

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 22.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
22 ноября 2018г. № КУВН-001/2018-14019470			
Кадастровый номер:		59:01:3610014:172	
Номер кадастрового квартала:		59:01:3610014	
Дата присоединения кадастрового номера:		20.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Школьная	
Площадь, м2:		1996 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб.:		2216039.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		индивидуальное жилищное строительство	
Сведения о кадастровом инженере:		32459, образованном земельному участку из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, ул. Школьная ул. СЭД-059-22-01-20.3-398, 2018-06-08	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:01-6.1186, 59:01-6.540	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14019470			№ 373
Кадастровый номер:			59:01:3610014:172

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 37-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению срока его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права; 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.
Поду чатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 3

Всего листов: 1

22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14019470

Кадастровый номер: 59:01:3610014:172

№ п/п		Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правоустанавливающих документов	№ смежных участков
начальной	конечной	начальной	конечной						
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	101°49'	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	189°46.9'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	189°50.7'	25.32	данные отсутствуют	59:01:3610014:6	адрес отсутствует	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	189°40.6'	7.02	данные отсутствуют	59:01:3610014:6	адрес отсутствует	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	102°11.8'	47.29	данные отсутствуют	59:01:3610014:6	адрес отсутствует	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	185°48.5'	30.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	59:01:3610014:173, 59:01:3610014:3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.7	1.1.8	284°13.7'	52.52	данные отсутствуют	59:01:3610014:171	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:3610014:31	адрес отсутствует	данные отсутствуют	
10	1.1.8	1.1.9	10°39.7'	29.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.9	1.1.10	287°10.2'	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует	данные отсутствуют	
12	1.1.10	1.1.11	283°14.8'	5.8	данные отсутствуют	59:01:3610014:5	адрес отсутствует	данные отсутствуют	
13	1.1.11	1.1.12	11°0.1'	28.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1.1.12	1.1.13	72°47.6'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1.1.13	1.1.1	73°45.0'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Описание местоположения границ земельного участка

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3
22 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-14019470		59:01:3610014:172	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	532585.02	2245469.92	Нет закрепления	0.1
2	532582.65	2245482.02	Нет закрепления	0.1
3	532582.36	2245481.97	Нет закрепления	0.1
4	532557.41	2245477.64	Нет закрепления	0.1
5	532550.49	2245476.46	Нет закрепления	0.1
6	532540.5	2245522.68	Нет закрепления	0.1
7	532510.32	2245519.61	Нет закрепления	0.1
8	532523.23	2245468.7	Нет закрепления	0.1
9	532551.86	2245474.09	Нет закрепления	0.1
10	532554.27	2245466.29	Нет закрепления	0.1
11	532555.6	2245460.64	Нет закрепления	0.1
12	532583.89	2245466.14	Нет закрепления	0.1
13	532584.37	2245467.69	Нет закрепления	0.1
14	532585.02	2245469.92	Нет закрепления	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

АКТ

26.03.2018 № 747/188

О присвоении адреса

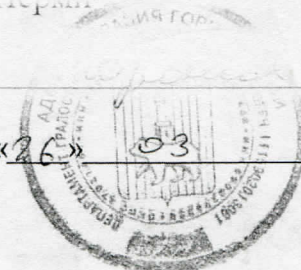
УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми

Ю.В. Булатов

«26»

2018 года



В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

ул. Школьная, 5 – земельному участку площадью 2000 кв.м в Орджоникидзевском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Орджоникидзевский район.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

Специалист: В.М. Трутнева

(подпись)

26.03.2018

(дата)

Жуков



1:800

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 5 8 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 059-22-01-37/1 - 76 от 21.06.2018

Департамента земельных отношений администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Школьная, 5

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532585.02	2245469.92
2	532582.65	2245482.02
3	532582.36	2245481.97
4	532557.41	2245477.64
5	532550.49	2245476.46
6	532540.5	2245522.68
7	532510.32	2245519.61
8	532523.23	2245468.7
9	532551.86	2245474.09
10	532554.27	2245466.29
11	532555.6	2245460.64
12	532583.89	2245466.14
13	532584.37	2245467.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3610014:172

Площадь земельного участка

1996 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

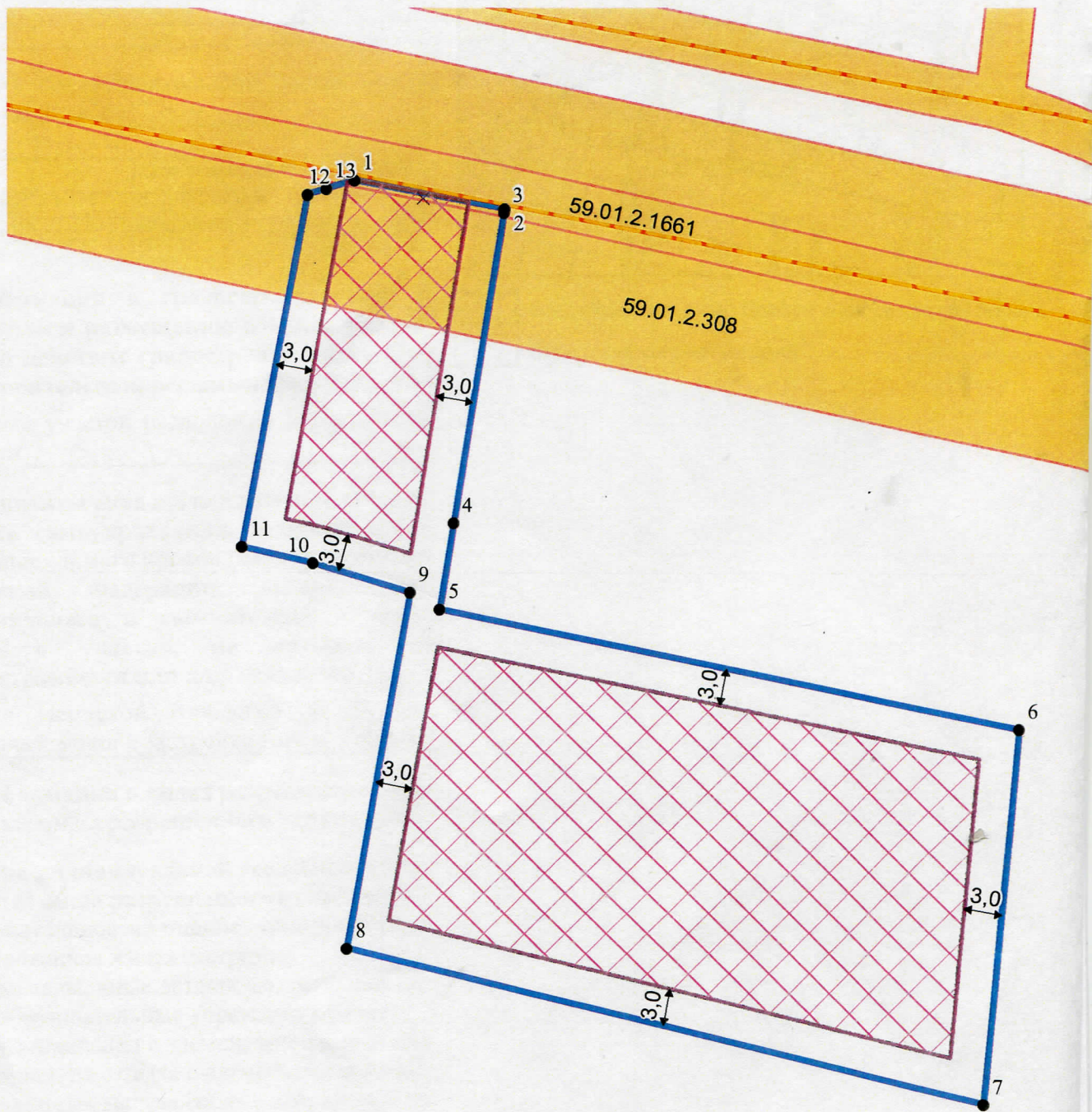
В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи







26-08-2018

(ДД.ММ.ГГ)

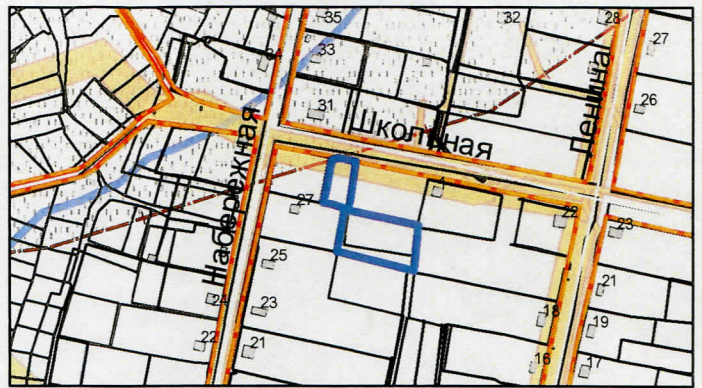
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



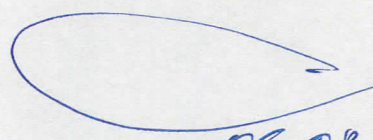
Условные обозначения

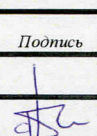
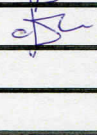
- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Отступы от границ
-  Граница земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



- Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона


В.Г. Сюткин
 06.08.18

						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Школьная, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кад.№59:01:3610014:172 площадью 1996 кв.м	Стадия	Лист	Листов
					08.18		ГП	1	1
					08.18	Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.08.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи

- объекты общественного питания
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв. м)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома вместимостью до 3 легковых автомобилей
- хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани
- постройки для занятий предпринимательской деятельностью
- теплицы, оранжереи
- сады, огороды
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани, надворные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь, м ² или га	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.)	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	10,5 (м)	для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВФ. СЫЛВА, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "162" м², 59.01.2.308 - Проектирование и строительство в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4103, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "7" м², 59.01.2.1661 - Проектирование и строительство в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВФ. СЫЛВА	1	532575,72	2245464,55
	2	532572,19	2245480,21
	3	532582,36	2245481,97
	4	532582,65	2245482,02
	5	532585,02	2245469,92
	6	532584,37	2245467,69
	7	532583,89	2245466,14
	8	532575,72	2245464,55
Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4103	1	532584,71	2245468,88
	2	532582,27	2245480,79
	3	532582,01	2245481,91
	4	532582,36	2245481,97
	5	532582,65	2245482,02
	6	532585,02	2245469,92
	7	532584,71	2245468,88

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Орджоникидзевский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532587,03	2245462,27
2	532581,92	2245486,97

28 ИЮН 2018

№ 110-10299

на № 110-10299 от 13.06.2018г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

Основание: запрос 110-10299 от 13.06.2018 г.	Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
<i>На конкурс для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i>	Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство
Характеристика объекта:	<input checked="" type="checkbox"/> новое строительство <input type="checkbox"/> реконструкция
Адрес объекта: Квартал, микрорайон города: Административный район города:	ул. Школьная, 5 д. Голованово Орджоникидзевский
Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:	1,0 м³/сут
Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:	1,0 м³/сут

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Снабжение водой частного жилого дома возможно от существующего водопровода d-100 мм по ул. Школьная, на основании разрешения на подключение от ТОО «Заречный» микрорайона Голованово Орджоникидзевского района г. Перми. Точку подключения и отметки уточнить при проектировании. На врезке в сеть водопровода установить колодец с отключающей задвижкой.

Для учета воды в доме предусмотреть и выполнить водомерный узел. Параметры узла учета рекомендуем принять с оборудованием тахометрическими приборами учета воды с дистанционным импульсным либо токовым выходом с применением вычислителя с ОРС-совместимым протоколом.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

В связи с тем, что в месте расположения дома отсутствуют централизованные сети водоотведения, при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям

Российской Федерации. При этом необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье» либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, Заказчику предусмотреть размещение объекта за пределами охранных зон сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо копия выписки из Единого государственного реестра прав); для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул. Школьная, 5 в Орджоникидзевском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома.

Срок действия технических условий - **3 года**. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

22.06.2018

№ ПЭ/ПГЭС/ОГ-22/3372

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий по
ул. Школьная, 5

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 08.06.2018 № СЭД-059-22-01-23-665 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта (индивидуальный жилой дом) по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Школьная, 5 с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 27.12.2017 № 217-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
243-43-33



Сертифицировано русским регистром





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: pos!@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
03.07.2018 № 2988
на № 5329 от 22.06.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.5329 от 22.06.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-664 от 08.06.2018) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (Постановление Правительства РФ №1203 от 16.11.2016г. «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельного участка по следующему адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Школьная, 5, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.
Тел. 262-79-21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Начальнику департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Норовой М.В.

13.06.2018 № СЭД-059-24-01-32-51

СЭД-059-24-01-20.3-397 от 08.06.2018

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул.Школьная, 5**

Уважаемая Мария Викторовна!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул.Школьная, 5 Орджоникидзевского района города Перми при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uep@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 141 от 18.06.2018

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Школьной,5 в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

15.11.2018 № 8247-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-20/2-94 от 02.11.2018

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

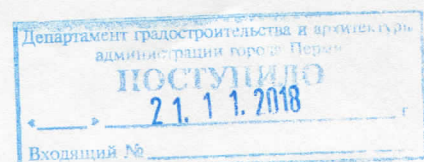
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Школьная, 5, кад. № 59:01:3610014:172.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Школьная, 5, кад. № 59:01:3610014:172 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шаратов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

14.06.2018 № СЭД-059-10-01-26-186

На № _____ от _____

О технических условиях

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о получении заключения о возможности размещения объекта на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что на земельном участке по ул. Школьной, 5 в Орджоникидзевском районе города Перми, указанном на прилагаемой к письму схеме, нет объектов обеспечения общественной безопасности.

При размещении объектов на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования

пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

С уважением,
и.о. начальника департамента

А.А. Падучев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

18.06.2018 № СЭД-55-01-18.2-169

СЭД-059-22-01-20.3-397 08.06.2018
На № _____ от _____

Об предоставлении информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамент
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения объекта на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает.

На момент обращения на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Школьная, 5 (в соответствии со схемой расположения земельного участка – приложение к письму департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 08.06.2018 г. СЭД-059-22-01-20.3-397), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский