

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2019, поступившего на рассмотрение 16.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
Лист №1	Раздел 1			
16 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8821892				
Кадастровый номер:		59:01:2512481:30		
Номер кадастрового квартала:		59:01:2512481		
Дата присвоения кадастрового номера:		11.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 2-я Пароходная, 30		
Площадь, м2:		1204 +/- 12.14		
Кадастровая стоимость, руб.:		1452734.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Под строительство индивидуального жилого дома. Для индивидуальной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:		14908, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512481:30, СЭД-059-22-01-20.3-711, 2017-12-12		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:01-6.254		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

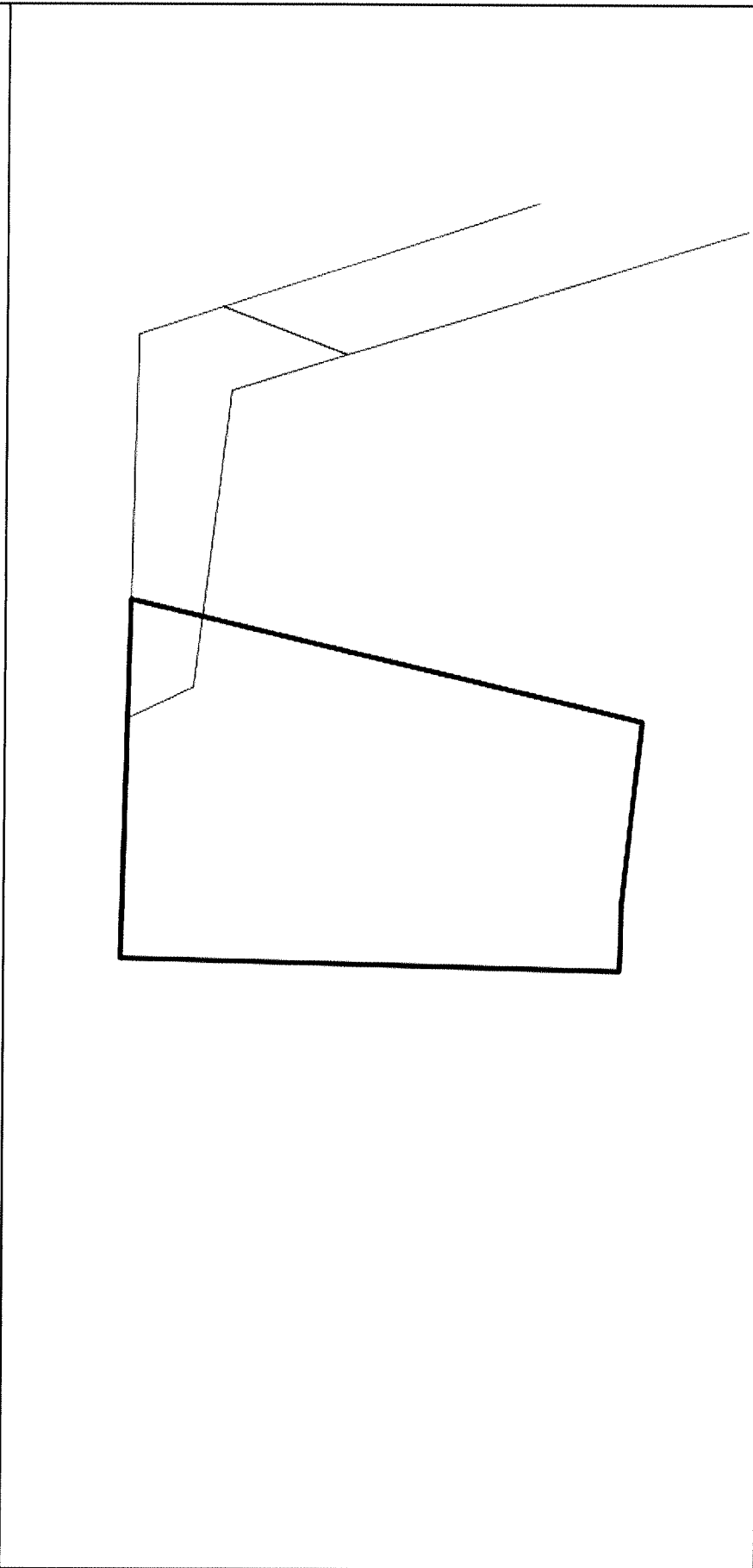
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8821892			
Кадастровый номер: 59:01:2512481:30			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.05.2015; Реквизиты документа-основания: О порядке обновления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
16 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8821892		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:2512481:30			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
16 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8821892		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:2512481:30			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°22.3'	31.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	193°22.0'	46.42	данные отсутствуют	59:01:2512481.6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	276°21.8'	16.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°19.8'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	1°22.0'	44.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
16 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8821892		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		59:01:2512481:30	

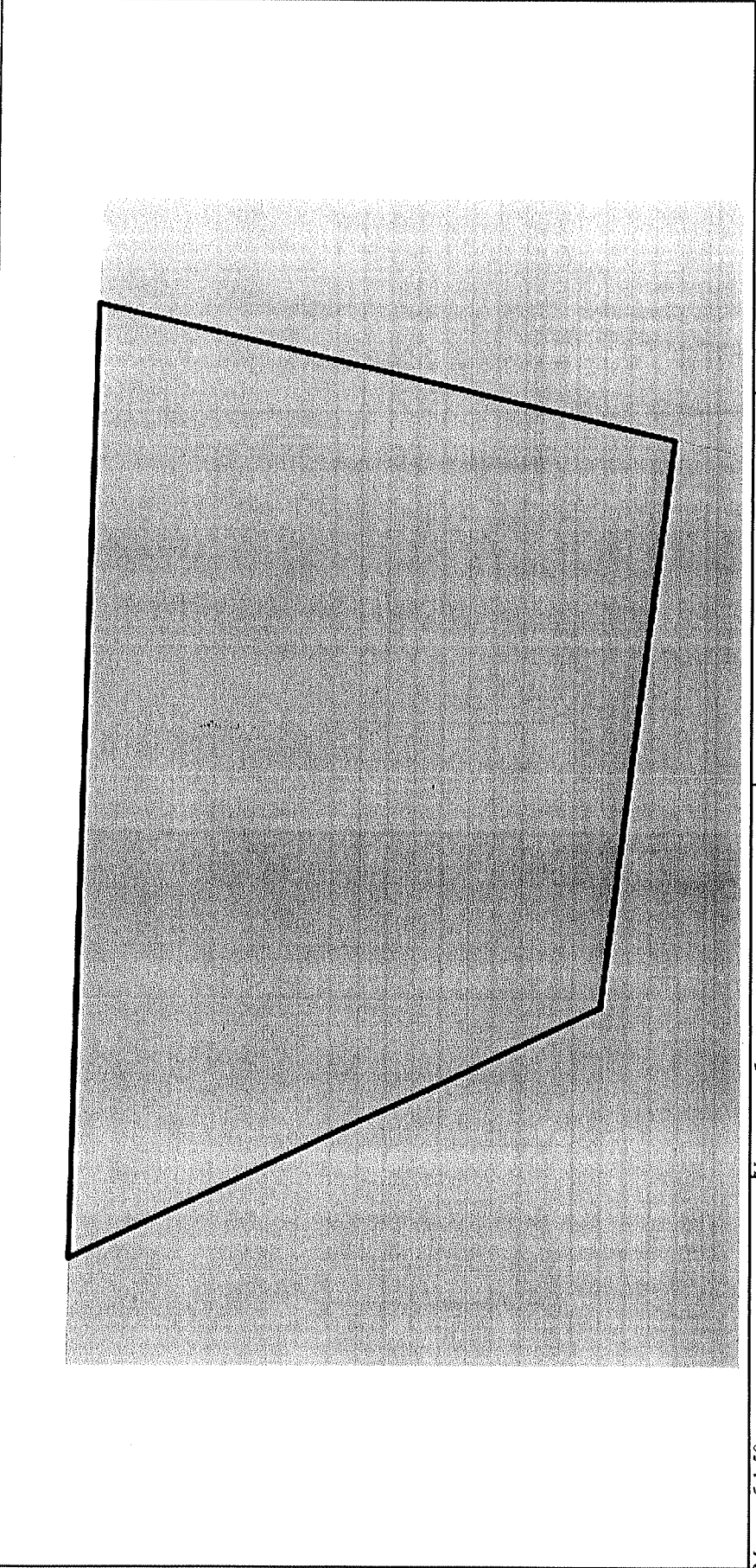
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	532717.14	2235879.35	0.1
2	532716.38	2235911.11	0.1
3	532671.22	2235900.38	0.1
4	532673.01	2235884.33	0.1
5	532673.15	2235878.3	0.1
1	532717.14	2235879.35	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
16 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8821892			
Кадастровый номер: 59:01:2512481:30			
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 1



Масштаб 1:50      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 8	
16 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8821892	
Кадастровый номер: 59:01:2512481:30	
Учетный номер части	Площадь, м2
1	2
1	51
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
3	
данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
16 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8821892		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59-01-2512481:30			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат ИСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532716.64	2235900.56	-	-
2	532710.85	2235903.34	-	-
3	532710.06	2235909.61	-	-
4	532716.38	2235911.11	-	0.1
5	532716.64	2235900.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10394002

На основании запроса от 08.05.2019,  
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 2-я Пароходная, 30; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10394381

На основании запроса от 08.05.2019,  
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 2-я Пароходная, 30; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10394448

На основании запроса от 08.05.2019,  
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 2-я Пароходная, 30.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Департамент экономики и инвестиций  
администрации г.Перми  
Муниципальное унитарное предприятие  
"Пермархбюро"

ул.Ленина, 23, г.Пермь, 614000  
Тел. 12 71 55

**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. начальника архитектурно-планировочного  
управления ДПиР г.Перми

\_\_\_\_\_ А.А. Антипин  
" 14 " \_\_\_\_\_ 2003 г.

Дежурный план застройки города

Копия \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**А К Т**

04.11.2003 № 348 / 71

Об установлении адреса

В соответствии с постановлением Главы города от 14.08.97г. № 1293 "Об адресном реестре города Перми" установить адрес:

**ул. Пароходная 2-я, 30** - земельному участку, предоставляемому для строительства индивидуального жилого дома в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района.

План расположения земельного участка см. на обороте.

Директор



Р.В. Пепеляев

Начальник отдела  
дежурного плана

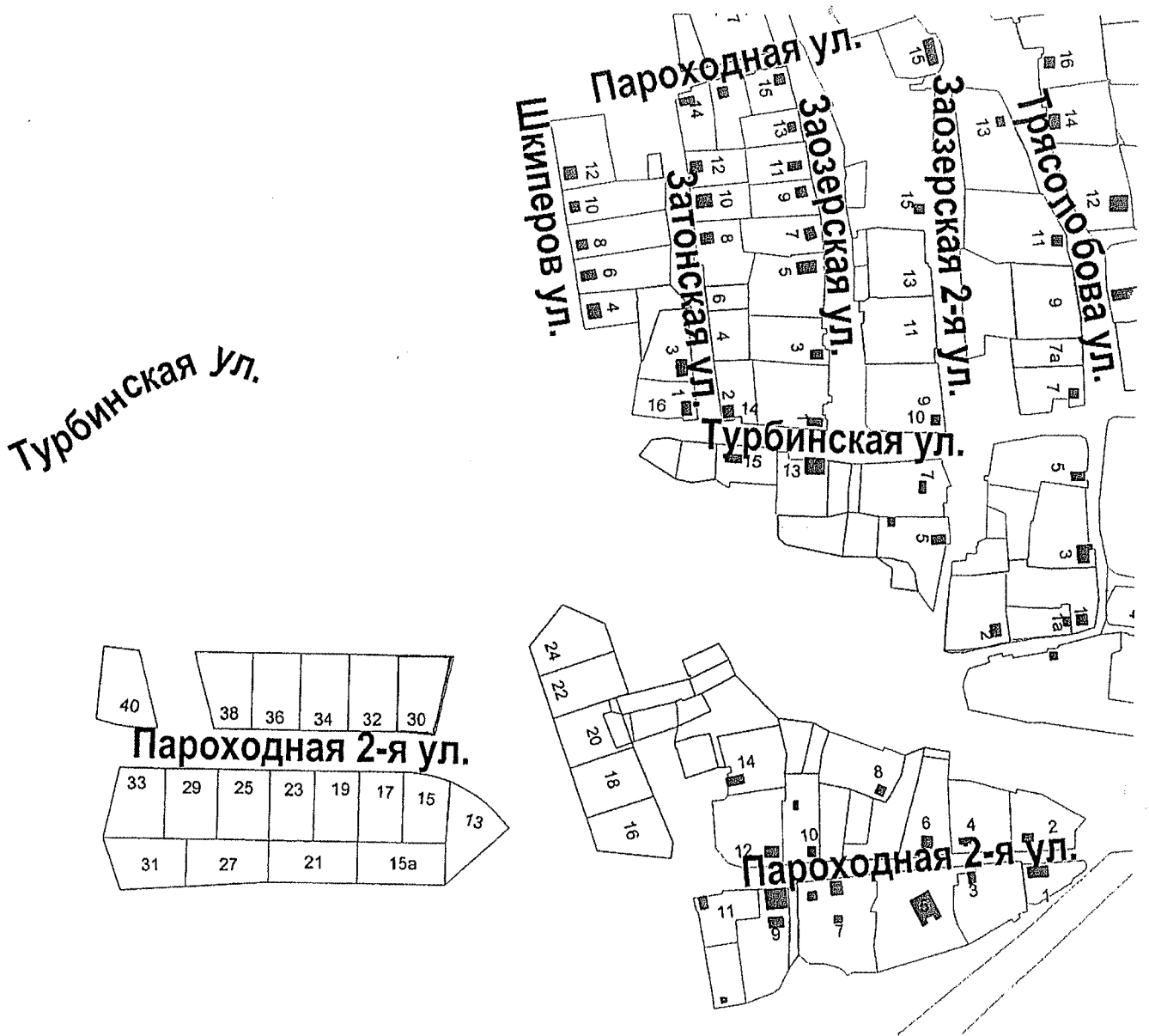


Л.В. Байдурова

Составлен в 1 экз: в дело регистрации адресов.

Артёмова Елена Александровна  
12 61 43

План расположения участка по ул. Пароходная 2-я в Орджоникидзевском районе.



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 1 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
письма департамента земельных отношений администрации г. Перми №059-22-01-37/1 - 36 от  
16.05.2018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. 2-я Пароходная, 30

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532717,15	2235879,36
2	532716,38	2235911,12
3	532671,22	2235900,39
4	532673,02	2235884,34
5	532673,15	2235878,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:2512481:30

Площадь земельного участка

1204 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

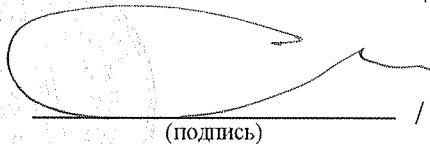
Постановление администрации города Перми №707 от 11.09.2017; Постановление администрации города Перми №1292 от 31.12.2013; Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

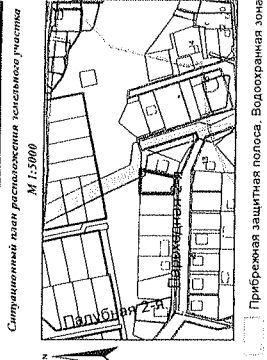
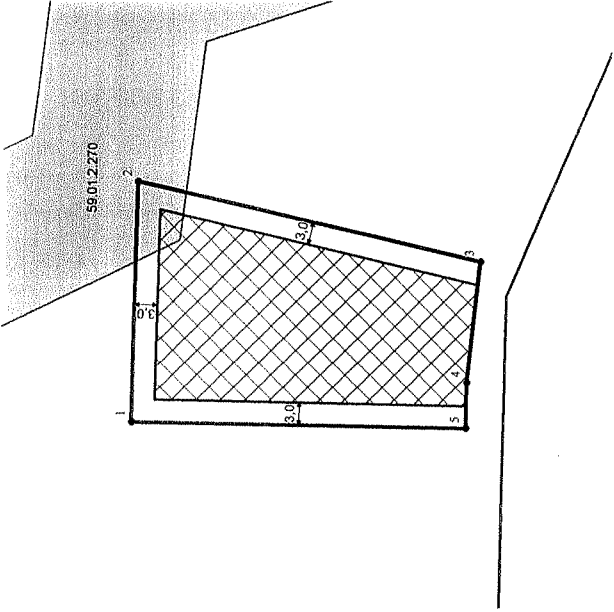
М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

В.Г. Сюткин /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.06.2018  
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поверотные точки границы земельного участка
- ▣ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Ступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Красные линии
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

В.Г. СЕВЕРИН  
09.06.11

Изм.	Исполн.	Дата	Лист	№ док.	Листов	Дата	Лист	№ док.	Листов	Дата
1	В.Г. Северин	09.06.11	1	08.14	1	08.14	1	08.14	1	08.14
Градостроительный план земельного участка Пермского края, г. Пермь, Ордынского городского района, ул. 2-я Парковая, 30 Градостроительный план земельного участка с кадастровым № 59:01:2.270:1:30 площадью 0,1204 га Куртаж: градостроительного плана М 1:500 Департамент градостроительства и архитектуры Администрация г.Пермь										



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

08.06.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### **Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки

- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м								
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. ТУРБИНО, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "50" м<sup>2</sup>, 59.01.2.270 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 6 КВ, 59.01.2.270	1	532716.64	2235900.56
	2	532710.85	2235903.34
	3	532710.06	2235909.61
	4	532716.38	2235911.11
	5	532716.64	2235900.56

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532666,33	2235899,17
2	532667,73	2235895,93
3	532668,02	2235884,05



190918

№ 110 - 16219

на № 110-15594 от 22.08.2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения частного жилого дома**  
**к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<p><i>Основание: запрос №110-15594 от 22.08.2018 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i></p>	<p><b>Заказчик:</b> <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b></p> <p><b>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации</b> <b>А.В. Никулин</b></p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
<b>Адрес объекта:</b>	ул. 2-я Пароходная, 30, кадастровый номер земельного участка 59:01:2512481:30	
Административный район города:	Орджоникидзевский	
<b>Максимальное планируемое водопотребление:</b>	<b>1,0</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут</b>
<b>Максимальное планируемое водоотведение:</b>	<b>1,0</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут</b>

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

Сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал» которое, в соответствии с Постановлением администрации города Перми от 21 ноября 2017г. № 1060 «О внесении изменений в Постановление Администрации Города Перми от 24.07.2013г. № 604 "Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми"», является гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения в микрорайоне «Заозерье». Таким образом, для получения технических условий на подключение к сетям водопровода, предлагаем вам обратиться в вышеуказанную организацию.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

Первый вариант: в коллектор d-500 мм по ул.1-я Палубная. Ориентировочная протяженность технологического разрыва сети водоотведения от точки подключения до объекта составляет –300 м.

Ввиду отсутствия точных данных о посадке объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точную протяженность и мероприятия для наличия технической возможности подключения объекта.

Второй вариант: при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, Заказчику предусмотреть размещение объекта за пределами охранных зон сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул. 2-я Пароходная, 30, кадастровый номер земельного участка 59:01:2512481:30 в Орджоникидзевском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий - **3 года**. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Пермские городские электрические сети  
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07  
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

30.08.2018

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/4986

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий по  
8-ми объектам на з/у под и.ж.с.

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 21.08.2018 № СЭД-059-22-01-23-968 (поз.4,5,6,9,10,11,12,13) ПО  
ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии  
технической возможности технологического присоединения энергопринимающих  
устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
4	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Теплогорская, 29 (59:01:4410696:11) под и.ж.с.	15 кВт
5	г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская, 15 (59:01:4613893:240) под и.ж.с.	15 кВт
6	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 2-я Пароходная, 30 (59:01:2512481:30) под и.ж.с.	15 кВт
9	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 4-я Заозерская, 14а (59:01:2512473:134) под и.ж.с.	15 кВт
10	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 42 (59:01:4311024:10) под и.ж.с.	15 кВт
11	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вагановых, 12 (59:01:4311015:201) под и.ж.с.	15 кВт
12	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Сосьвинская, 1 (59:01:3219027:137) под и.ж.с.	15 кВт
13	г. Пермь, Свердловский район, ул. Летняя, 37 (59:01:5010032:147) под и.ж.с.	15 кВт




В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
29.08.2018 № 4191  
на № 7991 от 23.08.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.№7991 от 23.08.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-967 от 21.08.2018г.) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Полевая, 2б, кад.№59:01:0000000:86906; ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), кад.№59:01:0000000:8690; ул. Чкалова, кад.№59:01:0000000:87101; ул. Теплогорская, 29, кад.№59:01:4410696:11; ул. 1-я Красавинская, 15, кад.№59:01:4613893:240; ул. 2-я Пароходная, 30, кад.№59:01:2512481:30; ул. Луговая, 69, кад.№59:01:3512029:9; ул. Сиреневая, 2б, кад.№59:01:3512023:46; ул. 4-я Заозерская, 14а, кад.№59:01:2512473:134; ул. Фрезеровщиков, 42, кад.№59:01:4311024:10; ул. Вагановых, 12, кад.№59:01:4311015:201; ул. 2-я Сосьвинская, 1, кад.№59:01:3219027:137; ул. Летняя, 37, кад.№59:01:5010032:147, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.

Тел. 262-79-2



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 260 от 28.08.2018**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул.2-я Пароходная,30 (кад.н. 59:01:2512481:30) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
Благоустройства

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации

Никулину А.В.

№ \_\_\_\_\_  
На № СЭД-059-22-01-  
20.3.541 от 21.08.2018

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков под строительство индивидуальное жилищное строительство на участках по следующим адресам:

- по ул. Полевая, 2б (кад.номер: 59:01:0000000:86906) в Свердловском районе города Перми;

- по ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а) (кад.номер: 59:01:00000008690) в Свердловском районе города Перми;

- по ул. Чкалова (кад.номер: 59:01:0000000:87101) в Свердловском районе города Перми;

- по ул. Теплогорская, 29 (кад.номер: 59:014410696:11) в Индустриальном районе города Перми;

- по ул. 1-я Красавинская, 15 (кад.номер: 59:01:4613893:240) в Индустриальном районе города Перми;

- по ул. 2-я Пароходная, 30 (кад.номер: 59:01:2512481:30) в Орджоникидзевском районе города Перми;

- по ул. Луговая, 69 (кад.номер: 59:01:3512029:9) в Орджоникидзевском районе города Перми;

- по ул. Сиреневая, 26 (кад.номер: 59:01:3512023:46) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. 4-я Заозерская, 14а (кад.номер: 59:01:2512473:134) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. Фрезеровщиков, 42 (кад.номер: 59:01:4311024:10) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. Вагановых, 12 (кад.номер: 59:01:4311015:201) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. 2-я Сосьвинская, 1 (кад.номер: 59:01:3219027:137) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. Летняя, 37 (кад.номер: 59:01:5010032:147) в Свердловском районе города Перми, при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объектов.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев

Дударев Егор Алексеевич  
210.12.53





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

03.09.2018 № СЭД-059-10-01-26-273

На № Сэд-059-22-01- 21.08.2018  
20.3-541 от \_\_\_\_\_

О направлении инф. по  
земельным участкам

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов для индивидуального жилищного строительства на земельных участках по ул. Полевая, 2б, ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), ул. Чкалова (пос. Новые Ляды), ул. Теплогорская, 29, ул.1-я Красавинская, 15, ул. 2-я Пароходная, 30, ул. Луговая, 69, ул. Сиреневая, 26, ул. 4-я Заозёрская, 14а, ул. 2-я Сосьвинская, 1, ул. Летняя, 37, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся по ул. Полевая, 2б, ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), ул. Чкалова (пос. Новые Ляды), ул. Теплогорская, 29, ул.1-я Красавинская, 15, ул. 2-я Пароходная, 30, ул. Луговая, 69, ул. Сиреневая, 26, ул. 4-я Заозёрская, 14а, ул. 2-я Сосьвинская, 1, ул. Летняя, 37.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели

обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

23.08.2018 № СЭД-55-01-18.2-238

СЭД-059-22-01-20.3-541 от 21.08.2018  
На № \_\_\_\_\_

Об возможности размещения  
объектов на земельных участках  
в г. Пермь

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Пермь  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, расположенных по адресам:

1. ул. Полевая, д. 26 (кадастровый номер – 59:01:0000000:86906);
2. ул. Тихая, д. 5 (ул. Сельская, д. 2а) (кадастровый номер – 59:01:0000000:8690);
3. ул. Чкалова (кадастровый номер – 59:01:0000000:87101);
4. ул. Теплогорская, д. 29 (кадастровый номер – 59:01:4410696:11);
5. ул. 1-я Красавинская, д. 15 (кадастровый номер – 59:01:4613893:240);
6. ул. 2-я Пароходная, д. 30 (кадастровый номер – 59:01:2512481:30);
7. ул. Луговая, д. 69 (кадастровый номер – 59:01:3512029:9);
8. ул. Сиреневая, д. 26 (кадастровый номер – 59:01:3512023:46);
9. ул. 4-я Заозрская, д. 14а (кадастровый номер – 59:01:2512473:134);
10. ул. Фрезеровщиков, д. 42 (кадастровый номер – 59:01:4311024:10);
11. ул. Вагановых, д. 12 (кадастровый номер – 59:01:4311015:201);
12. ул. 2-я Сосьвинская, д. 1 (кадастровый номер – 59:01:3219027:137);
13. ул. Летняя, д. 37 (кадастровый номер – 59:01:5010032:147),

испрашиваемых для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов

на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский