



РС 1600
ГО/М

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

13.11.2018

№ СЭД-059-22-01-03-781

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411470:477 площадью 600 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Василия Васильева, 25.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Верно
Главный специалист – делопроизводитель
управления информационного обеспечения
градостроительной деятельности департамента

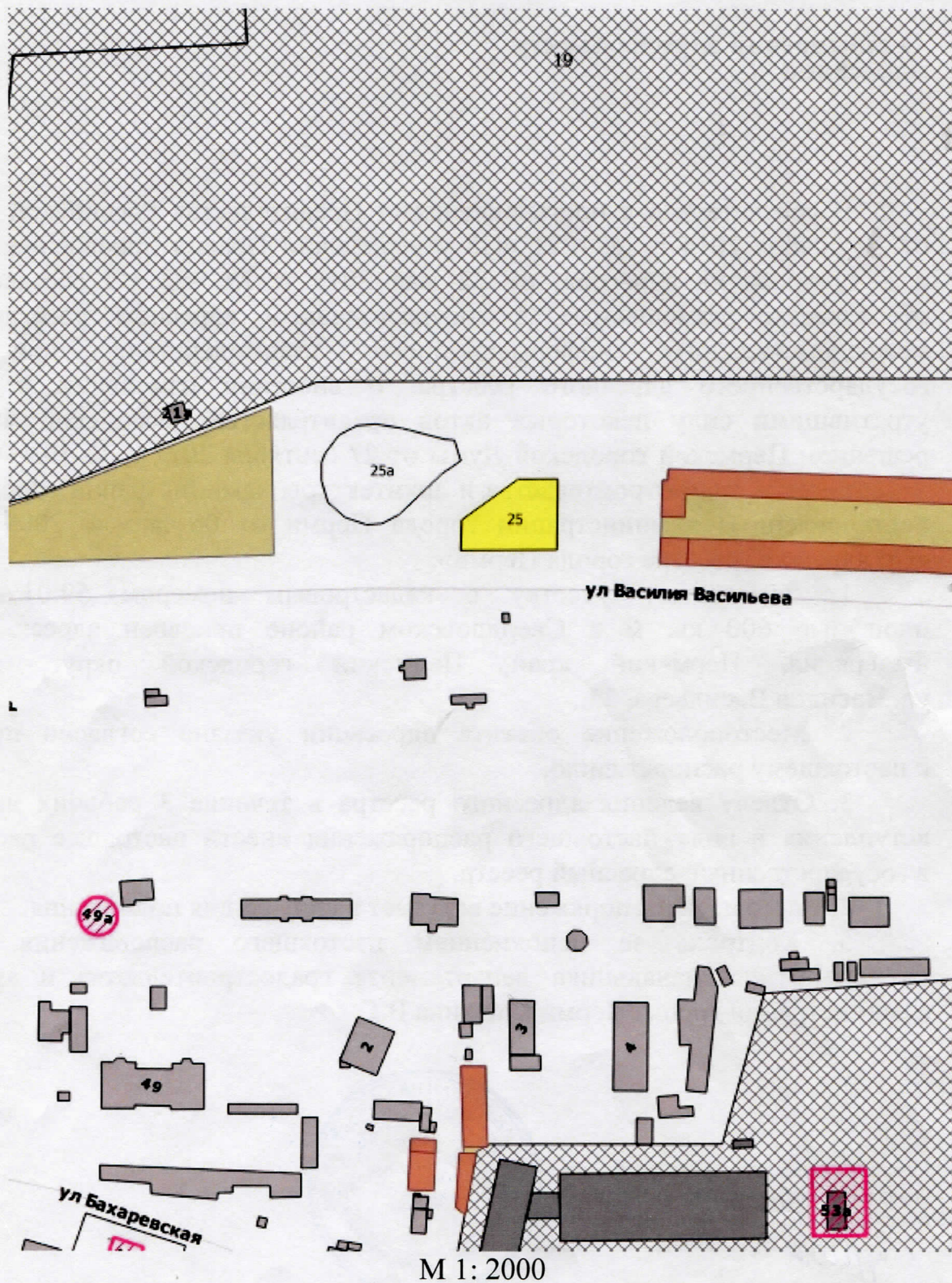
Е.В. Лозина

13.11.2018



Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 13.11.2018
№ СЭД-059-22-01-03-781

Схема местоположения объекта адресации



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2019, поступившего на рассмотрение 11.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов листа: 5
11 января 2019г. № КУВИ-001/2019-324541			
Кадастровый номер:	59:01:4411470:477		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411470		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, южнее территории по ул. Василия Васильева		
Площадь, м2:	600 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	2410170		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Промышленные и складские объекты V класса вредности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 3

Всего листов листов: 5

11 января 2019г. № КУВИ-001/2019-324541

Кадастровый номер: 59:01:4411470:477

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3
11 января 2019г. № КУВИ-001/2019-324541		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:		59:01:4411470:477

Общие отметки:

Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа, на основании которого установлено ограничение: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права, подлежащие для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

11 января 2019г. № КУВИ-001/2019-324541

Кадастровый номер: 59:01:4411470:477

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правоподлежащих смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°56,4'	23.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°1,1'	31.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	2°21,8'	9.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	54°14,3'	22.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	90°5,3'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Подпись	инициалы, фамилия
Подпись	инициалы, фамилия
Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3
11 января 2019г. № КУВИ-001/2019-324541		
Кадастровый номер: 59:01:4411470:477		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	511548,46	2231474,73	Закрепление отсутствует	0,1
2	511525,31	2231474,35	Закрепление отсутствует	0,1
3	511525,32	2231443,08	Закрепление отсутствует	0,1
4	511535,25	2231443,49	Закрепление отсутствует	0,1
5	511548,48	2231461,86	Закрепление отсутствует	0,1
6	511548,46	2231474,73	Закрепление отсутствует	0,1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 2 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 24.10.2018
№059-22-01-37/1-145

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 25

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511548,46	2231474,73
2	511525,31	2231474,35
3	511525,32	2231443,08
4	511535,25	2231443,49
5	511548,48	2231461,86
1	511548,46	2231474,73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4411470:477

Площадь земельного участка

600 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Булатовым Ю.В., и.о. первого заместителя начальника департамента – главного архитектора, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



Ю.В. Булатов
(подпись)

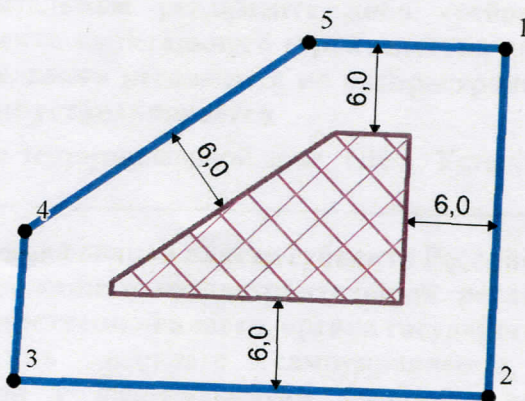
Булатов Ю.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи







21.11.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

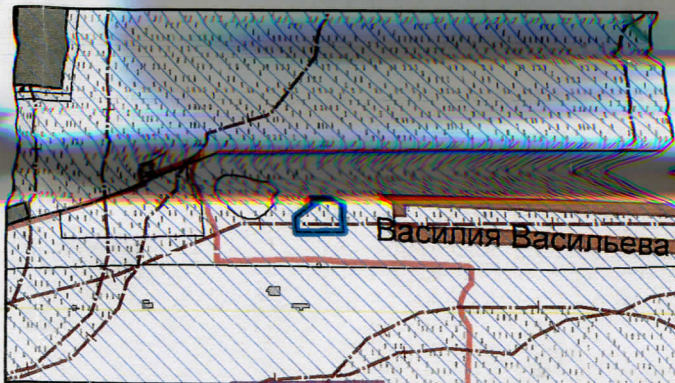




Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Отступы от границ
-  Граница земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций



Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



-  Приаэродромная территория
-  Санитарно-защитная зона

Брош

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 25			
						Градостроительный план земельного участка с кад.№ 59:01:4411470:477 площадью 0,0600 га	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.11.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные и складские объекты V класса вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов
- организации
- телевизионные и радиостудии
- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов
- спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов
- спортплощадки, площадки для отдыха
- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодокамеры и учебной башни)
- ветеринарные приемные пункты
- объекты бытового обслуживания населения
- объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли

- объекты общественного питания
- аптеки
- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа
- стоянки автотранспорта
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные объекты, мойки
- отделения, участковые пункты полиции
- АЗС
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- АЗС IV класса вредности

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений						
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:</p>		<p>Максимальный размер видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. 10000000 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. 1 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв. м.);</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
<p>Без ограничений</p>		<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>

социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня транспортной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона КЭЧ Пермского района, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "437" м² - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона "КЭЧ Пермского района"	1	511530,45	2231474,41
	2	511530,5	2231443,27
	3	511535,23	2231443,47
	4	511548,46	2231461,84
	5	511548,44	2231474,71
	6	511530,45	2231474,41

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

26 11 18

№ 110 - 20970
на № 110-20403 от 31.10.2018 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская,
15

Об отсутствии технической возможности

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-31 от 24.10.2018 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под размещение складских объектов, расположенной по ул. Василия Васильева, 19 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4411470:477) в Мотовилихинском районе г. Перми, с планируемыми объемами водопотребления и водоотведения – 8,0 м³/сут, с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение не более 10,0 л/с, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета возможности подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлено, что в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вследствие отсутствия мощности (пропускной способности сетей и сооружений).

Для создания (обеспечения) технической возможности подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Запроектировать и выполнить блокировку сети водопровода d-300 мм между зданиями по ул. Василия Васильева, 17 к.3 и 17 к.4, ориентировочной протяженностью – 10 м, ориентировочной стоимостью мероприятия – не менее 0,794 млн. руб.
2. Запроектировать и выполнить реконструкцию (модернизацию) участка сети водопровода d-100 мм на сеть водопровода внутренним диаметром не менее d-300 мм в районе здания по ул. Василия Васильева, 17 к.3, ориентировочной протяженностью – 40 м, ориентировочной стоимостью мероприятия – не менее 1,941 млн. руб.
3. Запроектировать и выполнить реконструкцию (модернизацию) участка сети канализации d-250-300 мм вдоль производственной площадки по ул. Василия Васильева, с учетом увеличения диаметра сети канализации, ориентировочной протяженностью – 1900 м, ориентировочной стоимостью мероприятия – не менее 80,091 млн. руб.
4. Запроектировать и выполнить реконструкцию (модернизацию) участка сети канализации d-300-400 мм в районе детского сада по ул. Куйбышева, 169/5, ориентировочной протяженностью – 38,5 м, ориентировочная стоимость – не менее 2,805 млн. руб.

Вышеуказанные мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения Объекта, Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 12.11.2014 г. № 832 на период с 2014 до 2028 гг. (далее – Схемы ВиВ), а также действующей Инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура

Ведущий специалист технического отдела УТП
Зверева Светлана Михайловна
Тел. 2100620 (22-24)

Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 31.08.2018 г. №СЭД-46-04-38-8, не предусмотрены.

Для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения также необходимо выполнить мероприятия по созданию водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованных систем до точки подключения объекта, а именно:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от точки подключения объекта до сети водопровода d-200 мм на пересечении ул. Куйбышева и ул. Лукоянова, ориентировочной протяженностью – 2х830 м. Отметки сети в точке подключения определить на стадии проектирования.
2. Запроектировать и построить сеть водоотведения от точки подключения объекта до сети канализации d-300 в районе ж/д по ул. Куйбышева, 169/1300 мм, ориентировочной протяженностью – 650 м. Отметки сети в точке подключения определить на стадии проектирования. С учетом особенностей рельефа канализование объекта возможно в напорном режиме с устройством КНС внутри площадки.

Для сведения сообщаем, что в непосредственной близости Вашего земельного участка по ул. Василия Васильева, 19 (кадастровый номер 59:01:4411470:477) проходят сети водопровода третьих лиц, а именно ЗАО «Держава-М», d-300 мм в районе кольцевых трамвайных путей.

Доводим до Вашего сведения, что подключение Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения будет возможно после выполнения ООО «НОВОГОР-Прикамье» мероприятий по реконструкции КНС-5 «Крохалева».

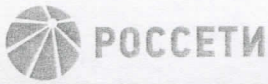
Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а также информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам точную информацию о плате за подключение.

Таким образом, подключение конкурсной площадки под размещение складских объектов, расположенной по ул. Василия Васильева, 19 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4411470:477) в Мотовилихинском районе г. Перми к сетям водоснабжения и водоотведения не может быть решен до момента реализации всех вышеуказанных мероприятий на системе водоотведения.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 Производственное отделение
 Пермские городские электрические сети
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
 тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
 E-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.10.2018

03/0730/01-22/6218

И.о. заместителя начальника

и архитектуры Администрации
 города Перми
 Ю. В. Булатову

Сибирская ул., 15,
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
 по 3-м объектам.

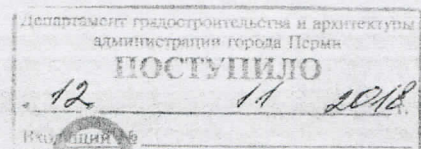
Уважаемый Юрий Валентинович!

На запрос от 22.10.2018 № СЭД-059-22-01-20/2-23 ПО ПГЭС филиала ОАО «MPCK Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, ул. Чкалова (59:01:4410925:53, 730 кв.м) под размещение авторемонтных мастерских, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)	100 кВт
2	г. Пермь, ул. <u>Василия Васильева, 19</u> (59:01:4411470:477, 150 кв.м) под размещение складских объектов	30 кВт
3	г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского (59:01:4416028:410, 730 кв.м) под строительство административного здания	200 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018 № 13-тп.



Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

№ СЭД-059-24-

СЭД-059-24-01-20/3-160 от 25.10.2018

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4410925:53, площадью 700 кв.м, расположенный по ул. Чкалова, под авторемонтные мастерские, автомойки, (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м);

- с кадастровым номером 59:01:4411470:477, площадью 600 кв.м, расположенный по ул. Василия Васильева, 19 под размещение складских объектов;

- с кадастровым номером 59:01:4413618:589, площадью 730 кв.м, расположенный по ул. Емельяна Ярославского, под строительство административного здания;

при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.



Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах ответственного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

Отдельно отметить для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410925:53, расположенного по ул.Чкалова, что в случае использования участка под автомойку, необходимо исключить попадание используемой после мытья автомобилей воды в централизованную систему ливневой канализации и водные объекты.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.12.2018 № 9030-3-2-6/2

На № СЭД -059-22-01-20/2-247 от 06.12.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

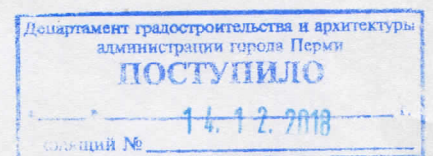
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 19, кад. № 59:01:4411470:477.

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 19, кад. № 59:01:4411470:477 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство складских объектов на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шаратов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

№ СЭД-059-10-

На № Сэд-059-22-
01-20/3-169 от 29.10.2018

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов на земельных участках в Свердловском районе города Перми:

- с кадастровым номером 59:01:4410925:53, площадью 700 кв. м. по ул. Чкалова, под авторемонтные мастерские, автомойки, (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м),

- с кадастровым номером 59:01:4411470:477, площадью 600 кв. м. по ул. Василия Васильева, 19 под размещение складских объектов,

- с кадастровым номером 59:01:4413618:589, площадью 730 кв. м по ул. Емельяна Ярославского, под строительство административного здания, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес информацию о том, что по ул. Василия Васильева, 19 находятся три пожарных водоема, емкостью 50 куб. м. каждый. Информация о других объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на вышеперечисленных земельных участках в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.



При проектировании инженерных коммуникаций просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев

