

Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	1	8	2	4	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-3 7/1 - 185 от
22.11.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Киевская, 33а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519248,69	2238021,04
2	519264,42	2238001,94
3	519250,6	2237989,15
4	519230,97	2238008,63
5	519230,09	2238009,58
6	519240,61	2238020,76
7	519246,37	2238024,33
1	519248,69	2238021,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4211263:15

Площадь земельного участка

598 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №120 от 06.03.2018; Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

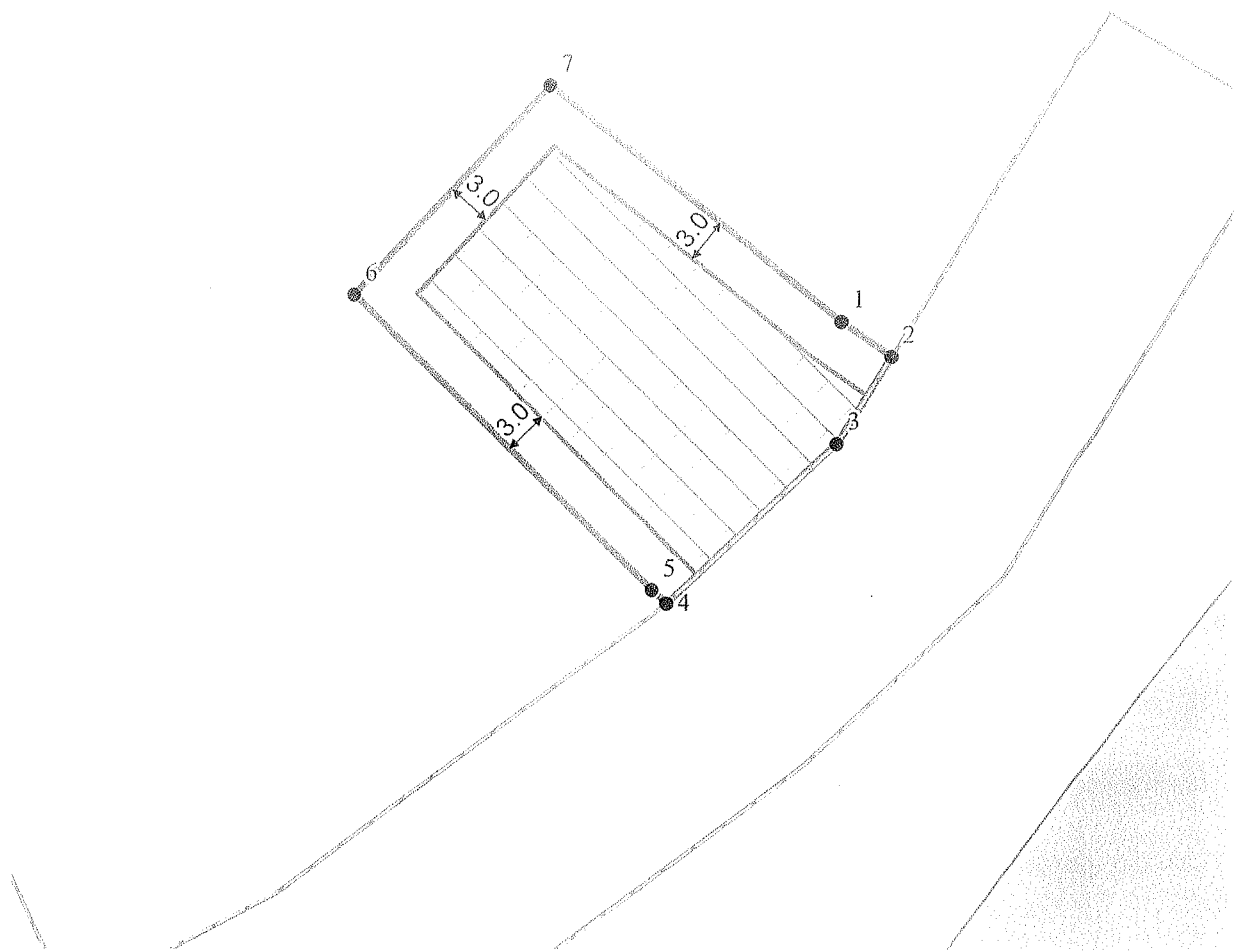
В.Г.Сюткин

(расшифровка подписи)







Дата выдачи 17.12.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Отступы от границ
-  Граница земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.12.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилых назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы

- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

вспомогательные виды использования земельного участка:

- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровня, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам строительства Иные требования к капитальному строительству	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Мотовилихинский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ТОЧКИ	НЕДВИЖИМОСТИ	
	X	Y
1	519264.42	2238001.94
2	519250.6	2237989.15
3	519230.97	2238008.63

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2019, поступившего на рассмотрение 21.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Всего листов выписки: 5
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-1226866			
Кадастровый номер:	59:01:4211263:15		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4211263		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Клевская, 33 а.		
Площадь, м2:	598 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	1389554.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4211263:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 3
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-1226866		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:4211263:15		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насмного дома социального использования или насмного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-1226866		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4211263:15			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
1	1.1.1	1.1.2	125°11.4'	4.03	Кадастровые номера смежных участков 59:01:4211263:14 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	211°47.4'	6.78	
3	1.1.3	1.1.4	226°44.5'	15.35	
4	1.1.4	1.1.5	312°48.5'	1.29	
5	1.1.5	1.1.6	315°13.2'	27.66	
6	1.1.6	1.1.7	42°47.0'	18.83	
7	1.1.7	1.1.1	129°28.4'	24.74	
8	1.1.7	1.1.7		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего листов выписки: 5
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-1226866			
Кадастровый номер: 59:01:4211263:15			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°11.4'	4.03	данные отсутствуют	59:01:4211263:14	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	211°47.4'	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	226°44.5'	15.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°48.5'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	315°13.2'	27.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	42°47.0'	18.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	129°28.4'	24.74	данные отсутствуют	59:01:4211263:14	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:4211263:2	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-1226866		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4211263:15			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	519248.69	2238021.04	0.1
2	519264.42	2238001.94	0.1
3	519250.6	2237989.15	0.3
4	519230.97	2238008.63	0.3
5	519230.09	2238009.58	0.3
6	519240.61	2238020.76	0.3
7	519246.37	2238024.33	0.1
8	519248.69	2238021.04	0.1

ПОЛНОЕ наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

03.12.2018

№ СЭД-059-22-01-03-959

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211263:15 площадью 598 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Киевская, 33а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311908:215 площадью 550 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Старцева, 61б.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 03.12.2018
№ СЭД-059-22-01-03-959

Схема местоположения объекта адресации



1:1000

27 Кв1 2018

№ 110-10297

на № 110-10297 от 13.06.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос № 10297 от 13.06.2018 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i></p>	<p>Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин</p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Киевская, 33а	
Административный район города:	Мотовилихинский	
Максимальное планируемое водопотребление:	1,0	м³/сут
Максимальное планируемое водоотведение:	1,0	м³/сут

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

по ВОДОСНАБЖЕНИЮ:

от водопровода d-150 мм на пересечении ул. 2-я Саперная и ул. Минская. Ориентировочная протяженность от точки подключения до земельного участка конкурсной площадки – 170 м.

по ВОДООТВЕДЕНИЮ:

в связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, Заказчику предусмотреть размещение объекта за пределами охранных зон сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю

земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «НОВОГОР-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРН установленного образца); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул. Киевская, 33а в Мотовилихинском районе г. Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий - **3 года**.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
E-mail: seer@peres.permenergo.ru

23.07.2018

№ 179/17ЭС/01-22/4032

На

от

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий по
26-ти объектам з/участкам под и.ж.с.

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 07.06.2018 № СЭД-059-22-01-23-649 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, ул. 1-я Верхотурская, 36а (59:01:3812241:130) под и.ж.с.	15 кВт
2	г. Пермь, ул. 1-я Логовая, 11а (59:01:3812840:22) под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, ул. Торфяная, 51 (59:01:4410700:211) под и.ж.с.	15 кВт
4	г. Пермь, ул. Трясолобова, 39а (Мачтовая, 23) (59:01:2512464:161) под и.ж.с.	15 кВт
5	г. Пермь, ул. Смородиновая, 57 (59:01:5010039:127) под и.ж.с.	15 кВт
6	г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская (59:01:4173876:173) под и.ж.с.	15 кВт
7	г. Пермь, ул. Мотовилихинская, 10 (59:01:4011799:191) под и.ж.с.	15 кВт
8	г. Пермь, ул. Смородиновая, 55 (59:01:0000000:86924) под и.ж.с.	15 кВт
9	г. Пермь, ул. Крайпрудская, 84 (59:01:4011279:143) под и.ж.с.	15 кВт
10	г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, 5 (59:01:4413926:142) под и.ж.с.	15 кВт
11	г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, 7 (59:01:4413926:143) под и.ж.с.	15 кВт
12	г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, 9 (59:01:4413926:14) под и.ж.с.	15 кВт

13	г. Пермь, ул. 1-я Мало-Субботинская, 86 (59:01:4413926:145) под и.ж.с.	15 кВт
14	г. Пермь, ул. Ветлужская, 7 (59:01:1713471:19) под и.ж.с.	15 кВт
15	г. Пермь, ул. Бородулинская, 24а (59:01:1713162:150) под и.ж.с.	15 кВт
16	г. Пермь, ул. Киевская, 33а (59:01:4211263:15) под и.ж.с.	15 кВт
17	г. Пермь, ул. Минская, 10 (59:01:4211257:5) под и.ж.с.	15 кВт
18	г. Пермь, ул. Кленовая, 94 (59:01:5010028:16) под и.ж.с.	15 кВт
19	г. Пермь, ул. Висимская, 5 (59:01:4211244:31) под и.ж.с.	15 кВт
20	г. Пермь, ул. Тополиная (59:01:3810138:18) под и.ж.с.	15 кВт
21	г. Пермь, ул. Киевская, 33б (59:01:4211263:14) под и.ж.с.	15 кВт
22	г. Пермь, ул. Цветочная, 93 (59:01:5010028:161) под и.ж.с.	15 кВт
23	г. Пермь, ул. Гаревая, 84б (59:01:1717048:186) под и.ж.с.	15 кВт
24	г. Пермь, ул. Ореховая, 63 (59:01:5010005:92) под и.ж.с.	15 кВт
25	г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, 2 (59:01:4413926:3) под и.ж.с.	15 кВт
26	г. Пермь, ул. 4-я Субботинская, 5 (59:01:4413932:47) под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-гп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07 факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pr.gaz.ru

ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001

на № 03.07.2018 № 2990
5329 от 22.06.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.5329 от 22.06.2018г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. 1-я Верхотурская, 36а, кад.№59:01:3812241:130; ул. 1-я Логовая, 11а, кад.№59:01:3812840:22; ул. Торфяная, 51, кад.№59:01:4410700:211; ул. Кравченко, 51, кад.№59:01:4019270:168; ул. Трясолобова, 39а (Мачтовая, 23), кад.№59:01:2512464:161; ул. Смородиновая, 57, кад.№59:01:5010039:127; ул. Верхне-Муллинская, кад.№59:01:4713876:173; ул. Мотовилихинская, 10, кад.№59:01:4011799:191; ул. Смородиновая, 55, кад.№59:01:0000000:86924; ул. Крайпрудская, 84, кад.№59:01:4011279:143; ул. Ветлужская, 7, кад.№59:01:1713471:19; ул. Бородулинская, 24а, кад.№59:01:1713162:150; ул. Кневская, 33а, кад.№59:01:4211263:15; ул. Минская, 10, кад.№59:01:4211257:5; ул. Виенмская, 5, кад.№59:01:4211244:31; ул. Сиреневая, 29, кад.№59:01:3512028:6; ул. Кленовая, 94, кад.№59:01:5010028:16; ул. Тополиная, кад.№59:01:3810138:18; ул. Кневская, 33б, кад.№59:01:4211263:14; ул.

Цветочная, 93, кад.№59:01:5010028:161; ул. Гаревая, 84б, кад.№59:01:1717048:186; ул. Ореховая, 63, кад.№59:01:5010005:92, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Так же сообщаю Вам, что для получения технических условий и информации о плате за подключение к сетям газораспределения по следующим адресам: ул. Островского, 107 (п.Новые Ляды), кад.№59:01:5110124:2089; ул. 3-я Мало-Субботинская, 5, кад.№59:01:4413926:142; ул. 3-я Мало-Субботинская, 7, кад.№59:01:4413926:143; ул. 3-я Мало-Субботинская, 9, кад.№59:01:4413926:14; ул. 1-я Мало-Субботинская, 8б, кад.№59:01:4413926:145; ул. 3-я Мало-Субботинская, 2, кад.№59:01:4413926:3; ул. 4-я Субботинская, 10а, кад.№59:01:4713932:47, Вам необходимо обратиться в адрес Пермского районного филиала (г. Пермь, ул. Оверятская, д.54).

Главный инженер



И.В.Бухаринов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Г Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 160 от 18.06.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Киевская,33а (кад.н. 59:01:4211263:15) в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

25.06.2018 № СЭД-059-24-01-32-53

СЭД-059-24-01-20.3-388 от 07.06.2018

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:3812241:130 по ул.1-я Верхотурская, 36а в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3812840:22 по ул.1-я Логовая, 11а в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4410700:211 по ул.Торфяная, 51 в Ленинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4019270:168 по ул.Кравченко, 51 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:2512464:161 по ул.Трясолобова, 39а (Мачтовая,23) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5010039:127 по ул.Смородиновая, 57 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4713876:173 по ул.Верхне-Муллинская в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4011799:191 по ул.Мотовилихинская, 10 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:86924 по ул.Смородиновая, 55 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5110124:2089 по ул.Осровского, 107 (п.Новые Ляды);
- с кадастровым номером 59:01:4011279:143 по ул.Крайпрудская, 84 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 51:01:4413926:142 по ул.3-я Мало-Субботинская, 5 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 51:01:4413926:143 по ул.3-я Мало-Субботинская, 7 в Индустриальном районе города Перми;

- с кадастровым номером 51:01:4413926:14 по ул.3-я Мало-Субботинская, 9 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 51:01:4413926:145 по ул.1-я Мало-Субботинская,86 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:1713471:19 по ул.Ветлужская, 7 в Дзержинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:1713162:150 по ул.Бородулинская, 24а в Кировском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4211263:15 по ул.Киевская, 33а в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4211257:5 по ул.Минская, 10 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4211244:31 по ул.Висимская, 5 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3512028:6 по ул.Сиреневая, 29 в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5010028:16 по ул.Кленовая, 94 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3810138:18 по ул.Тополиная в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4211263:14 по ул.Киевская, 33б в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5010028:161 по ул.Цветочная, 93 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:1717048:186 по ул.Гаревая, 84б в Кировском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5010005:92 по ул.Ореховая, 63 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4413926:3 по ул.3-я Мало-Субботинская, 2 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4713932:47 по ул.4-я Субботинская, 10а в Индустриальном районе города Перми;

для индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

03.07.2018 № СЭД-059-10-01-26-213

На № СЭД-059-22-01-20.3-388 от 07.06.2018

О возможности размещения
объекта на земельных участках

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов на земельных участках, согласно приложенной таблице, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, которые могут быть расположены на земельных участках, указанных в таблице.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Приложение: список земельных участков на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер
1	ул. 1-я Верхотурская,36а	59:01:3812241:130
2	ул. 1-я Логовая, 11а	59:01:3812840:22
3	ул. Торфяная,51	59:01:4410700:211
4	ул. Кравченко,51	59:01:4019270:168
5	ул. Тряслобова,39а (Мачтовая,23)	59:01:2512464:161
6	ул. Смородиновая,57	59:01:5010039:127
7	ул. Верхне-Муллинская	59:01:4713876:173
8	ул. Мотовилихинская,10	59:01:4011799:191
9	ул. Смородиновая,55	59:01:0000000:86924
10	ул. Осровского,107 (п.Новые Ляды)	59:01:5110124:2089
11	ул. Крайпрудская,84	59:01:4011279:143
12	ул. 3-я Мало-Субботинская,5	51:01:4413926:142
13	ул. 3-я Мало-Субботинская,7	51:01:4413926:143
14	ул. 3-я Мало-Субботинская,9	51:01:4413926:14
15	ул. 1-я Мало-Субботинская,8б	51:01:4413926:145
16	ул. Ветлужская,7	59:01:1713471:19
17	ул. Бородулинская,24а	59:01:1713162:150
18	ул. Киевская,33а	59:01:4211263:15
19	ул. Минская,10	59:01:4211257:5
20	ул. Висимская,5	59:01:4211244:31
21	ул. Сиреневая,29	59:01:3512028:6
22	ул. Кленовая,94	59:01:5010028:16
23	ул. Тополиная	59:01:3810138:18
24	ул. Киевская,33б	59:01:4211263:14
25	ул. Цветочная,93	59:01:5010028:161
26	ул. Гаревая,84б	59:01:1717048:186
27	ул.Ореховая,63	59:01:5010005:92
28	ул. 3-я Мало-Субботинская,2	59:01:4413926:3
29	ул.4-я Субботинская,10а	59:01:4713932:47



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

15.06.2018 № СЭД-55-01-18.2-167

СЭД-059-22-01-20.3-388 от 07.06.2018

Об предоставлении информации

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объектов на земельных участках, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает.

На момент обращения на земельных участках, расположенных в г. Перми по адресам:

- ул. 1-я Верхотурская, 36а, кадастровый номер 59:01:3812241:130;
- ул. 1-я Логовая, 11а, кадастровый номер 59:01:3812840:22;
- ул. Торфяная, 51, кадастровый номер 59:01:4410700:211;
- ул. Кравченко, 5 1, кадастровый номер 59:01:4019270:168;
- ул. Трясолобова, 39а (Мачтовая, 23), кадастровый номер 59:01:2512464:161;
- ул. Смородиновая, 57, кадастровый номер 59:01:5010039:127;
- ул. Верхне-Муллинская, кадастровый номер 59:01:4713876:173;
- ул. Мотовилихинская, 10, кадастровый номер 59:01:4011799:191;
- ул. Смородиновая, 55, кадастровый номер 59:01:0000000:86924;
- ул. Островского, 107 (п. Новые Ляды), кадастровый номер 59:01:5110124:2089;
- ул. 3-я Мало-Субботинская, 5, кадастровый номер 51:01:4413926:142;
- ул. 3-я Мало-Субботинская, 7, кадастровый номер 51:01:4413926:143;
- ул. 3-я Мало-Субботинская, 9, кадастровый номер 51:01:4413926:14;
- ул. 1-я Мало-Субботинская, 8б, кадастровый номер 51:01:4413926:145;
- ул. Ветлужская, 7, кадастровый номер 59:01:1713471:19;
- ул. Бородулинская, 24а, кадастровый номер 59:01:1713162:150;
- ул. Киевская, 33а, кадастровый номер 59:01:4211263:15;
- ул. Минская, 10, кадастровый номер 59:01:4211257:5;
- ул. Сиреневая, 29, кадастровый номер 59:01:3512028:6;

- ул. Кленовая, 94, кадастровый номер 59:01:5010028:16;
- ул. Тополиная, кадастровый номер 59:01:3810138:18;
- ул. Киевская, 33б, кадастровый номер 59:01:4211263:14;
- ул. Цветочная, 93, кадастровый номер 59:01:5010028:161;
- ул. Гаревая, 84б, кадастровый номер 59:01:1717048:186;
- ул. Ореховая, 63, кадастровый номер 59:01:5010005:92;
- ул. 3-я Мало-Субботинская, 2, кадастровый номер 59:01:4413926:3;
- ул. 4-я Субботинская, 10а, кадастровый номер 59:01:4713932:47

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4011279:143, по адресу: г. Пермь, ул. Крайпрудская, 84, расположен в зоне охраняемого природного ландшафта Л-06ДМ-1. Границы, правовой режим использования территории и требования к градостроительным регламентам указанной зоны установлены постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2016 № 284-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода», расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211244:31, по адресу: г. Пермь, ул. Висимская, 5, расположен в границах зоны ДМ-06-2объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода». Требования к осуществлению деятельности в границах указанной зоны установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 г, № СЭД-27-01-10-1025 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. приказа от 27.06.2016 № СЭД-27-01-10-292).

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211244:31, по адресу: г. Пермь, ул. Висимская, 5 расположен на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта

археологического наследия – достопримечательного места федерального значения «Мотовилихинский завод, поселение».

Границы территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение» установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.07.2014 №СЭД-27-01-09-258 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение».

С указанными нормативно-правовыми актами можно ознакомиться на сайте Инспекции: <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya/>, либо в справочных правовых системах.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

И.о. начальника

А.С. Жуковский



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатеринбургская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс: (342) 212-42-52
E-mail: ngr@ugrs.perm.ru

10.08.18 № 5576-З-2-6/17

На № СЭД-059-22-01-23-878 от 31.07.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Киевская, 33а (кад. № 59:01:4211263:15).

Сообщаем, что земельный участок г. Пермь, ул. Киевская, 33а (кад. № 59:01:4211263:15) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шаронов