

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2019, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 27.02.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
27 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-4615934	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	
Кадастровый номер:	59:01:3812248:178		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812248		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, пер. Рудянский.		
Площадь, м2:	928 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	1144920		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
27 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-4615934		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:3812248:178		
Сведения о кадастровом инженере:	33283	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

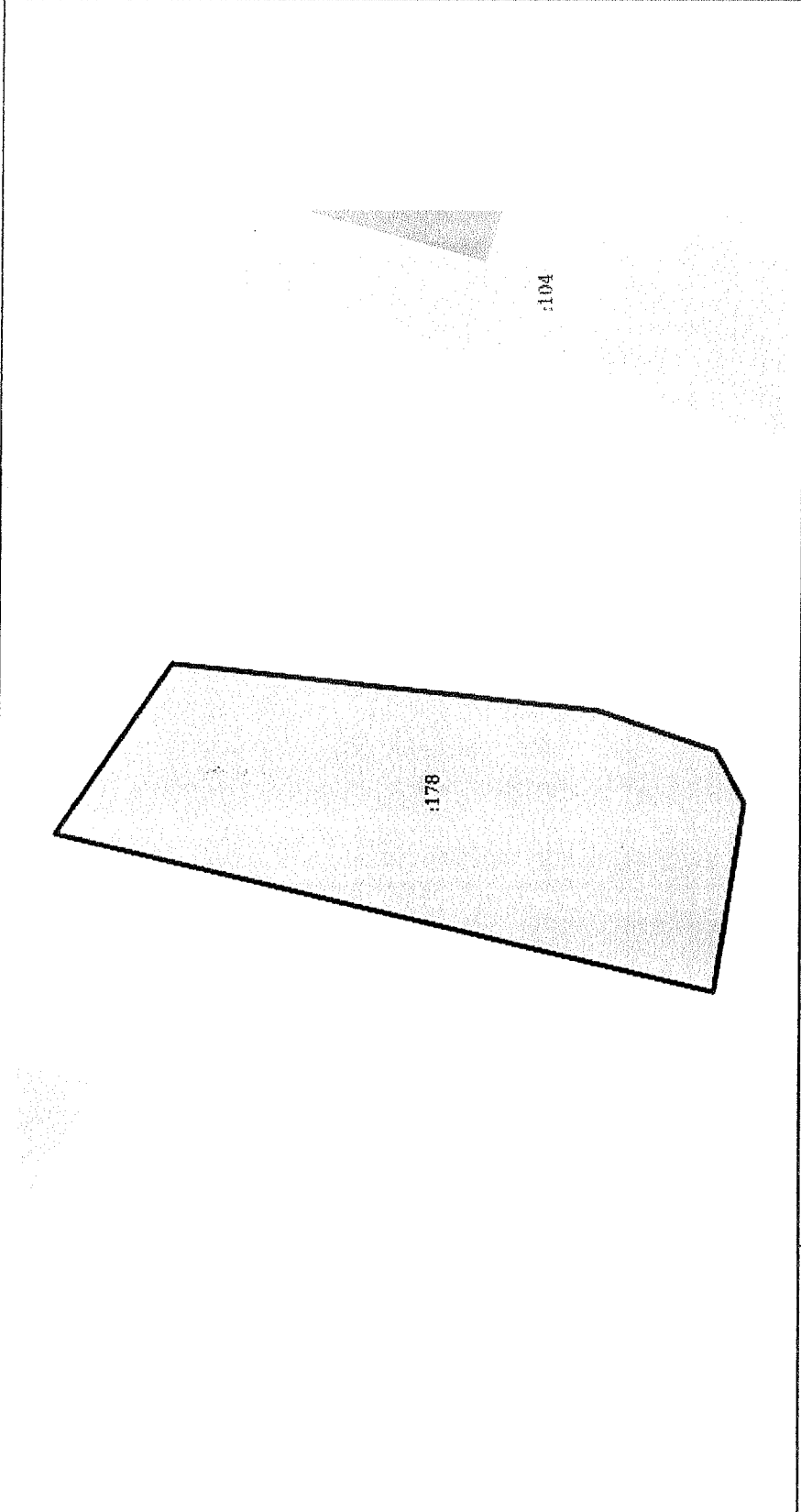
М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
27 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-4615934		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:3812248:178		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
27 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-4615934		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:3812248:178			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
27 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-4615934		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		59-01-3812248:178	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°10.3'	16.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°15.8'	34.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	198°49.8'	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°45.3'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	278°54.5'	15.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	13°33.3'	54.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
27 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-4615934		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:3812248:178			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	530042.35	2242175.18	Закрепление отсутствует
2	530032.9	2242189.1	Закрепление отсутствует
3	529998.46	2242185.32	Закрепление отсутствует
4	529988.9	2242182.06	Закрепление отсутствует
5	529986.59	2242177.76	Закрепление отсутствует
6	529989.01	2242162.32	Закрепление отсутствует
7	530042.35	2242175.18	Закрепление отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

5871000101

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

В.Г. Сюткин

2017 года



АКТ

23.08.2017 № 2333/608

О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

пер.Рудянский,36а – земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812248:178 площадью 928 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Орджоникидзевском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного участка адрес: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, пер. Рудянский.

Признать утратившим силу:-.

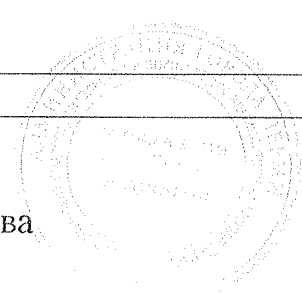
Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание: _____

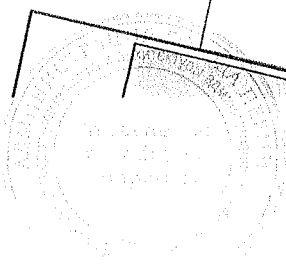
Специалист: Е.В.Петрова



Сюткин
Петрова 23.08.2017
(подпись) (дата)



1: 1000



Refused

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 7 1 5 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 059-22-01-37 - 1713 от 10.08.2017 "О подготовке, утверждении и выдаче
градостроительного плана земельного участка"

Департамента земельных отношений администрации города Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский, 36а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530042.35	2242175.18
2	529989.01	2242162.32
3	529986.59	2242177.76
4	529988.90	2242182.06
5	529998.46	2242185.32
6	530032.90	2242189.10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3812248:178

Площадь земельного участка

928 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.Г. Ярославцевым, заместителем главы администрации города Перми - начальником департамента градостроительства и архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

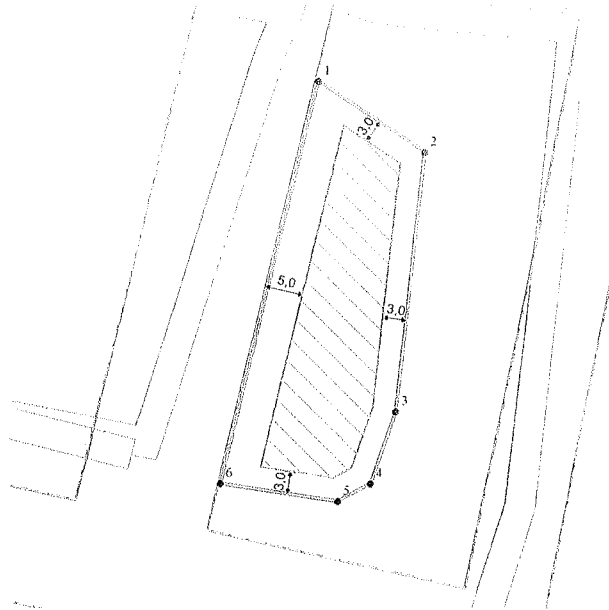
/ А.Г. Ярославцев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.12.2017

(ДДММГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



СОГЛАСОВАНО
Д.Ю. Лапшин
" 25 " 09 2017 г.

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▭ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ← Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций
- ▭ Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, окр. Рудянский, 36а							
Инициалы УИ/ОП	Булатов Р.З.В.	09.11			Градостроительный план земельного участка с кат. №359-01/3812248-175 площадью 928 кв.м		
Инициалы	Шагин Г.Б.	09.11			ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:500					Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на
топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

05.09.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы

- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
 - спортивные площадки
 - приемные пункты прачечных и химчисток
 - объекты почтовой связи
 - объекты общественного питания
 - ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
 - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
 - культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
 - объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- вспомогательные виды использования земельного участка:**
- стоянки легковых автомобилей
 - гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
 - хозяйственные постройки
 - скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
 - индивидуальные бани
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
 - площадки для сбора мусора
 - ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:							
3 м (за исключением границ со стороны территории общего пользования)	3 м (за исключением границ со стороны территории общего пользования)	3 м (за исключением границ со стороны территории общего пользования)	3 м (за исключением границ со стороны территории общего пользования)	10,5 м;	для блокированных домов: 30 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %.	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных настоящей статьей): 10000000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);	3 м (за исключением границ со стороны территории общего пользования)	10,5 м;	для блокированных домов: 30 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %.	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к предельному количеству этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 96 м². Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530154,01	2242201,73
2	530146,85	2242232,29
3	530061,89	2242212,06

4	529974,90	2242194,48
5	529982,83	2242160,51
6	530154,01	2242201,73

120917

№ 110-15190

на № 110-17243 от 24.08.2017г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

Основание: запрос № 110-17243 от 24.08.2017г.	Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
<i>На конкурс для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i>	Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство
Характеристика объекта:	<input checked="" type="checkbox"/> новое строительство <input type="checkbox"/> реконструкция
Адрес объекта: Квартал, микрорайон города: Административный район города:	Рудянский пер. (напротив 5аг) - Орджоникидзевский
Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:	1,0 м³/сут
Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:	1,0 м³/сут

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

от внутриквартального водопровода d-300мм в районе ул. Фрунзе, при условии переключения существующих сетей водопровода на проектируемую сеть. Ориентировочная протяженность от сети водопровода до земельного участка конкурсной площадки – 356,0м.

Кроме того, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине сети водопровода свыше 200 м, необходимо выполнить кольцевание наружных сетей водопровода.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

в связи с тем, что в месте расположения земельного отсутствуют сети канализации, при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, Заказчику предусмотреть размещение объекта за пределами охранных зон сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. № 83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо копия выписки из Единого государственного реестра прав); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по пер. Рудянский (напротив 5аг) в Орджоникидзевском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий - **3 года**. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

31.01.2018

№ ПЭ/ПЭС/01-22/451

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
по пер. Рудянский, б/№

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 22.01.2018 № СЭД-059-22-01-23-43 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский, б/№ (59:01:3812248:178) с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017 №275-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
243-43-33





Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/1014 от 05.09.2017
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сети газораспределения
(Предварительные технические условия)

По заявлению № 6406 от 25.08.2017.

1. Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры

(полное наименование заявителя - юр. лица, ФИО - физ. лица)

3. Объект капитального строительства: земельный участок под индивидуальное жилищное
строительство: г. Пермь, Рудянский пер (напротив 5аг)
расположенный (проектируемый) по адресу: г. Пермь, Рудянский пер (напротив 5аг)

(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства Один год шесть месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

5. Срок действия настоящих технических условий составляет Два года шесть месяцев

Главный специалист ТО АО «Газпром газораспределение Пермь»

Заместитель генерального директора - Главный инженер АО
«Газпром газораспределение Пермь»

исполнитель
телефон

Начальник ПТО Чурилов Антон Николаевич
8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

Балмашев А.Л.

Борисов А.И.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**Предварительная оценка размера
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства
по стандартизированным тарифным ставкам
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок под индивидуальное жилое строительство по адресу: г. Пермь, Рудянский пер. (напротив 5аг)
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	118,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	90,0
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	l_{zk}	118,0
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	V_3	8,00
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	V_{3n}	0,00
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,0
Количество подключений:	N_{ik}	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,26
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 2-й группы потребителей (без НДС):		44 441,28
НДС		7 999,43
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 2-й группы потребителей (с НДС):		52 440,71


Исполнитель

Заявитель

М.П.

М.П.

Расчёт составил
Инженер ПТО

 / Куварзина Т.В. / 05.09.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 126 от 24.08.2017

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по Руднянскому пер. (напротив 5аг) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

- а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
- б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
- в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
- г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

И.о. начальника департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Лапшину Д.Ю.

24.01.2018 № СЭД-059-24-01-32-9

СЭД-059-24-01-20.3-21 от 22.01.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
пер.Рудянскому**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по пер.Рудянскому (59:01:3812248:178) Орджоникидзевского района города Перми при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

23.01.2018 № СЭД-059-10-01-26-25

На № СЭД-059-22- от 22.01.2018
01-20.3-21

О направлении информации по
пер. Рудянскому

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта для индивидуального жилищного строительства на земельном участке по переулку Рудянскому (59:01:3812248:178) Орджоникидзевского района города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты

надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,
и.о. заместителя начальника департамента

И.Б. Вольфович



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.01.2018 № СЭД-55-01-18.2-13

СЭД-059-22-01-20.3-21 от 22.01.2018

О предоставлении
информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка, расположенного по адресу: пер. Рудянский Орджоникидзеvского района города Перми (кадастровый номер – 59:01:3812248:178), испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

28.01.2019 № 533 - 3-2-5/5

На № 059-22-01-20/2-36 от 18.01.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский, 36а (59:01:3812248:178).

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский, 36а (59:01:3812248:178) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов