

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.05.2019, поступившего на рассмотрение 23.05.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:	59:01:4411483:24		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411483		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 134		
Площадь, м2:	4089 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	16609068.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7856, 59:01:0000000:78762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Промышленные и складские объекты IV класса вредности, Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

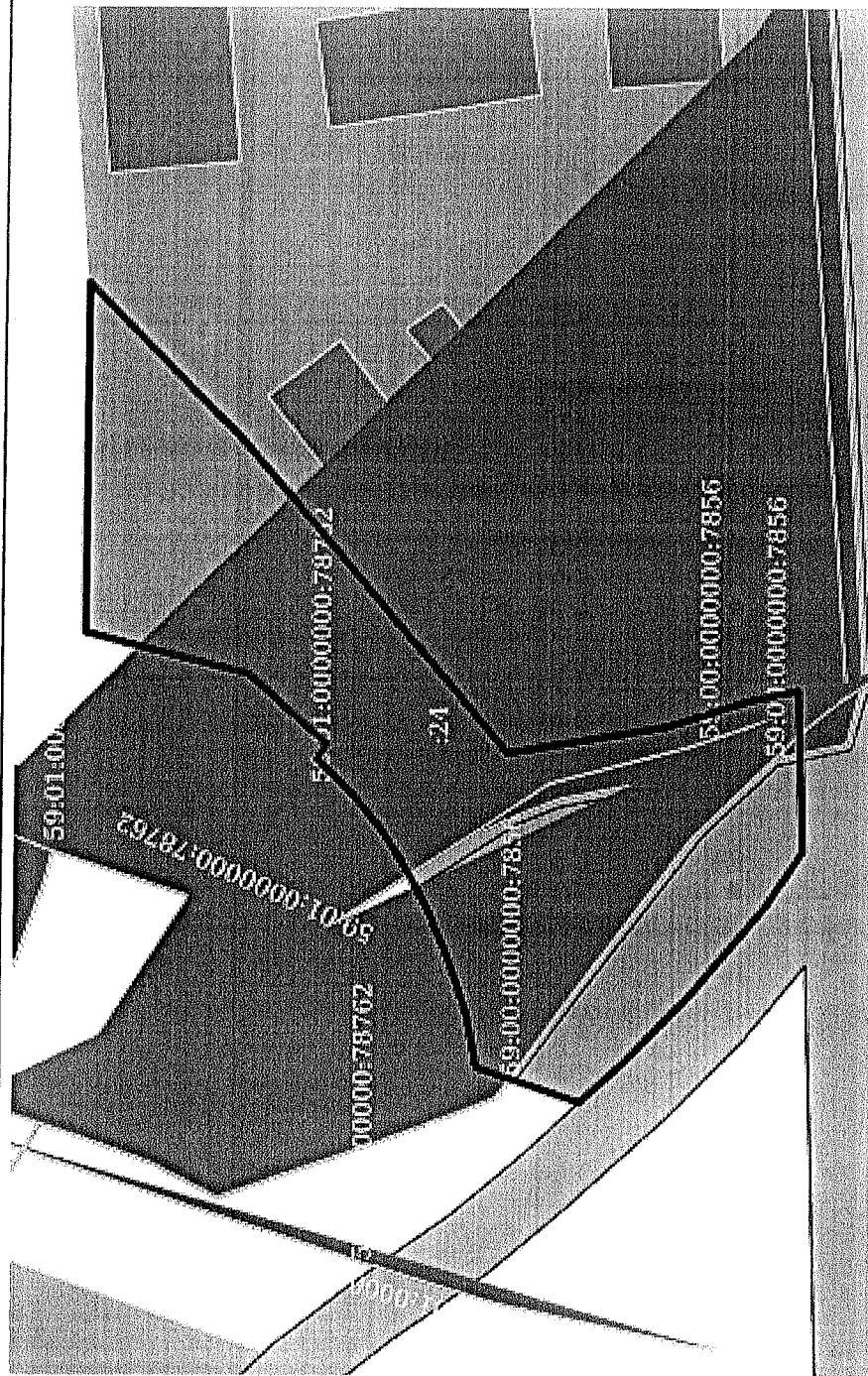
М.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098			
Кадастровый номер:		59:01:4411483:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.03.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:4411483:24		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098		
Кадастровый номер: 59:01:4411483:24		
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 12	
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098	
Кадастровый номер: 59:01:4411483:24	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	170°38.9'	23.14	данные отсутствуют	59:01:4411483:6	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	162°30.4'	12.71	данные отсутствуют	59:01:4411483:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	168°32.0'	7.19	данные отсутствуют	59:01:4411483:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	268°21.1'	23.3	данные отсутствуют	59:01:4411483:9	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	304°4.6'	9.44	данные отсутствуют	59:01:4411483:9	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	309°57.0'	16.31	данные отсутствуют	59:01:4411483:9	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	314°26.3'	14.41	данные отсутствуют	59:01:4411483:9	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	317°39.9'	8.21	данные отсутствуют	59:01:4411483:9	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	18°24.1'	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	80°32.3'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	78°52.4'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	71°39.8'	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	70°37.6'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	66°52.6'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	63°31.6'	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	59°33.8'	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	55°38.6'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	50°2.9'	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	44°37.4'	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	37°20.4'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	126°2.6'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	42°33.5'	15.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	14°12.9'	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	90°4.7'	50.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	225°22.2'	30.69	данные отсутствуют	59:01:4411483:6	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2						
Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7						
Всего листов выписки: 12							
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098							
Кадастровый номер: 59:01:4411483:24							
26	1.1.26	1.1.1	229°48.7'	60.28	данные отсутствуют	59:01:4411483:6	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 59:01:4411483:24			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	511550.83	2231883.86	0.1
2	511589.73	2231929.91	0.1
3	511611.29	2231951.75	0.1
4	511611.36	2231901.16	0.1
5	511587.95	2231895.23	0.1
6	511576.82	2231885.01	0.1
7	511578.37	2231882.88	0.1
8	511577.4	2231882.14	0.1
9	511573.58	2231878.37	0.1
10	511569.4	2231873.38	0.1
11	511567.11	2231870.03	0.1
12	511564.56	2231865.69	0.1
13	511562.04	2231860.63	0.1
14	511559.67	2231855.08	0.1
15	511558.26	2231851.07	0.1
16	511556.54	2231845.88	0.1
17	511555.48	2231840.49	0.1
18	511555.14	2231838.45	0.1
19	511540.08	2231833.44	0.1
20	511534.01	2231838.97	0.1
21	511523.92	2231849.26	0.1
22	511513.45	2231861.76	0.1
23	511508.16	2231869.58	0.1
24	511508.83	2231892.87	0.1

полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 12

23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098

Кадастровый номер:

59:01:4411483:24

25	511515.88	2231891.44	-	0.1
26	511528	2231887.62	-	0.1
27	511550.83	2231883.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 59:01:4411483:24			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	383	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098			Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:4411483:24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат МСК-59, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	4	5
1	511549.47	2231836.56	-
2	511522.77	2231871.75	0.1
3	511511.96	2231882.12	0.1
4	511508.54	2231882.86	-
5	511508.69	2231887.79	-
6	511512.02	2231884.83	0.1
7	511534.77	2231880.42	-
8	511526.15	2231882.84	0.1
9	511508.7	2231888.1	-
10	511508.76	2231890.39	-
11	511526.78	2231884.95	0.1
12	511541.35	2231880.67	-
13	511548.49	2231877.13	0.1
14	511554.34	2231874.76	0.1
15	511557.76	2231873.86	0.1
16	511559.69	2231872.12	0.1
17	511566.14	2231868.38	-
18	511564.56	2231865.69	0.1
19	511563.85	2231864.26	-
20	511549.17	2231873.73	0.1
21	511543.19	2231876.11	0.1
22	511515.61	2231881.38	0.1
23	511524.27	2231873.09	0.1

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
23 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-11501098		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 59:01:4411483:24			
24	511551.47	2231837.23	-
25	511549.47	2231836.56	-

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	/	9	0	3	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 39 от
06.03.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Куйбышева, 134

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511550,83	2231883,86
2	511589,73	2231929,91
3	511611,29	2231951,75
4	511611,36	2231901,16
5	511587,95	2231895,23
6	511576,82	2231885,01
7	511578,37	2231882,88
8	511577,4	2231882,14
9	511573,58	2231878,37
10	511569,4	2231873,38
11	511567,11	2231870,03
12	511564,56	2231865,69
13	511562,04	2231860,63
14	511559,67	2231855,08
15	511558,26	2231851,07
16	511556,54	2231845,88
17	511555,48	2231840,49
18	511555,14	2231838,45
19	511540,08	2231833,44
20	511534,01	2231838,97
21	511523,92	2231849,26
22	511513,45	2231861,76
23	511508,16	2231869,58

24	511508,83	2231892,87
25	511515,88	2231891,44
26	511528	2231887,62
1	511550,83	2231883,86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4411483:24

Площадь земельного участка

4089 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №332 от 14.08.2007

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)

(подпись)

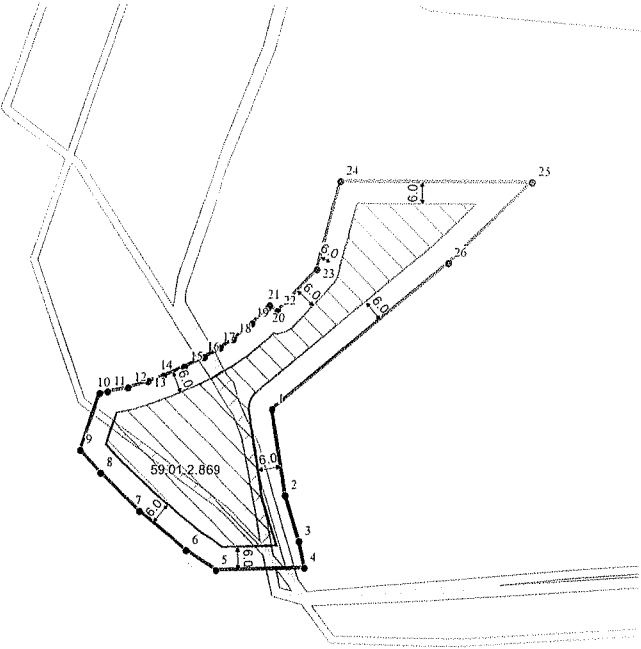
В.Г. Сюткин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

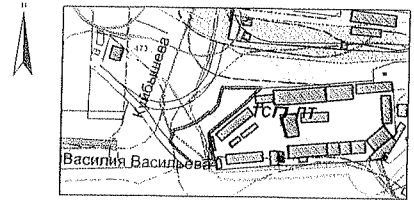
02.04.2019

(ДДММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план размещения земельного участка
М 1:5000



Природооградная территория
Санитарно-защитная зона

02.04.19

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие ЦСП-ПТ (зон промышленно-торговых объектов) должно направляться следующими целями: создание правовых, административных и экономических условий для:

- размещения объектов промышленности, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, включая санитарно-защитные зоны от 90 до 100 метров, с учетом уровня шума и вибрации;
- развития внешнего сектора коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, развития рынка и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и регион, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении промышленных товаров повседневного потребления и хозяйственного назначения;
- создания различных видов объектов общественного назначения при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. При реализации указанных функций должны исключаться:

- размещение санитарно-защитных и охранных зон объектов, в которых могут находиться объекты инженерных систем коммунального назначения, сетей и трансформаторных подстанций;
- размещение в планировке: соблюдение размещения, ориентации и структуры городской застройки;

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от грани
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

№	Наим.	Вид	М.кв.	Площадь	Длина
1	Видовых УМВД	Безопасность	100	100	100
2	Помещения	Персонал ИИ	100	100	100

<i>Градостроительный план земельного участка</i> Пермский край, г. Пермь, Северозаводский район, ул. Куйбышева, 134			
Градостроительный план земельного участка с кадастровым № 4411/483/24 платежного № 4039 г.г.	Статус	Листы	Листы
Чертеж градостроительного плана М 1:1000	ГП	1	1
	Департамент градостроительства и строительства Камнистроительство, г. Пермь		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.04.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные и складские объекты IV класса вредности
- промышленные и складские объекты V класса вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов
- организации
- телевизионные и радиостудии
- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- ветеринарные лечебницы
- объекты бытового обслуживания населения
- объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли
- объекты общественного питания
- аптеки
- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа
- стоянки автотранспорта

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки
- отделения, участковые пункты полиции
- АЗС
- диспетчерский пункт электротранспорта
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов
- спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов
- спортплощадки, площадки для отдыха
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Длина, м</p> <p>Ширина, м</p> <p>Без ограничений</p> <p>Площадь, м² или га</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);</p>	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	7
		5	6	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Бахаревка"
59:00:0000000:7856

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
сети наружного освещения Свердловского района
59:01:0000000:78762

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "4076" м², Центральная база Материально-технического снабжения, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 -Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "176" м², Бахаревский элеватор, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 КВ Ф.ЛУКОЯНОВА, КЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №16, КЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №17, КЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №12, КЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №13, КЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №10, КЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №11, КЛ 10 КВ Ф.ПОСЕЛОК, КЛ 10 КВ Ф.ЛОДЫГИНА, КЛ 10 КВ Ф.АЛАПАЕСКИЙ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 383 м², 59.01.2.869 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 КВ 59.01.2.869	1	511549,47	2231836,56
	2	511522,77	2231871,75
	3	511511,96	2231882,12

	4	511508,54	2231882,86
	5	511508,69	2231887,79
	6	511512,02	2231884,83
	7	511534,77	2231880,42
	8	511526,15	2231882,84
	9	511508,7	2231888,1
	10	511508,76	2231890,39
	11	511526,78	2231884,95
	12	511541,35	2231880,67
	13	511548,49	2231877,13
	14	511554,34	2231874,76
	15	511557,76	2231873,86
	16	511559,69	2231872,12
	17	511566,14	2231868,38
	18	511564,56	2231865,69
	19	511563,85	2231864,26
	20	511549,17	2231873,73
	21	511543,19	2231876,11
	22	511515,61	2231881,38
	23	511524,27	2231873,09
	24	511551,47	2231837,23
	1	511549,47	2231836,56
Санитарно-защитная зона Центральная база Материально-технического снабжения	1	511536,35	2231836,79
	2	511545,04	2231835,08
	3	511555,12	2231838,43
	4	511555,46	2231840,47
	5	511556,52	2231845,86
	6	511558,24	2231851,05
	7	511559,65	2231855,06
	8	511562,02	2231860,61
	9	511564,54	2231865,67
	10	511567,09	2231870,01
	11	511569,38	2231873,36
	12	511573,56	2231878,35
	13	511577,38	2231882,12
	14	511578,35	2231882,86
	15	511576,8	2231884,99
	16	511587,93	2231895,21
	17	511611,34	2231901,14
	18	511611,27	2231951,73
	19	511589,71	2231929,89
	20	511550,81	2231883,84
	21	511527,98	2231887,6
	22	511515,86	2231891,42
	23	511508,81	2231892,85

	24	511508,14	2231869,56
	25	511513,43	2231861,74
	26	511523,9	2231849,24
	27	511533,99	2231838,95
	28	511536,35	2231836,79
Санитарно-защитная зона Бахаревский элеватор	1	511511,5	2231864,59
	2	511518,55	2231890,57
	3	511515,86	2231891,42
	4	511508,81	2231892,85
	5	511508,14	2231869,56
	6	511511,5	2231864,59

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго" №ПЭ/22/60 от 06.02.2019

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»; Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2019

059-22-01-03-303

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:2510465:61 площадью 1526 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Затонская, 9.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411483:24 площадью 4089 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Куйбышева, 134.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812371:122 площадью 2677 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Александра Пархоменко, 18.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812157:505 площадью 8066 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лянгасова, 65.

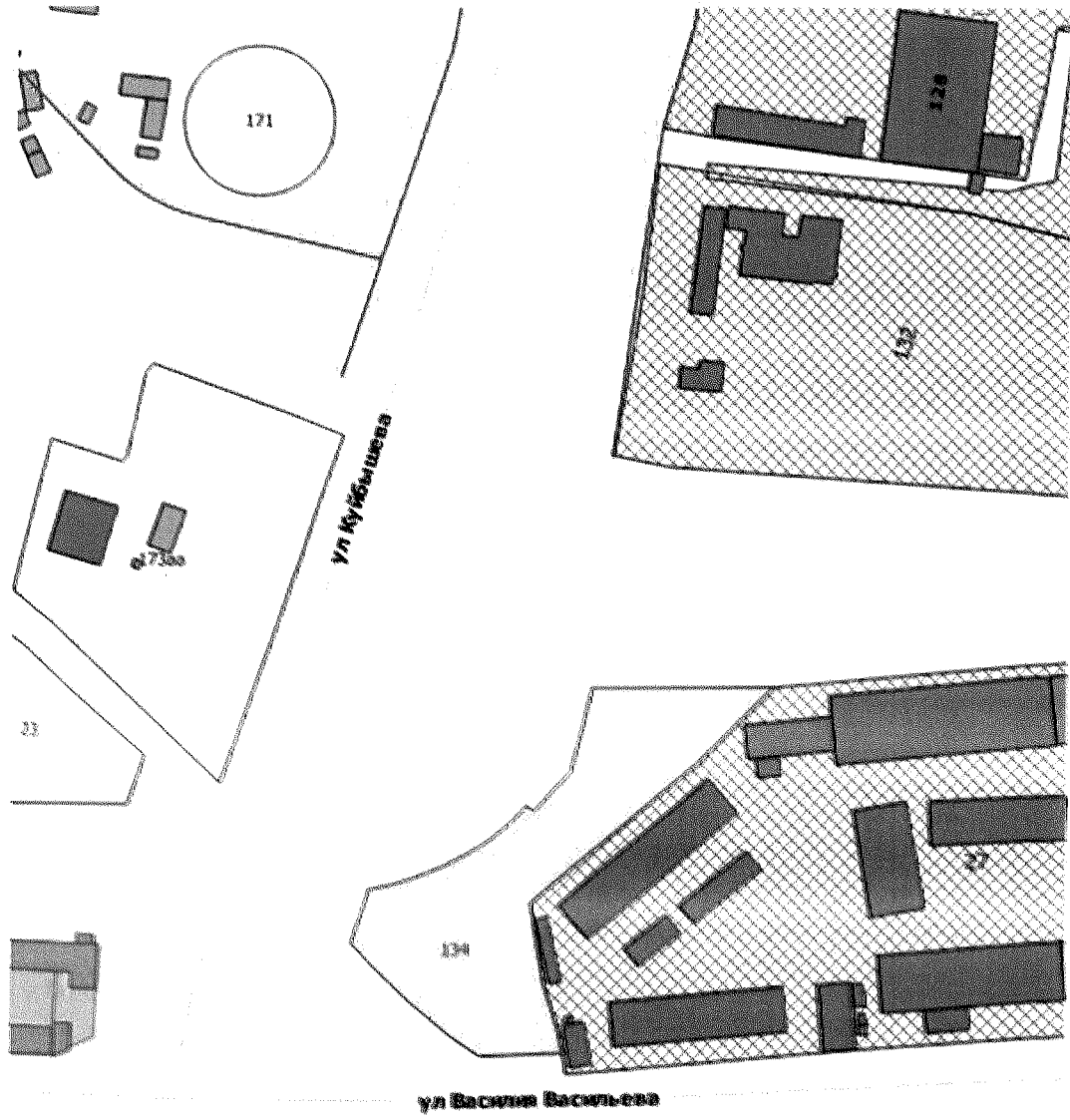
2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.



Схема местоположения объекта адресации



М 1:2000





PKC
НОВОГОР –
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

15.03.19 № 110-2881

на № 110-01198 от 25.01.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

Основание: запрос №110-01198 от 25.01.2019 г.	Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми	
<i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под промышленные и складские объекты IV класса вредности</i>	Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка для строительства промышленных и складских объектов IV класса вредности	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Куйбышева, 134 (кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411483:24)	
Административный район города:	Орджоникидзевский	
Максимальное планируемое водопотребление:	41,0	м³/сут
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	не более 15,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	41,0	м³/сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от внутриквартальной сети водопровода, проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» от границы земельного участка объекта до водовода d-600мм по ул. Куйбышева. Ориентировочная протяженность сети водоснабжения составляет – 2dx450,0 м.

Кроме того, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине сети водопровода свыше 200 м, необходимо выполнить кольцевание наружных сетей водопровода.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье» от границы земельного участка объекта до сети канализации d-300мм в районе жилых домов по ул. Куйбышева, 169/1, 169/2, с установкой Заказчиком КНС в пределах границ земельного участка объекта. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составляет –280 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м²), строительный объем (м³), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организации.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства промышленных и складских объектов IV класса вредности по ул. Куйбышева, 134 (кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411483:24) в Свердловском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,
 E-mail: seer@permenergo.ru

_____ 06.02.2019. _____ № 013/22/60 _____
 На _____ от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
 г. Пермь, 614000
 dga@gorodperm.ru
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
 Вашего обращения от 24.01.2019 №059-22-01-20/2-66 о направлении технических
 условий с указанием информации об оплате за технологическое присоединение
 энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Вид использования	Кадастровый номер	Предполагаемая мощность, кВт
г. Пермь, ул. Куйбышева, 134	под промышленные и складские объекты	59:01:4411483:24	327

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения
 вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об
 электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического
 присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами
 технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
 электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также
 объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным
 лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ
 от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на
 основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или
 физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению
 определяется в технических условиях.



qualityaustria

ISO 9001:2015 №.20829/2
 ISO 14001:2015 №.03657/2
 ISO 45001:2018 №.00025/2

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанной площадке, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

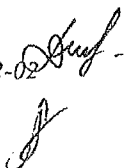
И.о. начальника УТриПР



А.В. Политов

Дорохова Е.Ю.

т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

№ 06.02.19 № 765
на № 947 от 25.01.2019

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 947 от 25.01.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

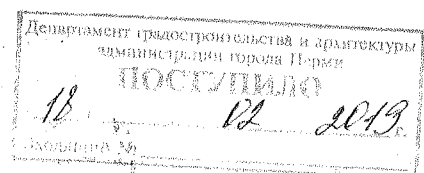
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Куйбышева, 134, кад.№59:01:4411483:24, (СЭД-059-22-01-20/2-67 от 24.01.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н.
Тел. 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 11 от 29.01.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности по ул.Куйбышева,134 (кад.н. 59:01:4411483:24) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

- а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
- б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
- в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
- г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

И.о.начальника управления

Л.Б.Третьяков





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

01.03.2019 № 059-24-01-31/3-2

На № 059-22-01-20/3-142 от 24.01.2019

О выдаче технических условий

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка для размещения промышленных и складских объектов IV класса вредности на участке, расположенному по адресу ул. Куйбышева, 134а (кадастровый номер: 59:01:4411483:24) в Свердловском районе города Перми, при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с подключением в существующую сеть ливневой канализации. Точку подключения решить проектом.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СП 59.13330.2016



(актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть подъезд к объекту с присоединением к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

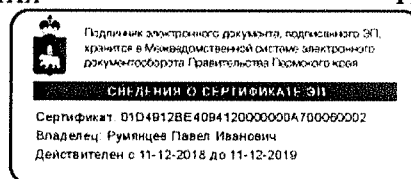
Схему организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, пермской дирекцией дорожного движения (ул. Пермская, 2, тел. 212-47-51), управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Дударев Егор Алесеевич
210 12 53



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

№
На № Сэд-059-22- от 24.01.2019
01-20/3-142

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения промышленных и складских объектов IV класса вредности на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411483:24 по ул. Куйбышева, 134 в Свердловском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес информацию о том, что вышеуказанная территория попадает в зону возможного химического заражения ОАО «Пермский хладокомбинат «Созвездие».

Оконечное устройство локальной системы оповещения ОАО «Пермский хладокомбинат «Созвездие» электросирена С-40 и 10 громкоговорителей HS-600 установлены на здании ул. Куйбышева, 128. Дополнительная установка не требуется.

В департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация о других объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411483:24 по ул. Куйбышева, 134 в Свердловском районе города Перми.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.



При проектировании инженерных коммуникаций просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водосемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.02.2019 № Исх55-01-17.2-8

СЗД № 059-22-01-20/2-65 от 24.01.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

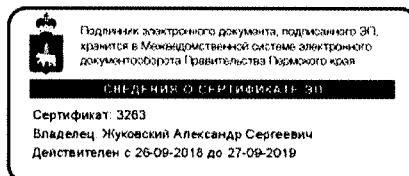
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411483:24, площадью 4089 кв.м, расположенного по ул. Куйбышева, 134, в Свердловском районе г. Перми, испрашиваемого для размещения промышленных и складских объектов IV класса вредности, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

04.02.2019 № 716-32-5

На № 059-22-01-20/2-64 от 24.01.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

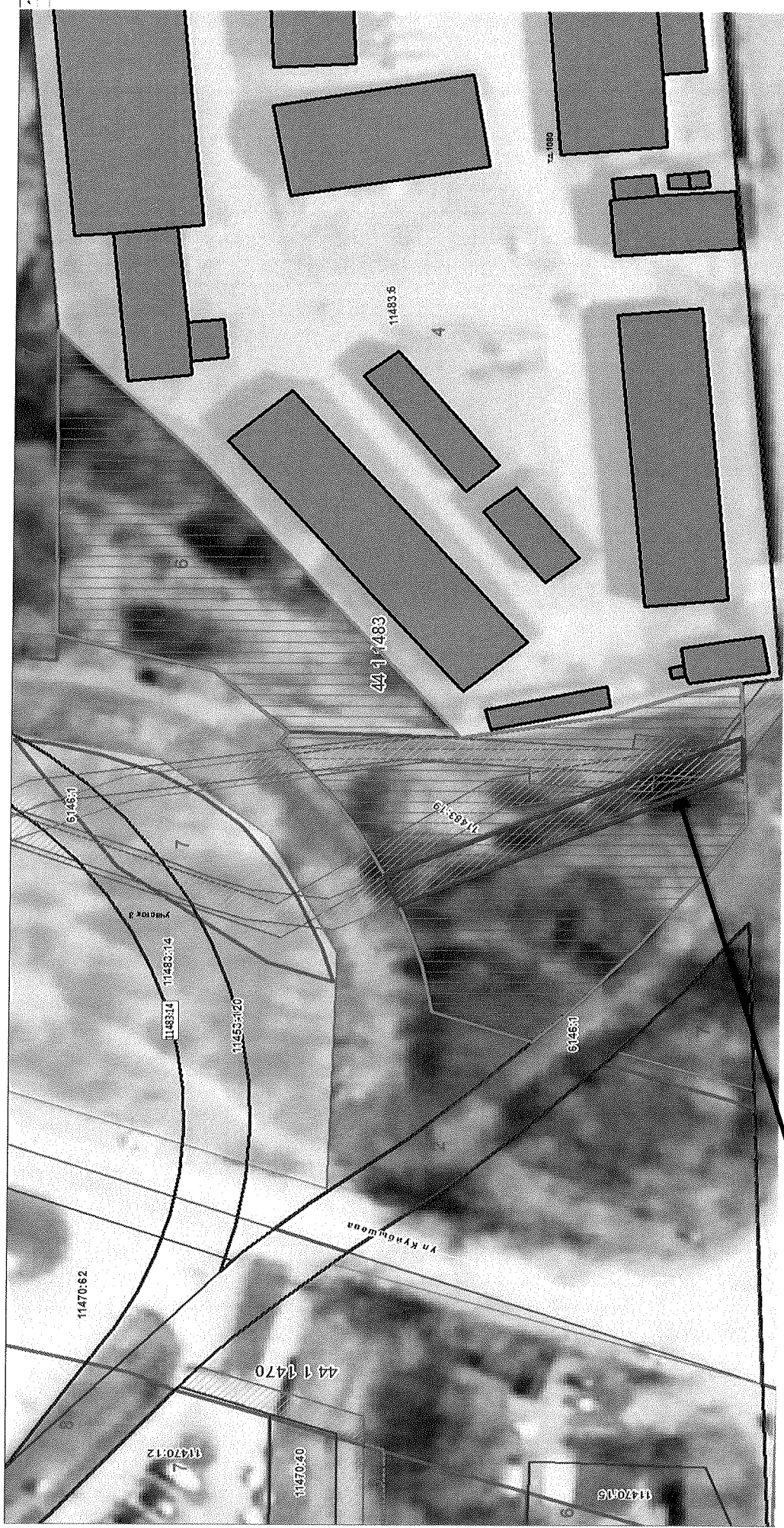
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 134, площадью 4089 кв.м., кад. № 59:01:4411483:24.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 134, площадью 4089 кв.м., кад. № 59:01:4411483:24 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство промышленных и складских объектов IV класса вредности на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Информация о выдаче решения о размещении объектов № 336 от 04.03.2019 ОАО «МИЛКОМ» (размещение объекта КЛ 10 кв, для электроснабжения цеха мороженого) способ размещения объекта: подземный.



Место размещения объекта