

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка по градостроительным условиям участка,  
расположенного в Кировском районе г. Перми,  
общей площадью 1574,67 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№439723  
г. Пермь**

Сформирована 16.05.2018

г. Пермь

Градсправка №439723; \*ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### Раздел III. Документы территориального планирования города Перми, материалы по их обоснованию.

#### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ГКН	Учетный № ГКН	Дата внесения в ГКН	Площадь пересечения	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857		1574,666	

## Раздел IV. Правила землепользования и застройки города Перми, внесение в них изменений.

### Зоны ограничений

#### СЗЗ

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### ООПТ

Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Подзоны ПЗЗ и зоны ограничения высотности

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание
--------------	----------	-------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Площадь пересечения, кв.м.
Водоохранная зона	Водный объект. Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов №164 от 07.07.2014. Учётный № ГКН 59.01.2.819.	1574,666
Прибрежная защитная полоса	Водный объект. Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов №164 от 07.07.2014. Учётный № ГКН 59.01.2.818.	1574,666

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

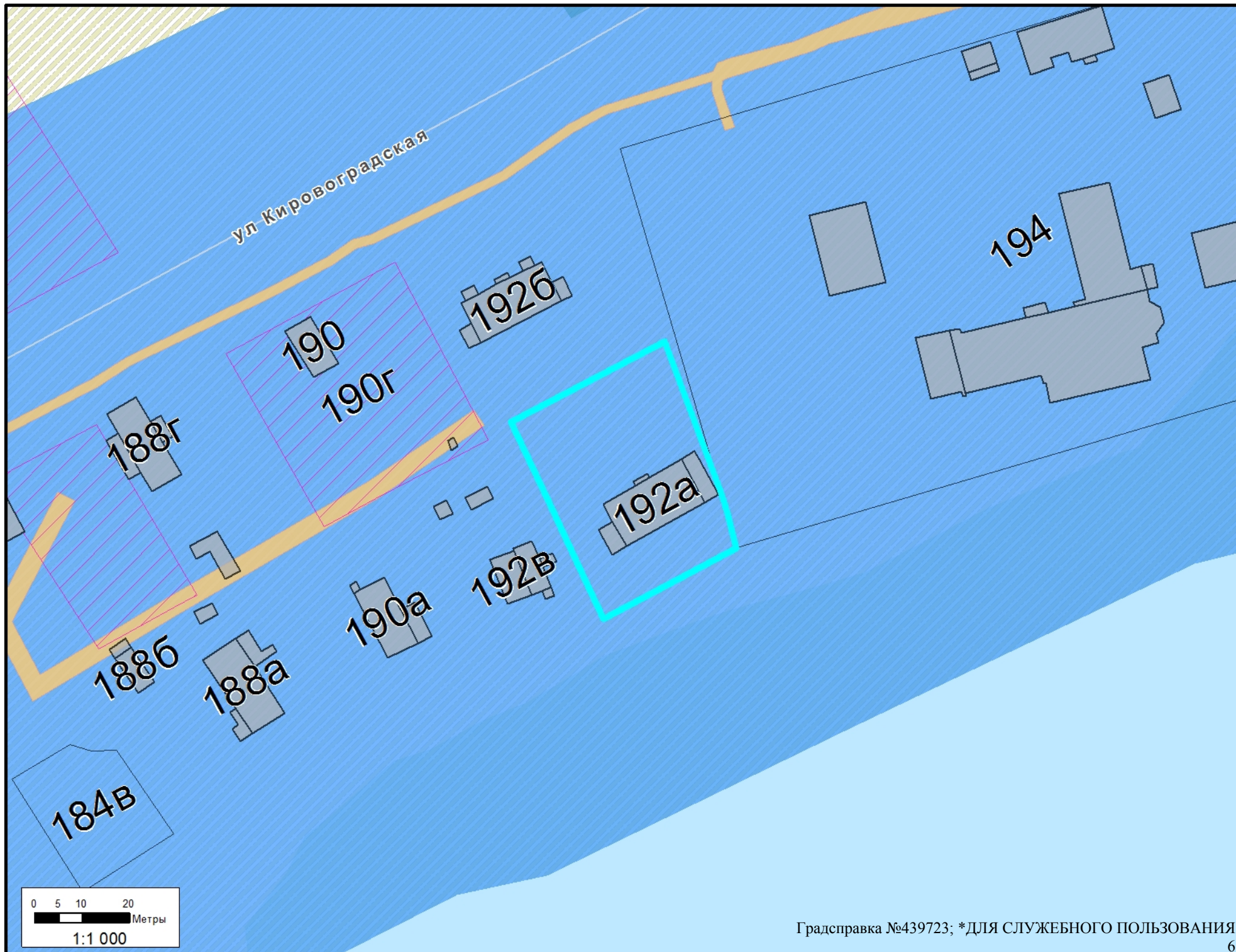
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

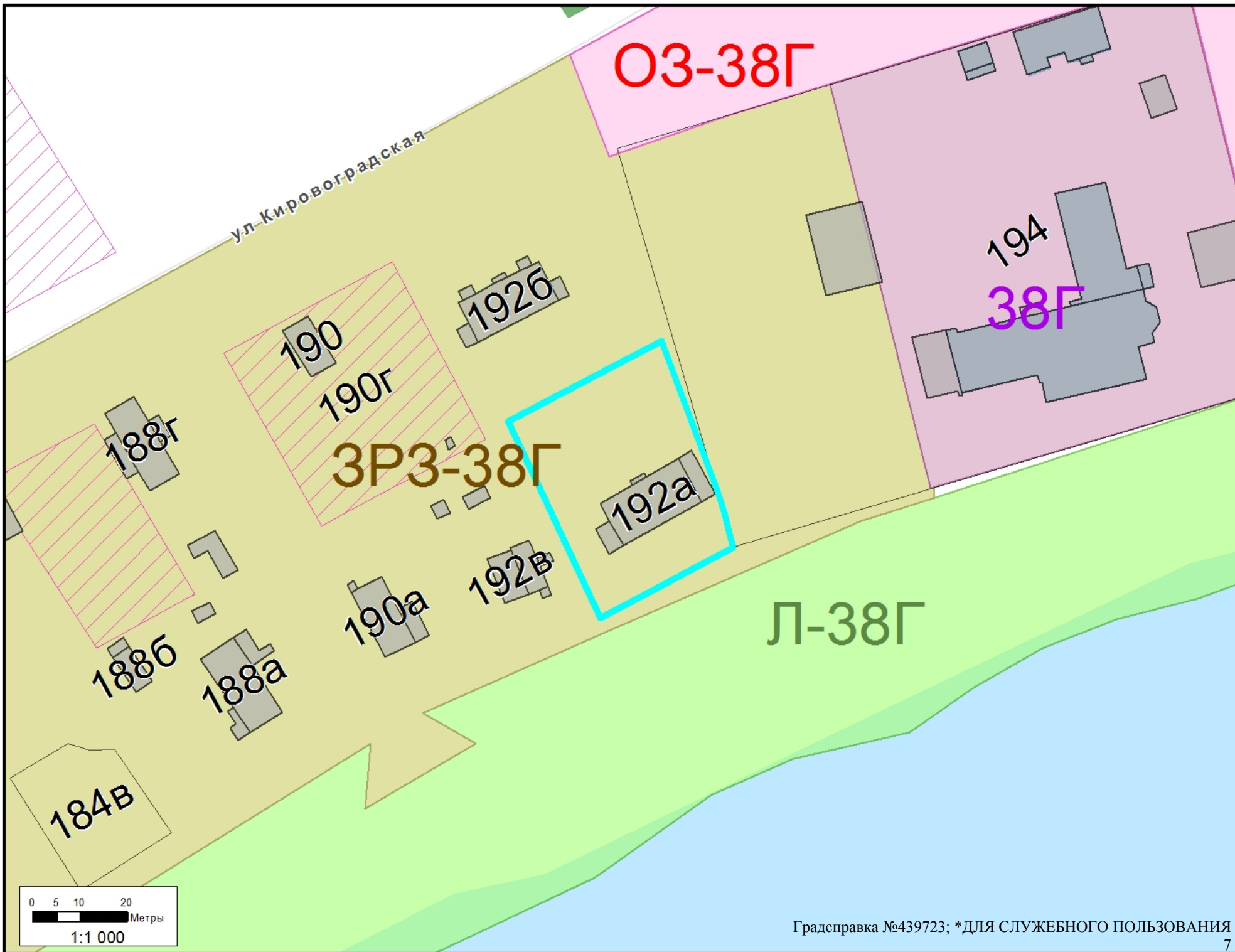
Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона регулирования застройки	ЗРЗ-38Г	Ансамбль "Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками"		Постановление правительства Пермского края "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, д. 194, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" №1172-п от 28.12.2016	1574,666	

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Зоны ограничений



Культурное наследие





# Участок для формирования градсправки

## Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы города
- Здания и сооружения (существующие)
- Здания и сооружения (проектируемые)
- Здания и сооружения (под вопросом)
- Здания и сооружения (временные)

### Территория под комплексом строений

- Существующие
- Проектируемые
- Коллективные сады (здания)
- Коллективные сады (проектируемые)
- Коллективные сады (под вопросом)
- Коллективные сады (временное)

### Коллективные сады (территории)

- Существующие
- Проектируемое
- Гаражи (здания)
- Гаражи (проектируемые)
- Гаражи (под вопросом)
- Гаражи (временное)

### Территории ГСК

- Существующее
- Проектируемое
- Промышленные здания
- Промышленные здания (проектируемые)
- Промышленные здания (под вопросом)
- Промышленные здания (временное)

### Территории предприятий

- Существующее
- Проектируемое

### Улицы

## Планировка территории:

- Утвержденные ПДП
- Развитие застроенных территорий
- Разработка документации по планировке территории

### Статус

- Разрабатываемый

### Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут
- Проезды общего пользования
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода

### Земельные участки по ПМ

#### Статус

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки ПМ)
- Сформирован в рамках ПМ
- Нет данных
- Границы проектов межевания

## Красные линии:

- Линии регулирования застройки
- Красные линии ЗУ, на которых расположены линейные объекты

### Красные линии действующие

#### Установлена на основании:

- Проекта планировки территории
- Проекта детальной планировки

## Земельные участки:

- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Резервирование/изъятие земель
- Участки формируемые на торги

## Культурное наследие:

- Памятники
- Ценные здания, сооружения и территории
- Дисгармонирующие здания
- Охранные зоны памятников археологии
- Охранные зоны ОКН
  - ОЗ
  - ОЗ-1
  - ОЗ-2
  - ОЗ-3
- Историко-культурные заповедные зоны
- Зоны строгого регулирования застройки
- Зоны регулирования застройки
  - Р-1
  - Р-2
  - Р-3
  - Р-4
  - Р-5
  - Р-6
  - Р-7
  - Р-8
  - Р-9
  - Р-10
  - Р-11
  - Р-12
  - ЗРЗ-1
  - ЗРЗ-2
- Зоны охраняемого ландшафта
  - Л-1
  - Л-2
  - Л-3
  - Улицы в пределах заповедной зоны
  - Защитная зона объекта культурного наследия
  - Территория объекта культурного наследия
  - Территория объекта культурного наследия
  - Охранная зона объекта культурного наследия
  - Зона регулирования застройки
  - Зона охраняемого ландшафта
  - Территория объекта археологического наследия



## Территориальные зоны ПЗЗ

### Специальные обслуживающие зоны

- ЦС-1
- ЦС-3
- ЦС-2
- ЦС-4
- ЦС-И
- ЦС-А

### Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

- Ц-1
- Ц-2
- Ц-3
- Ц-4
- Ц-5
- Ц-6

### Зоны специального назначения

- С-1
- С-2
- С-3
- С-4

### Зоны ограничений:


 СЗЗ Утвержденные


 Зона санитарной охраны

 51 ст. ООПТ


 51 ст. Охранная зона ООПТ

 51 ст. Коридоры нефте- и газопроводов

 Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений

 51 ст. Зона нормативного землепользования - месторождения полезных ископаемых

 Зоны ограничения застройки

 Прибрежная защитная полоса

 Водоохранная зона

 Зона катастрофического затопления


 Охранные зоны коммуникаций

 Приаэродромная территория

 Режимные территории

 Прочие ЗОУИТ

### Параметр предельной высотности

 Не более 13,5 метров

 Не более 20 метров

 Не более 26,9 метров

 Не более 28,2 метров


 Не более 30 метров

 Не более 34 метров


 Не более 42 метров


 Не более 46 метров


 Не более 54 метров

 Не более 54,47 метров

 Не более 70 метров

 Не более 3 этажей (Подзона)

 Не более 4 этажей (Подзона)

 Не более 6 этажей (Подзона)

### Природно-рекреационные зоны

- Р-1
- Р-2
- Р-3
- Р-4
- Р-5
- Р-6
- Р-Эспланада

### Производственно-коммунальные зоны

- ПК-1
- ПК-2
- ПК-3
- ПК-4
- ПК-5

### Жилые зоны


- Ж-1
- Ж-2
- Ж-3
- Ж-4
- Ж-5


### Прочие

- ГЛ
- СХ
- ТОП-1
- ТОП-2
- ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
- ГРНУ

### Функциональное зонирование:


#### СТН

 СТН-А - зона ядра городского центра


 СТН-Б - зона городского центра

 СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города

 СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки

 СТН-Д - зона жилой застройки

 СТН-Е - зона удаленных городских центров

 СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки


 СТН-И - зона малоэтажной застройки


#### ТСП

 ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки


#### Зоны нежилого назначения с застройкой

 ТСП-П - зона производственно-коммунальная


 ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая

 ТСП-ОД - зона общественно-деловая

#### Зоны нежилого назначения без застройки

 ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов

 ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта

 ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования

 Исследования в области градпроектирования