

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2019, поступившего на рассмотрение 16.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 9
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939		
Кадастровый номер:	59:01:3512027:182	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3512027	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермский, г. Пермь, ул. Сиреневая, з/у 19а	
Площадь, м2:	809 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб.:	892602.06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство	
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермь г. Орджоникидзевский р-н, Сиреневая ул. СЭД-059-22-01-20.3-711, 2017-12-12	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:01-6.2619	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

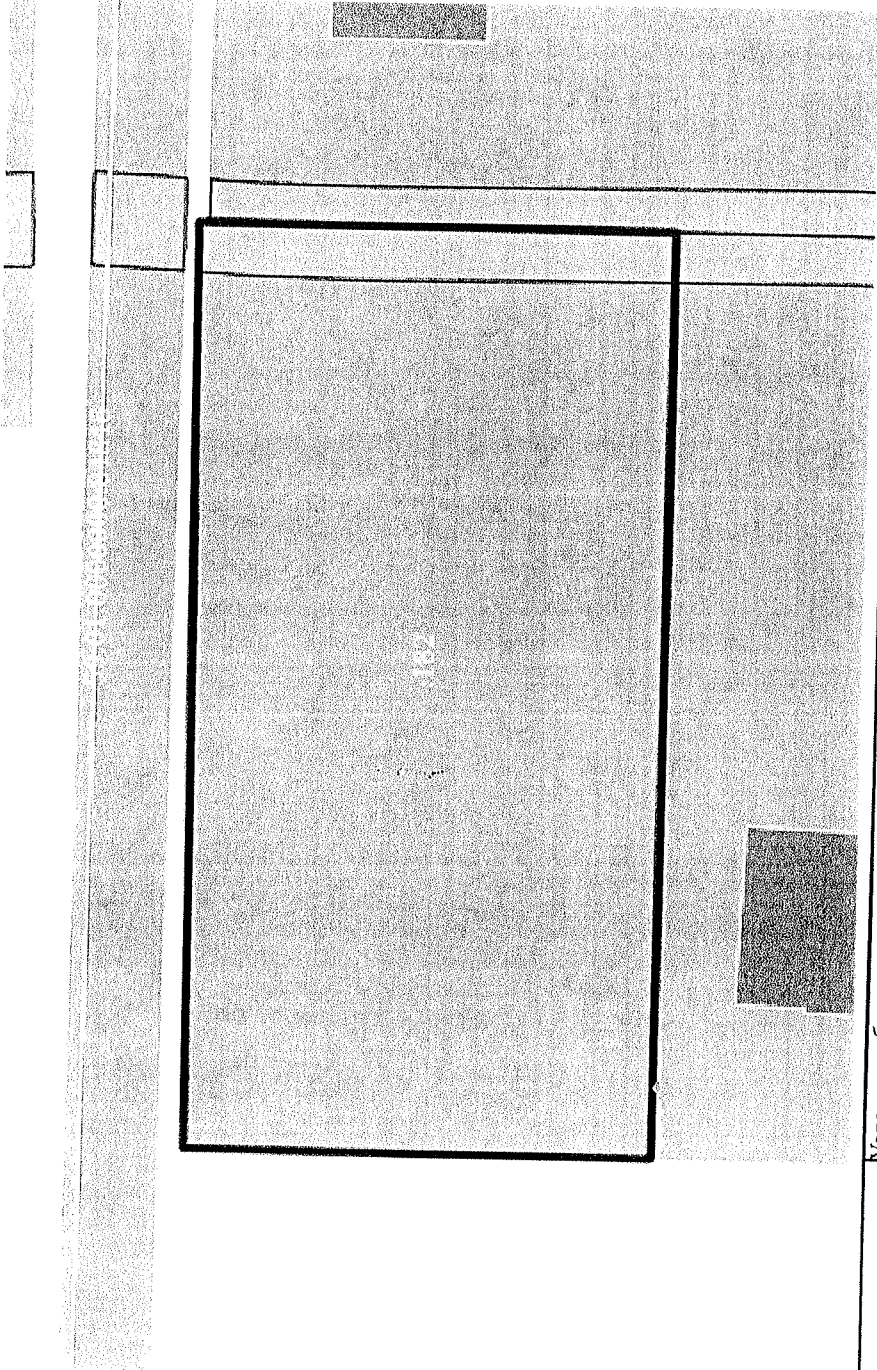
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:3512027:182		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.10.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 10.02.2016 № СЭД-31-02-2-02-165 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939			
Кадастровый номер: 59:01:3512027:182			
Получатель выписки: ДГА администрации города Перми			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:3512027:182		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:300		
Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 9	
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939	
Кадастровый номер: 59:01:3512027:182	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°22.3'	40.0	данные отсутствуют	59:01:3512027:21	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	0°22.3'	20.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°44.5'	40.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°0.0'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	180°22.3'	20.0	данные отсутствуют	59:01:3512027:2	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

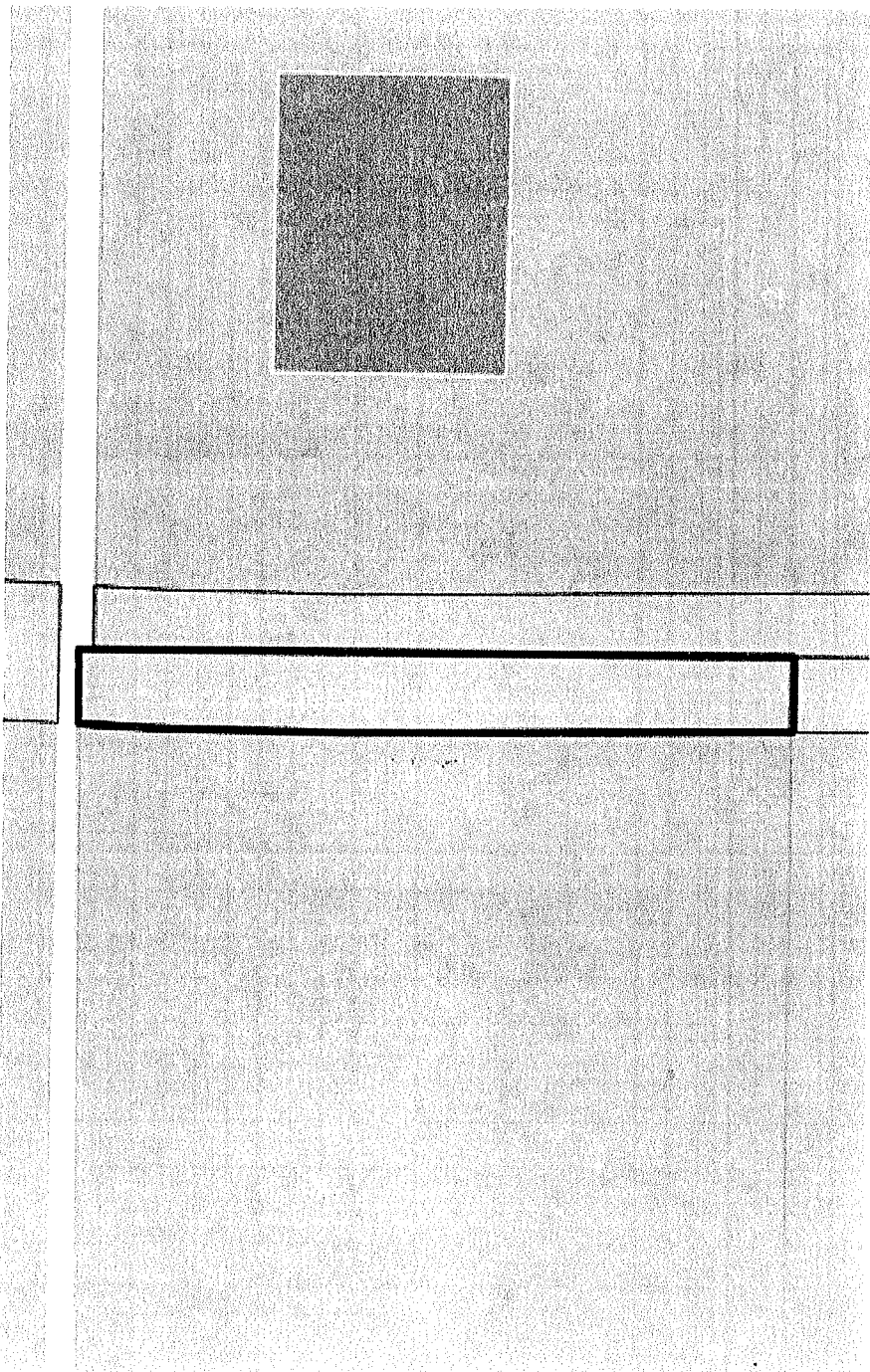
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 7
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939	
Кадастровый номер: 59:01:3512027:182	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	532228.2	2243927.78	Нет закрепления
2	532228.46	2243887.78	Нет закрепления
3	532248.46	2243887.91	Нет закрепления
4	532248.64	2243927.91	Нет закрепления
5	532248.2	2243927.91	Нет закрепления
1	532228.2	2243927.78	Нет закрепления
			5
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939	Всего разделов: 7
Кадастровый номер: 59:01:3512027:182	Всего листов выписки: 9
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 1	
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 7	
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939		
Кадастровый номер: 59:01:3512027:182		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	46,29	59:01-6.2619

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13271939		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		59:01:3512027:182	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532228.2	2243927.78	-	-
2	532228.21	2243925.61	-	-
3	532240.99	2243925.52	-	-
4	532246.2	2243925.62	-	-
5	532248.63	2243925.75	-	-
6	532248.64	2243927.91	-	-
7	532248.2	2243927.91	-	-
1	532228.2	2243927.78	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

17 июля 2019г.

№КУВИ-001/2019-17023896

На основании запроса от 15.07.2019,  
поступившего на рассмотрение 15.07.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая, 19а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

17 июля 2019г.

№КУВИ-001/2019-17024014

На основании запроса от 15.07.2019,  
поступившего на рассмотрение 15.07.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая, 19а; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных  
отношений администрации города  
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

17 июля 2019г.

№КУВИ-001/2019-17024012

На основании запроса от 15.07.2019,  
поступившего на рассмотрение 15.07.2019,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая, 19а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ**

14.11.2018

№ СЭД-059-22-01-03-806

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3512027:182 площадью 809 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сиреневая, 19а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3512028:4 площадью 772 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сиреневая, 33.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

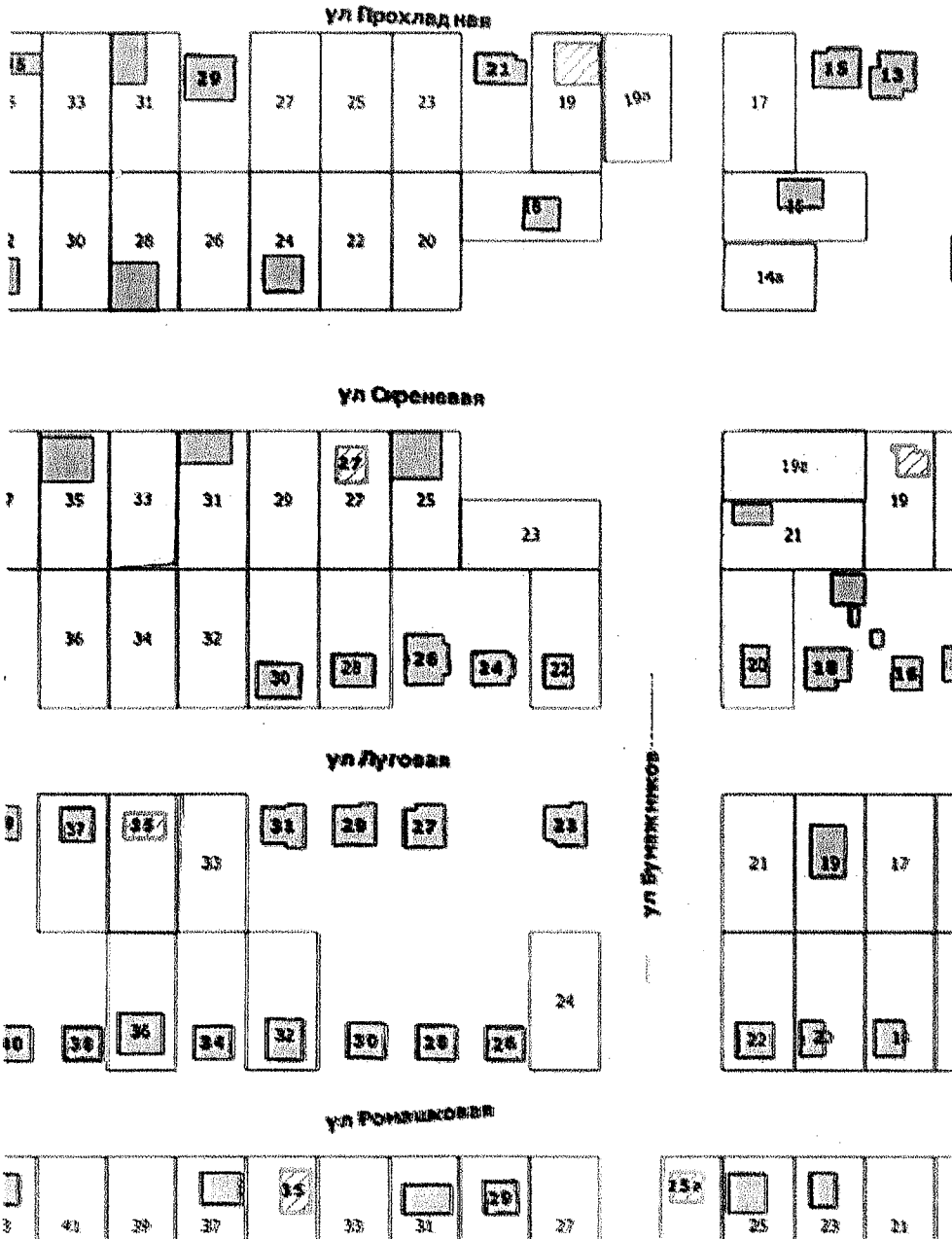
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
от 14.11.2018  
№ СЭД-059-22-01-03-806

Схема местоположения объектов адресации



1:2000

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 2 2 7 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации  
 города Перми от 24.10.2018 №059-22-01-37/1-142 «О формировании земельных участков для  
 строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
 заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
 заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
 участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая, 19а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532228,2	2243927,78
2	532228,46	2243887,78
3	532248,46	2243887,91
4	532248,64	2243927,91
5	532248,2	2243927,91
1	532228,2	2243927,78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3512027:182

Площадь земельного участка

809 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
 строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
 соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

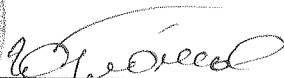
Градостроительный план подготовлен

Булатовым Ю.В., и.о. первого заместителя начальника департамента – главного архитектора, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

Булатов Ю.В.  
(расшифровка подписи)

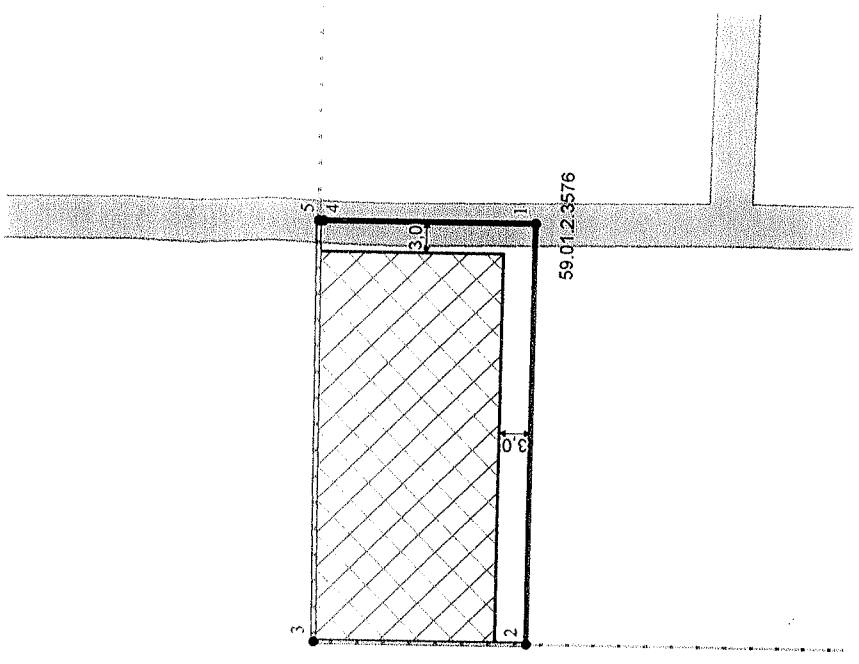
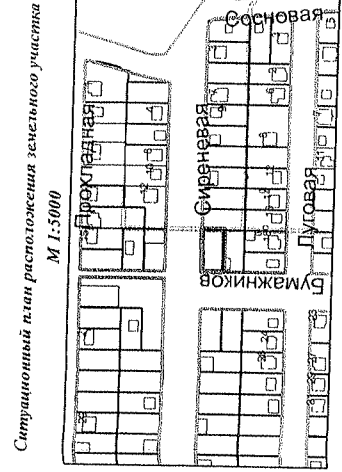
Дата выдачи

21.11.2018

(ДД.ММ.ГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

*10.10.2019*

Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая, 19а									
Градостроительный план земельного участка с када. № 59-01:3572027:182 площадью 0,0809 га									
Чертеж градостроительного плана М 1:500									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Повтор	Дата	Исполнитель	Дата	Лист	Листов
						Бухаров Ю.В.	11.19	1	1
						Сидячев И.Г.	11.19	1	1
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми									

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

\_\_\_\_\_

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.11.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства не жилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы

- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м						
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	Для иных видов разрешенного использования: 40 %; Для блокированной жилой застройки: 40 %; Для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступов из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть провозведен за линию регулирования застройки.
	Без ограничений	Без ограничений	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	Для иных видов разрешенного использования: 40 %; Для блокированной жилой застройки: 40 %; Для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступов из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть провозведен за линию регулирования застройки.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	7
		5	6	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода низкого и высокого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "46" м<sup>2</sup>, 59.01.2.3576 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода низкого и высокого давления 59.01.2.3576	1	532228,2	2243927,78
	2	532228,21	2243925,61
	3	532240,99	2243925,52
	4	532246,2	2243925,62
	5	532248,63	2243925,75
	6	532248,64	2243927,91
	7	532248,2	2243927,91

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»



**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532223,42	2243887,72
2	532248,42	2243887,88
3	532248,62	2243932,88

20.12.2018 № 110-23074  
на № 110-22966 от 05.12.2018 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры  
Администрации города Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Уважаемый Александр Владимирович!

На ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-225 от 03.12.2018 г. о выдаче технических условий для формирования пакетов конкурсной документации для предоставления земельных участков с разрешенным видом использования под индивидуальное жилищное строительство и предполагаемой нагрузкой не более 1 м<sup>3</sup>/сут, с кадастровым номером 59:01:3512027:182 расположенных по адресам: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая сообщаем следующее.

В границах запрашиваемого Вами земельного участка проходит сеть водоснабжения d-32мм, третьих лиц. Для подключения к данной сети водоснабжения необходимо предоставить соответствующее разрешение от владельца сети. В соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние по горизонтали (в свету) между фундаментами зданий и сооружений и сетями водоснабжения составляет 5 м. Соответственно, размещение индивидуального жилого дома по ул. Сиреневая может быть предусмотрено только за пределами санитарно - защитной полосы.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Сиреневая и ул. Сосновая (ориентировочная протяженность до сетей водопровода – 221 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины).

Ближайшие централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе здания по ул. Бенгальская, 2 (ориентировочная протяженность до сетей канализации – более 500 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Вам необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Заместитель технического директора по развитию



Е.Е. Тутак



Общество с ограниченной  
ответственностью

"Энергосервис Звездного"

Ул. Ленина, д.12А, пос. Звездный, Пермский край, 614575  
Тел./факс (342) 297-11-46  
E-mail: es\_zvezdn@inbox.ru  
ОКПО 95902923, ОГРН 1065904117575,  
ИНН/КПП 5904146972/590401001

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину

Исх. № РЗ от 14.02.2019

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос от 18.01.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-43 о выдаче технических условий по присоединению к электрическим сетям земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 59:01:3512027182, расположенного по ул. Сиреневая, 19 А в Орджоникидзевском районе г. Перми, ООО «Энергосервис Звездного» сообщает, что в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данного земельного участка будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении с оплатой по утвержденным тарифам, согласно действующего, на момент заключения договора, Постановления РСТ Пермского края.

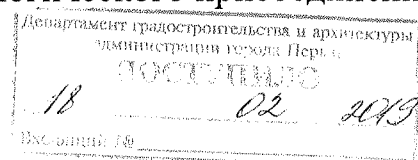
В соответствии с п. 16 «Правил технологического присоединения», срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

- 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 настоящих Правил;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

- 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо в соответствии с требованиями п.9 «Правил технологического присоединения» оформить письменную заявку с приложением необходимых документов, указанных в п. 10 «Правил технологического присоединения».

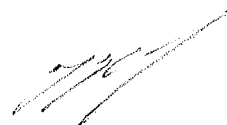


Для подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Энергосервис Звездного», Вы можете обратиться по адресам:

- п. Звездный, ул. Ленина, 12А
- г. Пермь, ул. Бенгальская, д.14.

Размер оплаты за осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Энергосервис Звездного» бытовых потребителей с запрашиваемой мощностью до 15 кВт включительно, составляет – 550 рублей.

Директор ООО «Энергосервис Звездного»



Н.А. Звягинцев



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
10.12.2018 № 6383  
на № 13144 от 05.12.2018 г.

*О предоставлении информации*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми  
**А.В.Никулину**

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх. № 13144 от 05.12.2018г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Сиреневая, кад. № 59:01:3512027:182; ул. 3-я Липогорская, 30, кад. № 59:01:4411004:138; ул. 3-я Мало-Субботинская, 7а, кад. № 59:01:4413926:150; ул. 3-я Новгородская, 73б, кад. № 59:01:3911629:175; ул. Краснозаводская, 7, кад. № 59:01:3812245:158, ул. Борцов Революции, 188б, кад. № 59:01:2010375:149, ул. Токарная, 10, кад. № 59:01:3810193:165 (СЭД-059-22-01-20/2-226 от 03.12.2018) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

17.12.2018



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

20.03.2019 № 059-24-01-32/3-14

На № <sup>059-22-01-20/3-677</sup> от <sup>15.03.2019</sup>

**Заключение о возможности  
размещения объектов под ИЖС**

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков под строительство индивидуальное жилищное строительство на участках по следующим адресам:

- по ул. Сиреневая (кадастровый номер: 59:01:3512027:182) в Индустриальном районе города Перми;
- по ул. 3-я Липогорская, 30 (кадастровый номер: 59:01:4411004:138) в Индустриальном районе города Перми;
- по ул. 3-я Мало-Субботинская, 7а (кадастровый номер: 59:01:4413926:150) в Индустриальном районе города Перми;
- по ул. 3-я Новгородская, 73б (кадастровый номер: 59:01:3911629:175) в Индустриальном районе города Перми;
- по ул. Краснозаводская, 7 (кадастровый номер: 59:01:3812245:158) в Индустриальном районе города Перми;
- по ул. Токарная, 10 (кадастровый номер: 59:01:2010375:149) в Индустриальном районе города Перми;
- по ул. Борцов Революции, 188б (кадастровый номер: 59:01:2010375:149) в Индустриальном районе города Перми, при следующих условиях:



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

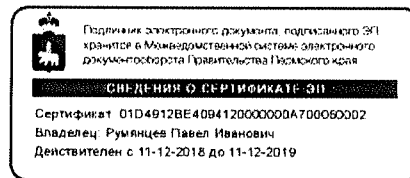
Ул. Сиреневая, ул. 3-я Липогорская, ул. 3-я Новгородская, 73б, ул. Борцов Революции, 188б предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Ул. 3-я Мало-Субботинская, 7а, ул. Краснозаводская, 7, ул. Токарная, 10 предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети улиц в щебне.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Дударев Егор Алесеевич  
210 12 53



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 84 от 18.03.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Сиреневой (кад. н. 59:01:3512027:182) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотрено:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

13.12.2018 № 9037-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-20/2-228 от 03.12.2018

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

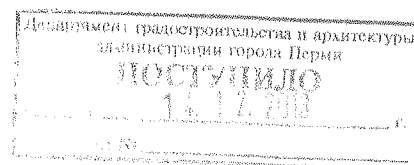
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Сиреневая, кад. № 59:01:3512027:182.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Сиреневая, кад. № 59:01:3512027:182 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

№ СЭД-059-10-

На № Сэд-059-22- от 03.12.2018  
01-20/3-481

О направлении информации по  
размещению объектов по ул. Си-  
ренивая, 3-я Липогорская...

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, согласно приложенного списка, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес информацию о том, что земельные участки с кадастровым номером 59:01:3512027 по ул. Сиренивой и кадастровым номером 59:01:3812245:158 по ул. Краснозаводская, 7 попадают в зону химического заражения ООО «Новогор-Прикамье». Сирены С-40 ООО «Новогор – Прикамье» установлены на мачтах по адресам: ул. Луговая, 23 и ул. Фрунзе 67. Дополнительная установка не требуется.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2010375:149 по ул. Борцов Революции, 188б расположен в зоне катастрофического затопления при прорыве плотины Камской ГЭС. Системы оповещения населения отсутствуют.

При развитии индивидуальной жилой застройки предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация других объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельных участках, согласно приложенного списка.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев

## Список земельных участков

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Цель
1	ул. Сиреневая	59:01:3512027:182	Индивидуальное жилищное строительство
2	ул. 3-я Липогорская, 30	59:01:4411004:138	Индивидуальное жилищное строительство
3	ул. 3-я Мало-Субботинская, 7а	59:01:4413926:150	Индивидуальное жилищное строительство
4	ул. 3-я Новгородская, 73б	59:01:3911629:175	Индивидуальное жилищное строительство
5	ул. Краснозаводская, 7	59:01:3812245:158	Индивидуальное жилищное строительство
6	Ул. Борцов Революции, 188б	59:01:2010375:149	Индивидуальное жилищное строительство
7	Ул. Токарная, 10	59:01:3810193:165	Индивидуальное жилищное строительство





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

№ \_\_\_\_\_

СЭД № 059-22-01-20/2-227 от 03.12.2018

О возможности размещения объектов  
на земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 59:01:3512027:182 по ул. Сиреневая;
- с кадастровым номером 59:01:4411004:138 по 3-я Липогорская, 30;
- с кадастровым номером 59:01:4413926:150 по ул. 3-я Мало-Субботинская, 7а;
- с кадастровым номером 59:01:3911629:175 по ул. 3-я Новгородская, 73б;
- с кадастровым номером 59:01:3812245:158 по ул. Краснозаводская, 7;
- с кадастровым номером 59:01:2010375:149 по ул. Борцов Революции, 188б;
- с кадастровым номером 59:01:3810193:165 по ул. Токарная, 10, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции

А.С. Жуковский

Вильданов Родион Флавиович  
212 50 96