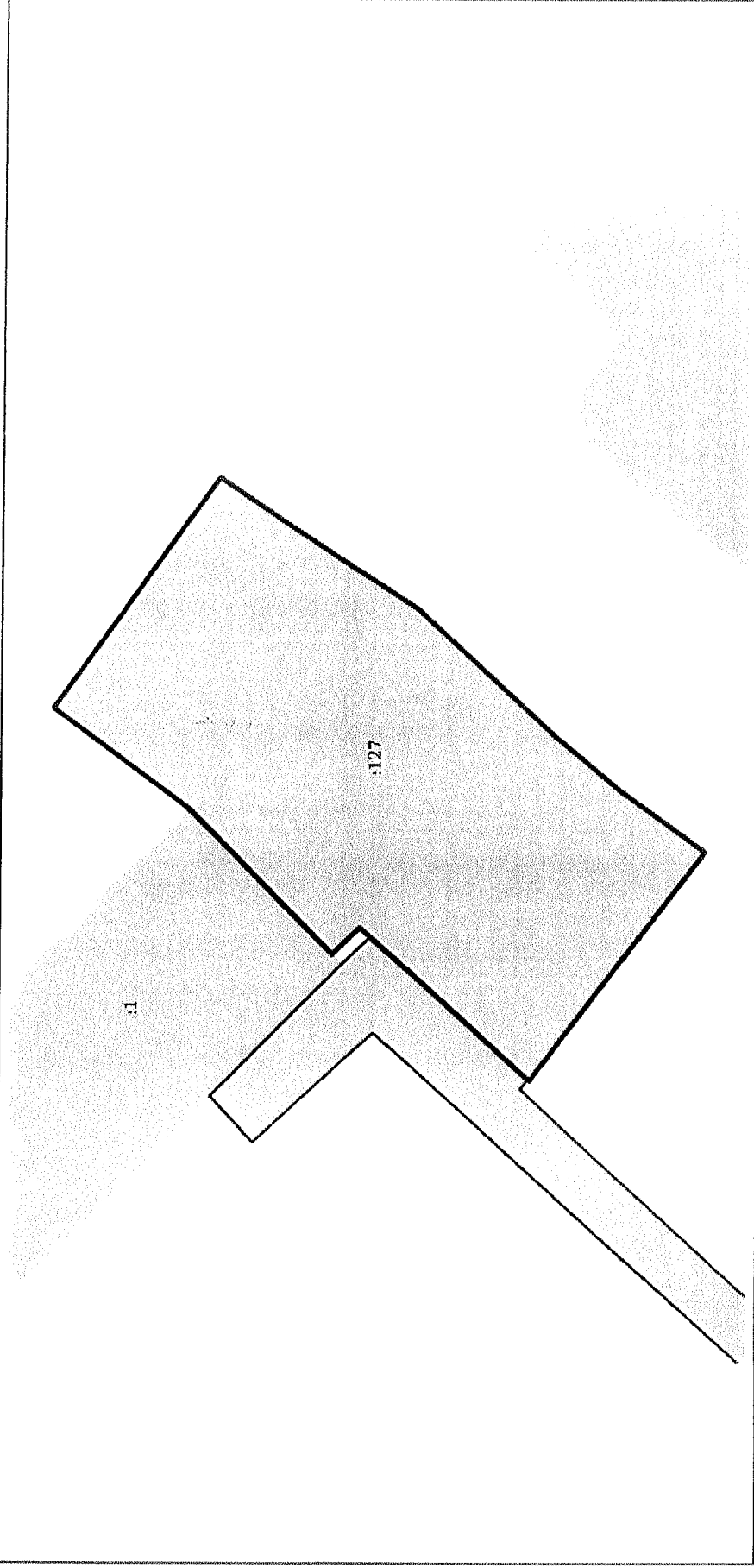
М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел I	Всего листов раздела I : 3	Всего листов выписки: 9
6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2770461		
Кадастровый номер: 59:01:4713877:127		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Срок действия: с 04.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Срок действия: с 04.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2770461		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		59:01:4713877:127	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

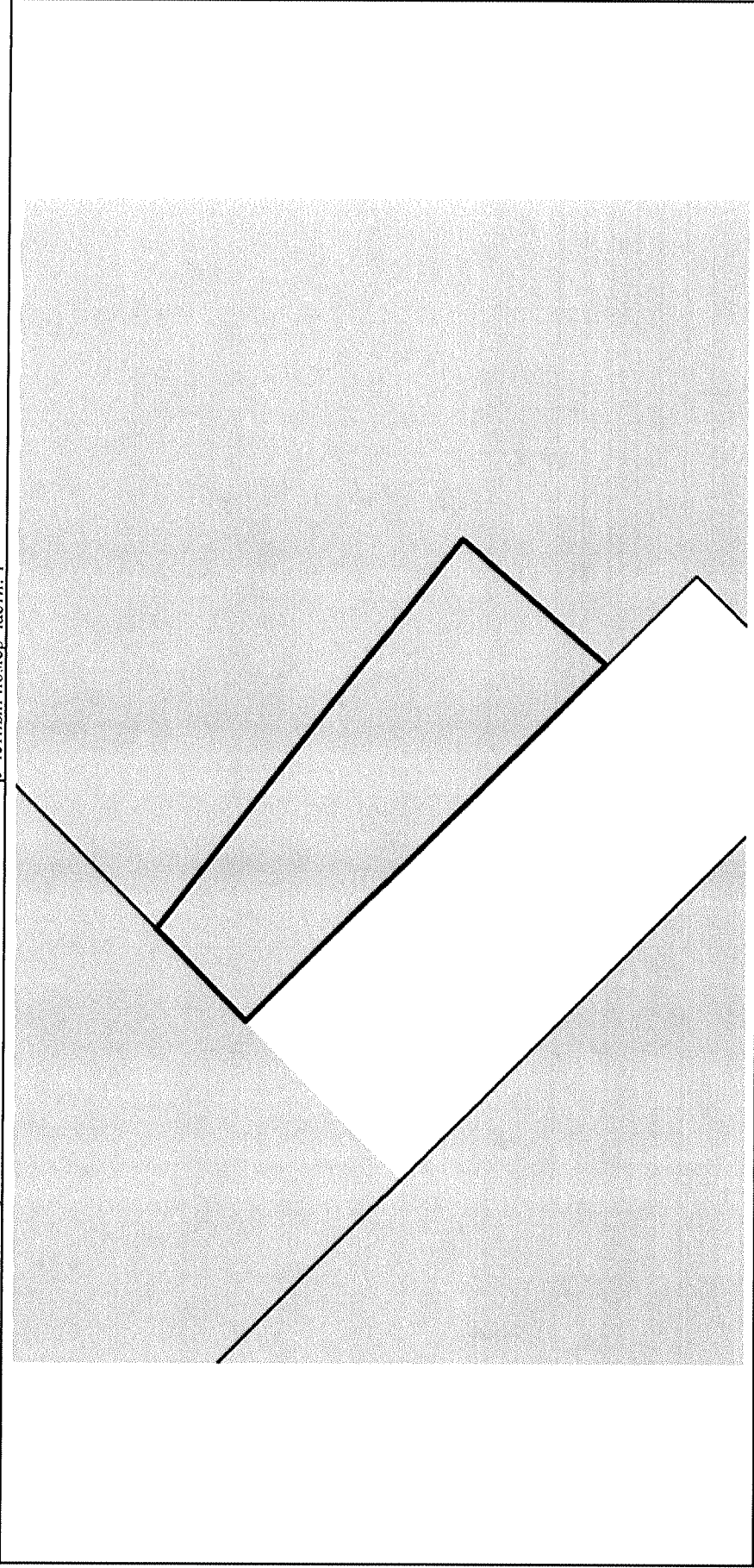
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего листов выписки: 9
6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2770461			
Кадастровый номер: 59:01:4713877:127			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°10.2'	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°46.1'	20.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	222°32.2'	16.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°54.7'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°9.6'	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	307°10.1'	24.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	43°1.5'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	42°5.8'	1.95	данные отсутствуют	59:01:0000000:78482	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	42°8.0'	16.4	данные отсутствуют	59:01:0000000:78482	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	44°38.6'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	315°0.0'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	45°32.8'	17.81	данные отсутствуют	59:01:4713877:1	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	36°45.1'	14.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2770461		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:4713877:127			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 1	



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов выписки: 9
Всего листов раздела 4.1: 1		Всего разделов: 7
6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2770461		
Кадастровый номер: 59:01:4713877:127		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
6 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-2770461		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		59:01:4713877:127	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат МСК-59, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	511007.71	2225966.92	0.1
2	511005.86	2225968.78	0.1
3	511006.61	2225969.43	0.1
4	511008.18	2225967.4	0.1
5	511007.71	2225966.92	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свизьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

031218

№

110 - 21048

на № 110-21048 от 09.11.2018 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми

А.В. Никулину

О выдаче ТУ

Уважаемый Александр Владимирович!

На основании предоставленных Вами документов на получение технических условий, сообщаем, что в настоящее время на земельный участок по ул. Верхне-Муллинская, 135в (59:01:4713877:127) с расходом 1 м³/сут, расположенный в Индустриальном районе, отсутствует техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения. Ориентировочное расстояние до сетей водоснабжения и канализации, эксплуатируемых ООО «НОВОГОР-Прикамье», составляет более 2,2 км. Таким образом, предлагаем Вам рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения (от артезианской скважины) и канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование земельного участка в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «Новогор-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Заместитель технического директора по развитию

Е.Е. Тутак

26.11.2018№ ПЭ/ПГЭС/01-22/4017

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий по
ул. Верхне-Муллинская, 135в

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 30.10.2018 № СЭД-059-22-01-20/2-70 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта «индивидуальный жилой дом» по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне-Муллинская, 135в (59:01:4713877:127) с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
243-43-33



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

16.11.2018 № 5773

на № _____ от _____

О выдаче технических условий

Администрация города Перми
Департамент градостроительства и
архитектуры

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): (342)212-72-57;
212-68-28

На Ваш запрос вх.№11771 от 12.11.2018 г. (№СЭД-059-22-01-20/2-71 от 30.10.2018г.) о получении технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям газораспределения по следующему адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхне-Муллинская, 135в, кад.№59:01:4713877:127, сообщая, что Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»: г. Пермь, ул. Оверятская, д.54.

Главный инженер

И.В.Бухаринов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 18/1377 от 27.12.2018
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сети газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

По заявлению № ЧК0019858 от 24.12.2018.


1. Пермский районный филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры
(полное наименование заявителя - юр. лица; ФИО - физ. лица)
3. Объект капитального строительства: жилой дом; г Пермь, ул Верхне-Муллинская, дом № 135в
расположенный (проектируемый) по адресу: г Пермь, ул Верхне-Муллинская, дом № 135в

(местонахождение объекта)

- с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8куб. м/час, 70 080куб. м/год
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

зам.гл.инженера по БЭ и ТН

исполнитель
телефон


Шарапов Артем Сергеевич
(342) 2200220; факс: (342) 2200252



Сальников В.Н.

**Предварительный расчёт платы
за подключение (технологическое присоединение)
по Договору о подключении от**

27 декабря 2018 г.

Наименование объекта: г Пермь, ул Верхне-Муллинская, дом № 135в

Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м): 125

Характеристики участков:

№	Материал	Вид прокладки	Диаметр (мм)	Длина (м)	Макс. расход газа (м3/ч)	Наличие ЭХЗ	Наличие ГРП	Метод ГНБ
1	Полиэтилен	Подземный	63	125	8	Нет	Нет	

Количество подключений: 1

Индекс изменения сметной стоимости: 7,01

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для группы потребителей (без НДС): 43 573,16 Руб.

Сумма НДС 7 843,17 Руб.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для группы потребителей (с НДС): 51 416,33 Руб.

19 678,64(проект) + 2 196,08(строительство: 274,51*8)*7,01 (индекс изм. стоим. СМР) + 8 500,00(подключение) = 43 573,16 Руб.

$$P_{ТП} = C_2 * V_3 + \left(C_5 * V_3 + \sum_{n=1}^{12} C_{6n} * V_{3n} + C_7 * V_{3СКЗ} \right) * K_{изм}^{ст} + \sum_{i=1}^7 \sum_{k=1}^6 C_{8ik} * N_{ik}$$

Исполнитель

(должность лица, действующего от имени газораспределительной организации)

Савилов В Н

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(подпись)

Заявитель

(должность лица, действующего от имени юридического лица)

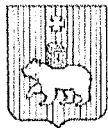
(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

Примечание: Расчет выполнен в соответствии с п.29 "Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину", утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014г. № 101-з/3.

Расчёт составил

Шарапов
/Шарапов Артем Сергеевич/ 27.12.18



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 590-1082510

Г Победителю конкурса

№ _____

На № _____

от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 327 от 15.11.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Верхне-Муллинской,135в (кад.п. 59:01:4713877:127) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (о 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод.

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

№ _____
На № СЭД-059-22-01-20/3-128 от 31.10.2018

Заключение о возможности размещения объектов

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу ул. Верхне-Муллинская, 135в (кад.номер: 59:01:4713877:127) в Индустриальном районе города Перми, при следующих условиях:

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев

Дударев Егор Алексеевич
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

№ СЭД-059-10-

На № Сэд-059-22-01-
2017 108 от 31.10.2018

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4713877:127 по ул. Верхне – Муллинская, 135 в Индустриальном районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельном участке по ул. Верхне – Муллинская, 135 в Индустриальном районе города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.



Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водосмы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.12.2018 № 9001-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-20/2-247 от 06.12.2018

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхнее-Муллинская, 135в.

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Верхнее-Муллинская, 135в не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48

