

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2018, поступившего на рассмотрение 06.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
6 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15209458			
Кадастровый номер:		59:01:4413834:110	
Номер кадастрового квартала:		59:01:4413834	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.02.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка (участок лоточный) адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нефтяников, 10/24	
Площадь, м2:		1169 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб.:		16802142,21	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		объекты общественного питания	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 5
6 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15209458			
Кадастровый номер: 59:01:4413834:110			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
6 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15209458	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	59:01:4413834:110
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта недвижимости, зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.02.2016; Реквизиты документа основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Всего листов: 5
Раздел 3.1	Всего разделов: 3
6 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15209458	
Кадастровый номер: 59:01:4413834:110	

№ п/п		Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	152°20.1'	13.74	данные отсутствуют	59:01:4413835:21	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:4413830:4	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	152°24.2'	35.27	данные отсутствуют	59:01:4413834:2	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	240°59.1'	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:01:4413834:222	617180, Пермский край, Частинский район, д. 5
6	1.1.4	1.1.5	150°59.2'	2.72	данные отсутствуют	59:01:4413834:221	Пермский край, г. Пермь, ул. Новоторжская, д. 52
7	1.1.5	1.1.6	152°50.2'	4.71	данные отсутствуют	59:01:4413834:221	Пермский край, г. Пермь, ул. Новоторжская, д. 52
8	1.1.6	1.1.7	241°11.0'	23.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.1	12°3.4'	74.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3
6 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15209458		Всего листов участка: 5	
Кадастровый номер: 59:01:4413834:110			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	513043.47	2226759.66	Закрепление отсутствует
2	513031.3	2226766.04	Закрепление отсутствует
3	513000.04	2226782.38	Закрепление отсутствует
4	512988.42	2226761.43	Закрепление отсутствует
5	512986.04	2226762.75	Закрепление отсутствует
6	512981.85	2226764.9	Закрепление отсутствует
7	512970.38	2226744.05	Закрепление отсутствует
8	513043.47	2226759.66	Закрепление отсутствует

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

5
0.1
0.1
0.1
0.1
0.1
0.1
0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

172 (100000)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника УИОГД
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

АКТ

15.03.2016 № 175/12

В.Г.Сюткин

2016 года



О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191, «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

ул.Нефтяников, 197а – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413834:110 площадью 1169 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Индустриальном районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

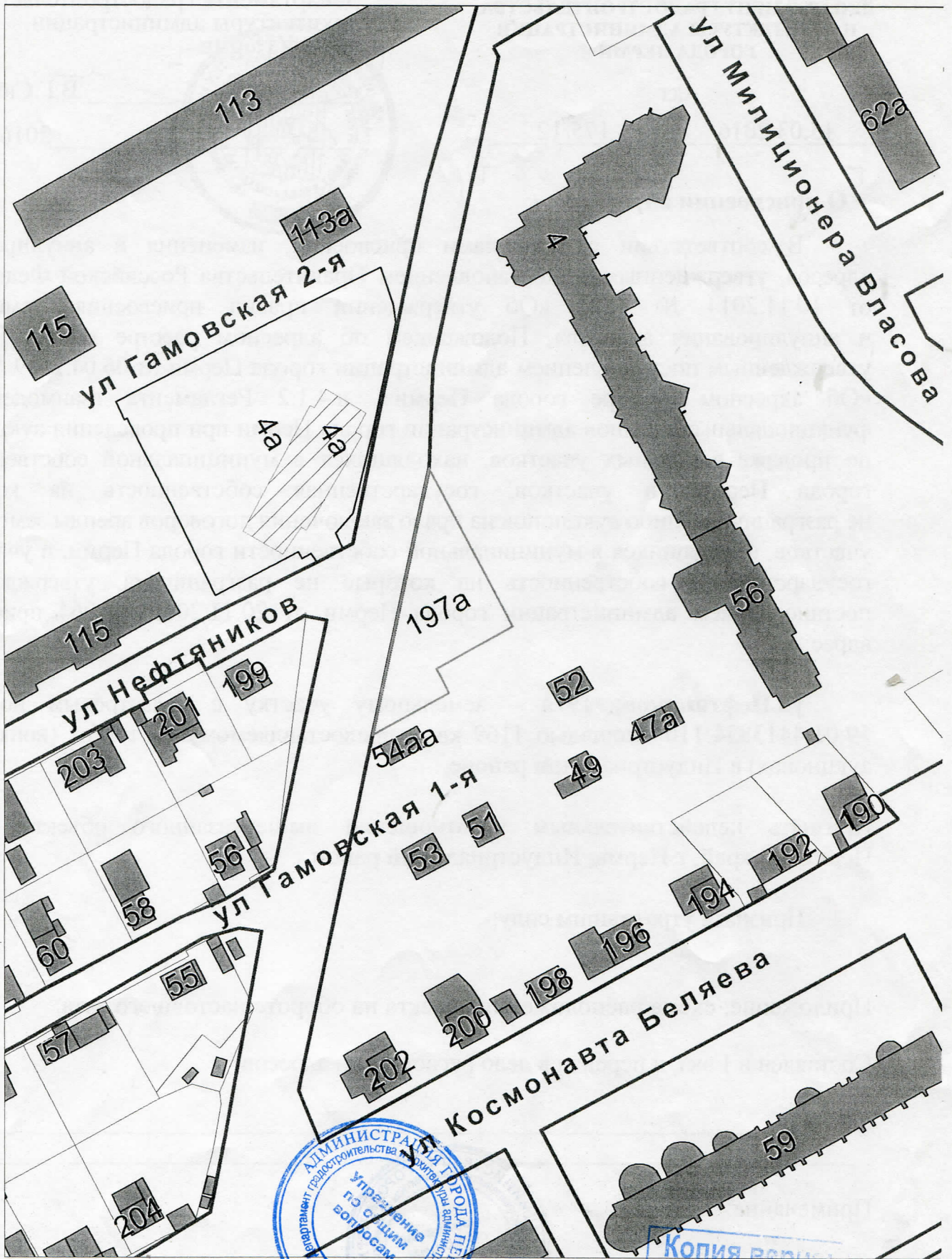
Копия _____

Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова



Сюткин 15.03.2016
(подпись) (дата)
15.03.2016
Копия верна:
гл. специалист



M 1:1000



Копия верна
гл. специалист

15.03.2016

Градостроительный план земельного участка

№ **R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 6 0 2 4 7**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Перми от 20.11.2015 №964 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена», письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 10.03.2016 №СЭД-21-01-51-569

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Нефтяников, 197а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

59:01:4413834:110, 19.02.2016

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 18.03.2016 №5900/201/16-210723

Площадь земельного участка **0,1169 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен **начальника управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

Управление по общим вопросам

(дата)

28.03.16

(подпись)

Ю.В. Булатов

Булатов Ю.В.

(расшифровка подписи)

Представлен в **Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

28.03.2016

(дата)

Утвержден **Распоряжением**

ДПА от 08-04-16 СЭД-22-01-03-279
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 0,1169 га. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
- параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(_____), выполненной _____ (дата)

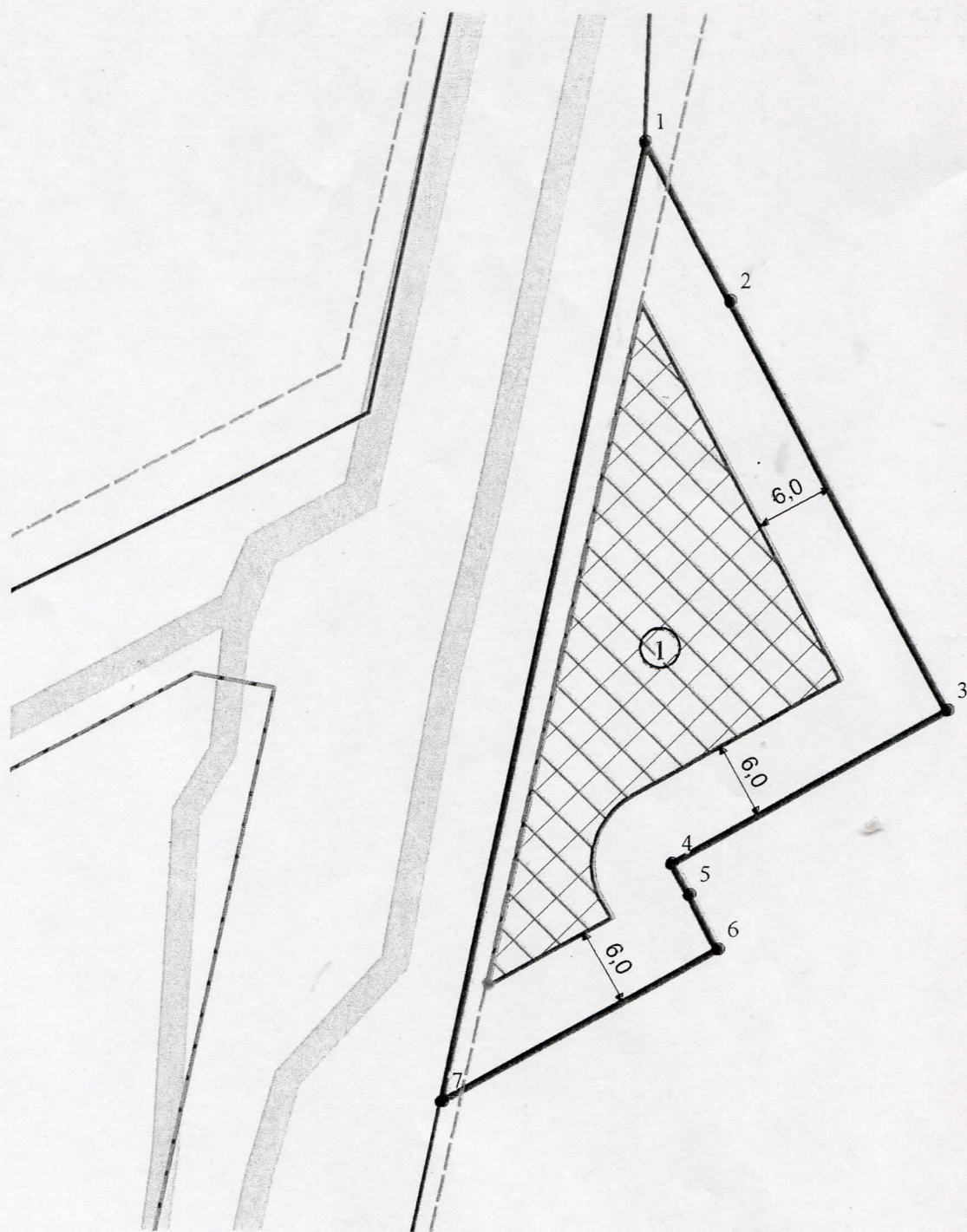
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

28.03.2016, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительных

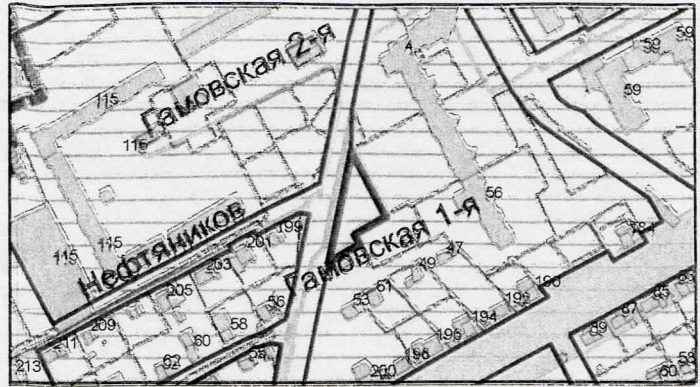


Условные обозначения

- ① Номер зоны планируемого размещения зданий, строений, сооружений
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- - - - - Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▨ Охранные зоны коммуникаций

Д.Ю. Лапшин

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



Приаэродромная территория

Координаты земельного участка в системе координат города Перми

№	X	Y
1	-5459,60	-4641,45
2	-5471,73	-4635,00
3	-5502,88	-4618,46
4	-5514,64	-4639,33
5	-5517,01	-4638,00
6	-5521,18	-4635,82
7	-5532,79	-4656,59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул. Нефтяников, 197а			
						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						с кад.№59:01:4413834:110	ГП	1	1
						площадью 0,1169 га			
						Чертеж градостроительного плана	Департамент градостроительства и архитектуру Администрации г.Перми		
						М 1:500			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденная Постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 "Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Особые условия использования территории

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома
- малосемейные жилые дома гостиничного типа
- общежития
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- спортивные площадки
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках
- объекты почтовой связи
- аптеки
- магазины общей площадью не более 1500 кв. м

- объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие)
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- объекты общественного питания
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- клубы многоцелевого и специализированного назначения
- физкультурно-оздоровительные организации
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- отделения, участковые пункты полиции
- гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- объекты религиозного назначения
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа)
- ЦТП, ТП, РП
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов - 1200 кв. м.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Объекты общественного питания
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
59:01:4413834:110	-	-	-	-	0,1169	1	-	-	до 0,15 га

2.2.2. Предельное количество этажей определяется проектом или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется проектом м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом % <2>

2.2.4. Иные показатели <2>:

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ СПДС, технических регламентов (в т.ч. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ, Своды правил СП 4.13130, СП 4.13130.2013, утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), с учетом нормативных расстояний от ближайших инженерных сетей до зданий, строений и сооружений, местной нормативной базы.

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями, полученными в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

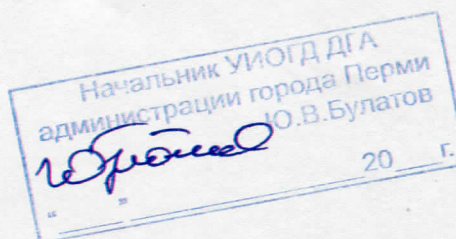
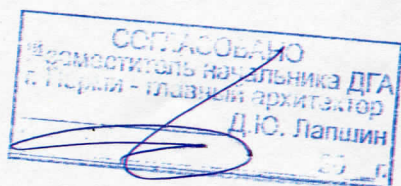
2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Информации нет

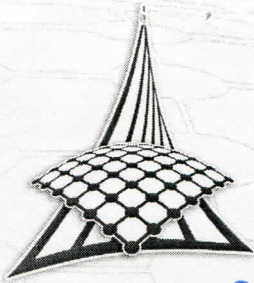
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»
614065 г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 35
почтовый адрес: 614002 г. Пермь, ул. Чернышевского, 28
тел.(342) 210-06-00 тел/факс (342) 201-71-44
ОКПО 14676592, ИНН 5902817382, КПП 590150001
E-mail: info@novogor.perm.ru

080416

№ 110-6060
на № 110-05037 от 22.03.2016г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования и
механизмов реализации

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № СЭД-22-01-23.3-140 от 14.03.2016г. с просьбой выдать технические условия присоединения к сетям водоснабжения и канализации объекта с предполагаемым расходом 20м³/сут. по адресу: ул. 1-я Гамовская, 54аа в Индустриальном районе, сообщаем следующее:

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1. Запроектировать и произвести перекладку сети водопровода d-200мм на d-300мм по ул. Милиционера Власова, 4а (от колодца с отметками 126,63/124,30 до камеры расположенной в районе жилого дома по шоссе Космонавтов. 209). Ориентировочная протяженность – 201м, ориентировочная стоимость не менее – 5,44млн.р.;
2. Запроектировать и произвести реконструкцию КНС-6 и сетей канализации работающих совместно КНС-6 до шахты 1а ГРК (по ш. Космонавтов), с последующим исключением из работы КНС-6 и старых сетей канализации, ориентировочная стоимость – не менее 918млн.руб.
3. Увеличить уклон коллектора d-1000мм на участке сети канализации в районе здания по ул. Мира, 136а. Ориентировочная протяженность – 13,8м, ориентировочная стоимость не менее – 0,27млн.р.

Кроме того, для подключения Вашего объекта к сетям водоснабжения необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва, а именно:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от Вашего объекта до уличной сети водоснабжения d-300мм по ул. Связева, протяженностью – 252м, ориентировочной стоимостью не менее – 6,83млн.р.
2. Запроектировать и построить сеть водоотведения от Вашего объекта до внутриквартальной сети канализации d-250мм, протяженностью – 16м, ориентировочной стоимостью не менее – 0,31млн.р.

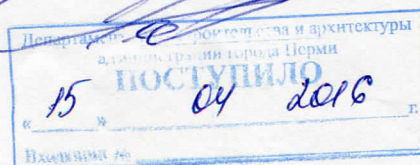
Таким образом, на текущую дату подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта общественного питания по адресу: ул. 1-я Гамовская, д. 54аа в Индустриальном районе осуществить невозможно.

Вышеуказанная информация приведена для сведения, предлагаем Вам уточнить намерения по проектированию и строительству вашего объекта, после принятия решения обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» повторно с соответствующим запросом для выдачи технических условий.

Главный управляющий директор

В.В. Глазков

Специалист ТО УТП
Покочарева Вера Викторовна
Тел. 2100-670 (22-44)



11 АПР 2016

№ 51000 - 00894

на № СЭД-22-01-23.3-144 от 14.03.2016

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления и
механизмов реализации
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000

ЗАКАЗНОЕ

О выдаче технических условий

В ответ на Ваше обращение вх.№ СЭД-22-01-23.3-144 от 14.03.2016г. (вн.№002355 от 21.03.2016г.), ПАО «Т Плюс» направляет технические условия подключения к тепловым сетям объекта «объект общественного питания», расположенного по адресу: г. Пермь, севернее ул. 1-ая Гамовская, 54аа с тепловой нагрузкой 0,26 Гкал/ч.

А так же сообщаем, что обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка (реконструируемого объекта) не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. (Постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006г., №307 от 16.04.2012г.)

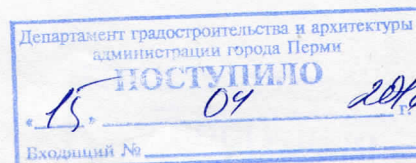
Приложение: 1. Технические условия на 1 л. в 1 экз.
2. Форма заявки на подключение на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Представитель по доверенности



Е.М. Хакимова



08.04.2016

08 АПР 2016

№

51000 - 32/B

на №

СЭД-22-01-23.3-144

от

14.03.2016

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города Перми

А.В.Никулину

Ул.Сибирская,15 г. Пермь, 614000

Технические условия подключения к тепловым сетям
(приложение к письму № _____ от 11.04.2016г.)

г. Пермь

от «08» апреля 2016г.

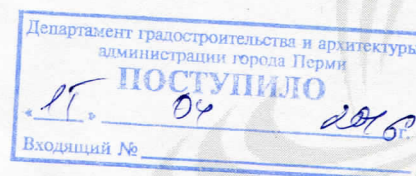
Срок действия до «08» апреля 2016г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
2. Подключаемый объект: объект общественного питания по адресу: г. Пермь, ул.1-я Гамовская,54АА
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9.
4. Возможные точки подключения: тепловая камера К -54 на тепломагистрали М2-01 2Ду=700мм
5. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения: Общ.=0,2 Гкал/час.
6. Планируемый заявителем срок ввода объекта в эксплуатацию: не определен.
7. Информация о подключении:
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п.31 Постановления Правительства №307 от 16.04.12г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф установленный РСТ
 - иная необходимая информация: отсутствие технической возможности. Необходимо проведение мероприятий по реконструкции тепловой сети.
8. Отсутствие технической возможности не препятствует обращению заявителя с заявкой на подключение к системе теплоснабжения и последующему инициированию Энергоснабжающей организацией обращения в уполномоченные органы за снятием ограничений по подключению к системе теплоснабжения путем внесения изменений в утвержденную (подлежащую утверждению) схему теплоснабжения и инвестиционную программу Энергоснабжающей организации в порядке, предусмотренном статьей 14 Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении».
9. Вдоль земельного участка проходит тепломагистраль 2Ду=700мм подземной прокладки. При проектировании и производстве работ обеспечить охранную зону тепловых сетей не менее пяти метров.

Представитель по доверенности



К.Ю.Морсковатых



Заявка на подключение к системе теплоснабжения

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес и иные способы обмена информацией- телефоны, факс, адрес электронной почты)

с целью подключения теплopotребляющих установок и тепловых сетей (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплopotребляющих установок и тепловых сетей) Объекта

(подробно, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

на земельном участке, принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

прошу заключить Договор о подключении к системе теплоснабжения и выдать Условия подготовки внутримплощадочных внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (Условия подключения).

Основные характеристики Объекта:

1. Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____,
(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч / Расход теплоносителя, т/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение*	
				Среднечасовая	Максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Существующая, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					
Дополнительная (Новая), в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

*Согласно разделу ВК проектной документации.

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

2. Информация о видах и параметрах теплоносителя: _____
3. Сведения о режимах теплopotребления: _____
(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)
4. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроле их качества: _____
5. Требования по надёжности теплоснабжения объекта (при необходимости): _____
6. Срок ввода Объекта в эксплуатацию: _____

Приложение:

Подпись: _____

Дата: _____ |

К Заявке на подключение должен прилагаться следующий перечень документов:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).

2. Ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем Заявителя).

5. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц – устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ; для физических лиц – паспорт, ИНН).

6. Банковские реквизиты.

7. Для подключения дополнительной тепловой нагрузки на существующих объектах капитального строительства – дополнительно:

8. Копия действующего (текущего года) договора энергоснабжения (дополнительными соглашениями, протоколами разногласий – при наличии).

9. Заверенные (заявителем) копии технического паспорта объекта реконструкции;

10. Справка о количестве человек на объекте подключения.

За дополнительной информацией обращаться по телефонам: 243-65-83, 243-69-08, 243-69-29, 243-69-52 (т/ф)

30.03.2016. № 22-25/240
НА № _____ ОТ _____Начальнику УГПТ УМРиМР
департамента градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми
А.В. НикулинуСибирская ул., 15
г. Пермь, 614000

По вопросу технологического присоединения

Уважаемый Александр Владимирович!

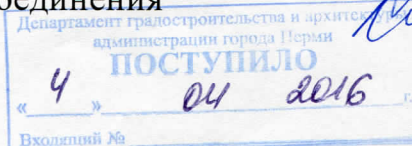
На Ваш запрос от 14.03.2016 № СЭД-22-01-23.3-141 филиал «Пермэнерго» сообщает, что техническая возможность технологического присоединения имеется. В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) конкретные технические условия на технологическое присоединение объекта общественного питания расположенного севернее ул. 1-й Гамовской, 54аа с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 65 кВт будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении с оплатой по утвержденным тарифам согласно Постановлению РСТ Пермского края № 125-тп от 29.12.2015 года.

Для подготовки технических условий и заключения договора на технологическое присоединение Вам необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 «Правил технологического присоединения» (Центр обслуживания клиентов – ул. Камчатовская, 26, время работы: пн.-ср. 08:00 – 17:00, чт. 8:00 – 19:00, пт. 08:00 – 16:00, без обеда).

Приложение: заявка на технологическое присоединение на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
технологического присоединения

А.А. Кокорев

Плюснина Е.С.
243-43-18



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

Ул. Уральская, д.104, г. Пермь,
Российская Федерация, 614107
Тел.: (342) 281-95-08, факс: (342) 282-52-76
E-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru
ИНН 5902183841, КПП 590602001

на № 1748 от 24.03.2016 № 01-9/1466

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**

*Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации*
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57;
212-68-28

На Ваш запрос вх. 1748 от 24.03.2016г. (СЭД-22-01-23.3-142 от 14.03.2016г.) направляем Вам технические условия подключения на земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, севернее ул. 1-ой Гамовской, 54аа с предполагаемой нагрузкой до 10 куб. м/час. Подключение возможно к подземному стальному газопроводу среднего давления (Ду-219 мм).

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г., в соответствии с порядком ценообразования потребители разделяются на три основных группы.

Стоимость подключения (технологического присоединения) для данной группы потребителей (3 группа), устанавливается с использованием стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Региональной службой по тарифам Пермского края.

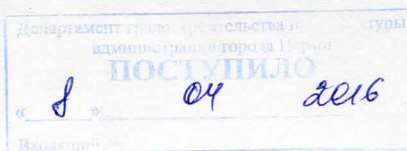
Приложение: ТУ подключения – 1 л. в 1экз.

Предварительный расчет за технологическое подключение объекта капитального строительства - 1 л. в 1экз.

Главный инженер

А.А.Иченко

Исп. Копытова М.В.
Тел. 262-79-21





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"

По заявлению № 1748 от
24.03.2016 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры
юр.адрес: г Пермь, ул Сибирская, дом № 15

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 16/221 от 30.03.2016

подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения

Объект газификации: земельный участок; г Пермь, ул севернее ул. 1-ой Гамовской, дом № 54аа

Месторасположение объекта газификации: г Пермь, ул севернее 1-ой Гамовской, дом № 54аа

Максимальный расход газа: 10куб. м/час, 87 600куб. м/год

Сроки подключения (технологического присоединения): Два года

Срок действия технических условий: Три года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС "ГРС-1 Соболи").

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м³/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Гл. инженер

Иченко А.А.

исполнитель Копытова Мария Вадимовна

телефон 8 (342) 281-95-08, факс: 8 (342) 281-95-08

**Предварительный расчёт платы
за технологическое подключение объекта капитального строительства
по стандартизированным тарифным ставкам
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края
№ 129-тп от 30.12.2015**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок по адресу: г. Пермь, южнее ул. 1-я Гамовская, 54аа
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	250,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	90; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	l_{zk}	250,0
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	V_3	10,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	V_{3n}	10,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	C_1	145497,79
Количество подключений:	N_{ik}	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,49
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-ей группы потребителей (без НДС):		551 347,80
НДС		99 242,60
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-ей группы потребителей (с НДС):		650 590,40

Исполнитель

Заявитель

М.П._____
М.П.Расчёт составил
Инженер ПТО_____
/ Куварзина Т.В. / 30.03.2016 г.



Публичное акционерное общество
междугородной и международной электрической
связи «Ростелеком»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от 22.03.2016 № 0501/17/181-16

г. Пермь

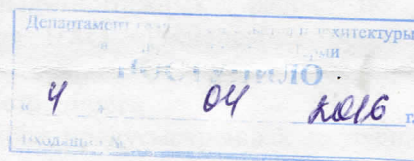
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора филиала –
Технический директор
Пермского филиала ПАО «Ростелеком»



К.Г. Королёв

на предоставление телекоммуникационных
услуг для формирования пакета аукционной
документации по предоставлению земельного
участка в продажу или аренду для
строительства объекта общественного питания
по адресу: севернее ул. 1-ая Гамовская, 54аа в
Индустриальном районе г. Перми



1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Департамент градостроительства и архитектуры города Перми, 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, тел.: (342) 212-72-57, факс: (342) 212-68-28
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Начальника отдела градостроительной подготовки территории управления территориального планирования и механизмов реализации Никулина А.В. от 14.03.2016 № СЭД-22-01-23.3-143
3. Перечень необходимых проектных и строительно-монтажных работ, выполняемых организацией-заказчиком	Выполнить проектную документацию внешних сетей строящегося объекта, в которой предусмотреть: 1. Разработку и согласование проекта строительства одноотверстной кабельной канализации от ближайшего существующего колодца кабельной канализации ПАО «Ростелеком» до объектов строительства, из асбестоцементных труб внутренним диаметром 100мм с установкой кабельных колодцев. Трассу определить проектом, учесть этапы строительства здания. 2. Помещение под серверную. 3. В проектируемой серверной место для размещения окончечных кабельных устройств и телекоммуникационного оборудования. Обеспечить электропитание и заземление проектируемого оборудования в соответствии с действующими ПУЭ, ПТЭ и СНиП
4. Перечень необходимых строительно-монтажных работ, выполняемых ПАО «Ростелеком»	1. Устройство кабельного ввода. 2. Строительство одноотверстной кабельной канализации от ближайшего существующего колодца кабельной канализации Пермского филиала ПАО «Ростелеком» (уточнить проектом) до объекта строительства, из асбестоцементных труб (а/ц) труб внутренним диаметром 100 мм с установкой кабельных колодцев. Выполнить исполнительную съемку на вновь построенную кабельную канализацию. 3. Проложить волоконно-оптический кабель (ВОК) от оптического кросса в помещении ПС-26/1 по адресу: ул. Леонова, 12а, г. Пермь по существующей кабельной канализации, по вновь построенной кабельной канализации до здания и по зданию. На объекте ВОК

	<p>завести на вновь устанавливаемый настенный оптический бокс.</p> <p>4. Выполнить строительство внутренней структурированной кабельной сети от проектируемой серверной.</p> <p>5. Строительство кабельной канализации, устройство вводов кабелей в общественные и жилые здания выполнить в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АООТ «ССКТБ-ТОМАСС» М.1995 г.) и ОСТН 600-93 Минсвязи России при обязательном присутствии представителя Пермского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>6. Обеспечить сохранность существующих сетей МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком». В случае нарушения существующей кабельной канализации восстановление осуществить силами и за счет средств заказчика</p>
5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	<p>1. Заключение соглашения о сотрудничестве с Пермским филиалом ПАО «Ростелеком» (ул. Ленина, 68, тел.: (342) 235-40-11).</p> <p>2. Поставку и монтаж телекоммуникационного оборудования, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке соединительного кабеля ПАО «Ростелеком» проводит своими силами в рамках собственной инвестиционной программы, с оформлением права собственности.</p> <p>3. Сроки выполнения работ, предусмотренных настоящим пунктом, определяются ПАО «Ростелеком» по согласованию с заказчиком.</p> <p>4. Выбор подрядчика на проведение работ по строительству кабельной канализации согласовать с Начальником городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ЦТЭТ) г. Пермь Пермского филиала ПАО «Ростелеком» (тел.: (342) 235-57-79).</p> <p>5. Оформить разрешение на строительство кабельной канализации в Линейно-кабельном цехе Городского ЦТЭТ г. Пермь Пермского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Пермь, ул. Подлесная, 45, тел.: (342) 235-52-34).</p> <p>6. Составить проектную документацию и согласовать с Отделом технического учета (ОТУ) Пермского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Пермь, ул. Карпинского, 63, тел.: (342) 235-42-33).</p> <p>7. По окончании производства работ подрядчику предоставить в ОТУ Пермского филиала ПАО «Ростелеком» исполнительную документацию и получить освидетельствование проведенных работ</p>
6. Этапность проведения работ	Определить проектом
7. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 24 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными
8. Примечание	<p>Данные технические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком»; - не являются актом бронирования ресурсов сети ПАО «Ростелеком» <p>Стоимость строительно-монтажных работ по подключению к сетям телефонизации рассчитывается согласно разработанного проектного решения и сметно-нормативной базы</p>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми – главному
архитектору города Перми
Д.Ю.Лапшину

17.03.2016 № СЭД-24-01-32-15

СЭД-22-01-20.3-149 14.03.2016
На № от

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управлением внешнего благоустройства администрации города Перми рассмотрена возможность размещения объектов на следующих земельных участках:

- севернее ул.1-ой Гамовской, 54аа Индустриального района города Перми для строительства объекта общественного питания возможно при условии строительства дороги в асфальтобетонном покрытии для обеспечения подъезда к объекту и устройством сети уличного освещения, обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий;

- по ул.Республиканской, 32 Мотовилихинского района города Перми для индивидуального жилищного строительства возможно при условии устройства проезда к участку с ул.Республиканской в щебеночном исполнении, обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий.

- по ул.Васнецова, 2а Орджоникидзевского района для размещения промышленных и складских объектов IV-V классов вредности возможно при



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 41 от 15.03.2016

Наименование и адрес объекта – Строительство объекта общественного питания по ул. 1-ой Гамовской, 54аа в Индустриальном районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
2. При сдаче в эксплуатацию необходимо представить отчет о выполнении перечня мероприятий по пунктно.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

А.А. Галанова



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

25.03.2016 № 27М-3-2-6

На № СЭД -22-01-23,3-148 от 14.03.2016

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

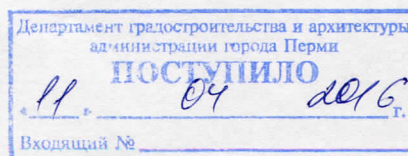
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, севернее ул. 1-ой Гамовская, 54аа.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, севернее ул. 1-ой Гамовская, 54аа не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
О.В.Немировой

16.03.2016 № СЭД-10-01-27-232

На № _____ от _____

О земельном участке по ул.1-
ой Гамовской,54аа

Уважаемая Ольга Викторовна!

В ответ на обращение начальника отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми А.В.Никулина о выдаче заключения для размещения объекта на земельном участке, расположенном севернее ул. 1-ой Гамовской,54аа Индустриального района города Перми, сообщая следующее.

На представленной к рассмотрению территории объекты обеспечения общественной безопасности отсутствуют.

С уважением,
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83
E-mail: priem@mk.permkrai.ru
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993
ИНН/КПП 5902290931/590201001

18.03.2016 № СЭД-27-01-35-08-302

СЭД № 22-01-20.3-150 от 14.03.2016

**О предоставлении
информации**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации г.
Перми

А.В.Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос, Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает.

На момент обращения в пределах земельного участка, расположенного севернее ул. 1-ой Гамовской, 54аа Индустриального района г. Перми, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

И.о. заместителя министра

Д.А.Белавкин

Р.Ф.Вильданов,
(342) 212 50 96

СЭД-27-01-35-08-302

18.03.2016