

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 2 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 144 от
24.10.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

Департамент земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чкалова, 15а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514993,74	2232892,3
2	514965,24	2232887,37
3	514962,5	2232886,9
4	514958,81	2232909,53
5	514958,97	2232909,54
6	514991,6	2232912,63
1	514993,74	2232892,3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4410925:53

Площадь земельного участка

700 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №521 от 06.09.2012; Постановление администрации города Перми №666 от 26.09.2014

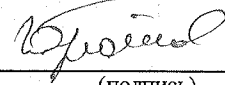
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Булатовым Ю.В., и.о. первого заместителя начальника департамента – главного архитектора, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

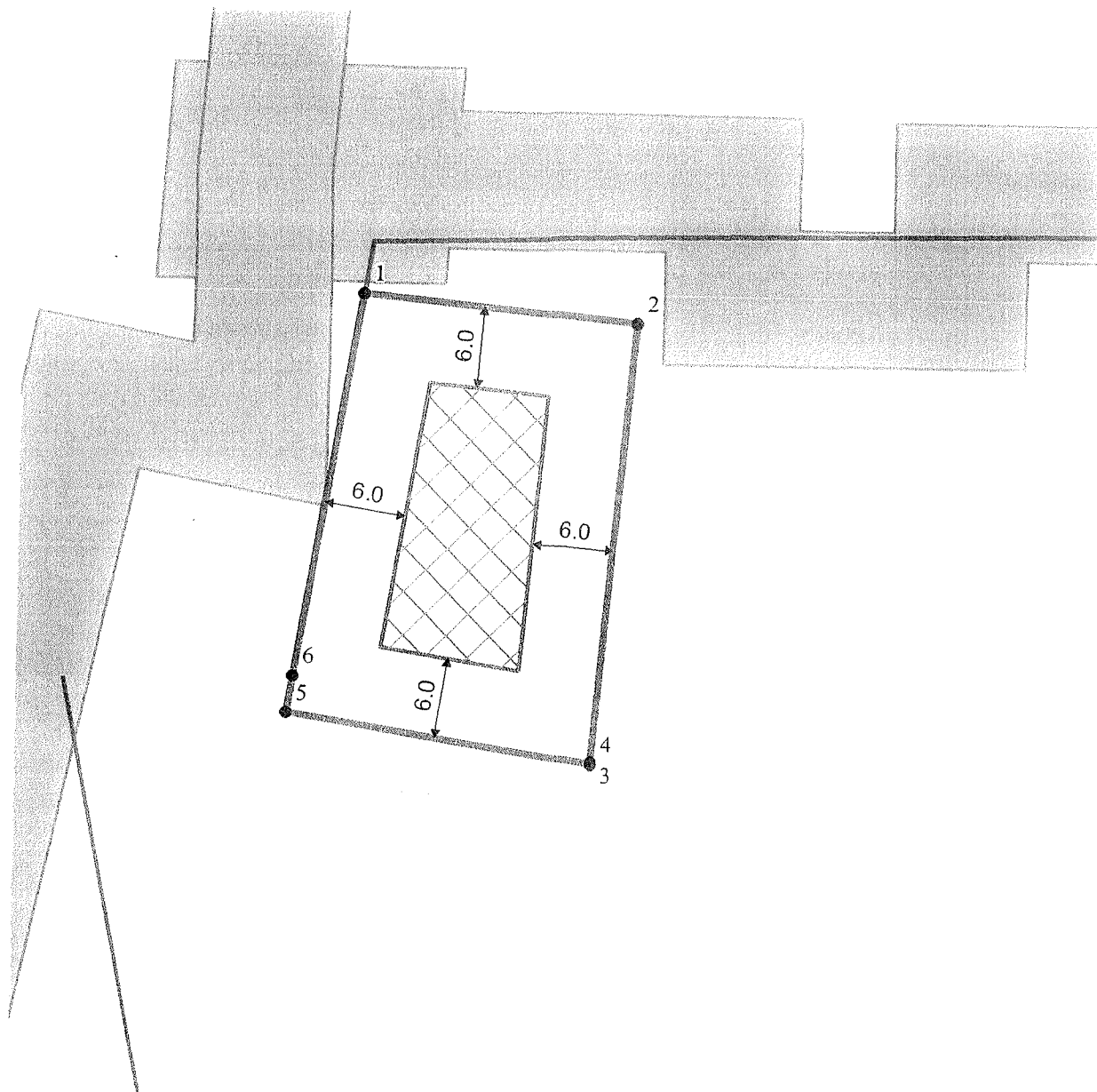
М.П.
(при наличии)


(подпись)

Ю.В.Булатов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.11.2018
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▣ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▨ Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.11.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- торговые комплексы, магазины
- автосалоны, авторынки
- рынки непродовольственных товаров
- спортивные залы, спортивные площадки, спортклубы
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- службы оформления заказов
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца

- организации связи
- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)
- станции скорой помощи
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты общественного питания
- бани, сауны
- пункты оказания первой медицинской помощи
- аптеки
- поликлиники, консультативные поликлиники
- гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги
- объекты бытового обслуживания населения
- прачечные и химчистки
- объекты почтовой связи
- автошколы с автодромами
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- отделения, участковые пункты полиции
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- АТС, телефонные станции
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общежития
- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- пункты приема вторсырья
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно
- автозаправочные станции IV класса вредности

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ЗАО БРАЙФ, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05; Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ЗАО БРАЙФ, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 ОАО ПНИТИ, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514993,76	2232892,29
2	514997,51	2232892,92
3	514997,7	2232902,24



ре 1599
Торги

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

12.11.2018

№ СЭД-059-22-01-03-774

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410925:53 площадью 700 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Чкалова, 15а.
2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Верно
Главный специалист – делопроизводитель
управления информационного обеспечения
градостроительной деятельности департамента

Е.В.Лозина 12.11.2018



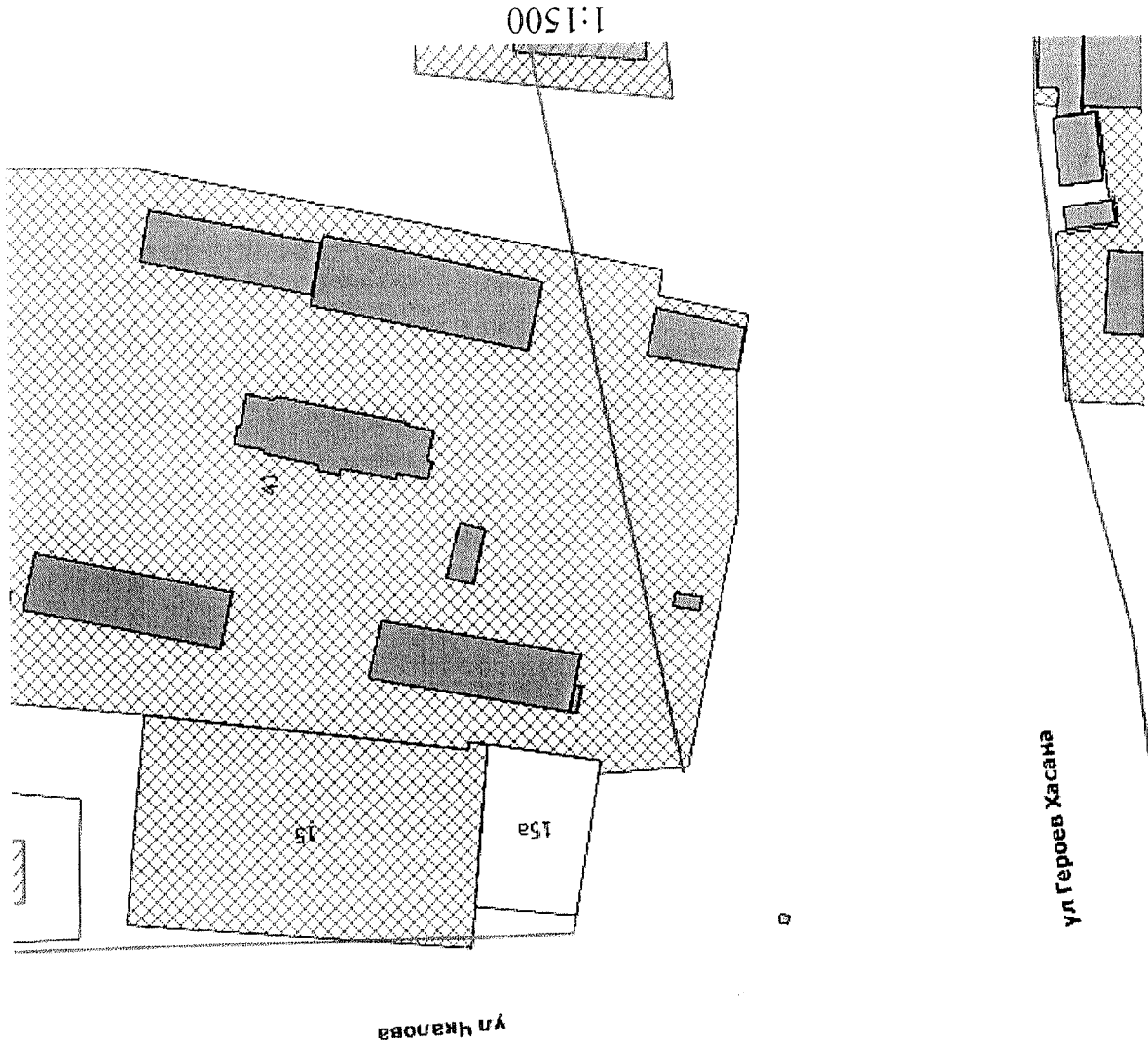
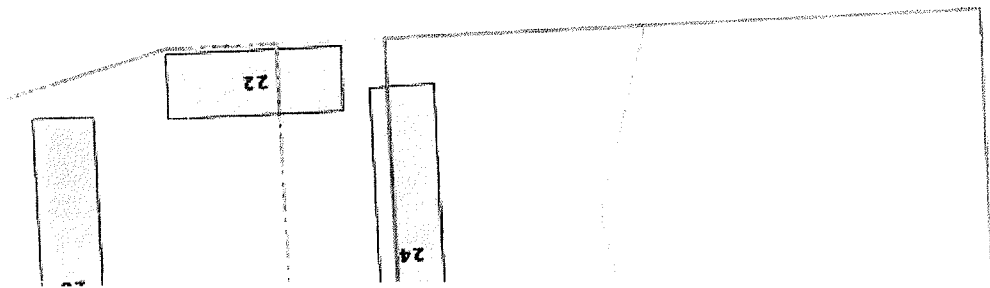


Схема местоположения объекта адресации



Приложение
 к распоряжению начальника
 департамента градостроительства
 и архитектуры администрации
 города Перми
 от 12.11.2018
 № СЭД-059-22-01-03-774

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2018, поступившего на рассмотрение 19.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №1	Раздел 1
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16353883	Всего листов раздела 1: 3
Кадастровый номер:	Всего разделов: 5
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410925
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 59:01:44 1 0925:0053; Условный номер 59-00/3-001-010200; 925
Адрес (местоположение):	край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Чкалова, в коммунально-складской
Площадь, м2:	700 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	12259779
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	авторемонтные мастерские, автотойки (относящиеся к V классу вредности по санитарии и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)

Лист №1	Раздел 1
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16353883	Всего листов раздела 1: 3
Кадастровый номер:	Всего разделов: 5
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410925
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 59:01:44 1 0925:0053; Условный номер 59-00/3-001-010200; 925
Адрес (местоположение):	край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Чкалова, в коммунально-складской
Площадь, м2:	700 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	12259779
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	авторемонтные мастерские, автотойки (относящиеся к V классу вредности по санитарии и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов: III
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16353883			
Кадастровый номер: 59:01:4410925:53			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов: 15	
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16353883	
Кадастровый номер: 59:01:4410925:53	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременений данного объекта (зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости) (ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты Постановления "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; земельный участок пересекает границы земельных участков (земельного участка) с номерами (кадастровым номером) 59:01:4410925:62. Сведения для заполнения раздела зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

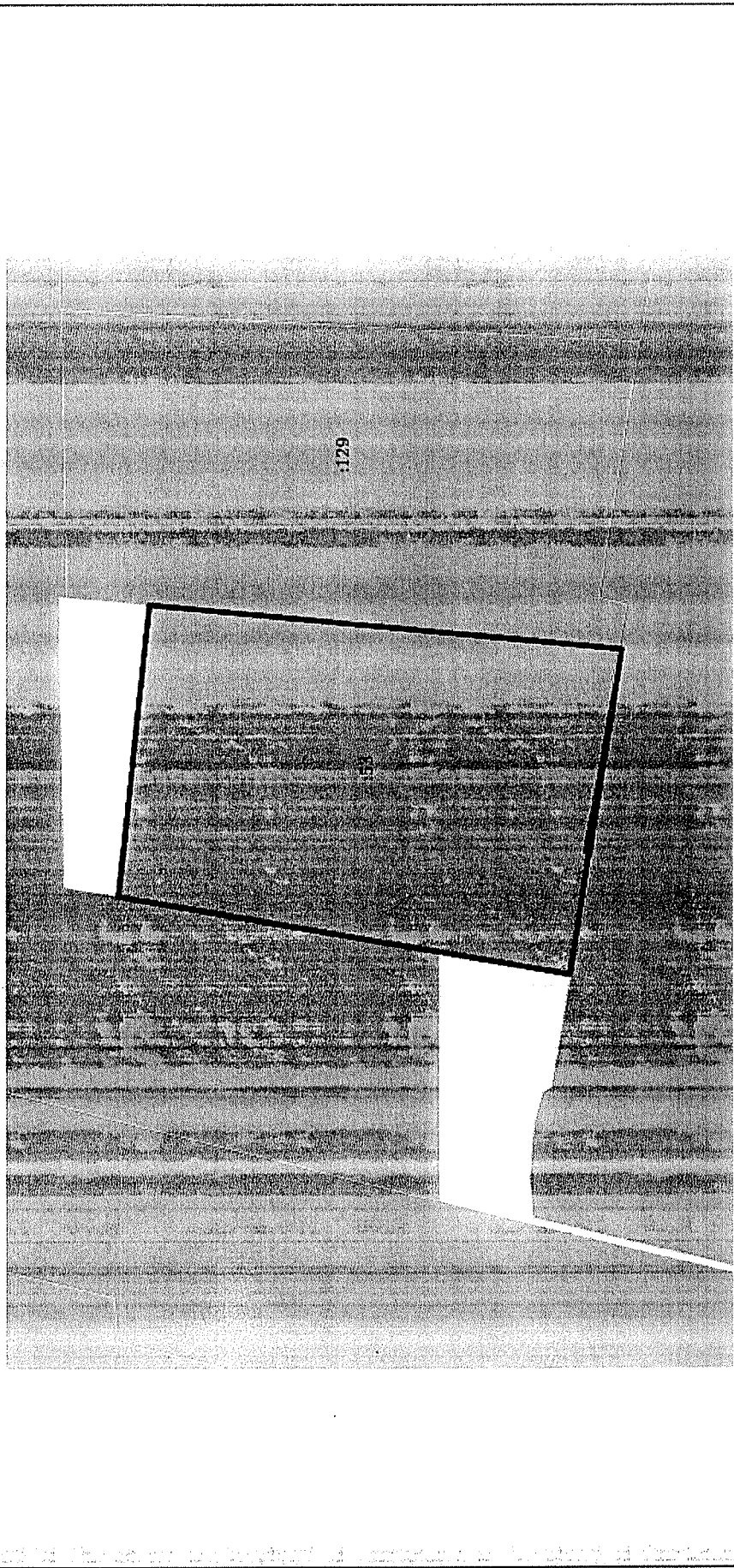
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов: III		
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16353883		
Кадастровый номер: 59:01:4410925:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов: 5
Всего листов раздела 3.1: 1	
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16353883	
Кадастровый номер: 59:01:4410925:53	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах земельных участков	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	96°0.5'	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсу	ю
2	1.1.1	1.1.1		32.78	данные отсутствуют	59:01:4410925:48	данные отсу	ю
3	1.1.2	1.1.3	185°24.6'	0.16	данные отсутствуют	59:01:4410925:129	адрес отсу	ет
4	1.1.3	1.1.4	183°34.6'		данные отсутствуют	59:01:4410925:62	адрес отсу	ет
5	1.1.4	1.1.5	279°15.7'	22.93	данные отсутствуют	59:01:4410925:62	адрес отсу	ет
6	1.1.5	1.1.6	9°44.0'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсу	ю
7	1.1.6	1.1.1	9°48.8'	28.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсу	ю

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
		Всего разделов: 5
		Всего листов: 5
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16353883		
Кадастровый номер: 59:01:4410925:53		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат точки
	X	Y	
1	2	3	5
1	514993.74	2232892.3	0.2
2	514965.24	2232887.37	0.3
3	514962.5	2232886.9	0.3
4	514958.81	2232909.53	0.3
5	514958.97	2232909.54	0.3
6	514991.6	2232912.63	0.3
7	514993.74	2232892.3	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-1633883			Всего листов: 7
Кадастровый номер: 59:01:4410925:53			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения	
1	2	3	
жищности			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись			

М.П.



PKC
НОВОГОР –
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

№ 110-20897

на № 110-20403 от 31.10.2018 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
на конкурсные площадки

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-20/2-31 от 24.10.2018 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м) с предполагаемым водопотреблением – 10,0 м³/сут сообщаем, что в районе указанного Вами земельного участка по ул. Чкалова с кадастровым номером 59:01:4410925:53, в Свердловском районе г. Перми отсутствуют разводящие сети водоснабжения и сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

В непосредственной близости к указанному земельному участку проходит магистральный водовод d-900мм, подключение к которому не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем о сетях третьих лиц расположенных в отдалении от указанного земельного участка:

- сеть водоснабжения АО «ПНИТИ» (ориентировочная протяженность до сети водоснабжения – 110 м, d – 225мм).

Также сообщаем, что при проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Заместитель технического директора по развитию

Е.Е. Тутак



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филлал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48. факс: (342) 233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.10.2018

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/6218

На _____

от _____

И.о. заместителя начальника
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
города Перми
Ю. В. Булатову

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
по 3-м объектам.

Уважаемый Юрий Валентинович!

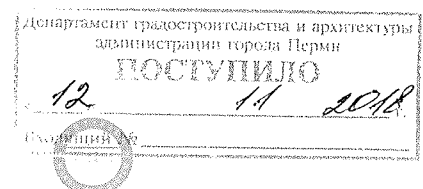
На запрос от 22.10.2018 № СЭД-059-22-01-20/2-23 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, ул. Чкалова (59:01:4410925:53, 730 кв.м) под размещение авторемонтных мастерских, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)	100 кВт
2	г. Пермь, ул. Василия Васильева, 19 (59:01:4411470:477, 150 кв.м) под размещение складских объектов	30 кВт
3	г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского (59:01:4416028:410, 730 кв.м) под строительство административного здания	200 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018 № 13-тп.

С уважением, _____





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

№ СЭД-059-24-

СЭД-059-24-01-20/3-160 от 25.10.2018

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4410925:53, площадью 700 кв.м, расположенный по ул. Чкалова, под авторемонтные мастерские, автомойки, (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м);

- с кадастровым номером 59:01:4411470:477, площадью 600 кв.м, расположенный по ул. Василия Васильева, 19 под размещение складских объектов;

- с кадастровым номером 59:01:4413618:589, площадью 730 кв.м, расположенный по ул. Емельяна Ярославского, под строительство административного здания;

при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победитель конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 309 от 13.11.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство авторемонтных мастерских, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410925:53 по ул. Чкалова в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Без увеличения существующих санитарно-защитных зон.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
 - 2.2. Организация санитарно-защитной зоны с её благоустройством и озеленением.
 - 2.3. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.4. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.5. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.12.2018 № 9030-3-д-6

На № СЭД -059-22-01-20/2-247 от 06.12.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

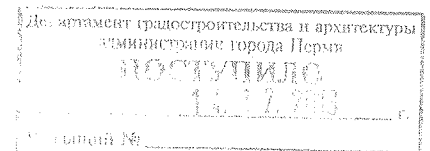
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова, кад. № 59:01:4410925:53.

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова, кад. № 59:01:4410925:53 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство авторемонтных мастерских, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоне не более 50 м.) на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

№ СЭД-059-10-

На № Сэд-059-22-
01-20/3-169 от 29.10.2018

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов на земельных участках в Свердловском районе города Перми:

- с кадастровым номером 59:01:4410925:53, площадью 700 кв. м. по ул. Чакова, под авторемонтные мастерские, автомойки, (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м),

- с кадастровым номером 59:01:4411470:477, площадью 600 кв. м. по ул. Василия Васильева, 19 под размещение складских объектов,

- с кадастровым номером 59:01:4413618:589, площадью 730 кв. м по ул. Емельяна Ярославского, под строительство административного здания, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес информацию о том, что по ул. Василия Васильева, 19 находятся три пожарных водоема, емкостью 50 куб. м. каждый. Информация о других объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на вышеперечисленных земельных участках в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.