

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2019, поступившего на рассмотрение 04.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 5	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
4 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12314616			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:86905			
Номер кадастрового квартала: 59:01:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.04.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Тихая			
Площадь, м2: 875 +/- 10			
Кадастровая стоимость, руб.: 1969003.75			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Для индивидуальной жилой застройки			
Сведения о кадастровом инженере: 32459. образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г. Свердловский р-н. Тихая ул. СЭД-22-01-20.3-162, 2016-03-18			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

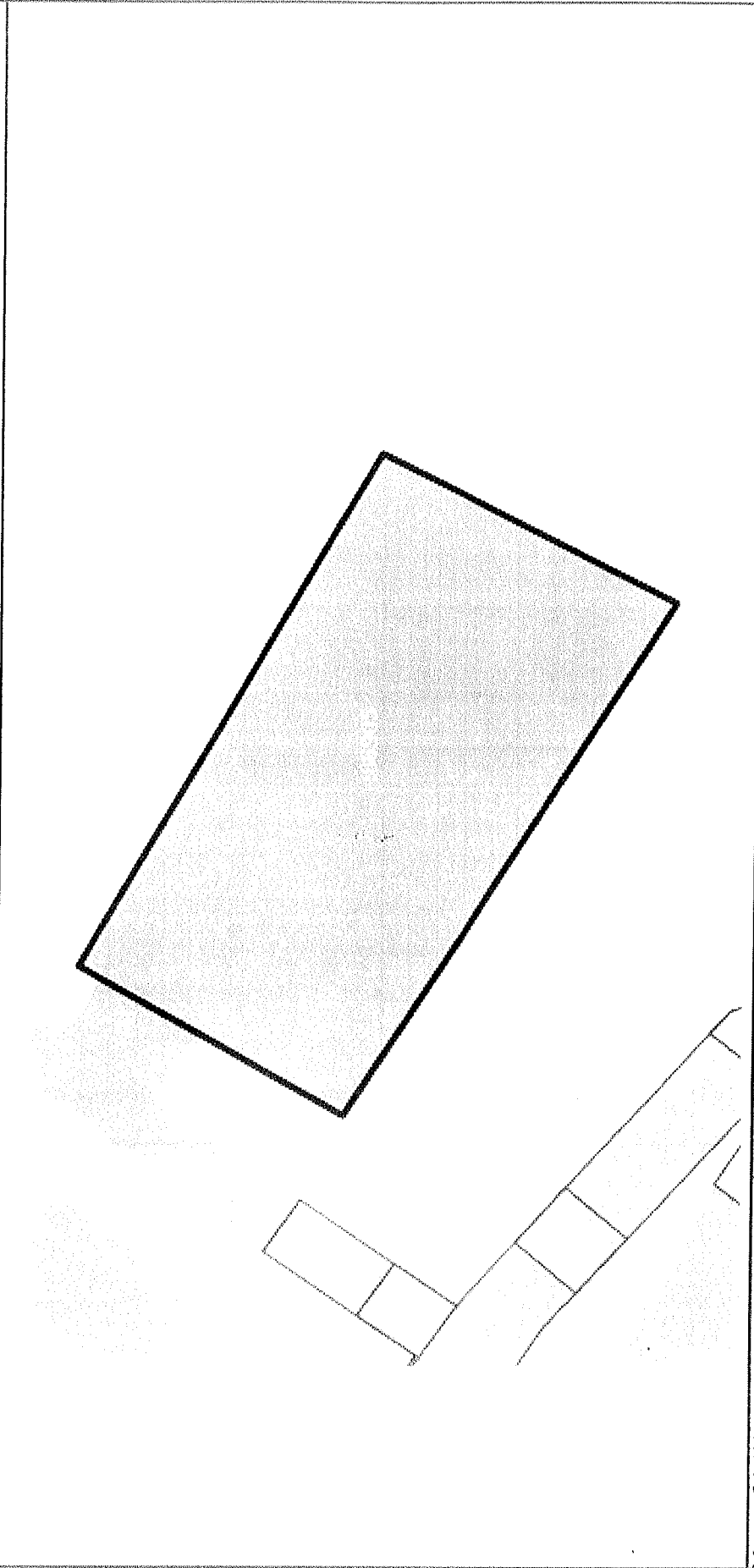
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
4 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12314616	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:86905	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	ДГА администрации города Перми
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
4 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12314616		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		59:01:0000000:86905	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
4 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12314616	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:86905	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°7.2'	40.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°56.6'	22.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	302°31.3'	41.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	29°24.2'	20.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
4 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12314616		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		59:01:0000000:86905	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521708.41	2253982.3	Нет закрепления	0.1
2	521688.18	2254017.17	Нет закрепления	0.1
3	521668.25	2254007.04	Нет закрепления	0.1
4	521690.47	2253972.19	Нет закрепления	0.1
1	521708.41	2253982.3	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-14429544

На основании запроса от 25.06.2019,
поступившего на рассмотрение 25.06.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. Сельская, 2а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-14429606

На основании запроса от 25.06.2019,
поступившего на рассмотрение 25.06.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. Сельская, 2а; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Департамент земельных
отношений администрации города
Перми)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 июня 2019г.

№КУВИ-001/2019-14429858

На основании запроса от 25.06.2019,
поступившего на рассмотрение 25.06.2019,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. Сельская, 2а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2019

059-22-01-03-707

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:86905 площадью 875 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Сельская, 2а.

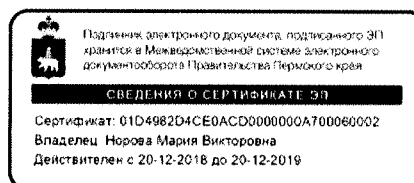
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:87934 площадью 1306 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Республиканская, 49.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

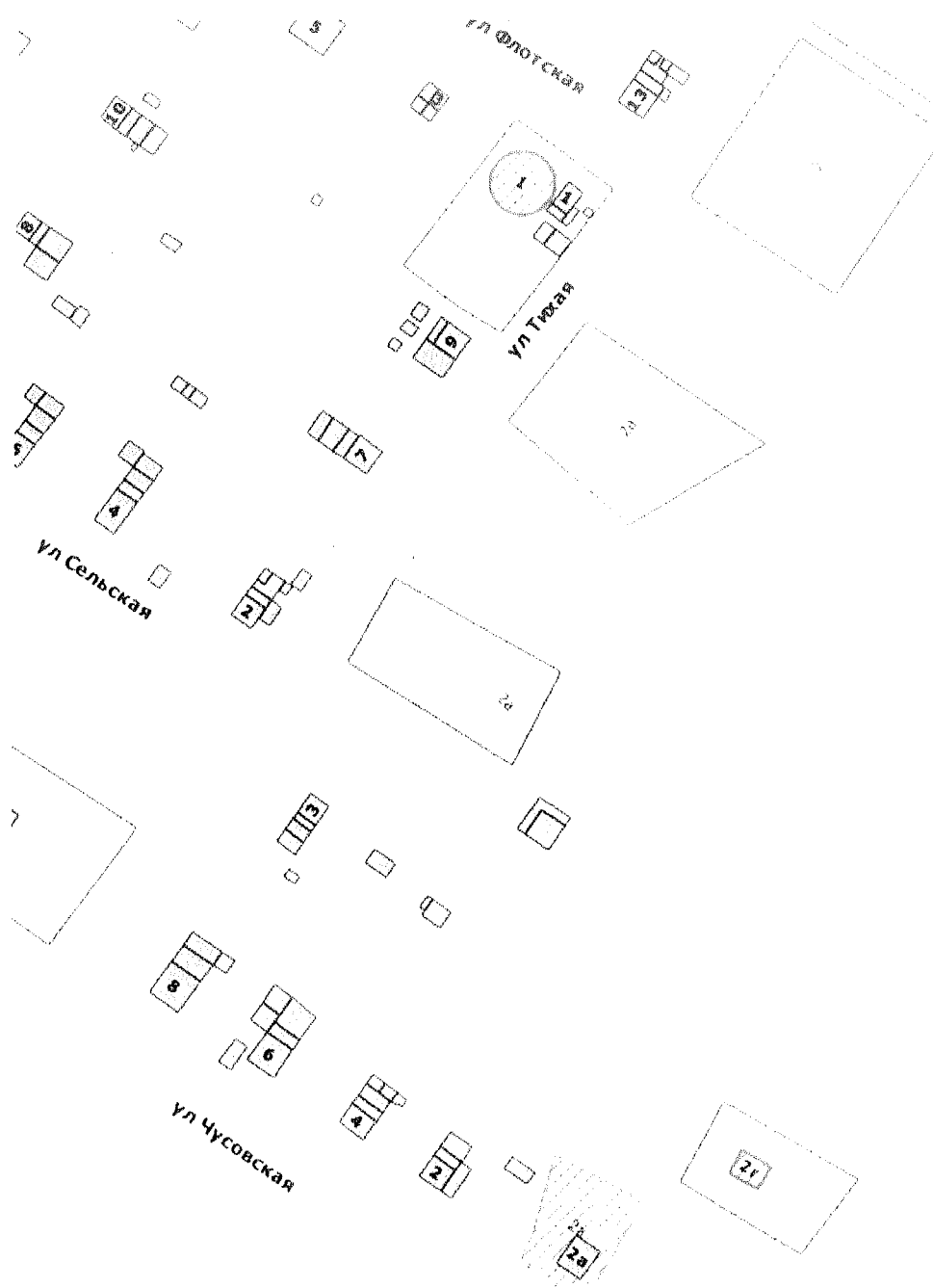
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 2 7 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений №059-22-01-37/1 - 44 от 01.06.2018 "Об утверждении
и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)
г. Пермь, п Новые Ляды, ул. Сельская, 2а
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521708,42	2253982,26
2	521688,18	2254017,13
3	521668,26	2254007,00
4	521690,47	2253972,16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:0000000:86905

Площадь земельного участка

875 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

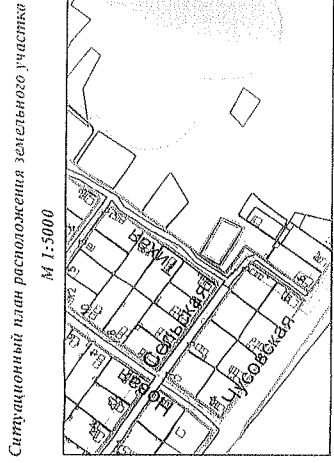
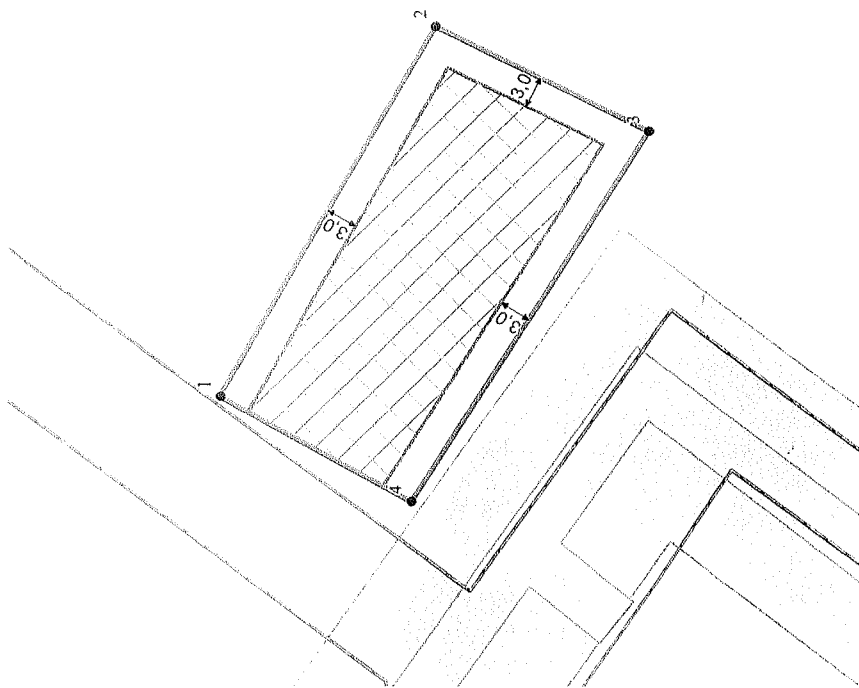
В.Г.Сюткин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ☒ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ☐ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Handwritten signature and date: 29.08.18

№ п/п	Код ук.	Лист	Число	Плотка	Дата
1	01	1	1	1	06.18
2	01	1	1	1	06.18
3	01	1	1	1	06.18
4	01	1	1	1	06.18
5	01	1	1	1	06.18
6	01	1	1	1	06.18
7	01	1	1	1	06.18
8	01	1	1	1	06.18
9	01	1	1	1	06.18
10	01	1	1	1	06.18
11	01	1	1	1	06.18
12	01	1	1	1	06.18
13	01	1	1	1	06.18
14	01	1	1	1	06.18
15	01	1	1	1	06.18
16	01	1	1	1	06.18
17	01	1	1	1	06.18
18	01	1	1	1	06.18
19	01	1	1	1	06.18
20	01	1	1	1	06.18
21	01	1	1	1	06.18
22	01	1	1	1	06.18
23	01	1	1	1	06.18
24	01	1	1	1	06.18
25	01	1	1	1	06.18
26	01	1	1	1	06.18
27	01	1	1	1	06.18
28	01	1	1	1	06.18
29	01	1	1	1	06.18
30	01	1	1	1	06.18
31	01	1	1	1	06.18
32	01	1	1	1	06.18
33	01	1	1	1	06.18
34	01	1	1	1	06.18
35	01	1	1	1	06.18
36	01	1	1	1	06.18
37	01	1	1	1	06.18
38	01	1	1	1	06.18
39	01	1	1	1	06.18
40	01	1	1	1	06.18
41	01	1	1	1	06.18
42	01	1	1	1	06.18
43	01	1	1	1	06.18
44	01	1	1	1	06.18
45	01	1	1	1	06.18
46	01	1	1	1	06.18
47	01	1	1	1	06.18
48	01	1	1	1	06.18
49	01	1	1	1	06.18
50	01	1	1	1	06.18
51	01	1	1	1	06.18
52	01	1	1	1	06.18
53	01	1	1	1	06.18
54	01	1	1	1	06.18
55	01	1	1	1	06.18
56	01	1	1	1	06.18
57	01	1	1	1	06.18
58	01	1	1	1	06.18
59	01	1	1	1	06.18
60	01	1	1	1	06.18
61	01	1	1	1	06.18
62	01	1	1	1	06.18
63	01	1	1	1	06.18
64	01	1	1	1	06.18
65	01	1	1	1	06.18
66	01	1	1	1	06.18
67	01	1	1	1	06.18
68	01	1	1	1	06.18
69	01	1	1	1	06.18
70	01	1	1	1	06.18
71	01	1	1	1	06.18
72	01	1	1	1	06.18
73	01	1	1	1	06.18
74	01	1	1	1	06.18
75	01	1	1	1	06.18
76	01	1	1	1	06.18
77	01	1	1	1	06.18
78	01	1	1	1	06.18
79	01	1	1	1	06.18
80	01	1	1	1	06.18
81	01	1	1	1	06.18
82	01	1	1	1	06.18
83	01	1	1	1	06.18
84	01	1	1	1	06.18
85	01	1	1	1	06.18
86	01	1	1	1	06.18
87	01	1	1	1	06.18
88	01	1	1	1	06.18
89	01	1	1	1	06.18
90	01	1	1	1	06.18
91	01	1	1	1	06.18
92	01	1	1	1	06.18
93	01	1	1	1	06.18
94	01	1	1	1	06.18
95	01	1	1	1	06.18
96	01	1	1	1	06.18
97	01	1	1	1	06.18
98	01	1	1	1	06.18
99	01	1	1	1	06.18
100	01	1	1	1	06.18

Градостроительный план земельного участка
 Пермский край, г. Пермь
 Свердловский район п. Новые Пяды, ул. Сельская, 2а

Градостроительный план земельного участка
 с координатами: 86905
 площадью 0,1875 га

Чертеж градостроительного плана
 М 1:500

Документация
 градостроительства и архитектуры
 Администрация г.Пермь

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
27.06.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы

- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

вспомогательные виды использования земельного участка:

- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4	5	6	7	8
1	2	Площадь, м ² или га						
Длина, м	Ширина, м							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений			Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м);	10,5 (м);	для иных видов разрешенного использования: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для индивидуальных жилых домов: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

п. Новые Ляды

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521689,67	2253967,22
2	521712,81	2253984,65



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

на № 110-15594 от 22.08.2018г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры
Администрации г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23-964 от 21.08.2018 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных по ул. Полевая, 2б (кадастровый номер 59:01:0000000:86906), по ул. Тихая, 5/ ул. Сельская, 2а (кадастровый номер 59:01:0000000:8690), по ул. Чкалова (кадастровый номер 59:01:0000000:87101) в поселке Новые Ляды Свердловского района г. Перми, с объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м³/сут., сообщаем следующее.

На настоящий момент, пропускная способность магистральных сетей водоснабжения и водоотведения поселка Новые Ляды, к которым возможно подключение объектов строительства в соответствии с установленными законодательством нормами, является недостаточной. В частности, для создания технической возможности требуется реконструкция данных магистральных сетей (увеличение их пропускной способности).

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350м, ориентировочной стоимостью не менее – 42,3 млн.р.;

2 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700м, ориентировочной стоимостью не менее – 73,14 млн.р.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо:

1. Запроектировать и построить сеть канализации по ул. Чусовская от здания по ул. Железнодорожная, 21 и далее внутри квартала до КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки не менее Д-300мм, ориентировочной протяженностью 900м.

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора.

3. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200мм, протяженностью 1050м.

Ориентировочная общая стоимость мероприятий п. 1, п. 2, п. 3 на системе водоотведения – не менее 57,56 млн.р.

Технические условия могут быть выданы только после обеспечения технической возможности водоснабжения и водоотведения с соблюдением нормативных требований.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Заместитель технического
директора по развитию



Е.Е. Тутак



Открытое акционерное общество «Международная
распределительная компания «Урал»
Филиал «Пермьнефть»
Промышленное отделение
Центральные электрические сети
610017, г. Пермь, ул. Шинниковская, д. 177
тел.: (342) 243-50-89, факс: (342) 263-96-11
E-mail: sejnet@osmk.msk.ru

07.08.2018

№ 2018-08/3665

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации

А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 21.08.2018 года №СЭД-059-22-01-23-968 о предоставлении технических условий с целью технологического присоединения к сетям ОАО «МРСК Урала» земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86906, 59:01:0000000:86905, 59:01:0000000:87101 сообщаем следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.



При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение и без заключения договора технологического присоединения.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил. Срок действия технических условий составляет от двух до пяти лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определен Правилами, также определен исходя из инвестиционной программы сетевой организации.

Размер платы, по состоянию на август 2018 года, определяется в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп (в ред. от 07.02.2018) «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2018 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников. Силами ОАО «МРСК Урала» на данном этапе определение размера платы не представляется возможным, так как она зависит от параметров токоприемников и протяженности выбранных трасс строительства.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для подключения указанных выше объектов строительства, получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующие заявки на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Данное письмо не является техническими условиями.

Подача заявок осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов».

Режим работы:

- пн-ср - с 8:00 до 17:00;
- чт - с 8:00 до 19:00;
- пт - с 8:00 до 16:00;
- сб-вс – выходной.

Заместитель директора по
технологическому присоединению



Д.А. Грызунов



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

30.08.2018

№ пз/пгэс/01-22/4984

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
на 3 объекта п. Н. Ляды

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 21.08.2018 № СЭД-059-22-01-23-968 (поз.1,2,3) ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает, что п. Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети, вследствие чего Ваше обращение по трем объектам: ул. Полевая, 2б, ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), ул. Чкалова, было перенаправлено в соответствующее подразделение.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
243-43-33

Сертифицировано в соответствии с требованиями





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
29.08.2018 № 4191
на № 7991 от 23.08.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.№7991 от 23.08.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-967 от 21.08.2018г.) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Полевая, 26, кад.№59:01:0000000:86906; ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), кад.№59:01:0000000:8690; ул. Чкалова, кад.№59:01:0000000:87101; ул. Теплогорская, 29, кад.№59:01:4410696:11; ул. 1-я Красавинская, 15, кад.№59:01:4613893:240; ул. 2-я Пароходная, 30, кад.№59:01:2512481:30; ул. Луговая, 69, кад.№59:01:3512029:9; ул. Сиреневая, 26, кад.№59:01:3512023:46; ул. 4-я Заозерская, 14а, кад.№59:01:2512473:134; ул. Фрезеровщиков, 42, кад.№59:01:4311024:10; ул. Вагановых, 12, кад.№59:01:4311015:201; ул. 2-я Сосьвинская, 1, кад.№59:01:3219027:137; ул. Летняя, 37, кад.№59:01:5010032:147, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации

Никулину А.В.

№

На № ^{СЭД-059-22-01-}_{20.3-541} от ^{21.08.2018}

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков под строительство индивидуальное жилищное строительство на участках по следующим адресам:

- по ул. Полевая, 2б (кад.номер: 59:01:0000000:86906) в Свердловском районе города Перми;
- по ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а) (кад.номер: 59:01:00000008690) в Свердловском районе города Перми;
- по ул. Чкалова (кад.номер: 59:01:0000000:87101) в Свердловском районе города Перми;
- по ул. Теплогорская, 29 (кад.номер: 59:014410696:11) в Индустриальном районе города Перми;
- по ул. 1-я Красавинская, 15 (кад.номер: 59:01:4613893:240) в Индустриальном районе города Перми;
- по ул. 2-я Пароходная, 30 (кад.номер: 59:01:2512481:30) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. Луговая, 69 (кад.номер: 59:01:3512029:9) в Орджоникидзевском районе города Перми;



- по ул. Сиреневая, 26 (кад.номер: 59:01:3512023:46) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. 4-я Заозерская, 14а (кад.номер: 59:01:2512473:134) в Орджоникидзевском районе города Перми;
- по ул. Фрезеровщиков, 42 (кад.номер: 59:01:4311024:10) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. Вагановых, 12 (кад.номер: 59:01:4311015:201) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. 2-я Сосьвинская, 1 (кад.номер: 59:01:3219027:137) в Мотовилихинском районе города Перми;
- по ул. Летняя, 37 (кад.номер: 59:01:5010032:147) в Свердловском районе города Перми, при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объектов.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев

Дударев Егор Алексеевич
210 12 53





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22. г. Пермь. 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 256 от 28.08.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Тихая,5 (ул.Сельская,2а) (кад.н. 59:01:0000000:8690) в пос.Новые Ляды Свердловского района города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

12.09.2017 № 7200-3-2-6/8

На № СЭД -059-22-01-23.3-241 от 22.08.2017

Начальнику
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.Г. Ярославцеву

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

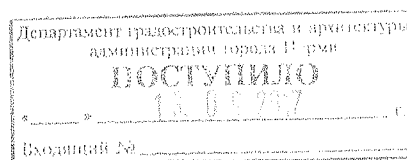
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Тихая, 5.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Тихая, 5 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителю начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальнику управления гражданской защиты
полковник

Т.Р. Касымов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

03.09.2018 № СЭД-059-10-01-26-273

На № Сэд-059-22-01- 21.08.2018
20.3-541 от

О направлении инф. по
земельным участкам

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов для индивидуального жилищного строительства на земельных участках по ул. Полевая, 2б, ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), ул. Чкалова (пос. Новые Ляды), ул. Теплогорская, 29, ул.1-я Красавинская, 15, ул. 2-я Пароходная, 30, ул. Луговая,69, ул. Сиреневая, 26, ул. 4-я Заозёрская, 14а, ул. 2-я Сосьвинская, 1, ул. Летняя,37, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся по ул. Полевая, 2б, ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), ул. Чкалова (пос. Новые Ляды), ул. Теплогорская, 29, ул.1-я Красавинская, 15, ул. 2-я Пароходная, 30, ул. Луговая,69, ул. Сиреневая, 26, ул. 4-я Заозёрская, 14а, ул. 2-я Сосьвинская, 1, ул. Летняя,37.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели

обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

23.08.2018 № СЭД-55-01-18.2-238

СЭД-059-22-01-20.3-541 от 21.08.2018

О возможности размещения
объектов на земельных участках
в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, расположенных по адресам:

1. ул. Полевая, д. 26 (кадастровый номер – 59:01:0000000:86906);
2. ул. Тихая, д. 5 (ул. Сельская, д. 2а) (кадастровый номер – 59:01:0000000:8690);
3. ул. Чкалова (кадастровый номер – 59:01:0000000:87101);
4. ул. Теплогорская, д. 29 (кадастровый номер – 59:01:4410696:11);
5. ул. 1-я Красавинская, д. 15 (кадастровый номер – 59:01:4613893:240);
6. ул. 2-я Пароходная, д. 30 (кадастровый номер – 59:01:2512481:30);
7. ул. Луговая, д. 69 (кадастровый номер – 59:01:3512029:9);
8. ул. Сиреневая, д. 26 (кадастровый номер – 59:01:3512023:46);
9. ул. 4-я Заозреская, д. 14а (кадастровый номер – 59:01:2512473:134);
10. ул. Фрезеровщиков, д. 42 (кадастровый номер – 59:01:4311024:10);
11. ул. Вагановых, д. 12 (кадастровый номер – 59:01:4311015:201);
12. ул. 2-я Сосьвинская, д. 1 (кадастровый номер – 59:01:3219027:137);
13. ул. Летняя, д. 37 (кадастровый номер – 59:01:5010032:147),

испрашиваемых для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов

на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский