

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2018, поступившего на рассмотрение 19.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

сл 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
19 декабря 2018г. № КУВН-001/2018-16351573	59:01:4410837:272	
Кадастровый номер:	59:01:4410837	
Номер кадастрового квартала:	28.06.2018	
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Космонавтов, д. 51а	
Адрес (местоположение):	2826 +/- 19	
Площадь, м2:	43519863.06	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	автотремонтные мастерские, автотомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарно-защитной зоне и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м).	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 11
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16351573			
Кадастровый номер: 59:01:4410837:272			
Сведения о кадастровом инженере: 15688, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район. Уд. № 01/2018-06-01			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:01-6.4361, 59:32-6.553		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 12
19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16351573			
Кадастровый номер: 59:01:4410837:272			

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 30-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении 10 лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Срок для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.

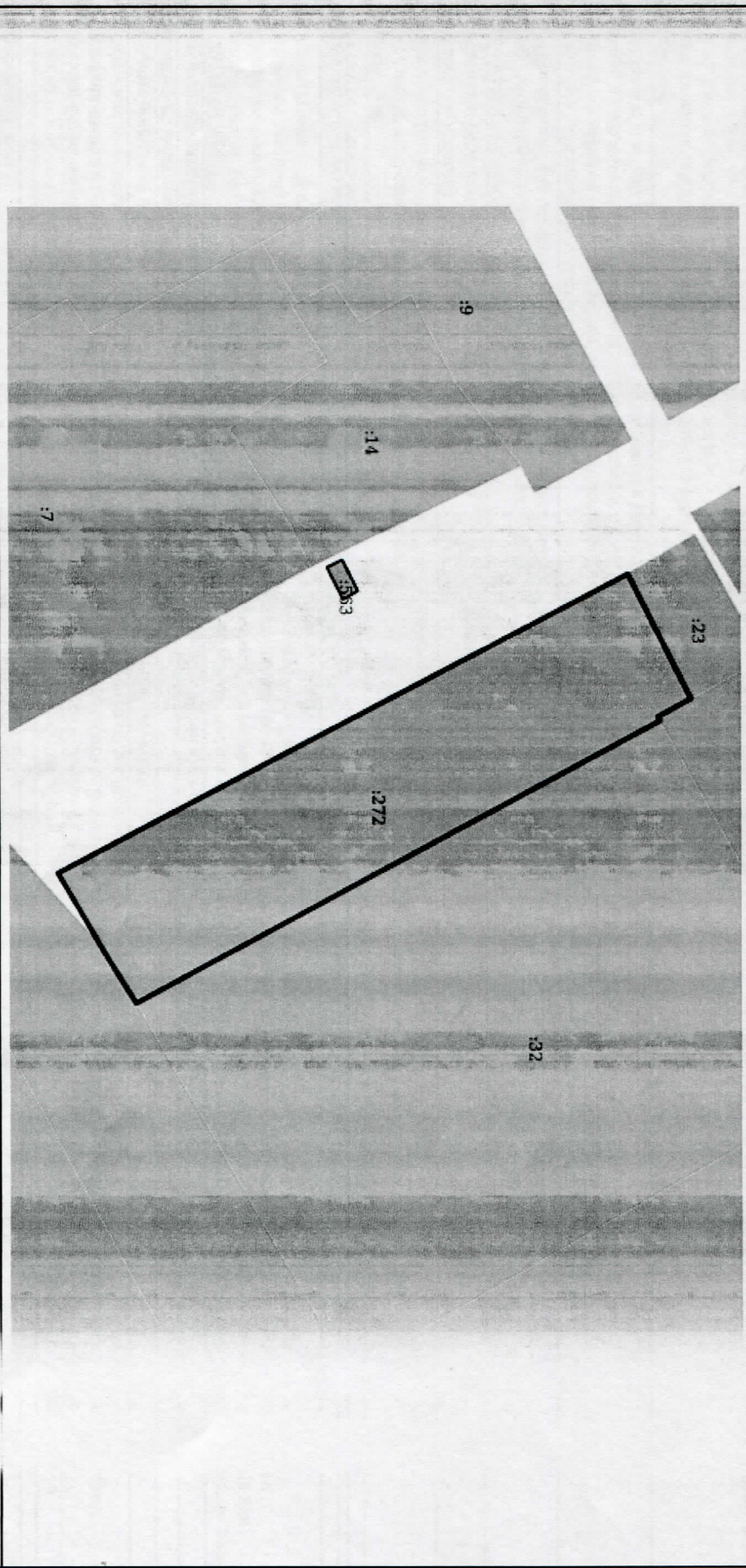
Подготовитель выписки: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Подпись	Инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
19 декабря 2018г. № КУВН-001/2018-16351573		Всего листов: 5	
Кадастровый номер:		59:01:4410837:272	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000
Ключевые обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 4 Всего листов: 5

19 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16351573 59:01:4410837:272

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателя земельных участков	№ смежных участков
	начальной	конечной						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	57°48.2'	0.32	данные отсутствуют	59:01:4410837:23	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	63°29.3'	23.88	данные отсутствуют	59:01:4410837:23	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	150°50.6'	6.53	данные отсутствуют	59:01:4410837:23	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	59°25.3'	0.26	данные отсутствуют	59:01:4410837:22, 59:01:4410837:23	614022, г.Пермь, пр-т Декабристов, д. 2; данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	60°23.8'	0.51	данные отсутствуют	59:01:4410837:22	614022, г.Пермь, пр-т Декабристов, д. 1.39/2	
6	1.1.6	1.1.7	151°28.5'	99.11	данные отсутствуют	59:01:4410837:32	адрес отсутствует	
7	1.1.7	1.1.8	151°25.7'	3.58	данные отсутствуют	59:01:4410837:32	адрес отсутствует	
8	1.1.8	1.1.9	238°16.7'	11.79	данные отсутствуют	59:01:00000000.897(1)	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	239°44.6'	14.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.1	332°9.7'	111.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
19 декабря 2018г. № КУ/ВН-001/2018-16351573		59:01:4410837:272	Всего листов участка: 6
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	513432.22	2228034.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	513432.39	2228034.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	513443.05	2228056.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	513437.35	2228059.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	513437.48	2228059.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	513437.73	2228060.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	513350.65	2228107.49	Закрепление отсутствует	0.1
8	513347.51	2228109.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	513341.31	2228099.17	Закрепление отсутствует	0.1
10	513333.96	2228086.57	Закрепление отсутствует	0.1
11	513432.22	2228034.68	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
П Р И К А З
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

09.08.2018

№ СЭД-059-22-01-03-159

**Об аннулировании адреса объекта
адресации и о присвоении нового
адреса объекту адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. В связи с присвоением нового адреса в отношении: земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410837:272 площадью 2826 кв. м в Индустриальном районе адрес:

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова аннулирован.

2. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410837:272 площадью 2826 кв. м в Индустриальном районе присвоен новый адрес:

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Качалова, 51а.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры
Верно

Главный специалист – делопроизводитель
управления информационного обеспечения
градостроительной деятельности департамента

Е.В.Лозина Е.В.Лозина 09.08.2018



В.Г. Сюткин

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 09.08.2018
№ СЭД-059-22-01-03-159

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 7 8 2 0 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Письма департамента земельных отношений №059-22-01-37/1 - 102 от 31.07.2018 "Об
утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Качалова, 51а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513432,22	2228034,69
2	513432,39	2228034,95
3	513443,05	2228056,32
4	513437,35	2228059,50
5	513437,48	2228059,72
6	513437,73	2228060,16
7	513350,65	2228107,49
8	513347,51	2228109,20
9	513341,31	2228099,17
10	513333,96	2228086,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4410837:272

Площадь земельного участка

2826 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015; Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015; Постановление администрации города Перми №114 от 28.02.2018; Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

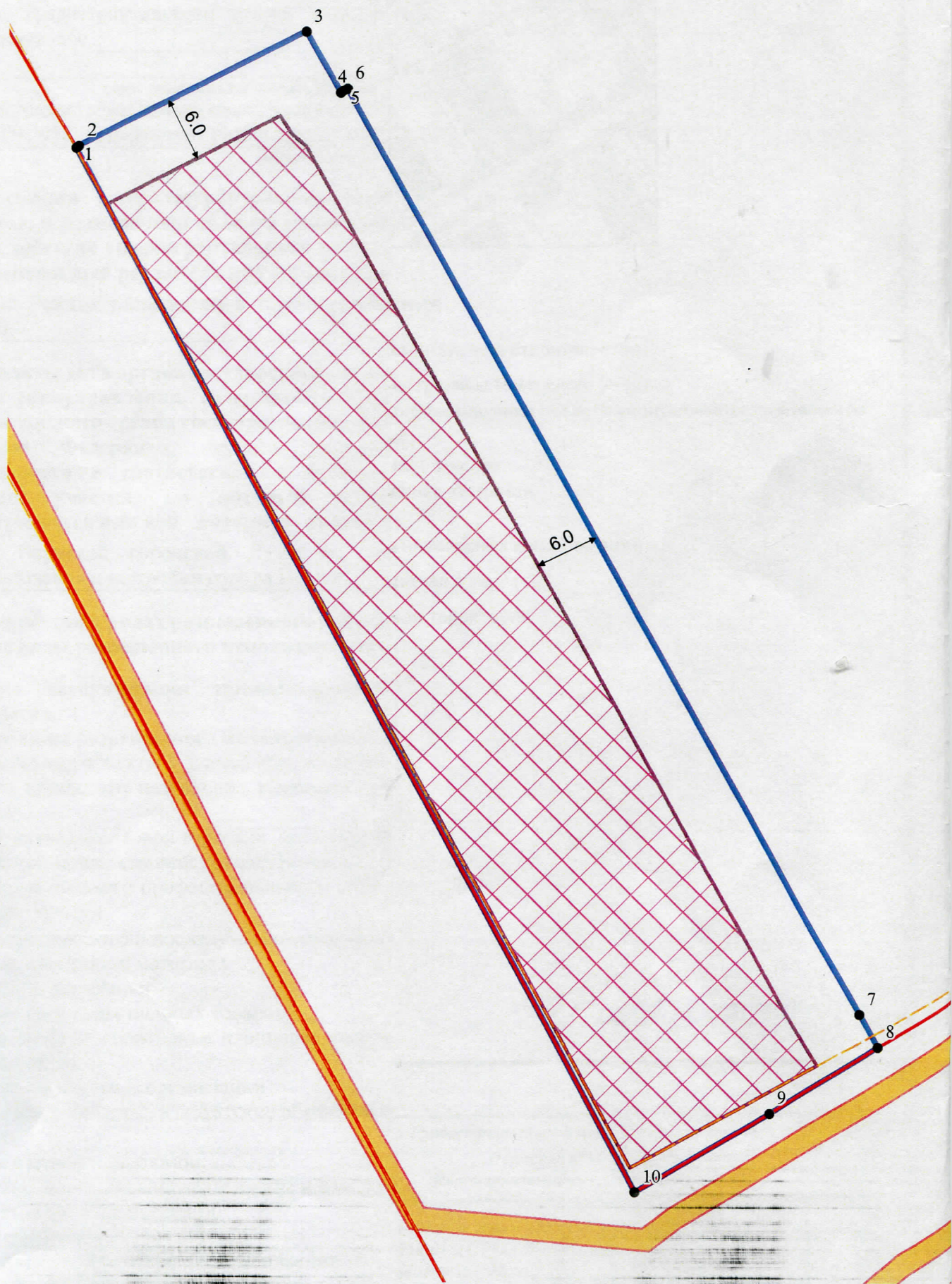
В.Г.Сюткин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.09.2018

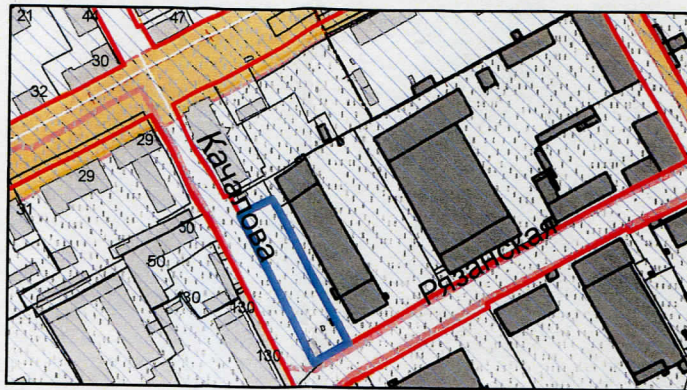
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ☒ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций
- ▭ Санитарно-защитная зона
- ▭ Приаэродромная территория

25.09.18 **В. Сюткин**

						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь Индустриальный р-н, ул Качалова, 51а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:4410837:272 площадью 0,2826 га	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500			
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми			

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

24.09.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- учреждения среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, другие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- торговые комплексы, магазины
- автосалоны, авторынки
- рынки непродовольственных товаров
- спортивные залы, спортивные площадки, спортклубы
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- службы оформления заказов
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца

- организации связи
- копировальные центры, центры по предоставлению полиграфических услуг
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)
- станции скорой помощи
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты общественного питания
- бани, сауны
- пункты оказания первой медицинской помощи
- аптеки
- поликлиники, консультативные поликлиники
- гостиницы, дома приема гостей, мотели, кемпинги
- объекты бытового обслуживания населения
- прачечные и химчистки
- объекты почтовой связи
- автошколы с автодромами
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- отделения, участковые пункты полиции
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплотымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- АТС, телефонные станции
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общежития
- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- пункты приема вторсырья
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно
- автозаправочные станции IV класса вредности

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м	3		4		5		6		7		8	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешения использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешения использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отгибается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	

Рассмотреть и утвердить проект градостроительного регламента, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1	2	3	4	5	6	7	8
Действующий градостроительный регламент, на который действие градостроительного регламента не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона Группа предприятий, входящих в состав промышленного узла "Беляевский", Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров единой санитарно-защитной зоны для группы предприятий, входящих в состав промышленного узла "Беляевский" в г. Пермь от 26.04.2017 №8 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона "Группа предприятий, входящих в состав промышленного узла "Беляевский" Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857	1	513443,05	2228056,32
	2	513437,35	2228059,50
	3	513437,48	2228059,72
	4	513437,73	2228060,16
	5	513350,65	2228107,49
	6	513347,51	2228109,20
	7	513341,31	2228099,17
	8	513333,96	2228086,58
	9	513432,22	2228034,69
	10	513432,39	2228034,95

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513349,98	2228113,55
2	513347,51	2228109,2
3	513341,31	2228099,17
4	513333,95	2228086,57
5	513432,22	2228034,69
6	513436,54	2228032,15



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ОО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

17 АВГ 2018

№ 110-13910

на № 110-14097 от 02.08.2018 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
ДГА Администрации г. Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23-880 от 31.07.2018 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство **автомойки по ул. Качалова в Индустриальном** районе г. Перми (далее – Объект), с планируемым водопотреблением и водоотведением – 19,0 м³/сут, с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение – не более 15 л/с, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения объекта к сетям водопровода и канализации установлено, что в настоящее время по вышеуказанному адресу отсутствует техническая возможность присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети водопровода d-400 мм на сеть водопровода диаметром не менее d-600 мм по ул. К. Леонова от водопроводной камеры на перекрестке ул. К. Беляева и ул. К. Леонова (инв.№720300059) до колодца на перекрестке ул. К. Леонова и ул. А. Свиязева (инв.№720200023). Ориентировочной протяженностью – 1109 м, ориентировочной стоимостью – не менее 98,71 млн. руб.;
2. Запроектировать и выполнить реконструкцию коллектора d-500-700 мм по ул. Комбайнеров на участке от колодца в районе здания по ул. Чердынская, 46а до колодца в районе здания по шоссе Космонавтов, 169а. Ориентировочной протяженностью – 1708 м, ориентировочной стоимостью – не менее 60,263 млн. руб.

Вышеуказанные мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения объекта, Инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми на период 2018-2022 гг., утв. приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. №СЭД-46-04-38-11, в полном объеме не предусмотрены.

Кроме того, для подключения вышеуказанного объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия в рамках ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от объекта до внутриквартальной сети водопровода d-150 мм, в границы земельного участка;
2. Запроектировать и построить сеть канализации от объекта до сети канализации d-200 мм, в границах земельного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке и нагрузках на системы водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта, длины и стоимости технологического разрыва до сетей водопровода и канализации указаны ориентировочно.

На основании вышеизложенного, вопрос о подключении земельного участка конкурсной площадки под строительство автомойки по ул. Качалова в Индустриальном районе г. Перми к сетям водоснабжения и водоотведения может быть решен только после выполнения указанных мероприятий.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Ввиду отсутствия сведений о посадке планируемого к строительству объекта в границах конкурсной площадки и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, информации о технических характеристиках и параметрах объекта, исходя из которых определяется необходимость в обеспечении наружным и внутренним пожаротушением (в том числе строительный объем здания, класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, количество пожарных кранов в здании и т.д.), а также после определения владельцем земельного участка максимальных планируемых нагрузок по водопотреблению и водоотведению возможно изменение (увеличение/уменьшение) объема и стоимости необходимых к выполнению мероприятий на системах водоснабжения и водоотведения.

С учетом вышеизложенного, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и, соответственно, предоставить Вам точную информацию о плате за подключение.

Для сведения сообщаем, что срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. №83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящего Технического заключения ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 212-тп от 20.12.2017 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 33,65 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 34,89 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 18 500,00 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 630,39 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 762,50 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 21 953,47 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22 050,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 19 246,03 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 29 904,54 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 37 456,19 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 40 146,23 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 37 456,19 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 40 146,23 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. При расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п. 13 ст. 18 Закона, п. 83, п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406).

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

15.08.2018 № 510191-03-12/1265

на № 51000-13-17138 от 02.08.2018г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

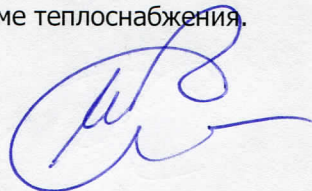
Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

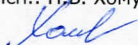
от «15» августа 2018г.
Срок действия до «15» августа 2021г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.
2. Подключаемый объект: Строительство автомойки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Качалова в Индустриальном районе города Перми (кадастровый номер 59:01:4410837:272).
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: К-14-14 на тепловой сети 2Ду=250мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 1 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Представитель по доверенности



М.С. Рябенко



17.08.2018№ пэ/пгэс/01-22/4346

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
по ул. Качалова

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 31.07.2018 № СЭД-059-22-01-23-888 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта (автомойка) по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова (59:01:4410837:272) с предполагаемой максимальной мощностью 60 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018 № 13-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
243-43-33



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
08.08.2018, № 3691
на № 7033 от 02.08.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.7033 от 02.08.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-883 от 31.07.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельного участка по следующему адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова, кад.№59:01:4410837:272, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

10.08.2018 № СЭД-059-24-01-32-70

СЭД-059-24-01-20.3-490 от 31.07.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул. Качалова**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка под строительство магазинов, торговых комплексов на земельном участке по ул. Качалова (59:01:4410837:272) Индустриального района города Перми при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Исключить попадание используемых для мытья автомобилей воды в ливневую канализацию.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 N 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми».

И.о первого заместителя начальника управления

С.И.Красильников



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 205 от 15.08.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство автомойки по ул. Качалова (кад. н. 59:01:4410837:272) в Индустриальном районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
 - 1.2. Организация санитарно-защитной зоны с её благоустройством и озеленением.
 - 1.3. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.4. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.5. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

21.08.2018 № 5780-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-23-912 от 06.08.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова (59:01:4410837: 272).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова (59:01:4410837: 272) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство объекта на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПЕРМСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ»

Ул. 25 Октября, д.22-б, г.Пермь, 614000
Тел. (342) 212 84 44, факс (342) 212 70 62
E-mail:ugz@gorodperm.ru
ОКПО 75492251, ОГРН 1045900111036
ИНН/КПП 5902293097/590201001

14.08.2018 № СЭД-059-01-10-681

На № _____ от _____

О направлении информации

Начальнику департамента
общественной безопасности
администрации города Перми
Голенкову В.М.

Уважаемый Виктор Михайлович!

В связи с запросом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о предоставлении информации по возможности размещения объекта на земельном участке по ул. Качалова в Индустриальном районе города Перми, сообщаем следующее.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений. На данной территории отсутствуют объекты гражданской обороны.

С уважением,
и.о. начальника

О.С.Устькачкинцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

15.08.2018 № СЭД-059-10-01-26-253

На № _____ от _____

О направлении информации по
ул. Качалова

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410837:272 по ул. Качалова в Индустриальном районе города Перми для строительства автомойки, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410837:272 по ул. Качалова в Индустриальном районе города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

С уважением,
и.о. заместителя начальника департамента –
начальника отдела координации в сфере
общественной безопасности

И.Б. Вольфович



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

10.08.2018 № СЭД-55-01-18.2-220

СЭД-059-22-01-20.3-490 31.07.2018
На № _____ от _____

О возможности размещения
объектов на земельном участке
с кадастровым номером
59:01:4410837:272

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамент
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410837:272 по ул. Качалова в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого для строительства автомойки, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский