



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
e-mail: dzo@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594,  
ИНН 5902293379, КПП 590201001

Начальнику департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми  
Берникову М.Ю.

12.04.2019 № 059-21-01-08/3-1489

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Михаил Юрьевич!

В дополнение к письму от 25.01.2019 г. СЭД № 059-21-01-08/3-299 направляем Вам информацию о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413834:110 по улице Нефтяников, 197а в Индустриальном районе города Перми.

Приложение: информация по техническим условиям на 7 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник департамента



О.В. Немирова

Климова Наталья Евгеньевна  
212-67-54





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28  
e-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061,  
ИНН 5902293820

Начальнику департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми  
Немировой О.В.

09.04.2019 № 059-22-01-20/3-937

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

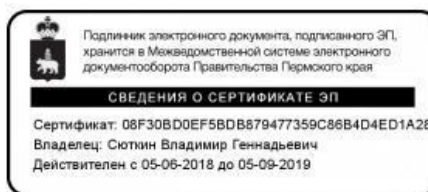
**О направлении информации**

Уважаемая Ольга Викторовна!

На Ваше обращение от 30.01.2019 № 059-21-01-08/3-352 направляем повторно информацию о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413834:110, расположенному по ул. Нефтяников, 197а в Индустриальном районе города Перми.

Приложение: информация о технических условиях на 6 л. в 1 экз.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



В.Г. Сюткин

Якушкина Юлия Сергеевна  
210-10-90





Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филиал «Пермэнерго»  
 Производственное отделение  
 Пермские городские электрические сети  
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
 тел.: (342)233-02-48, факс: (342)233-27-07  
 e-mail: secr@peres.permenergo.ru

15.03.2019

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/1591

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми  
 А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий  
 по ул. Нефтяников, 197а

Уважаемый Александр Владимирович!

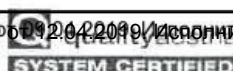
На запрос от 04.02.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-132 (поз.3) ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресу:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
3	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нефтяников, 197а (59:01:4413834:110; 1169 кв.м) под объект общественного питания	72 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

25.03.2019



ISO 9001:2015 № 20829/2  
 ISO 45001:2018 № 03657/2  
 ISO 50001:2011 № 00025/2  
 № 01178/2



Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.  
243-43-33



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pl.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
15.02.2019 № 1048  
на № 1777 от 11.02.2019 г.

*О предоставлении информации*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№1777 от 11.02.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г.Пермь, ул.Докучаева, 52, уч.5; ул.Докучаева, 52, уч.6; ул.Нефтянников, 197а, кад.№59:01:4413834:110; (СЭД-059-22-01-20/2-150 от 06.02.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

18.02.2019 № 510191-03-12/190  
на № 51000-13-02391 от 11.02.2019г.

**Технические условия подключения к тепловым сетям**

г. Пермь

от «18» февраля 2019 г.  
Срок действия до «18» февраля 2022 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413834:110, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, 197а, под строительство объекта общественного питания.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-54 на тепловой сети М2-С1 2Ду=700мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub>=0,36 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



М. С. Рябенко

19 05 17 № 110-7963

на № 110-06791 от 06.04.2017г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации

А.В. Никулину

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23.3-80 от 05.04.2017г. с просьбой выдать технические условия присоединения к сетям водопровода и канализации объектов общественного питания ул. Нефтяников, 197а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4413834:110) в Индустриальном районе, с расходом <sup>10</sup> 2 м<sup>3</sup>/сут., с расходом на наружное пожаротушение не более 20л/сек, сообщаем следующее.

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам водоотведения.

Подключение объекта будет возможно после реализации мероприятий по реконструкции КНС-6 «Ипподром» по ш. Космонавтов, 158, выполняемых ООО «НОВОГОР-Прикамье» в рамках реализации мероприятий по подключению жилого комплекса по шоссе Космонавтов, 162, Заказчик ООО «Ла Терра», со сроком реализации не ранее 2019г.

Кроме того,, для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от Вашего объекта до уличной сети водопровода Д-600мм по ул. Космонавта Беляева. Ориентировочная протяженность – 200м, ориентировочная стоимость не менее – 5,2млн.р.

2. Запроектировать и построить сеть канализации от колодцев на выпусках Вашего объекта до внутриквартальной сети канализации Д-250мм. Ориентировочная протяженность – 10м, ориентировочная стоимость не менее – 0,75млн.р.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 110 от 01.04.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство объекта общественного питания по ул. Нефтяников, 197а (кад. н. 59:01:4413834:110) в Индустриальном районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



Лист согласования к документу № 059-22-01-20/3-937 от 09.04.2019

Инициатор согласования: Якушкина Ю.С. Главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Согласование инициировано: 09.04.2019 14:38

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Никулин А. В.		Согласовано 09.04.2019 16:55	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Сюткин В.Г.		ЭП Подписано 09.04.2019 17:01	-



Лист согласования к документу № 059-21-01-08/3-1489 от 12.04.2019

Инициатор согласования: Климова Н. Е. главный специалист

Согласование инициировано: 11.04.2019 09:28

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Бородина М.С.		Согласовано 11.04.2019 10:56	-
2	Ильиных О.Г.		Согласовано 11.04.2019 14:44	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Горбунова М. С.		Согласовано 11.04.2019 16:51	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Немирова О.В.		ЭП Подписано 11.04.2019 18:13	-