

## ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
19.10.2017 № 59/001/140/2017-205893	
Кадастровый номер:	59:01:4811038:39
Номер кадастрового квартала:	59:01:4811038
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Молодежная, д. 7, пом. 27
Площадь, м²:	18.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	62965.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4811038:21
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: МО г. Пермь
ИНЖЕНЕР ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Азанова Н. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	
(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
19.10.2017 № 59/001/140/2017-205893		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:01:4811038:39	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Пермь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 59-59/001-59/001/201/2015-5970/1 от 23.09.2015
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Азанова Н. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

ООО "Терра"

Район  
Город (пос.)  
Район в городе

Пермь  
Свердловский

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 27

Местоположение: Пермский край

Адрес: г. Пермь ул. Молодежная, 7

Нежилое помещение № 27

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера А

Инвентарный номер	
Условный номер	
Кадастровый номер	59:01:4811038:
Реестровый номер	

Особые отметки:

**КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО**

Паспорт составлен по состоянию на 19 декабря

2014

Директор ООО "Терра"



Злоказова А.Н.



Сведения о правообладателях

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для граждан - Ф. И. О., для юридических лиц - наименование по Уставу, Положению	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности	Подпись лица, внесшего запись
1	19.12.2014	Департамент имущественных отношений администрации города Перми	Выписка из реестра муниципального имущества города Перми №19-32-3081, от 05.09.2014г		

**КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО**



Общие сведения о здании

Инвентарный номер	Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Износ по состоянию 4 августа 2005 г.
	A	Жилое	1963	4		

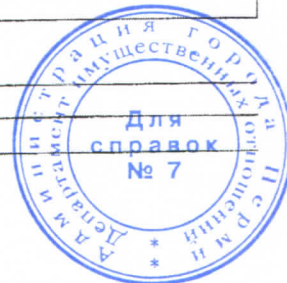
Техническая характеристика нежилого помещения

номер помещения 27 Предыдущий номер помещения \_\_\_\_\_  
 Выделено \_\_\_\_\_  
 Помещение расположено в литере A на \_\_\_\_\_ первом этаже  
 наименование Нежилое помещение Назначение Нежилое  
 Фактическое использование Нежилое помещение  
 Общая площадь 18,1 в т.ч. самовольно возведенная площадь \_\_\_\_\_  
 реконструированная площадь \_\_\_\_\_

наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	
наружные стены (материал)	Кирпичные	
перегородки (материал)	Кирпичные	
перекрытия (материал)	ЖБ плиты	
полы	Бетонные	
Проемы	оконные	Деревянные
	дверные	Деревянные
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	Оштукатурено	
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	Оштукатурено	
Вид отопления	Центральное	
наличие благоустройства:	водоснабжение	Да
	электроснабжение (тип проводки)	Скрытая
	канализация	Центральная
	горячее водоснабжение (центральное, от газовых колонок)	Центральное
	ванные или душ, сауна или бассейн	Нет
	телефон	Нет
	радио	Нет
	лифт	Нет
	мусоропровод	Нет
	газоснабжение	Нет
телевидение	Нет	
санузел	Нет	

**КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО**

Особые отметки: \_\_\_\_\_



Общая стоимость (в руб.)

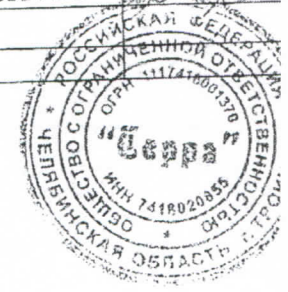
Нежилое помещение	Кадастровая стоимость	

Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт			
2	План земельного участка			
3	Поэтажный план	1:200		
4	Экспликация			

Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Директор	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
14 декабря 2014	Мухачёв Д.Е.		Злаказова А.Н.		Злаказова А.Н.	



КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО



строения, расположенного в городе

г. Пермь

по ул. Молодежная, д.7

Дата записи и литеры по плану		Этажи (начиная с 1 и кончая мезонином)		Номер помещения (квартиры и т.д.)		Номер по плану строения, комнаты и т.п.		Назначение частей помещения		Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
					Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилое	Торговое	Производственное	Складское	Бытовое	Транспортное	Административное	Общ. питание	Учебно-воспитательное	Научно-исследовательское											
19.12.2014	помещение	27	5	помещение	18,1	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная	Основная
Литер				Итого:	18,1																					

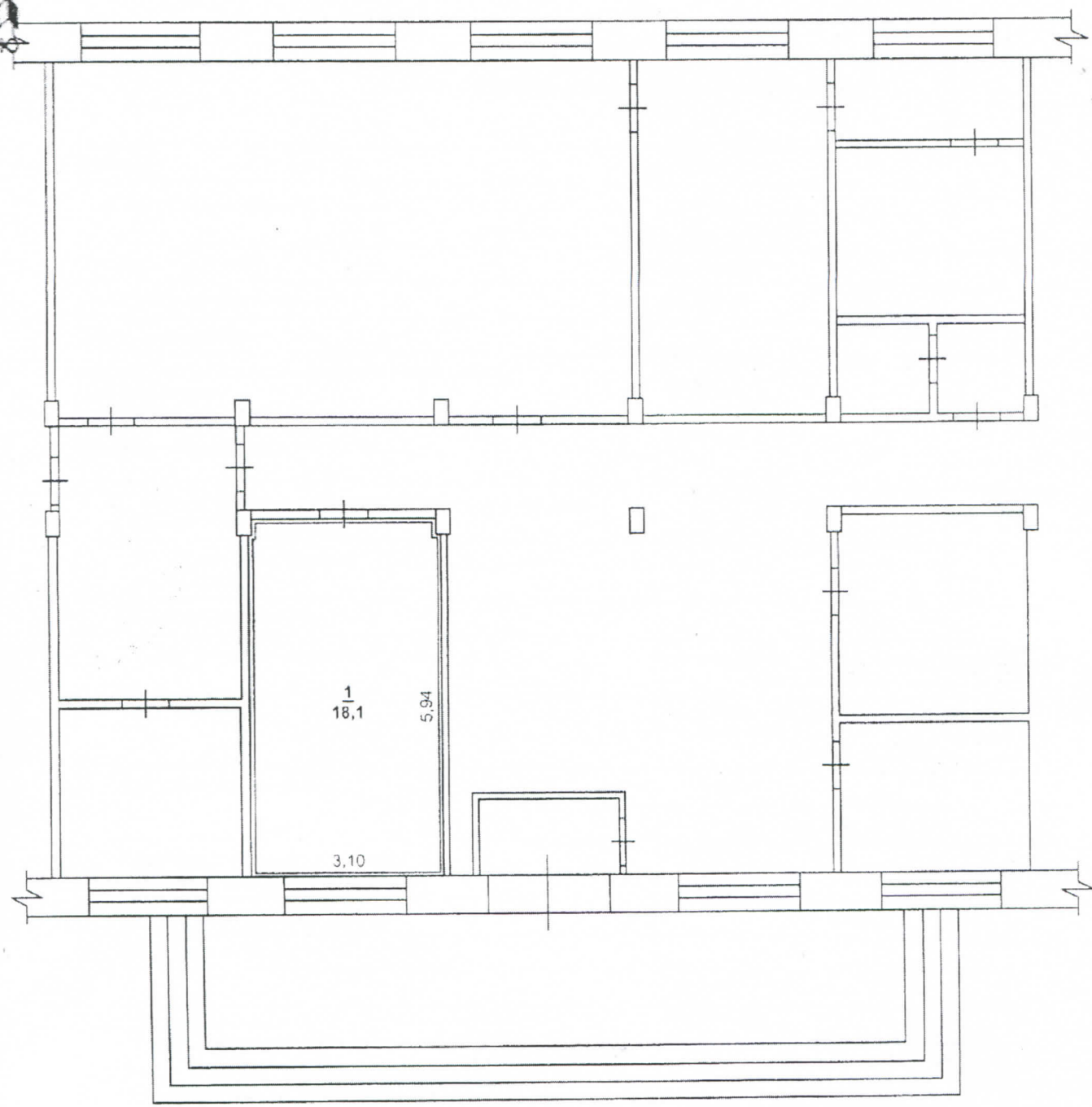
КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО



План этажа

1 этаж

С  
А



г. Пермь, р-н Свердловский,  
ул. Молодежная, д. 7.

**КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО**

Масштаб 1:100





Фотографии объекта оценки

Фото № 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

