

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2019, поступившего на рассмотрение 23.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 6
23 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9408125		
Кадастровый номер:	59:01:4716051:545	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716051	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, юго-восточнее ул. Промышленная, 109в.	
Площадь, м2:	3306 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб.:	6151441,14	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	промышленные и складские объекты IV класса вредности. Для размещения промышленных объектов	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
23 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9408125		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:4716051:545		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

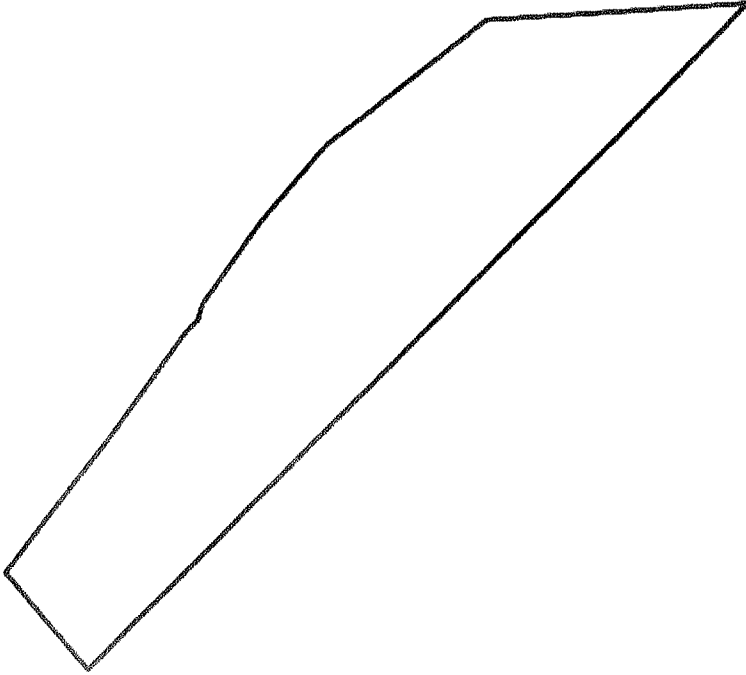
М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
23 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9408125	
Кадастровый номер: 59:01:4716051:545	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.08.2016; Реквизиты документа-основания: Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Г.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 6
23 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9408125	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	59:01:4716051:545	
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
Полное наименование должности		
подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
23 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9408125		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:4716051:545			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	1.1.1	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°5.5'	26.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°43.6'	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°29.9'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°27.9'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	124°45.8'	9.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	124°44.9'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	129°53.5'	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	141°14.8'	30.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	176°5.3'	39.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	314°1.0'	21.44	данные отсутствуют	59:01:4716051:388	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	314°2.1'	34.01	данные отсутствуют	59:01:4716051:387	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	314°2.0'	25.58	данные отсутствуют	59:01:4716051:533	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	314°2.2'	61.34	данные отсутствуют	59:01:4716051:556	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	49°13.6'	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10393956

На основании запроса от 08.05.2019,
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10392663

На основании запроса от 08.05.2019,
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

13 мая 2019г.

№КУВИ-001/2019-10392994

На основании запроса от 08.05.2019,
поступившего на рассмотрение 08.05.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

634(торги)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
В.Г.Сюткин
«08» 08 2017 года

АКТ

08.08.2017 № 2205/190

О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

ул.Промышленная,109ж – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716051:545 площадью 3306 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Индустриальном районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного участка адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, юго-восточнее ул. Промышленная, 109в.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова

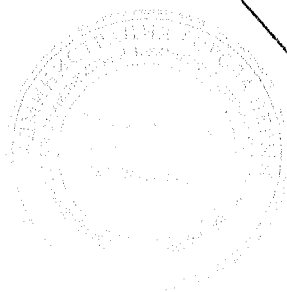


Сюткин
_____ (подпись)
08.08.2017 (дата)

Киевская



1: 2000



Prof. Dr. İsmail Hakkı ÖZGEN

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 7 1 4 2 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
" Письма департамента земельных отношений №059-22-01-37-1547 от 20.07.2017 "О подготовке,
утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 109Ж

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508526.01	2226753.42
2	508513.29	2226738.67
3	508470.65	2226782.77
4	508452.87	2226801.16
5	508429.23	2226825.61
6	508414.33	2226841.03
7	508454.12	2226838.31
8	508477.89	2226819.23
9	508487.67	2226807.53
10	508491.18	2226802.47
11	508496.58	2226794.69
12	508497.31	2226792.22
13	508499.17	2226790.19
14	508509.74	2226774.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4716051:545

Площадь земельного участка

3306 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

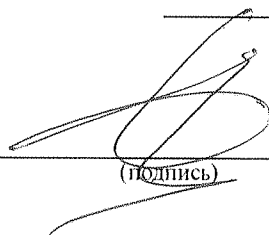
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Лапшиным Д.Ю., и. о. заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры




(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

Лапшин Д.Ю.
(расшифровка подписи)

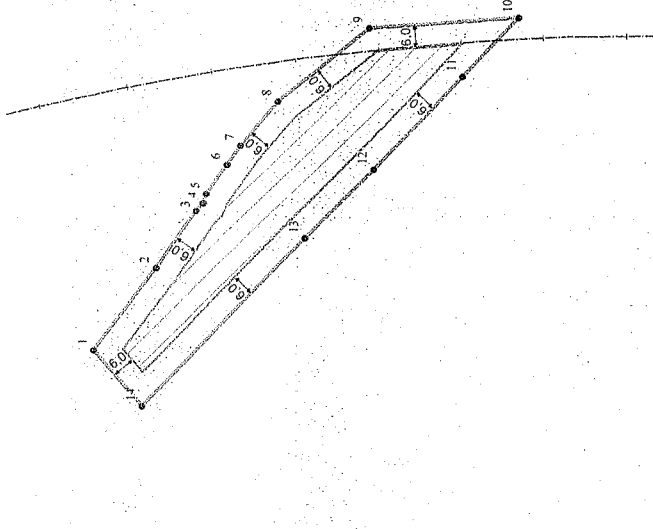
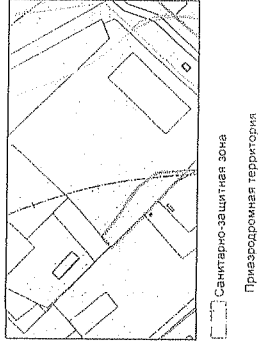
Дата выдачи

16.08.2017

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план размещения земельного участка
М 1:5000



Условные обозначения

- ① Номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Граница застройки
- Красные линии
- ▭ Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

СОЛДАТОВИЧЕ
Д.Ю. Пашин
2017г.

Имя	Фамилия	И.О.Ф.	Должность	Дата
Михайлов	Владимир	Владимирович	Инженер	10.07.17
Дмитриев	Александр	Александрович	Инженер	10.07.17

Градостроительный план земельного участка		Лист	Лист	Листов
Переселенский район, г. Пермь		771	1	1
Индивидуальный район, г. Пермь, ул. 109 ж		Дополнительно в графическом изображении: 1. Дугин		
Градостроительный план земельного участка		М. 1:1000		
с кадастровым номером 47-16051-345		Уникальный номер и графический идентификатор: 1. Дугин		
поземельный № 3306/01				
Чертеж градостроительного плана				

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на

топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

11.08.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- промышленные и складские объекты IV класса вредности
- промышленные и складские объекты V класса вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов
- организации
- телевизионные и радиостудии
- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- ветеринарные лечебницы
- объекты бытового обслуживания населения
- объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли
- объекты общественного питания
- аптеки
- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
 - станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки
 - отделения, участковые пункты полиции
 - АЗС
 - диспетчерский пункт электротранспорта
 - ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- условно разрешенные виды использования земельного участка:**
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- вспомогательные виды использования земельного участка:**
- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов
 - спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов
 - спортплощадки, площадки для отдыха
 - культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
 - объекты благотворительного назначения религиозных организаций
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
 - площадки для сбора мусора
 - ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей); 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей); Минимальное значение: 1 (кв.м.);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	3 Требования к использованию земельного участка	4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6 Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7 Требования к размещению объектов от границ земельного участка в допустимом размещении зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	8 Требования к размещению объектов капитального строительства Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен частично в границах Санитарно-защитной зоны ОАО Пермэнерго ТЭЦ-9 площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3074 кв. м., Постановление №1397 от 07.07.99; Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок полностью расположен в границах Санитарно-защитной зоны Промышленный узел "Осенцы", Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе от 20.06.2007 №227; Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитной зоны Промышленный узел "Осенцы" Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857;	1	508526.01	2226753.42
	2	508513.29	2226738.67
	3	508470.65	2226782.77
	4	508452.87	2226801.16
	5	508429.23	2226825.61
	6	508414.33	2226841.03
	7	508454.12	2226838.31
	8	508477.89	2226819.23
	9	508487.67	2226807.53
	10	508491.18	2226802.47
	11	508496.58	2226794.69
	12	508497.31	2226792.22
	13	508499.17	2226790.19
	14	508509.74	2226774.94

Санитарно-защитной зоны ОАО Пермэнерго ТЭЦ-9	1	508420.090	2226835.075
	2	508462.724	2226831.409
	3	508477.893	2226819.226
	4	508487.668	2226807.528
	5	508491.181	2226802.471
	6	508496.581	2226794.695
	7	508497.307	2226792.220
	8	508499.170	2226790.192
	9	508509.738	2226774.939
	10	508526.007	2226753.423
	11	508513.291	2226738.671
	12	508470.647	2226782.768
	13	508452.868	2226801.165
	14	508429.231	2226825.614
	15	508420.090	2226835.075

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

12.03.19 № 110-4364
на № 110-02500 от 15.02.2019 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
на конкурсные площадки

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-179 от 12.02.2019 г. о выдаче технических условий для формирования пакетов конкурсной документации для объектов в Индустриальном районе г. Перми:

- 1) Земельный участок по ул. Промышленная, 109ж, площадью 3306м² (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716051:545), под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности, с предполагаемым водопотреблением 33,0 м³/сут;
- 2) Земельный участок по ул. 1-я Кокорятская, 2 площадью 1384м² (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716001:32), под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, с предполагаемым водопотреблением 14,0 м³/сут;
- 3) Земельный участок по ул. 1-я Кокорятская, 6 площадью 1243м² (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716001:31), под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, с предполагаемым водопотреблением 13,0 м³/сут;

сообщаем, что в районе указанных Вами земельных участков отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе здания по шоссе Космонавтов, 188 (ориентировочная протяженность – 3,4 км), ближайшие централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе здания по шоссе Космонавтов, 178 (ориентировочная протяженность – 3,6 км),

Кроме того, сообщаем, что сети водоснабжения и водоотведения Пермского района эксплуатируются ООО "ПЭСР" (шоссе Космонавтов, 310/3; тел. 296-37-55; диспетчерская 296-30-07).

Для получения информации о наличии сетей ООО «ПЭСР» в районе указанной Вами территории, предлагаем Вам дополнительно направить соответствующий запрос в адрес указанной организации.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов

Общество с ограниченной ответственностью

«Пермское эксплуатационно-строительное предприятие»

ООО «ПЭСП»

614500, Пермский край, Пермский район, д. Хмели шоссе Космонавтов, 310, офис 2.

Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62

E-mail: OOO-pesp@yandex.ru, pto@pesp.perm.ru

ОГРН 1055907346923

ИНН/КПП 5948027891/594801001

Р/с 40702810549520100964

ВОЛГО – ВЯТСКИЙ ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810900000000603 БИК 042200603

И. В. Д. № 99

На № 059-22-01-20/2-474 от 03.04.2019г.

Администрация г. Перми.

ДЕПАРТАМЕНТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

и

АРХИТЕКТУРЫ.

Начальнику отдела

градостроительной подготовки

территорий управления

территориального планирования и

механизмов реализации

А.В. Никулину.

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, 15.

Информационное письмо.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № 059-22-01-20/2-474 от 03.04.2019г. по вопросу выдачи технических условий для формирования пакета конкурсной документации для объектов, расположенных в Индустриальном районе г. Перми:

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716051:545, площадью 3306 кв.м., место расположения: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716001:32, площадью 1 384 кв.м., место расположения: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 2;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716001:31, площадью 1 243 кв.м., место расположения: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6,

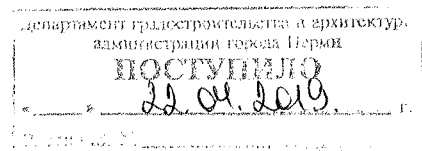
сообщаем, на данных земельных участках сети водоснабжения и водоотведения, ООО «ПЭСП» не эксплуатирует.

ООО «ПЭСП» эксплуатирует сети водоснабжения и водоотведения в Пермском районе:

- Фроловское сельское поселение;
- Двуреченское сельское поселение;
- Гамовское сельское поселение;
- Савинское сельское поселение;
- Култаевское сельское поселение;
- Лобановское сельское поселение;
- Заболотское сельское поселение.

С уважением
Директор

В.Н.Галан.



Исполнитель – начальник ПТО Абдрашитова Татьяна Ивановна. Телефон 294-63-35.

07.03.2019№ ПЭ/ПГЭС/01-22/4430

На _____ от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
по 4-м земельным участкам
под строительство

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 12.02.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-178 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж (59:01:4716051:545; 3306 кв.м) под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности	264 кВт
2	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Учительская, 5 (59:01:4410752:14; 1132 кв.м) под строительство магазина	59 кВт
3	г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 2 (59:01:4716001:32; 1384 кв.м) под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли	72 кВт
4	г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, 6 (59:01:4716001:31; 1243 кв.м) под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли	65 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические
условия на энергообеспечение данного объекта будут разработаны в составе договора
о технологическом присоединении.

15.03.2019

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

По заявлению № 5601/1
от 01.08.2017 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры
юр.адрес: г. Пермь, ул. Сибирская, дом № 15

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/940 от 18.08.2017
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения

Объект газификации: земельный участок под промышленные и складские объекты IV класса
вредности;

г. Пермь, ул. Промышленная, 109в, кад. № 59:01:4716051:545

Месторасположение объекта газификации: г. Пермь, ул. Промышленная, 109в, кад. № 59:01:4716051:545

Максимальный расход газа: 12 м³/час

Сроки подключения (технологического присоединения): Два года

Срок действия технических условий: Три года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС "ГРС-1 Соболи").

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м³/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Главный специалист ТО АО «Газпром газораспределение
Пермь»

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер
АО «Газпром газораспределение Пермь»

Борисов А.И.

исполнитель Начальник ПТО Чурилов Антон Николаевич
телефон 8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

**Предварительная оценка размера
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства
по стандартизированным тарифным ставкам
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок под промышленные и складские объекты IV класса вредности по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 109в, кад. № 59:01:4716051:545
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	270,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	108; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	l_{zi}	70,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	l_{zk}	200,0
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	V_3	12,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	$V_{3п}$	12,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	C_1	151608,70
Количество подключений:	N_{ik}	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,26
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):		625 661,07
НДС		112 618,99
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):		738 280,06

Исполнитель

Заявитель

М.П.

М.П.

Расчёт составил
Инженер ПТО

 / Куварзина Т.В. / 18.08.2017 г.

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

10.08.2017 № 510191-03-12/ 902

на № 51000-18-16866 от 31.07.2017г.

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и механизмов
реализации Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации г. Перми

А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел: (342) 212-72-57/факс: (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «10» августа 2017г.
Срок действия до «10» августа 2020г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная 109в (59:01:4716051:545).
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9.
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: Т-283 на тепловой сети М2-04 2Ду=1000мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,05Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Представитель по доверенности



В. А. Ермаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: ucp@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 26 от 19.02.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности по ул.Промышленной,109ж (кад.н. 59:01:4716051:545) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Без увеличения утвержденных санитарно-защитных зон ОАО «Пермэнерго ТЭЦ-9» и промышленного узла «Осенцы».
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 2.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 2.5. Благоустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
 - 2.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

15.02.2019 № 059-24-01-32/3-5
059-22-01-20/3-370 от 12.02.2019
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4716051:545 площадью 3306 кв.м, расположенного по ул. Промышленная, 109ж в Индустриальном районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности;

2. с кадастровым номером 59:01:4410752:14 площадью 1132 кв.м, расположенного по ул. Учительская, 5 в Дзержинском районе города Перми, под строительство магазина;

3. с кадастровым номером 59:01:4716001:32 площадью 1384 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 2 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

4. с кадастровым номером 59:01:4716001:31 площадью 1243 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 6 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли

при следующих условиях.



Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

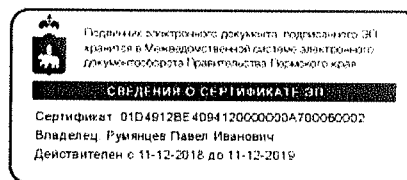
Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

18.02.2019 № 059-10-01-26/3-40

На № ^{СЭД-059-22-01-}_{20/3-370} от 12.02.2019

О технических условиях

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках для строительства промышленных и складских объектов IV класса вредности, строительства магазинов, сообщаем следующее.

В соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем сведения о том, что информация о месте расположения объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

Оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При размещении объектов на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения

с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

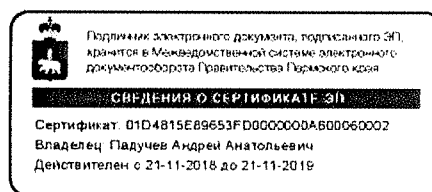
Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061,
ИНН 5902293820

№ _____

На № _____ от _____

О выдаче технических условий

Заместителю главы администрации
города Перми -
начальнику управления внешнего
благоустройства администрации
города Перми
Дашкевичу А.В.

Начальнику Управления
по экологии и
природопользованию
администрации города Перми
Хайдарову И.Р.

Начальнику департамента
общественной безопасности
администрации города Перми
Голенкову В.М.

Уважаемые коллеги!

Для формирования пакетов аукционной документации для предоставления земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4716051:545 площадью 3306 кв.м, расположенного по ул. Промышленная, 109ж в Индустриальном районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности;
2. с кадастровым номером 59:01:4410752:14 площадью 1132 кв.м, расположенного по ул. Учительская, 5 в Дзержинском районе города Перми, под строительство магазина;
3. с кадастровым номером 59:01:4716001:32 площадью 1384 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 2 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
4. с кадастровым номером 59:01:4716001:31 площадью 1243 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 6 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит Вас предоставить информацию о возможности размещения объектов на вышеуказанных земельных участках.

Приложение: схемы расположения земельных участков на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

начальник отдела градостроительной подготовки
территорий управления территориального
планирования и механизмов реализации

А.В. Никулин

Якушкина Юлия Сергеевна
210-10-90



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

07.03.2019 № Исх55-01-17.2-14

СРД № 059-22-01-20/2-180 от 12.02.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4716051:545 площадью 3306 кв.м, расположенного по ул. Промышленная, 109ж в Индустриальном районе города Перми, под строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности;

2. с кадастровым номером 59:01:4410752:14 площадью 1132 кв.м, расположенного по ул. Учительская, 5 в Дзержинском районе города Перми, под строительство магазина;

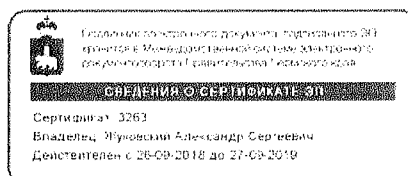
3. с кадастровым номером 59:01:4716001:32 площадью 1384 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 2 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

4. с кадастровым номером 59:01:4716001:31 площадью 1243 кв.м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская, 6 в Индустриальном районе города Перми, под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны



и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

№ _____

На № 059-22-01-20/2-175 от 12.02.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж, площадью 3306,0 кв.м., кад. № 59:01:4716051:545.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 109ж, площадью 3306,0 кв.м., кад. № 59:01:4716051:545 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальника управления гражданской защиты
полковник

Т. Р. КАСЫМОВ