

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист № 07.08.2017	Всего листов раздела I: 1
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кadaстровый номер: 59:01:3812288:27	

Номер кадастрового квартала:	59:01:3812288
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1890
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Домостроительная, д. 4
Площадь, м²:	447.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб.:	545304.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3812288:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	59:01:3812288:47
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Пермь
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Жилкина И. А. (подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

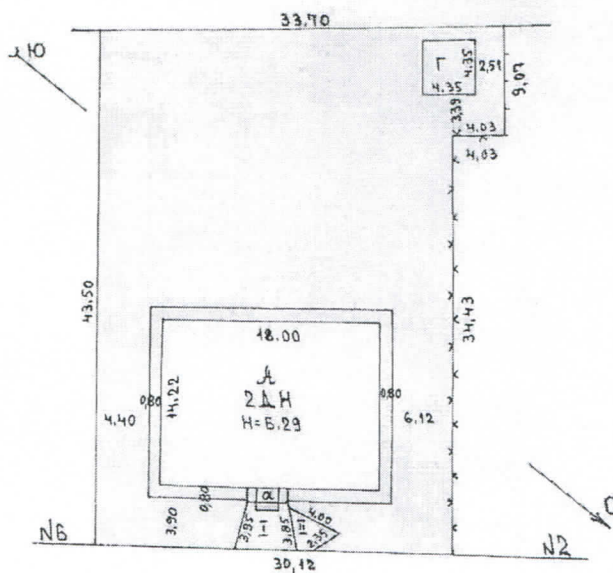
Орджоникидзевский

2290

ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ

4

ул. ШЕРБАКОВА №26^а



ул. ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ №4

На возведение построек
лит. Г
разрешение не требуется

500 12 СЕНТЯБРЯ 02

ЛИПАГИНА

по документам

1

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКАЯ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

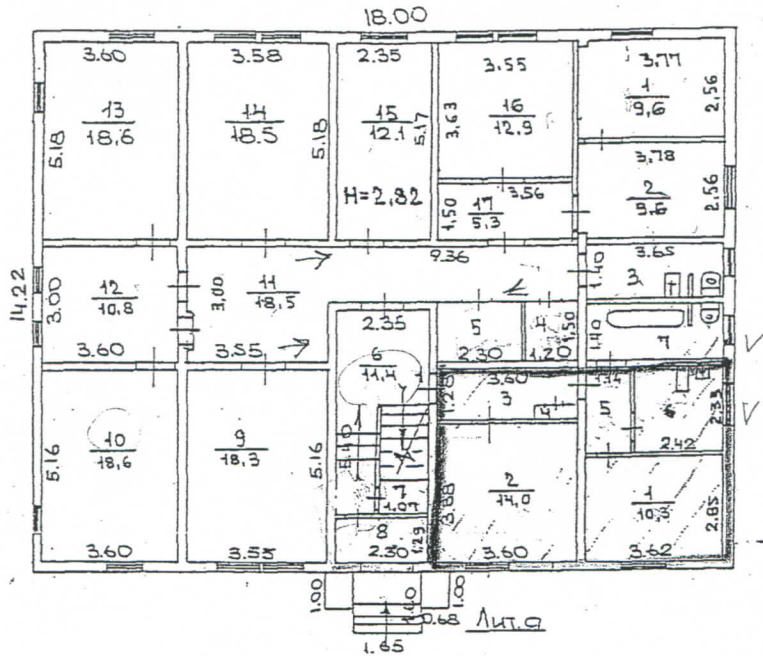
№ 4 по улице (пер.) Домостроительная (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

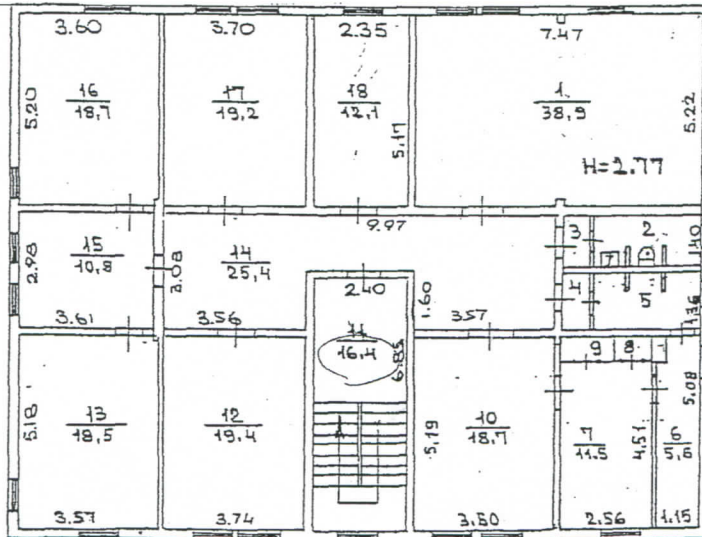
Технический паспорт составлен по состоянию на

« 12 » сентября 2002 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I ЭТАЖ



II ЭТАЖ



САМОВОЛЬНАЯ
 ПЕРЕПЛАНИРОВКА
 I эт. в пом. 1, 2, 16, 17
 II кв. II эт. в пом. 5, 7, 8, 9, 10

Мас. таб 1:200 12.09 2002 г. Исполнитель ЛИПАГИНА

Экспликация к поэтажному плану
ул. ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ № 4

Дата записи	Этаж (пол.)	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	книга		учрежденческая		культпросвет		Высота помещения по внутр. обмеру	Сановольно возведены или переоборудов. площадь			
					общая площадь	полезн. площадь	общая площадь	полезн. площадь	общая площадь	полезн. площадь					
12.09.03 А	2	10	кабинет					18.7	18.7			18.7			
		11	лестничная клетка					16.4	16.4						
		12	кабинет					19.4	19.4						
		13	туалет												
		14	коридор					25.4	25.4						
		15	кабинет					10.8	10.8						
		16	кабинет					18.7	18.7						
		17	кабинет					18.2	18.2						
		18	кабинет					12.1	12.1						
		Итого по 2 этажу							207.6	149.3	58.3		18.5	18.5	
		Итого по этажам					42.1	24.3	386.4	278.3	108.1		18.5	18.5	

Экспликация к поэтажному плану
ул. ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ д/м № 4

Дата записи	Литера Этаж Пом.	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	жилая		учрежденческая		культурпросвет		Высота помещения по внутр. обмеру	Самостоятельно возведены, или перестроены, оборудованы площадь	
					общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн	общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн	общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн			
12.09.02	А	1	кабинет					9.6	9.6			2.82	9.6
		2	кабинет					9.6	9.6				9.6
		3	сан.узел					5.1					
		4	кладовая					1.8					
		5	кладовая					3.5					
		6	лестничная клетка					11.4					
		7	теплоузел					1.2					
		8	тамбур					3.0					
		9	кабинет					18.3	10.3				
		10	кабинет					18.6	10.6				
		11	коридор					10.5	10.0				
		12	кабинет					10.6	18.6				
		13	кабинет					18.5	18.5				
		14	кабинет					12.1	12.1				
		15	кабинет					12.9	12.9				12.9
		16	кабинет					5.3	5.3				5.3
		17	коридор										
1	жилая					10.3	10.3						
2	жилая					14.0	14.0						
3	коридор					4.3	4.3						
4	шкаф					0.3	0.3						
5	коридор					2.7	2.7						
6	кухня					5.4	5.4						
7	сан.узел					5.1	5.1						
Итого по 1 этажу					42.1	24.3	17.8	178.8	129.0	48.0			
2		1	актовый зал					30.9	30.9			2.77	
		2	сан.узел					3.9					
		3	коридор					0.9					
		4	коридор					0.9					
		5	кладовая					3.8					5.6
		6	кладовая					5.6					11.5
		7	кабинет					11.5					0.6
		8	шкаф					0.6					0.6

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние Капитальные стены,	Сборно-щитовые, $m=22$ см	
3	Перегородки	Дощатые	
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянное сборно-щитовое утепленное
		Междуэтажные	Деревянное сборно-щитовое утепленное
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Скатная, шифер по деревянным стропилам	
6	Полы	Дощатые по лагам, покрыты ДВП, линолеум	
7	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	Филенчатые
8	Отделка	внутренняя	Оштукатурено, побелено, оклеено обоями, окрашено
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	Электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Открытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	Чугунные
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
мусоропровод			
11	Прочие Элементы	вентиляция	Естественная
		крыльца	Дощатое
		лестницы	Деревянные
	другие		

Физический износ здания в % 49

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с необособленным земельным участком)

Дата Записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2002 года _____ 476561 _____ руб.

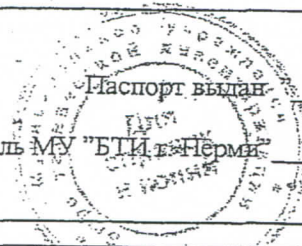
VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество Листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к поэтажному плану	Стр.	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 12 " сентября 2002 года	Исполнил	Липагина О.А.	
" 25 " сентября 2002 года	Проверил	Поспелова Т.Е.	

Руководитель МУ "БТИ г.Перми" _____ 8 октября 2002 года

Заказчик _____



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

