

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2019, поступившего на рассмотрение 30.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 9	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
вид объекта недвижимости			
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164			
Кадастровый номер:	59:01:4311876:276		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311876		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский Край, г. Пермский, г. Пермь, ул. Братская, уч. 169в		
Площадь, м2:	2175 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	организации		
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Пермский край, Пермь г, Свердловский р-н, Братская ул. 059-22-01-20/3-281, 2019-02-05		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.681 от 07.07.2015, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164			
Кадастровый номер: 59:01:4311876:276			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164			
Кадастровый номер: 59:01:4311876:276			
<p>Особые отметки:</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>			
Получатель выписки: ДГА администрации города Перми			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164			
Кадастровый номер: 59:01:4311876:276			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164	
Кадастровый номер: 59:01:4311876:276	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°10.0'	21.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°56.3'	27.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°35.8'	6.25	данные отсутствуют	59:01:4311876:8	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	201°37.6'	13.35	данные отсутствуют	59:01:4311876:8	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	111°31.6'	6.21	данные отсутствуют	59:01:4311876:8	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	107°53.4'	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	192°42.2'	3.55	данные отсутствуют	59:01:4311876:3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	192°6.7'	14.44	данные отсутствуют	59:01:4311876:5	614089, край Пермский, г Пермь, ул Сахалинская, д 3, кв 75; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	284°34.3'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	195°38.1'	20.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	290°26.5'	38.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	25°29.2'	22.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	73°25.4'	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	17°24.6'	46.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

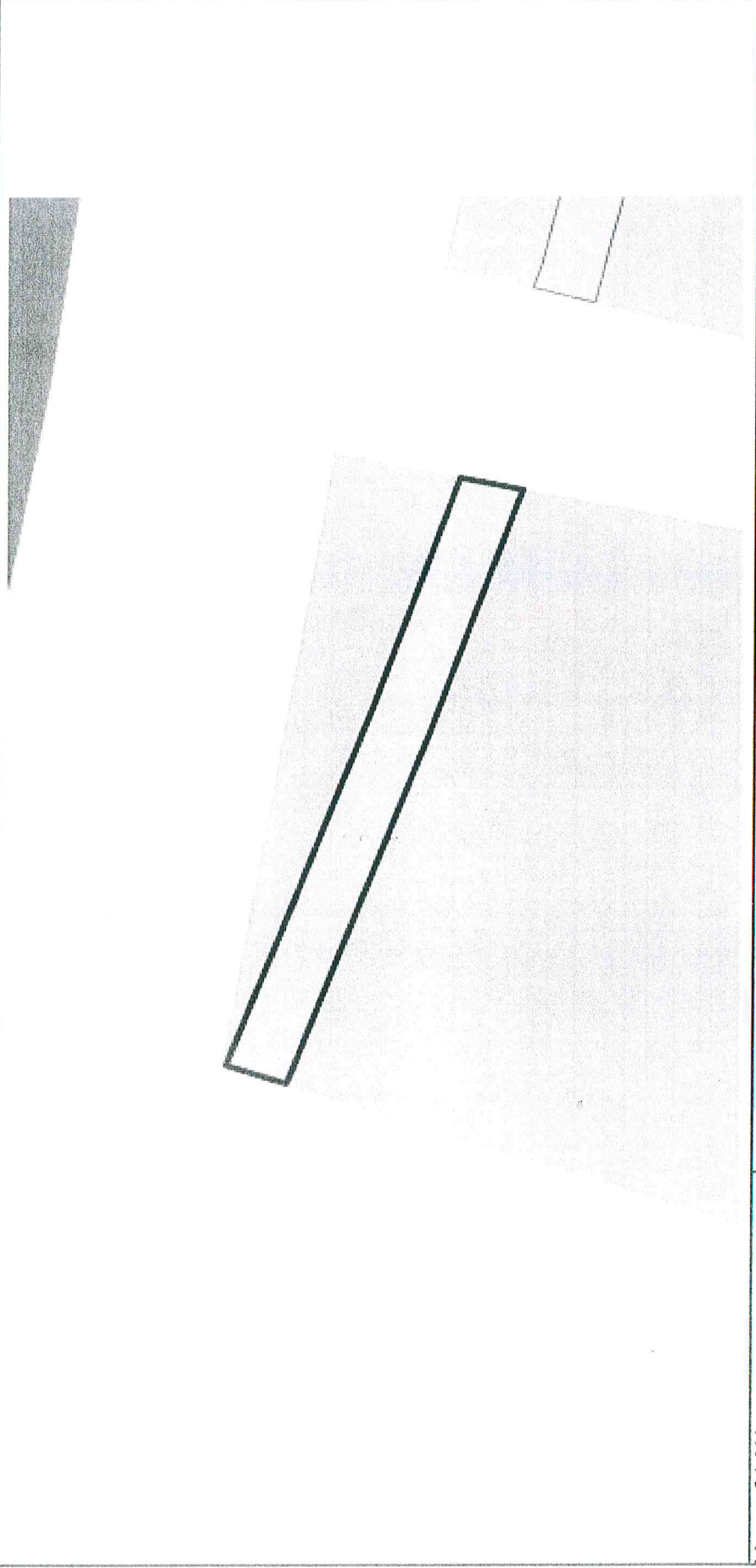
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2.: 1	Всего разделов: 7
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:4311876:276			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513959.14	2236267.53	Нет закрепления	0.1
2	513955.43	2236288.22	Нет закрепления	0.1
3	513928.68	2236283.05	Нет закрепления	0.1
4	513930.98	2236277.24	Нет закрепления	0.1
5	513918.57	2236272.32	Нет закрепления	0.1
6	513916.29	2236278.1	Нет закрепления	0.1
7	513913.84	2236285.69	Нет закрепления	0.1
8	513910.38	2236284.91	Нет закрепления	0.1
9	513896.26	2236281.88	Нет закрепления	0.1
10	513898.09	2236274.84	Нет закрепления	0.1
11	513878.33	2236269.31	Нет закрепления	0.1
12	513891.86	2236233.01	Нет закрепления	0.1
13	513911.79	2236242.51	Нет закрепления	0.1
14	513915.13	2236253.73	Нет закрепления	0.1
1	513959.14	2236267.53	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164			
Кадастровый номер: 59:01:4311876:276			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4311876:276/1	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего листов выписки: 9
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164			
Кадастровый номер: 59:01:4311876:276			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4311876:276 /1	45	59:01-6.681: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
30 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18746164		
Кадастровый номер: 59:01:4311876:276		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4311876:276/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513951.22	2236287.41	-	-
2	513949.14	2236287	-	-
3	513952.22	2236278.8	-	-
4	513957.02	2236266.87	-	-
5	513959.03	2236267.49	-	-
6	513954.17	2236279.56	-	-
1	513951.22	2236287.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2019

059-22-01-03-676

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411056:374 площадью 3584 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Краснополянская, 17а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:87928 площадью 1047 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Братская, 100б.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311876:276 площадью 2175 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Братская, 169в.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311876:275 площадью 2254 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Братская, 169г.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

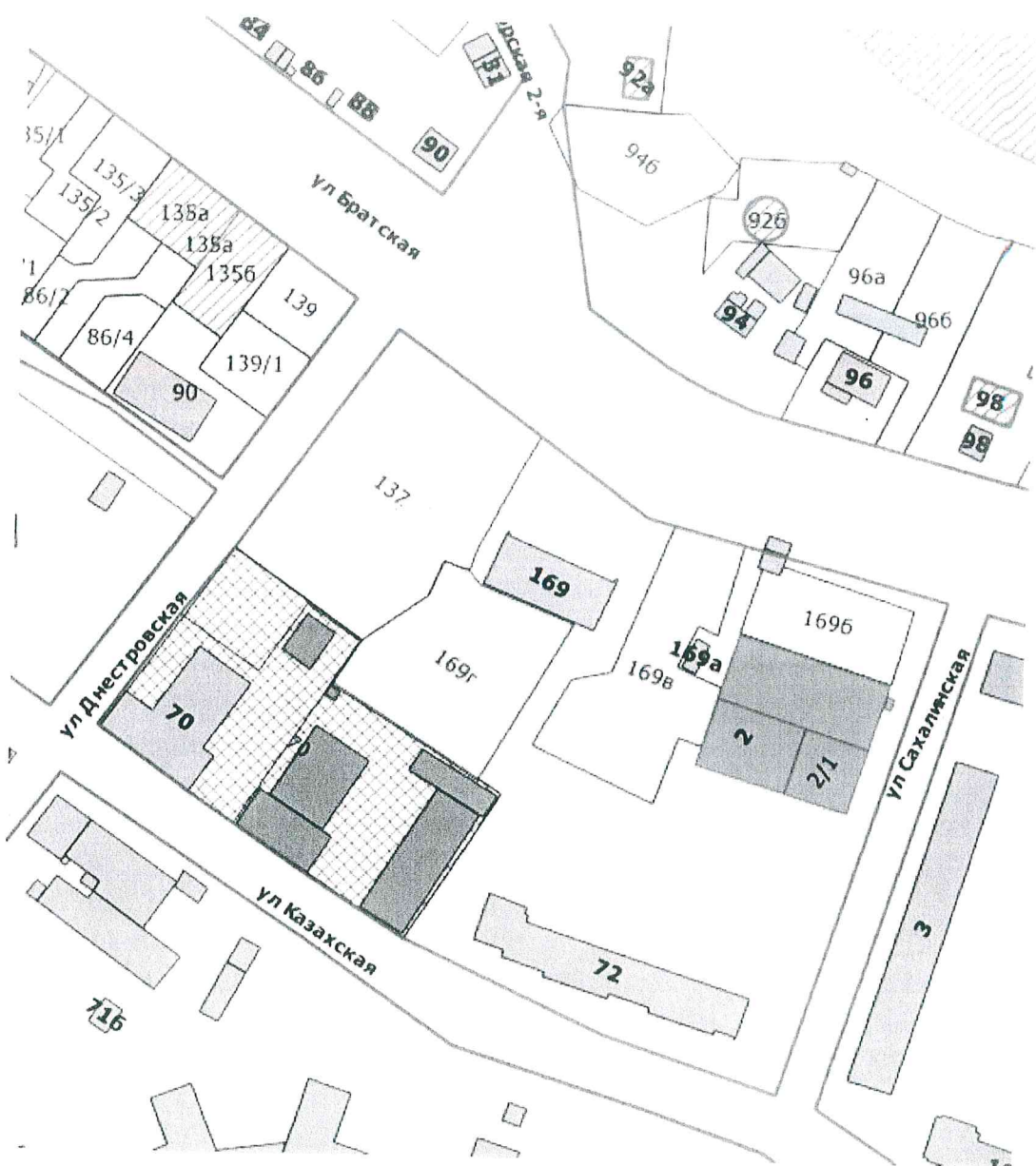


5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М. В. Норова



Схема местоположения объектов адресации



М 1:2000



Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	1	9	0	6	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г.  
Перми, №059-22-01-37/1 - 98 от 29.04.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана  
земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Братская, 169в

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513959.14	2236267.53
2	513955.43	2236288.22
3	513928.68	2236283.05
4	513930.98	2236277.24
5	513918.57	2236272.32
6	513916.29	2236278.1
7	513913.84	2236285.69
8	513910.38	2236284.91
9	513896.26	2236281.88
10	513898.09	2236274.84
11	513878.33	2236269.31
12	513891.86	2236233.01
13	513911.79	2236242.51
14	513915.13	2236253.73
1	513959.14	2236267.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4311876:276

Площадь земельного участка

2175 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

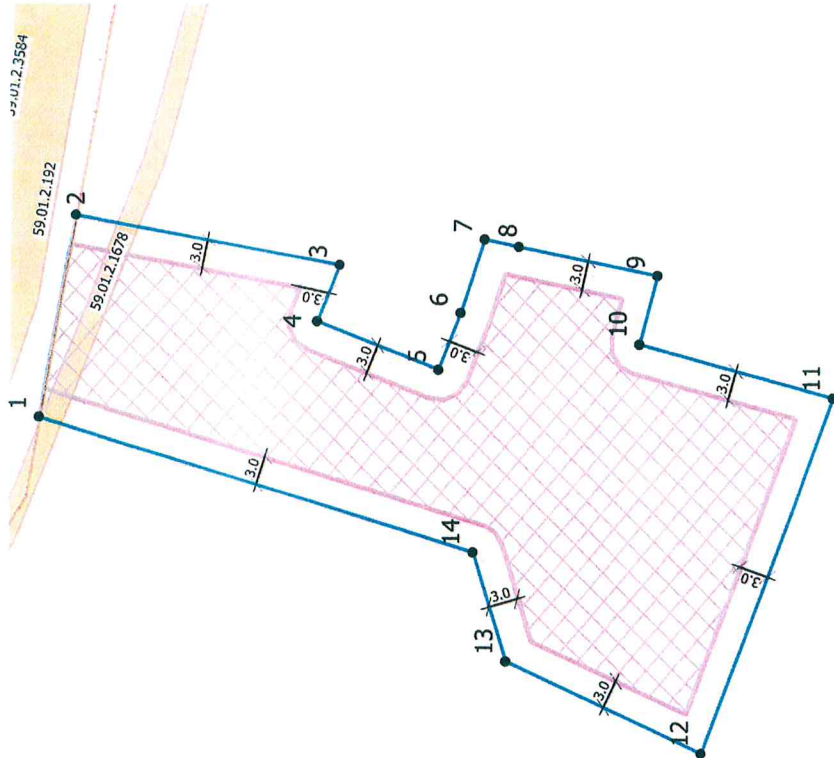
В.Г.Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи





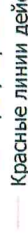



29.05.2019

(ДД.ММ.ГГ)

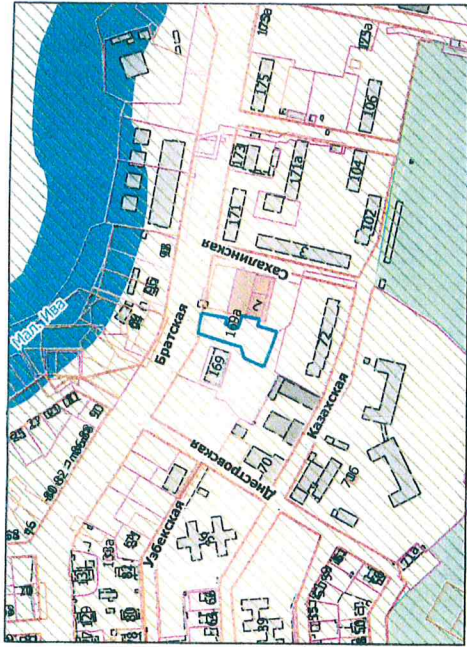
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  Отступы от границ
-  1 Номер объекта капитального строительства
-  ● Поворотные точки границы земельного участка  
 Линии регулирования и застройки
-  Красные линии действующие
-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Природооградная территория

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие СТИИ (зоны малозащитной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. применения сориентированного жилищного использования территории;
2. возможности сочетания блоковых жилых домов не выше трех этажей в отношении незастроенных территорий;
3. также многоквартирных жилых домов и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

- 1.1. существующие особенности данного вида функциональных зон;
- 1.2. наличие слаборазвитой инфраструктуры; отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городских общественных учреждений, недостаток территорий общего пользования;
- 1.3. наличие малозащитной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;
- 1.4. общую направленность развития на перспективу - развитие в качестве территории малозащитной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальных зон 1/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей;

- 2.1. максимальная плотность, использование территории не по назначению; в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице в зависимости от общей площади;
- 2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади;
- 2.3. обеспеченность жилой застройкой стояночными местами для индивидуальных автомобилей (автомобиль - 1,0) автомобиль на ж/узе в единицу.

Генерализованный план земельного участка г. Пермь, Сverdlovskiy р-н, ст. Бурнакская, 196		29.05.19							
Имя, Казун, Шлоп	№ стр.	Портфель	Датум						
Население УПНОД	Булалов Р.В.	А.А.В.С.	05.19						
Исполнитель	Тереховская Н.Н.	Юрсева Елена	05.19						
Генерализованный план земельного участка 59-01-48/18/6-2/6 площадь 2175 кв. м.				Сфера, Личн		Личн		Личн	
Чертеж градостроительного плана 1:500				Муниципальн		Муниципальн		Муниципальн	

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

28.05.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-5. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные и складские объекты V класса вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов
- организации
- телевизионные и радиостудии
- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов
- спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов
- спортплощадки, площадки для отдыха
- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов
- ветеринарные приемные пункты
- объекты бытового обслуживания населения
- объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли
- объекты общественного питания
- аптеки
- обслуживание автотранспорта (4.9)



- станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные объекты, мойки
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- АЗС
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- АЗС IV класса вредности

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8			
1	2	Ширина, м		Площадь, м <sup>2</sup> или га		4		5		6		7		8	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:	3		4		5		6		7		8		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га		4		5		6		7		8		Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв.м.);		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		8		Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв.м.);		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		8		Иные показатели	
														Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Ревизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
I	2	3	4	7
			5	8
			6	

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории						
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
						8
						9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности						
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
						8
						9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.КЕРАМИК-1,Ф.ПИХТОВЫЙ ОТ РП-35,Ф.БИ-1 ЦЕПЬ 1,Ф.БИ-1 ЦЕПЬ 2,Ф.БИ-2 ЦЕПЬ 2,Ф.БИ-2ЦЕПЬ 1,Ф.ЮБИЛЕЙНЫЙ-1,Ф.ЮБИЛЕЙНЫЙ-2,Ф.ЗАГАРЬЕ,Ф.ХОЛМОГОРСКИЙ,Ф.ТРАНЗИТ №72,Ф.ТРАНЗИТ №73, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "45" м<sup>2</sup>, 59.01.2.1678 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ 59.01.2.1678	1	513951.22	2236287.41
	2	513949.14	2236287
	3	513952.22	2236278.8
	4	513957.02	2236266.87
	5	513959.03	2236267.49
	6	513954.17	2236279.56
	1	513951.22	2236287.41

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Свердловский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,**

определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513960,02	2236262,55
2	513954,54	2236293,11

05.06.2019г. № 110-9463  
на № 110-08288 от 17.05.2019г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры Администрации  
г.Перми

А.В. Никулину

Об отсутствии  
технической возможности

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-683 от 16.05.2019г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство организаций без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул. Братская, кадастровый номер земельного участка 59:01:4311876:276 в Свердловском районе г. Перми, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 23,0 м3/сут., с расходом на наружное пожаротушение 20,0 л/сек., сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети водоснабжения Д-200 мм по ул. Лихвинская от ул. Красноуфимская до ул. Братская, а так же по ул. Братская, ул. Лихвинская от ул. Лихвинская, 100 до пересечения ул. Лихвинская - ул. Узбекская, ориентировочной протяженностью 435,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату - не менее 31,667 млн.руб.

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети канализации по ул. Братская от ул. Лихвинская до здания по ул. Братская, 22, по ул. Узбекская от здания по ул. Казахская, 70 до здания по ул. Узбекская, 82, по ул. Узбекская от ул. Узбекская, 74 до ул. Узбекская, 80, по ул. Узбекская - ул. Лихвинская от ул. Узбекская, 35 до ул. Лихвинская, 147, по ул. Братская от ул. Братская, 22 до ул. Братская, 16, ориентировочной протяженностью 1140 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату - не менее 29,79 млн.руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г. в счет платы за подключение.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода с подключением в сеть водопровода Д-200 мм в пределах границ земельного участка Заказчика.

2. Запроектировать и построить сеть канализации с подключением в сеть канализации Д-250 мм в пределах границ земельного участка Заказчика.



Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Подключение объекта будет возможно после окончания строительства и пуска в эксплуатацию бустерной насосной станции по ул. Красноуфимская, 51 «б», не ранее 2020 года.

Подключение конкурсной площадки конкурсной площадки под строительство организаций без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул. Братская, кадастровый номер земельного участка 59:01:4311876:276 в Свердловском районе г. Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филиал «Пермэнерго»  
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,  
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,  
 E-mail: seer@permenergo.ru

27.05.2019

№ 53/22/350

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
 подготовки территорий управления  
 территориального планирования и  
 механизмов реализации  
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
 г. Пермь, 614000  
 dga@gorodperm.ru  
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

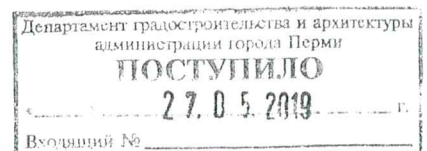
Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения  
 Вашего обращения от 17.05.2019 № 059-22-01-20/2-688 о направлении  
 технических условий с указанием информации об оплате за технологическое  
 присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид использования ЗУ
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, 101 а	№ 59:01:0000000:87927	Объекты складского назначения
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белозерская	№ 59:01:3812281:124	Под строительство отдельно- стоящих и встроенно- пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская	№ 59:01:4311876:275	Под строительство организаций
г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская	№ 59:01:4311876:276	Под строительство организаций



qualityaustria

ISO 9001:2015 №.20829/2  
 ISO 14001:2015 №.03657/2  
 ISO 45001:2018 №.00025/2



г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская	№ 59:01:0000000:87928	Под строительство объектов общественного питания
г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснополянская	№ 59:01:4411056:374	Под строительство спортклубов, спортивных. Спортивно-оздоровительных учреждений
г. Пермь, Ленинский район, ул. Н. Островского, 1	№ 59:01:4410042:543	Под строительство магазина, торгового комплекса

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.  
т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

28.05.2019 № 3509  
на № 6823 от 22.05.2019 г.

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.№ 6823 от 22.05.2019г. предоставляю следующую информацию.

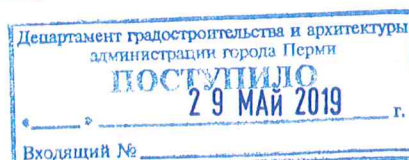
В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: ул.Ново-Гайвинской, 101а, кад.№59:01:0000000:87927; ул.Белозерская, кад.№59:01:3812281:124; ул.Братская, кад.№59:01:4311876:275; кад.№59:01:4311876:276; кад.№59:01:0000000:87928; ул.Краснополянская, кад.№59:01:4411056:374; ул.Николая Островского, 1, кад.№59:01:4410042:543 (СЭД-059-22-01-20/2-685 от 17.05.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов



Исп. Токарева Л.Н.  
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
ОГРН 1125902007043, КПП 590201001,  
ИНН 5902293883

19.07.2019 № 059-04-17/3-794-ри

На № 059-22-01-20/3-1737 от 24.06.2019

О направлении информации

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На Ваш запрос от 24.06.2019 №059-22-01-20/3-1737 о предоставлении информации о теплоснабжающей организации для получения технических условий на подключение (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения на объекты капитального строительства на земельных участках:

1. с кадастровым номером: 59:32:1790001:3095, расположенный по шоссе Космонавтов, 356 (далее - Объект -1);
2. с кадастровым номером: 59:01:0000000:87927, расположенный по ул. Новогайвинская, 101а (далее – Объект №2);
3. с кадастровым номером: 59:01:4311876:276, расположенный по ул. Братская (Объект № 3);
4. с кадастровым номером: 59:01:0000000:87928, расположенный по ул. Братская (Объект № 4);
5. с кадастровым номером: 59:01:4311876:276, расположенный по ул. Братская (Объект № 5) сообщаем следующее.

В целях получения технических условий (технологического присоединения) по Объекту №1 к сетям теплоснабжения предлагаем обратиться в адрес АО «Новомет-Пермь» (ш. Космонавтов, 395).

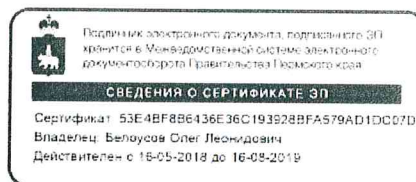


По Объекту № 2 - рекомендуем организовать альтернативный вариант теплоснабжения посредством установки автономного источника тепловой энергии, т.к. данной территории расположена на значительном расстоянии от источника тепловой энергии.

В связи с выводом из эксплуатации источника тепловой энергии АО «НПО «Микроген» филиал в г. Перми «Пермское НПО Биомед» в микрорайоне Южный в настоящее время органом местного самоуправления ведется строительство блочной модульной котельной, рассчитанной только для обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением население многоквартирных домов и социально-значимых объектов.

По Объектам № 3,4,5 также рекомендуем организовать альтернативный вариант теплоснабжения посредством установки автономного источника тепловой энергии.

С уважением,  
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов

Кузнецова Ольга Федоровна  
2121439



запрос в ДХХХ 24.0

Общество с ограниченной ответственностью  
«Пермская сетевая компания»

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru



Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

28.05.2019 № 570991-04-01257

на № 059-22-01-20/2-682 от 20.05.2019  
(вх.№51000-13-10324)

Д.Ю. Лапшину

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000

**О направлении информации**

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта «Под строительство организаций», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Братская (кадастровый №59:01:4311876:276) с тепловой нагрузкой 0,83 Гкал/час сообщаем, что данный объект находится вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Пермская сетевая компания»/ПАО «Т Плюс».

С уважением,

Представитель по доверенности

А.В. Мартянов







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 179 от 31.05.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство организаций по ул.Братской (кад.н. 59:01:4311876:276) в Свердловском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
  - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

И.о.начальника управления

Л.Б.Третьяков





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: [uvb@gorodperm.ru](mailto:uvb@gorodperm.ru)  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

28.06.2019 № 059-24-01-36/3-988

На № <sup>059-22-01-20/3-1335</sup> от <sup>16.05.2019</sup>

О выдаче технических условий

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков по адресам:

- по ул. Ново-Гайвинская, 101а (кадастровый номер: 59:01:0000000:87927) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство объектов складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности;

- по ул. Белозёрская (кадастровый номер: 59:013812281:124) в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство отдельно стоящих и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;

- по ул. Братская (кадастровый номер: 59:01:4311876:275) в Свердловском районе города Перми, под строительство организаций;

- по ул. Братская (кадастровый номер: 59:01:4311876:276) в Свердловском районе города Перми, под строительство организаций;

- по ул. Братская (кадастровый номер: 59:01:0000000:87928) в Свердловском районе города Перми, под строительство объектов общественного питания;

- по ул. Краснополянская (кадастровый номер: 59:01:4411056:374) в Свердловском районе города Перми, под строительство спортклубов, спортивных, спортивно-оздоровительных учреждений;



- по ул. Николая Островского, 1 (кадастровый номер: 59:01:4410042:543) в Ленинском районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть подъезд к объектам с присоединением к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Схему организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, пермской дирекцией дорожного движения (ул. Пермская, 2, тел. 212-47-51), управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

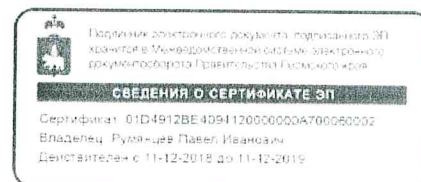
Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев

Дударев Егор Алексеевич  
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

28.05.2019 № 059-10-01-26/3-119

На № 059-22-01-20/3-1335 от 16.05.2019

**О технических условиях**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87927 площадью 12590 кв.м., расположенный по ул. Ново-Гайвинской, 101а в Орджоникидзевском районе города Перми, в зону возможного химического заражения не попадает.

Участок попадает в зону катастрофического затопления.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Локальная система оповещения «РусГидро» расположена по адресу: ул. Ново-Гайвинская, 102.

2. Участок с кадастровым номером 59:01:3812281:124 площадью 8348 кв.м., расположенный по ул. Белогорской в Орджоникидзевском районе города Перми, в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Щербакова, 46.

3. Участок с кадастровым номером 59:01:4311876:275 площадью 2254 кв.м., расположенный по ул. Братской в Свердловском районе города Перми, в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.



На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону объектовой системы оповещения НПО «Биомед». Сирена С-40 установлена по адресу: ул. Братская, 177.

4. Участок с кадастровым номером 59:01:4311876:276 площадью 2175 кв.м., расположенный по ул. Братской в Свердловском районе города Перми, в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону объектовой системы оповещения НПО «Биомед». Сирена С-40 установлена по адресу: ул. Братская, 177.

5. Участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87928 площадью 1047 кв.м., расположенный по ул. Братской в Свердловском районе города Перми, в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону объектовой системы оповещения НПО «Биомед». Сирена С-40 установлена по адресу: ул. Братская, 177.

6. Участок с кадастровым номером 59:01:4411056:374 площадью 3584 кв.м., расположенный по ул. Краснополянской в Свердловском районе города Перми, в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Пихтовая, 42.

7. Участок с кадастровым номером 59:01:4410042:543 площадью 1207 кв.м., расположенный по ул. Николая Островского, 1 в Ленинском районе города Перми, в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Данный участок попадает в зону местной системы оповещения населения по адресу: ул. Максима Горького, 5.

Информация о месте расположения других объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить



расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

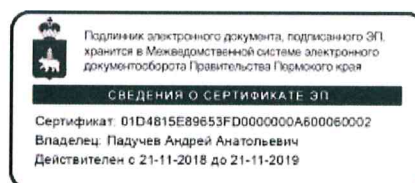
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев

Исаев Михаил Юрьевич  
212-40-33





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

28.05.2019 № Исх55-01-17.2-106

На № СЭД-059-22-01-20/2,686 от 17.05.2019

О возможности размещения  
объектов на земельных участках

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности размещения объектов на земельных участках Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает.

На момент обращения на земельных участках:

- с кадастровым номером 59:01:0000000:87927 площадью 12590 кв.м, расположенного по ул. Ново - Гайвинской, 101а в Орджоникидзевском районе города Перми;
  - с кадастровым номером 59:01:3812281:124 площадью 8348 кв.м, расположенного по ул. Белозерская в Орджоникидзевском районе города Перми;
  - с кадастровым номером 59:01:4311876:275 площадью 2254 кв.м, расположенного по ул. Братская в Свердловском районе города Перми;
  - с кадастровым номером 59:01:4311876:276 площадью 2175 кв.м, расположенного по ул. Братская в Свердловском районе города Перми;
  - с кадастровым номером 59:01:0000000:87928 площадью 1047 кв.м, расположенного по ул. Братская в Свердловском районе города Перми;
  - с кадастровым номером 59:01:4411056:374 площадью 3584 кв.м, расположенного по ул. Краснополянская в Свердловском районе города Перми;
- отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.



Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:543 площадью 1207 кв.м по ул. Николая Островского, 1 в Ленинском районе города Перми расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Губернский центр» (Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй). Границы территории выявленного объекта культурного наследия, предмет охраны, режим использования и требования к градостроительным регламентам на территории выявленного объекта культурного наследия установлены приказом Инспекции от 23 января 2019 г. № СЭД-55-01-05-16 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места «Губернский центр».

Также указанный участок расположен в границах объекта археологического наследия - достопримечательного места федерального значения «Егошихинский медеплавильный завод, поселение». Границы территории объекта утверждены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций от 14 августа 2014 г. №СЭД-27-01-09-307.

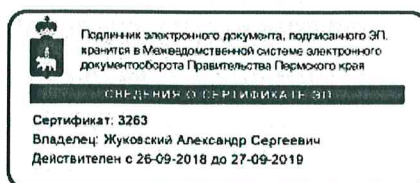
С приказами можно ознакомиться на официальном сайте Инспекции – <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya>, либо в справочных правовых системах

Статьями 5.1, 30, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а так же меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ.

В составе проекта строительства магазина, торгового комплекса должен содержаться раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия на них проводимых работ, являющийся объектом государственной историко-культурной экспертизы. Проект, включающий указанный раздел, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, подлежит согласованию с Инспекцией.

Начальник инспекции

Иванова Татьяна Васильевна  
212 64 06



А.С. Жуковский







МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

07.06.19 № 3929-3-2-5/2

На № 059-22-01-20/2-687 от 17.05.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, площадью 2175,0 кв.м., кад. № 59:01:4311876:276.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, площадью 2175,0 кв.м., кад. № 59:01:4311876:276 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство организаций на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальника управления гражданской защиты  
полковник

Т.Р. Касымов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48

