

Муниципальное учреждение Бюро технической инвентаризации

город Пермь

район города Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 3 по улице (пер.) ОХОТНИКОВ
(Лит. Б)

Инвентарный номер	5433					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	401			5433 12/11	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 22 февраля 2002 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Литера Б

Назначение

Использование: Центральный тепловой пункт

Серия, тип проекта

Переоборудовано в году
надстроено

Год постройки

Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеются: (подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)

236,5 кв. м.

Строительный объем 1790

Площадь здания

2. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

Континент	отопление			ванны и душ					горячее водоснабжение		газовое снабжен		лифты			26	27	28										
	центральное			от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газобыми	колонокми	с пробнымими	колонокми	бассейн	сауна	центральное				от колонок	центральное	баллоны	мусорпробод	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	телефоны	напольные эл. плиты	электричество
	от ТЭЦ	от пром предпр	от кварт котельн																									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
212,1		212,1														212,1											212,1	

Объем (м3)
790
Стоимость (руб.)
7842

3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Число этажей 1

а Б

наименование конструктивных элементов

Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)

3

2

Фундаменты

бетонный ленточный

внешние и внутренние
питательные стены
перегородки

панели т-30см, каркас-ж/б колонны, частично кирпич т-52см
кирпичные т-12,25см, оштукатурены

чердачные

железобетонные ребристые плиты

междуэтажные

подвальные

крыша

мягкая рулонная по железобет. основанию
бетонные по щебеночному основанию, линолеумовые частично

полы

оконные

двойные створные и глухие
деревянные однопольные, деревянные ворота

дверные

Наружная

штукатурка, побелка, окраска

Внутренняя
оштукатурка

Калориферное

АГВ

другое

Центральное отопление

от ТЭЦ на газе

электричество

проводка открытая

водопровод

централизованный

канализация

централизованный сброс

горячее водоснабжение

централизованное

ванны

газоснабжение

напольные электроплиты

телефон

радио

телевидение

сигнализация

мусоропровод

лифт

вентиляция

приточно-вытяжная

Крыльца

Лестницы

смотровая яма-бетонная с мет.лестницей

Физический износ здания в %

7

кв.м
№3)

'90

инвентарный
номер
стоимость (руб.)

1842

8

4. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость _____ руб.

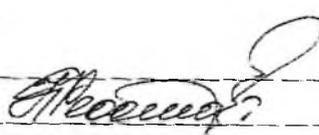
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2001 года _____ 495441 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
	Позтажный план	1:200	1	
	Экспликация к поэтажному плану		1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.02.02	Исполнил	Атаманова А.Ш.	
24.02.02 >>	Проверил	Казакова О.И.	

Паспорт выдан _____
 Руководитель БТИ 

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

ОХОТНИКОВ Дом № 3

Заложенному в		г.Перми		По улице			Прочая			Примечан.
Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высота	Площадь поджид, балкон, прочей	Самно выстр. площадь	Общая площадь кв-ры	общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	
ЦТП	1	основная	7,42				203,2	203,2		
	2	умывальная	2,68				2,8		2,8	
	3	туалет					1,7		1,7	
	4	подсоб. помеще-е					4,4		4,4	
							212,1	203,2	8,9	
							212,1	203,2	8,9	
							212,1	203,2	8,9	

ЦТП
по этажу 1
по зданию

**Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке.**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота (м)	Объем (м3)
Б	ЦТП	$(12.64+12.68)/2*18.68$	236.5	7.57	1790
б	площадка	$2.25*1.85$	4,2		

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностной коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавка к стоимости измерителя										Объем - м3	Площадь - м2	количество - шт	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
							На высоту	На ср. площадь	Капитальности	Климатический	Архитектурный	Отсутствие кухни	Благоустройства	Стоимость измерителя с поправками								
Б	ЦТП	28/152	Куб.м	11,7	100,0	11,70	1	1		1,07							12,52	1790	22411	7	20842	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	Б	Число этажей	1	Год постройки	г.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценные коэффициенты	Уд. веса после при мен. Ц.К.	Процент износа элемента	Процент износа к строению
Ундаменты	бетонный ленточный	Трещины, сколы	10	1	10	5	0,50
тены	панели т-30см, каркас-жб колонны, частично кирпич т-52см	Трещины, сколы	44	1	44	5	2,20
утренние							
зрегородки	жирличные т-12,25см, штукатурены	Трещины	0	1	0	5	0,00
зрекрьтия	железобетонные ребристые плиты	Трещины, выкрашивание раствора из стыков	2	1	2	5	0,10
одачные							
итажные							
дзальные							
ыша	мягкая рулонная по железобет. основанию	Выколы, местами разрывы	12	1	12	10	1,20
лы	бетонные по щебеночному основанию, пенополиуретановые частично	Выбоины, трещины, разрывы	6	1	6	10	0,60
оемы	двойные створные и глухие	Переплеты, разохлись, трещины в остеклении	5	1	5	10	0,50
онные	деревянные однопольные, деревянные ворота	Полотна осели, неплотный притвор					
рные							
делка	штукатурка, побелка, окраска	Загрязнение, матовые пятна, местами отпадение штукатурки	6	1	6	10	0,60
тренняя							
ужная							
Тех	от ТЭЦ на газе; водопровод центральный электроснабжение (проводка открытая); горячее водоснабжение централизованное вентиляция приточно-вытяжная канализация (централизованный сбор)	Потеря эластичности проводов, следы ее ремонта	11	1	11	10	1,10
ойства							
лыца, ницы и пр.	смотровая яма-бетонная с мет. лестницей	Трещины, выбоины	4	1	4	10	0,40
			100,0		7		7,20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019, поступившего на рассмотрение 12.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
12 марта 2019г. № КУВН-001/2019-5543126			
Кадастровый номер: 59:01:1713313:18			
Номер кадастрового квартала: 59:01:1713313			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 5433_2			
Адрес (местоположение): 614042, край. Пермский, г. Пермь, ул. Охотников, д. 3			
Площадь, м2: 212.1			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое здание (строение) (Центральный тепловой пункт)			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 736998.93			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 59:01:1713313:9			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Заявитель: МО г. Пермь			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
12 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5543126	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 2
59:01:1713313:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:1713313:18-59/097/2018-1 21.05.2018 15:58:22
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджета учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Пермскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019, поступившего на рассмотрение 12.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Земельный участок	
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2			
12 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5542953			
Кадастровый номер: 59:01:1713313:219			
Номер кадастрового квартала: 59:01:1713313			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.07.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н			
Площадь, м2: 415 +/- 7			
Кадастровая стоимость, руб: 235500.05			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, вспомогательный вид разрешенного использования: ЦТП, ТЦ, РП			
Статус записи об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: МО г. Пермь			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
12 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5542953		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер: 59:01:1713313:219			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:1713313:219-59/083/2018-1 06.10.2018 11:36:01
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

5.2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Фасады здания

