

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2019, поступившего на рассмотрение 20.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов выписки: 8
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 7
20 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6387803		
Кадастровый номер:	59:01:3512029:9	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3512029	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Луговая, 69	
Площадь, м2:	800 +/- 9.9	
Кадастровая стоимость, руб.:	865368	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Под строительство индивидуального жилого дома. Для индивидуальной жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	14908, уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512029:9, СЭД-059-22-01-20.3-711, 2017-12-12	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:01-6.2619	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

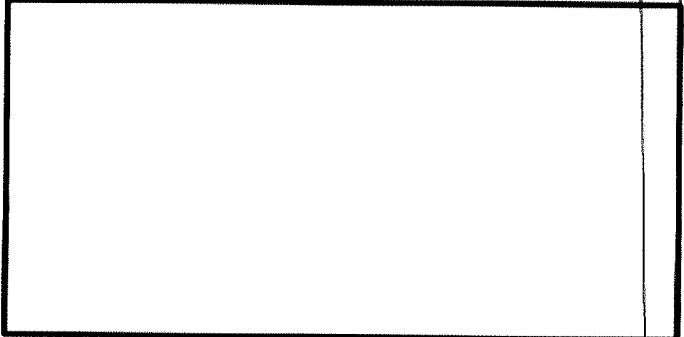
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 7
20 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6387803		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 59:01:3512029:9		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.06.2016; Реквизиты документа-основания: "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ.	
Подучатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
20 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6387803		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		59:01:3512029:9	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 8	
20 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6387803	
Кадастровый номер: 59:01:3512029:9	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	90°22.3'	20.0	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°21.5'	40.0	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0'	1.24	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°23.8'	18.76	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	0°21.5'	40.0	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют
					7
					данные отсутствуют
					59:01:3512029:10
					адрес отсутствует
					59:01:3512029:37
					адрес отсутствует
					59:01:3512029:38
					адрес отсутствует
					59:01:3512029:5
					адрес отсутствует
					59:01:3512029:23
					адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

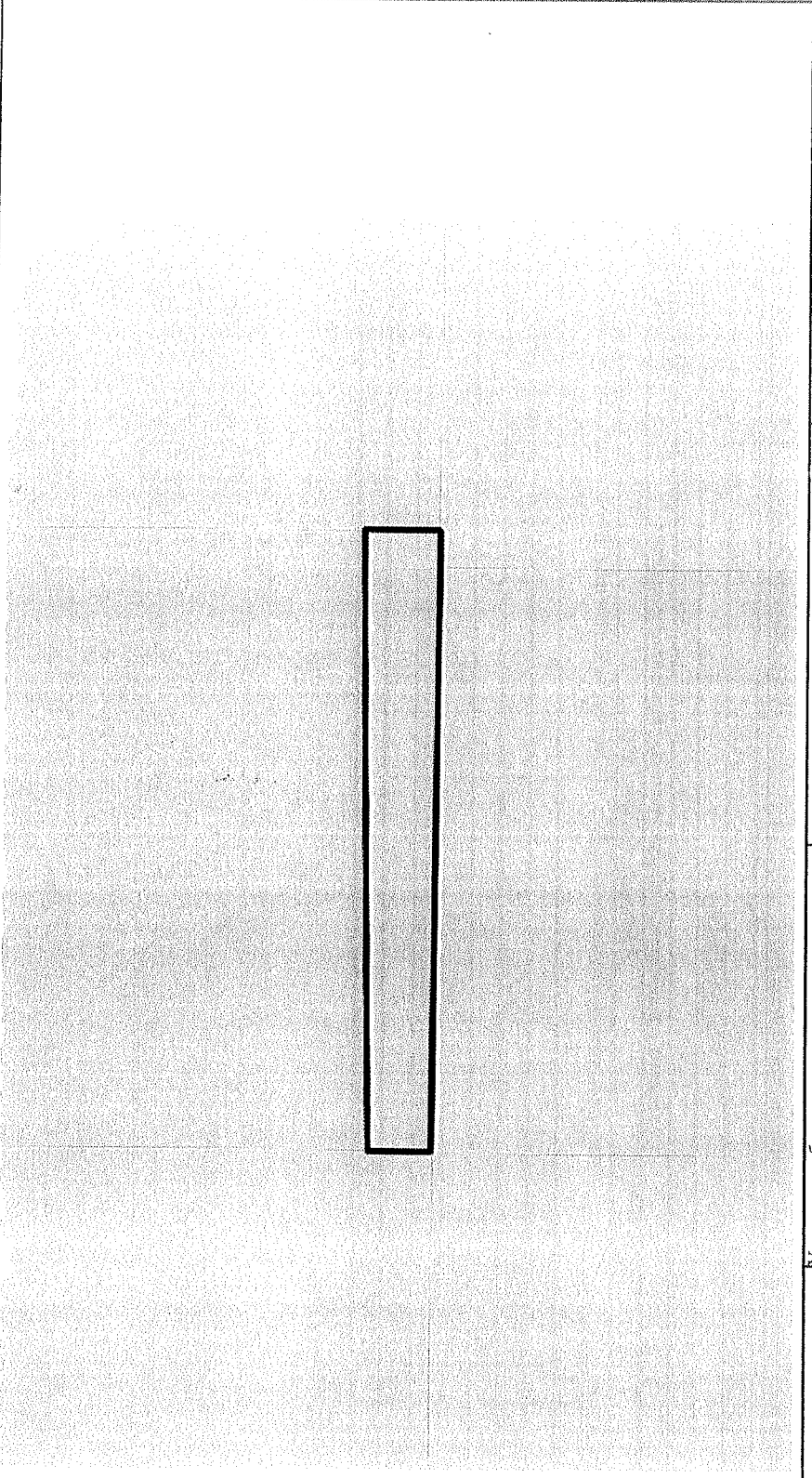
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
20 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6387803		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:3512029:9			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	532146.89	2243354.24	0.1
2	532146.76	2243374.24	0.1
3	532106.76	2243373.99	0.1
4	532106.76	2243372.75	0.1
5	532106.89	2243353.99	0.1
1	532146.89	2243354.24	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов раздела 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 8	
20 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6387803	
Кадастровый номер: 59:01:3512029:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 1	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
20 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6387803		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:3512029:9			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	43	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
20 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6387803		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:01:3512029-9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532108.86	2243354	-	-
2	532106.89	2243353.99	Закрепление отсутствует	0.2
3	532106.76	2243372.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	532106.76	2243373.99	Закрепление отсутствует	0.2
5	532109.12	2243374	-	-
6	532108.86	2243354	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10393934

На основании запроса от 08.05.2019,
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Луговая, 69; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10392904

На основании запроса от 08.05.2019,
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Луговая, 69; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10393829

На основании запроса от 08.05.2019,
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Луговая, 69.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2019

059-22-01-03-261

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010032:147 площадью 982 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Новобродовский, ул. Летняя, 37.

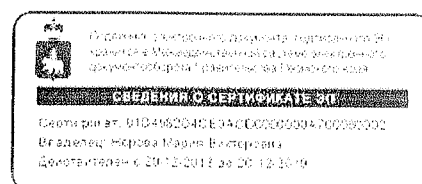
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3512029:9 площадью 800 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Луговая, 69.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



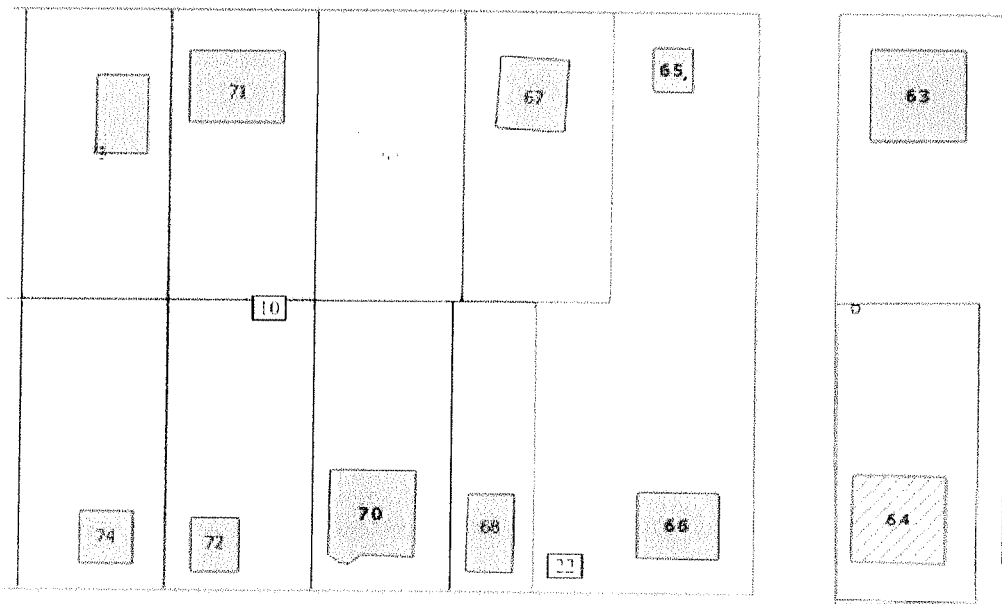
М.В. Порова



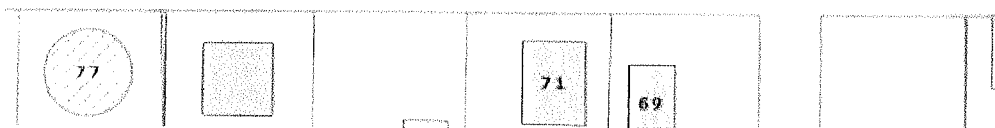
Схема местоположения объекта адресации



ул Луговая



ул Ромашковая



М 1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 1 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 16.05.2018
№ 059-22-01-37/1 - 35

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Луговая, 69

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532146,88	2243354,25
2	532146,75	2243374,25
3	532106,75	2243373,99
4	532106,75	2243372,75
5	532106,88	2243353,99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3512029:9

Площадь земельного участка

800 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(принадлежности)

(подпись)

Сюткин В.Г.

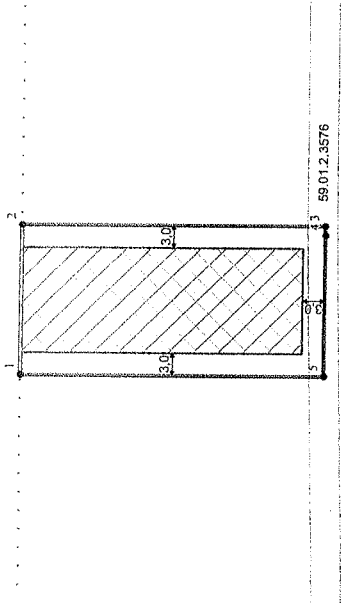
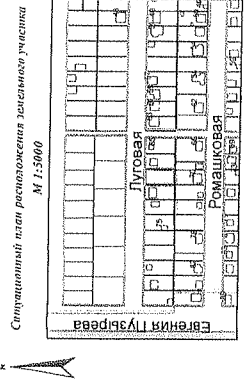
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.05.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

14.06.18

№	Имя	Фамилия	Должность	Дата
1	Иванов	Иван Иванович	Инженер	14.06.18
2	Петров	Петров	Инженер	14.06.18
3	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
4	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
5	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
6	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
7	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
8	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
9	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
10	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
11	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
12	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
13	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
14	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
15	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
16	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
17	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
18	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
19	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
20	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
21	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
22	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
23	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
24	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
25	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
26	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
27	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
28	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
29	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
30	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
31	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
32	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
33	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
34	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
35	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
36	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
37	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
38	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
39	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
40	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
41	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
42	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
43	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
44	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
45	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
46	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
47	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
48	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
49	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
50	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
51	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
52	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
53	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
54	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
55	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
56	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
57	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
58	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
59	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
60	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
61	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
62	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
63	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
64	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
65	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
66	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
67	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
68	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
69	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
70	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
71	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
72	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
73	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
74	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
75	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
76	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
77	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
78	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
79	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
80	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
81	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
82	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
83	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
84	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
85	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
86	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
87	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
88	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
89	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
90	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
91	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
92	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
93	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
94	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
95	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
96	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
97	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
98	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
99	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18
100	Сидоров	Сидоров	Инженер	14.06.18

Градостроительный план земельного участка
Переселенный район, г. Пермь, Ороженский район, ул. Луговая, 69

Градостроительный план земельного участка
с код № 59-01-33/2029-9
площадью 0,8800 га

Чертеж градостроительного плана
М 1:500

Инженер
Городской кадастровый инженер
Иванов Иван Иванович

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

09.06.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы

- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

вспомогательные виды использования земельного участка:

- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	8	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м									
Без ограничений	Без ограничений	Площадь, м ² или га	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьёй: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьёй: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода низкого и высокого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "43" м², 59.01.2.3576 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода низкого и высокого давления 59.01.2.3576	1	532108,86	2243354
	2	532106,89	2243353,99
	3	532106,76	2243372,75
	4	532106,76	2243373,99
	5	532109,12	2243374
	6	532108,86	2243354

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532146,91	2243349,25
2	532146,72	2243379,25
1	532146,72	2243379,25
2	532146,91	2243349,25



PKC
НОВОГОР –
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

19 09 18

№ 110-16220

на № 110-15594 от 22.08.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №110-15594 от 22.08.2018 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i></p>	<p>Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин</p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Луговая,69 кадастровый номер земельного участка 59:01:3512029:9	
Административный район города:	Орджоникидзевский	
Максимальное планируемое водопотребление:	1,0	м³/сут
Максимальное планируемое водоотведение:	1,0	м³/сут

На основании предоставленных документов на получение технических условий, сообщаем, что в настоящее время по вышеуказанному адресу отсутствует техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода по ул. Луговая от объекта на земельном участке по ул.Луговая,69 до врезки в водовод Д-400 мм по ул. Пузырёва. Точку подключения и высотные отметки уточнить при проектировании. На врезке в сеть водоснабжения, в колодце, установить две отключающие задвижки. Диаметр проектируемой сети принять по расчету, но не менее 100 мм. Ориентировочное расстояние проектируемого участка сети водопровода составляет-250 м.

Для сведения сообщаем, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине сети водопровода свыше 200 м, необходимо выполнить кольцевание наружных сетей водопровода.

Ввиду отсутствия точных данных о посадке объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точную протяженность и мероприятия для наличия технической возможности подключения объекта.

При условии выполнения вышеуказанных мероприятий, возможными точками подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения являются:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Проектируемый заказчиком водопровод по ул.Луговая от объекта на земельном участке по ул.Луговая,69 до врезки в водовод Д-400 мм по ул. Пузырёва. Точку подключения уточнить при проектировании.

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «Новогор-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водопровода, по вопросу возможности обеспечения конкурсной площадки водоснабжением локально, предлагаем обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование, а так же в Управление по экологии и природопользованию Администрации г.Перми.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

в связи с тем, что в месте расположения земельного отсутствуют сети канализации, при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, Заказчику предусмотреть размещение объекта за пределами охранных зон сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство ул. Луговая,69 кадастровый номер земельного участка 59:01:3512029:9 в Орджоникидзевском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий - **3 года**. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Общество с ограниченной
ответственностью

"Энергосервис Звездного"

Ул. Ленина, д.12А, пос. Звездный, Пермский край, 614575
Тел./факс (342) 297-11-46
E-mail: es_zvezdn@inbox.ru
ОКПО 95902923, ОГРН 1065904117575,
ИНН/КПП 5904146972/590401001

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулину

Исх. № И от 18.01.2019

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос от 29.12.2018 № СЭД-059-22-01-20/2-334 о выдаче технических условий по присоединению к электрическим сетям земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512029:9, расположенного по ул. Луговая, 69 в Орджоникидзевском районе г. Перми, ООО «Энергосервис Звездного» сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данного земельного участка будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении с оплатой по утвержденным тарифам, согласно действующего, на момент заключения договора, Постановления РСТ Пермского края.

В соответствии с п. 16 «Правил технологического присоединения», срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

- 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 настоящих Правил;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

- 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо в соответствии с требованиями п.9 «Правил технологического присоединения» оформить письменную заявку с приложением необходимых документов, указанных в п. 10 «Правил технологического присоединения».

Для подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Энергосервис Звездного», Вы можете обратиться по адресам:

- п. Звездный, ул. Ленина, 12А
- г. Пермь, ул. Бенгальская, д.14.

Размер оплаты за осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Энергосервис Звёздного» бытовых потребителей с запрашиваемой мощностью до 15 кВт включительно, составляет – 550 рублей.

Директор ООО «Энергосервис Звёздного»



Н.А. Звягинцев



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
06.02.19 № 763
на № 21 от 09.01.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 21 от 09.01.2019г. предоставляю следующую информацию.

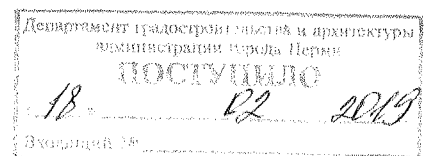
В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Луговая, 69 кад.№59:01:3512029:9, (СЭД-059-22-01-20/2-331 от 28.12.2018) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов



Исп. Токарева Л.Н.,
Тел. 262-79-21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 261 от 28.08.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Луговая,69 (кад.н. 59:01:3512029:9) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации

Никулину А.В.

№ _____
На № ^{СЭД-059-22-01-} _{20.3-541} от ^{21.08.2018}

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков под строительство индивидуальное жилищное строительство на участках по следующим адресам:

- по ул. Полевая, 2б (кад.номер: 59:01:0000000:86906) в Свердловском районе города Перми;

- по ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а) (кад.номер: 59:01:00000008690) в Свердловском районе города Перми;

- по ул. Чкалова (кад.номер: 59:01:0000000:87101) в Свердловском районе города Перми;

- по ул. Теплогорская, 29 (кад.номер: 59:014410696:11) в Индустриальном районе города Перми;

- по ул. 1-я Красавинская, 15 (кад.номер: 59:01:4613893:240) в Индустриальном районе города Перми;

- по ул. 2-я Пароходная, 30 (кад.номер: 59:01:2512481:30) в Орджоникидзевском районе города Перми;

- по ул. Луговая, 69 (кад.номер: 59:01:3512029:9) в Орджоникидзевском районе города Перми;

- по ул. Сиреневая, 26 (кад.номер: 59:01:3512023:46) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. 4-я Заозерская, 14а (кад.номер: 59:01:2512473:134) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. Фрезеровщиков, 42 (кад.номер: 59:01:4311024:10) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. Вагановых, 12 (кад.номер: 59:01:4311015:201) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. 2-я Сосьвинская, 1 (кад.номер: 59:01:3219027:137) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. Летняя, 37 (кад.номер: 59:01:5010032:147) в Свердловском районе города Перми, при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объектов.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев

Дударев Егор Алесеевич
210 12 53



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

03.09.2018 № СЭД-059-10-01-26-273

На № Сэд-059-22-01- 21.08.2018
20.3-541 от

О направлении инф. по
земельным участкам

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов для индивидуального жилищного строительства на земельных участках по ул. Полевая, 2б, ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), ул. Чкалова (пос. Новые Ляды), ул. Теплогорская, 29, ул.1-я Красавинская, 15, ул. 2-я Пароходная, 30, ул. Луговая, 69, ул. Сиреневая, 26, ул. 4-я Заозёрская, 14а, ул. 2-я Сосьвинская, 1, ул. Летняя, 37, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся по ул. Полевая, 2б, ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), ул. Чкалова (пос. Новые Ляды), ул. Теплогорская, 29, ул.1-я Красавинская, 15, ул. 2-я Пароходная, 30, ул. Луговая, 69, ул. Сиреневая, 26, ул. 4-я Заозёрская, 14а, ул. 2-я Сосьвинская, 1, ул. Летняя, 37.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели

обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

23.08.2018 № СЭД-55-01-18.2-238

СЭД-059-22-01-20.3-541 на № _____ от 21.08.2018

□ возможности размещения □
объектов на земельных участках
в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, расположенных по адресам:

1. ул. Полевая, д. 2б (кадастровый номер – 59:01:0000000:86906);
 2. ул. Тихая, д. 5 (ул. Сельская, д. 2а) (кадастровый номер – 59:01:0000000:8690);
 3. ул. Чкалова (кадастровый номер – 59:01:0000000:87101);
 4. ул. Теплогорская, д. 29 (кадастровый номер – 59:01:4410696:11);
 5. ул. 1-я Красавинская, д. 15 (кадастровый номер – 59:01:4613893:240);
 6. ул. 2-я Пароходная, д. 30 (кадастровый номер – 59:01:2512481:30);
 7. ул. Луговая, д. 69 (кадастровый номер – 59:01:3512029:9);
 8. ул. Сиреневая, д. 26 (кадастровый номер – 59:01:3512023:46);
 9. ул. 4-я Заозреская, д. 14а (кадастровый номер – 59:01:2512473:134);
 10. ул. Фрезеровщиков, д. 42 (кадастровый номер – 59:01:4311024:10);
 11. ул. Вагановых, д. 12 (кадастровый номер – 59:01:4311015:201);
 12. ул. 2-я Сосьвинская, д. 1 (кадастровый номер – 59:01:3219027:137);
 13. ул. Летняя, д. 37 (кадастровый номер – 59:01:5010032:147),
- испрашиваемых для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов

на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

11.04.2019 № 2573 З-2-5

На № 059-22-01-20/2-446 от 29.03.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Луговая, 69, кад. № 59:01:3512029:9.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Луговая, 69, кад. № 59:01:3512029:9, не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов