

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2018, поступившего на рассмотрение 04.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

л 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов: 14
4 декабря 2018г. № КУВН-001/2018-14927837			
Кадастровый номер:	59:01:4413618:589		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4413618		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район		
Площадь, м2:	730 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	5992124.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:15483		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административные, административно-хозяйственные и общественные организации		
Сведения о кадастровом инженере:	20913, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу г. Пермь, Свердловский район, 56-фл. 2/1	№	пальшой
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:32-6-553		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

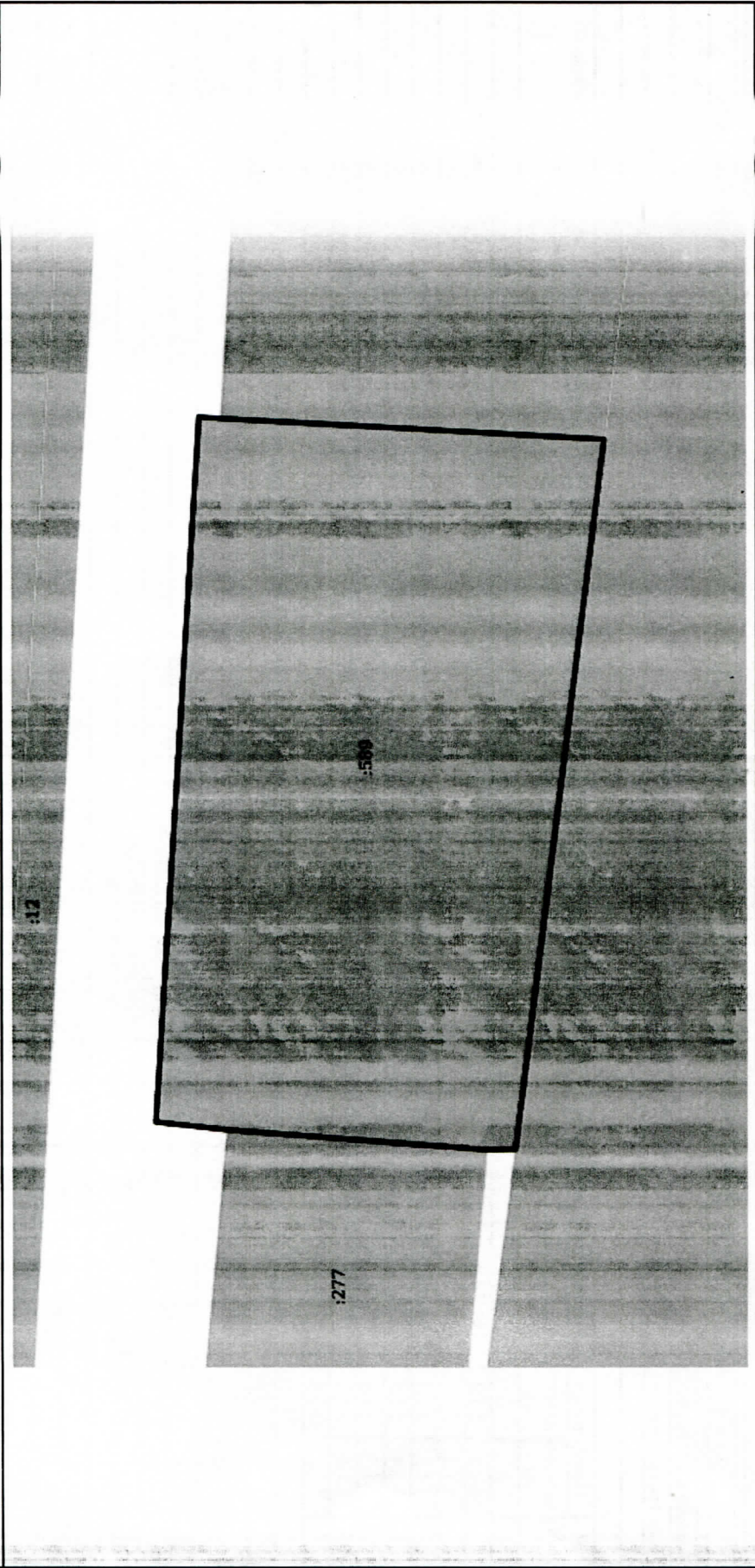
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
		Всего разделов: 7
Всего листов: III		
4 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-14927837		
Кадастровый номер: 59:01:4413618:589		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
4 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-14927837			Всего листов: 8
Кадастровый номер: 59:01:4413618:589			

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах земельных участков	Смежных земельных участков		
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°34.6'	36.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°5.2'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°7.9'	19.77	данные отсутствуют	59:01:4413618:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	277°9.1'	37.19	данные отсутствуют	59:01:0000000:87086	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°12.9'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°24.1'	13.42	данные отсутствуют	59:01:4413618:277	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	6°21.4'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
4 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-14927837			
Кадастровый номер: 59:01:4413618:589			

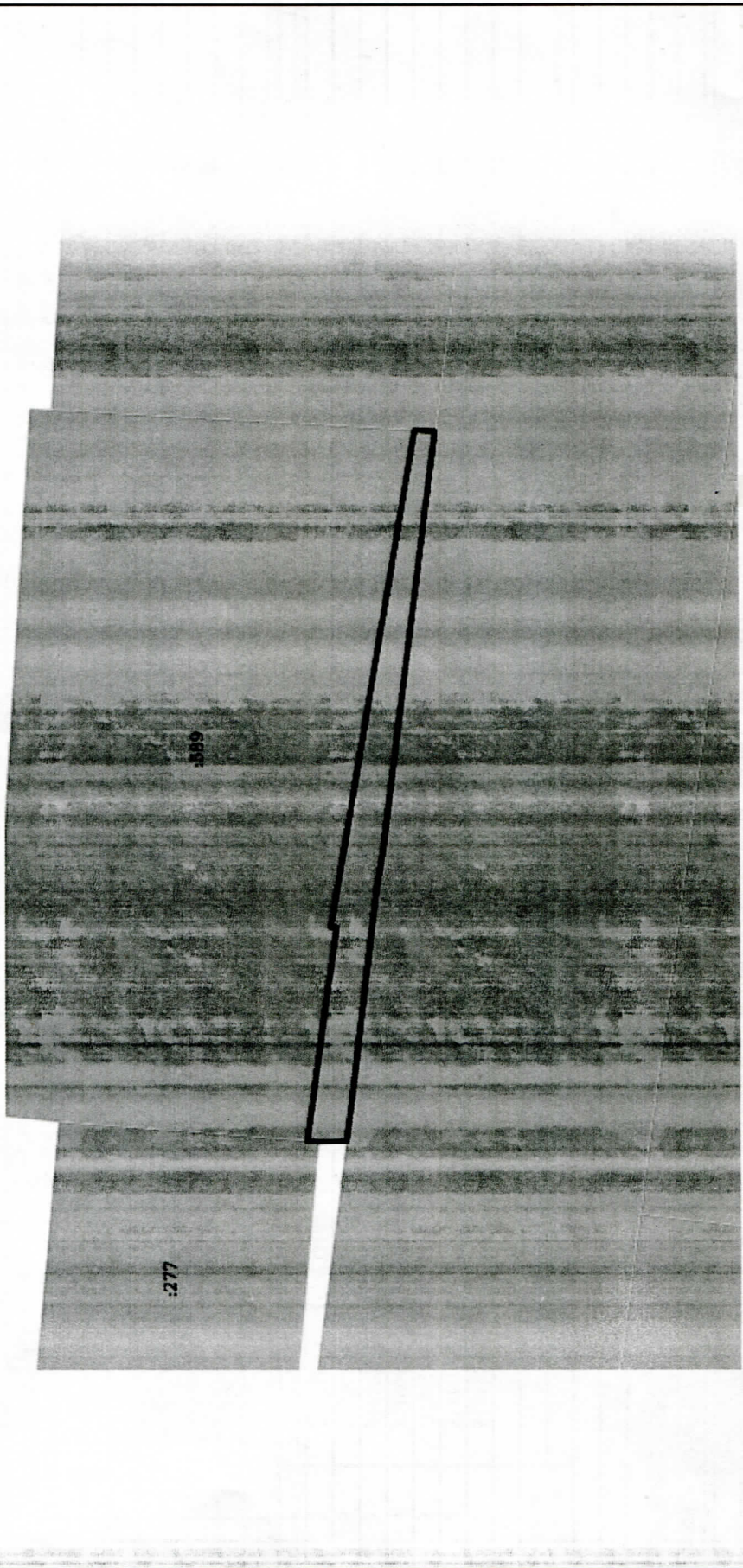
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат 59.2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат точек	Средняя квадратичная погрешность определения границ земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	513121.91	2231640.96	Закрепление отсутствует	0.1	
2	513119.62	2231677.6	Закрепление отсутствует	0.1	
3	513118.5	2231677.52	Закрепление отсутствует	0.1	
4	513098.76	2231676.44	Закрепление отсутствует	0.1	
5	513103.39	2231639.54	Закрепление отсутствует	0.1	
6	513104.85	2231639.52	Закрепление отсутствует	0.1	
7	513118.23	2231640.55	Закрепление отсутствует	0.1	
8	513121.91	2231640.96	Закрепление отсутствует	0.1	

ПОЛНОЕ наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
		Всего разделов: 7
		Всего листов: 3
4 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-14927837		
Кадастровый номер: 59:01:4413618:589		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
4 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-14927837			Всего листов: 3
Кадастровый номер: 59:01:4413618:589			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения	
1	2	3	
1		59:01-6.4724	
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
4 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-14927837		Всего листов: 8	
Кадастровый номер:		59:01:4413618:589	

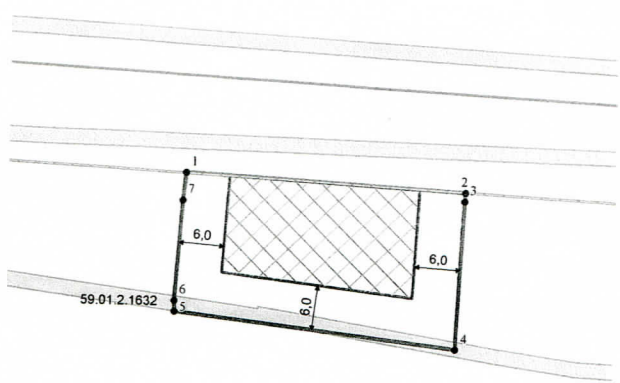
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513099.8	2231676.5	-	-
2	513098.76	2231676.44	-	-
3	513101.52	2231654.41	-	-
4	513101.83	2231652.61	-	-
5	513103.2	2231641.04	-	-
6	513103.4	2231639.54	-	-
7	513104.85	2231639.52	-	-
8	513105.42	2231639.56	-	-
9	513104.45	2231646.73	-	-
10	513103.88	2231650.64	-	-
11	513104.19	2231650.65	-	-
12	513099.8	2231676.5	-	-

Система координат
Подпись: _____ Инициалы, фамилия: _____

М.П.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

10.12.18

Изм.	Возм. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь, Свердловский район			
Начальник УИОГД	Вуклатов Ю.В.			<i>[Подпись]</i>	12.18	Градостроительный план земельного участка с код. №59.01.4413618.389 площадью 0,0730 га	Стандия	Лист	Листов
Исполнитель	Тароно Н.А.			<i>[Подпись]</i>	12.18	Чертеж градостроительного плана М 1:500	ГП	1	1
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Пермь			

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 4 0 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 146 от
24.10.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513121,89	2231640,94
2	513119,6	2231677,58
3	513118,48	2231677,5
4	513098,74	2231676,42
5	513103,37	2231639,52
6	513104,83	2231639,5
7	513118,21	2231640,53
8	513121,89	2231640,94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4413618:589

Площадь земельного участка

730 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016; Постановление администрации города Перми №1052 от 20.11.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В. Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



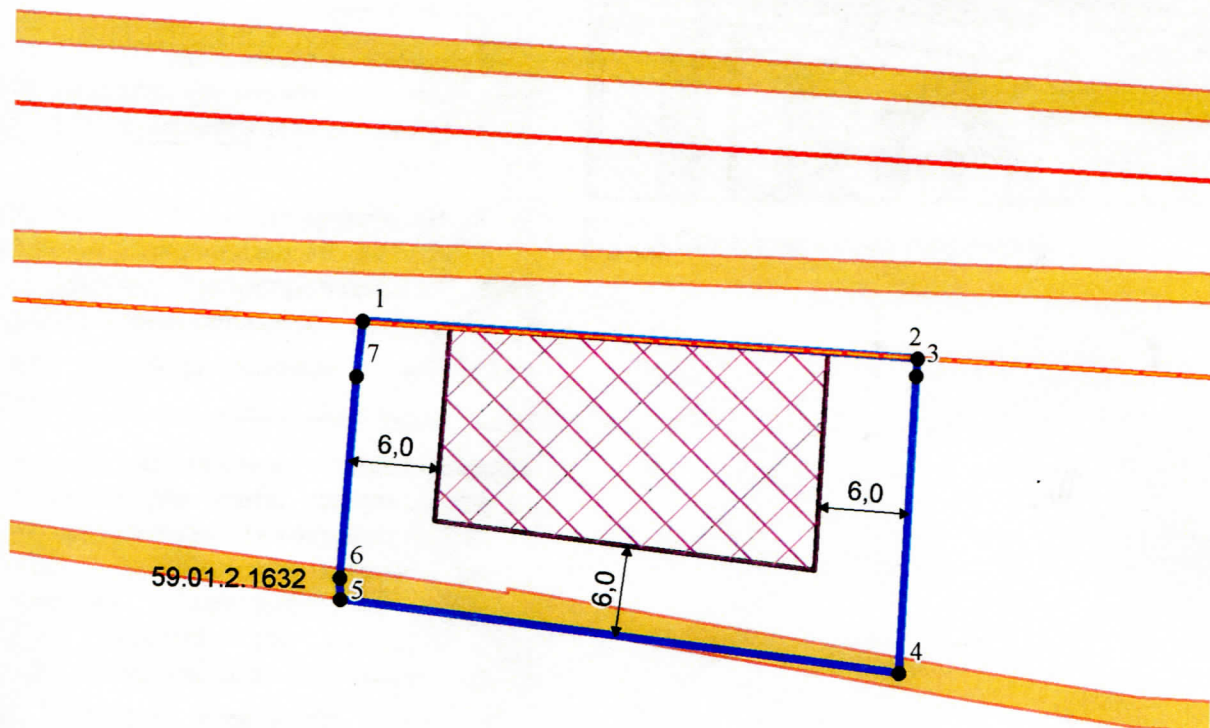
(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.12.2018
(ДДММГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

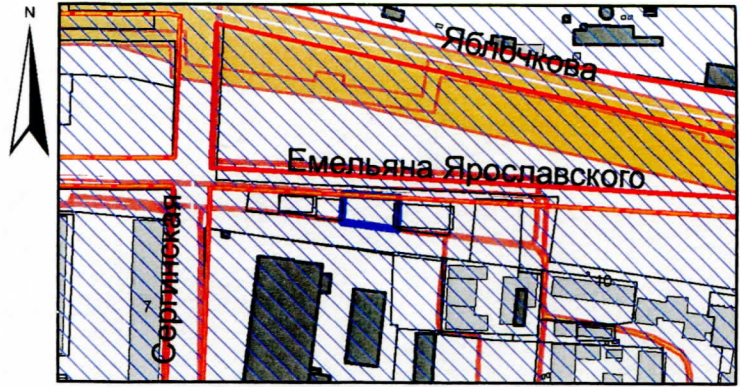



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▣ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



 Приаэродромная территория

В.Т. Сюткин
10.12.18

						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Свердловский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:4413618:589 площадью 0,0730 га	Стадия	Лист	Листов
				<i>Ю.В. Булатов</i>	12.18		ГП	1	1
Начальник УИОГД	Булатов Ю.В.			<i>Н.А. Торопов</i>	12.18	Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		
Исполнитель	Торопов Н.А.								

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.12.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- торговые комплексы, магазины
- автосалоны, авторынки
- рынки непродовольственных товаров
- спортивные залы, спортивные площадки, спортклубы
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- службы оформления заказов
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца

- организации связи
- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)
- станции скорой помощи
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты общественного питания
- бани, сауны
- пункты оказания первой медицинской помощи
- аптеки
- поликлиники, консультативные поликлиники
- гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги
- объекты бытового обслуживания населения
- прачечные и химчистки
- объекты почтовой связи
- автошколы с автодромами
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- отделения, участковые пункты полиции
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- АТС, телефонные станции
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общежития
- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- пункты приема вторсырья
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно
- автозаправочные станции IV класса вредности

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Влияние на назначение, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Виды разрешений, устанавливаемых на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	7
				6	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф. ЯБЛОЧКОВА, КЛ 6 КВ Ф. КОМБИНАТ ОТ ТП-6047 В СТ.ОП.1 ТП-6110, КЛ 6 КВ Ф. ПТУ ОТ РП-53, КЛ 10 КВ Ф. ГОРОДСКОЙ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "63" м², 59.01.2.1632 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ	1	513099.8	2231676.5
	2	513098.76	2231676.44
	3	513101.52	2231654.41
	4	513101.83	2231652.61
	5	513103.2	2231641.04
	6	513103.4	2231639.54
	7	513104.85	2231639.52
	8	513105.42	2231639.56
	9	513104.45	2231646.73
	10	513103.88	2231650.64
	11	513104.19	2231650.65
	12	513099.8	2231676.5

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513122,08	2231635,93
2	513119,35	2231682,56



РС 1609
Торги

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

14.11.2018

№ СЭД-059-22-01-03-810

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413618:589 площадью 730 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 22а.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

Верно
Главный специалист – делопроизводитель
управления информационного обеспечения
градостроительной деятельности департамента

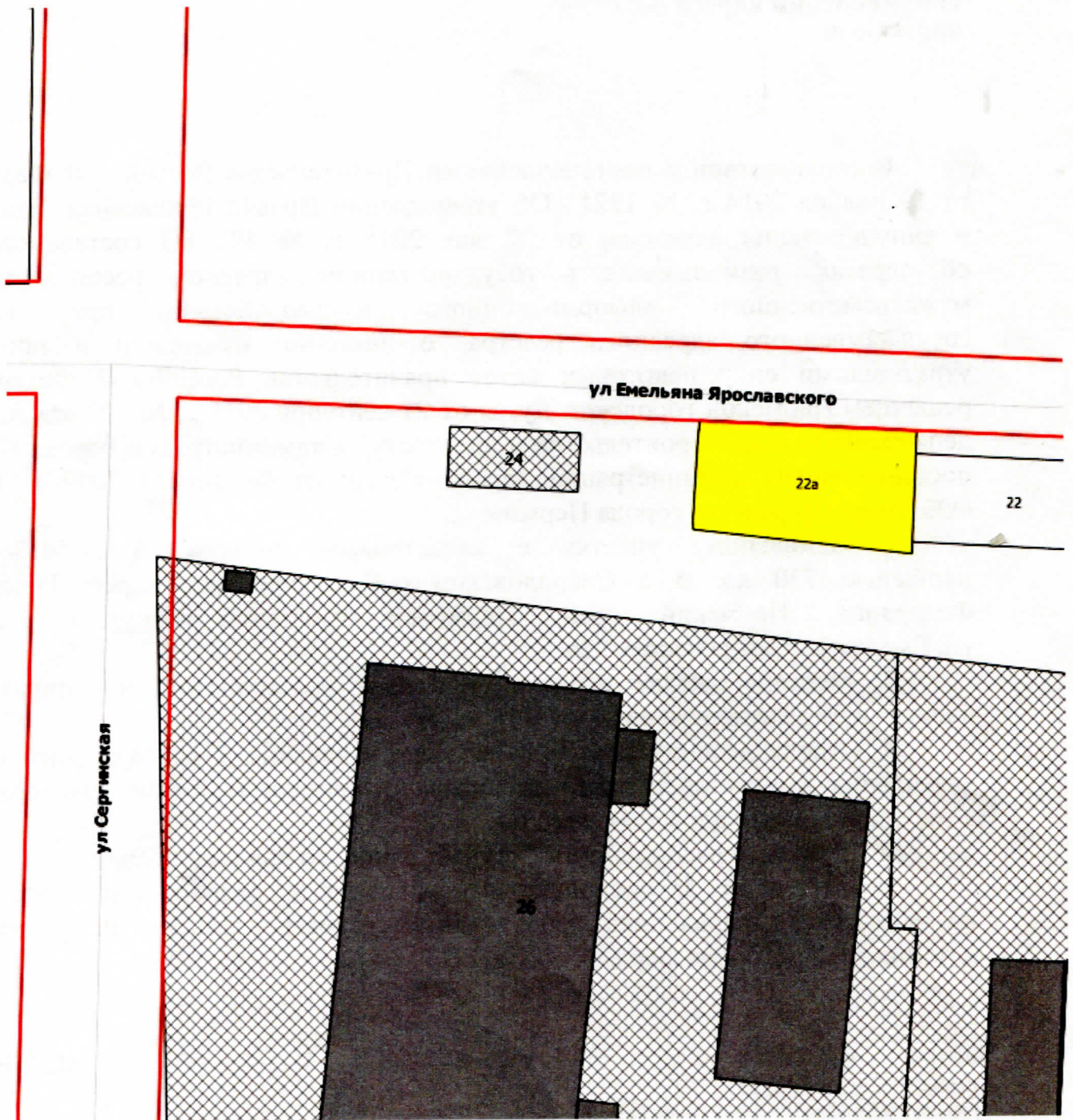
Е.В.Лозина Е.В.Лозина 14.11.2018



М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 14.11.2018
№ СЭД-059-22-01-03-810

Схема местоположения объекта адресации



М 1: 1000



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

15.11.2018 № 110-20219

на № 110-20403 от 31.10.2018 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
на конкурсные площадки

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-20/2-31 от 24.10.2018 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под строительство административное здание, с предполагаемым водопотреблением – 10,0 м³/сут сообщаем, что в районе указанного Вами земельного участка по ул. Емельяна Ярославского с кадастровыми номерами 59:01:4413618:589, в Свердловском районе г. Перми сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета возможности подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлено, что в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения ввиду отсутствия мощности (пропускной способности сетей и сооружений).

Для создания технической возможности подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения с обеспечением водопотребления на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, необходимо:

1. Проектирование и строительство блокировочной сети d-400мм между водоводами d-600мм по ул. Куйбышева и d-400мм (в районе зданий по ул. Куйбышева, 115, ст.1) ориентировочной протяженностью – 3,00 п.м., стоимостью не менее – 1,65 млн. руб.

2. Проектирование и строительство блокировочной сети d-400мм между водоводами d-600мм по ул. Куйбышева и d-400мм (в районе зданий по ул. Саранская, 3) ориентировочной протяженностью – 5,00 п.м., стоимостью не менее – 1,65 млн. руб.

Вышеуказанные мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающее техническую возможность подключения объекта, в Инвестиционной программе в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 31.08.2018 г. №СЭД-46-04-38-8 (далее – Инвестиционная программа), отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что подключение Вашего объекта будет возможно после реализации ООО «НОВОГОР-Прикамье» мероприятий по реконструкции (модернизации) канализационной насосной станции КНС-5 «Крохалева» по ул. Лодыгина, 61., не ранее 2022г.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и отсутствия в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

Кроме того, для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по созданию водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованных систем до точки подключения объекта, а именно:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от точки подключения объекта до сети водопровода d-400 мм по ул. Емельяна Ярославского, ориентировочная протяженность от границы земельного участка конкурсной площадки до сети водопровода – 1,6 м.

Специалист технического отдела УТП
Яшникова Юлия Владимировна
Тел. 2100620 (22-44)

2. Запроектировать и построить сеть водоотведения от границу земельного участка конкурсной площадки до сети канализации d-1000 мм по ул. Емельяна Ярославского, ориентировочная протяженность до сети канализации – 9,6м.

Также сообщаем, что в границах з/у проходят сети водоснабжения и канализации третьих лиц, при необходимости предусмотреть вынос за границы застройки.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о подключении объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Емельяна Ярославского с кадастровыми номерами 59:01:4413618:589, в Свердловском районе г. Перми г. Перми к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения не может быть решен до момента реализации всех вышеуказанных мероприятий на системе водоснабжения.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

20.11.2018 № 510191-03-10/1829

на № 51000-13-25281 от 08.11.2018г.

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «20» ноября 2018 г.

Срок действия до «20» ноября 2021 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413618:589, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, с разрешенным видом использования: под строительство административного здания.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: К-12АК на тепловой сети М1-09 2Ду=500мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,1 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко





Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 Производственное отделение
 Пермские городские электрические сети
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
 тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
 E-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.10.2018

№ 03/0730/01-22/6218

И.о. заместителя начальника

и архитектуры Администрации
 города Перми
 Ю. В. Булатову

Сибирская ул., 15,
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
 по 3-м объектам.

Уважаемый Юрий Валентинович!

На запрос от 22.10.2018 № СЭД-059-22-01-20/2-23 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, ул. Чкалова (59:01:4410925:53, 730 кв.м) под размещение авторемонтных мастерских, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)	100 кВт
2	г. Пермь, ул. Василия Васильева, 19 (59:01:4411470:477, 150 кв.м) под размещение складских объектов	30 кВт
3	г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского (59:01:4416028:410, 730 кв.м) под строительство административного здания	200 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018 № 13-тп.



Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

№ СЭД-059-24-

СЭД-059-24-01-20/3-160 от 25.10.2018

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4410925:53, площадью 700 кв.м, расположенный по ул. Чкалова, под авторемонтные мастерские, автомойки, (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м);

- с кадастровым номером 59:01:4411470:477, площадью 600 кв.м, расположенный по ул. Василия Васильева, 19 под размещение складских объектов;

- с кадастровым номером 59:01:4413618:589, площадью 730 кв.м, расположенный по ул. Емельяна Ярославского, под строительство административного здания;

при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.



Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Отдельно отметить для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410925:53, расположенного по ул.Чкалова, что в случае использования участка под автомойку, необходимо исключить попадание используемой после мытья автомобилей воды в централизованную систему ливневой канализации и водные объекты.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел: факс (342) 210-00-97

E-mail: uen@gorodperm.ru

Победителю конкурса

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 311 от 13.11.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство административного здания по ул.Емельяна Ярославского (кад.н. 59:01:4413618:589) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.12.2018 № 9036-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-20/2-238 от 05.12.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

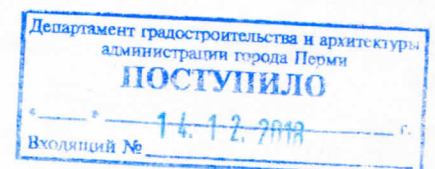
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, кад. № 59:01:4413618:589.

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, кад. № 59:01:4413618:589 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство административного здания на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

№ СЭД-059-10-

На № Сэд-059-22- от 29.10.2018
01-20/3-169

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов на земельных участках в Свердловском районе города Перми:

- с кадастровым номером 59:01:4410925:53, площадью 700 кв. м. по ул. Чкалова, под авторемонтные мастерские, автомойки, (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м),

- с кадастровым номером 59:01:4411470:477, площадью 600 кв. м. по ул. Василия Васильева, 19 под размещение складских объектов,

- с кадастровым номером 59:01:4413618:589, площадью 730 кв. м по ул. Емельяна Ярославского, под строительство административного здания, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес информацию о том, что по ул. Василия Васильева, 19 находятся три пожарных водоема, емкостью 50 куб. м. каждый. Информация о других объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на вышеперечисленных земельных участках в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.



При проектировании инженерных коммуникаций просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев

