

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

1-й Кокорятская, 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2018, поступившего на рассмотрение 11.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15615349			
Кадастровый номер:	59:01:4716099:129		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716099		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская		
Площадь, м ² :	721 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	7904510,46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	мастерские по изготовлению продукции по индивидуальным заказам		
Сведения о кадастровом инженере:	1292, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, д. 6/н, 2018-03-27		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах:		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов листов: 5

12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15615349

Кадастровый номер: 59:01:4716099:129

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (кадастровый номер) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:0000000:23. Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Пермь, микрорайон "Солнечный", кадастровый номер участка, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения раздела 8: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 4

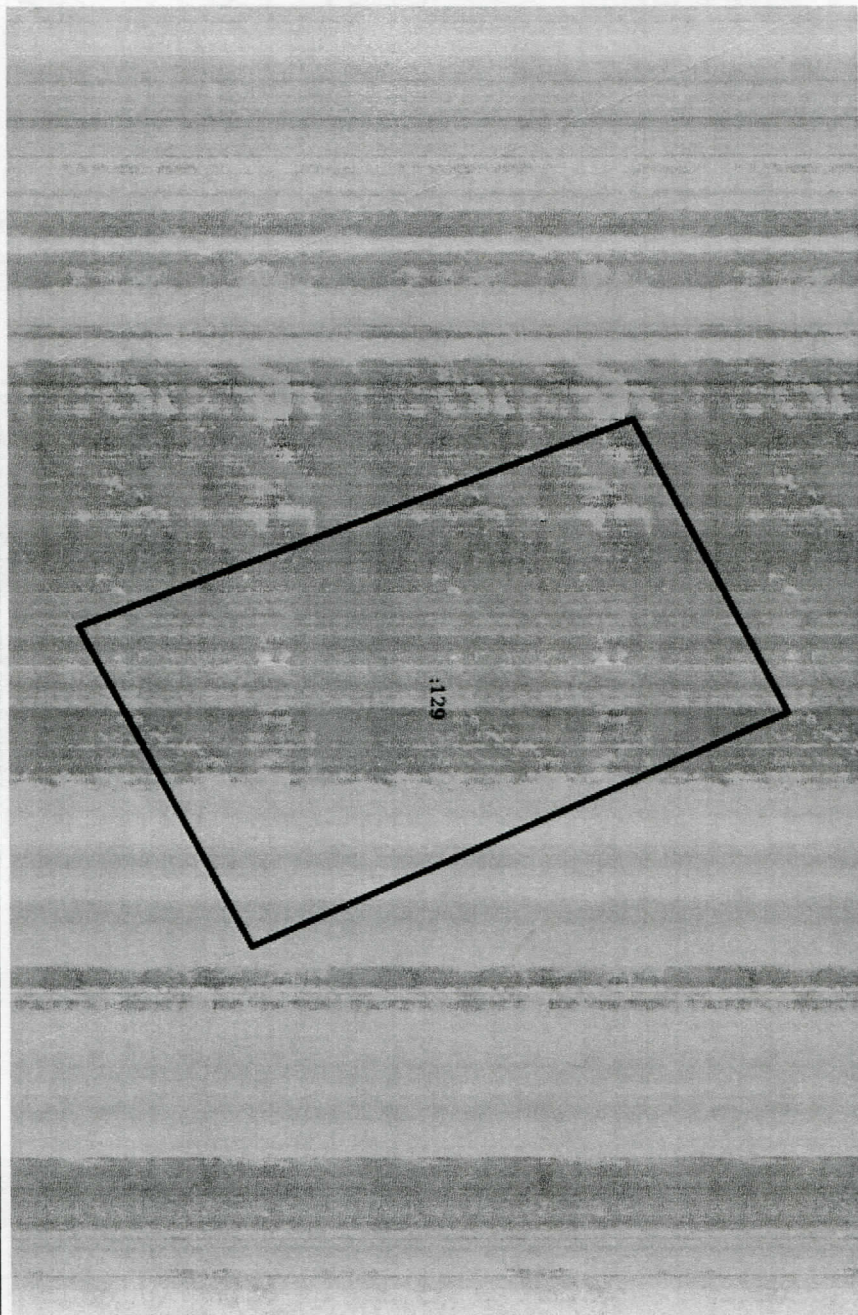
Всего листов выписки: 5

12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15615349

Кадастровый номер:

59:01:4716099:129

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов выписки 5
Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4
12 декабря 2018г. № КУВН-001/2018-15615349		Всего листов выписки 5
Кадастровый номер:		59:01:4716099:129

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	156°15.3'	34.72	данные отсутствуют	59:01:4716099:10	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	241°48.5'	21.74	данные отсутствуют	59:01:0000000:86922	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	339°25.0'	35.19	данные отсутствуют	59:01:4716099:8	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	62°34.0'	19.77	данные отсутствуют	59:01:4716099:128	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
12 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-15615349		Всего листов раздела: 5
Кадастровый номер:	59:01:4716099:129	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	509883.45	2226790.38	Нет закрепления	0.1
2	509851.67	2226804.36	Нет закрепления	0.1
3	509841.4	2226785.2	Нет закрепления	0.1
4	509874.34	2226772.83	Нет закрепления	0.1
5	509883.45	2226790.38	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



РС 2012
2013
2014
ГО/М

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

О присвоении адресов объектам
адресации

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716099:130 площадью 596 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Кокорятская, 15.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716099:128 площадью 651 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Кокорятская, 17.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716099:129 площадью 721 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Кокорятская, 19.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

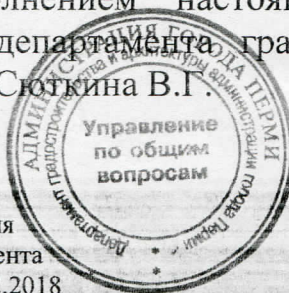
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

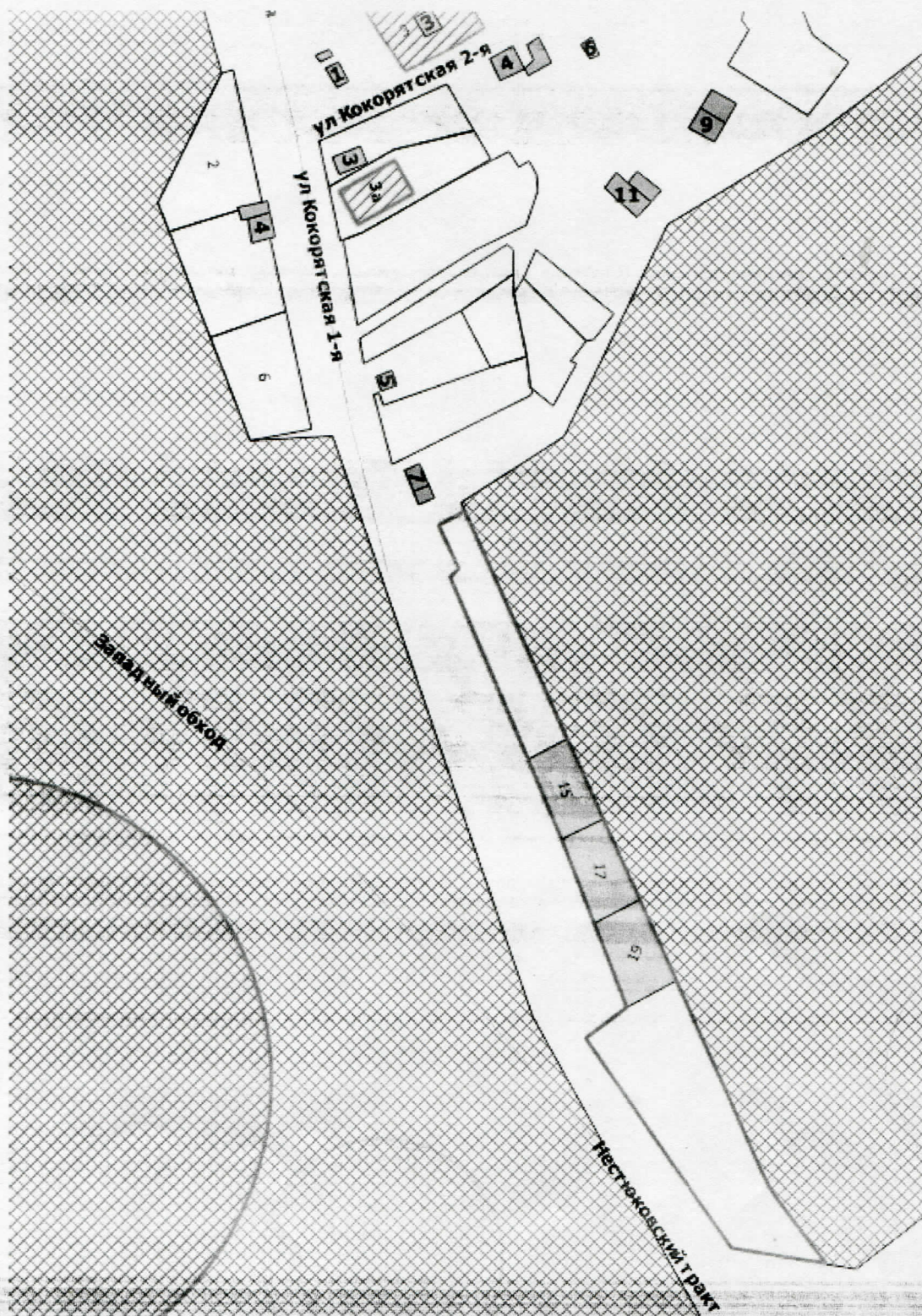
М.В. Норова

Верно
Главный специалист – делопроизводитель
управления информационного обеспечения
градостроительной деятельности департамента

Е.В. Лозина 18.12.2018



Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 18.12.2018



М 1:2500

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 6 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 059-22-01-37/1 - 80 от 02.07.2018 "Об утверждении и выдаче градостроительного
плана земельного участка"

Департамента земельных отношений администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	509883.45	2226790.38
2	509851.67	2226804.36
3	509841.4	2226785.2
4	509874.34	2226772.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4716099:129

Площадь земельного участка

721 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №85 от 15.02.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

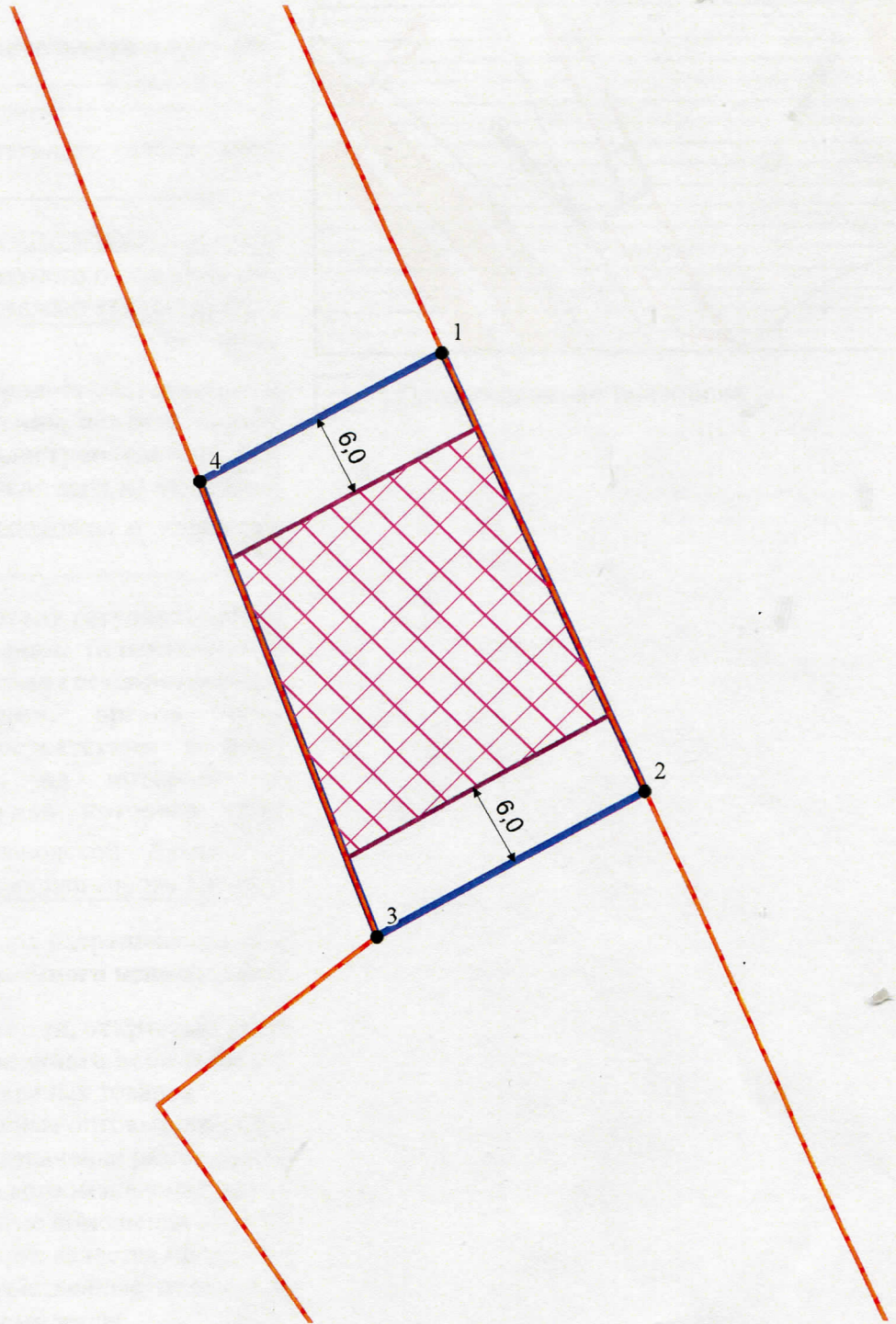
В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи







15.08.2018

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Отступы от границ
-  Граница земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

09.08.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынков

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки непродовольственных товаров
- рынки продовольственные оптовые, мелкооптовые
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы
- объекты технологического назначения рынков (холодильные камеры, весовые, другие)
- камеры хранения, другие помещения для складирования товаров
- лаборатории по проверке качества продукции
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- магазины, торговые комплексы
- авторынки, автосалоны
- выставки товаров
- телевизионные и радиостудии
- отделения банков, пункты приема валюты
- объекты общественного питания
- аптеки
- объекты бытового обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие)
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, мотели, кемпинги
- АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки (при условии размещения объектов V класса по классификации СанПиН)
- мастерские по изготовлению продукции по индивидуальным заказам
- пункты оказания первой медицинской помощи
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта

- общественные туалеты
- стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- объекты телевидения, радио и связи
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- оптовая торговля на временных сооружениях (палатки, павильоны на колесах, транспортные средства и другие)
- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания
- бани, сауны
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- пункты приема вторсырья
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно
- АЗС IV класса вредности

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- информационные центры
- отделения, участковые пункты полиции и пункты охраны общественного порядка
- транспортные агентства
- организации связи
- ЦТП, ТП, РП
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	3	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.)	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки

4.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7 8

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	1	509883.45	2226790.38
	2	509851.67	2226804.36
	3	509841.4	2226785.2
	4	509874.34	2226772.83

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	509847,08	2226806,39
2	509888,02	2226788,37
1	509879,03	2226771,02
2	509841,39	2226785,21
3	509838,39	2226781,21

01 АВГ 2018

№ 110-12799

на № 110-12597 от 13.07.2018 г.

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Т.В. Сазоновой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
на конкурсные площадки

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23-760 от 28.06.2018 г. о выдаче технических условий для формирования пакетов конкурсной документации для объектов в Индустриальном районе г. Перми:

- 1) «Выставка товаров» по ул. 1-я Кокорятская (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:86927) с предполагаемым водопотреблением 12,0 м³/сут;
 - 2) «Выставка товаров» по ул. 1-я Кокорятская (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716099:130) с предполагаемым водопотреблением 10,0 м³/сут;
 - 3) «Мастерские по изготовлению продукции по индивидуальным заказам» по ул. 1-я Кокорятская (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716099:129) с предполагаемым водопотреблением 12,0 м³/сут;
 - 4) «Объекты общественного питания» по ул. 1-я Кокорятская (кадастровый номер земельного участка 59:01:4716099:128) с предполагаемым водопотреблением 6,0 м³/сут;
 - 5) «Объекты общественного питания» по ул. 1-я Кокорятская (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:86922) с предполагаемым водопотреблением 35,0 м³/сут,
- сообщаем, что в районе указанных Вами земельных участков отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе здания по шоссе Космонавтов, 188 (ориентировочная протяженность – 3,4 км), ближайшие централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе здания по шоссе Космонавтов, 178 (ориентировочная протяженность – 3,6 км),

Кроме того, сообщаем, что сети водоснабжения и водоотведения Пермского района эксплуатируются ООО "ПЭС" (шоссе Космонавтов, 310/3; тел. 296-37-55; диспетчерская 296-30-07).

Для получения информации о наличии сетей ООО «ПЭС» в районе указанной Вами территории, предлагаем Вам дополнительно направить соответствующий запрос в адрес указанной организации.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Заместитель технического директора по развитию

Е.Е. Тутак

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

21.08.2018г. № 510191-03-12/1307

на № СЭД-059-22-01-23-761 от 28.06.2018г.

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Перми

Т.В. Сазоновой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000


Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «21» августа 2018г.
Срок действия до «21» августа 2021г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716099:129 по ул. 1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми для мастерских по изготовлению продукции по индивидуальным заказам.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: Т-387а на тепловой сети 2Ду=800мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,3 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям неопределен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Представитель по доверенности



М.С. Рябенко

25.07.2018№ ПЭ/ПГЭС/01-22/4138

На _____

от _____

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
Т. В. Сазоновой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий
для 4-х объектов по
ул. 1-я Кокорятская

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

На запрос от 28.06.2018 № СЭД-059-22-01-23-757 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов:

№	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, ул. 1-я Кокорятская (59:01:0000000:86927), з/участок для выставки товаров	50 кВт
2	г. Пермь, ул. 1-я Кокорятская (59:01:4716099:130), з/участок для выставки товаров	40 кВт
3	г. Пермь, ул. 1-я Кокорятская (59:01:4716099:129), з/участок для мастерской по изготовлению продукции по индивидуальным заказам	40 кВт
4	г. Пермь, ул. 1-я Кокорятская (59:01:4716099:128), з/участок для объектов общественного питания	40 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому

присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018 № 13-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов

№	Имя	Фамилия	Отчество	Адрес	Контактный телефон
1	Иванов	Иван	Иванович	г. Пермь, ул. Ленина, д. 10	8(343) 212-3456
2	Петров	Петр	Петрович	г. Пермь, ул. Мира, д. 5	8(343) 212-3457
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	г. Пермь, ул. Советская, д. 15	8(343) 212-3458
4	Климов	Климов	Климович	г. Пермь, ул. Победы, д. 20	8(343) 212-3459
5	Васильев	Василий	Васильевич	г. Пермь, ул. Дружбы, д. 30	8(343) 212-3460



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский районный филиал

ул. Сверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

29.08.2018 № 1987

на № _____ от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулину

О рассмотрении обращения

На Ваш запрос вх. № 2032 от 24.08.2018г. о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям АО «Газпром газораспределение Пермь» на земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4716051:71, 59:01:0000000:86927, 59:01:4716099:130, 59:01:4716099:129, 59:01:4716099:128, 59:01:0000000:86922, сообщаем следующее:

Для подготовки технических условий Вам необходимо направить в адрес АО «Газпром газораспределение Пермь» пакет документов, прилагаемых к запросу, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»:

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

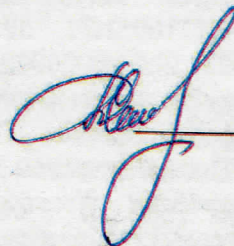
К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок);
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях,
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения.

Документы необходимо предоставить в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «Единое окно» тел: (342)200-230

Начальник отдела «Единое окно»



/ Д.А. Старцева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Лещина, 25, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 212-62-80

E-mail: uvb@gorodperm.ru

<http://www.gorodperm.ru>

ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460

ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

09.07.2018 № СЭД-059-24-01-32-57

СЭД-059-24-01-20.3-429 от 28.06.2018

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86927, 59:01:4716099:130 по ул.1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми для выставки товаров;
- с кадастровым номером 59:01:4716099:129 по ул.1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми для мастерских по изготовлению продукции по индивидуальным заказам;
- с кадастровыми номерами 59:01:4716099:128, 59:01:0000000:86922 по ул.1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми для объектов общественного питания;

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объектов.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____

от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 183 от 06.07.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство мастерских по изготовлению продукции по индивидуальным заказам по ул.1-я Кокорятская (59:01:4716099:129) в Индустриальном районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

23.01.2019 № 432-3-2-5

На № СЭД -059-22-01-20/2-268 от 1.12.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-Кокорятская (59:01:4716099:129).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-Кокорятская (59:01:4716099:129) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, размещение объектов для мастерских по изготовлению продукции по индивидуальным заказам на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

04.07.2018 № СЭД-059-10-01-26-214

На № СЭД-059-22- от 28.06.2018
01-20.3-429

О направлении информации по
ул. 1-я Кокорятская

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сазоновой Т.В.

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:86927 и 59:01:4716099:130 для выставки товаров; 59:01:4716099:129 для мастерских по изготовлению продукции по индивидуальным заказам; 59:01:4716099:128 и 59:01:0000000:86922 для объектов общественного питания по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

На схемах расположения земельных участков по ул. 1-я Кокорятская, представленных в департамент общественной безопасности администрации города Перми (далее – ДОБ), не указаны земельные участки с вышеперечисленными кадастровыми номерами.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в ДОБ отсутствует информация о месте расположения объектов обеспечения общественной безопасности по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных

нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,
заместитель начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

03.07.2018 № СЭД-55-01-18.2-185

СЭД-059-22-01-20.3-429 от 28.06.2018

О предоставлении информации

И.о. начальника отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамент
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми
Т.В. Сазоновой

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 59:01:0000000:86927 по ул. 1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого для выставки товаров;
2. 59:01:4716099:130 по ул. 1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого для выставки товаров;
3. 59:01:4716099:129 по ул. 1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого для мастерских по изготовлению продукции по индивидуальным заказам;
4. 59:01:4716099:128 по ул. 1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого для объектов общественного питания;
5. 59:01:0000000:86922 по ул. 1-Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого для объектов общественного питания, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

А.С. Жуковский

Р.Ф. Вильданов
212 50 96