

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2019, поступившего на рассмотрение 27.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 8	
Лист №1	Раздел 1						
Земельный участок вид объекта недвижимости							
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7053192							
Кадастровый номер:		59:01:4413814:150					
Номер кадастрового квартала:		59:01:4413814					
Дата присвоения кадастрового номера:		21.09.2018					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Адрес (местоположение):		Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Эскаваторная					
Площадь, м2:		751 +/- 10					
Кадастровая стоимость, руб.:		3299473.44					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Категория земель:		Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:		индивидуальное жилищное строительство, Для индивидуальной жилой застройки					
Сведения о кадастровом инженере:		14908. образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермь г. Индустриальный р-н, Эскаваторная ул. СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:32-6.553, 59:01-6.1168					
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7053192		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 59:01:4413814:150		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.09.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 11.01.2016 № СЭД-31-02-2-02-1 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7033192			
Кадастровый номер: 59:01:4413814:150			
Получатель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8	
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7053192	
Кадастровый номер: 59:01:4413814:150	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°54.4'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:0000000:81542(25)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	126°49.6'	59.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	240°14.3'	25.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	328°20.3'	8.31	данные отсутствуют	59:01:4413814:39	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	332°34.3'	19.28	данные отсутствуют	59:01:4413814:39	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	327°56.3'	12.09	данные отсутствуют	59:01:4413814:10	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	330°7.0'	8.19	данные отсутствуют	59:01:4413814:10	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	332°5.6'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

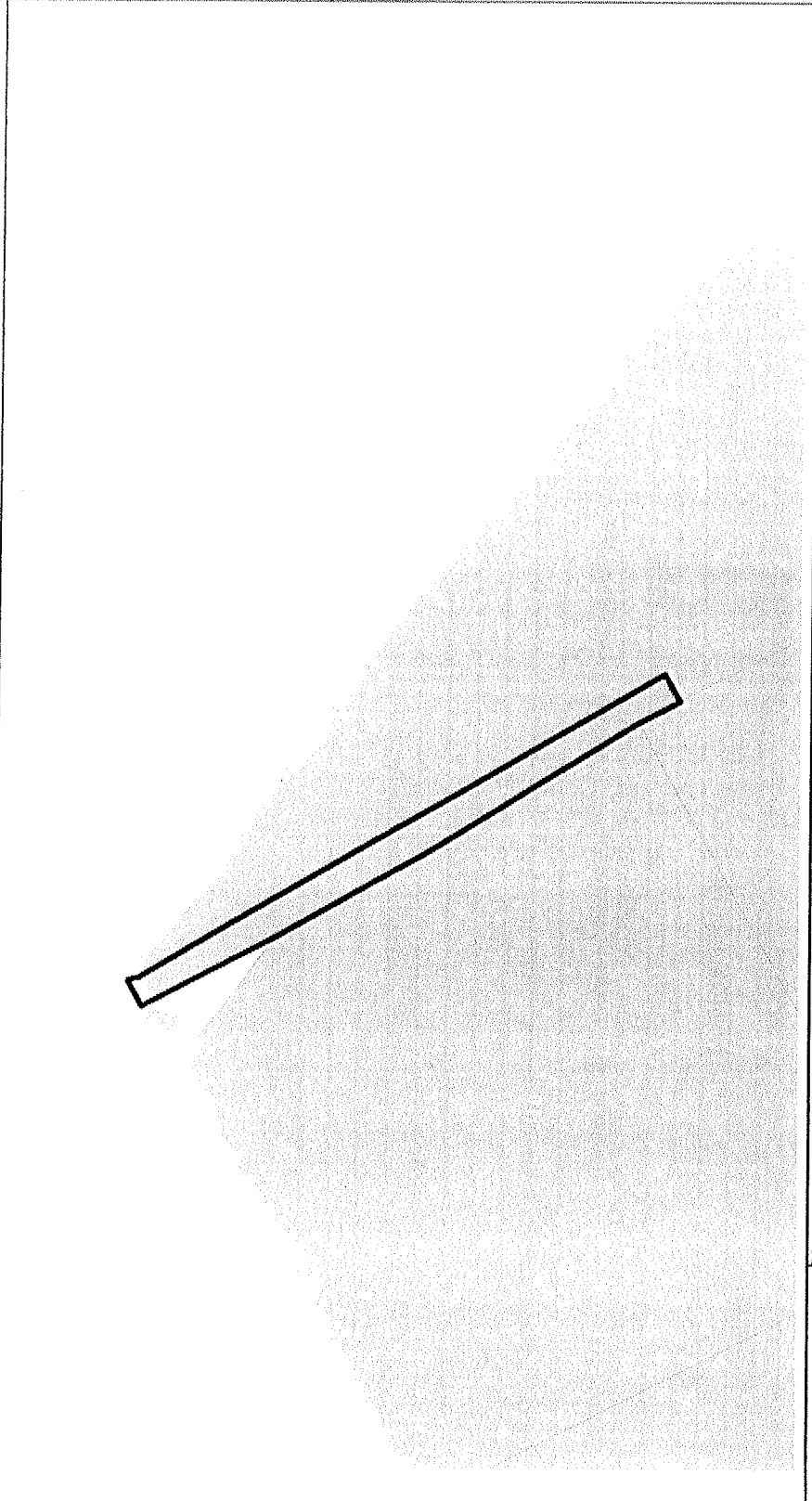
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 8	
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7053192			
Кадастровый номер: 59:01:4413814:150			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	512883.46	2227151.8	0.1
2	512884.25	2227153.28	0.1
3	512848.42	2227201.13	0.1
4	512835.68	2227178.85	0.1
5	512842.75	2227174.49	0.1
6	512859.86	2227165.61	0.1
7	512870.11	2227159.19	0.1
8	512877.21	2227155.11	0.1
1	512883.46	2227151.8	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 6
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7053192		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		59:01:4413814:150	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов выписки: 8	
Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7053192		
Кадастровый номер: 59:01:4413814:150		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	46.7	59:01-6.1168

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7053192		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		59:01:4413814:150	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512883.46	2227151.8	-	-
2	512884.14	2227153.07	-	-
3	512883.59	2227153.21	-	-
4	512878.42	2227156.32	-	-
5	512858.57	2227168	-	-
6	512857.82	2227166.67	-	-
7	512859.86	2227165.61	-	-
8	512870.11	2227159.19	-	-
9	512877.21	2227155.11	-	-
1	512883.46	2227151.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

4 апреля 2019г.

№КУВИ-001/2019-7807803

На основании запроса от 04.04.2019,
поступившего на рассмотрение 04.04.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Экскаваторная, 2; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

4 апреля 2019г.

№КУВИ-001/2019-7807509

На основании запроса от 04.04.2019,
поступившего на рассмотрение 04.04.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Экскаваторная, 2; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

4 апреля 2019г.

№КУВИ-001/2019-7823667

На основании запроса от 04.04.2019,
поступившего на рассмотрение 04.04.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Экскаваторная, 2.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



РС 1545
Тобин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

29.10.2018

№ СЭД-059-22-01-03-708

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413814:150 площадью 751 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Экскаваторная, 2.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

Верно

Главный специалист – делопроизводитель
управления информационного обеспечения
градостроительной деятельности департамента

Лозина

Е.В.Лозина 29.10.2018



М.В. Норова

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 0 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 139 от
19.10.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Эскаваторная

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512883,43	2227151,77
2	512884,22	2227153,25
3	512848,39	2227201,1
4	512835,65	2227178,82
5	512842,72	2227174,46
6	512859,83	2227165,58
7	512870,08	2227159,16
8	512877,18	2227155,08
9	512883,43	2227151,77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4413814:150

Площадь земельного участка

751 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

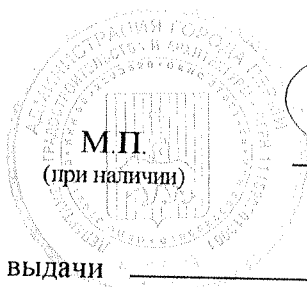
Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016; Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




_____ / _____ /
(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.01.2019
(ДДММГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.01.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки

- амбулаторно-поликлинические учреждения
 - клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
 - физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
 - спортивные площадки
 - приемные пункты прачечных и химчисток
 - объекты почтовой связи
 - объекты общественного питания
 - ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
 - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
 - культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
 - объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- вспомогательные виды использования земельного участка:**
- зеленые насаждения
 - стоянки легковых автомобилей
 - гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
 - хозяйственные постройки
 - скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
 - индивидуальные бани
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
 - площадки для сбора мусора
 - ЦТП, ТП, РП

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	3		4		5		6		7		8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);		10,5 (м);		для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "46.7" м², 59.01.2.3195 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 11. 01. 2016 № СЭД-31-02-2-02-1 «Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО «Газпром газораспределение Пермь»; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода низкого давления	1	512883.46	2227151.8
	2	512884.14	2227153.07
	3	512883.59	2227153.21
	4	512878.42	2227156.32
	5	512858.57	2227168
	6	512857.82	2227166.67
	7	512859.86	2227165.61
	8	512870.11	2227159.19
	9	512877.21	2227155.11
	10	512883.46	2227151.8

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»; Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512884,22	2227153,25
2	512848,39	2227201,1
3	512835,65	2227178,82
4	512833,16	2227174,49



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

заказчик субер. г. Пермь
ул. Сидурская 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

12.03.19 № 110-4387

на № 110-03092 от 25.02.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения
(для формирования пакета конкурсной документации)

Заказчик:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми	
На конкурс Взамен ранее выданных ТУ №110-14958 от 05.09.2018 г.	Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин	
Наименование объекта:	Частный жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Эскаваторная, 2 (ЗУ кад.№59:01:4413814:150)	
Административный район города:	Индустриальный	
Водопотребление:	Не более 1,0	м³/сут
Водоотведение:	Не более 1,0	м ³ /сут

На основании предоставленных Вами документов на получение технических условий сообщаем, что в настоящее время по вышеуказанному адресу отсутствует техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от жилого дома Заказчика по ул. Эскаваторная, 2 до врезки в сеть водопровода d-200 мм по ул. Эскаваторная;

2. Для соблюдения п. 11.5 СП31.13330.2012 и п. 8.4 СП8.13130.2009 необходимо предусмотреть закольцовку между существующей сетью водопровода d-200 мм по ул. Эскаваторная и сетью водопровода d-30 мм по ул. 1-ая Карьерная, с подключением в районе здания по ул. 1-ая Карьерная, 3.

Диаметры проектируемых уличных сетей принять по расчету (в соответствии требований п. 11.44 СП31.13330.2012 и п. 8.10 СП8.13130.2009).

При условии выполнения указанных мероприятий, подключение конкурсной площадки к сетям водоснабжения и/или водоотведения возможно осуществить:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

От существующей сети водопровода d-200 мм по ул. Эскаваторная.

КАНАЛИЗОВАНИЕ:

В связи с тем, что в месте расположения указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водоотведения, при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

20.03.2019

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения Администрации г. Перми, установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

Вопрос о передаче в муниципальную собственность сетей, которые должны быть построены в рамках выполнения настоящих технических условий, Администрации г. Перми рекомендуем решить с Заказчиком до согласования проекта.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику необходимо получить технические условия подключения частного жилого дома к сетям водоснабжения и/или водоотведения.

Для получения технических условий подключения частного жилого дома к сетям водоснабжения и/или водоотведения Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», в том числе:

– Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия, выданные для формирования пакета конкурсной документации для предоставления земельного участка по ул. Эскаваторная, 2 в собственность или аренду для индивидуального жилищного строительства, не дают права на проектирование и строительство объекта.

Срок действия технических условий - **3 года**.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 Производственное отделение
 Пермские городские электрические сети
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
 тел.: (342)233-02-48, факс: (342)233-27-07
 e-mail: secr@peres.permenergo.ru

04.03.2019

№ ПЭ/ПГЭС/ОТ-22/4418

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
 А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

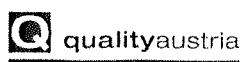
На запрос от 20.02.2019 № 059-22-01-20/2-229 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Свердловский район, ул. Апрельская, 16а (59:01:4811019:154) под и.ж.с.	15 кВт
2	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Эскаваторная, 2 (59:01:4413814:150) под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Липогорская, 12 (59:01:4411011:27) под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-ТП.

Департамент градостроительства и архитектуры
 администрации города Перми
ПОСТУПИЛО
 15.03.2019 г.



ISO 9001:2015 No.20829/2
 ISO 14001:2015 No.03657/2
 ISO 45001:2018 No.00025/2

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

В связи с тем, что п. Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети Ваши обращения по объектам: и.ж.с. в п.Н.Ляды, ул. Пионерская, 23, 11б (поз.3,4 в списке) перенаправлены в соответствующее подразделение

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pt.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
10.08.18 № 3936
на № 7395 от 10.08.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.№7395 от 10.08.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-918 от 06.08.2018г.) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Граничная (уч.№465); Орджоникидзевский район, ул. Граничная (уч.№466); Индустриальный район, ул. Мира (уч.№137); Индустриальный район, ул. Дивьинская (уч.№154); Индустриальный район, ул. Дивьинская (уч.№155); Индустриальный район, ул. 1-ая Карьерная (уч.№157); Индустриальный район, ул. Экскаваторная (уч.№158); Индустриальный район, ул. Конструкторская (уч.№159); Индустриальный район, ул. Энергетиков (уч.№160); Орджоникидзевский район, уч.№132, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

01.03.2019 № 059-24-01-36/3-291
На № 059-22-01-20/3-465 от 20.02.2019

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4811019:154, расположенного по ул.Апрельская, 16а в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4413814:150, расположенного по ул.Экскаваторная, 2 в Индустриальном районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5110131:33, расположенного по ул.Пионерская, 23а в п. Новые Ляды города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:5110131:35, расположенного по ул.Пионерская, 11б в п. Новые Ляды города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4411011:27, расположенного по ул.3-я Липогорская, 12 в Свердловском районе города Перми

для индивидуального жилищного строительства, при следующих условия.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

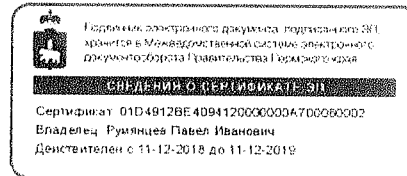


Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____

от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 55 от 22.02.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Экспедиторная,2 (кад.н. 59:01:4413814:150) в Индустриальном районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

26.02.19 № 1362-3-2-6/8

На № 059-22-01-20/2-228 от 20.02.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Эскаваторная, 2, кад. № 59:01:4413814:150.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Эскаваторная, 2, кад. № 59:01:4413814:150, не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальника управления гражданской защиты
полковник

Т.Р. Касымов

11.03.2019



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

25.02.2019 № 059-10-01-26/3-46

На № ^{СЭД-059-22-01-}~~20.3-465~~ от 20.02.2019

О технических условиях

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках для предоставления земельных участков в аренду города Перми, сообщаем, следующее.

В соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем сведения о том, что информация о месте расположения объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

На всех участках оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При размещении объектов на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016



Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

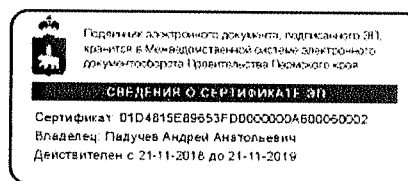
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061,
ИНН 5902293820

№ _____
На № _____ от _____
О выдаче технических условий

Заместителю главы администрации
города Перми -
начальнику управления внешнего
благоустройства администрации
города Перми
Дашкевичу А.В.

Начальнику Управления
по экологии и
природопользованию
администрации города Перми
Хайдарову И.Р.

Начальнику департамента
общественной безопасности
администрации города Перми
Голенкову В.М.

Уважаемые коллеги!

Для формирования пакета конкурсной документации для предоставления земельных участков в аренду:

1. с кадастровым номером 59:01:4811019:154, расположенного по ул. Апрельская, 16а в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;
2. с кадастровым номером 59:01:4413814:150, расположенного по ул. Экскаваторная, 2 в Индустриальном районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;
3. с кадастровым номером 59:01:5110131:33, расположенного по ул. Пионерская, 23а в п. Новые Ляды города Перми, для индивидуального жилищного строительства;
4. с кадастровым номером 59:01:5110131:35, расположенного по ул. Пионерская, 11б в п. Новые Ляды города Перми, для индивидуального жилищного строительства;



5. с кадастровым номером 59:01:4411011:27, расположенного по ул. 3-я Липогорская, 12 в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит Вас предоставить информацию о возможности размещения объектов на вышеуказанных земельных участках.

Приложение: схемы расположения земельных участков на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

начальник отдела градостроительной подготовки
территорий управления территориального
планирования и механизмов реализации

А.В. Никулин

Якушкина Юлия Сергеевна
210-10-90





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

22.03.2019 № Исх55-01-17.2-29

СЗД № 059-22-01-20/2-227 от 20.02.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4811019:154, расположенного по ул. Апрельская, 16а в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

2. с кадастровым номером 59:01:4413814:150, расположенного по ул. Эскаваторная, 2 в Индустриальном районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

3. с кадастровым номером 59:01:5110131:33, расположенного по ул. Пионерская, 23а в п. Новые Ляды города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

4. с кадастровым номером 59:01:5110131:35, расположенного по ул. Пионерская, 116 в п. Новые Ляды города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

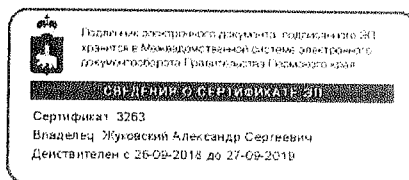
5. с кадастровым номером 59:01:4411011:27, расположенного по ул. 3-я Липогорская, 12 в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки



расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

