

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019, поступившего на рассмотрение 27.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 9	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
вид объекта недвижимости			
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770			
Кадастровый номер:	59:01:5110156:133		
Номер кадастрового квартала:	59:01:5110156		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, поселок Новые Ляды, улица Белинского, 13а		
Площадь, м2:	663 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	807136.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство, Для индивидуальной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г. Свердловский, Белинского ул		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:01-6.4591		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:5110156:133		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770		
Кадастровый номер: 59:01:5110156:133		
Подучатель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		

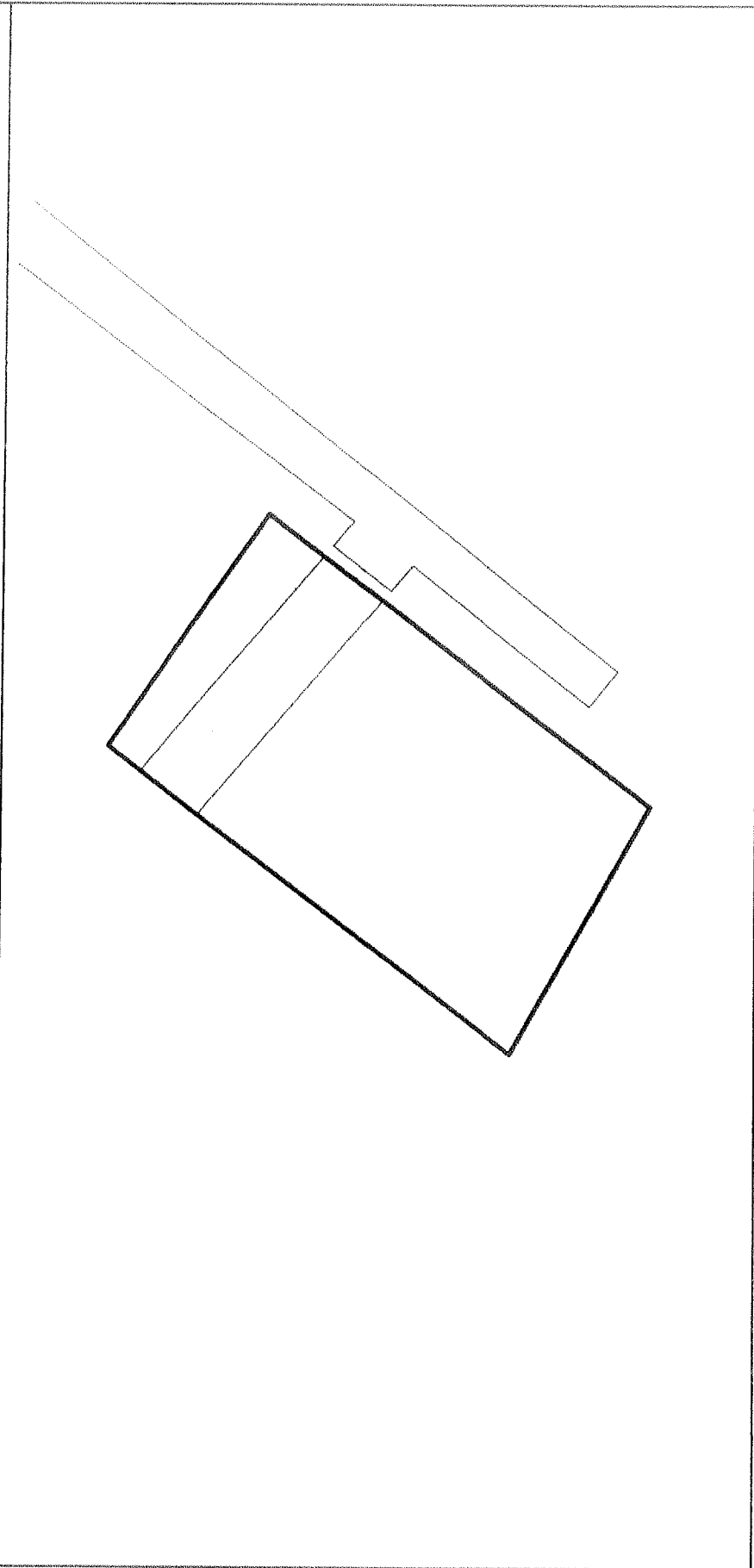
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770			Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:5110156:133			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:5110156:133			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°15.7'	19.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°30.7'	33.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°6.2'	19.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	37°35.5'	34.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

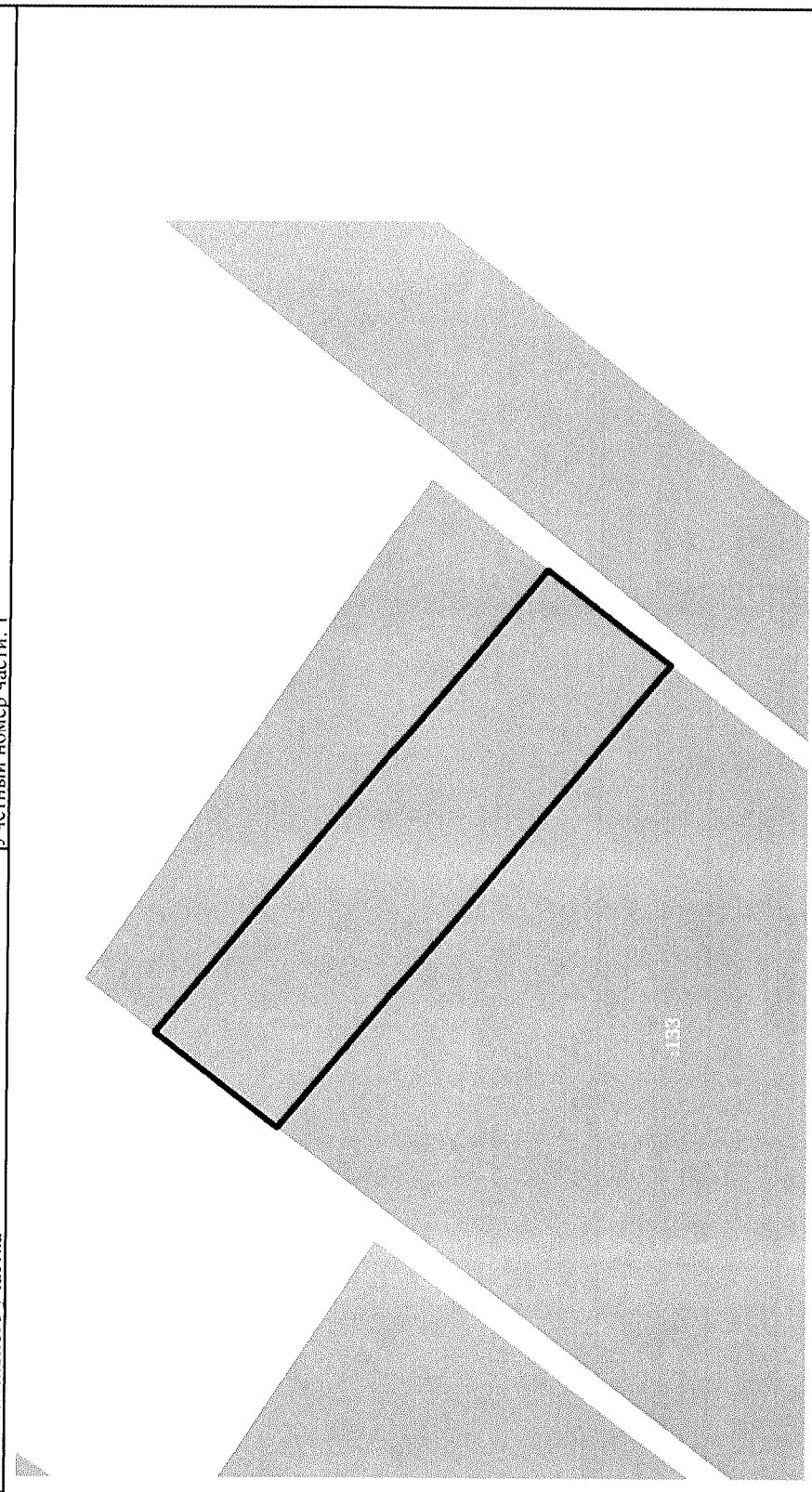
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:5110156:133			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521885.3	2252771.22	Нет закрепления	0.1
2	521874.34	2252787.31	Нет закрепления	0.1
3	521848	2252767.09	Нет закрепления	0.1
4	521857.58	2252749.88	Нет закрепления	0.1
1	521885.3	2252771.22	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		59:01:5110156:133	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:5110156:133			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	97	59:01-6.4591	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6990770		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:5110156:133			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521870.57	2252784.41	-	-
2	521866.59	2252781.36	-	-
3	521879.1	2252766.44	-	-
4	521883.05	2252769.49	-	-
1	521870.57	2252784.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

16 апреля 2019г.

№КУВИ-001/2019-8760927

На основании запроса от 16.04.2019,  
поступившего на рассмотрение 16.04.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, п. Новые Ляды, ул. Белинского, 13а; дополнительная информация: назначение: <u>Жилой дом.</u>
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

16 апреля 2019г.

№КУВИ-001/2019-8761191

На основании запроса от 16.04.2019,  
поступившего на рассмотрение 16.04.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, п. Новые Ляды, ул. Белинского, 13а; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

17 апреля 2019г.

№КУВИ-001/2019-8761154

На основании запроса от 16.04.2019,  
поступившего на рассмотрение 16.04.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: <b>Объект незавершённого строительства</b> . Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, п. Новые Ляды, ул. Белинского, 13а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



РС 1439

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**И АРХИТЕКТУРЫ**

09.10.2018

№ СЭД-059-22-01-03-535

**О присвоении адреса объекту  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

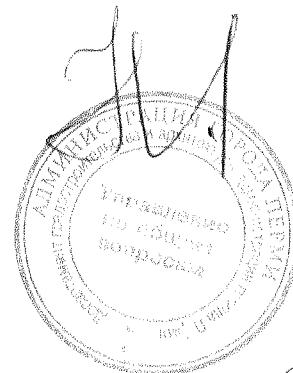
1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:5110156:133 площадью 663 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Белинского, 13а.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

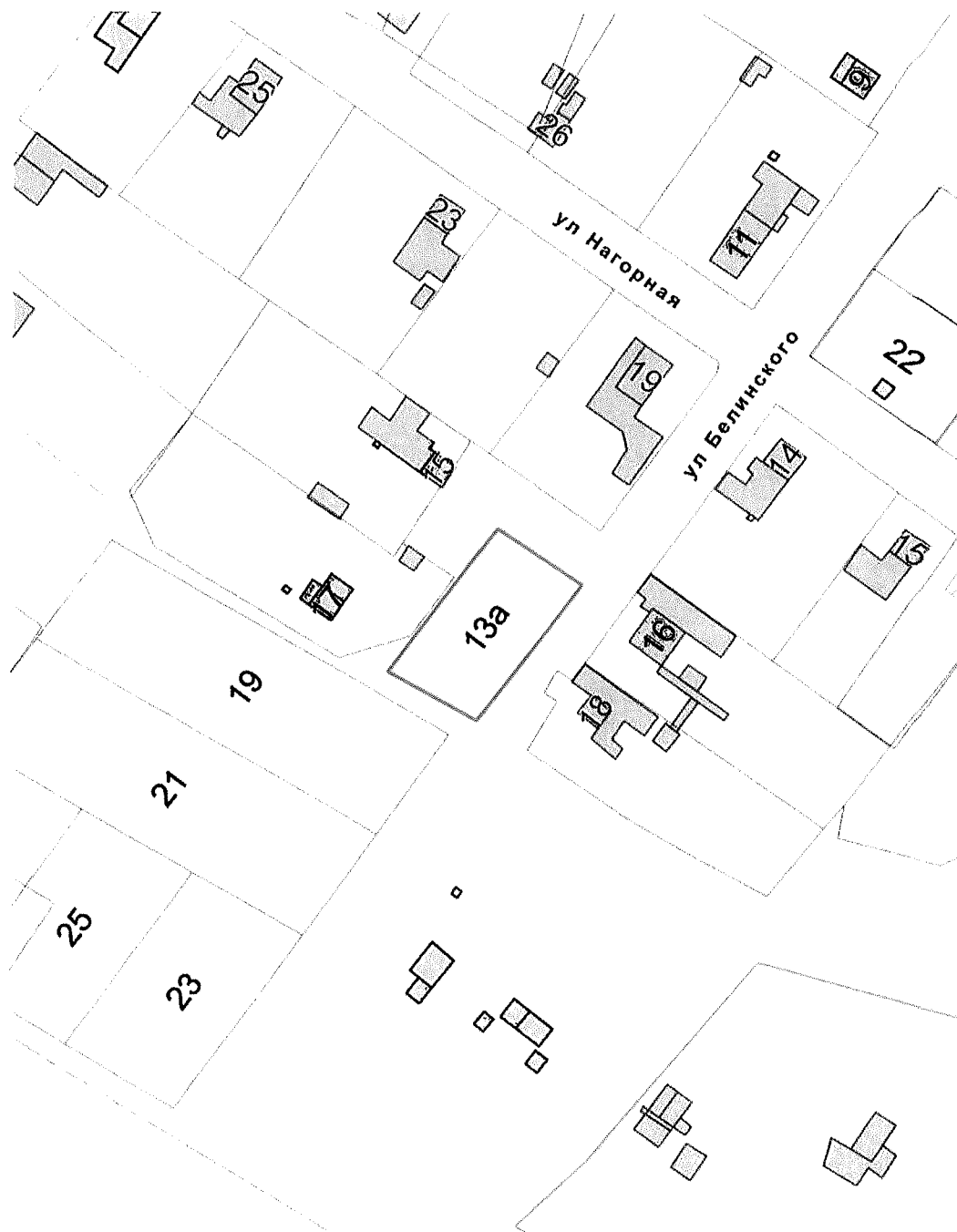


М.В. Норова

*В.Г. Сюткин*

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
от 09.10.2018  
№ СЭД-059-22-01-03-535

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 1 2 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 02.10.2018  
№059-22-01-37/1-111

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Белинского, 13а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521885,30	2252771,19
2	521874,35	2252787,28
3	521848,01	2252767,06
4	521857,59	2252749,85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:5110156:133

Площадь земельного участка

663 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Сюткин В.Г.  
(расшифровка подписи)

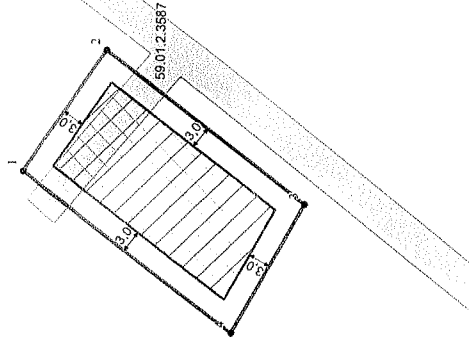
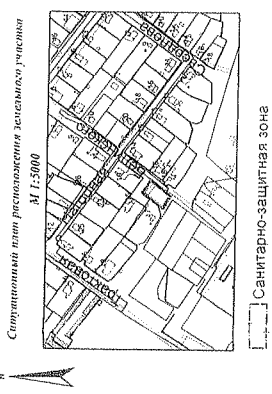
Дата выдачи

19.10.2018

(ДД.ММ.ГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Оступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ⋯ Охранные зоны инженерных коммуникаций

19.10.18

№ п/п	№ документа	Дата	Действие
1	59.01.2.3587	19.10.18	СЗУ
2	59.01.2.3587	19.10.18	ГПЗУ

Градостроительный план земельного участка		Составил	Листы	Листов
г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Дачи, ул. Весенняя, 13а		ГП	1	1
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 59.01.0110156.133 кадастровый № 09663-04				
Натурно-технический план		Действителен только при наличии в кадастровом плане территории № 1:500		

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

19.10.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

#### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки

- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**2.3. Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1 Длина, м Без ограничений	2 Ширина, м Без ограничений	3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);</p>	10,5 (м);	<p>для иных видов разрешенного использования: 40 %;</p> <p>для блокированной жилой застройки: 40 %;</p> <p>для индивидуальных жилых домов: 30 %;</p>	Без ограничений	8
							<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) (площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) (площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-2301, ВЛ-0,4 кВ от ТП-2331, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "97" м<sup>2</sup>, 59.01.2.3587 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ 59.01.2.3587	1	521885,30	2252771,19
	2	521874,35	2252787,28
	3	521848,01	2252767,06
	4	521857,59	2252749,85

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Свердловский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»



11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2 5 1 3 3 2 3 1 0

№ 110-20495

на № 110-20495 от 31.10.2018 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства  
и архитектуры Администрации  
г. Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская,  
15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-51 от 29.10.2018 г. о выдаче технических условий с указанием точек подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с разрешенным видом использования под индивидуальное жилищное строительство и с предполагаемой нагрузкой не более 1,0 м3/сут, сообщаем следующее.

На настоящий момент, пропускная способность магистральных сетей водоснабжения и водоотведения поселка Новые Ляды, к которым возможно подключение объектов строительства в соответствии с установленными законодательством нормами, является недостаточной. В частности, для создания технической возможности требуется реконструкция данных магистральных сетей (увеличение их пропускной способности).

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350м;

2 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700м.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо:

1. Запроектировать и построить сеть канализации по ул. Чусовская от здания по ул. Железнодорожная, 21 и далее внутри квартала до КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки не менее Д-300мм, ориентировочной протяженностью 900м.

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора.

3. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200мм, протяженностью 1050м.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 12.11.2014 г. № 832 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 31.08.2018 г. № СЭД-46-04-38-8 на период с 2018 до 2022 гг.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и отсутствия в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

Технические условия могут быть выданы только после обеспечения технической возможности водоснабжения и водоотведения с соблюдением нормативных требований.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Заместитель технического директора по развитию



Е.Е. Тутак

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28  
e-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061,  
ИНН 5902293820

29.10.2018 № СЭД-059-22-01-20/2-51

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О выдаче технических условий**

Главному управляющему  
директору  
ООО «Новая городская  
инфраструктура Прикамья»  
Глазкову В.В.  
Чернышевского ул., д. 28,  
г. Пермь, 614002

Уважаемый Владимир Викторович!

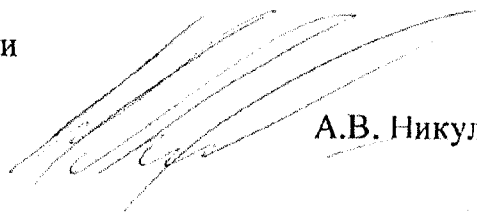
В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона включает, в том числе, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с этим для формирования пакета аукционной документации для предоставления земельных участков в городе Перми, указанных в приложенной таблице, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит Вас выдать технические условия и информацию о плате за подключение объекта строительства к сетям водоснабжения и канализации на каждый земельный участок.

В случае отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения на указанных земельных участках просим указать о возможности применения альтернативного способа водоснабжения и водоотведения.

- Приложение: 1. Список земельных участков на 1 л. в 1 экз.;  
2. Схемы расположения земельных участков на 5 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник отдела градостроительной подготовки  
территорий управления территориального  
планирования и механизмов реализации

  
А.В. Никулин

Якушкина Юлия Сергеевна  
210-10-90



## Список земельных участков

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Цель	Предполагаемая нагрузка
1	п. Новые Ляды, ул. Пионерская, 16б	59:01:0000000:87378	Индивидуальное жилищное строительство	1 м <sup>3</sup> /сут
2	ул. Бахаревская, 34б	59:01:4411069:484	Индивидуальное жилищное строительство	1 м <sup>3</sup> /сут
3	п. Новые Ляды, ул. Белинского, 13а	59:01:5110156:133	Индивидуальное жилищное строительство	1 м <sup>3</sup> /сут
4	ул. 2-я Республиканская, 37	59:01:4510449:115	Индивидуальное жилищное строительство	1 м <sup>3</sup> /сут
5	ул. Городищенская, 14	59:01:0000000:87371	Индивидуальное жилищное строительство	1 м <sup>3</sup> /сут

Якушкина Юлия Сергеевна  
210-10-90





Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Центральные электрические сети  
614017, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17  
тел.: (342) 243-50-59, факс (342) 263-38-11  
E-mail: sekretar@cenes.permenergo.ru

15.11.2018

№ Запросов-22/4960

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации

А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 29.10.2018г. № СЭД-059-22-01-20/2-49 о представлении технических условий с целью технологического присоединения к сетям ОАО «МРСК Урала» земельных участков, расположенных по адресу: п. Новые Ляды, ул. Пионерская, 16Б кад.№59:01:0000000:87378, п.Новые Ляды, ул. Белинского, 13А, кад.№59:01:5110156:133 сообщаем следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на



qualityaustria  
SYSTEM CERTIFIED

ISO 9001:2015 No.20829/2  
ISO 14001:2015 No.03657/2  
ISO 45001:2018 No.00025/2  
ISO 50001:2011 No.00178/2

подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение и без заключения договора технологического присоединения.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил. Срок действия технических условий составляет от двух до пяти лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определен в Правилах, также, срок определяется исходя из инвестиционной программы сетевой организации.

Размер платы, по состоянию на ноябрь 2018 года, определяется в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп (в ред. от 07.02.2018г.) «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2018 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников. Силами ОАО «МРСК Урала» на данном этапе определение размера платы не представляется возможным, так как она зависит от параметров токоприемников и протяженности выбранных трасс строительства.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для подключения указанных выше объектов строительства, получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующие заявки на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Подача заявок осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов».

Режим работы:

- пн-ср - с 8:00 до 17:00;
- чт - с 8:00 до 19:00;
- пт - с 8:00 до 16:00;
- сб-вс – выходной.

Либо подать онлайн-заявку в Личном кабинете на сайте ОАО "МРСК Урала":  
[http://www.mrsk-ural.ru/client/cabinet.»](http://www.mrsk-ural.ru/client/cabinet.)

Заместитель директора по  
технологическому присоединению



Д.А. Грызунов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

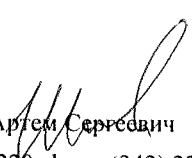
**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 19/165 от 11.03.2019**  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сети газораспределения  
(при предварительной выдаче технических условий)

По заявлению № ЧК0020815 от 05.03.2019.

1. Пермский районный филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"  
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры  
(полное наименование заявителя - юр. лица; ФИО - физ. лица)
3. Объект капитального строительства: а  
расположенный (проектируемый) по адресу: жилой дом; г Пермь, п Новые Ляды, ул Белинского, дом № 13  
г Пермь, п Новые Ляды, ул Белинского, дом № 13 а  
(местонахождение объекта)
- с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8куб. м/час, 70 080куб. м/год
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

зам.гл.инженера по БЭ и ТН

исполнитель  
телефон

  
Шарапов Артем Сергеевич  
(342) 2200220, факс: (342) 2200252

  
Сальников В.Н.



**Предварительный расчёт платы  
за подключение (технологическое присоединение)  
по Договору о подключении от**

11 марта 2019 г.

Наименование объекта: г Пермь, п Новые Ляды, ул Белинского, дом № 13 а

Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м): 60

Характеристики участков:

№	Материал	Вид прокладки	Диаметр (мм)	Длина (м)	Макс. расход газа (м3/ч)	Наличие ЭХЗ	Наличие ГРП	Метод ГНБ
	Полиэтилен	Подземный	63	60	8	Нет	Нет	

Количество подключений: 1

Параметры газопровода врезки: Полиэтилен, Подземный, 0,003 МПа, 160 мм

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования (без НДС): 225 218,58

Сумма НДС 45 043,72 Руб.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования (с НДС): 270 262,30 Руб.

83 790,16 (С1 - Проектирование), 132 439,8 (С3 - Строительство полиэтиленового газопровода), 1 866,23 (С7.1 - Мониторинг выполнения Заявителем технических условий), 7 122,39 (С7.2 - Осуществление фактического присоединения к газораспределительной сети и проведение пуска газа) = 225 218,58 руб.

$$P_{тп} = \sum_{n=1}^8 \sum_{i=1}^2 \sum_{k=1}^2 C_1 + \sum_{i=1}^7 \sum_{k=1}^2 C_2 \times I_{3ik} + \sum_{j=1}^6 C_3 \times I_{3j} + \sum_{i=1}^7 \sum_{j=1}^6 \sum_{n=1}^2 C_4 \times I_{ГНБ} +$$

$$+ \sum_{m=1}^{12} C_5 \times V + \sum_{w=1}^4 C_6 \times V + C_{7.1} \times Z + \sum_{i=1}^5 \sum_{j=1}^4 \sum_{k=1}^2 \sum_{g=1}^2 C_{7.2}$$

Исполнитель

(должность лица, действующего от имени газораспределительной организации)

*Самышев В Н*

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(подпись)

Заявитель

(должность лица, действующего от имени юридического лица)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

Примечание: Расчет выполнен в соответствии с п.34 "Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину", утвержденных Приказом ФАС от 16 августа 2018г. № 1151/18.

Расчёт составил

*Шарапов Артем Сергеевич*  
/Шарапов Артем Сергеевич/ 11.03.19.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел/факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

http://www.gorodperm.ru

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 314 от 13.11.2018**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Белинского,13а (кад.н. 59:01:5110156:133) в пос.Новые Ляды Свердловского района города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  
Никулину А.В.

№ СЭД-059-24-

СЭД-059-24-01-20/3-169 от 29.10.2018

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:0000000:87378 по ул.Пионерская, 166 в п.Новые Ляды;

- с кадастровым номером 59:01:4411069:484 по ул.Бахаревская, 346 в Свердловском районе города Перми;

- с кадастровым номером 59:01:5110156:133 по ул.Белинского, 13а в п.Новые Ляды;

- с кадастровым номером 59:01:4510449:115 по ул.2-я Республиканская, 37 в Мотовилихинском районе города Перми;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:87371 по ул.Городищенская, 14 в Орджоникидзевском районе города Перми;

для индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Соборная ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: [dob@gorodperm.ru](mailto:dob@gorodperm.ru)  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

№ СЭД-059-10-

На № Сэд-059-22-  
01-20/3-169 от 29.10.2018

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов под индивидуальное жилищное строительство на земельных участках: по ул. Пионерская, 16б и ул. Белинского, 13а в пос. Новые Ляды; по ул. Бахаревская, 34б Свердловского района города Перми, по ул. 2-я Республиканская, 37 Дзержинского района города Перми; по ул. Городищенская, 14 Орджоникидзевского района города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся по вышеперечисленным адресам.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.



Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать на условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

Здание, кадастровый номер 59:01:4510449:115 по ул. 2-я Республиканская, 37 попадает в зону катастрофического затопления.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

№ \_\_\_\_\_  
СЭД № 059-22-01-20/2-53 от 29.10.2018

О возможности размещения объектов  
на испрашиваемых земельных  
участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых для индивидуального жилищного строительства:

1. с кадастровым номером 59:01:0000000:87378 по ул. Пионерская, 16б, п. Новые Ляды;
2. с кадастровым номером 59:01:4411069:484 по ул. Бахаревская, 34б;
3. с кадастровым номером 59:01:5110156:133 по ул. Белинского, 13а, п. Новые Ляды;
4. с кадастровым номером 59:01:4510449:115 по ул. 2-я Республиканская, 37;

5. с кадастровым номером 59:01:0000000:87371 по ул. Городищенская, 14 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции

А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

15.11.2018 № 2246-3-2-6/2

На № СЭД -059-22-01-20/2-52 от 29.10.2018

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Белинского, 13а (59:01:5110156:133).

Сообщаем, что земельный участок по адресу г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Белинского, 13а (59:01:5110156:133) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48

